

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÝ ÚJEZD

---

POŘIZOVATEL:

MěÚ Votice

Odbor výstavby a územního plánování

(úřad územního plánování)

**Komenského náměstí 700, 259 17 Votice**  
**oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Pejřilová**

**OBEC, PRO KTEROU JE ÚZEMNÍ PLÁN POŘIZOVÁN:**

obec Červený Újezd

určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem: Miroslav Dohnal, starosta

Zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

24. 10. 2016

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

a) 1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Z APÚR (Politika územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace) je nutné respektovat
  - republikové priority územního plánování,  
z konkrétních požadavků APÚR není správní území Červený Újezd dotčeno žádným záměrem.
2. Z AZÚR (Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 1. aktualizace) je nutné respektovat:
  - Stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.
  - Zahnutí Červeného Újezdu do rozvojové osy OS6 Praha – Benešov - České Budějovice s těmito zásadami pro územně plánovací činnost a rozhodování v území:
    - Posílit střediskovou funkci města Votice
    - Rozvoj bydlení sledovat zejména ve městě Votice a v obcích Olbramovice, Heřmaničky, Miličín
  - ZÚR si stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
    - Stabilizovat nové vedení železniční trati Benešov - Tábor (nový koridor)
    - Ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny
    - Ověřit možnosti transformace výrobních ploch ve Voticích a Olbramovicích
    - Respektovat požadavky na ochranu EVL Suchdolský rybník a přírodní rezervace Podhrázský rybník
    - Respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:
      - Regionálních biocenter 640 Bábin kout, 839 Velký Mastník a navrhovaných 841 Cihelna, 190 Heřmaničky, 755 Podhrázský rybník
3. Z ÚAP ORP Votice (zdroj Městský úřad Votice) vyplývají tyto problémy k řešení v ÚPD:
  - Migračně významné území přetnuté koridorem dálnice a železnice
  - Koridor dálnice D3
  - Koridor železnice č. 220
  - Záplavové území v ose potoka Mastníku
  - Ložisko nerostných surovin Borek - Miličín (stavební kámen)
  - Regionální BC a BK
4. Z provedených doplňujících P+R vyplynuly tyto dále uvedené problémy k řešení v ÚPD:
  - Koridory dálnice a železniční tratě č. 220 se týkají sídel Zátiší, Dolní Nové Dvory, Horní Borek
  - Erozní svahy (Červený Újezd, Dolní Nové Dvory, Milhostice, Styrov, Horní Borek, Třetužel)
  - Posílení funkce biodiverzity - osa Nové dvory - Dolní Nové Dvory, osa Červený Újezd - Styrov, Cihelna
  - Tvorba cestní sítě - Nové Dvory - Dolní Nové Dvory, Horní Borek- jih, Červený Újezd - jihovýchod, Milhostice - sever a jih

V problémovém výkrese jsou vymezeny k prověření rozvojové plochy v sídlech, krajinná opatření a návrhy cestní sítě.

Tyto konkrétní problémy budou řešeny projektantem v návrhu s tím, že při řešení budou zohledněny všechny limity využití území a všechny hodnoty v území. Při vymežování zastavitelných ploch bude vycházeno z podmínky návaznosti na zastavěné území nebo již vymezené zastavitelné plochy v dnešním účinném územním plánu Červený Újezd.

5. Do návrhu nového ÚP budou primárně převzaty již vymezené zastavitelné plochy dle dnešního účinného územního plánu. Zastavitelné plochy, které jsou dlouhodobě nevyužity, ani není zájem je k výstavbě využít, budou redukovány, resp. bude prověřena možnost jejich vypuštění z návrhu ÚP zejména s ohledem na třídu ochrany ZPF.

a) 2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

6. Upřesnit koridory přeložek dálnice D3 a železnice č. 220 na základě aktuální projektové dokumentace.
7. Pro napojení nově navržených zastavitelných ploch na pitnou vodu lze akceptovat individuální řešení zásobování pitnou vodou (vlastní vrty nebo studny). Sídla Červený Újezd, Nové Dvory, Styrov, Třetuzel mají vodovod, kde kvalita vody není ideální. Návrh územního plánu prověří nové vodní zdroje, případně i koridory vodovodu pro zásobení dalších sídel.
8. Pro sídla Červený Újezd, Milhostice se prověří návrh plochy pro ČOV.
9. Napojení elektrické energie bude řešeno v souladu s požadavky správce, bude prověřena potřeba napojení nových lokalit, obecně bude platit, že nové TS bude možné budovat kdekoliv v rámci celého správního území.
10. Návrh ÚP bude řešit napojení nově navržených zastavitelných ploch na veřejně přístupné komunikace.
11. Odstavná a parkovací stání řešit přednostně na vlastních pozemcích stavebníků.

a) 3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

12. Bude řešeno celé správní území, všechny pozemky budou mít stanoveny své funkční využití přednostně v souladu dle ust. § 4-19 vyhlášky 501/2006 Sb. Jiné typy funkčních ploch budou vymežovány jen výjimečně.

13. ÚSES bude promítnut tzv. překryvnou vrstvou s rozlišením na nadregionální, regionální a lokální úroveň, s dělením na biokoridory a biocentra, pouze nefunkční prvky (např. obhospodařovaná pole nebo intenzivně obhospodařované louky) budou nově vymezeny jako plochy přírodní (biocentra) nebo plochy smíšené nezastaveného území (biokoridory).
14. Budou vymezeny protierozní pásy smíšené zeleně a to v rozsahu celého správního území.
15. Budou zapovězeny stavby ve volné krajině, které by mohly být negativními dominantami v krajině (objemné zemědělské stavby, vysoké stožáry radiooperátorů, větrné elektrárny).

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

16. Z doplňující P+R nevyplývají požadavky na vymezení ploch územních rezerv. V případě požadavku dotčených orgánů na redukci zastavitelných ploch budou příp. do územních rezerv přesunuty přednostně plochy v jednotlivých sídlech ve prospěch sídla Červený Újezd.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

17. Jako VPS s možností vyvlastnění budou vymezeny pouze nezbytné záměry staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména koridory dálnice D3 (D005), koridor železniční tratě č. 220 (D204).
18. Jako VPO s možností vyvlastnění budou vymezeny pouze nefunkční prvky ÚSES, kde je dosadbou nebo ponecháním volnému náletovému zarůstání potřebné dosáhnout budoucí funkčnosti daného prvku.
19. Jako VPS s možností uplatnění předkupního práva budou vymezeny pouze navržená veřejná prostranství a to pouze v nezbytně nutném rozsahu.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

20. Nebude stanovena podmínka ani zpracování regulačního plánu ani podmínka uzavření dohody o parcelaci, nicméně, v případě, že by se takovýto požadavek objevil během projednávání návrhu ze strany dotčených orgánů, obce nebo investora, lze jej akceptovat.
21. Územní studie bude navržena zejména tam, kde návrhem nového ÚP vznikne enkláva s a více než 10 potenciálními stavebními parcelami nebo kde si to významná složitost dané lokality vyžádá. Bude vycházeno ze zpracovaného Problémového výkresu. Je možné v rámci návrhu pro společné projednání nebo pro veřejné řízení vymežit podmínku zpracování ÚS i v dalších lokalitách tam, kde to bude vyžadováno dotčenými orgány nebo orgány obce.

#### **e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

22. Není, zadání je koncipováno tak, že se předpokládá zpracování invariantního návrhu ÚP.

#### **f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

23. Textová část bude zpracována přesně a v rozsahu dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek účinných po 1. 1. 2013, maximálně stručně, jasně a jednoznačně pro výrokovou část a dostatečně odůvodněnou v části odůvodnění.

24. Grafická část bude obsahovat tyto výkresy

- výkres základního členění území 1 : 5 000
- hlavní výkres 1 : 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- koordinační výkres 1 : 5 000
- výkres širších vztahů 1 : 25 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

25. Počet vyhotovení – 4x.

26. Každá etapa bude odevzdána ke kontrole pořizovateli, kterým je MěÚ Votice, v souborech ve formátech PDF pro grafickou část a DOCX (na vyžádání DOC) pro texty. Po vydání souhlasného písemného zápisu o převzetí jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti bude obci znovu předána, kromě tištěné podoby kompletní upravené finální podoby dokumentace též elektronická podoba úplné grafické i textové části dané etapy, obě ve formátu PDF a textová část navíc i ve formátu DOCX programu Microsoft Word.

27. Výsledný návrh bude obci a pořizovateli odevzdán též v elektronické verzi ve formátu PDF, jak je uvedeno výše a dále v nativním formátu pro zpracování grafické části (formát DWG) pro zanesení do územně analytických podkladů na příslušném úřadu územního plánování (MěÚ Votice). Data musí být topologicky čistá (plošné jevy musí být obrysovou čarou zcela ohraničeny, plochy s charakterem souvislého pokrytí musí být zakresleny bez mezer a překryvů, nedochází k přetažení nebo nedotažení linií v místě dotyku atd.) a budou zakresleny v souřadnicovém systému S-JTSK.

#### **h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

28. Dle požadavků stanoviska KÚ OZZL.

#### **h) požadavky, které vyplynou z uplatněných požadavků dotčených orgánů a uplatněných připomínek**

*Bude doplněno.*

## **Příloha č. 1:**

### ODŮVODNĚNÍ VE VZTAHU K PŘÍLOZE Č. 8 ZÁKONA Č. 100/2001 SB.

#### 1. OBSAH KONCEPCE, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA:

##### **a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce**

ÚP Červený Újezd nebude obsahovat varianty řešení.

##### **b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje**

Podrobnost ÚP Červený Újezd je dána jeho měřítkem, což je 1:5000 a dále § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Územní plán je v první řadě koncepčním materiálem a jeho náplní není řešit konkrétní stavby a zařízení, ale vymezovat plochy a koridory pro jejich umístění. ÚP Červený Újezd bude zejména řešit:

- Zpřesnění koridorů dálnice D3, železnice č. 220
- RC 840, 841, RK 298, 300
- Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné území, zejména v sídlech Červený Újezd, Nové Dvory, Třetužel
- Návrhy ČOV
- Doplnění krajinné zeleně formou návrhu alejí nebo malých vodních ploch.

##### **c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce**

ÚP Červený Újezd neovlivní jiné koncepce. Obec Červený Újezd vlastní územní plán, který bude přiměřeně respektován.

Územní plán Červený Újezd ze ZÚR přebírá vymezení záměrů D005, D204

Záměry řešené návrhem ÚP jsou natolik drobné, že neovlivní vyhodnocení ZÚR na udržitelný rozvoj území, půjde pouze o upřesnění již prověřovaných záměrů.

##### **d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje**

Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

ÚP Červený Újezd bude zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a taktéž ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Dále jedním z úkolů územního plánování je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. ÚP Červený Újezd, s ohledem na zajištění souladu s cíli a úkoly územního plánování, bude obsahovat požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje obsahovat, tj. budou včleněny do jeho výrokové části.

**Je třeba poznamenat, že nadmístní záměry dálnice D3 a přeložky železnice č. 220 již byly vyhodnoceny s ohledem na udržitelný rozvoj jako samostatná součást ZÚR a úkolem územního plánu je vymezit jejich zpřesňující trasu, která minimalizuje dopady hygienických limitů.**

##### **e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně-ekonomických aspektů)**

Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavky na VVURÚ

Jak je uvedeno v předchozím bodě, jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a taktéž ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. ÚP Červený Újezd tak pro zajištění souladu s cíli územního plánování musí tento cíl plně respektovat. Stanovené koncepce územního plánu Červený Újezd, zejména základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně a koncepce uspořádání krajiny budou tomuto cíli podřízeny, tzn. rozvojem území obce a jeho prostorovým uspořádáním a taktéž využíváním krajiny by nemělo docházet k ohrožení udržitelného rozvoje území. Tento cíl by měl být zachován nebo naopak dále rozvíjen, neboť ÚP Červený Újezd bude v souladu s cíli územního plánování hodnoty přírodní, kulturní a civilizační v území dále rozvíjet.

**Je třeba poznamenat, že nadmístní záměry dálnice D3 a přeložky železnice č. 220 již byly vyhodnoceny s ohledem na udržitelný rozvoj jako samostatná součást ZÚR a úkolem územního plánu je vymežit jejich zpřesňující trasu, která minimalizuje jejich dopady na trvale udržitelný rozvoj.**

#### **f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci**

Problémy k řešení uvedené v tomto zadání a jejich řešení nevyžadují zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Pro potřeby zadání ÚP Červený Újezd bylo jeho zpracovatelem provedeno místní šetření a dále bylo provedeno vyhodnocení stávající územně plánovací dokumentace.

Z tohoto místního šetření a z analýzy stávající územního plánu vyplynuly další požadavky obyvatel. Obecně se jedná o doplnění zastavitelných ploch pro bydlení nebo pro smíšené bydlení na okraji zastavěného území.

- Problém nadhodnocení vymezených zastavitelných ploch.

V ÚP Červený Újezd bude řešení výše uvedených problémů s ohledem na podrobnost náležející územnímu plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona) prověřovat. Bude zpracováno podrobné vyhodnocení účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch. Jedná se o rozvojovou oblast, která může být plochami bydlení podpořena tam, kde k tomu budou vhodné podmínky.

#### **g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví (např. plány a programy v oblasti odpadového hospodářství nebo ochrany vod).**

ÚP Červený Újezd bude obsahovat koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, v níž je řešena mj. technická infrastruktura (např. odkanalizování území, zásobování vodou, nakládání s odpady). Návrh těchto koncepcí zohlední platné právní předpisy České republiky. Tímto respektováním je tak zajištěno zohlednění právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví implementovaných do právních předpisů České republiky. Nad rámec běžné praxe bude navíc v případě potřeby do výkresové části dokumentace doplněna vlajka Evropské unie, příp. i další požadované symboly.

## **2. CHARAKTERISTIKA VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A CHARAKTERISTIKA DOTČENÉHO ÚZEMÍ, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA:**

### **a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu**

ÚP Červený Újezd je zpracován na neurčitou dobu, může však být v budoucnu měněn s ohledem na stav území. Vliv územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví tak není časově ohraničen.

### **b. kumulativní a synergickou povahu vlivu**

S ohledem na fázi zadání ÚP Červený Újezd, kdy je známo konkrétní vymezení ploch a koridorů a kdy jsou k dispozici požadavky k prověření ve velké podrobnosti jejich obsahu, lze jednoznačně určit, že realizace

záměrů v konkrétně vymezených plochách a koridorech nepřinese kumulativní a synergické vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Opětovné zhodnocení možných kumulativních a synergických jevů bude provedeno ve fázi návrhu ÚP.

ÚP bude ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje přebírat a zpřesňovat konkrétní tyto dále uvedené záměry:

- Zpřesnění koridorů D3, železnice č. 220
- RC 840, 841, RK 298, 300

#### **c. přeshraniční povahu vlivu**

Záměry obsažené v návrhu zadání územního plánu nebudou mít přeshraniční vliv.

#### **d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)**

ÚP Červený Újezd bude zpracován v souladu s úkoly územního plánování definovanými v § 19 stavebního zákona. Jedním z těchto úkolů je vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Pro zajištění splnění tohoto úkolu bude ÚP mj. obsahovat stanovení podmínek ochrany před povodněmi, protierozní opatření, a další opatřená související opatření v krajině (např. návrh alejí a interakčních prvků).

#### **e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)**

Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavků na VVURÚ ÚP nebude vymezovat záměry, které by mohly mít negativní vliv na obyvatele řešeného území, vyjma těch, které již byly hodnoceny a souvisejí s nadmístními požadavky.

#### **f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**

- i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví,**
- ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace,**
- iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot,**
- iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání.**

##### **Ad i.**

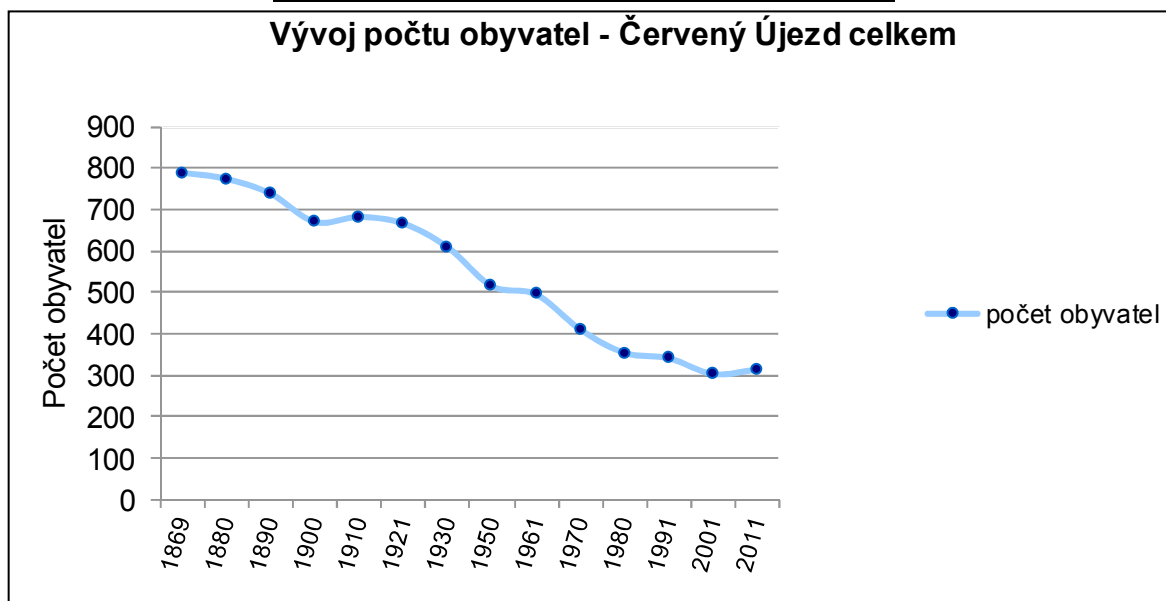
Do území nezasahuje EVL, PP. Návrh ZÚR trasuje koridor přeložek D3 a železnice č. 220 přes migrační koridory. Zde bude požadováno zachovat prostupnost.

**Ad ii.** Obec Červený Újezd má 313 obyvatel (k 1. 1. 2014), správní území Červený Újezd má rozlohu 12.59 km<sup>2</sup>. Obec Červený Újezd se nachází v rozvojové ose.

Z hlediska postavení obce v sídelní struktuře se jedná o obec, která měla dlouhodobě setrvalý pokles obyvatel, jež se v posledních 15 letech mírně obrátil. Demografická skladba je však poměrně příznivá a dává dobré předpoklady do budoucna.



Věk	Počet obyvatel	Zastoupení v %
0 – 14	51	16,24
15 – 64	217	69,11
65 a více let	45	14,33
nezjištěno	1	0,32



**Ad iii.** Správním územím obce Červený Újezd se podle územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Votice nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V zadání územního plánu není uplatněn požadavek na vymezení nebo rozšíření skládky, spalovny, odkaliště, objektu s umístěnými nebezpečnými látkami skupiny A nebo B, spalovny, ploch výroby a skladování nebo zemědělské výroby mající negativní vliv na své okolí nebo jiného záměru, který by mohl mít potenciálně negativní vliv na životní prostředí, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot vyjma nadmístních limitů, které již byly vyhodnoceny.

**Ad iv.** Ve správním území obce se vyskytují půdy různé třídy ochrany. Půdní fond je ve správním území obce převážně míře zemědělsky využíván.

**g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.**

PP, EVL nezasahují do řešeného území ÚP. V řešeném území se vyskytují plochy ÚSES regionální úrovně, které jsou dotčeny koridorem přeložky železnice č.220. Návrh územního plánu musí zajistit jejich adekvátní přístupnost.

Nový územní plán bude vymezovat zastavitelné plochy prioritně v návaznosti na zastavěné území nebo již vymezené zastavitelné plochy.

**3. PŘEDPOKLÁDANÝ PŘÍNOS POSOUZENÍ KONCEPCE VE VZTAHU K POSOUZENÍ JINÝCH KONCEPCÍ ZPRACOVÁVANÝCH NA ODLIŠNÝCH ÚROVNÍCH V TÉŽE OBLASTI.**

Jak je uvedeno výše, ÚP bude respektovat.

## Strategický plán obce Červený Újezd

Doposud nebyl zpracován.

## Rozvoj vodovodů a kanalizací na území Středočeského kraje

**Z „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Středočeského kraje“ vyplývá řešení následujících cílů:**

Pro vymezená sídla existuje vodovod, který nemá adekvátní kvalitu vody. Jsou vymezeny nové plochy pro umístění vrtů a návrh územního plánu prověří i další koridory vodovodů. Plochy pro umístění ČOV se jeví jako investičně výhodné zejména pro sídla Červený Újezd a Milhostice. Návrh územního plánu bude připouštět jak možnosti individuálního zásobování, tak i centrálních soustav.