



Č.j.: MEUPDY/0033371/VZUP/2019/MNo Poděbrady, dne 29.5.2019
Spis. zn.: VUP/0021026/2016/MNo
Vyřizuje: Ing. Marcela Novotná
Tel.: 325 600 262 Ukl. Zn.: 326.1
E-mail: uap@mesto-podebrady.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hradčany včetně vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě upraveného a schváleného zadání Změny č. 1 Územního plánu Hradčany pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hradčany včetně vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi.

V souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hradčany a na základě vyhodnocení výsledků projednání zajistil upravení návrhu.

Pořizovatel oznamuje konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hradčany včetně vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území podle § 52 odst. 1 stavebního zákona a doručuje posouzený a upravený návrh změny územního plánu v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hradčany včetně vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území s jeho odborným výkladem se uskuteční

dne 10. 7. 2019 v 16⁰⁰ hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Hradčany, Hradčany 74, 289 05 Žehuň.

Úplné znění návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hradčany včetně vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území je k veřejnému nahlédnutí:

- **v tištěné podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 3. 6. 2019 do 17. 7. 2019 u pořizovatele tj. na Městském úřadě v Poděbradech, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu a územního plánování, Náměstí T. G. Masaryka 1130, budova „Pentagonu“, v přízemí dveře č. 1.03, v úřední dny - v pondělí a ve středu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hodin a ve čtvrtek od 8⁰⁰ do 11⁰⁰ hodin. Po telefonické domluvě i mimo úřední hodiny.**
- **v tištěné podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 3. 6. 2019 do 17. 7. 2019 na obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, tj. na Obecním úřadě Hradčany, Hradčany 74, 289 05 Žehuň, v úřední**

dny - v pondělí a ve středu od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ hodin a od 18⁰⁰ do 19.30 hodin, v úterý, ve čtvrtek a v pátek od 8⁰⁰ do 12⁰⁰. Po telefonické domluvě i mimo úřední hodiny.

- **v elektronické podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 3. 6. 2019 do 17. 7. 2019** na internetové adrese: www.mesto-podebrady.cz a na internetové adrese www.hradcany-obec.cz, kde je návrh Změny č. 1 Územního plánu Hradčany včetně vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území zveřejněn jako příloha tohoto oznámení.

V souladu se zněním shora uvedeného zákona upozorňujeme:

- 1) Námitky proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hradčany včetně vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.
- 2) **Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý písemně uplatnit své připomínky a dotčené osoby (viz. odst. 1) námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.
- 3) Dotčené orgány a krajský úřad uplatní nejpozději do **7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska** k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.
- 4) **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**
- 5) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- 6) **Písemné námitky, připomínky a stanoviska zasílejte na Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady**

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem obvyklým nejpozději od 3. 6. 2019 do 18. 7. 2019!

Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Zveřejnění oznámení je na internetové adrese www.mesto-podebrady.cz a www.hradcany-obec.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Ing. Marcela Novotná
samostatný odborný referent odboru – úsek územního plánování

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od

do

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Kontrola věcné a obsahové stránky: Ing. Marcela Novotná

Obdrží:

Obec Hradčany, IDDS: xj7bww7

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, úz. prac. Nymburk, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, úz.prac. Nymburk, IDDS: dz4aa73

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu a územního plánování – vodoprávní úřad, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 01 Poděbrady I

Obvodní baňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, Odbor správních činností, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí - oddělení životního prostředí, IDDS: 3qrbxg3

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Nymburk, IDDS: z49per3

Městský úřad Městec Králové, Stavební úřad, IDDS: ckrbctw

Krajská veterinární správa SVS pro Středočeský kraj, Pracoviště Nymburk, IDDS: wx98b5p

krajský úřad

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sousední obce

Obec Kněžičky, IDDS: tyxatew

Obec Dlouhopolsko, IDDS: pdyaned

Obec Opočnice, IDDS: tpkasyq

Obec Kolaje, IDDS: miba89h

Obec Dobšice, IDDS: i7dbsf8

Obec Žehuň, IDDS: 26fak8d

ostatní

Policie ČR, Krajs. ředit. policie Stř. kraje, Dopravní inspektorát Nymburk, IDDS: 2dtai5u

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

zpracovatel

Ing. arch. Milan Vojtěch, IDDS: jq9m326