

Praha:	6. 2. 2019	Městský úřad Poděbrady
Číslo jednací:	012774/2019/KUSK	Odbor výstavby, územního
Spisová značka:	SZ_117883/2018/KUSK	plánování a životního prostředí
Vyřizuje:	Ing. Veronika Bukáčková, I. 830	Jiřího náměstí 20/1
Značka:	OŽP/Vrn	290 01 Poděbrady

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce: Změna č. 1 územního plánu Hradčany

2. Umístění koncepce: kraj: Středočeský
obec: Hradčany
katastrální území: Hradčany u Žehuně

3. Předkladatel koncepce: Obecní úřad Hradčany
Hradčany 74
289 05 Žehuň

4. IČO předkladatele: 002 39 127

5. Pořizovatel koncepce: Městský úřad Poděbrady
Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Jiřího náměstí 20/1
290 01 Poděbrady

6. Zpracovatel koncepce (územního plánu): Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice.

7. Zpracovatel Vyhodnocení SEA: Mgr. Kateřina Röschová, Mgr. David Třešňák, odpovědný řešitel Ing. Josef Charouzek, dle § 19 cit. zákona držitel autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení č. j. 1323/218/OPVŽP/99, prodloužení autorizace č. j. 58654/ENV/15).

8. Zpracovatel Hodnocení Natura 2000: Mgr. Roman Tuček, Starochodovská 684/89a, 149 00 Praha 4, držitel autorizace pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (osvědčení č. j. 29541/ENV/09, 999/630/09, prodloužení autorizace č. j. 10423/ENV/14, 591/630/14).

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Požadavek na pořízení změny č. 1 územního plánu Hradčany vychází z usnesení Zastupitelstva obce Hradčany č. 14/2015 ze dne 7. 12. 2015. Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), na základě předloženého návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Hradčany z listopadu 2016, vydal dne 27. 1. 2017 v rámci souhrnného vyjádření č. j.: 005127/2017/KUSK stanovisko, ve kterém požadoval zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Hradčany na životní prostředí (dále jen Vyhodnocení SEA), neboť na základě návrhu zadání byly předpokládány významné střety zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejného zdraví v daném území. Zároveň orgán ochrany přírody a krajiny svým stanoviskem č. j.: 005128/2017/KUSK ze dne 23. 1. 2017 nevyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Konkrétně se jednalo o evropsky významnou lokalitu (dále jen EVL) Žehuňsko (CZ0214050) a ptačí oblast (dále jen PO) Žehuňský rybník – Obora Kněžičky (CZ0211011).

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Městského úřadu Poděbrady dne 5. 9. 2018 oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Hradčany včetně vyhodnocení vlivů návrhu změny na životní prostředí (Vyhodnocení SEA) a vyhodnocení vlivů návrhu změny na území dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (Hodnocení NATURA), č. j. 005547/VZUP/2018/MNo ze dne 3. 9. 2018, v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Společné jednání ve věci projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Hradčany se konalo dne 3. 10. 2018 v zasedací místnosti č. 1.02 na Městském úřadě Poděbrady, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí.

Dne 23. 1. 2019 obdržel příslušný úřad od Městského úřadu Poděbrady dopisem č. j. MEUPDY/0005188/VZUP/2019/MNo ze dne 23. 1. 2019 žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí spolu s podklady podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona, v souladu s ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Předmětem posouzení je změna č. 1 územního plánu Hradčany. Správní území obce Hradčany je tvořeno jedním katastrálním územím Hradčany u Žehuně. Změna č. 1 územního plánu Hradčany vymezuje dvě rozvojové plochy.

Nová zastavitelná plocha ZM1/Z1 o velikosti 0,5 ha určená pro venkovské bydlení (max. 2 RD) je vymezena na severovýchodním okraji zastavěného území obce ve funkční ploše BV – bydlení v rodinných domech - venkovské. Hlavním využitím na těchto plochách je bydlení v rodinných domech.

Nově je také navržena změna v neurbanizovaném území – na ploše zemědělské (od pozemku p. č. 690/2 po pozemek p. č. 694) je navržena plocha s funkcí smíšené nezastavěné území specifické (NSs). Plocha (ZM1/K1) má sloužit jako obora pro chov zvěře.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Plocha ZM1/K1 svou severní a východní hranicí sousedí s ptačí oblastí Žehuňský rybník - Obora Kněžičky a kromě jižní hranice rovněž s evropsky významnou lokalitou Žehuňsko, stejně jako s přírodní památkou Žehuňsko – Bář. V závěru Hodnocení NATURA (Mgr. Tuček, 03/2018) je konstatováno, že předložený návrh změny č. 1 územního plánu Hradčany nemá významný negativní vliv. Nově vymezená plocha pro bydlení (ZM1/Z1) si vyžádá zábor zemědělského půdního fondu ve 4. třídě ochrany v celém rozsahu své plochy, tj. 0,5 ha. Lokality vymezené návrhem změny č. 1 územního plánu nebudou mít zásadní negativní vliv na faunu a flóru, jedná se o lokality vymezené na orné půdě, nebudou dotčeny přírodní biotopy.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Podle závěru vyhodnocení nejsou s uplatněním územního plánu spojeny potenciálně významné negativní vlivy. Rozsah vlivů při uplatnění územního plánu se zásadním způsobem neliší od rozsahu vlivů stávajícího využití řešeného území. Navržený způsob využití území je za předpokladu plnění právních požadavků z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví přijatelný. Zpracovatel Vyhodnocení SEA doporučuje návrh změny č. 1 územního plánu Hradčany ke schválení. Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena příslušná opatření uvedená ve Vyhodnocení SEA kapitole 8. „*Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí*“ na str. 39 Vyhodnocení SEA. Tato opatření (požadavky) jsou dále blíže specifikována níže, ve výroku souhlasného stanoviska.

4. Varianty

Změna č. 1 územního plánu Hradčany byla navržena, zpracována a posouzena v jedné variantě.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého návrhu územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

souhlasné stanovisko

k posouzení vlivů provádění

změny č. 1 územního plánu Hradčany

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování změny č. 1 územního plánu Hradčany se stanovují následující požadavky:

▪**Regulativy pro plochy**

- ZM1/K1 - Do regulativu NSs (plochy smíšené nezastavěného území specifické) doplnit ke všem stavbám uvedeným v přípustném využití podmínku neumísťovat je v ochranném pásmu přírodní památky Žehuňsko – Báh a v ochranném pásmu lesa 50 m.
- Vymezit podél severní hranice plochy nezastavitelný (tj. i pro oplocení) ochranný pás zeleně o šířce min. 5 m od hranice dotčené EVL, tento ochranný pás zeleně bude vyznačen v grafické části návrhu územního plánu.
 - V souvislosti s realizací plochy nesmí dojít k zásahu do liniové vegetace při její jižní hranici.

▪**Obecné**

- Do koordinačního výkresu doplnit vymezení ochranného pásma přírodní památky Žehuňsko – Báh.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je **schvalující orgán povinen** zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepcce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 cit. zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepcce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství