

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu
Hradčany
na životní prostředí
podle přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu

Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění



únor 2018

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADČANY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA č. 183/2006 Sb.,
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

ČÁST A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
DLE PŘÍLOHY Č. 5 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ

Zpracovatelé:

MGR. KATEŘINA RÖSCHOVÁ

MGR. DAVID TŘEŠŇÁK

(MOB.: 608 969 476, MAIL: TRESNAKDAVID@SEZNAM.CZ)

Odpovědný řešitel:

ING. JOSEF CHAROUZEK – HODNOCENÍ KONCEPCE

autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodnutím MŽP
č. j. 1323/218/OPVŽP/99 ze dne 24. 3. 1999, rozhodnutí MŽP
o prodloužení autorizace č. j. 58654/ENV/15 ze dne 17. 9. 2015



OBSAH

OBSAH.....	3
1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.....	4
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	6
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	10
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	28
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMĚNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	28
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	29
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ	38
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	39
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	40
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	40
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	42
12. NETECHNICKÉ SHRNTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR.....	42

1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Platný územní plán obce Hradčany nabyl účinnosti 17. 3. 2015 (autorem Ing. arch. Milan Vojtěch). Pořízení změny č. 1 ÚP schválilo zastupitelstvo v roce 2016.

Změna č. 1 vymezuje 2 rozvojové plochy – 1 zastavitelnou (pro 2 rodinné domy, 0,50 ha) a 1 plochu změn v krajině (chov zvěře, 4,87 ha). Dále je zpřesněno vymezení zastavěného území.

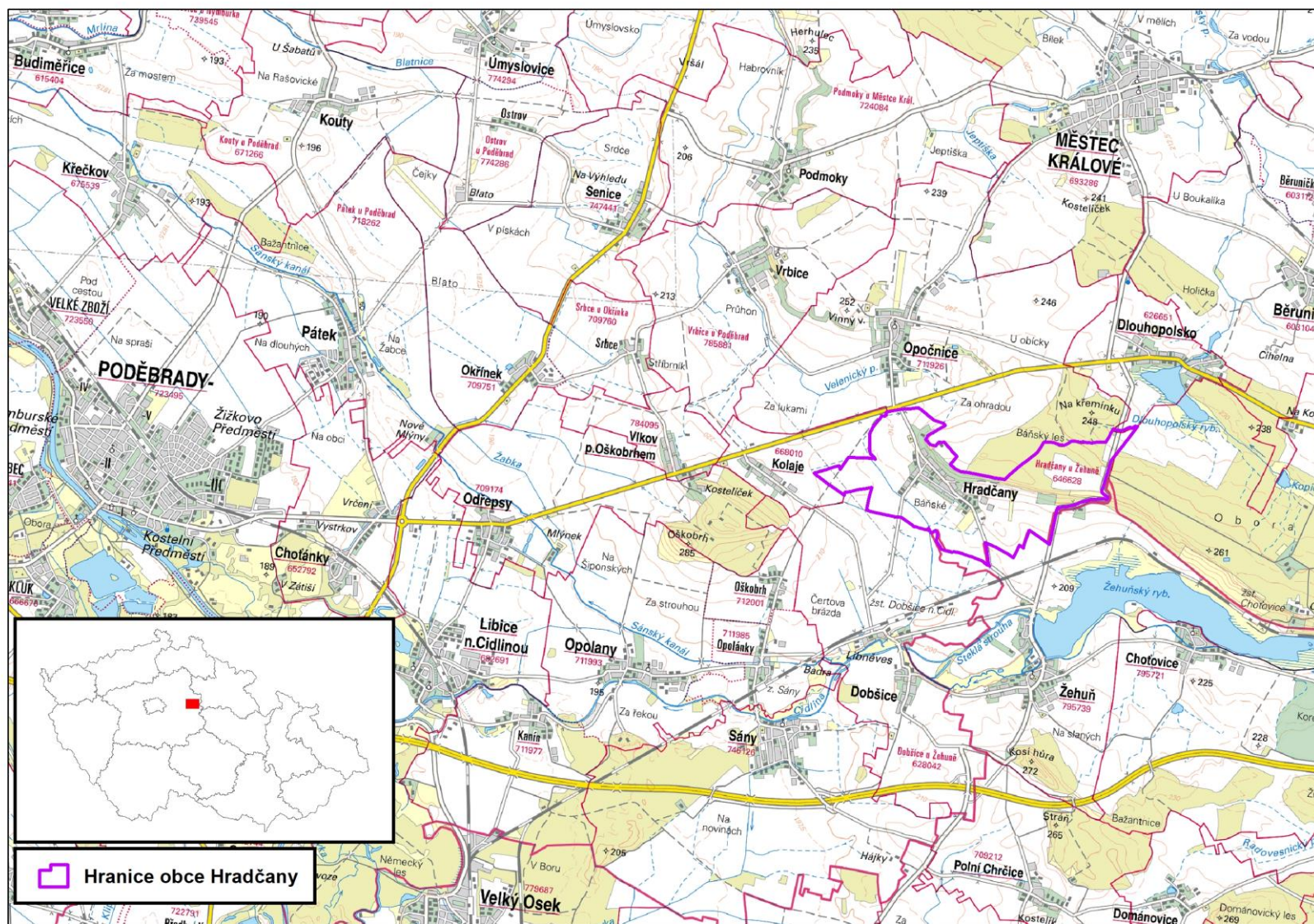
Pořizovatelem změny č. 1 územního plánu je odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu a územního plánování, úřad územního plánování Městského úřadu Poděbrady, jako opatření obecné povahy ji vydává zastupitelstvo obce Hradčany a zpracovatelem je Ing. arch. Milan Vojtěch. Návrh změny č. 1 územního plánu pro společné jednání byl zpracován v prosinci 2017.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Hradčany na životní prostředí je zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Jeho zpracování vyplývá z požadavku uvedeného v souhrnném vyjádření k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Hradčany, vydaném dne 27. 1. 2017 Krajským úřadem Středočeského kraje pod č. j.: 005127/2017/KUSK.

Požadavek na zpracování vyhodnocení SEA byl vznesen zejména z důvodu plochy uvažované pro chov zvěře v blízkosti přírodní památky Žehuňsko – Báh a těsnému sousedství s evropsky významnou lokalitou Žehuňsko a ptačí oblastí Žehuňský rybník - Obora Kněžičky. Dalším důvodem je skutečnost, že příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem nevyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 - na evropsky významnou lokalitu Žehuňsko a ptačí oblast Žehuňský rybník - Obora Kněžičky.

Správní území obce Hradčany se nachází ve Středočeském kraji, cca 10 km východně od Poděbrad. Správní území obce tvoří 1 katastrální území Hradčany u Žehuně o celkové rozloze 382,40 ha. Bydlících obyvatel je 256 (ČSÚ k 31. 12. 2016). Obec Hradčany (kód obce: 537161) z hlediska správního spadá do ORP Poděbrady ve Středočeském kraji. Sousedí s obcemi Opočnice, Dlouhopolsko, Kněžičky, Žehuň, Dobšice a Kolaje.

Obrázek 1: Správní území obce Hradčany v topografické mapě (ZM50, zdroj: ČÚŽK – WMS)



2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Pro účely této kapitoly byly vybrány koncepce upravující cíle v oblasti ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel na národní, regionální (krajské) a lokální úrovni.

Národní úroveň

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR Zdraví pro všechny v 21. století (2002), Dopravní politika České republiky pro léta 2005 – 2013 (2005, aktualizace 2011), Strategie dopravy jako nevyhnutelná součást rozvoje České republiky do roku 2025 (2011), Národní program snižování emisí České republiky (2007), Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice (2004), Plán odpadového hospodářství České republiky (2003, aktualizace 2009), Národní implementační plán Stockholmské úmluvy v České republice (2005), Národní program čistší produkce (2000), Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky (2005), Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy České republiky pro léta 2013 – 2020 (2013), Státní energetická koncepce České republiky (2004, projednáván návrh aktualizace MPO ČR z 2012), Státní politika životního prostředí ČR 2012 - 2020 (2013), Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky (1998, aktualizace 2009), Surovinová politika České republiky (2012, návrh aktualizace 2013), Strategie ochrany před povodněmi v České republice (2000), Zásady urbánní politiky (2010) a Politika územního rozvoje České republiky 2008 (schválena vládou 20. 7. 2009).

Národní koncepce jsou promítnuty v koncepcích na regionální úrovni, kde jsou podrobněji specifikovány cíle a opatření a mají konkrétnější vazbu k území. Z tohoto důvodu jsou dále komentovány a hodnoceny cíle na úrovni regionu Středočeského kraje. Uvedeny jsou pouze koncepce, které mohou mít výraznější vazby na proces územního plánování a na změny využití území. U těchto koncepcí je posouzena vazba na návrh změny územního plánu, tj. do jaké míry předkládané požadavky předkládané dokumentace mohou ovlivnit naplňování stanovených cílů.

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015 jsou vymezeny tzv. rozvojové osy a rozvojové oblasti, dále specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících záměrů. Území obce Hradčany se nenachází v žádném z těchto jevů.

Regionální úroveň

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2002, aktualizace 2009; nyní je připomínkován návrh pro období 2014 - 2020), Územní energetická koncepce Středočeského kraje (2005), Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje (platná verze z 2014, nyní je připravována Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2017 - 2023), Povodňový plán Středočeského kraje (2004, pravidelně aktualizován), Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje do roku 2015 (2004, každoročně aktualizován), Plán oblasti povodí Dolní Vltavy (konečný návrh 2009, Zastupitelstvo Středočeského kraje jej schválilo dne 30. 11. 2009 usnesením č. 30-8/2009/ZK), Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 až 2025 (2016), Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ02 (MŽP, 2016), Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatel Středočeského kraje – „ZDRAVÍ 21“, Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016 (2006, připravována je aktualizace pro období 2018 - 2028).

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje v prosinci 2011, číslo usnesení: 4-20/2011/ZK ze dne 19. 12. 2011, aktualizace č. 1 pak

nabyla účinnosti 26. 8. 2015. V Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje je na území obce vymezen koridor pro umístění stavby D149 – silnice II/328: úsek Dobšice – Opočnice a prvky nadregionální úrovně ÚSES NC6 Žehuňská obora a NK68 Řepínský důl - Žehuňská obora.

Vybrané cíle z uvedených koncepcí ve vztahu k posuzovanému návrhu územního plánu shrnuje následující tabulka.

Tabulka 1: Vztah návrhu změny č. 1 územního plánu Hradčany a vybraných koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na krajské úrovni

(zdroj: <https://www.kr-stredocesky.cz/web/zivotni-prostredi>)

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje – po změně 2016	Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou z úpravny vody Poděbrady napojením na vodovodní přivaděč Poděbrady – Městec Králové, vodovodní síť bude rozšiřována v závislosti na případné budoucí výstavbě. Je navrženo propojení vodovodní sítě obce Hradčany s nově navrhovaným vodovodem z vodojemu Kolaje přes obec Žehuň. Je uvažováno s výstavbou nové kanalizační sítě, stávající kanalizace bude nadále sloužit k odvádění pouze dešťových vod. Pro čištění splaškových vod je uvažováno s výstavbou nové čistírny odpadních vod - navržena je mechanicko – biologická čistírna s pneumatickou aerací. Recipientem má být Milešovský potok.	- změna č. 1 ÚP nenavrhuje změny v zásobování pitnou vodou - změna č. 1 ÚP nenavrhuje změny v odkanalizování
Plán oblasti povodí Horního a středního Labe	Mimo povodňovou ochranu řeší Plán oblasti povodí Horního a středního Labe i problematiku ochrany před výskytem sucha. Všechna opatření by měla být cílena k vytvoření povodí s akumulačními prostory ve formě zásob podzemní vody a přírodních nebo umělých akumulací povrchových vod a povodí s příznivou krajinnou strukturou, která jsou odolnější vůči dopadům extrémních projevů počasí. Konkrétně je tedy potřebné: - zvětšovat retenční (akumulační) schopnost krajiny a snižovat nadměrnou erozi z plošného odtoku vody	- změnou č. 1 ÚP neřešeno
Povodňový plán Středočeského kraje	- na území obce Hradčany není vyhlášeno záplavové území	-
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 až 2025	▪ velmi obecný dokument, stanovené cíle jsou na úrovni technické a organizační – tj. mimo možnosti ÚP	- změna č. 1 ÚP nenavrhuje změny v odpadovém hospodářství obce
Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ02	▪ obec Hradčany není zařazena mezi prioritní města a obce ▪ Opatření ED1 – Územní plánování (jeho popis je obsáhlý, viz str. 204 koncepce)	- změna č. 1 ÚP v zásadě respektuje zásady v uvedeném opatření
Územní energetická koncepce Středočeského kraje	- využití obnovitelných zdrojů energie (Z pohledu venkova má velký význam především zvyšování využití obnovitelných zdrojů energie.)	- změnou č. 1 ÚP neřešeno
Koncepce ochrany	- 2.1.1.1 Reprezentativní síť MZCHÚ	- ÚP nezasahuje do MZCHÚ,

Koncepte	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016	<p>dostatečně zajišťující ochranu ohrožených typů biotopů a druhů rostlin a živočichů ve Středočeském kraji</p> <p>- 2.4.1.4. - Zvýšení výměry lesů důslednou ochranou stávajících a zalesněním vhodných lokalit nelesních půd</p> <p>- 2.4.2.1. - Zpomalení nárůstu záborů ZPF</p> <p>- 2.4.4. - Ochrana krajiny s využitím institutu významného krajinného prvku (VKP)</p> <p>- 2.4.5.2. - Respektování územního systému ekologické stability (ÚSES) v územně plánovacích dokumentacích</p> <p>- 2.5.1.2. - ÚP jako nástroj k zamezení nepřiměřené suburbanizace volné krajiny i mimo ZCHÚ a prvky ÚSES</p> <p>- 2.6.1.2 – Harmonická krajina a její ochrana jako jeden z cílů ÚP</p> <p>- 2.6.2.2. – Realizace zlepšujících krajinných opatření a tlumení vlivu rušivých staveb na krajinný ráz.</p> <p>- 2.6.3.1 - Uplatňování prostupnosti krajiny jako podmínky při územním plánování a umísťování a rekonstrukci staveb (především liniových)</p>	<p>pouze do ochranného pásma</p> <p>- změna č. 1 ÚP nenavrhuje plochy k zalesnění, dochází k dotčení ochranného pásma PUPFL, k záboru PUPFL nikoli</p> <p>- zábor ZPF činí 0,50 ha, jedná se o půdy III. a IV. třídy ochrany</p> <p>- v zájmovém území se nevyskytuje žádné registrované VKP, VKP ze zákona jsou respektovány</p> <p>- jedna plocha je v blízkosti prvků ÚSES, ke střetům nedochází</p> <p>- změnou č. 1 ÚP nedochází k suburbanizaci volné krajiny</p> <p>- změna č. 1 ÚP výrazně nezasahuje do uspořádání krajiny</p> <p>- změna č. 1 ÚP nezahrnuje krajinná opatření ani se nezabývá krajinný ráz</p> <p>- změna č. 1 ÚP neřeší prostupnost krajiny</p>
Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje	- cyklotrasa Dobšice – Hradčany – Opočnice v roce 2013 navržena k přetrasování	- do změny č. 1 ÚP nezahrnuto
Program rozvoje cestovního ruchu ve Středočeském kraji	<p>- strategické opatření 2.3 - Rozvoj sportovních a zábavních areálů s celoročním využitím</p> <p>- strategické opatření 2.4 – Rozvoj komplexních areálů volného času a turismu (ubytování, volnočasový program, doplňkové služby, zážitky) z nevyužitých objektů a areálů (brownfieldů).</p>	<p>- samostatné plochy pro sport nejsou ve změně č. 1 ÚP navrženy</p> <p>- změnou č. 1 ÚP neřešeno, v území se nenachází významné plochy určené k obnově nebo opětovnému využití (tzv. brownfields)</p>
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje	<p>Strategický cíl A.1 – Rozvoj produkční základny</p> <p>A.1.3 – Podpora revitalizace ekonomicky nevyužitých, případně podvyužitých území (brownfields – bývalé vojenské újezdy, průmyslové areály, zemědělské podniky apod.)</p> <p>Strategický cíl B. 2 – Rozvoj energetiky</p> <p>B.2.4. - Zavádění a využívání alternativních zdrojů energie</p> <p>Strategický cíl C.1 – Vyvážený rozvoj</p>	<p>- změnou č. 1 ÚP neřešeno, v území se nenachází významné plochy určené k obnově nebo opětovnému využití (tzv. brownfields)</p> <p>- změnou č. 1 ÚP neřešeno</p>

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
	sídel C.1.3 – Vytváření podmínek pro rozvoj bydlení, podnikání a služeb na venkově	- změnou č. 1 ÚP zohledněno
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje	Ze ZÚR se kromě obecných cílů a zásad do území promítají prvky nadregionální úrovně ÚSES.	- prvky nadregionální úrovně ÚSES jsou respektovány

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Ovzduší a klima

Území obce Hradčany spadá do klimatických teplé oblasti T2 (členění dle Quitta). Pro oblast T2 je charakteristické dlouhé léto, teplé a suché. Velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Klimatické charakteristiky oblasti T2 jsou zobrazeny v následující tabulce.

Tabulka 2: Klimatické charakteristiky oblasti (zdroj: Atlas podnebí Česka, 2007)

Klimatické charakteristiky	T2
Počet letních dní	50-60
Počet dní s teplotou alespoň 10 °C	160-170
Počet mrazových dní	100-110
Počet ledových dní	30-40
Průměrná teplota v lednu (°C)	-2 - -3
Průměrná teplota v dubnu (°C)	8-9
Průměrná teplota v červenci (°C)	18-19
Průměrná teplota v říjnu (°C)	7-9
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350-400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet dní jasných	120-140
Počet dní zatažených	40-50

V řešeném území ani v jeho nejbližším okolí nebyla v roce 2015 registrovaná v databázi ISKO žádná stanice měřící imise.

Dle dat ČHMÚ za rok 2016 o znečištění ovzduší dochází na území celé obce Hradčany k překročení imisního limitu bez přízemního ozonu (As, Cd, Ni, benzo[a]pyren) (zákon o ovzduší č. 201/2012 Sb., příloha 1, bod 3), problematický je benzo[a]pyren.

Zdroje znečišťování ovzduší

Dle evidence zdrojů znečišťování ČHMÚ (za rok 2015) nejsou na území obce Hradčany významné zdroje znečišťování ovzduší. Nejbližší zdroj znečištění podle ČHMÚ se nachází asi 6 km jihozápadně v obci Odřepsy (čerpací stanice a zařízení na dopravu a skladování benzínu) a severozápadně v obci Okřínek (výroba nátěrových hmot, adhezivních materiálů a tiskářských barev s projektovanou spotřebou organických rozpouštědel od 10 t/rok; spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně; spalování paliv v teplovzdušných přímotopných spalovacích zdrojích o celkovém jmenovitém příkonu od 0,3 do 5 MW; aplikace nátěrových hmot, včetně kataforetického nanášení, nespádají-li pod činnosti uvedené v bodech 9.9. až 9.14., s projektovanou spotřebou organických rozpouštědel od 0,6 t/rok). (<http://portal.chmi.cz>)

Hluk

Zdrojem hluku je silnice č. I/11, která územím sice neprochází, ale dotýká se části hranic a dle strategických hlukových map působí na severní část zástavby.

Tabulka 3: Sčítání dopravy 2016 v zájmovém území (Zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR)

Kom. č.	Sčítací úsek	Těžká motorová vozidla	Osobní a dodávková vozidla	Jednostopá motorová vozidla	Součet všech vozidel
		[voz/24h]			
I/11	1-0730	794	3.854	49	4.697

Dalším zdrojem hluku je železnice, trať č. 020Velký Osek – Chlumeck nad Cidlinou, která územím sice nekřížuje, ale prochází v těsné blízkosti jeho jižní hranice.

Z hlediska splnění legislativně daných limitních hodnot pro hluk je určující splnění hygienických limitů pro hluk, které jsou dané v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jež nabylo účinnosti 1. listopadu 2011 a zrušilo tak nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k uvedenému nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce - 12 dB. Obsahuje-li hluk tónové složky, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce - 5 dB.

S uvážením korekcí dle předchozího odstavce lze uvést následující hygienické limity:

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích, je:

$$\text{Denní doba (6:00-22:00)} \quad L_{Aeq,16h} = 50 + 10 = 60 \text{ dB}$$

$$\text{Noční doba (22:00 – 6:00)} \quad L_{Aeq,8h} = 40 + 10 = 50 \text{ dB}$$

Při použití korekce na starou hlukovou zátěž:

$$\text{Denní doba (6:00-22:00)} \quad L_{Aeq,16h} = 50 + 20 = 70 \text{ dB}$$

$$\text{Noční doba (22:00 – 6:00)} \quad L_{Aeq,8h} = 40 + 20 = 60 \text{ dB}$$

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy je:

$$\text{Denní doba (6:00-22:00)} \quad L_{Aeq,16h} = 50 + 5 = 55 \text{ dB}$$

$$\text{Noční doba (22:00 – 6:00)} \quad L_{Aeq,8h} = 40 + 5 = 45 \text{ dB}$$

Při použití korekce na starou zátěž:

Denní doba (6:00-22:00) $L_{Aeq,16h} = 50 + 20 = 70$ dB

Noční doba (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 40 + 20 = 60$ dB

kde 50 dB je základní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ pro denní dobu

40 dB je základní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ pro noční dobu

+5, +10 a +20 dB jsou příslušné korekce dle části A přílohy č. 3 NV č. 272/2011 Sb.

Starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl před 1. 1. 2001. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy. Korekci pro starou hlukovou zátěž není možno až na výjimky (přístavby, nástavby stávajícího obytného objektu, výstavba ojedinělého obytného objektu v rámci dostavby proluk, center obcí a jejich historických částí) použít při posuzování vlivu hluku ze stávajících zdrojů hluku na nově vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb, tedy ani na území, která jsou nově územním plánem navrhována za obytné. Zde je nutné splnit základní hygienické limity bez této korekce.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na účelových komunikacích a pro hluk z objektů a areálů komerce a výroby (včetně parkovišť) je:

Denní doba (6:00-22:00) $L_{Aeq,16h} = 50$ dB

Noční doba (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 40$ dB

Pro komunikaci první třídy č. 11 jsou ve smyslu vládního nařízení č. 272/2011 Sb. stanoveny hygienické limity $L_{Aeq,16h} = 60$ dB ve dne (6 - 22 hod.) a $L_{Aeq,16h} = 50$ dB v noci (22 - 6 hod.). Hladina hluku je v severním okraji zástavby hraniční s těmito limity.

Voda a hydrogeologie, vodní hospodářství

Řešeným územím protéká Milešovický potok, který nepatří k významným vodním tokům a je pravostranným přítokem Cidlíny. V sídle je požární nádrž, jihovýchodně od území obce se nachází Žehuňský rybník, významná vodní plocha o rozloze cca 180 ha. Celé území spadá do hydrogeologického rajonu Labská křída (ID 4360).

Dle hydrogeologické mapy v měřítku 1:50 000 leží území na regionálním izolátoru se zvýšenou propustností v přípovrchové zóně zvětralin a rozpojení puklin jizerského a teplického souvrství a rohateckých vrstev v nadloží bazálního křídového průlinovo-puklinového kolektoru. V celém území je podzemní voda II. a III. kategorie z hlediska využitelnosti pro zásobování pitnou vodou. (<http://mapy.geology.cz/>)

Obrázek 2: Hydrogeologická mapa (zdroj: <http://mapy.geology.cz/>)

Podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu (které od 1. srpna 2012 nahradilo nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech), náleží katastrální území Hradčany u Žehuně mezi vymezené zranitelné oblasti (k 30. 4. 2016). Ve zranitelných oblastech z NV č. 262/2012 Sb. vyplývají podmínky pro hospodaření na zemědělských pozemcích (zejm. hnojení, skladování hnojiv, protierozní opatření atp.) vztahující se na fyzické nebo právnické osoby, které provozují zemědělskou výrobu.

Zájmové území neleží v žádné z oblastí CHOPAV. Obec se nenachází v žádném PHO vodního zdroje. V řešeném území není vymezeno záplavové území Q5, Q20 a Q100, ani aktivní zóna záplavového území. (Digitální povodňové plány ČR) Cca 2,3 km jihovýchodně se nachází Žehuňský rybník, zařazený mezi mokřady národního významu. (<http://mokrady.ochranaprirody.cz/mokrad/N-NB-03-zehunsky-rybnik>)

Obec Hradčany je v současné době zásobena pitnou vodou z úpravny vod Poděbrady. Celkem je vybudováno 146 ks domovních přípojek. Obec nemá v současné době vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody jsou částečně odváděny dešťovou kanalizací, částečně systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče. (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, od 2004 beze změn)

Příroda

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Definice ÚSES je obsažena v § 3, odst. 1), písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V něm je územní systém ekologické stability krajiny definován jako:

„...vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“

System tvoří skladebné prvky: biocentra, biokoridory ve třech hierarchických úrovních – nadregionální, regionální, lokální úroveň.

Jednotlivé skladebné prvky ÚSES definuje Maděra (2005):

Biocentrum (BC) je biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor (BK) je významný segment krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Biokoridory nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev.

Nadregionální ÚSES

Báňský les (severovýchodní výběžek území) je vymezen jako nadregionální biocentrum (NC 6 – Žehuňská obora), k němuž je vymezen nadregionální biokoridor (NK 68 – Řepínský důl – Žehuňská obora) vedoucí severozápadním směrem.

Regionální ÚSES

V území není vymezen regionální ÚSES.

Lokální ÚSES

V platném územním plánu je lokální ÚSES vymezen biokoridory BK 12 a BK 11 a biocentry BC 14 a BC15.

Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (§ 3, odst. 1, písm. b) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Registrovaným VKP se mohou stát zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

V zájmovém území se nevyskytuje žádný registrovaný významný krajinný prvek (dle ÚAP ORP Poděbrady 2016), přítomny jsou tak pouze VKP ze zákona.

Památné stromy

Podle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je možné mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlásit za památné stromy. Pokud není kolem stromu vyhlášeno ochranné pásmo, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinasobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro daný strom škodlivá činnost (např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace).

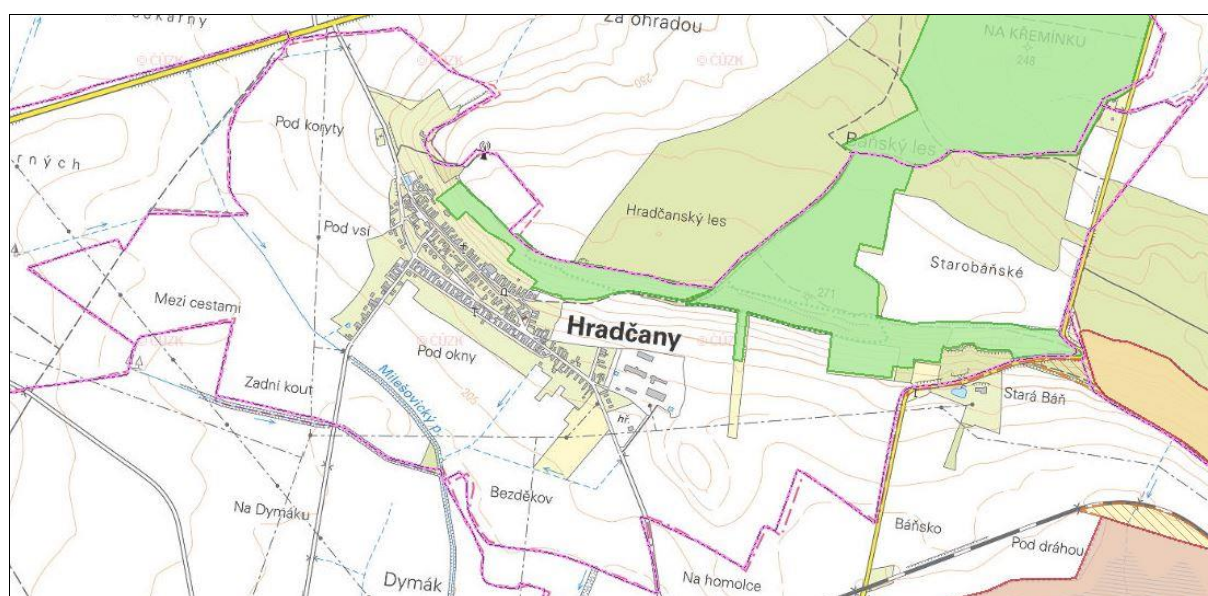
Dle Ústředního seznamu ochrany přírody (<http://drusop.nature.cz>) se v řešeném území nenacházejí žádné památné stromy.

Zvláště chráněná území, přírodní parky, NATURA 2000

Zvláště chráněná území jsou území vymezená ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná. Kategorie ZCHÚ jsou: národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka.

Do území obce Hradčany zasahuje přírodní památka Žehuňsko – Báň (kód 551). Celková rozloha PP je 100,221 ha. Předmětem ochrany jsou polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích, význačná naleziště vstavačovitých – prioritní stanoviště, bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílových půdách, extenzivní sečené louky nížin až podhůří, panonské šípákové doubravy, eurosibiřské stepní doubravy a živočišný druh roháč obecný (*Lucanus cervus*). Dle kategorie IUCN se jedná o řízenou rezervaci (kat. IV). Cílem ochrany je les směřující k pralesu. (<http://drusop.nature.cz>)

Obrázek 3: Vymezení přírodní památky v zájmovém území (zdroj: geoportal.gov.cz)



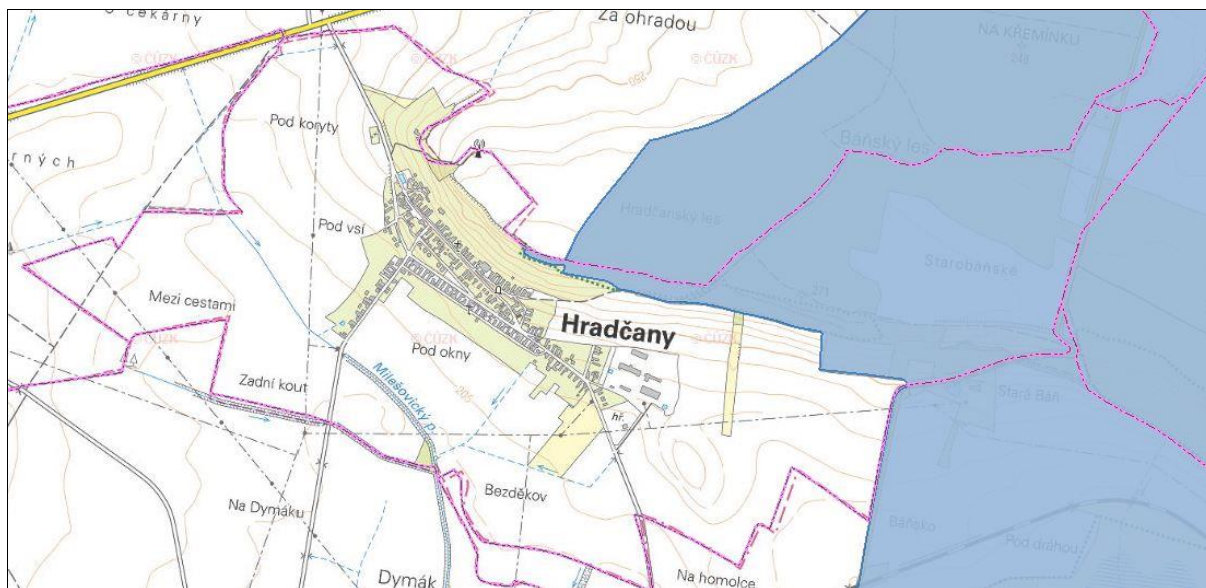
Přírodní parky jsou území navržená ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Přírodní park zřizuje orgán ochrany přírody k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami. Pro přírodní parky jsou stanoveny omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu území.

Do zájmového území nezasahuje žádný přírodní park.

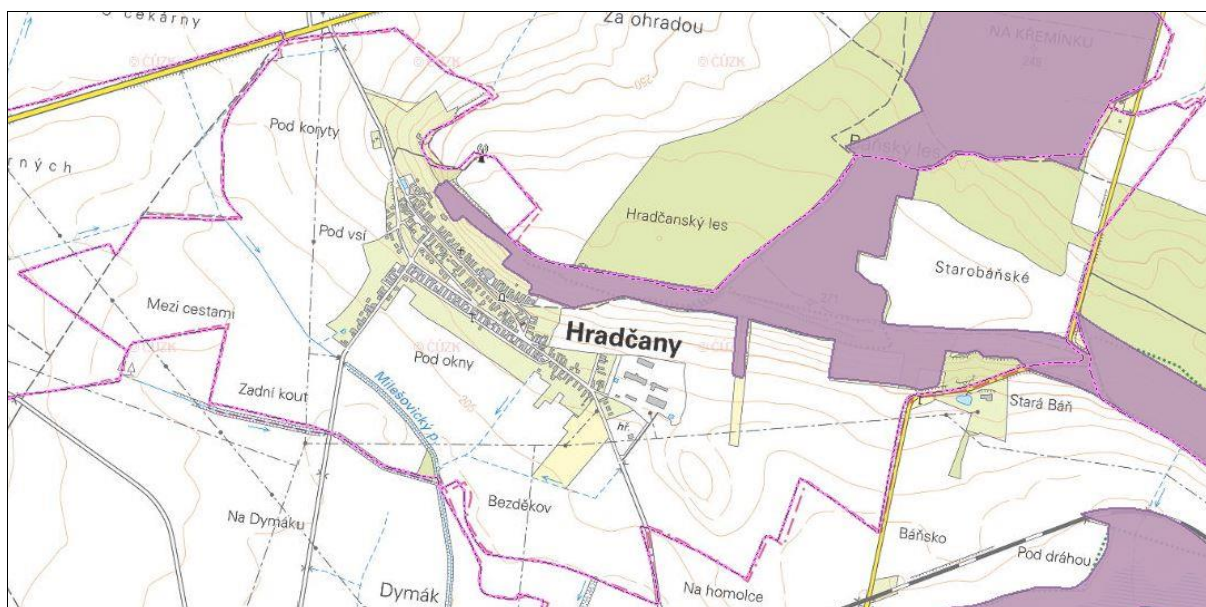
Natura 2000 je celistvá evropská soustava chráněných území se stanoveným stupněm ochrany. Cílem soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast. V české legislativě je soustava Natura 2000 zakotvena v § 45h zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V rámci soustavy Natura 2000 rozlišujeme Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti.

V zájmovém území se vyskytují, dle Ústředního seznamu ochrany přírody (<http://drusop.nature.cz>), tyto objekty ze soustavy Natura 2000:

Ptačí oblast Žehuňský rybník – Obora Kněžičky: kód 2276, kód NATURA CZ0211011, rozloha 1963,89 ha, předmět ochrany: populace bukáčka malého a chrástala kroupnatého a jejich biotopy.

Obrázek 4: Vymezení Ptačí oblasti v zájmovém území (zdroj: geoportal.gov.cz)

Evropsky významná lokalita Žehuňsko: kód 5391, kód NATURA CZ0214050, rozloha 538,11 ha, předmět ochrany: polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích, význačná naleziště vstavačovitých – prioritní stanoviště; panonské šípákové doubravy; eurosibiřské stepní doubravy; přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*; polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích; bezkolencové louky na vápnitých rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách; nivní louky říčního údolí svazu *Cnidion dubii*; extenzivní sečené louky nížin až podhůří; zásaditá slatiniště; lokalita roháče obecného, vrkoče útlého.

Obrázek 5: Vymezení EVL v zájmovém území (geoportal.gov.cz)

Migrační koridory

V rámci projektu VaV SP/2d4/36/08 8 „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“ (řešitelé AOPK ČR, EVERNIA s.r.o. a Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.) byla navržena síť migračních koridorů pro velké savce na území ČR, která současně navazuje na obdobné síť v sousedních státech. Hlavními výstupy jsou vrstvy migračně významných

území, dálkových migračních koridorů a bariérových míst migračních koridorů. Migračně významná území jsou jedním z údajů o území zpracovaných a poskytovaných AOPK ČR pro zpracování územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností a tvoří podkladový materiál pro ochranu průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy, především velké savce.

Migračně významná území (MVÚ) - jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy. Základní pracovní měřítko vrstvy MVÚ je 1:500 000.

Dálkové migrační koridory (DMK) - jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. Základní pracovní mapové měřítko je 1:50 000.

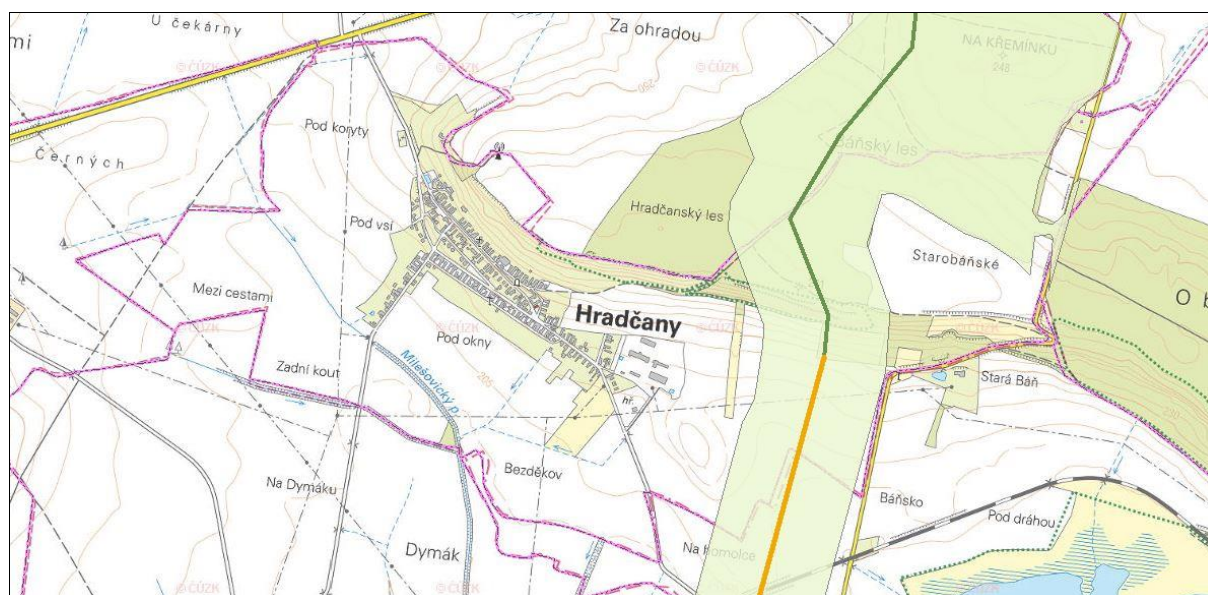
Bariérová místa migračních koridorů (DMK_BM) - identifikovaná místa migračních koridorů, kde je migraci velmi významně nebo zcela zabráněno. Na území celé ČR bylo v rámci migračních koridorů vyznačeno 29 kritických míst (K1), která jsou v současné době neprůchodná nebo jen s velkými problémy. Většinou se jedná o křížení koridorů s dálnicemi, v ostatních případech je koridor veden dlouhým úsekem bezlesí či silně zastavěným územím. Na koridorech bylo dále v terénu vymapováno 178 problémových úseků (K2), kde je migrace v současnosti možná, avšak je ztížena vlivem přítomnosti jedné nebo více bariér.

V místech výskytu a migrace uvedených zvláště chráněných živočichů je omezení migrační propustnosti území škodlivým zásahem do jejich přirozeného vývoje ve smyslu § 50, odst. (2) zákona č. 114/1992 Sb.

V území je vymezeno migračně významné území a dálkový migrační koridor 733. Současně se zde vyskytuje problémový úsek (K2) č. 342. Překážkou v řešeném území je dlouhé bezlesí. Stav migračního koridoru ukazuje následující mapka. (ochranaprirody.cz)

Obrázek 6: Vymezení migračního koridoru a problémového úseku v zájmovém území

(zdroj: geportal.gov.cz)

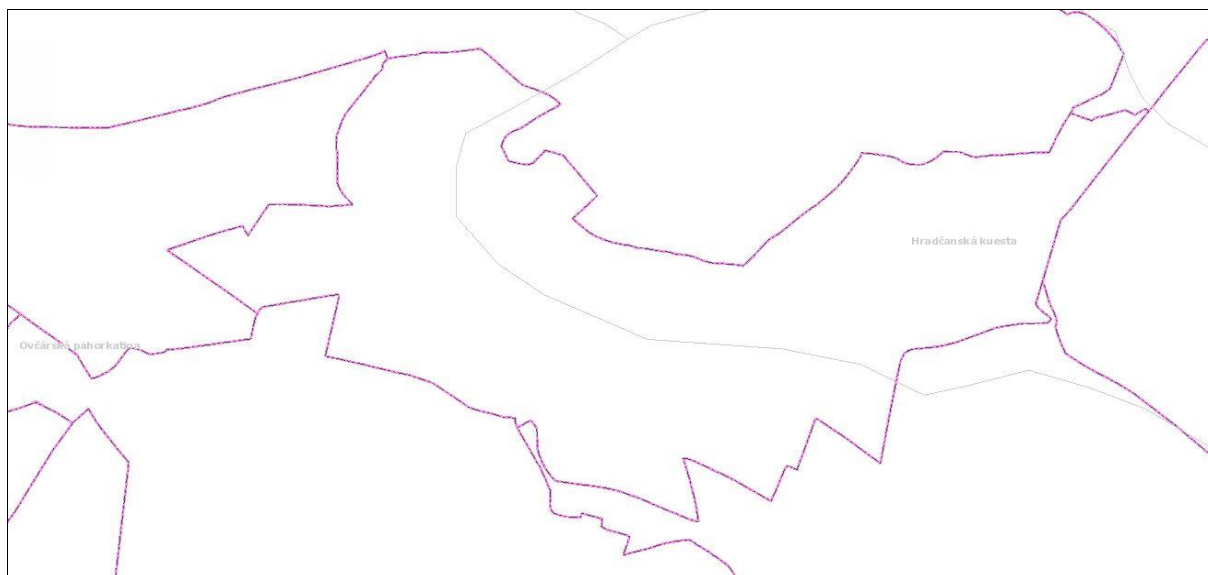


Krajina

Podle geomorfologického členění České republiky náleží téměř území do morfologické jednotky (Culek, 2003):

Systém:	Hercynský
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Česká tabule (VI)
Oblast:	Středočeská tabule (VIB)
Celek:	<u>Středolabská tabule (VIB-3)</u>
Podcelek:	Nymburská kotlina (VIB-3A)
Okrsek:	Ovčáarská pahorkatina (VIB-3A-c)
Podcelek:	Mrlinská tabule (VIB-3D)
Okrsek:	Hradčanská kuesta (VIB-3D-b)

Obrázek 7: Geomorfologické členění území (*geportal.gov.cz*)



Krajinný ráz

Území Středočeského kraje bylo rozděleno do krajinných celků v rámci Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (Atelier V, 2008, 2009). Řešené území leží na pomezí krajinného celku Nymbursko a Královéměstecko. Pro jednotlivé krajinné celky jsou definovány výrazné znaky krajinného rázu a opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot.

Krajinný celek Nymbursko:

Opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot:

- Péče o dřevinnou nelesní vegetaci (stromořadí, břehové porosty) členící polní krajinu.
- Doplnování dřevinných vegetačních prvků v území rozsáhlých holých polích s nedostatkem dělících přírodních prvků.
- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.

- Ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích zemědělské krajiny.
- Ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby.
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb a úpravou nebo novým využitím devastovaných ploch.

Krajinný celek Královéměstsko:

Výrazné znaky krajinného rázu:

- Rovinatá krajina Středočeské tabule s mírně zvlněným reliéfem.
- Výrazný lesnatý rámeček krajinné osy Štítarského potoka a lesnaté hrany Jabkenické plošiny.
- Výrazná terénní a kulturní dominanta svědeckého vrchu Chotuc.
- Výrazná zeleň historických krajinných a parkových úprav.
- Zřetelné kulturní dominanty v přehledné zemědělské krajině.
- Zřetelné linie morfologie plochého a mírně zvlněného terénu (horizonty, hřbetnice) a lesních okrajů ohraničujících prostor.
- Výrazné architektonické hodnoty a cenná urbanistická skladba Křince.

Opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot:

- Doplnování dřevinné zeleně v zemědělské krajině.
- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodotečí a cest jakožto důležitých prvků prostorové struktury.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury obcí. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.
- Dbát při výstavbě na zachování významu kulturních dominant v krajinné scéně.
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb.

Zařazení do typologie krajiny

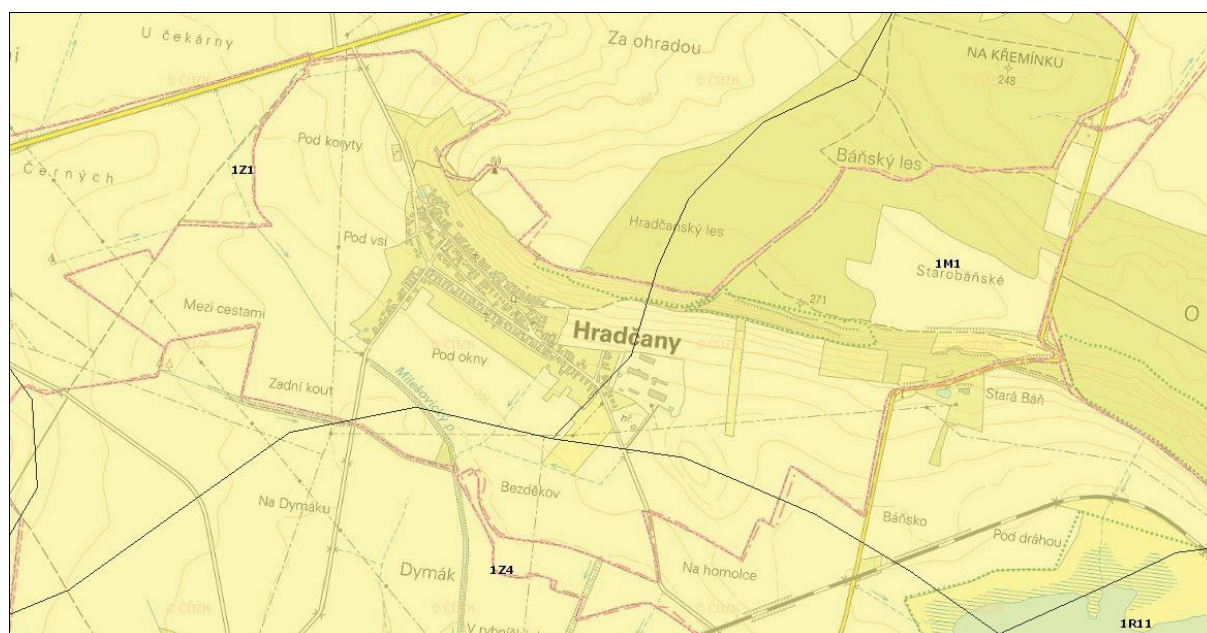
Rozdělení republiky na typy krajiny vychází z práce Typologie české krajiny¹ (Löw a spol.) zpracované jako úkol pro MŽP – VaV 640/01/03 z listopadu 2005. Celkový typ krajiny označený kódem byl autory studie vyhodnocen na základě třech základních vlastností území: vývoje krajiny (stáří osídlení – historické souvislosti), využití území (kulturní znak) a utváření reliéfu (geomorfologický znak).

Území je nepřetržitě osídlené od neolitu, jeho převážná část je zemědělská krajina plošin a plochých pahorkatin, v jižní části území krajina rovin.

¹ Pro rozlišení typů našich krajin byl použit soubor vlastností přírodních (např. typy georeliéfu a půd, biogeografické členění), socioekonomických (např. zastoupení lesních a zemědělských kultur, stupeň a způsob urbanizace) a kulturních (např. etnografické oblasti, typy lidových domů a historických plužin, percepční mapy velkých měřítek). Výběr rozhodujících vlastností – charakteristik – je prvním krokem práce. Charakteristiky jsou vybrány jak z hlediska jejich krajinnotvorné funkce, tak i z hlediska vypovídací schopnosti o potenciálech území. (VaV 640/01/03 z listopadu 2005, řešitel projektu Löw a spol., s.r.o., kap. A).

Tabulka 4: Krajinné typy v k.ú. Hradčany (zdroj: Národní geoportál INSPIR; Löw, 2008)

Krajinný typ - kód	Typy sídelních krajin	Typy podle využití území	Typy krajin podle reliéfu
1Z1	Stará sídlení krajina Hercynika a Polonika	Zemědělské krajiny	Krajiny plošin a plochých pahorkatin
1Z4	Stará sídlení krajina Hercynika a Polonika	Zemědělské krajiny	Krajiny rovin
1M1	Stará sídlení krajina Hercynika a Polonika	Lesozemědělské krajiny	Krajiny plošin a plochých pahorkatin

Obrázek 8: Krajinné typy v k.ú. Hradčany (zdroj: geoportal.gov.cz; Löw, 2008)

Fauna a flóra

Biogeografické členění

Dle biogeografického členění (Culek, 1996) leží území v mladoboleslavském bioregionu (1.6).

Mladoboleslavský bioregion (1.6) se nachází na severovýchodě středních Čech, zabírá nižší reliéf tvořený Mrlinskou tabulí, východní částí Jizerské tabule a jižní částí Turnovské pahorkatiny. Typická část bioregionu je tvořena slínovcovou pahorkatinou s dubo-habrovými háji, luhy a olšinami, nereprezentativní část vyššími šterkopískovými terasami s borovými a acidofilními doubravami.

Půdní poměry charakterizuje poměrně velkoplošná mozaika: černozemě na těžkých substrátech jsou často oglejené, vertiké, hojné jsou smonice; na nivních sedimentech a v širokých úpadech se vyskytují černice, na hlinitých píscích illimerizované půdy, na těžkých substrátech hnědé oglejené půdy až pelosoly, na jílech a odvápněných slínech pelické pseudohleje. Na výchozech křídových hornin, zvláště na jihu vystupují i pararendziny, v zamokřených sníženinách náslatě.

Flóra bioregionu je velmi pestrá, je v ní zastoupeno především teplomilnější křídlo střeoevropské květeny. Několik druhů zde dosahuje mezního výskytu na okraji termofilního ostrova v České kotlině, exklávní prvky jsou výjimečné. Ze submediteránních druhů sem zasahuje dub pýřitý (*Quercus pubescens*), vstavač nachový (*Orchis purpurea*), kamejnice

modronachová (*Aegonychon purpureocaeruleum*), z pontickopanonských např. ostřice Micheliova (*Carex michelii*), locika dubolistá (*Lactuca quercina*) a proskurník lékařský (*Althaea officinalis*). Zajímavostí je výskyt kruštíku drobnolistého (*Epipactis microphylla*), pryšce huňatého (*Tithymalus villosus*) a kostivalu českého (*Symphytum bohemicum*). Výrazným kontinentálním prvkem je hrachor hrachovitý (*Lathyrus pisiformis*).

Převažuje běžná fauna silně pozměněné kulturní krajiny hercynského původu, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá). V poměrně rozsáhlých lesních porostech jsou zbytky teplomilných dubohabřin (mandelík hajní) s prameništními geobiocenózami, charakterizovanými např. měkkýši závornatkou kyjovitou nebo řasnatkami. Zbytky subxerothermních stanovišť charakterizují měkkýši suchomilka obecná a žitovka obilná. Několik rybníků, zejména Žehuňský, jsou významnou lokalitou hnízdícího i táhnoucího ptactva (chřástal malý, sýkořice vousatá aj.), kolem nich jsou zbytky mokřadních biotopů (břehouš černoocasý, vodouš rudonohý).

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*). Ptáci: chřástal malý (*Porzana parva*), břehouš černoocasý (*Limosa limosa*), vodouš rudonohý (*Tringa totanus*), mandelík hajní (*Coracias garrulus*), břehule říční (*Riparia riparia*), sýkořice vousatá (*Panurus biarmicus*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*). Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Bufo calamita*), skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Měkkýši: závornatka kyjovitá (*Clausilia pumila*), řasnatka břichatá (*Macrogastera ventricosa*), ř. lesní (*M. plicatula*), žebernatěnka drobná (*Ruthenica filograna*), suchomilka obecná (*Helicella obvia*), žitovka obilná (*Granaria frumentum*).

Fytogeografické zařazení a potenciální přirozená vegetace

Dle regionálně fytogeografického členění (geoportal.gov.cz) se území nachází v okrsku Rožďalovická tabule (13a).

Na území se vyskytují následující biochory²:

- -2PB – převažuje v severovýchodní části území, srážkově relativně chudá oblast, bukodubový vegetační stupeň, georeliéf jsou pahorkatiny, půdní substrát jsou normálně vlhké a suché slíny (slínovce, vápnité jíly)
- 2Db – převažuje v jihozápadní části území, bukodubový vegetační stupeň, georeliéf tvoří sníženiny (deprese, zpravidla podmačené), půdním substrátem jsou vlhké slíny (slínovce, vápnité jíly)

Okrajově:

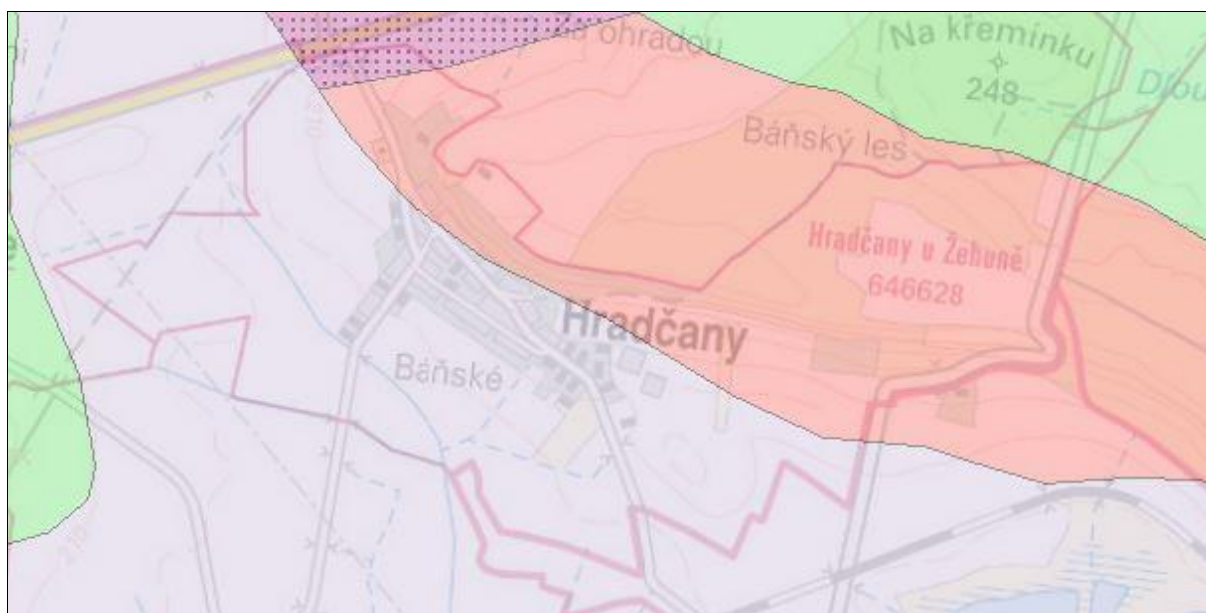
- 2RB – zasahuje do západního i východního výběžku území, bukodubový vegetační stupeň, georeliéfem jsou plošiny (roviny), půdní substrát jsou normálně vlhké a suché slíny (slínovce, vápnité jíly)
- 2RD – zasahuje ve východní části území, bukodubový vegetační stupeň, georeliéfem jsou plošiny (roviny), půdním substrátem jsou normálně vlhké a suché opuky

Dle mapy potenciální přirozené vegetace (geoportal.gov.cz; Neuhäuslová a kol., 2001) je potenciální přirozenou vegetací v severní části území hrachorová a/nebo kamejková doubrava (*Lathyro versicoloris-Quercetum pubescentis*, *Lithospermo-Quercetum incl. Torilido-Quercetum*). V jižní části území je potenciální přirozenou vegetací střemchová jasenina

² „Biochora je vyšší typologická jednotka členění území bioregionu. Má heterogenní ráz, vyznačuje se svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocenů. Vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu.“ (Culek a kol., 2003)

(*Pruno-Fraxinetum*, místy v komplexu s mokřadními olšinami *Alnio glutinosae*). Na severu území okrajově zasahuje mochnová doubrava (*Potentillo albae-Quercetum*) a severovýchodní výběžek území zasahuje do v okolí převažující černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*).

Obrázek 9: Potenciální přirozená vegetace v k. ú. Hradčany u Žehuně (zdroj: mapy.nature.cz)



Mímolešní zeleň

Velkou část katastrální území obce Hradčany pokrývá zemědělská půda. Mímolešní zeleň odděluje zástavbu od volné krajiny na severu. Dále se vyskytuje zeleň podél drobných vodotečí a Milešovického potoka. V místě, kde na jihu opouští hranice katastru je území cca 0,45 ha s mímolešní zelení.

Ekologická stabilita území

Koeficient ekologické stability³ (K_{es}) byl stanoven podle vzorce (Míchal, 1985), který vychází z podílu stabilních a nestabilních druhů pozemků, respektive ekosystémů, které na nich mohou existovat. Pro výpočet byly použity úhrnné hodnoty druhů pozemků uvedené v databázi ČÚZK pro rok 2017.

Za **stabilní plochy** jsou podle této metodiky považovány: lesní pozemky, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, sady, vinice, zahrady, část položky ostatní plochy (v tomto výpočtu zahrnutý z položky *Ostatní plochy*: plantáž dřevin, zeleň, hřbitovy, rekreační a sportovní plochy).

Za **nestabilní plochy** se považují: orná půda, zastavěné plochy, chmelnice, část položky ostatní plochy (v tomto výpočtu jsou zahrnuté z položky *Ostatní plochy*: dráha, dálnice, silnice, ostatní komunikace, ostatní dopravní plocha, kulturní a osvětová plocha, manipulační plocha, dobývací prostor, skládka, jiná plocha, neplodná půda).

Výsledný koeficient určuje ekologickou stabilitu podle následující tabulky.

³ Ekologická stabilita je schopnost ekologického systému vyrovnávat vnější rušivé vlivy vlastními spontánními mechanismy (Míchal 1992). Ekologická stabilita (schopnost) i ekologická rovnováha (stav) se udržují přírodními procesy pomocí autoregulačních mechanismů, jejichž základ je ve vzájemných vazbách rostlin, živočichů a mikroorganismů tvořících ekosystém.

Tabulka 5: Koeficient ekologické stability

Rozmezí K_{es}	Charakteristika
$K_{es} \leq 0,1$	území s maximálním narušením přírodních struktur
$0,1 < K_{es} \leq 0,3$	území se zřetelným narušením přírodních struktur
$0,3 < K_{es} \leq 1,0$	území intenzivně využívané
$1,0 < K_{es} < 3,0$	území relativně vyvážené
$K_{es} \geq 3,0$	území přírodní a přírodě blízké

Celkem stabilní plochy: 79,3 ha

Celkem nestabilní plochy: 302,6 ha

K_{es} (= stabilní plochy / nestabilní plochy): **0,26**

Tabulka 6: Výměra druhů pozemků dle ÚHDP, ČÚZK 2016

Plocha	Výměra v ha	Ostatní plocha	Výměra v ha
Orná půda	262,2	• plantáž dřevin	0
Chmelnice	0	• dráha	0
Vinice	2,5	• dálnice	0
Zahrada	15,8	• silnice	5,8
Ovocný sad	10,0	• ostatní komunikace	7,6
Trvalý travní porost (TTP)	5,7	• ostatní dopravní plocha	0
Zemědělská půda	296,0	• zeleň	0,1
Lesní pozemek	40,5	• sportoviště a rekreační plocha	2,2
Vodní plocha	1,6	• hřbitovy, urnový háj	0,9
Zastavěná plocha a nádvoří	9,4	• kulturní a osvětová plocha	4,1
Ostatní plocha	34,7	• manipulační plocha	0
Celkem	382,4	• dobývací prostor	0
		• skládka	11,8
podíl zemědělské půdy v k. ú.	77,4 %	• jiná plocha	1,7
procento zornění	88,6 %	• neplodná půda	0
lesnatost	10,6 %		

Koeficient ekologické stability pro území obce Hradčany je roven hodnotě 0,26, jedná se tedy o území se zřetelným narušením přírodních struktur.

Půdní fond

Zemědělský půdní fond

V posuzovaném území je evidováno 296 ha zemědělské půdy, což představuje cca 77 % jeho výměry (data ÚAP ČSU 2016, viz předchozí kapitola Koeficient ekologické stability). Do zemědělské půdy se počítá orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a TTP. Zahrady a sady lze mimo jiné chápat jako indikátor „obytného charakteru“ území. V daném území tvoří zahrady a ovocné sady cca 9 % zemědělské půdy. Zbývá část zemědělské půdy,

tedy necelých 70 %, je půda orná, která lemuje zástavbu obce ze tří stran (východ, jih a západ).

V posuzovaném území převažují černozemě, na severu se vyskytují rendziny a pararendziny, okrajově silně svažité půdy. (<http://mapy.vumop.cz/>)

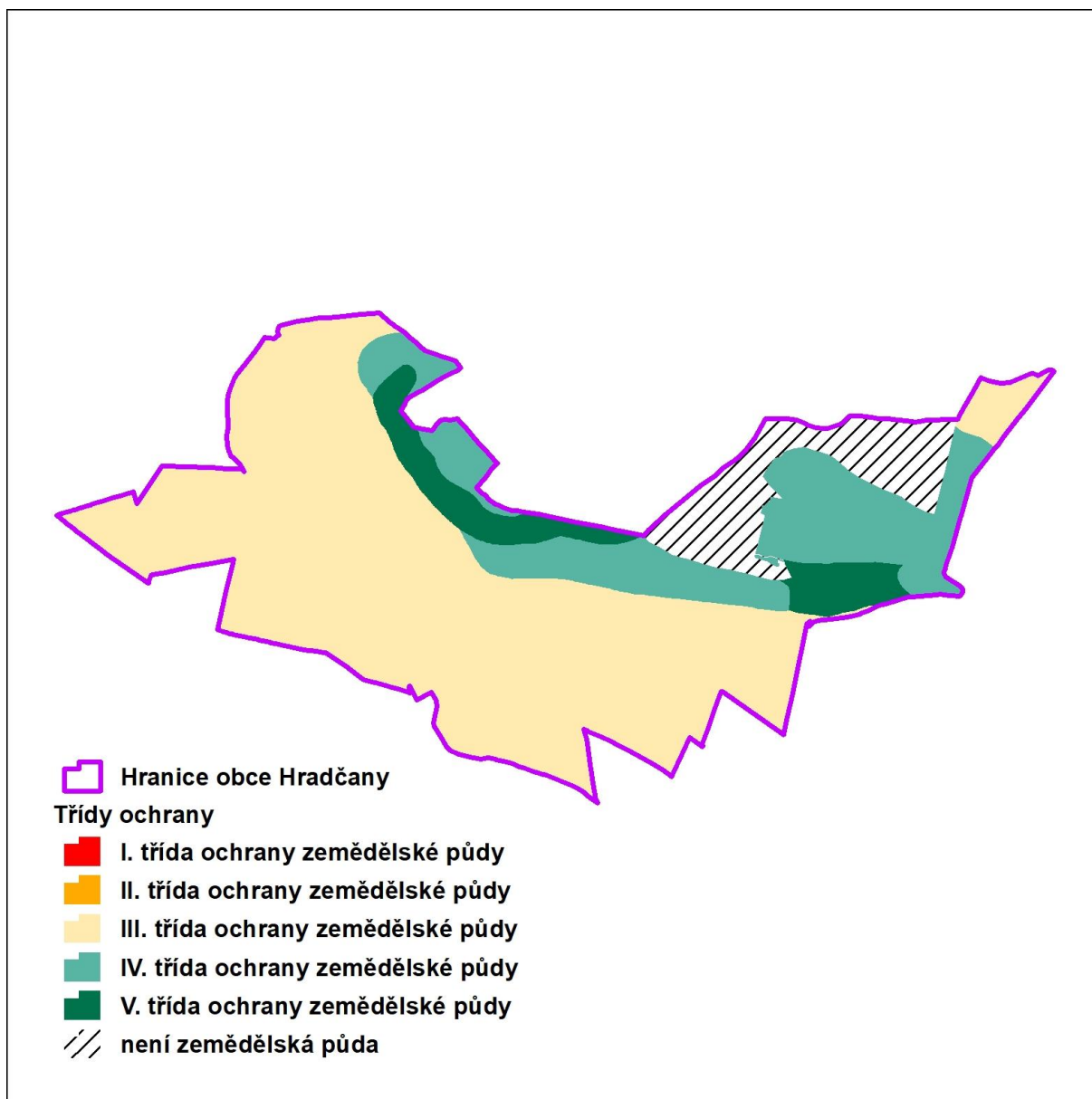
Pro hodnocení kvality zemědělské půdy se používají třídy ochrany zemědělské půdy odvozené od bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Třídy ochrany stanovuje vyhláška MŽP ČR č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Dle Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 jsou půdy dle tříd ochrany charakterizovány následovně.

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

V řešeném území převažuje zemědělská půda III. třídy ochrany. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností a korespondují s výskytem černozemě. V místech rendzinů a pararendzinů je vymezena IV. třída ochrany (půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností), silně svažité půdy mají nejnižší V. stupeň ochrany (půdy s velmi nízkou produkční schopností). (<http://mapy.vumop.cz/>)

Obrázek 10: Třídy ochrany zemědělské půdy v řešeném území. (zdroj: vektorová data ÚAP ORP Poděbrady, 2016)



Erozní ohroženost půd

Půdy v celém katastrálním území jsou hodnoceny jako mírně ohrožené vodní erozí, větrná eroze půdy neohrožuje.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Dle dat ÚHDP 2016 činí výměra lesů na území obce Hradčany 40,5 ha, což představuje 10,6 % celkové výměry území. Ve srovnání s lesnatostí ČR (33,9 %, Zpráva o stavu lesa a lesního hospodářství České republiky v roce 2012) je lesnatost v zájmovém území podprůměrná. Lesní pozemky jsou soustředěny v severním výběžku území. Jedná se o Báňský les, který je současně i přírodní památkou Žehuňsko – Báň. Území leží v přírodní lesní oblasti č. 17 – Polabí.

Oddělení ekologie lesa Výzkumného ústavu Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i. zpřístupnilo na webových stránkách www.pralesy.cz informace o problematice výzkumu a monitoringu přirozených lesů v České republice, je evidováno

celkem 535 lokalit přirozených lesů v České republice (29 566,55 ha). V řešeném území není vymezena taková lokalita.

Geologie, nerostné zdroje

Z hlediska geologické stavby náleží území k rozsáhlé regionálně-geologické soustavě Český masiv – pokryvné útvary a postvariské magmatity.

Severovýchodní část katastrálního území leží na silicifikovaných vápnitých jílovcích a slínovcích. Střední část území jsou vápnitě jílovce, slínovce a prachovce, podřadně vložky jílovitého vápence. Jižní část území jsou slínovce s polohami či konkracemi vápenců, rytmy či cykly slínovce – vápence. Všechny uvedené sedimenty jsou zpevněné.

Podél Milešovického potoka a drobných vodotečí jsou nivní a smíšené sedimenty. (<http://mapy.geology.cz>)

Dle mapového serveru České geologické služby se v řešeném území nenachází žádné ložisko ani dobývací prostor (<http://mapy.geology.cz>)

Radonové riziko

Podle aktualizované mapy radonového indexu geologického podloží (<http://mapy.geology.cz/radon/>) spadá celé území do kategorie převažujícího radonového indexu nízké. Mapy radonového indexu (původně označované jako mapy radonového rizika) orientačně naznačují průměrnou míru aktivity (výskytu) radonu v různých jednotkách geologického podloží. Geologické podloží je přitom nejvýznamnějším zdrojem radonu v objektech.

Požadavky na omezování ozáření z radonu a dalších radionuklidů stanovuje zákon č. 18/1997 Sb. (atomový zákon), v platném znění. Podle jeho dikce, § 6 odst. 4, je každý navrhovatel umístění stavby povinen zajistit stanovení tzv. radonového indexu pozemku a tento posudek předložit stavebnímu úřadu. Stavební úřad stanoví ve vymezených případech podmínky pro provedení preventivních opatření.

Rizika havárií, staré ekologické zátěže

V zájmovém území se nenachází žádná kontaminovaná místa, nenachází se zde žádná fungující skládka odpadu. (<http://kontaminace.cenia.cz/>, <http://info.sekm.cz>)

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Území obce bylo osídlené od pravěku. Záznam z roku 1436 zde uvádějí vísku Mastnice (Mastnín) a další záznamy vedlejší vísku Bania (Báň), obě měly být v současném katastrálním území Hradčan. Ve středověku zde byl hrádek, který zanikl během husitských válek. Hrádek stával v místě nynější hájovny. Po tomto hrádku nese obec název Hradčany, do roku 1919 byla nazývána Račany. (<http://www.hradcany-obec.cz>)

Na území obce Hradčany se nenachází žádná památková zóna, památková rezervace ani národní kulturní památka.

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek jsou na území obce Hradčany evidovány památky uvedené v následující tabulce.

Tabulka 7: Kulturní památky (zdroj: Národní památkový ústav - <http://monumnet.npu.cz>)

Číslo rejstříku	čp.	Památka	Ulice, nám./umístění
24490/2-1982		tvrz – tvrziště Stará Báň, archeologické stopy	SZ od hospodářského dvora
27087/2-3136		tvrz – tvrziště Zámeček a zaniklá středověká ves, archeologické stopy	

Podle Národního památkového ústavu jsou v řešeném území tři archeologické lokality:

- Tvrziště Zámeček – kulturní památka, terénní pozůstatky dvojice středověkých tvrzišť (sídel venkovské drobné šlechty) na severním okraji vsi, z nichž je dnes patrný pouze relikt jedné z tvrzí v podobě poškozeného centrálního pahorku. Velmi dobře dochované charakteristické sídlo drobné venkovské šlechty, cenná je také jeho prostorová souvislost se zaniklou středověkou vsí.
- Zaniklá ves – kulturní památka, zaniklá středověká vesnice z 13. - 15. století se nachází severně od vsi Hradčany, na rozhraní polností a sadů. Z vlastní vesnice dnes nejsou na povrchu terénu patrné žádné pozůstatky. Povrchové nálezy keramiky svědčí o existenci zaniklé středověké osady. Zajímavá je její prostorová souvislost se dvěma tvrzišti. Lokalita je cenná pro potenciální archeologický výzkum.
- Tvrziště Stará Báň – kulturní památka, dobře dochované terénní pozůstatky středověkého tvrziště z 13. - 15. století. Památka leží v severozápadním sousedství hospodářského dvora Stará Báň. Oválný pahorek tvrziště je obklopen příkopem a valem. Jedná se o poměrně dobře dochovaný pozůstatek sídla drobné šlechty na venkově. (<http://www.pamatkovykatolog.cz>)

Předpokládaný vývoj stavu životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

V důsledku nerealizace koncepce by vývoj většiny složek životního prostředí byl bez výrazné změny.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Realizací lokalit navržených v územně plánovacích dokumentacích obvykle z charakteristik životního prostředí ovlivňováno zejm. využívání krajiny, půdní fond (zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa), biotopy, odtokové poměry a retenční schopnost (vlivem nárůstu zpevněných ploch, nové plochy zeleně), dále hluková zátěž a znečištění ovzduší (rozšíření ploch pro výrobu, vyvolaná doprava, nové zdroje znečišťování ovzduší).

Jedním ze způsobů, jak popsat využívání území, je tzv. koeficient ekologické stability (K_{es}), který je detailněji popsán v předchozí kapitole. Realizací posuzované koncepce nelze předpokládat významné ovlivnění K_{es} . V souvislosti se změnou č. 1 ÚP Hradčany není předpokládáno významné ovlivnění žádných charakteristik životního prostředí.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Zvláště chráněná území a územní soustavy NATURA 2000

Územní plán nenavrhuje žádný rozvoj na území evropsky významných lokalit ani zvláště chráněných územích. Plocha ZM1/K1 svou severní a východní hranicí sousedí s ptačí oblastí Žehuňský rybník - Obora Kněžičky a kromě jižní hranice rovněž s evropsky významnou lokalitou Žehuňsko, stejně jako s přírodní památkou Žehuňsko – Báň. V závěru Vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 1 ÚP obce Hradčany na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Mgr. Tuček, 03/2018) je konstatováno, že předložený návrh změny č. 1 územního plánu Hradčany nemá významný negativní vliv (resp. negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK) na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Žehuňsko a ptačí oblasti Žehuňský rybník – Obora Kněžičky. Je konstatován mírně negativní vliv na předměty ochrany EVL Žehuňsko: stanoviště 6210 a prioritní 91H0* a na předmět ochrany roháč obecný (*Lucanus cervus*). Pro zmírnění očekávaných negativních vlivů jsou navrženy zmírňující opatření.

Současné problémy a jevy životního prostředí

Uplatněním změny č. 1 územního plánu obce Hradčany není předpokládáno významné ovlivnění žádných jevů životního prostředí.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Hradčany je předložen v jedné aktivní variantě. Hodnoceny jsou vlivy na:

- obyvatelstvo a lidské zdraví,
- biologickou rozmanitost,
- faunu, floru,
- půdu a horninové prostředí,
- vodu,
- ovzduší, klima,
- hmotné statky,
- kulturní dědictví (včetně dědictví architektonického a archeologického),
- krajinu.

Z hlediska trvání lze všechny vlivy považovat za dlouhodobé až trvalé.

V rámci hodnocení je u každé rozvojové plochy (lokality) popsáno její umístění a účel, za jakým byla vymezena, dále jsou popsány významné limity v lokalitě se nacházející (např. I. či II. třída ochrany zemědělské půdy, ale již ne III. až V. třída ochrany), v závěru jsou vyhodnoceny možné **významné** vlivy na složky životního prostředí (k ovlivnění složek dojde realizací lokality vždy, otázkou je k jak zásadnímu).

Vyhodnocovaný návrh změny č. 1 územního plánu navrhuje 1 zastavitelnou plochu a 1 plochu změny v krajině. Není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

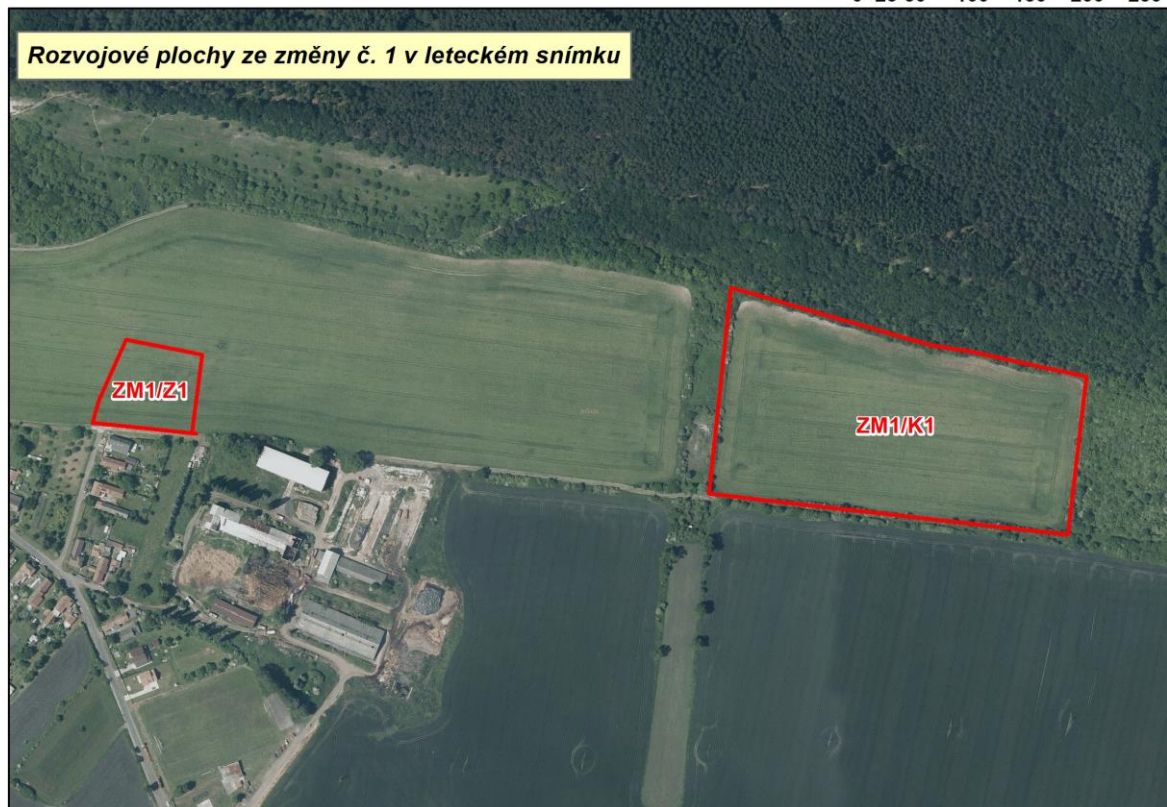
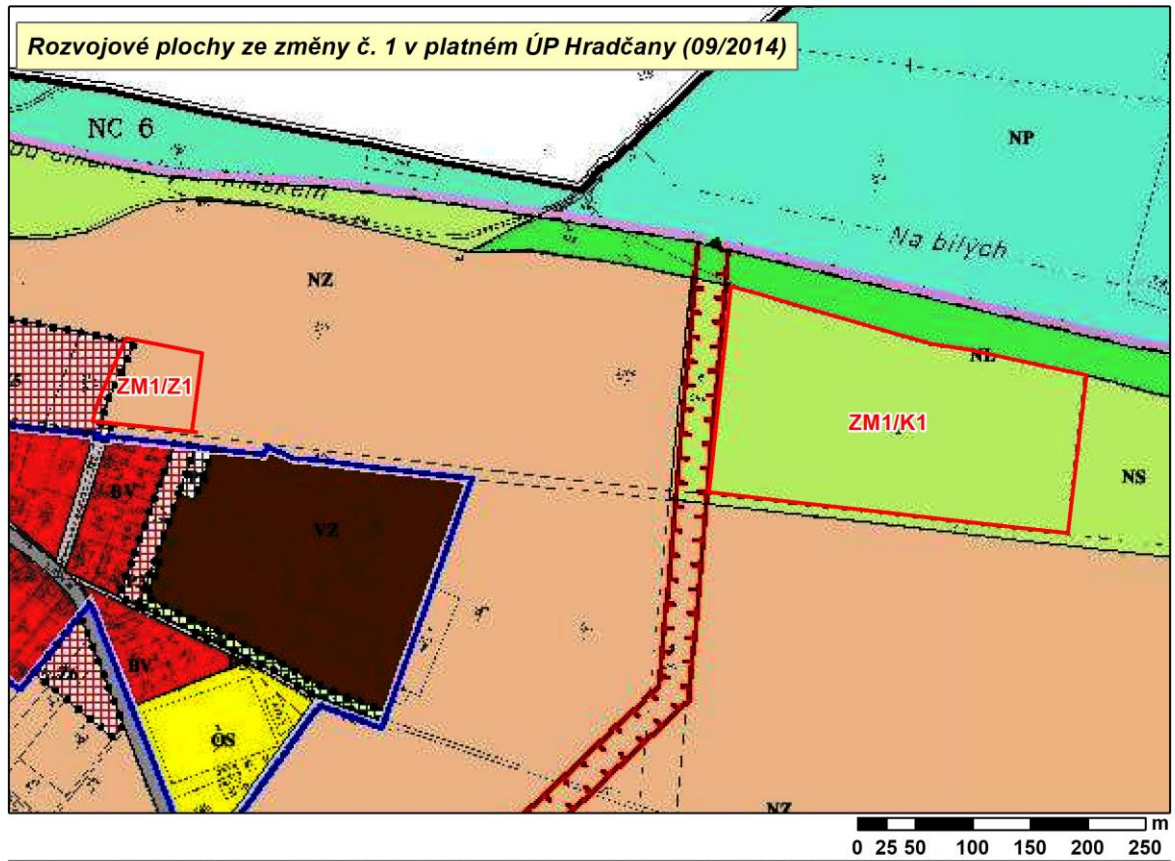
ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ZM1/Z1 – 0,5 ha změna způsobu využití: NZ → BV

Plocha se nachází ve východní části sídla, severozápadně od zemědělského areálu; vymezení obou ploch změny č. 1 viz obrázek 11 níže. Na jihu navazuje na obytnou zástavbu, ze západu navazuje na plochu Z5 vymezenou platným ÚP rovněž k bydlení. Vymezena je pro umístění maximálně 2 rodinných domů, regulativ BV byl z platného ÚP převzat beze změny a je uveden níže. Plocha se nachází cca 120 m jižně od PP Žehuňsko – Báň. V současnosti se jedná o intenzivně zemědělsky obhospodařovanou půdu, terén je mírně svažité jižním směrem. Plocha se nebude uplatňovat v dálkových pohledech, z jižních směrů je odcloněna stávající zástavbou, vč. hmotově výraznějšími objekty zemědělského areálu, a vzrostlou zelení podél severní hranice tohoto areálu. Plocha není v územním střetu s vymezenými lokalitami Natura 2000 a vzhledem k charakteru plochy se neočekávají ani nepřímé vlivy na předměty ochrany dotčených lokalit.

Realizací lokality ZM1/Z1 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Obrázek 11: Rozvojové plochy z návrhu změny č. 1 ÚP Hradčany



Obrázek 12: Plocha ZM1/Z1 ze západu

(vpravo vzrostlá zeleň při severní hranici zemědělského areálu)



Obrázek 13: Plocha ZM1/Z1 z východu

(pohled směrem na zastavitelnou plochu Z5 dle platného ÚP Hradčany)



Regulativ BV z platného ÚP Hradčany (09/2014)**a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské**

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečné bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- bydlení v bytových domech
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkrovní
- koeficient zastavění pozemků včetně zpevněných ploch – max. 40%

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

ZM1/K1 – 4,87 ha změna způsobu využití: NS → NSs

Plocha nacházejí se cca 250 m východně od zemědělského areálu, v lokalitě Malá soudná, vymezení viz obrázek 11. Plocha tedy nenavazuje na sídlo a vymezena je pro oboru pro chov zvířete, regulativ je uveden dále v textu. Dle návrhu změny č. 1 ÚP Hradčany bude respektovat lokální biokoridor LK11, který vede podél její západní hranice. Dále nebude zasahovat do území přírodní památky Žehuňsko – Báň, která plochu obklopuje ze všech stran kromě jižní; část plochy se tak nachází v ochranném pásmu MZCHÚ. Stejně tak dle návrhu změny č. 1 nebude zasahovat do soustavy NATURA 2000, neboť svou severní a východní hranicí sousedí s ptačí oblastí Žehuňský rybník - Obora Kněžičky a kromě jižní hranice rovněž s evropsky významnou lokalitou Žehuňsko. Rovněž má být respektováno ochranné pásmo lesa při umístění staveb. Východní cca 2/3 lokality se nachází v migračně významném území. V současnosti se jedná o intenzivně zemědělsky obhospodařovanou půdu, terén je mírně svažité jižním směrem. Plocha je dobře viditelná z jižních směrů, nepředpokládá se umístění větších staveb, proto ani není předpokládáno ovlivnění krajinného rázu. Plocha nebude vyjímána ze ZPF. Plocha je vymezena na současně intenzivně obdělávané orné půdě, která je ze zří stran obklopena přírodními stanovišti, z nichž dvě jsou předmětem ochrany dotčené EVL. Plocha ZM1/K1 je vymezena dle pozemků katastru nemovitostí, což znamená okrajový územní střet se stanovištěm šípákových doubrav 91H0* (ztráta stanoviště, zásah do potenciálního biotopu roháče obecného) a dále i k možnému ovlivnění stanoviště 6210, které

k ploše ZM1/K1 těsně přiléhá (např. během výstavby obory). Bukáček malý i chřástal kropenatý – předměty ochrany ptačí oblasti – nebudou změnou ÚP dotčeny (nedojde k přímému ani nepřímému ovlivnění biotopu druhů).

Realizací lokality ZM1/K1 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství uplatnil ve vyjádření ze dne 23. ledna 2017 pod č. j. 005128/2017/KUSK k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Hradčany mj. požadavek na nezastavitelnost ochranného pásma přírodní památky Žehuňsko – Báň. S ohledem na uvedený požadavek a ochranné pásmo lesa je doporučeno do regulativu NSs - plochy smíšené nezastavěného území specifické, tj. kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části návrhu změny č. 1 ÚP Hradčany, doplnit ke všem stavbám uvedeným v přípustném využití podmínku neumisťovat je v ochranném pásmu přírodní památky Žehuňsko – Báň a v ochranném pásmu lesa 50 m. Na základě uvedeného je rovněž doporučeno do koordinačního výkresu doplnit vymezení ochranného pásma přírodní památky Žehuňsko – Báň (není – li vyhlášeno jinak, je jím dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území; vymezení MZCHÚ a jeho ochranného pásma není totožné s vymezením lesa a jeho ochranného pásma, rozdíl je zejm. při západní hranici plochy). V souvislosti s realizací plochy nesmí dojít k zásahu do liniové vegetace při její jižní hranici. Vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 1 ÚP obce Hradčany na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Mgr. Tuček, 03/2018) navrhuje tato zmírňující opatření: 1) vymežit podél severní hranice plochy ZM1/K1 nezastavitelný (tj. i pro oplocení) ochranný pás zeleně o šířce min. 5 m od hranice dotčené EVL; tento ochranný pás zeleně bude vyznačen v grafické části návrhu ÚP; 2) respektovat podmínku ochrany PUPFL z návrhu ÚP (kap. K), tj. případné stavby nebudou situovány blíže než 30 m od hranice lesních pozemků.

Obrázek 14: Plocha ZM1/K1 z východu



Obrázek 15: Plocha ZM1/K1 z východu

(pohled ze silnice č. II/328 severně od sídla Žehuň; ve střední části vlevo je patrný zemědělský areál, uprostřed snímku pak plocha ZM1/K1)

**Regulativ NSs z návrhu změny č. 1 ÚP Hradčany (03/2018)****s) NSs - plochy smíšené nezastavěného území specifické**

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu s možností chovu zvířete v oplocených oborách

Hlavní využití:

- chov zvířete v oplocených oborách

Přípustné využití:

- lesní plochy, stavby a zařízení lesního hospodářství, stavby a zařízení pro chov zvířete, stavby a zařízení technické vybavenosti související s hlavním využitím
- zemědělské obhospodařování, liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Popis vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo**Vlivy na obyvatelstvo – hluk**

Stávající akustická situace na území obce Hradčany byla popsána v kapitole 3. - Hluk.

Vzhledem k charakteru ploch návrhu změny č. 1 lze konstatovat, že vliv na hlukovou situaci bude nevýznamný.

Vlivy na ovzduší a klima

Realizací zastavitelné plochy vzniknou nové zdroje znečištění ovzduší.

Vzhledem k charakteru ploch návrhu změny č. 1 lze konstatovat, že vlivy na ovzduší a klima budou nevýznamné.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, floru, ÚSES

Lokality vymezené návrhem změny č. 1 územního plánu nebudou mít zásadní negativní vliv na faunu a flóru, jedná se o lokality vymezené na orné půdě, nebudou dotčeny přírodní biotopy. V případě plochy ZM1/K1 dojde ke změně kultury z orné půdy na trvalý travní porost, což vyvolá změnu v hospodaření, kterou lze v sousedství MZCHÚ a lokalit NATURA 2000 hodnotit jako pozitivní. Prvky ÚSES nebudou přímo dotčeny, lokální biokoridor LK11 sousední se západní hranicí plochy ZM1/K1 a má být dle návrhu změny č. 1 respektován. V závěru Vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 1 ÚP obce Hradčany na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Mgr. Tuček, 03/2018) je konstatováno, že předložený návrh změny č. 1 územního plánu Hradčany nemá významný negativní vliv (resp. negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK) na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Žehuňsko a ptačí oblasti Žehuňský rybník – Obora Kněžičky. Je konstatován mírně negativní vliv na předměty ochrany EVL Žehuňsko: stanoviště 6210 a prioritní 91H0* a na předmět ochrany roháč obecný (*Lucanus cervus*). Pro zmírnění očekávaných negativních vlivů jsou navržena tato zmírňující opatření: 1) vymežit podél severní hranice plochy ZM1/K1 nezastavitelný (tj. i pro oplocení) ochranný pás zeleně o šířce min. 5 m od hranice dotčené EVL, tento ochranný pás zeleně bude vyznačen v grafické části návrhu ÚP; 2) respektovat podmínku ochrany PUPFL z návrhu ÚP (kap. K), tj. případné stavby nebudou situovány blíže než 30 m od hranice lesních pozemků.

Celkový vliv návrhu změny č. 1 územního plánu na biologickou rozmanitost, faunu, floru a ÚSES je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na půdní fond

Plocha ZM1/K1 nebude vyjímána ze ZPF.

Tabulka 8: Zábory zemědělského půdního fondu

Plocha	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)
ZM1/Z1	orná půda	3.07.00	3	0,17
		3.20.41	4	0,33

Návrh ÚP nevyvolává zábor PUPFL. Severní hranice plochy ZM1/K1 sousedí s lesním pozemkem, plocha tedy zasahuje do ochranného pásma lesa.

Celkový vliv na půdy je hodnocen jako nevýznamný.

Vlivy na vody

Všechny nezastavěné plochy, vodní plochy a přírodní prvky ovlivňují nezastupitelným způsobem vývoj mikroklimatu v dané oblasti. Proto je nutné všechny lokality, na kterých bude realizována zástavba, kompenzovat mj. vhodným doplněním systému sídelní i krajinné zeleně. Realizací lokality ZM1/Z1 dojde k narušení retence vlivem navýšení zastřešených a zpevněných ploch. S přebytečným množstvím odtékajících povrchových vod je nutné nakládat individuálně na jednotlivých pozemcích (vsak či akumulace s následným využitím).

Celkový vliv na vody lze považovat za nevýznamný.

Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví

Hmotné statky a kulturní dědictví jsou popsány v kapitole č. 3: Území historického, kulturního nebo archeologického významu.

Pro veškerou stavební činnost nebo terénní úpravy se vztahuje ustanovení § 22, odst. (2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že při zásahu do území musí být proveden záchranný archeologický průzkum.

Vlivy jsou hodnoceny jako nulový.

Vliv na produkci odpadů

Posuzovaná územně plánovací dokumentace bude mít vliv na odpadové hospodářství obce, dojde k nepatrnému nárůstu množství komunálních odpadů.

Vliv na produkci odpadů je rovněž hodnocen jako nevýznamný.

Vliv na horninové prostředí

Vlivy na horninové prostředí jsou hodnoceny jako nulové.

Vlivy na krajinu

Na základě hodnoty koeficientu ekologické stability lze nahlížet na řešené území jako na území se zřetelným narušením přírodních struktur, v souvislosti s realizací ploch v posuzované dokumentaci dojde k minimálnímu snížení koeficientu.

Plocha ZM1/Z1 se nebude pohledově uplatňovat. Plocha ZM1/K1 se pohledově uplatňuje z jižních směrů, vzhledem k jejímu charakteru se nepředpokládá ovlivnění krajinného rázu.

Vlivy na krajinu jsou hodnoceny jako nevýznamné.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu z různých zdrojů stejného druhu, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu na danou složku životního prostředí.

Kumulativními a synergickými vlivy tak lze rozumět účinky vzniklé v důsledku hromadného nebo společného působení. Rozdíl mezi oběma pojmy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí je možno demonstrovat následovně: kumulativní (hromadný vliv) je dán součtem vlivů stejného druhu, např. více menších zdrojů oxidu dusičitého z dopravy umístěných blízko sebe způsobí významný vliv na ovzduší „nahromaděním“ těchto emisí, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán. Synergický (společný) vliv vzniká působením vlivů různého druhu a je od těchto vlivů odlišný, např. současné působení vícero zdrojů různých emisí (průmyslové objekty, povrchové doly, automobilová doprava, letecká doprava) může mít za následek např. kombinované vlivy na lidské zdraví, tento druh vlivů je však velmi těžce měřitelný.

Zdrojem kumulativních a synergických vlivů je prostorová koncentrace navrhovaných aktivit v prostorově omezené části řešeného území.

Míra podrobnosti hodnocení jednotlivých vlivů odpovídá míře podrobnosti, v jaké je daná část (jev, záměr) v rámci koncepce definována nebo vymezena.

Dle Metodiky vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí má část hodnocení kumulativních a synergických vlivů za úkol shrnout závěry vyhodnocení provedeného především při hodnocení rozvojových ploch a koridorů v předchozích krocích SEA se zaměřením právě na kumulativní a synergické vlivy. S ohledem na závěry rozsudku Nejvyššího správního soudu č. 1Ao 7/2011-526 musí být obsahem tohoto shrnutí:

- výčet nejvýznamnějších případů zjištění kumulativních a synergických vlivů,
- identifikace dotčených složek životního prostředí (jevů, charakteristik),
- územní identifikace těchto vlivů,
- učinění závěru, zda jsou dopady akceptovatelné, případně za jakých podmínek,
- vymezení kompenzačních opatření, resp. opatření k eliminaci nebo omezení těchto vlivů.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů územně plánovací dokumentace lze z hlediska jejich působení rozdělit v zásadě na následující typy:

Složkové vlivy – tj. vlivy jednotlivých ploch na jednu složku životního prostředí, popis složek viz kapitola 3. S ohledem na to, že působí na jednu složku území, jsou považovány tyto vlivy v principu za „kumulativní“.

Prostorové vlivy – vlivy vzniklé koncentrací navrhovaných ploch a koridorů (= záměrů) na prostorově omezené části řešeného území. Ze své povahy mohou být tyto vlivy jak „kumulativní“, tak „synergické“.

Pro vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů byly vzaty v úvahu všechny relevantní plánované záměry v území bezprostředně souvisejícím. Vyhodnocení bylo umožněno na základě údajů dostupných z předchozí ÚPD.

Významné kumulativní vlivy nebyly identifikovány.

Předkládaná změna územního plánu nebude mít při spolupůsobení vlivů rozvojových ploch se zohledněním ploch v území již stabilizovaných poškozující vliv na životní prostředí a zdraví, za předpokladu uplatnění opatření a podmínek využití ploch, jež vyplynuly ze SEA.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Varianty

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Hradčany je předložen v jedné aktivní variantě.

Při porovnání s variantou nulovou pro celé území bychom dospěli k tomu, že nerealizace územního plánu by znamenala absenci záboru ZPF a nedošlo by k ovlivnění odtokových poměrů (obojí uvedené v souvislosti s plochou ZM1/Z1).

Popis použitých metod

Úroveň zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu je strategická, nikoliv projektová. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je přizpůsobeno této skutečnosti, zabývá se tak spíše identifikováním předpokládaných vlivů spojených s realizací ploch a územního plánu jako celku, a to z pohledu stávající i navrhované situace. Detailnější posouzení bude předmětem dalších stupňů posouzení vlivů na životní prostředí (např. proces EIA, územní řízení).

I s ohledem na výše uvedené se v průběhu zpracování této dokumentace nevyskytly takové problémy při shromažďování požadovaných údajů resp. nedostatky ve znalostech, které by znemožňovaly formulaci závěrů. Úroveň dostupných informací je pro účely vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví přijatelná.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posuzován je návrh změny využití území obce Hradčany oproti současnému stavu a oproti platné územně plánovací dokumentaci. Na základě prověření předloženého návrhu změny č. 1 územního plánu Hradčany z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí byly vyvozeny tyto návrhy a doporučení (zdůvodnění viz kapitola 6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhované územně plánovací dokumentace).

Ochrana přírody a krajiny

- plocha ZM1/K1 – do regulativu NSs - plochy smíšené nezastavěného území specifické, tj. kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části návrhu změny č. 1 ÚP Hradčany, doplnit ke všem stavbám uvedeným v přípustném využití podmínku neumisťovat je v ochranném pásmu přírodní památky Žehuňsko – Báň a v ochranném pásmu lesa 50 m
- plocha ZM1/K1 - vymežit podél severní hranice plochy ZM1/K1 nezastavitelný (tj. i pro oplocení) ochranný pás zeleně o šířce min. 5 m od hranice dotčené EVL, tento ochranný pás zeleně bude vyznačen v grafické části návrhu ÚP
- do koordinačního výkresu doplnit vymezení ochranného pásma přírodní památky Žehuňsko – Báň
- plocha ZM1/K1 – v souvislosti s realizací plochy nesmí dojít k zásahu do liniové vegetace při její jižní hranici

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Je předpokládáno dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Zhodnocení způsobu zpracování uvedených cílů shrnuje tabulka č. 1. Návrh změny č. 1 územního plánu obce Hradčany je předložen v jedné aktivní variantě.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí vychází z požadavku § 10, písm. h) zákona č. 100/2001 Sb., z něhož vyplývá, že její předkladatel je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené územně plánovací dokumentace na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že její provádění má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně územně plánovací dokumentace.

Územní plány obecně se liší od většiny ostatních koncepcí tím, že neobsahují exaktně formulované a kvalifikované cíle a z nich vyplývající opatření k jejich dosažení. Dle § 43, odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, „územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů“.

Pro kontrolu výběru konkrétních projektů (záměrů) v jednotlivých plochách a koridorech lze využít níže uvedených indikátorů, jejichž zdrojem je Informační systém statistiky a reportingu, provozovatelem je pro Ministerstvo životního prostředí ČR Česká informační agentura životního prostředí (CENIA) (<http://issar.cenia.cz>). Jedná se o klíčové indikátory životního prostředí ČR a indikátory ze situační zprávy ke strategii udržitelného rozvoje, snahou bylo vybrat takové, které je možno alespoň orientačně kvantitativně vyhodnotit, cílem jejich sledování je vyhodnocení míry přispění ÚPD k plnění cílů environmentálního pilíře udržitelného rozvoje. Další indikátory lze pak čerpat ve strategických dokumentech ochrany životního prostředí přijatých na národní a regionální úrovni.

Tabulka 9: Výběr indikátorů navrhovaných pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí*(zdroj: Informační systém statistiky a reportingu, MŽP ČR – CENIA, <http://issar.cenia.cz>)*

Vybrané klíčové indikátory životního prostředí ČR
Překročení imisních limitů pro ochranu lidského zdraví
Překročení imisních limitů pro ochranu vegetace
Znečištění vypouštěné do povrchových vod
Podíl obyvatel připojených na kanalizaci a čistírny odpadních vod
Suburbanizace a využití území
Plocha ekologicky obhospodařované zemědělské půdy
Celková produkce odpadů
Produkce komunálního odpadu
Hluková zátěž
Vybrané indikátory ze situační zprávy ke strategii udržitelného rozvoje – II. Environmentální pilíř: ochrana přírody, ŽP, přírodních zdrojů a krajín, environmentální limity
Podíl ekologického zemědělství

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh požadavků na rozhodování v jednotlivých plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí je uveden v kapitole 8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Hradčany vymezuje 1 zastavitelnou plochu (pro maximálně 2 rodinné domy) a 1 plochu změny v krajině (obora pro chov zvěře).

V posouzení jsou vyhodnoceny jednotlivé požadavky na změnu využití z pohledu toho, jakým způsobem mohou změny v území ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel (např. zábor půdy, vliv na akustickou situaci, apod.).

Ochrana životního prostředí má z hlediska prevence k dispozici dva základní nástroje. Konkrétní záměry jsou na úrovni územního řízení posuzovány procesem EIA. Zjednodušeně řečeno jsou vyhodnocovány předpokládané parametry vlivu připravované investice na jednotlivé složky životního prostředí. Druhý nástroj představuje posuzování koncepcí z hlediska jejich vlivů na životní prostředí. Stavební zákon č. 183/2006 Sb. začlenil od 1. 1. 2007 posuzování vlivu koncepcí na životní prostředí jako součást Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území. Cílem posouzení je vyhodnotit vyváženost tří pilířů udržitelného rozvoje, tj. pilíře environmentálního, hospodářského a sociálního.

Předkládaná zpráva se týká environmentálního pilíře. Stavební zákon předepsal rámcový obsah jeho posouzení, který je v předchozí části naplněn. Jednotlivé požadavky dle návrhu změny územního plánu jsou vyhodnoceny, následuje souhrnné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Lze konstatovat, že požadavky na změnu způsobu využití území oproti současnému stavu, jsou z hlediska vlivů na životní prostředí ve všech případech přijatelné. Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí jsou navržena opatření, jež by se měla promítnout do dalších etap pořizování územně plánovací dokumentace. Tato opatření jsou specifikována v kapitole 8 tohoto vyhodnocení.

SEZNAM OBRÁZKŮ A TABULEK

Obrázek 1: Správní území obce Hradčany v topografické mapě (ZM50, zdroj: ČÚZK – WMS).....	5
Obrázek 2: Hydrogeologická mapa (zdroj: http://mapy.geology.cz/)	13
Obrázek 3: Vymezení přírodní památky v zájmovém území (zdroj: geoportal.gov.cz)	15
Obrázek 4: Vymezení Ptačí oblasti v zájmovém území (zdroj: geoportal.gov.cz)	16
Obrázek 5: Vymezení EVL v zájmovém území (geoportal.gov.cz).....	16
Obrázek 6: Vymezení migračního koridoru a problémového úseku v zájmovém území	17
Obrázek 7: Geomorfologické členění území (geoportal.gov.cz).....	18
Obrázek 8: Krajinné typy v k.ú. Hradčany (zdroj: geoportal.gov.cz ; Löw, 2008)	20
Obrázek 9: Potenciální přirozená vegetace v k. ú. Hradčany u Žehuně (zdroj: mapy.nature.cz).....	22
Obrázek 10: Třídy ochrany zemědělské půdy v řešeném území. (zdroj: vektorová data ÚAP ORP Poděbrady, 2016)	25
Obrázek 11: Rozvojové plochy z návrhu změny č. 1 ÚP Hradčany	30
Obrázek 12: Plocha ZM1/Z1 ze západu	31
Obrázek 13: Plocha ZM1/Z1 z východu	31
Obrázek 14: Plocha ZM1/K1 z východu.....	33
Obrázek 15: Plocha ZM1/K1 z východu.....	34
Tabulka 1: Vztah návrhu změny č. 1 územního plánu Hradčany a vybraných koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na krajské úrovni	7
Tabulka 2: Klimatické charakteristiky oblasti (zdroj: <i>Atlas podnebí Česka, 2007</i>)	10
Tabulka 3: Sčítání dopravy 2016 v zájmovém území (Zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR)	11
Tabulka 4: Krajinné typy v k.ú. Hradčany (zdroj: <i>Národní geoportál INSPIR; Löw, 2008</i>)	20
Tabulka 5: Koefficient ekologické stability	23
Tabulka 6: Výměra druhů pozemků dle ÚHDP, ČÚZK 2016	23
Tabulka 7: Kulturní památky (zdroj: <i>Národní památkový ústav - http://monumnet.npu.cz</i>).....	27
Tabulka 8: Zábory zemědělského půdního fondu	35
Tabulka 9: Výběr indikátorů navrhovaných pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	41