

Praha: 22. 10. 2020
Číslo jednací: 144380/2020/KUSK
Spisová značka: SZ_144380/2020/KUSK
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář/1. 773
Značka: OŽP/AR

Městský úřad Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav
Odbor stavebního úřadu, územního
plánování a památkové péče
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará
Boleslav

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 53 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k podstatné úpravě návrhu změny č. 2 územního plánu

Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Dne 12. 10. 2020 obdržel Krajský úřad, Odbor životního prostředí a zemědělství, žádost o stanovisko podle § 53 odst. 2 stavebního zákona k upravenému návrhu územního plánu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

V návrhu územního plánu došlo k těmto změnám:

- Úprava regulativů pro zastavitelnou část plochy RZ/1 v k. ú. Stará Boleslav, která bude mít samostatný index. V plochách RZ se mění podmínky využití území a v této části bude max. zastavěnost a min. zastoupení zeleně upravenou dle současných podmínek, tj. 10 % max. zastavěnost a 80 % zeleně. Výška bude upravena na max. 7,5 m.
- Změna plochy NS v k. ú. Popovice u Brandýsa n. L. na funkční využití navazující na okolí, tj. na RZ – rekreace – zahrádkářské osady s regulativy max. zastavěnosti 10 %, zastoupení zeleně 80 %, max. výšky 5 m, a to v části, do které nezasahuje RBK.
- Změna navrženého funkčního využití z ploch SV/1 a VS/1 na plochy: část zůstane vymezena dle stávajícího využití VZ/1 – výroba a skladování – zemědělská výroba, a to v části, která je pro tento účel používána, a zbývající část bude vymezena pro plochy SV/1 – smíšené obytné – venkovské.
- Změna organizace území v k. ú. Brandýs nad Labem na základě podrobnější dokumentace k územnímu rozhodnutí na obchvat – nevyužitelná část plochy PV – veřejná prostranství bude změněna na plochu BI/2, která je v okolí vymezena.
- Ponechání stávajícího vymezení plochy SK/2 – smíšené obytné – komerční, ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň a W – plochy vodní a vodohospodářské v k. ú. Brandýs n. L. Dle návrhu Změny č. 2 ÚP je území navrženo na využití TI a OK/S.

- Změna organizace území v k. ú. Stará Boleslav, kde budou sloučeny plochy BI/1 – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň za podmínky zachování min. výměry zeleně dle plochy navržené v ÚP a realizace ochranné zeleně podél stávající komunikace.
- Změna názvu plochy územní rezervy R8 na název „Na čtyřech mírách“ v k. ú. Stará Boleslav. Plocha bude stále vymezena jako plocha ÚR, a to s podmínkou pro vymezení lokality jako zastavitelné plochy a určení jejího funkčního využití pro jednotlivé funkční plochy (VL, OM a BI), která bude obsahovat zpracování a registrování územní studie.
- Změna tvaru plochy vymezené pro funkční využití BI/2 v zastavěném území k. ú. Brandýs n. L., zbývající plocha zůstane vymezena dle současného stavu, tj. OM/2.
- Úprava ploch BI/1 a ZV tak, aby odpovídalo možnosti realizace mateřské školy v k. ú. Brandýs n. L., která je zde navržena a povolena dle současných regulativů.
- Úprava podmínek využití území pro plochy OM – občanské vybavení – komerce plošně rozsáhlá, VS – smíšená výrobní na celém území města, aby v nich byla umožněna realizace bytu správce.
- Úprava podmínek využití území pro plochy SK, SM, SV – smíšené obytné tak, aby v nich bylo podmíněno realizace nejen objektů pro bydlení, ale i objektů pro komerci, popř. smíšená funkce obou využití v jednom objektu.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. J. Kudrna, l. 379)

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel pod č. j. 144380/2020/KUSK Vaši žádost o stanovisko orgánu ochrany přírody k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen „ÚP“), konaného vzhledem k podstatné úpravě návrhu změny č. 2 ÚP. Koncepce spočívá mj. ve změně využití konkrétních ploch uvedených v žádosti, dále k úpravě regulativů, změně organizace území, změně názvu a změně tvaru konkrétních, koncepcí dotčených ploch.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) a písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu (tj. z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památky a jejich ochranných pásem, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí) **nemá další připomínky** k předložené koncepci „Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav“, v k. ú. Brandýs nad Labem, k. ú. Stará Boleslav, k. ú. Popovice u Brandýsa nad Labem. Krajský úřad se z hlediska jím chráněných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny již vyjádřil v předchozích fázích pořizování ÚP, a to prostřednictvím stanoviska č. j. 139185/2017/KUSK, ze dne 20. 12. 2017, k návrhu změny č. 2 ÚP a stanoviska č. j. 019209/2020/KUSK, ze dne 9. 3. 2020, k veřejnému projednání návrhu ÚP. Koncepce, aktuálně spočívající v opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP, negeneruje změny, které by měly negativní vliv na zájmy hájené orgánem ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Výše uvedená stanoviska tudíž zůstávají nadále v platnosti.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. Aleš Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého upraveného návrhu **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

V návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání nedochází k takovým změnám, vlivem kterých by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění životního prostředí. Základní koncepce návrhu územního plánu se nemění a zůstává zachována. Krajskému úřadu byla předložena „Žádost o posouzení podstatně upraveného návrhu Změny č. 2 územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav pro opakované veřejné projednání“. Z této žádosti vyplývá, že předmětem úpravy návrhu územního plánu k opakovanému veřejnému projednání je celkem 11 změn. Předmětem úpravy návrhu územního plánu je změna regulativů a funkčního využití některých ploch, změna názvu územní rezervy R8, změna tvaru některých ploch a úprava podmínek využití ploch OM, SK, SM a SV.

Změnou územního plánu se významně nezmění základní koncepce rozvoje obce. Prověřované změny nebudou mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví v řešeném území. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území Natura 2000 (viz výše). Návrh obsahu územního plánu je řešen invariantně. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročena normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení změny koncepce lze vyloučit.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce **není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství