Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Kaliště na životní prostředí

podle přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění

říjen 2017

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KALIŠTĚ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

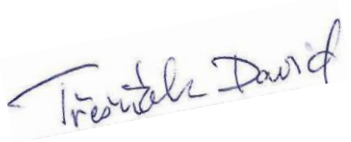
PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA č. 183/2006 Sb.,
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

ČÁST A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
DLE PŘÍLOHY Č. 5 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ

Zpracovatelé:

MGR. KATEŘINA RÖSCHOVÁ

MGR. DAVID TŘEŠŇÁK



Odpovědný řešitel:

ING. JOSEF CHAROUZEK – hodnocení koncepce

autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodnutím MŽP č. j. 1323/218/OPVŽP/99 ze dne 24. 3. 1999, rozhodnutí MŽP o prodloužení autorizace č. j. 58654/ENV/15 ze dne 17. 9. 2015

OBSAH

OBSAH **3**

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM **4**

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI **6**

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE **9**

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY **29**

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI **29**

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE **30**

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ **47**

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ **48**

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ **49**

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ **49**

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ **51**

12. NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR **51**

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Obec Kaliště nemá platnou ÚPD. Pořízení nového ÚP schválilo zastupitelstvo 15. 10. 2012. Nový územní plán vymezuje 30 zastavitelných ploch (celkem cca 23,65 ha) a 2 plochy přestavby (cca 1,1 ha), plochy změn v krajině vymezeny nejsou. Dále je navrženo 20 veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Všechny tři části obce (Kaliště, Lensedly, Poddubí) budou rozvíjeny jako samostatné urbanistické celky, návrh respektuje jejich stávající charakter. Další rozvoj je orientován na volné plochy v zastavěném území a na plochy bezprostředně navazující na zastavěné území a s dobrou návazností na stávající i navrhovanou veřejnou infrastrukturu. Hlavní funkcí bude i nadále bydlení doplněné o potřebnou veřejnou infrastrukturu. Kaliště má v současnosti 279 obyvatel (stav k 31. 21. 2016), je vytvořen předpoklad pro nárůst počtu o 204 obyvatel, v uvažovaném roce 2033.

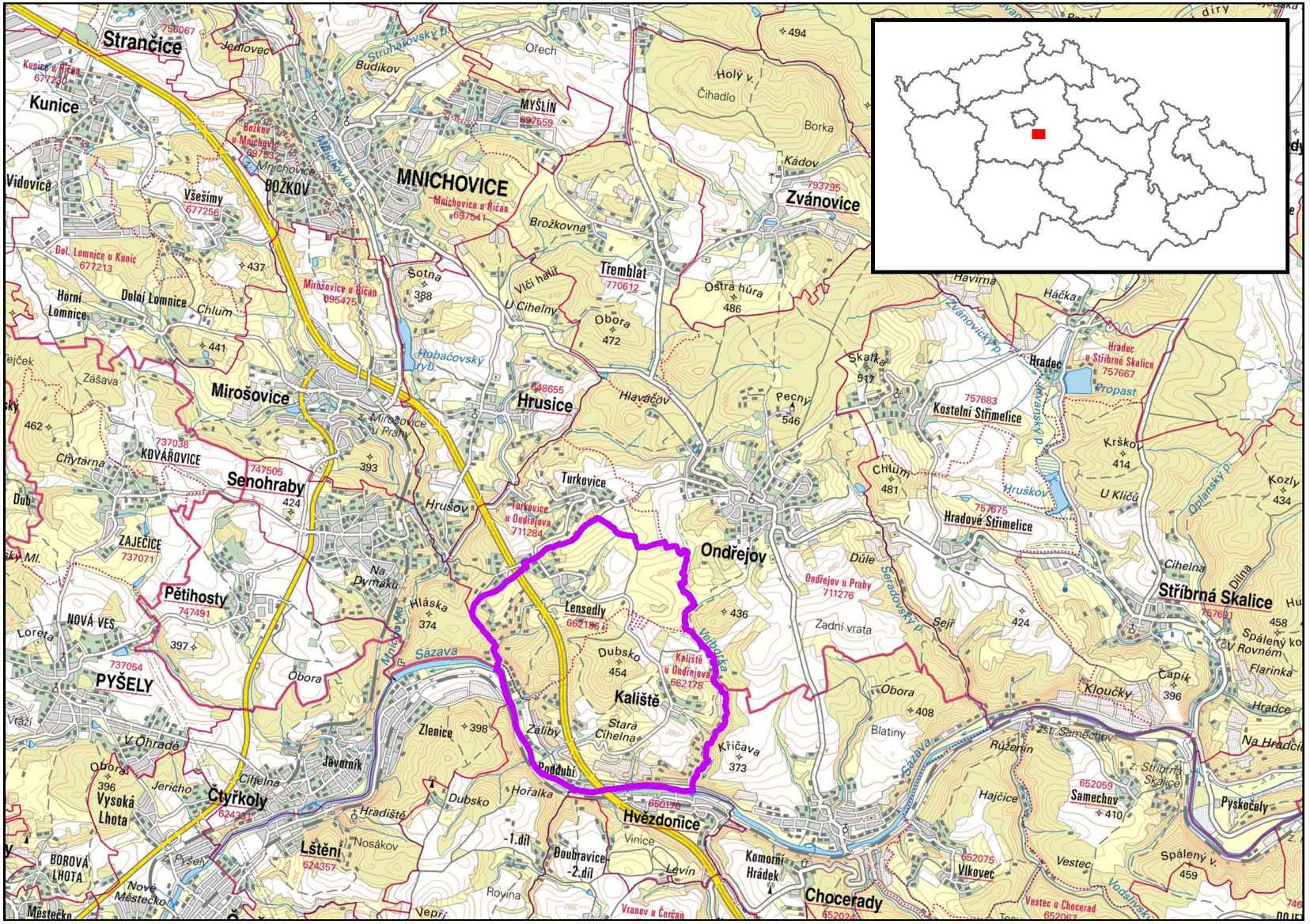
Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Říčany, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, schvalujícím orgánem je zastupitelstvo obce Kaliště a zpracovatelem je Břetislav Malinovský – ARCHINVEST. Návrh územního plánu pro společné jednání byl zpracován v září 2017.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Kaliště na životní prostředí je zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Jeho zpracování vyplývá z požadavku uvedeného v souhrnném vyjádření k návrhu zadání územního plánu Kaliště, vydaným dne 21. 11. 2016 Krajským úřadem Středočeského kraje pod č. j.: 160745/2016/KUSK. Důvodem požadavku na vyhodnocení SEA je skutečnost, že příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č.j. 160744/2016/KUSK ze dne 9. 11. 2016 nevyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 – na EVL Dolní Sázava (kód CZ0213068). Dle ust. § 45h a § 45i zákona č. 114/1992 Sb. je taková koncepce předmětem posouzení podle tohoto ustanovení a posuzuje se tedy dále podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále dle názoru orgánu posuzování vlivů na životné prostředí koncepce z hlediska obsahu prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací mohou být z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území významné a nelze vyloučit významné střety v území z hlediska zájmů ochrany životního prostředí, přírodních, kulturních a památkových hodnot.

Správní území obce Kaliště se nachází ve Středočeském kraji, cca 15 km jihovýchodně od Říčan. Sídla jsou protnuta silnicí č. III/1081, území obce pak dálnicí D1 a ze západ a jihu je ohraničeno tokem řeky Sázavy. Obec má dvě katastrální území – Kaliště u Ondřejova a Lensedly. Celková výměra obce je 624, 18 ha, bydlících obyvatel je 279 (ČSÚ k 31. 12. 2016).

Obec Kaliště (kód obce: 538281) z hlediska správního spadá do ORP Říčany ve Středočeském kraji. Sousedí s obcemi Ondřejov, Chocerady, Hvězdonice, Přestavlky u Čerčan, Lštění a Senohraby.

Obrázek 1: Správní území města Kaliště v topografické mapě *(ZM50, zdroj: ČÚZK – WMS)*



2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Pro účely této kapitoly byly vybrány koncepce upravující cíle v oblasti ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel na národní, regionální (krajské) a lokální úrovni.

Národní úroveň

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR Zdraví pro všechny v 21. století (2002), Dopravní politika České republiky pro léta 2005 – 2013 (2005, aktualizace 2011), Strategie dopravy jako nevyhnutelná součást rozvoje České republiky do roku 2025 (2011), Národní program snižování emisí České republiky (2007), Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice (2004), Plán odpadového hospodářství České republiky (2003, aktualizace 2009), Národní implementační plán Stockholmské úmluvy v České republice (2005), Národní program čistší produkce (2000), Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky (2005), Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy České republiky pro léta 2013 – 2020 (2013), Státní energetická koncepce České republiky (2004, projednáván návrh aktualizace MPO ČR z 2012), Státní politika životního prostředí ČR 2012 - 2020 (2013), Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky (1998, aktualizace 2009), Surovinová politika České republiky (2012, návrh aktualizace 2013), Strategie ochrany před povodněmi v České republice (2000), Zásady urbánní politiky (2010) a Politika územního rozvoje České republiky 2008 (schválena vládou 20. 7. 2009).

Národní koncepce jsou promítnuty v koncepcích na regionální úrovni, kde jsou podrobněji specifikovány cíle a opatření a mají konkrétnější vazbu k území. Z tohoto důvodu jsou dále komentovány a hodnoceny cíle na úrovni regionu Středočeského kraje. Uvedeny jsou pouze koncepce, které mohou mít výraznější vazby na proces územního plánování a na změny využití území. U těchto koncepcí je posouzena vazba na návrh změny územního plánu, tj. do jaké míry předkládané požadavky předkládané dokumentace mohou ovlivnit naplňování stanovených cílů.

Regionální úroveň

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2002, aktualizace 2009; nyní je připomínkován návrh pro období 2014 - 2020), Územní energetická koncepce Středočeského kraje (2005), Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje (platná verze z 2014, nyní je připravována Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2017 - 2023), Povodňový plán Středočeského kraje (2004, pravidelně aktualizován), Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje do roku 2015 (2004, každoročně aktualizován), Plán oblasti povodí Dolní Vltavy (konečný návrh 2009, Zastupitelstvo Středočeského kraje jej schválilo dne 30. 11. 2009 usnesením č. 30-8/2009/ZK), Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 až 2025 (2016), Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ02 (MŽP, 2016), Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatel Středočeského kraje – „ZDRAVÍ 21“, Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016 (2006, připravována je aktualizace pro období 2018 - 2028).

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje v prosinci 2011, číslo usnesení: 4-20/2011/ZK ze dne 19. 12. 2011. Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje do správního území obce zasahují pouze prvky ÚSES.

Vybrané cíle z uvedených koncepcí ve vztahu k posuzovanému návrhu územního plánu shrnuje následující tabulka.

Tabulka 1: Vztah návrhu územního plánu Kaliště a vybraných koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na krajské úrovni

(zdroj: https://www.kr-stredocesky.cz/web/zivotni-prostredi)

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje – po změně 2016	Po dokončení Skupinového vodovodu regionu Jih bude obecní vodovod na tento systém napojen. Návrh na výstavbu kombinované (gravitační a tlakové) kanalizace a mechanicko-biologická ČOV Kaliště o kapacitě 150 EO. Vyčištěné odpadní vody budou svedeny do místní vodoteče, která ústí do drobného vodního toku Vejborka a dále do řeky Sázavy.	Vodovod Region Jih byl kompletně zkolaudován v roce 2016. Navržena je splašková kanalizace (gravitační a tlaková včetně 1 domovní ČS) a ČOV Kaliště s kapacitou 150 EO (plocha Z18), recipientem bude potok Vejborka. V místní části Lensedly je navržena výstavba splaškové kanalizace včetně 2 ČS a odvodem vod do kanalizace Turkovic u Ondřejov.
Plán oblasti povodí Dolní Vltavy	▪ 3.2 Správné postupy v oblasti ochrany před povodněmi a negativním účinkem sucha - podporování akumulační vodohospodářské funkce krajiny jako prevence proti velkoplošným povodním prostřednictvím zvyšování retenční kapacity území a snižování odtoku a jako prevence proti suchu v rámci adaptačních opatření proti nepříznivému vývoji změny klimatu	 - v návrhu ÚP podrobněji neřešeno
Povodňový plán Středočeského kraje	- na území obce Kaliště se nachází 1 objekt ohrožený povodněmi (rekreační objekt západně od dálnice D1) - na území obce Kaliště je na Sázavě vymezeno záplavové území	- protipovodňová opatření návrhem ÚP podrobněji neřešena - vymezení rozvojových ploch respektuje záplavové území
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 až 2025	▪ velmi obecný dokument, stanovené cíle jsou na úrovni technické a organizační – tj. mimo možnosti ÚP	- návrh ÚP podrobněji neřešeno, současný stav je vyhovující
Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ02	▪ obec Kaliště není zařazena mezi prioritní města a obce ▪ Opatření ED1 – Územní plánování (jeho popis je obsáhlý, viz str. 204 koncepce)	 - ÚP respektuje zásady v uvedeném opatření
Územní energetická koncepce Středočeského kraje	- využití obnovitelných zdrojů energie (Z pohledu venkova má velký význam především zvyšování využití obnovitelných zdrojů energie.)	- v ÚP neřešeno
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016	- 2.1.1.1 Reprezentativní síť MZCHÚ dostatečně zajišťující ochranu ohrožených typů biotopů a druhů rostlin a živočichů ve Středočeském kraji - 2.4.1.4. - Zvýšení výměry lesů důslednou ochranou stávajících a zalesněním vhodných lokalit nelesních půd - 2.4.2.1. - Zpomalení nárůstu záborů ZPF - 2.4.4. - Ochrana krajiny s využitím	- ÚP nezasahuje do MZCHÚ - ÚP nenavrhuje zábor PUPFL ani plochy k zalesnění - zábor ZPF činí 21,09 ha, převažují půdy II. a III. třídy ochrany, dotčeno je 5,60 % ZPF na území obce - v zájmovém území se

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
	institutu významného krajinného prvku (VKP)	nevyskytuje žádný registrovaný VKP, VKP ze zákona jsou respektovány
	- 2.4.5.2. - Respektování územního systému ekologické stability (ÚSES) v územně plánovacích dokumentacích	- v případě rozvojových ploch Z21, Z22 a Z23 dochází ke střetu s NRBK ze ZÚR Středočeského kraje
	- 2.5.1.2. - ÚP jako nástroj k zamezení nepřiměřené suburbanizace volné krajiny i mimo ZCHÚ a prvky ÚSES	- ÚP vymezuje rozvoj v prolukách a v místech navazujících na zastavěné území
	- 2.6.1.2 – Harmonická krajina a její ochrana jako jeden z cílů ÚP	- ÚP představuje určitý zásah do uspořádání krajiny
	- 2.6.2.2. – Realizace zlepšujících krajinotvorných opatření a tlumení vlivu rušivých staveb na krajinný ráz.	- ÚP se věnuje uspořádání krajiny zejm. prostřednictvím ÚSES. Vliv na krajinný ráz je řešen nastavením regulativů.
	- 2.6.3.1 - Uplatňování prostupnosti krajiny jako podmínky při územním plánování a umisťování a rekonstrukci staveb (především liniových)	- návrh ÚP řeší prostupnost v rámci rozvojových ploch a pro zemědělsky využívané plochy
Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje	- návrh na úpravu páteřní dálkové cyklotrasy CT 19 Posázavská - přetrasování po pravém břehu Sázavy	- v ÚP zahrnuto
Program rozvoje cestovního ruchu ve Středočeském kraji	- strategické opatření 2.3 - Rozvoj sportovních a zábavních areálů s celoročním využitím	- v ÚP vymezena plocha Z09 pro tělovýchovná a sportovní zařízení
	- strategické opatření 2.4 – Rozvoj komplexních areálů volného času a turismu (ubytování, volnočasový program, doplňkové služby, zážitky) z nevyužitých objektů a areálů (brownfieldů).	- ÚP neřešeno, výskyt brownfieldů v území je minimální
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje	Strategický cíl A.1 – Rozvoj produkční základny A.1.3 – Podpora revitalizace ekonomicky nevyužitých, případně podvyužitých území (brownfields – bývalé vojenské újezdy, průmyslové areály, zemědělské podniky apod.)	- návrh ÚP navrhuje přestavbu zem. areálu na jižním okraji Lensedel (plochy P01, P02)
	Strategický cíl B. 2 – Rozvoj energetiky B.2.4. - Zavádění a využívání alternativních zdrojů energie	- v ÚP neřešeno
	Strategický cíl C.1 – Vyvážený rozvoj sídel C.1.3 – Vytváření podmínek pro rozvoj bydlení, podnikání a služeb na venkově	- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, podnikání a služeb
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje	Ze ZÚR se kromě obecných cílů a zásad do území promítají prvky ÚSES.	- v případě rozvojových ploch Z21, Z22 a Z23 dochází ke střetu s NRBK NK 61 Štěchovice - Chraňbožský les

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

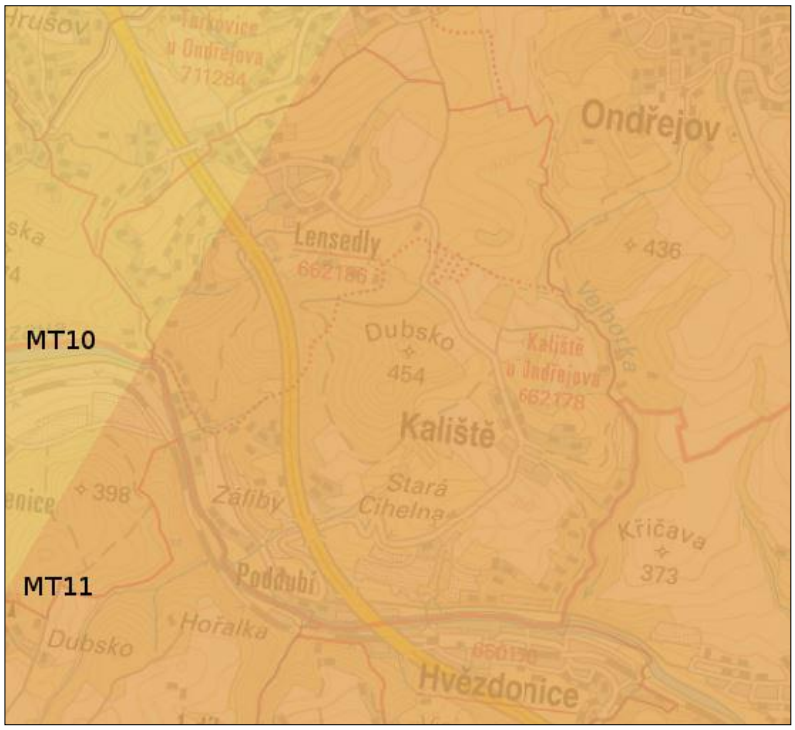
Ovzduší a klima

Většina území leží v klimatické oblasti MT11, pouze západní výběžek území patří do klimatické oblasti MT10 (členění dle Quitta).

Pro klimatickou oblast MT11 je charakteristické dlouhé léto, které je teplé a suché, přechodné období krátké s mírně teplým jarem i podzimem, velmi suchá, mírně teplá, krátká zima, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Pro klimatickou oblast MT10 je charakteristické dlouhé teplé a mírně suché léto, krátké a mírně teplé přechodné období s mírně teplou a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Obrázek 2 Klimatické oblasti v řešeném území *(zdroj: mapy.nature.cz)*



Přesné klimatické charakteristiky jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 2: Klimatické charakteristiky oblasti (*zdroj: Atlas podnebí Česka, 2007)*

Klimatické charakteristiky	mírně teplá	
	MT10	MT5
Počet letních dní	40-50	40-50
Počet dní s teplotou alespoň 10 °C	140-160	140-160
Počet mrazových dní	110-130	110-130
Počet ledových dní	30-40	30-40
Průměrná teplota v lednu (°C)	-2 - -3	-2 - -3
Průměrná teplota v dubnu (°C)	7-8	7-8
Průměrná teplota v červenci (°C)	17-18	17-18
Průměrná teplota v říjnu (°C)	7-8	7-8
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	100-120	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	400-450	350-400

Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200-250	200-250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60	50-60
Počet dní jasných	120-150	120-150
Počet dní zatažených	40-50	40-50

V řešeném území nebyla v roce 2015 registrovaná v databázi ISKO žádná stanice měřící imise. Nejbližší měřící stanice se nachází cca 2 km severním směrem v k. ú. Ondřejov u Prahy (kód lokality: SONR, reprezentativnost: oblastní měřítko - městské nebo venkov (4 - 50 km)). Dle údajů z této stanice mj. vyplývá, že je překračován limit pro O_3 a převládají zejm. západní větry.

Podle údajů ČHMÚ pro rok 2016 byl v řešeném území, okolo dálnice D1, překročen pouze imisní limit roční průměrná koncentrace oxidů dusíku, dle §11, odst. (5) a (6) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. (http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html)

Zdroje znečišťování ovzduší

Dle evidence zdrojů znečišťování ČHMÚ (rok 2015, aktualizováno 7. 10. 2017) se v řešeném území nevyskytuje žádný zdroj znečištění ovzduší. (http://portal.chmi.cz) Hlavním zdrojem znečišťování ovzduší je tak zřejmě dálnice D1:

Hluk

Řešeným územím prochází dálnice D1, sjezd ani nájezd na dálnici v řešeném území není. Při jižním okraji řešeného území, těsně mimo něj, pak vede železnice podél řeky Sázavy (trať č. 212 Čerčany - Ledečko). Dále se v území vyskytuje komunikace č. III/1081 (Turkovice – Lensedly – Kaliště – Poddubí).

Na uvedených komunikacích proběhlo sčítání dopravy. Přesné počty průjezdů vozidel jsou uvedeny v následující tabulce.

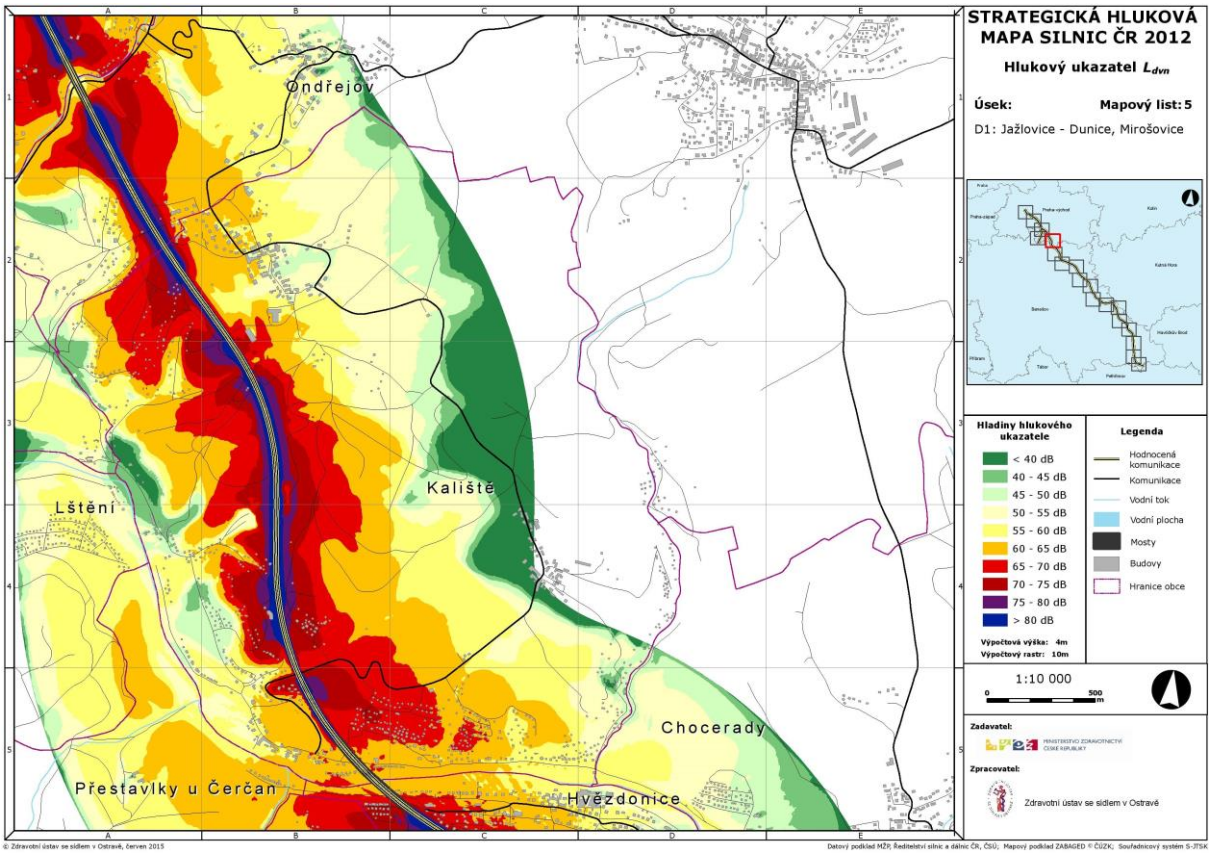
Tabulka 3: Sčítání dopravy 2016 v zájmovém území *(zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR)*

Kom. č.	Sčítací úsek	Těžká motorová vozidla	Osobní a dodávková vozidla	Jednostopá motorová vozidla	Součet všech vozidel
		[voz/24h]			
D1	1-8030 Mirošovice – exit 29 Hvězdonice	11 840	32 658	63	44 561
1081	1-5930 Turkovice - Poddubí	74	232	6	312

V území jsou pořízeny strategické hlukové mapy dle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES. Výřez z úseku D1: Jažlovice – Dunice, Mirošovice ze strategické hlukové mapy silnic ČR 2012 zachycuje obrázek níže. Mezní hodnota ukazatele Ldvn (hlukový indikátor pro den-večer-noc; hlukový indikátor pro celkové obtěžování hlukem) je pro silniční dopravu 70 dB. Z uvedeného výřezu vyplývá, že nejvíce je hlukem z dálnice D1 zatížen západní okraj Lensedel a rekreační osady podél ní.

Obrázek 3 Strategická hluková mapa silnic ČR 2012

(zdroj: https://eregpublicsecure.ksrzis.cz/Registr/shm/)



Tabulka 4: Počet osob a zařízení v jednotlivých hlukových pásmech v obci Kaliště, úsek 102

(Zdroj: Hlukové mapy 2012, https://eregpublicsecure.ksrzis.cz)

	den	noc
Počet osob v pásmu 40-44 dB	0	39
Počet osob v pásmu 45-49 dB	0	32
Počet osob v pásmu 50-54 dB	30	54
Počet osob v pásmu 55-59 dB	38	14
Počet osob v pásmu 60-64 dB	44	6
Počet osob v pásmu 65-69 dB	8	0
Počet osob v pásmu 70-74 dB	3	0
Stavby pro bydlení v pásmu 40-44 dB	0	8
Stavby pro bydlení v pásmu 45-49 dB	0	9
Stavby pro bydlení v pásmu 50-54 dB	9	19
Stavby pro bydlení v pásmu 55-59 dB	13	5
Stavby pro bydlení v pásmu 60-64 dB	13	2
Stavby pro bydlení v pásmu 65-69 dB	4	0
Stavby pro bydlení v pásmu 70-74 dB	1	0

Z hlediska splnění legislativně daných limitních hodnot pro hluk je určující splnění hygienických limitů pro hluk, které jsou dané v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jež nabylo účinnosti 1. listopadu 2011

a zrušilo tak nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k uvedenému nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce - 12 dB. Obsahuje-li hluk tónové složky, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce - 5 dB.

S uvážením korekcí dle předchozího odstavce lze uvést následující hygienické limity:

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích, je:

Denní doba (6:00-22:00) $L_{Aeq,16h} = 50 + 10 = 60$ dB

Noční doba (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 40 + 10 = 50$ dB

Při použití korekce na starou hlukovou zátěž:

Denní doba (6:00-22:00) $L_{Aeq,16h} = 50 + 20 = 70$ dB

Noční doba (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 40 + 20 = 60$ dB

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy je:

Denní doba (6:00-22:00) $L_{Aeq,16h} = 50 + 5 = 55$ dB

Noční doba (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 40 + 5 = 45$ dB

Při použití korekce na starou zátěž:

Denní doba (6:00-22:00) $L_{Aeq,16h} = 50 + 20 = 70$ dB

Noční doba (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 40 + 20 = 60$ dB

kde 50 dB je základní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ pro denní dobu

40 dB je základní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ pro noční dobu

+5, +10 a +20 dB jsou příslušné korekce dle části A přílohy č. 3 NV č. 272/2011 Sb.

Starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl před 1. 1. 2001. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy. Korekci pro starou hlukovou zátěž není možno až na výjimky (přístavby, nástavby stávajícího obytného objektu, výstavba ojedinělého obytného objektu v rámci dostavby proluk, center obcí a jejich historických částí) použít při posuzování vlivu hluku ze stávajících zdrojů hluku na nově vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb, tedy ani na území, která jsou nově územním plánem navrhovány za obytné. Zde je nutné splnit základní hygienické limity bez této korekce.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na účelových komunikacích a pro hluk z objektů a areálů komerce a výroby (včetně parkovišť) je:

Denní doba (6:00-22:00) $L_{Aeq,16h}$ = 50 dB

Noční doba (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h}$ = 40 dB

Voda a hydrogeologie, vodní hospodářství

Jižní hranice řešeného území prochází řekou Sázavou, která je pravostranným přítokem Vltavy a významným vodním tokem (identifikátor vodního toku 10100005, číslo hydrologického pořadí 1-09-01-001, délka vodního toku v kategorii významný: 226,1 km). (eagri.cz) Východní hranice území je téměř shodná s tokem Vejborka, která je pravostranným přítokem Sázavy. V území se vyskytuje několik dalších bezejmenných vodotečí, které ústí do Vejborky nebo do Sázavy. V Lensedlech je Hanuškův rybníček, další vodní plocha je na vodoteči směřující od Uhelníku a v Kališti je požární nádrž.

Celé území spadá do hydrogeologického rajonu Krystalinikum v povodí Střední Vltavy (ID 6320). (http://hydro.chmi.cz/)

Dle hydrogeologické mapy v měřítku 1:50 000 se v řešeném území nacházejí ve střední části území a na západním okraji magmatity středočeského plutonu. Lensedly a východní okraj území leží na zvrásněném puklinovém kolektoru se zvýšenou propustností v přípovrchové zóně, prachovce, břidlice, droby a slepence svrchního proterozoika, zčásti kontaktně metamofrované. Na většině území je podzemní voda II. kategorie. Výjimkou je severozápadní část území v okolí obce Lensedly, kde je podzemní voda I. kategorie. (http://mapy.geology.cz/)

Podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu (které od 1. srpna 2012 nahradilo nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech), nenáleží mezi vymezené zranitelné oblasti katastrální území Kaliště u Ondřejova ani Lensedly (aktualizace k 30. 4. 2016). Ve zranitelných oblastech z NV č. 262/2012 Sb. vyplývají podmínky pro hospodaření na zemědělských pozemcích (zejm. hnojení, skladování hnojiv, protierozní opatření atp.) vztahující se na fyzické nebo právnické osoby, které provozují zemědělskou výrobu.

Zájmové území neleží v oblasti CHOPAV (http://heis.vuv.cz).

V zájmovém území není žádný prvek pozorovací sítě podzemních a povrchových vod. (http://geoportal.gov.cz)

V území nejsou vymezena žádná ochranná pásma vodního zdroje. (vektorová data ÚAP ORP Říčany)

Na řece Sázavě je v celé délce řešeného území vymezeno záplavové území Q 5, Q_{20} a Q_{100} i aktivní zóna záplavového území. (vektorová data ÚAP ORP Říčany)

Zásobování pitnou vodou

Obyvatelé Kaliště jsou zásobeni pitnou vodou z domovních a obecních studní, s částečným množstvím vody neznámé kvality. Je zde navrženo vybudovat vodovodní síť napojenou na Skupinový vodovod regionu Jih.

V místní části Lensedly je vrtaná studna z roku 1930, ze které je částečně vodovodním rozvodem zásobováno 17 stálých obyvatel a 10 rekreantů. Zbytek obyvatel je zásoben vodou z domovních a obecních studní. Množství vody je částečně dostačující a kvalita vody není

známa. Byla provedena výstavba obecního vodovodu napojeného na Skupinový vodovod regionu Jih.

V části Poddubí jsou obyvatelé zásobováni vodou z domovních studní. Kvalita a množství vody nejsou známé.

Odvedení a čištění odpadních vod

V sídle Kaliště je částečně dešťová kanalizace v betonových rourách. Dále je zde využíváno systému příkopů, struh a propustků. Dešťová voda je odvádění do bezejmenné vodoteče, která ústí do potoka Vejborka. V Lensedlích a Poddubí je dešťová kanalizace vybudována ze systému příkopů, struh a propustků a betonových rour. Dešťová voda je odváděna do místní vodoteče.

Splaškové vody jsou akumulovány v žumpách a vyváženy na ČOV Senohraby a Mnichovice. Splaškové vody jsou v Lensedlech akumulovány v žumpách a vyváženy na pole. Splaškové vody v Poddubí jsou akumulovány v žumpách a vyváženy, v některých případech jsou vypouštěny do řeky.

V Lensedlích je navrženo vybudování splaškové kombinované kanalizace se dvěma čerpacími stanicemi. Odpadní vody budou přečerpávány do koncové šachty v obci Turkovice. V Kališti je navrženo vybudovat kanalizaci a mechanicko-biologickou ČOV Kaliště o kapacitě 150 EO.

Příroda

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Definice ÚSES je obsažena v § 3, odst. 1), písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V něm je územní systém ekologické stability krajiny definován jako: *„…vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“*

Systém tvoří skladebné prvky: biocentra, biokoridory ve třech hierarchických úrovních – nadregionální, regionální, lokální úroveň.

Jednotlivé skladebné prvky ÚSES definuje Maděra (2005):

Biocentrum (BC) je biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor (BK) je významný segment krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Biokoridory nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev.

Nadregionální ÚSES

Územím prochází osa nadregionálního biokoridoru Štěchovice – Chraňbožský les (kód 61) a téměř celé území leží v jeho ochranném pásmu. (mapy.nature.cz)

Regionální ÚSES

Na západě do území okrajově zasahuje regionální biocentrum Hláska (kód 964).

Lokální ÚSES

Prvky lokální úrovně ÚSES vymezené v návrhu ÚP jsou LBC 13 U luhu (lokální biocentrum, nefunkční), LBC 16 Sázava Na průhonu (lokální biocentrum, funkční), LBC 17 U bučku (lokální biocentrum funkční), LBK 18 Sázava V důlu (lokální biocentrum částečně funkční), LBC 19 Sázava Poddubí (lokální biocentrum, částečně funkční), LBC 20 Sázava Dubsko (lokální biocentrum, částečně funkční), LBK 31 Jižně od Ondřejova (lokální biokoridor nefunkční) a LBK 32 Vejborka (lokální biokoridor funkční).

Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (§ 3, odst. 1, písm. b) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Registrovaným VKP se mohou stát zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

V zájmovém území se nevyskytuje registrovaný VKP. (ÚAP ORP Říčany)

Památné stromy

Podle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je možné mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlásit za památné stromy. Pokud není kolem stromu vyhlášeno ochranné pásmo, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro daný strom škodlivá činnost (např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace).

Dle Ústředního seznamu ochrany přírody se v řešeném území vyskytuje 5 památných stromů. (http://drusop.nature.cz) Bližší informace o památných stromech jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 5: Památné stromy v řešeném území *(zdroj: http://drusop.nature.cz)*

Název	Druh	Typ	Katastrální území	Přesné umístění
Dub u cesty v Poddubí	Dub letní	Jednotlivý strom	Kaliště u Ondřejova	V osadě Poddubí na louce proti hostinci
Dva duby letní	Dub letní	Skupina stromů	Kaliště u Ondřejova	V osadě Poddubí u chaty č. 0404
Lípa u čp. 11 v Kalištích	Lípa malolistá	Jednotlivý strom	Kaliště u Ondřejova	u čp. 11
Lípy na návsi v Lensedlích	Lípa malolistá	Skupina stromů	Lensedly	na návsi
Lípy v Poddubí	Lípa malolistá	Skupina stromů	Kaliště u Ondřejova	V osadě Poddubí proti čp. 14

Zvláště chráněná území, přírodní parky, NATURA 2000

Zvláště chráněná území jsou území vymezená ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná. Kategorie ZCHÚ jsou: národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka.

V řešeném území se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území.

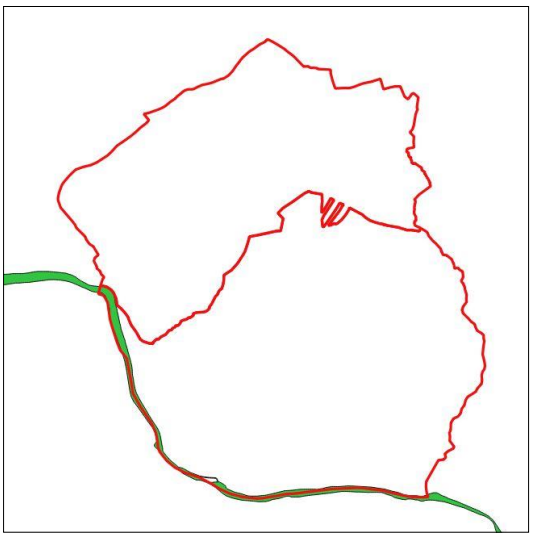
Přírodní parky jsou území navržená ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Přírodní park zřizuje orgán ochrany přírody k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami. Pro přírodní parky (PPa) jsou stanoveny omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu území.

Do řešeného území nezasahuje přírodní park.

Natura 2000 je celistvá evropská soustava chráněných území se stanoveným stupněm ochrany. Cílem soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast. V české legislativě je soustava Natura 2000 zakotvena v § 45h zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V rámci soustavy Natura 2000 rozlišujeme Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti.

Podle Ústředního seznamu ochrany přírody zasahuje do zájmového území při jižní hranici evropsky významná lokalita Dolní Sázava (kód 2523, kód NATURA CZ0213068, celková rozloha 398 ha). Předmětem ochrany je lokalita hořavky duhové a velevruba tupého. (http://drusop.nature.cz)

Obrázek 4: EVL v řešeném území *(zdroj: vektorová data ÚAP ORP Říčany)*



Migrační koridory

V rámci projektu VaV SP/2d4/36/08 8 „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“ (řešitelé AOPK ČR, EVERNIA s.r.o. a Výzkumný ústav Silva Tarouc pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.) byla navržena síť migračních koridorů pro velké savce na území ČR, která současně navazuje na obdobné sítě v sousedních státech. Hlavními výstupy jsou vrstvy migračně významných území, dálkových migračních koridorů a bariérových míst migračních koridorů. Migračně významná území jsou jedním z údajů o území zpracovaných a poskytovaných AOPK ČR pro zpracování územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností a tvoří podkladový materiál pro ochranu průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy, především velké savce.

Migračně významná území (MVÚ) - jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako

jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy. Základní pracovní měřítko vrstvy MVÚ je 1:500 000.

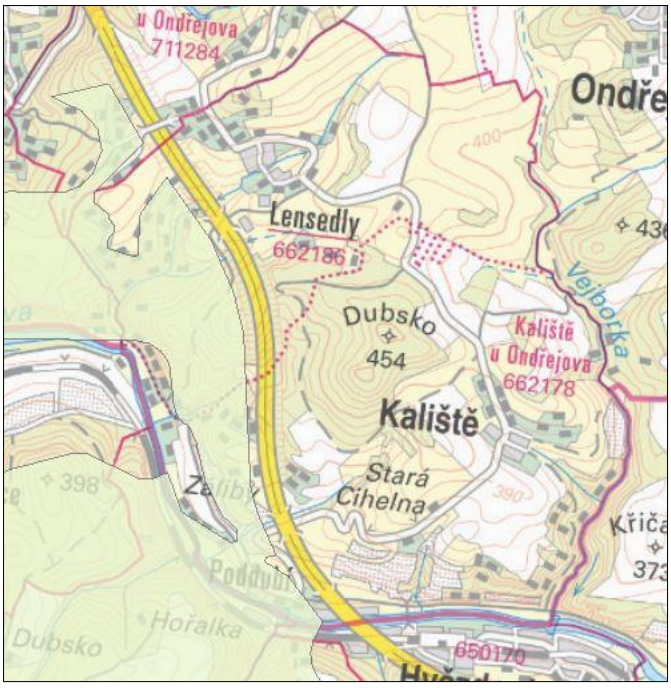
Dálkové migrační koridory (DMK) - jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. Základní pracovní mapové měřítko je 1:50 000.

Bariérová místa migračních koridorů (DMK_BM) - identifikovaná místa migračních koridorů, kde je migraci velmi významně nebo zcela zabráněno. Na území celé ČR bylo v rámci migračních koridorů vyznačeno 29 kritických míst (K1), která jsou v současné době neprůchodná nebo jen s velkými problémy. Většinou se jedná o křížení koridorů s dálnicemi, v ostatních případech je koridor veden dlouhým úsekem bezlesí či silně zastavěným územím. Na koridorech bylo dále v terénu vymapováno 178 problémových úseků (K2), kde je migrace v současnosti možná, avšak je ztížena vlivem přítomnosti jedné nebo více bariér.

V místech výskytu a migrace uvedených zvláště chráněných živočichů je omezení migrační prostupnosti území škodlivým zásahem do jejich přirozeného vývoje ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

V jihozápadní části území je vymezeno migračně významné území. Migrační koridor ani bariérová místa MK se v řešeném území nevyskytují. (mapy.nature.cz) Přesné vymezení MVÚ je zobrazeno v následující mapce.

Obrázek 5: Migračně významné území v řešeném území. *(zdroj: mapy.nature.cz)*



Krajina

Podle geomorfologického členění České republiky náleží území k následujícím morfologickým jednotkám (Culek, 2003):

Systém: Hercynský

Provincie: Česká vysočina

Subprovincie: Českomoravská soustava (II)

Oblast: Středočeská pahorkatina (IIA)

Celek:	Benešovská pahorkatina (IIA-1)
Podcelek:	Dobříšská pahorkatina (IIA-1A)
Okrsek:	Ondřejovská vrchovina (IIA-1A-m)

Krajinný ráz

Území Středočeského kraje bylo rozděleno do krajinných celků v rámci Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (Atelier V, 2008, 2009). (http://www.kr-stredocesky.cz) Většina řešené území leží v oblastí krajinného rázu Dolní Posázaví (ObKR 21).

Vizuální charakteristika oblasti Dolní Posázaví:

Oblast krajinného rázu vyniká výrazností krajinné osy – mohutného a velmi členitého údolí Sázavy, protékající zákruty a meandry členitým reliéfem Benešovské pahorkatiny. Vzniká velmi dynamický dojem krajinné scény s proměnlivými scenériemi v jednotlivých partiích údolí. Sevření koridoru Sázavy do značně lesnaté krajiny vytváří spolu s živým georeliéfem prostorovou rozmanitost, bohatost krajinné scény a diverzitu jejích prvků. Vznikají tak působivé scenérie s vysokou estetickou atraktivností.

Vzhledem k tradičnímu významu Sázavy jako rekreačního zázemí Prahy přístupného železniční tratí je území v koridoru Sázavy téměř souvisle osídlené. Historická sídla, jakými jsou Sázava, Rataje nad Sázavou, Český Štemberk, se dominantně uplatňují v koridoru řeky, ale údolí je silně zaplněno místy srůstající strukturou osídlení s převahou rekreačních objektů a rodinných domů.

Opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot, ochranné podmínky:

- Ochrana cenných lesních porostů.
- Péče o kvalitní doprovodné porosty větších přítoků Sázavy.
- Doplnění dřevinné zeleně v zemědělské krajině náhorních plošin.
- Omezení dalšího zhušťování rekreační a obytné zástavby Dolního Posázaví.
- Respektování struktury sídel v údolí Sázavy, ve svazích a na terénních hranách.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury venkovských sídel v zemědělské krajině. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu.
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou.
- Dbát při výstavbě na zachování významu kulturních dominant v krajinné scéně (kostely, kaple, zámky, klášter).
- Ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby měst a obcí.
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb.

(Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje, kapitola H, Dolní Posázaví)

Území je i součástí regionu lidové architektury (RLA) Sedlčansko.

Zařazení do typologie krajiny

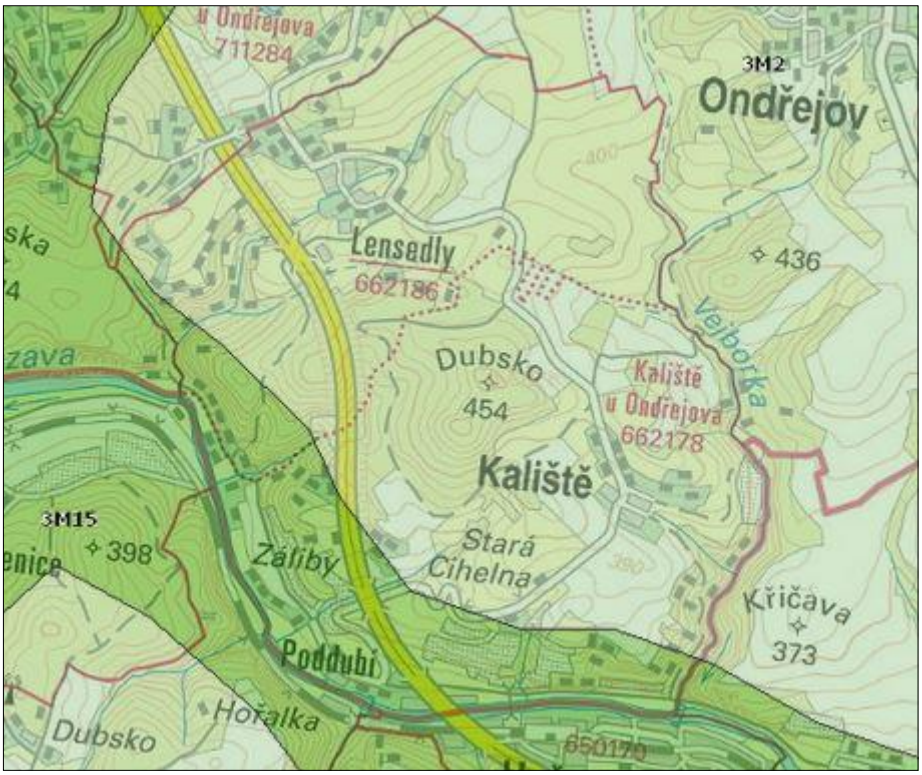
Rozdělení republiky na typy krajiny vychází z práce Typologie české krajiny[1] (Löw a spol.) zpracované jako úkol pro MŽP – VaV 640/01/03 z listopadu 2005. Celkový typ krajiny označený kódem byl autory studie vyhodnocen na základě třech základních vlastností území: vývoje krajiny (stáří osídlení – historické souvislosti), využití území (kulturní znak) a utváření reliéfu (geomorfologický znak).

Celé území je nepřetržitě osídlené od 13. - 14. století. V území je zastoupena pouze lesozemědělská krajina. Většina území je krajina členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika, která současně zabírá více než polovinu území České republiky. Jižní část území je krajinou zaříznutých údolí (zabírají 4,04% území ČR).

Tabulka 6: Krajinné typy v k. ú. Mníšek pod Brdy *(zdroj: Národní geoportál INSPIR; Löw, 2008)*

Krajinný typ - kód	Typy sídelních krajin	Typy podle využití území	Typy krajin podle reliéfu
3M2	Vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika	Lesozemědělské krajiny	Krajina členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika
3M15	Pozdně středověká sídelní krajina Hercynika	Lesozemědělské krajiny	Krajina zaříznutých údolí

Obrázek 6: Typologie krajiny v řešeném území. *(zdroj: geoportal.gov.cz)*



[1] Pro rozlišení typů našich krajin byl použit soubor vlastností přírodních (např. typy georeliéfu a půd, biogeografické členění), socioekonomických (např. zastoupení lesních a zemědělských kultur, stupeň a způsob urbanizace) a kulturních (např. etnografické oblasti, typy lidových domů a historických plužin, percepční mapy velkých měřítek). Výběr rozhodujících vlastností – charakteristik – je prvním krokem práce. Charakteristiky jsou vybrány jak z hlediska jejich krajinotvorné funkce, tak i z hlediska vypovídací schopnosti o potenciálech území. (VaV 640/01/03 z listopadu 2005, řešitel projektu Löw a spol., s.r.o., kap. A).

Fauna a flóra

Biogeografické členění

Dle biogeografického členění (Culek, 1996) leží většina území v Posázavském bioregionu (1.22).

Posázavský bioregion (1.22) leží na jihovýchodě středních Čech. Typická část bioregionu je tvořena pahorkatinou až vrchovinou na kyselých rulách a žulách s acidofilními doubravami a ostrovy květnatých bučin. V těchto pahorkách jsou zaříznutá údolí větších toků i jejich přítoků s dubohabrovými háji, květnatými bučinami a ostrůvky reliktních borů silikátových a hadcových podkladů.

Reliéf má převážně charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75 - 150 m. Do této pahorkatiny jsou zaříznuta 70 – 160 m hluboká údolí Sázavy a jejích přítoků.

Charakteristickou vlastností naprosté většiny půdních substrátů oblasti je nedostatek CaCO3. Převažují víceméně nasycené hnědé půdy, menší plochy tvoří illimerizované půdy až pseudogleje, ostrůvky hnědozemí jsou vyvinuty na prachovcích, hnědé rendziny na vápencích a vyloužené hořečnaté rendziny na kralovických hadcích. V menší míře se vyskytují gleje a drobné slatiny. V údolí Sázavy je pestrá škála rankerů na drobných plochách.

Květena dosti rozmanitá, s některými mezními prvky a výjimečně se vyskytujícími prvky exklávními, dokonce i s neoendemitem). Převládají druhy středoevropské, i některé subatlantsky laděné, např. rozrazil horský (*Veronica montana*), řeřišnice křivolaká (C*ardamine flexuosa*), dříve i rozchodník pýřitý (*Sedum vilosum*), vzácně se uplatňují i některé druhy horské, jako prha chlumní (*Arnica montana*), žebrovice různolistá (*Blechnum spicant*), třtina chloupkatá (*Calamagrostis villosa*), vranec jedlový (*Huperzia selago*), plavuň pučivá (*Lycopodium annotinum*), pérnatec horský (*Lastraea limbosperma*), u Vlašimi dokonce i suchopýr pochvatý (*Eriophorum vaginatum*). Z dalších fytogeograficky významných druhů se zde přibližuje západní areálové hranice chrastavec doubravní (*Knautia drymeia*). Izolovaný výskyt zde má přeslička obrovská (*Equisetum telmateia*) a zimozelen okolíkatý (*Chimaphilla umbellata*). Z fytogeografického hlediska je nejzajímavější vegetace na hadcích, v jejíž skladbě se uplatňují běžnější serpentinofyty (vesměs exklávní výskyty), jako sleziník hadcový (*Asplenium cuneifolium*), pomněnka úzkolistá (*Myosotis stenophylla*), trávnička obecná hadcová (*Armeria vulgaris subsp. serpentinii*), dále pěchava vápnomilná (*Sesleria albicans*) a penízek chlumní (*Thlaspi montanum*). Nejzajímavější je ovšem exklávní výskyt arktoalpidské mochny Crantzovy (*Potentilla crantzii*) a endemické kuřičky Smejkalovy (*Minuartia smejkalii*).

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*), j. východní (*E. concolor*). Ptáci: lejsek malý (*Ficedula parva*), ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocatactes*). Obojživelníci: skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Plazi: ještěrka zelená (*Lacerta viridis*), j. živorodá (*L. vivipara*), zmije obecná (*Vipera berus*). Kruhoústí: mihule potoční (*Lampetra planeri*). Měkkýši: srstnatka karpatská (*Plicuteria lubomirskii*), zuboústka sametová (*Causa holosericea*), plamatka lesní (*Arianta arbustorum*), slimáčník táhlý (*Semilimax semilimax*).

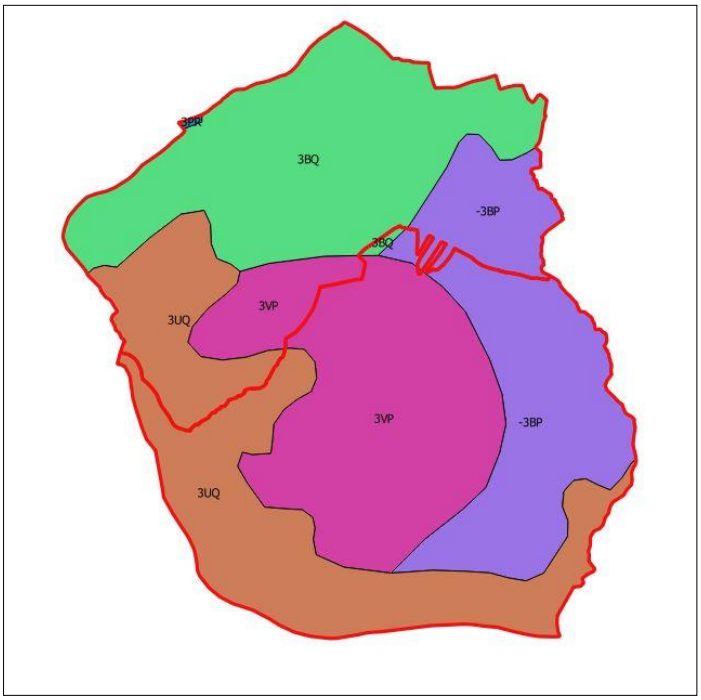
Fytogeografické zařazení a potenciální přirozená vegetace

Dle regionálně fytogeografického členění se celé území nachází v okrsku Střední Povltaví (41). (geoportal.gov.cz)

Na území se vyskytují následující biochory[2]:

- 3BQ – zaujímá většinu území k. ú. Lensedly, dubobukový vegetační stupeň, druhem georeliéfu jsou rozřezané plošiny (s mělkými údolími), půdním substrátem jsou „pestré“ metamorfity;
- 3VP - zaujímá převážně střední část k. ú. Kaliště, dubobukový vegetační stupeň, druhem georeliéfu jsou vrchoviny, půdním substrátem jsou neutrální plutonity;
- 3UQ – zaujímá jižní část území, dubobukový vegetační stupeň, druhem georeliéfu jsou údolí (výrazně zařízntuá), půdním substrátem jsou „pestré“ metamorfity;
- -3BP – zaujímá východní část území, dubobukový vegetační stupeň, oblast srážkově relativně chudá, druhem georeliéfu jsou rozřezané plošiny (s mělkými údolími), půdním substrátem jsou neutrální plutonity;
- 3PR – nepatrně zasahuje při severozápadní hranici území, dubobukový vegetační stupeň, druhem georeliéfu jsou pahorkatiny, půdním substrátem jsou kyselé plutonity.

Obrázek 7: Biochory v řešeném území. *(zdroj: vektorová data ÚAP ORP Říčany)*



Dle mapy potenciální přirozené vegetace (geoportal.gov.cz; Neuhäuslová a kol., 2001) je potenciální přirozenou vegetací ve většině řešeného území černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum)*. Při jižní hranici zasahuje lipová bučina s lípou srdčitou (*Tilio cordatae-Fagetum*). (geoportal.gov.com)

Mimolesní zeleň

Mimolesní zeleň je tvořena soukromou zelení v zahradách, trvalými travními porosty a liniovými prvky podél drobných vodotečí a komunikací.

[2] „Biochora je vyšší typologická jednotka členění území bioregionu. Má heterogenní ráz, vyznačuje se svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů. Vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu.“ (Culek a kol, 2003)

Ekologická stabilita území

Koeficient ekologické stability[3] (K_{es}) byl stanoven podle vzorce (Míchal, 1985), který vychází z podílu stabilních a nestabilních druhů pozemků, respektive ekosystémů, které na nich mohou existovat. Pro výpočet byly použity úhrnné hodnoty druhů pozemků uvedené v databázi ČÚZK pro rok 2013.

Za **stabilní plochy** jsou podle této metodiky považovány: lesní pozemky, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, sady, vinice, zahrady, část položky ostatní plochy (v tomto výpočtu zahrnuty z položky *Ostatní plochy*: plantáž dřevin, zeleň, hřbitovy, rekreační a sportovní plochy).

Za **nestabilní plochy** se považují: orná půda, zastavěné plochy, chmelnice, část položky ostatní plochy (v tomto výpočtu jsou zahrnuty z položky *Ostatní plochy*: dráha, dálnice, silnice, ostatní komunikace, ostatní dopravní plocha, kulturní a osvětová plocha, manipulační plocha, dobývací prostor, skládka, jiná plocha, neplodná půda).

Výsledný koeficient určuje ekologickou stabilitu podle následující tabulky.

Tabulka 7: Koeficient ekologické stability

Rozmezí K_{es}	**Charakteristika**
$K_{es} \leq 0,1$	území s maximálním narušením přírodních struktur
$0,1 < K_{es} \leq 0,3$	území se zřetelným narušením přírodních struktur
$0,3 < K_{es} \leq 1,0$	území intenzivně využívané
$1,0 < K_{es} < 3,0$	**území relativně vyvážené**
$K_{es} \geq 3,0$	území přírodní a přírodě blízké

Celkem stabilní plochy: 2 054,63 ha

Celkem nestabilní plochy: 1 847,54 ha

K_{es} (= stabilní plochy / nestabilní plochy): 1,22

Tabulka 8: Výměra druhů pozemků dle ÚHDP *(zdroj: ČÚZK 2017)*

Plocha	**Výměra v ha**	**Ostatní plocha**	**Výměra v ha**
Orná půda	22,44	• plantáž dřevin	0
Chmelnice	0	• zamokřená půda	0
Vinice	0	• dráha	0
Zahrada	3,84	• dálnice	1,97
Ovocný sad	0,26	• silnice	0,62
Trvalý travní porost (TTP)	11,02	• ostatní komunikace	1,13
Zemědělská půda	**375,8**	• ostatní dopravní plocha	0
Lesní pozemek	17,64	• zeleň	0,21
Vodní plocha	1,15	• sportoviště a rekreační plocha	0,20

[3] Ekologická stabilita je schopnost ekologického systému vyrovnávat vnější rušivé vlivy vlastními spontánními mechanismy (Míchal 1992). Ekologická stabilita (schopnost) i ekologická rovnováha (stav) se udržují přírodními procesy pomocí autoregulačních mechanismů, jejichž základ je ve vzájemných vazbách rostlin, živočichů a mikroorganismů tvořících ekosystém.

Zastavěná plocha a nádvoří	0,95	• hřbitovy, urnový háj	0
Ostatní plocha	5,11	• kulturní a osvětová plocha	0
Celkem	**62,42**	• manipulační plocha	0,31
		• dobývací prostor	0
podíl zemědělské půdy v k. ú.	60,19%	• skládka	0
procento zornění	59,74%	• jiná plocha	0,27
lesnatost	28,27%	• neplodná půda	0,41

Koeficient ekologické stability pro území města Kaliště u Ondřejova je roven hodnotě 1,22, jedná se tedy o území relativně vyvážené.

Půdní fond

Zemědělský půdní fond

V posuzovaném území je evidováno 37,57 ha zemědělské půdy, což představuje cca 60,2 % jeho výměry (data ÚHDP 2017, ČÚZK, viz předchozí kapitola Koeficient ekologické stability). Do zemědělské půdy se počítá orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a TTP. Zahrady a sady lze mimo jiné chápat jako indikátor „obytného charakteru“ území. V daném území tvoří zahrady a ovocné sady cca 10,9 % zemědělské půdy. Zbylá část zemědělské půdy jsou trvalé travní porosty (29,3 %) a orná půda (59,7 %).

V posuzovaném území je rozhodujícím způsobem zastoupena hlavní půdní jednotky HPJ 29, dále ve větší míře se vyskytují HPJ 37, HPJ 47 a HPJ 50. Méně až okrajově jsou zastoupeny HPJ 26, HPJ 32, HPJ 41, HPJ 55, HPJ 58, HPJ 64 a HPJ 68. (vektorová data ÚAP ORP Říčany) Charakteristika nejvíce zastoupených HPJ je uvedena v následujícím přehledu.

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které mají na území obce největší plošné zastoupení (charakteristika uvedena v příloze č. 2 k vyhlášce č. 327/1998 Sb.):

- **HPJ 29** kambizemě modální eubazické a mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
- **HPJ 37** kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- **HPJ 47** pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- **HPJ 50** kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

Pro hodnocení kvality zemědělské půdy se používají třídy ochrany zemědělské půdy odvozené od bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Třídy ochrany stanovuje vyhláška MŽP ČR č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Dle Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 jsou půdy dle tříd ochrany charakterizovány následovně.

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je

možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

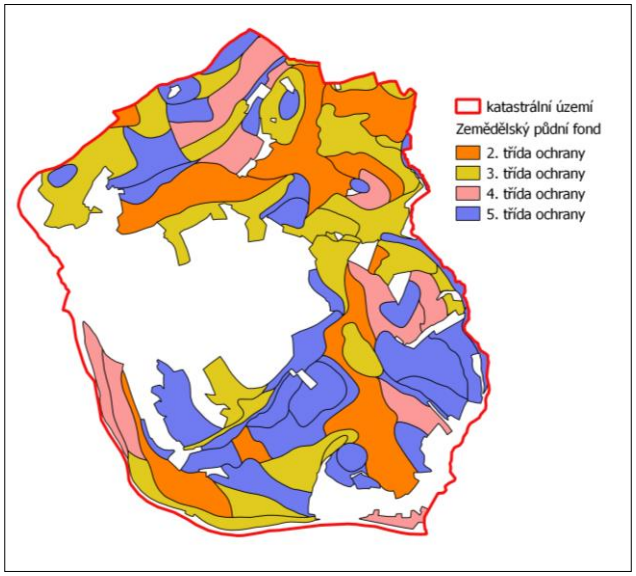
Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Tabulka 9: Podíl tříd ochrany zemědělské půdy *(zdroj: vektorová data ÚAP ORP Říčany)*

Třída ochrany zemědělské půdy	Podíl z celkové výměry půdy, které je přiřazena BPEJ* (%)	Podíl z celkové výměry obce (%)
I.	0	0
II.	23,32	15,77
III.	31,06	21,01
IV.	13,14	8,89
V.	32,48	21,97

Pokud budeme považovat půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 15,77 % území obce má nadprůměrnou kvalitu, přičemž v území není půda v kvalitě I. třídy ochrany.

Obrázek 8: Třídy ochrany zemědělské půdy v řešeném území. *(zdroj: vektorová data ÚAP ORP Říčany)*

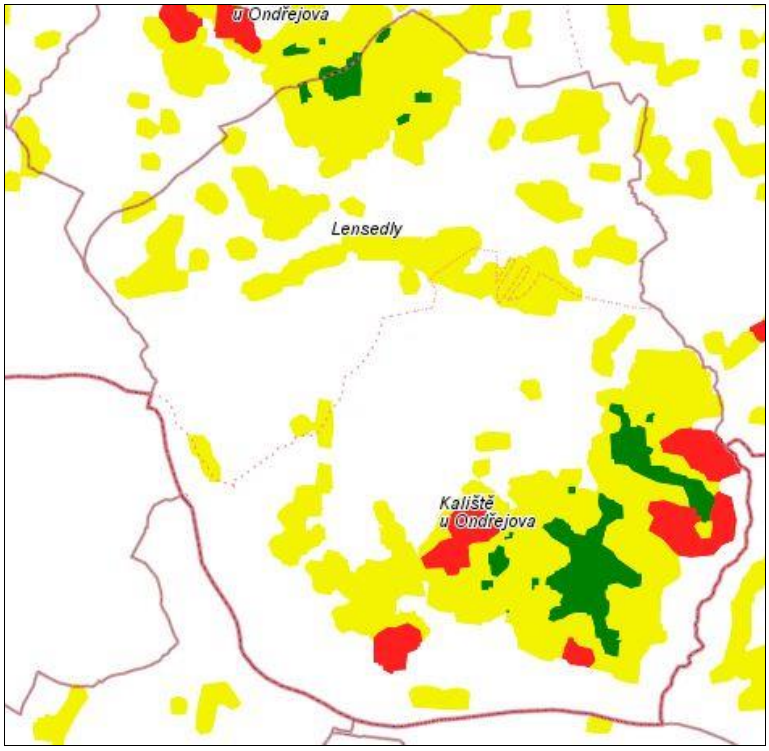


Erozní ohroženost půd

Vodní eroze ohrožuje půdy v jihovýchodní části území, jak je patrné z obrázku níže, kde červené ostrůvky jsou půdy silně ohrožené erozí. Žlutá barva značí půdy středně ohrožené erozí. Velká část zemědělské půdy je středně nebo silně ohrožena vodní erozí.

V řešeném území není půda ohrožená větrnou erozí.

Obrázek 9: Ohrožení půd vodní erozí *(zdroj: http://mapy.vumop.cz/)*



Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Dle dat ÚHDP 2017 činí výměra lesů na území obce Kaliště 17,6 ha, což představuje 28,3 % celkové výměry území. Ve srovnání s lesnatostí ČR (33,9 %, Zpráva o stavu lesa a lesního hospodářství České republiky v roce 2012) je lesnatost v řešeném území lehce podprůměrná. Lesní pozemky tvoří větší celky v západní a střední části území. Menší ostrůvky jsou rozprostřeny po celém řešeném území.

Řešené území se nachází v přírodní lesní oblasti PLO č. 10 – Středočeská pahorkatina. (http://eagri.cz)

Oddělení ekologie lesa Výzkumného ústavu Silva Tarouce pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i. zpřístupnilo na webových stránkách www.pralesy.cz informace o problematice výzkumu a monitoringu přirozených lesů v České republice, je evidováno celkem 535 lokalit přirozených lesů v České republice (29 566,55 ha).

V řešeném území není vymezena žádná lokalita přirozených lesů. (http://www.pralesy.cz)

Geologie, nerostné zdroje

Z hlediska geologické stavby náleží území k rozsáhlé regionálně-geologické jednotce Český masiv – krystalinikum a prevariské paleozoikum, oblast moldanubická.

Většinu území tvoří kataklasický biotitický křemenný diorit, větší ostrůvky v něm tvoří amfibolické gabro. Jižně od obce Lensedly jsou amfibolické fylitické břidlice, metamorfované bazalty a amfibolické porfyrity. Severní část k.ú. Lensedly tvoří grafitické horniny s výběžky kvarcitické fylitické břidlice a rohovcové kvarcity. V okolí řeky Sázavy jsou fluviální, převážně písčitohlinité sedimenty v nivách, malé vodní toky jsou na deluviefluviálních, převážně písčitohlinitých sedimentech. (http://www.geology.cz)

Chráněné ložiskové území (zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství) se stanovuje jako ochrana výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho

dobývání. Vztahuje se na území, na kterém stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, by mohly znemožnit nebo ztížit dobývání výhradního ložiska.

V řešeném území není vymezeno chráněné ložiskové území.

Dobývací prostor (zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství) se stanovuje na základě výsledků průzkumu ložiska podle rozsahu, uložení, tvaru a mocnosti výhradního ložiska se zřetelem na jeho zásoby a úložní poměry tak, aby ložisko mohlo být hospodárně vydobyto. Při stanovení dobývacího prostoru se vychází ze stanoveného chráněného ložiskového území a musí se přihlédnout i k dobývání sousedních ložisek a k vlivu dobývání. Dobývací prostor může zahrnovat jedno nebo více výhradních ložisek, nebo jen část ložiska.

V území není dobývací prostor ani poddolované území.

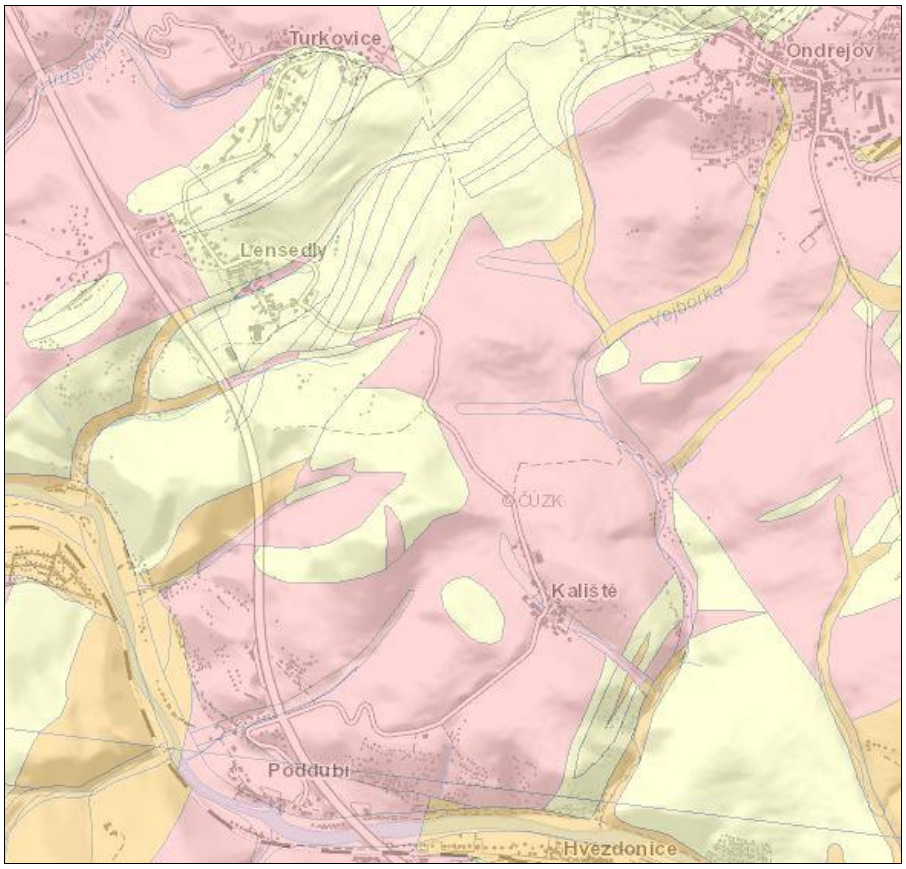
Radonové riziko

Podle aktualizované mapy radonového indexu geologického podloží (http://mapy.geology.cz/radon/) spadá většina území do kategorie převažujícího radonového indexu vysoký. Ojediněle se vyskytuje výběžek se středním radonovým indexem. V okolí obce Lensedly je pruh s nízkým radonovým indexem.

Mapy radonového indexu (původně označované jako mapy radonového rizika) orientačně naznačují průměrnou míru aktivity (výskytu) radonu v různých jednotkách geologického podloží. Geologické podloží je přitom nejvýznamnějším zdrojem radonu v objektech.

Požadavky na omezování ozáření z radonu a dalších radionuklidů stanovuje zákon č. 18/1997 Sb. (atomový zákon), v platném znění. Podle jeho dikce, § 6 odst. 4, je každý navrhovatel umístění stavby povinen zajistit stanovení tzv. radonového indexu pozemku a tento posudek předložit stavebnímu úřadu. Stavební úřad stanoví ve vymezených případech podmínky pro provedení preventivních opatření.

Obrázek 10: Mapa radonového indexu geologického podloží *(zdroj: mapy.geology.cz/radon/)*



Území historického, kulturního nebo archeologického významu

První dochovaná písemná památka o vsi Kaliště pochází z roku 1428.

O vsi Lensedly se zmiňují dokumenty již v roce 1357. VPZ Lensedly, náležící mezi nejhodnotnější vesnická sídla v České republice, je dochovaným celkem reprezentujícím vesnické osídlení v regionu Ondřejovska a je jediným plošně chráněným vesnickým sídlem v okrese Praha – východ. Lensedly náleží do mikroregionu Ladův kraj. VPZ Lensedly je tvořená historickým jádrem většího vesnického sídelního útvaru středověkého původu, s nepravidelnou protáhlou návsí ve svahu. VPZ Lensedly je zcela výjimečná mezi ostatními vesnickými zónami ve Středočeském kraji svoji konfigurací v terénu, kdy je podélná náves situovaná v prudším svahu a zástavba silnicového uspořádání - domy vystavěné na základě původní středověké parcelace podél hlavní cesty – plynule pokračuje přes údolí do protějšího svahu. Vesnické historické jádro je tak zcela kompaktně uzavřené a jasně urbanisticky vymezené v terénu. Tato situace vytváří zcela těsné pohledové vazby s přilehlými svahy kolem VPZ. Plynulý přechod historické zástavby do okolní svažité krajiny je svébytným charakteristickým znakem této VPZ a podstatou jejího urbanistického uspořádání.

V Památkovém katalogu jsou na území obce Kaliště evidovány památky uvedené v následující tabulce.

Tabulka 10: Nemovité kulturní památky

(zdroj: Národní památkový ústav - http://www.pamatkovykatalog.cz)

Katalogové číslo	Památka, umístění	Popis
1000084732	Lensedly	Vesnická památková zóna
1000120978	Sýpka	Hospodářský objekt s roubeným jádrem – sýpkou z počátku 19. století, který se zachoval téměř v intaktní podobě s původními stavebními konstrukcemi a tesařskými detaily. Sýpka stojí ve dvoře usedlosti čp. 2, k. ú. Lensedly.
1000129026	Venkovská usedlost	Jádro usedlosti z poloviny 18. století tvoří přízemní roubený dům, omítaný bílým nátěrem a dekorativně řešenou lomenicí. Střecha domu je sedlová, asymetricky posazená. Součástí areálu je zděný hospodářský objekt s půdním polopatrem (špýchar) a roubená stodola. Čp. 14, na návsi, k. ú. Lensedly.
1000158698	Venkovský dům	Zděný, přízemní, omítnutý dům se zdobeným štítovým průčelím krytý sedlovou asymetricky posazenou střechou. Objekt z první poloviny 19. století využívá klasicistní architektonické prvky. Čp. 14, na návsi, k. ú. Lensedly.

Ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS) je na území obce Kaliště evidováno několik území s archeologickými nálezy.

V těsné blízkosti křížení D1 a ulice Borka (k. ú. Lensedly) se nachází území UAN I, tedy území s prokázaným výskytem archeologických předmětů. Obce Lensedly a Kaliště mají na svém území vymezeno UAN II (území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100 %).

Rizika havárií, staré ekologické zátěže

V zájmovém území se nenachází žádná kontaminovaná místa, nenachází se zde žádná fungující skládka odpadu. (http://kontaminace.cenia.cz/, http://info.sekm.cz)

Předpokládaný vývoj stavu životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

V důsledku nerealizace koncepce by vývoj většiny složek životního prostředí byl pravděpodobně bez výrazné změny.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Realizací lokalit navržených v územním plánu je z charakteristik životního prostředí ovlivňováno zejm. využívání krajiny, půdní fond (zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa), biotopy, odtokové poměry a retenční schopnost (vlivem nárůstu zpevněných ploch, nové plochy zeleně), dále hluková zátěž a znečištění ovzduší (rozšíření ploch pro výrobu, vyvolaná doprava, nové zdroje znečišťování ovzduší).

Jedním ze způsobů, jak popsat využívání území, je tzv. koeficient ekologické stability (K_{es}), který je detailněji popsán v předchozí kapitole. Realizací posuzované koncepce lze předpokládat snížení K_{es}.

Pokud budeme považovat půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 15,77 % území má nadprůměrnou kvalitu. Toto území s nadprůměrnou kvalitou bude realizací územního plánu dotčeno v relativně omezené míře, a to 5,23 ha půd II. třídy ochrany.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Zvláště chráněná území a územní soustavy NATURA 2000

Zvláště chráněná území se na území obce nenacházejí. V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita Dolní Sázava, je zpracováno samostatné Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality (Tuček, 11/2017). V závěru tohoto vyhodnocení je uvedeno, že návrh územního plánu Kaliště nemá významný negativní vliv (resp. negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK) na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významné lokality Dolní Sázava. Vzhledem k očekávanému nárůstu odpadních vod, a tedy zvýšenému vtoku přečištěných odpadních vod do řeky Sázavy, je vliv vyhodnocen jako mírně negativní (-1), a to vzhledem k předmětu ochrany velevrub tupý. U hořavky duhové se žádné ovlivnění neočekává.

Současné problémy a jevy životního prostředí

Uplatněním územního plánu obce Kaliště dojde k ovlivnění krajiny (zábor ZPF, krajinný ráz).

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Návrh územního plánu Kaliště je předložen v jedné aktivní variantě. Hodnoceny jsou vlivy na:

- obyvatelstvo a lidské zdraví,
- biologickou rozmanitost,
- faunu, floru,
- půdu a horninové prostředí,
- vodu,
- ovzduší, klima,
- hmotné statky,
- kulturní dědictví (včetně dědictví architektonického a archeologického),
- krajinu.

Z hlediska trvání lze všechny vlivy považovat za dlouhodobé až trvalé.

V rámci hodnocení je u každé rozvojové plochy (lokality) popsáno její umístění a účel, za jakým byla vymezena, dále jsou popsány významné limity v lokalitě se nacházející (např. I. či II. třída ochrany zemědělské půdy, ale již ne III. až V. třída ochrany), v závěru jsou vyhodnoceny možné **významné** vlivy na složky životního prostředí (k ovlivnění složek dojde realizací lokality vždy, otázkou je k jak zásadnímu).

Vyhodnocovaný návrh územního plánu navrhuje 30 zastavitelných ploch a 2 plochy přestavby. Plochy změn v krajině vymezeny nejsou. Není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

Pro jednotlivé lokality jsou navrženy regulativy pro jim stanovené způsoby využití, tyto regulativy jsou v členění:

- hlavní využití
- přípustné využití
- podmíněně přípustné využití
- nepřípustné využití
- podmínky prostorového uspořádání ploch

Pro rozvojové lokality byly definovány tyto způsoby využití:

BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

SX - SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské v památkové zóně

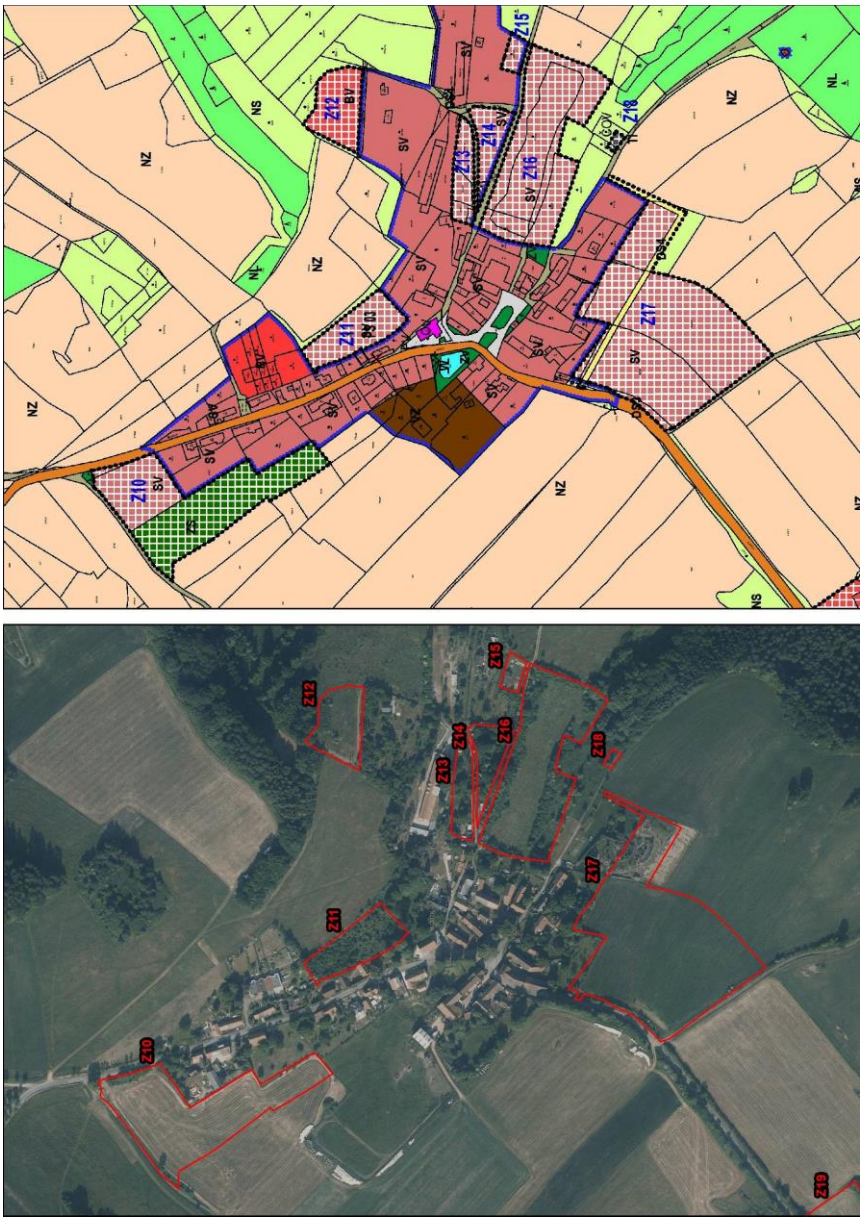
VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě

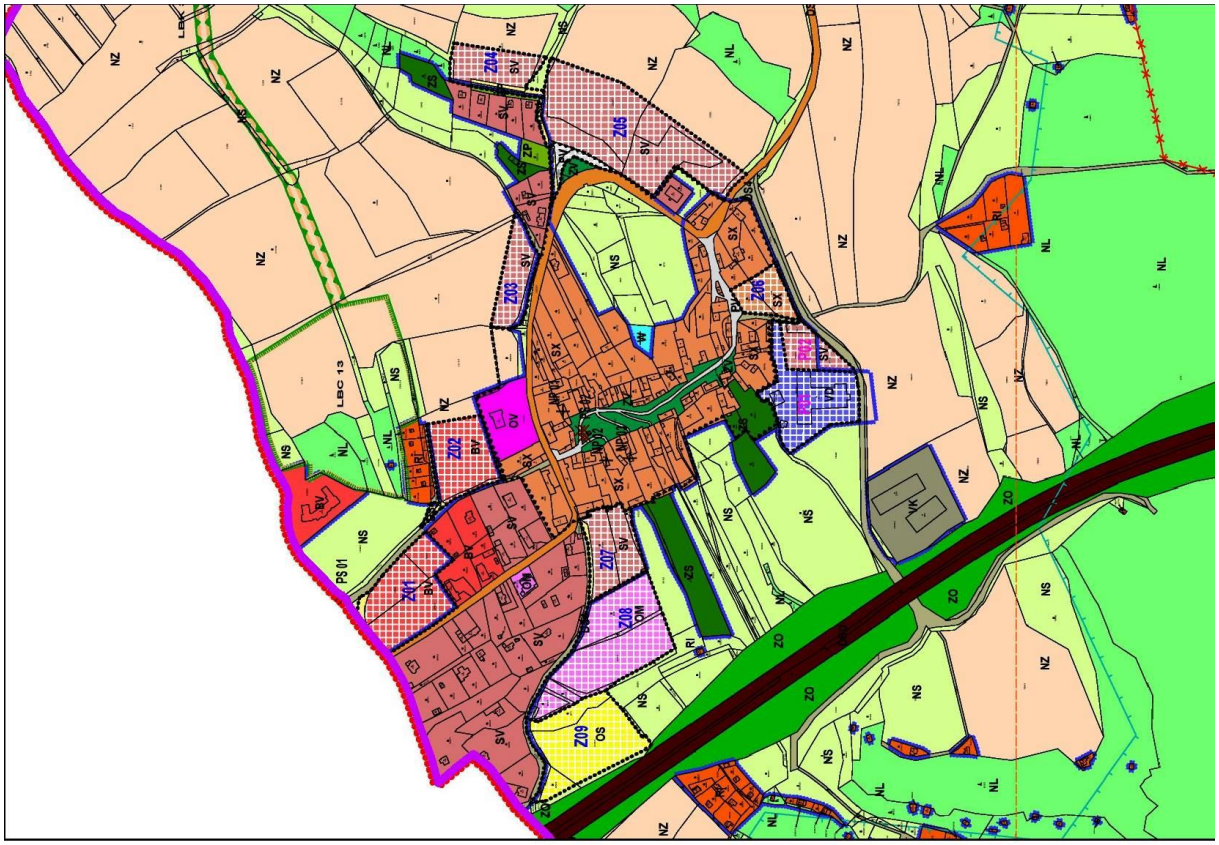
ZS – ZELEŇ soukromá a vyhrazená

ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň

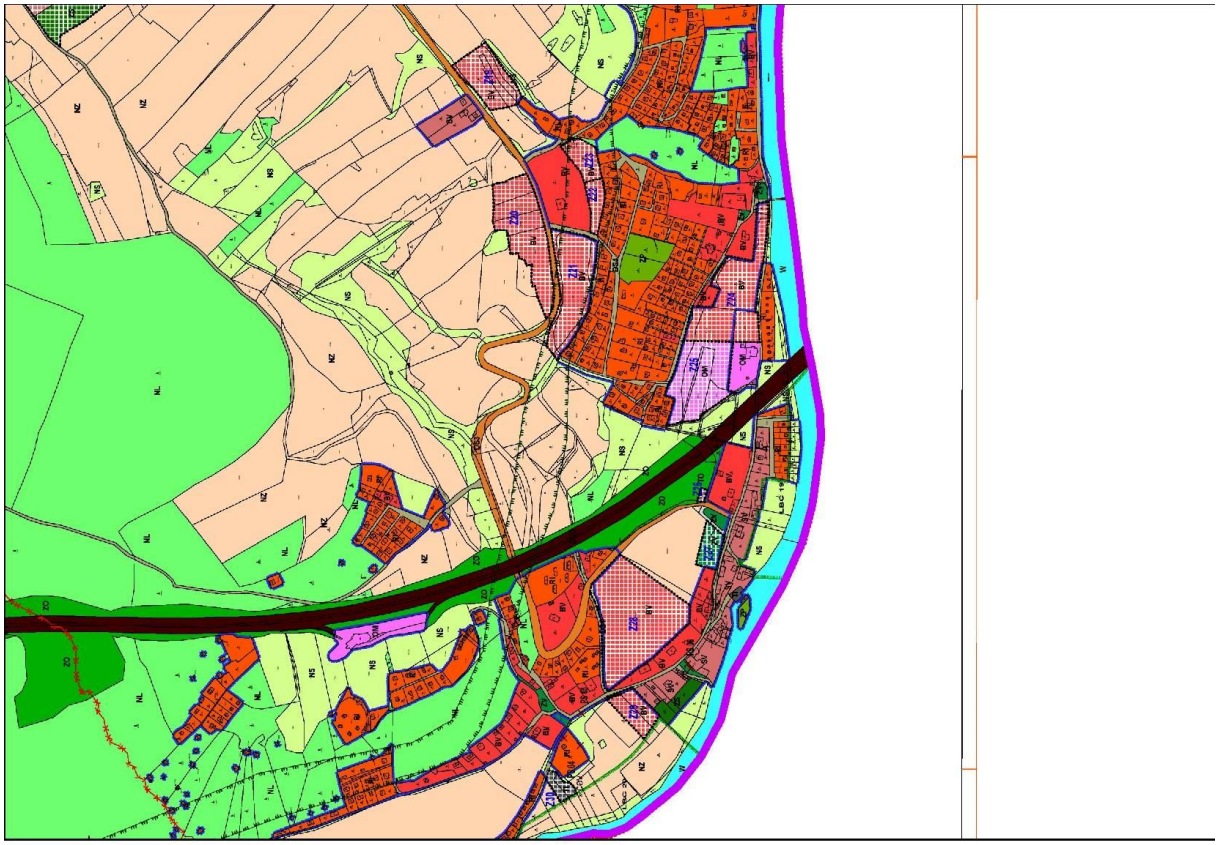
Obrázek 11 Rozvojové plochy ve výřezu z hlavního výkresu návrhu ÚP a leteckém snímku – Kaliště

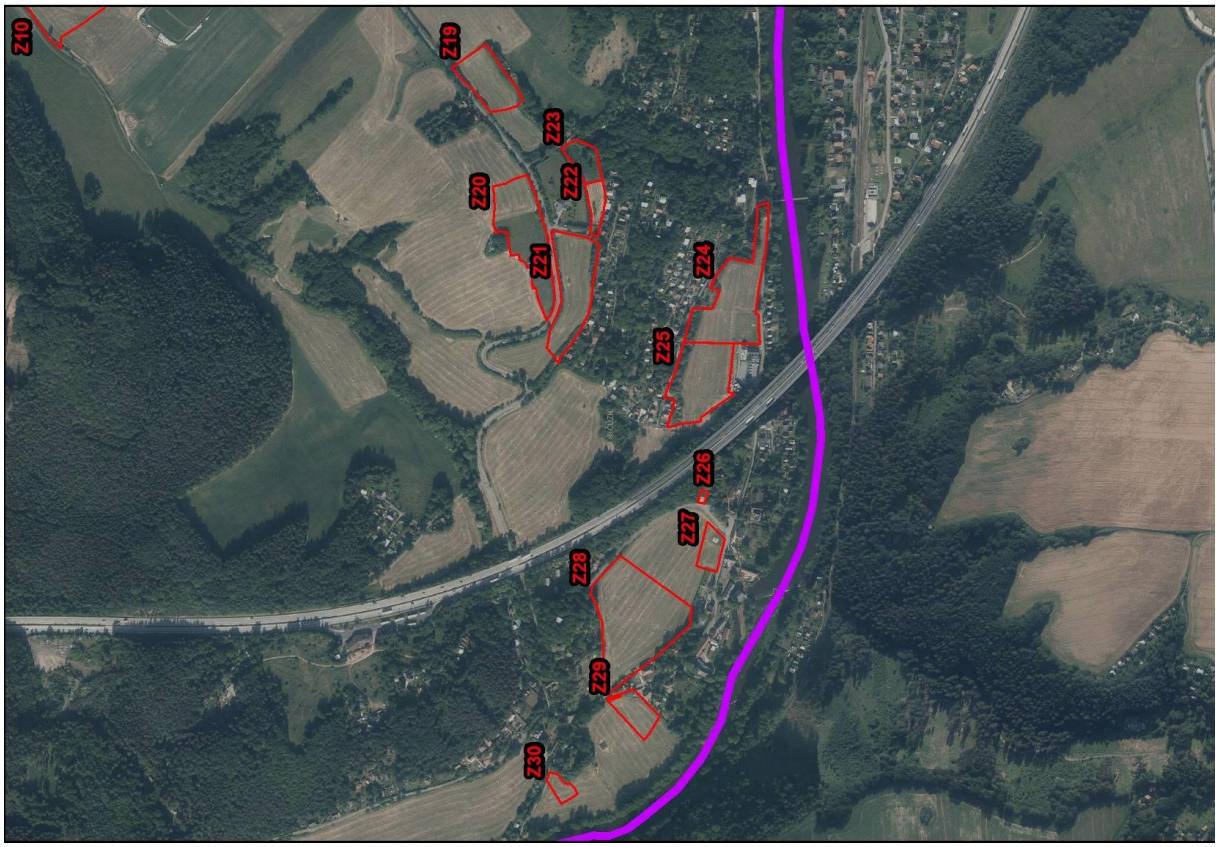


Obrázek 12 Rozvojové plochy ve výřezu z hlavního výkresu návrhu ÚP a leteckém snímku – Lensedly



Obrázek 13 Rozvojové plochy ve výřezu z hlavního výkresu návrhu ÚP a leteckém snímku - Poddubí





ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z01 – 0,87 ha způsob využití: BV

Plocha se nachází na severozápadním okraji sídla Lensedly, vymezena je pro bydlení. Na jihu a západě navazuje na zástavbu obdobného charakteru. V současnosti se jedná o oplocenou pastvinu ve svahu orientovaném k jihozápadu, podél komunikace č. III/1081 uzavírající plochu ze západu vzrostlá liniová zeleň, v severovýchodní část vzrostlé dřeviny (není PUPFL, převaha *Betula pendula*).

V případě realizace lokality Z01 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Vzhledem k tomu, že lokalita ovlivní pohled na sídlo ze severu a vstup do něho, při příjezdu od Turkovic, je doporučeno řešit přechod sídlo – krajina vymezením plochy zeleně. Dále je při realizaci lokality doporučeno v maximální možné míře zachovat liniovou zeleň podél komunikace č. III/1081.

Z02 – 0,62 ha způsob využití: BV

Plocha na severním okraji sídla Lensedly, nachází se mezi rekreační chatami na severu, objekty k bydlení na západě a hasičárnou se sportovním hřištěm na jihu. Vymezena je rovněž pro bydlení. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu ve svahu orientovaném k jihu. Severní část, pruh o šíři cca 20 m, zasahuje do ochranného pásma lesa 50 m. Na jihu sousedí s vesnickou památkovou zónou Lensedly.

V případě realizace lokality Z02 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z03 – 0,4 ha způsob využití: SV

Plocha na východním okraji sídla Lensedly, na východě navazuje na stávající zástavbu stejného určení. Navrhované využití je smíšené obytné venkovské. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu ve svahu orientovaném k jihovýchodu. Podél komunikace č. III/1081 uzavírající plochu na jihu se nachází vzrostlá liniová zeleň. Na jihu sousedí s vesnickou památkovou zónou Lensedly.

V případě realizace lokality Z03 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Při realizaci lokality je doporučeno v maximální možné míře zachovat liniovou zeleň podél komunikace č. III/1081.

Z04 – 0,47 ha způsob využití: SV

Plocha na samém východním okraji sídla Lensedly, kde navazuje na stávající zástavbu stejného určení - smíšené obytné venkovské. Společné s plochou Z05 představuje rozšíření sídla Lensedly východním směrem. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu ve svahu orientovaném k západu, do údolí bezejmenné vodoteče odvodňující území k jihozápadu, do Sázavy. Lokalita je téměř celá obklopena vzrostlou zelení. Severní polovina plochy zasahuje do ochranného pásma lesa 50 m.

V případě realizace lokality Z04 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z05 – 1,95 ha způsob využití: SV, PV

Plocha na východním okraji sídla Lensedly, společné s plochou Z04 představuje rozšíření sídla východním směrem. Vymezena je pro využití smíšené obytné venkovské. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu ve svahu orientovaném k západu, do údolí bezejmenné vodoteče odvodňující území k jihozápadu, do Sázavy. Na severu je plocha lemována vzrostlou zelení. Na západě sousedí s vesnickou památkovou zónou Lensedly.

V případě realizace lokality Z05 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Při realizaci lokality je doporučeno v maximální možné míře zachovat liniovou zeleň podél komunikace č. III/1081 při jižním okraji plochy.

Z06 – 0,28 ha způsob využití: SX

Plocha na jihovýchodním okraji sídla, při komunikaci č. III/1081. V současnosti se jedná o zahradu využívanou jako zázemí hospodářství, v mírném severozápadním svahu, navazuje na obdobné využití. Podél cesty lemující lokalitu na jihu se nacházejí vzrostlé dřeviny. Vymezena je pro využití smíšené obytné venkovské v památkové zóně, na jejímž jižním okraji se nachází. Vymezena je na zemědělské půdě, která dle BPEJ náleží do II. třídy ochrany.

V případě realizace lokality Z06 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Při realizaci lokality je doporučeno v maximální možné míře zachovat dřeviny na jejím jižním okraji.

Z07 – 0,54 ha způsob využití: SV

Plocha ve střední části sídla Lensedly. Nyní se jedná o zahrady a pastviny v mírné svahu k jihovýchodu. Vymezena je pro využití smíšené obytné venkovské. Na východě sousedí s vesnickou památkovou zónou Lensedly. V této části je dálnice D1 od sídla odcloněna protihlukovou stěnou.

V případě realizace lokality Z07 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Realizaci lokality je doporučeno podmínit splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z08 – 1,29 ha způsob využití: OM

Plocha navazující na plochu Z07 a rozšiřující sídlo Lensedly západní směrem. V současnosti se jedná o pastviny ve svahu orientovaném k jihozápadu. Navrženým využití je občanské vybavení - komerční zařízení malá, střední. V této části je dálnice D1 od sídla odcloněna protihlukovou stěnou.

V případě realizace lokality Z08 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Realizaci lokality je doporučeno podmínit splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z09 – 0,99 ha způsob využití: OS

Plocha navazující na plochy Z08 a Z07 a rozšiřující sídlo Lensedly západní směrem, až k dálnici D1. V současnosti se jedná o pastviny ve svahu orientovaném k jihovýchodu, do údolí bezejmenné vodoteče odvodňující území k jihozápadu, do Sázavy. Navrženým využití je občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení malá, střední. V této části je dálnice D1 od sídla odcloněna protihlukovou stěnou.

V případě realizace lokality Z09 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Realizaci lokality je doporučeno podmínit splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z10 – 1,42 ha způsob využití: SV, ZS

Plocha na severozápadním okraji sídla Kaliště, kde ve východní části navazuje na zástavbu obdobného charakteru - smíšené obytné venkovské, západní část je vymezena pro zahrady. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu ve svahu orientovaném k jihozápadu, od komunikace č. III/1081 je plocha oddělena vzrostlou zelení. Vymezena je na zemědělské půdě, která dle BPEJ náleží do II. a III. třídy ochrany.

V případě realizace lokality Z10 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Při realizaci lokality je doporučeno v maximální možné míře zachovat dřeviny při komunikaci č. III/1081.

Z11 – 0,42 ha způsob využití: SV

Plocha na severním okraji sídla Kaliště, kde navazuje na a rozšiřuje severním směrem zástavbu obdobného charakteru - smíšené obytné venkovské. Jedná se o k jihozápadu svažitý pozemek porostlý vzrostlými nálety.

V případě realizace lokality Z11 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z12 – 0,38 ha způsob využití: BV

Plocha na samém severním okraji sídla Kaliště, navazuje na rodinný dům s rozsáhlou zahradou. Plocha je vymezena pro venkovské bydlení. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu ve svahu orientovaném k jihovýchodu. Západní okraj plochy je dotčen ochranným pásmem lesa 50 m.

V případě realizace lokality Z12 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Plocha představuje rozšiřování sídla do volné krajiny, je ale menšího rozsahu.

Z13 + Z14 – 0,22 ha + 0,24 ha způsob využití: SV

Dvě plochy nacházející se jižně od zrekonstruovaného zemědělského areálu na severním okraji sídla. Plochy na sebe navazují, odděleny jsou pouze příjezdovou komunikací k uvedenému areálu. Navazují na zástavbu obdobného charakteru - smíšené obytné venkovské. V současnosti se jedná o prudší pozemky svažující se k jihu, v západní části se nacházejí zahrádky a několik ovocných dřevin, zbylá část zarůstá náletovými dřevinami.

V případě realizace lokalit Z13 a Z14 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z15 – 0,07 ha způsob využití: SV

Plocha na samém východním okraji sídla Kaliště, navazuje na stávající a plánovanou zástavbu obdobného charakteru - smíšené obytné venkovské. V současnosti se jedná o udržovanou zahradu využívanou k rekreačním účelům v jižně orientovaném svahu.

V případě realizace lokality Z15 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z16 – 1,46 ha způsob využití: SV

Rozsáhlejší plocha na východním okraji sídla Kaliště, navazuje na stávající a plánovanou zástavbu obdobného charakteru - smíšené obytné venkovské. Plocha rozvíjí a dotváří východní okraj sídla. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu po obvodu lemovanou vzrostlými dřevinami. Terén je poměrně prudce svažitý k jihu až jihovýchodu. Jižní okraj lemuje bezejmenná vodoteč, jihovýchodní cíp plochu je dotčen ochranným pásmem lesa 50 m.

V případě realizace lokality Z16 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z17 – 2,54 ha způsob využití: SV, DS4

Rozsáhlá plocha na jižním okraji sídla Kaliště, navazuje na stávající zástavbu obdobného charakteru - smíšené obytné venkovské. Plocha rozšiřuje sídlo jižním směrem. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu v rovině a v mírném svahu ukloněném k severovýchodu, ve východní části se nachází okrasná zahrada rodinného domu. Západní okraj plochy lemuje vzrostlá zeleň podél komunikace č. III/1081. Vymezena je na zemědělské půdě, která dle BPEJ náleží do II. (polovina dále od sídla) a IV. třídy ochrany.

V případě realizace lokality Z17 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Zábor půdy II. třídy ochrany činí 1,48 ha.

Z18 – 0,02 ha způsob využití: TI

Plocha východně od sídla Kaliště, při bezejmenné vodoteči odvodňující východní okraj sídla jihovýchodním směrem do Vejborky. V současnosti se jedná o zarůstající pozemek na okraji lesního porostu, díky čemuž se se celá plocha nachází v ochranném pásmu lesa 50 m. Účelem vymezení je vybudování ČOV. Vyčištěné odpadní vody budou svedeny do místní vodoteče, která ústí do drobného vodního toku Vejborka a dále do řeky Sázavy, tedy do EVL Dolní Sázava. K podlimitnímu záměru „Kanalizace a ČOV Kaliště“ bylo mj. vydáno Krajským úřadem Středočeského kraje dne 20. 1. 2015 pod č. j. 006351/2015/KUSK sdělení, že nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. V rámci tohoto sdělení je rovněž uvedeno, že Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve smyslu § 45i vyloučil významný vliv záměru na území Natury 2000.

V případě realizace lokality Z18 nedojde k významnému negativnímu ovlivnění složek životního prostředí. Při správném provozování ČOV dojde ke zlepšení stavu nakládání s odpadními vodami. Bylo zpracováno samostatné Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality (Tuček, 11/2017). V závěru tohoto vyhodnocení je uvedeno, že návrh územního plánu Kaliště nemá významný negativní vliv (resp. negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK) na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významné lokality Dolní Sázava. Vzhledem k očekávanému nárůstu odpadních vod, a tedy zvýšenému vtoku přečištěných odpadních vod do řeky Sázavy, je vliv vyhodnocen jako mírně negativní (-1), a to vzhledem k předmětu ochrany velevrub tupý. U hořavky duhové se žádné ovlivnění neočekává.

Z19 – 0,71 ha způsob využití: BV

Plocha v lokalitě Stará Cihelna (samostatná enkláva bydlení), jižně od komunikace č. III/1081. Vymezena je pro bydlení. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu v mírném svahu ukloněném k jihovýchodu. Severní hranice je lemována vzrostlou zelení podél komunikace č. III/1081.

V případě realizace lokality Z19 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Při realizaci lokality je doporučeno v maximální možné míře zachovat dřeviny při komunikaci č. III/1081.

Z20 – 1,28 ha způsob využití: BV

Rozsáhlejší plocha severně od rekreační lokality Sklenářovo, severně od komunikace č. III/1081. Vymezena je pro bydlení. Jedná o k jihozápadu mírně svažitý pozemek, z části zemědělsky obhospodařovaný, z části ponechám ladem. Jižní hranice je lemována vzrostlou zelení podél komunikace č. III/1081.

V případě realizace lokality Z20 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Při realizaci lokality je doporučeno v maximální možné míře zachovat dřeviny při komunikaci č. III/1081. Plocha vybíhá do volné krajina a nachází se v exponované poloze, pohledově se bude zástavba uplatňovat zejm. jižním směrem, kde se nacházejí Hvězdonice. Realizaci lokality je doporučeno podmínit splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z21 – 1,18 ha způsob využití: BV

Rozsáhlejší plocha mezi severním okrajem rekreační lokality Sklenářovo a komunikací č. III/1081. Vymezena je pro bydlení. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu v mírném svahu ukloněném k jihozápadu. Při jižní a severní hranici je plocha lemována vzrostlou zelení. Téměř celá plocha se nachází v nadregionálním biokoridoru Štěchovice – Chraňbožský les (kód 61, dle ZÚR Středočeského kraje).

ZÚR Středočeského kraj v článku (194) stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;

b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

c) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

V článku (195) jsou pak stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací2 tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

V kapitole F výrokové části návrhu ÚP je uvedeno vymezení ÚSES a bližší podmínky jeho využití, a to: „Na plochách územního systému ekologické stability jsou přípustné činnosti neohrožující přirozenou druhovou skladbu odpovídající stanovištním podmínkám biocentra. U biokoridorů je přípustné hospodářské využití. Podmíněně přípustná je u biokoridorů výsadba extenzivních sadů a výstavba nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Nepřípustné je umisťování oplocení, staveb pro bydlení, výrobu a rekreaci."

Vzhledem k vymezení plochy Z21 v ÚSES, nadregionálním biokoridoru, je doporučeno vyloučit tuto plochu z dalších etap pořizování ÚP.

Z22 + Z23 – 0,21 ha + 0,30 ha způsob využití: BV

Dvě plochy vyplňující proluku mezi severním okrajem rekreační lokality Sklenářovo a rodinným domem jižně od komunikace č. III/1081. Vymezeny jsou pro bydlení. Pozemky jsou poměrně svažité směrem k jihu, v případě Z22 se jedná o zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu, plocha Z23 je ponechána ladem. Plocha Z23 se celá nachází v ochranném pásmu lesa 50 m. Obě plochy se nacházejí v nadregionálním biokoridoru Štěchovice – Chraňbožský les (kód 61, dle ZÚR Středočeského kraje).

ZÚR Středočeského kraj v článku (194) stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;

b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

c) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

V článku (195) jsou pak stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací2 tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

V kapitole F výrokové části návrhu ÚP je uvedeno vymezení ÚSES a bližší podmínky jeho využití, a to: „Na plochách územního systému ekologické stability jsou přípustné činnosti neohrožující přirozenou druhovou skladbu odpovídající stanovištním podmínkám biocentra. U biokoridorů je přípustné hospodářské využití. Podmíněně přípustná je u biokoridorů výsadba extenzivních sadů a výstavba nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Nepřípustné je umisťování oplocení, staveb pro bydlení, výrobu a rekreaci."

Vzhledem k vymezení ploch Z22 a Z23 v ÚSES, nadregionálním biokoridoru, je doporučeno vyloučit tyto plochy z dalších etap pořizování ÚP.

Z24 – 1,12 ha způsob využití: BV

Plocha v proluce mezi rekreační lokalitou Sklenářovo na severu a rekreační zástavbou podél toku Sázavy na jihu, na západě sousedí se Zámečkem Kaliště. Plocha je vymezena pro bydlení. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu na pozemku svažujícím se k jihu, do údolí Sázavy. Plocha se nachází v exponované poloze, pohledově se bude zástavba uplatňovat zejm. jižním směrem, kde se nacházejí Hvězdonice a údolí Sázavy protnuté dálnicí D1.

V případě realizace lokality Z24 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Realizaci lokality je doporučeno podmínit splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z25 – 1,21 ha způsob využití: OM

Plocha v proluce mezi rekreační lokalitou Sklenářovo na severu a Zámečkem Kaliště na jihu, na západě se nachází dálnice D1. Plocha je vymezena pro občanské vybavení - komerční zařízení malá, střední. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu na pozemku svažujícím se k jihu, do údolí Sázavy. Dle strategické hlukové mapy je lokalita nadměrně zatížena hlukem z dálnice D1 (ukazatel Ldvn).

V případě realizace lokality Z25 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Realizaci lokality je doporučeno podmínit splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z26 – 0,03 ha způsob využití: TO

Plocha v blízkosti autobusové zastávky Kaliště, Poddubí. Vymezena je pro rozšíření plochy pro nakládání s odpady – sběrný dvůr. V současnosti se jedná z poloviny o zpevněnou plochu s kontejnery na tříděný odpad, východní polovina je zarostlá vzrostlými dřevinami. Vymezena je na zemědělské půdě, která dle BPEJ náleží do II. třídy ochrany.

V případě realizace lokality Z26 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z27 – 0,25 ha způsob využití: ZV

Plocha západně od autobusové zastávky Kaliště, Poddubí. Vymezena je pro veřejné prostranství – veřejnou zeleň, záměrem je vybudování otočky autobusu. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu na rovinatém pozemku, ve východní části bylo v nedávné době realizováno dětské hřiště. Vymezena je na zemědělské půdě, která dle BPEJ náleží do II. třídy ochrany.

V případě realizace lokality Z27 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z28 – 2,28 ha způsob využití: BV

Plocha ve střední části Poddubí, západně od dálnice D1, navazuje na rekreační zástavbu na severu a zástavbu bydlení na jihu a západě. Vymezena je pro bydlení. Nyní se jedná o zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu na pozemku mírně ukloněném k jihozápadu. Vymezena je na zemědělské půdě, která dle BPEJ náleží do II. třídy ochrany. Dle strategické hlukové mapy je lokalita zatížena hlukem z dálnice D1 (na hraně překročení ukazatele Ldvn).

V případě realizace lokality Z28 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Realizaci lokality je doporučeno podmínit splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V souvislosti s touto lokalitou dojde k většímu záboru kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany, proto je dle § 4, odst. (3) zákona č. 334/1002 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, do odůvodnění ÚP doporučeno doplnit prokázání jiného veřejného zájmu převažujícího nad zájmem ochrany ZPF.

Z29 – 0,38 ha způsob využití: BV

Plocha rovněž ve střední části Poddubí, navazuje na obdobnou zástavbu na východě a jihu - vymezena je pro bydlení. Nyní se jedná o zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu na pozemku mírně ukloněném k jihozápadu. Vymezena je na zemědělské půdě, která dle BPEJ náleží do II. třídy ochrany.

V případě realizace lokality Z29 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. V souvislosti s touto lokalitou dojde k záboru kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany, proto je dle § 4, odst. (3) zákona č. 334/1002 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, do odůvodnění ÚP doporučeno doplnit prokázání jiného veřejného zájmu převažujícího nad zájmem ochrany ZPF.

Z30 – 0,14 ha způsob využití: TI

Plocha na západním okraji Poddubí, navazuje na zástavbu rekreační objektů. Účelem vymezení je vybudování ČOV, dle žádost o provedení změny schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací pro území Středočeského kraje, podanou Obcí Kaliště dne 23. 6. 2017, se bude jednat o místní ČOV - etapová výstavba, v I. etapě 300 EO, celkem 600 EO. Nyní se jedná o zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu na pozemku mírně ukloněném k jihozápadu. Recipientem odpadních vod by měla být přímo řeka Sázava, tedy EVL Dolní Sázava.

V případě realizace lokality Z30 nedojde k významnému negativnímu ovlivnění složek životního prostředí. Při správném provozování ČOV dojde ke zlepšení stavu nakládání s odpadními vodami. Bylo zpracováno samostatné Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality (Tuček, 11/2017). V závěru tohoto vyhodnocení je uvedeno, že návrh územního plánu Kaliště nemá významný negativní vliv (resp. negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK) na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významné lokality Dolní Sázava. Vzhledem k očekávanému nárůstu odpadních vod, a tedy zvýšenému vtoku přečištěných odpadních vod do řeky Sázavy, je vliv vyhodnocen jako mírně negativní (-1), a to vzhledem k předmětu ochrany velevrub tupý. U hořavky duhové se žádné ovlivnění neočekává.

PLOCHY PŘESTAVBY

P01 – 0,79 ha způsob využití: VD

Plocha zahrnující zemědělský areál na jižním okraji sídla Lensedly. Vymezena je pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování. Na severním okraji sousedí s vesnickou památkovou zónou Lensedly – stávající objekty bydlení, obytná zástavba je navrhována i Na severním okraji sousední s vesnickou památkovou zónou Lensedly východně od plochy, v rámci plochy P02.

V případě realizace lokality P01 pravděpodobně nedojde k významnému negativnímu ovlivnění složek životního prostředí, vlivy jsou závislé na konkrétním záměru – druhu výroby, která v tuto chvíli není známa. Vzhledem k sousedství se stávající a navrhovanou zástavbou k bydlení je doporučeno do regulativu VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba doplnit podmínku přípustnosti pouze činností bez negativních vlivů za hranici plochy, nebo tuto podmínku doplnit do popisu plochy P01 v kapitole C.2 výrokové části ÚP. Dále je doporučeno vymezení pásu zeleně ochranné a izolační (ZO) při severním a východním okraji plochy.

P02 – 0,29 ha způsob využití: SV

Plocha východně od zemědělského areálu na jižním okraji sídla Lensedly. Vymezena je pro využití smíšené obytné venkovské. Jedná se o oplocený neudržovaný pozemek z větší části porostlý náletovými dřevinami s převahou *Betula pendula*. Východní hranice plochy sousedí s vesnickou památkovou zónou Lensedly.

V případě realizace lokality P02 nedojde k významnému negativnímu ovlivnění složek životního prostředí.

Popis vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo

Vlivy na obyvatelstvo – hluk

Stávající akustická situace na území obce Kaliště byla popsána v kapitole 3. - Hluk. Za hlavní zdroj hluku na území obce lze označit dálnici D1.

Lokality řešené návrhem územního plánu budou zdrojem i cílem dopravy, s naprostou převahou osobní dopravy. Sídla jsou obsluhována poměrně málo kapacitní komunikací č. III/1081, která výrazné navýšení dopravní intenzity neumožňuje. Na základě uvedeného lze konstatovat, že vliv na hlukovou situaci bude pravděpodobně nevýznamný. Některé z lokalit, při dálnici D1, jsou podmíněny splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vlivy na ovzduší a klima

Realizací zastavitelných ploch vzniknou nové zdroje znečišťování ovzduší- bude se jednat o malé stacionární zdroje znečišťován (vytápění objektů k bydlení). Na základě dostupných informací nelze odhadnout, jak velký vliv bude mít realizace lokalit na stav ovzduší. Při rozhodování o umístění jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší je nutno respektovat požadavky na ochranu ovzduší vyplývající z Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ02. Celkový vliv návrhu územního plánu na kvalitu ovzduší lze za obecně platné podmínky striktního dodržení platné legislativy odhadovat jako nevýznamný.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, floru, ÚSES

Lokality vymezené návrhem územního plánu nebudou mít zásadní negativní vliv na faunu a flóru, jedná se o lokality v zastavěném území či zastavitelné plochy vymezené převážně na obhospodařované zemědělské půdě či na pozemcích bez zvýšené biologické hodnoty.

V případě lokalit Z21, Z22 a Z23 dochází ke kolizi s nadregionálním biokoridorem ÚSES, dle ZÚR Středočeského kraje je takovéto vymezení ploch nepřípustné, proto je doporučeno uvedené lokality z dalšího pořizování ÚP vyloučit. Další možností je prověření změny

vymezení biokoridoru, po dohodě s Ministerstvem životního prostředí ČR; jeho vymezení na území obce není problematické jen v těchto lokalitách, ale i v dalších místech (střet s rekreační zástavbou).

Celkový vliv návrhu územního plánu na biologickou rozmanitost, faunu, floru a ÚSES lze odhadovat jako nevýznamný, za podmínky respektování stávajícího nebo navržení a projednání jiného vymezení nadregionálního biokoridoru ÚSES.

Vlivy na půdní fond

V posuzovaném území je evidováno 375,7 ha zemědělské půdy, což představuje cca 60,19 % jeho výměry. Pokud budeme považovat půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 15,77 % území obce má nadprůměrnou kvalitu, přičemž v území není půda v kvalitě I. třídy ochrany

Tabulka 11: Zábory zemědělského půdního fondu

(zdroj: Odůvodnění návrhu územního plánu Kaliště, upraveno)

lokalita	celková plocha (ha)	stáv. druh pozemku	plocha st. dr. poz. (ha)	BPEJ kod5	třída ochrany	plocha BPEJ (ha)
Z 01	**0,88**	orná půda	0,88	52914	III	0,85
				52914	III	0,02
Z 02	**0,59**	orná půda	0,59	52944	V	0,54
				52941	IV	0,02
				52914	III	0,03
Z 03	**0,40**	tr.trav.porost	0,40	52941	IV	0,40
Z 04	**0,46**	tr.trav.porost	0,46	54710	III	0,03
				54177	V	0,37
				54710	III	0,01
				54752	IV	0,00
				54177	V	0,05
Z 05	**1,81**	orná půda	1,79	54752	IV	1,78
				54710	III	0,00
				54752	IV	0,01
		zahrada	0,02	54710	III	0,01
				54752	IV	0,02
Z 08	**1,33**	orná půda	0,62	52944	V	0,62
		tr.trav.porost	0,66	52944	V	0,66
		orná půda	0,01	52944	V	0,01
		tr.trav.porost	0,04	52944	V	0,04
Z 09	**0,96**	orná půda	0,68	52914	III	0,68
		tr.trav.porost	0,08	52914	III	0,08
		orná půda	0,02	52944	V	0,02
		tr.trav.porost	0,15	52944	V	0,15
		orná půda	0,02	52914	III	0,02
		tr.trav.porost	0,01	52944	V	0,01
Z 10	**1,42**	orná půda	0,44	52911	II	0,44
		tr.trav.porost	0,02	52911	II	0,02
		orná půda	0,95	52911	II	0,30
				55001	III	0,65
Z 11	**0,42**	tr.trav.porost	0,42	52954	V	0,42
Z 12	**0,38**	tr.trav.porost	0,38	52954	V	0,38
Z 16	**1,46**	tr.trav.porost	1,46	56841	V	0,25
				54168	V	1,21
Z 17	**2,54**	orná půda	2,54	52911	II	1,47
				52951	IV	0,89
				52911	II	0,01
				52951	IV	0,16
Z 18	**0,02**	tr.trav.porost	0,02	56841	V	0,02

lokalita	celková plocha (ha)	stáv. druh pozemku	plocha st. dr. poz. (ha)	BPEJ kod5	třída ochrany	plocha BPEJ (ha)
				52951	IV	0,00
Z19	**0,71**	tr.trav.porost	0,71	55011	III	0,59
				52914	III	0,10
				53716	V	0,02
				52944	V	0,01
Z20	**1,28**	orná půda	1,28	52914	III	1,20
				52954	V	0,08
Z 21	**1,09**	orná půda	1,09	52914	III	1,09
Z 24	**1,11**	tr.trav.porost	0,16	56401	III	0,16
		orná půda	0,45	55011	III	0,45
		tr.trav.porost	0,48	55011	III	0,48
		orná půda	0,01	55011	III	0,01
		tr.trav.porost	0,01	55011	III	0,01
Z 25	**1,21**	orná půda	1,21	55011	III	1,20
				54168	V	0,00
				55011	III	0,00
Z 27	**0,25**	orná půda	0,25	52911	II	0,25
Z28	**2,27**	orná půda	2,25	52911	II	2,19
				52911	II	0,06
		tr.trav.porost	0,02	52911	II	0,02
				53716	V	0,00
Z29	**0,38**	tr.trav.porost	0,38	52911	II	0,34
				56401	III	0,02
				52911	II	0,02
Z 30	**0,14**	tr.trav.porost	0,14	56401	III	0,14
celkem	**21,09**		21,09			21,09

Tabulka 12: Třídy ochrany zemědělské půdy dotčené záborem ZPF

(zdroj: Odůvodnění návrhu územního plánu Kaliště)

třída ochrany zemědělské půdy	výměra (ha)
I.	-
II.	5,12
III.	7,84
IV.	3,28
V.	4,85
celkem	**21,09**

Návrhem rozvojových ploch nedochází k dotčení PUPFL. Do ochranného pásma lesa větší měrou zasahují plochy Z02, Z04, Z12, Z16, Z18, Z22 a Z23.

Celkový vliv na půdy je hodnocen jako mírně negativní. U větších ploch na kvalitní půdě, Z28 a Z29, je dle § 4, odst. (3) zákona č. 334/1002 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, doporučeno do odůvodnění ÚP doplnit prokázání jiného veřejného zájmu převažujícího nad zájmem ochrany ZPF.

Vlivy na vody

Všechny nezastavěné plochy, vodní plochy a přírodní prvky ovlivňují nezastupitelným způsobem vývoj mikroklimatu v dané oblasti. Proto je nutné všechny lokality, na kterých bude realizována zástavba, kompenzovat mj. vhodným doplněním systému sídelní i krajinné zeleně. Návrh územního plánu nevymezuje plochy změn v krajině, kompenzace je řešena alespoň nastavením koeficientu míry využití pozemku (podíl zpevněných a zastavitelných ploch).

Realizací lokalit dojde k narušení retence vlivem navýšení zastřešených a zpevněných ploch. S přebytečným množstvím odtékajících povrchových vod je nutné nakládat individuálně na jednotlivých pozemcích (vsak či akumulace s následným využitím).

Do záplavového území 100-leté vody, včetně aktivní zóny, nezasahuje žádná z ploch. Koncepce ÚP navrhuje 2 plochy pro ČOV, Z18 a Z30.

Celkový vliv na vody lze považovat za mírně negativní.

Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví

Hmotné statky a kulturní dědictví jsou popsány v kapitole č. 3: Území historického, kulturního nebo archeologického významu.

Pro veškerou stavební činnost nebo terénní úpravy se vztahuje ustanovení § 22, odst. (2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že při zásahu do území musí být proveden záchranný archeologický průzkum.

Ve vesnické památkové zóně Lensedly je vymezena rozvojová plocha Z06 doplňující okolní zástavbu, pro zónu byl stanoven samostatný způsob využití SX - SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské v památkové zóně.

Vlivy jsou hodnoceny jako málo významné.

Vliv na produkci odpadů

Posuzovaná územně plánovací dokumentace bude mít vliv na odpadové hospodářství obce, dojde k nárůstu množství komunálních odpadů.

Vliv na produkci odpadů je rovněž hodnocen jako málo významný.

Vliv na horninové prostředí

Vlivy na horninové prostředí jsou hodnoceny jako nulové.

Vlivy na krajinu

Na základě hodnoty koeficientu ekologické stability lze nahlížet na řešené území jako na území relativně vyvážené, v souvislosti s realizací lokalit v posuzované dokumentaci dojde ke snížení koeficientu. Krajinný ráz v území je poměrně diferencovaný – sídla usazená v zemědělské krajině protnuté dálnicí D1 a tokem řeky Sázavy.

Navržené rozvojové plochy jsou převážně situovány v prolukách současné zástavby, nebo v návaznosti na tuto zástavbu. Výjimkou z uvedeného jsou plochy Z12 a Z19 až Z23, které představují větší rozvoj směrem do volné krajiny.

Plochy změn v krajině nejsou navrženy. Není využito možnosti omezit stavby a opatření vyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, je doporučeno zvážit tato omezení.

Vlivy na krajinu jsou hodnoceny jako mírně negativní.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu z různých zdrojů stejného druhu, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu na danou složku životního prostředí.

Kumulativními a synergickými vlivy tak lze rozumět účinky vzniklé v důsledku hromadného nebo společného působení. Rozdíl mezi oběma pojmy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí je možno demonstrovat následovně: kumulativní (hromadný vliv) je dán součtem vlivů stejného druhu, např. více menších zdrojů oxidu dusičitého z dopravy umístěných blízko sebe způsobí významný vliv na ovzduší „nahromaděním“ těchto emisí, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán. Synergický (společný) vliv vzniká působením vlivů různého druhu a je od těchto vlivů odlišný, např. současné působení vícero zdrojů různých emisí (průmyslové objekty, povrchové doly, automobilová doprava, letecká doprava) může mít za následek např. kombinované vlivy na lidské zdraví, tento druh vlivů je však velmi těžce měřitelný.

Zdrojem kumulativních a synergických vlivů je prostorová koncentrace navrhovaných aktivit v prostorově omezené části řešeného území.

Míra podrobnosti hodnocení jednotlivých vlivů odpovídá míře podrobnosti, v jaké je daná část (jev, záměr) v rámci koncepce definována nebo vymezena.

Dle Metodiky vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí má část hodnocení kumulativních a synergických vlivů za úkol shrnout závěry vyhodnocení provedeného především při hodnocení rozvojových ploch a koridorů v předchozích krocích SEA se zaměřením právě na kumulativní a synergické vlivy. S ohledem na závěry rozsudku Nejvyššího správního soudu č. 1Ao 7/2011-526 musí být obsahem tohoto shrnutí:

- výčet nejvýznamnějších případů zjištění kumulativních a synergických vlivů,
- identifikace dotčených složek životního prostředí (jevů, charakteristik),
- územní identifikace těchto vlivů,
- učinění závěru, zda jsou dopady akceptovatelné, případně za jakých podmínek,
- vymezení kompenzačních opatření, resp. opatření k eliminaci nebo omezení těchto vlivů.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů územně plánovací dokumentace lze z hlediska jejich působení rozdělit v zásadě na následující typy:

Složkové vlivy – tj. vlivy jednotlivých ploch na jednu složku životního prostředí, popis složek viz kapitola 3. S ohledem na to, že působí na jednu složku území, jsou považovány tyto vlivy v principu za „kumulativní“.

Prostorové vlivy – vlivy vzniklé koncentrací navrhovaných ploch a koridorů (= záměrů) na prostorově omezené části řešeného území. Ze své povahy mohou být tyto vlivy jak „kumulativní“, tak „synergické“.

Pro vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů byly vzaty v úvahu všechny relevantní plánované záměry v území bezprostředně souvisejícím s řešenou změnou.

Kumulativní vlivy tak byly identifikovány u vlivů na vody (ovlivnění povrchového odtoku), vlivy na půdy (zábor ZPF) a vlivy spojené s dopravou. Popis těchto vlivů a jejich řešení viz předchozí text.

Předkládaná koncepce územního plánu nebude mít při spolupůsobení vlivů rozvojových ploch se zohledněním ploch v území již stabilizovaných významně negativní vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel, za předpokladu uplatnění opatření a podmínek využití ploch, jež vyplynuly ze SEA.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

Varianty

Návrh územního plánu Kaliště je předložen v jedné aktivní variantě.

Při porovnání s variantou nulovou pro celé území bychom dospěli k tomu, že nerealizace územního plánu by znamenala absenci záboru ZPF a zásah do krajiny.

Popis použitých metod

Úroveň zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu je strategická, nikoliv projektová. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je přizpůsobeno této skutečnosti, zabývá se tak spíše identifikováním předpokládaných vlivů spojených s realizací ploch a územního plánu jako celku, a to z pohledu stávající i navrhované situace. Detailnější posouzení bude předmětem dalších stupňů posouzení vlivů na životní prostředí (např. proces EIA, územní řízení).

I s ohledem na výše uvedené se v průběhu zpracování této dokumentace nevyskytly takové problémy při shromažďování požadovaných údajů resp. nedostatky ve znalostech, které by znemožňovaly formulaci závěrů. Úroveň dostupných informací je pro účely vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví přijatelná.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posuzován je návrh změny využití území obce Kaliště oproti současnému stavu. Na základě prověření předloženého návrhu územního plánu Kaliště z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí byly vyvozeny tyto návrhy a doporučení (zdůvodnění viz kapitola 6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhované územně plánovací dokumentace).

Ochrana přírody a krajiny

- lokalita Z01 - řešit přechod sídlo – krajina vymezením plochy zeleně
- lokality Z01, Z03, Z05, Z10, Z19 a Z20 (rozhraní plocha a uvedené komunikace III. třídy) - v maximální možné míře zachovat liniovou zeleň podél komunikace č. III/1081
- lokalita Z06 - v maximální možné míře zachovat dřeviny na jejím jižním okraji
- lokality Z21, Z22 a Z23 vyloučit z dalších etap pořizování ÚP – střet s nadregionálním biokoridorem ÚSES
- zvážit omezení staveb a opatření ve volné krajině, které umožňuje ustanovení § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Ochrana zdraví obyvatel

- lokality Z07, Z08, Z09, Z20, Z24, Z25 a Z28 podmínit splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- lokalita P01 - do regulativu VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba doplnit podmínku přípustnosti pouze činností bez negativních vlivů za hranici plochy, nebo tuto podmínku doplnit do popisu plochy P01 v kapitole C.2 výrokové části ÚP
- lokalita P01 - vymezení pásu zeleně ochranné a izolační (ZO) při severním a východním okraji plochy

Ochrana půdy

- lokality Z28 a Z29 - dle § 4, odst. (3) zákona č. 334/1002 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, do odůvodnění ÚP doplnit prokázání jiného veřejného zájmu převažujícího nad zájmem ochrany ZPF

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Je předpokládáno dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Zhodnocení způsobu zapracování uvedených cílů shrnuje tabulka č. 1. Návrh územního plánu Kaliště je předložen v jedné aktivní variantě.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí vychází z požadavku § 10, písm. h) zákona č. 100/2001 Sb., z něhož vyplývá, že její předkladatel je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené územně plánovací dokumentace na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že její provádění má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně územně plánovací dokumentace.

Územní plány obecně se liší od většiny ostatních koncepcí tím, že neobsahují exaktně formulované a kvalifikované cíle a z nich vyplývající opatření k jejich dosažení. Dle § 43, odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, „územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů“.

Pro kontrolu výběru konkrétních projektů (záměrů) v jednotlivých plochách a koridorech lze využít níže uvedených indikátorů, jejichž zdrojem je Informační systém statistiky a reportingu, provozovatelem je pro Ministerstvo životního prostředí ČR Česká informační agentura životního prostředí (CENIA) (http://issar.cenia.cz). Jedná se o klíčové indikátory životního prostředí ČR a indikátory ze situační zprávy ke strategii udržitelného rozvoje, snahou bylo vybrat takové, které je možno alespoň orientačně kvantitativně vyhodnotit, cílem jejich sledování je vyhodnocení míry přispění ÚPD k plnění cílů environmentálního pilíře udržitelného rozvoje. Další indikátory lze pak čerpat ve strategických dokumentech ochrany životního prostředí přijatých na národní a regionální úrovni.

Tabulka 13: Výběr indikátorů navrhovaných pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

(zdroj: Informační systém statistiky a reportingu, MŽP ČR – CENIA, http://issar.cenia.cz)

Vybrané klíčové indikátory životního prostředí ČR
Překročení imisních limitů pro ochranu lidského zdraví
Překročení imisních limitů pro ochranu vegetace
Znečištění vypouštěné do povrchových vod
Podíl obyvatel připojených na kanalizaci a čistírny odpadních vod
Suburbanizace a využití území
Plocha ekologicky obhospodařované zemědělské půdy
Celková produkce odpadů
Produkce komunálního odpadu
Hluková zátěž
Vybrané indikátory ze situační zprávy ke strategii udržitelného rozvoje – II. Environmentální pilíř: ochrana přírody, ŽP, přírodních zdrojů a krajin, environmentální limity
Podíl ekologického zemědělství

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh požadavků na rozhodování v jednotlivých plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí je uveden v kapitole 8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

12. NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR

Návrh územního plánu Kaliště vymezuje 30 zastavitelných ploch a 2 plochy přestavby. Rozvoj je navržen převážně v prolukách v zástavbě i na okraji sídel. Kaliště má v současnosti 279 obyvatel (stav k 31. 21. 2016), je vytvořen předpoklad pro nárůst počtu o 204 obyvatel, v uvažovaném roce 2033.

V posouzení jsou vyhodnoceny jednotlivé požadavky na změnu využití z pohledu toho, jakým způsobem mohou změny v území ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel (např. zábor půdy, vliv na akustickou situaci, apod.).

Ochrana životního prostředí má z hlediska prevence k dispozici dva základní nástroje. Konkrétní záměry jsou na úrovni územního řízení posuzovány procesem EIA. Zjednodušeně řečeno jsou vyhodnocovány předpokládané parametry vlivu připravované investice na jednotlivé složky životního prostředí. Druhý nástroj představuje posuzování koncepcí z hlediska jejich vlivů na životní prostředí. Stavební zákon č. 183/2006 Sb. začlenil od 1. 1. 2007 posuzování vlivu koncepcí na životní prostředí jako součást Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území. Cílem posouzení je vyhodnotit vyváženost tří pilířů udržitelného rozvoje, tj. pilíře environmentálního, hospodářského a sociálního.

Předkládaná zpráva se týká environmentálního pilíře. Stavební zákon předepsal rámcový obsah jeho posouzení, který je v předchozí části naplněn. Jednotlivé požadavky dle návrhu změny územního plánu jsou vyhodnoceny, následuje souhrnné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Lze konstatovat, že požadavky na změnu způsobu využití území oproti současnému stavu, jsou z hlediska vlivů na životní prostředí ve všech případech přijatelné. Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí jsou navržena opatření, jež by se měla promítnout do dalších etap pořizování územně plánovací dokumentace. Tato opatření jsou specifikována v kapitole 8 tohoto vyhodnocení.

SEZNAM OBRÁZKŮ A TABULEK

Obrázek 1: Správní území města Kaliště v topografické mapě *(ZM50, zdroj: ČÚZK – WMS)* 5
Obrázek 2 Klimatické oblasti v řešeném území *(zdroj: mapy.nature.cz)*..... 9
Obrázek 3 Strategická hluková mapa silnic ČR 2012 11
Obrázek 4: EVL v řešeném území *(zdroj: vektorová data ÚAP ORP Říčany)* 16
Obrázek 5: Migračně významné území v řešeném území. *(zdroj: mapy.nature.cz)* 17
Obrázek 6: Typologie krajiny v řešeném území. *(zdroj: geoportal.gov.cz)*..... 19
Obrázek 7: Biochory v řešeném území. *(zdroj: vektorová data ÚAP ORP Říčany)* 21
Obrázek 8: Třídy ochrany zemědělské půdy v řešeném území. *(zdroj: vektorová data ÚAP ORP Říčany)*..... 24
Obrázek 9: Ohrožení půd vodní erozí *(zdroj: http://mapy.vumop.cz/)*..... 25
Obrázek 10: Mapa radonového indexu geologického podloží *(zdroj: mapy.geology.cz/radon/)*..... 26
Obrázek 11 Rozvojové plochy ve výřezu z hlavního výkresu návrhu ÚP a leteckém snímku – Kaliště 31
Obrázek 12 Rozvojové plochy ve výřezu z hlavního výkresu návrhu ÚP a leteckém snímku – Lensedly..... 32
Obrázek 13 Rozvojové plochy ve výřezu z hlavního výkresu návrhu ÚP a leteckém snímku - Poddubí..... 33

Tabulka 1: Vztah návrhu územního plánu Kaliště a vybraných koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na krajské úrovni..... 7
Tabulka 2: Klimatické charakteristiky oblasti (*zdroj: Atlas podnebí Česka, 2007)*..... 9
Tabulka 3: Sčítání dopravy 2016 v zájmovém území *(zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR)*..... 10
Tabulka 4: Počet osob a zařízení v jednotlivých hlukových pásmech v obci Kaliště, úsek 102 11
Tabulka 5: Památné stromy v řešeném území *(zdroj: http://drusop.nature.cz)* 15
Tabulka 6: Krajinné typy v k. ú. Mníšek pod Brdy *(zdroj: Národní geoportál INSPIR; Löw, 2008)*..... 19
Tabulka 7: Koeficient ekologické stability 22
Tabulka 8: Výměra druhů pozemků dle ÚHDP *(zdroj: ČÚZK 2017)*..... 22
Tabulka 9: Podíl tříd ochrany zemědělské půdy *(zdroj: vektorová data ÚAP ORP Říčany)* 24
Tabulka 10: Nemovité kulturní památky 27
Tabulka 11: Zábory zemědělského půdního fondu 43
Tabulka 12: Třídy ochrany zemědělské půdy dotčené záborem ZPF..... 44
Tabulka 13: Výběr indikátorů navrhovaných pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí..... 50