

Ing. Milena Morávková

projektová a poradenská činnost
v oblasti ekologie

SEA DOKUMENTACE

POSOUZENÍ VLIVU ZMĚNY Č. 2 ÚP BRANDÝS NAD LABEM – STARÁ BOLESLAV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Projekt "Změna č. 2 územního plánu města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav"
(CZ.06.3.72/0.0/0.0/15_001/0004739) je spolufinancován Evropskou unií.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

paré č. *

Kreslil	Vypracoval	Vypracoval	Projektant	Ing. Milena Morávková projekt. a porad. činnost v obl. ekologie Nevanova 1069/37, 163 00 PRAHA 6 tel. 235 31 13 46	
	Ing. Morávková		Ing. Morávková		
k.ú.: Brandýs nad Labem, Stará Boleslav, Popovice u Brandýsa n.L.					
Objednatel: Ing. Václav Jetel, Ph.D., Trojská 365/145, 170 00 Praha 7					
Předkladatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n.L. - Stará Boleslav				Datum:	09/2017
Akce: POSOUZENÍ VLIVU ZMĚNY Č.2 ÚP BRANDÝS NAD LABEM - STARÁ BOLESLAV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ				Formát:	
				Zak.číslo:	0504/17
				Arch.číslo:	U-BNL-378
Obsah:	POSOUZENÍ VLIVU NA ŽP			Měřitko:	Číslo přílohy: A

OBSAH:

STRANA

Úvod	3
Identifikační údaje	5
A. Vyhodnocení vlivu koncepce územního plánu na životní prostředí	
A. 1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	6
A. 1. 1 Důvody pořízení koncepce a hlavní cíle rozvoje	6
A. 1. 2 Urbanistická koncepce	7
Přehledná situace - varianta 1	11
Přehledná situace - varianta 2	12
A. 2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	13
A. 3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	18
A. 3. 1 O vzduší a klima	18
A. 3. 1. 1 Klimatická charakteristika	18
A. 3. 1. 2 Zdroje znečišťování ovzduší	18
A. 3. 1. 3 Imisní limity	23
A. 3. 1. 4 Kvalita ovzduší oblasti	23
A. 3. 2 Voda	24
A. 3. 2. 1 Povrchové vody	24
A. 3. 2. 2 Záplavové území	25
A. 3. 2. 3 Citlivé a zranitelné oblasti	26
A. 3. 2. 4 Podzemní vody, zásobování vodou a ochranná pásma	27
A. 3. 2. 5 Odpadní vody	28
A. 3. 3 Hluk a vibrace	30
A. 3. 3. 1 Hygienické limity hluku	30
A. 3. 3. 2 Přenos hluku ze silniční dopravy	32
A. 3. 4 Nerostné suroviny, seismická.....	33
A. 3. 5 Radonové riziko	33
A. 3. 6 Nakládání s odpady	33
A. 3. 7 Ochrana přírody a krajiny.....	34
A. 3. 7. 1 Geomorfologie a biogeografie	34
A. 3. 7. 2 Typologie krajiny	35
A. 3. 7. 3 Aktuální stav krajiny	37
A. 3. 7. 4 Ochrana přírody	38
A. 3. 7. 5 Územní systém ekologické stability	41
A. 3. 8 Půdní fond	41
A. 3. 9 Území historického, kulturního nebo archeologického významu	44
A. 4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	46
A. 4. 1 Dopravní infrastruktura	47
A. 4. 2 Hluková zátěž	49
A. 4. 3 O vzduší	52
A. 4. 4 Horninové prostředí	53
A. 4. 5 Voda	54
A. 4. 6 Zemědělský půdní fond a pozemky plnící funkce lesa	55
A. 4. 7 Ekosystémy a krajinný ráz	60
A. 5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptací oblasti	64

A. 6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace	67
A. 7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení	76
A. 8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	76
A. 9	Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení ...	79
A. 10	Stanovení ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	80
A. 11	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	81
A. 12	Závěry a doporučení ke koncepci	86
	Přehled výchozích podkladů	87

Doklady odborné způsobilosti

- Osvědčení odborné způsobilosti č.j. 6774/1095/OPV/93 ze dne 11.10.1994
- Rozhodnutí o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona 100/2001 Sb., č.j. 31228/ENV/16 ze dne 3. června 2016, nabytí právní moci dne 23.6.2016

Úvod

Důvodem pro posouzení vlivu změny č. 2 územního plánu města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav na životní prostředí jsou závěry Souhrnného vyjádření a Stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č.j. 187718/2017/KUSK ze dne 16.1.2017, ve kterém je mj. konstatováno:

Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Máslová, l. 788):

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., na základě ust. § 10i odst. 2 téhož zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, **p o ž a d u j e k předloženému návrhu zadání změny č. 2 ÚP Brandýs n. Labem - St. Boleslav zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen vyhodnocení SEA)**, po obsahové stránce dle přílohy stavebního zákona.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- Vyhodnotit vlivy ploch na okolí, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví; především vliv ploch „Za dálnicí“ (na východ od D10), kde se v části navazující na dálniční sjezd jedná o celoplošné koncepční řešení lokality s vymezením ploch pro výrobu a skladování - lehký průmysl, občanskou vybavenost - komerci plošně rozsáhlou, popř. občanskou vybavenost - komerci malou a střední a bydlení v RD - městské a příměstské; je třeba se zaměřit na vliv na vody a odtokové poměry (min. dvě navržené lokality se nacházejí v ochranném pásmu vodních zdrojů Praporce), zvýšenou dopravní a hlukovou zátěž, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, znečišťování ovzduší, změny v uspořádání krajiny, zábor zemědělského půdního fondu atd.
- Dalšími lokalitami, kterým je třeba věnovat zvýšenou pozornost, a to zejména z hlediska ochrany přírody a krajiny a vodních poměrů v území (existence živočišných druhů vázaných na vodní plochy), jsou pozemky u Hrušovského rybníka, kde je požadováno bydlení v RD, a pozemky u Proboštského jezera, kde je požadován autokempink.
- Doporučujeme také se zaměřit na další lokality, jako např. u ul. Průmyslová, kde je na poměrně velkých plochách požadována lehká výroba a skladování (možné problémy se vsakováním dešťových vod či dopravní obslužností), vč. navýšení úrovně objektů v blízkém průmyslovém areálu, u ul. Královická (zde není uvedeno, jaké funkční využití je požadováno) a pozemky v JV části k. ú. Stará Boleslav požadované pro bydlení v RD v blízkosti lesa.
- Dále je třeba stanovit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat.
- Zároveň příslušný úřad upozorňuje na § 10i odst. 3 zákona, dle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná dle ust. § 19 zákona. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona. Ve vyhodnocení SEA se požaduje navíc zohlednit obdržena vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu zadání změny č. 2 ÚP. Krajský úřad požaduje klást důraz na vyhodnocení kritérií definovaných v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb.
- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení ÚP jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- Krajský úřad požaduje vyhodnotit variantní řešení; zpracování variant řešení je ve změně č. 2 ÚP požadováno z důvodu navrhovaných řešení tras dopravní infrastruktury – silniční a železniční, které vyplývají z výše cit. Územní studie prověření vybraných problémů dopravní a urbanistické koncepce Brandýsa n. L. - St. Boleslavi (zpracoval v lednu 2017 ing. arch. Pavel Bíma). Tato ÚS je pořizována z podnětu města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav jako územně plánovací podklad pro návrh řešení dílčích změn v oblasti prověření dopravní a urbanistické koncepce a ve změně č. 2.
- V příslušné části odůvodnění návrhu bude uvedeno, jak byly do návrhu změny č. 2 ÚP zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy, příp. bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ust. § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, dle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná podle ust. § 19 zákona. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona. Ve vyhodnocení SEA se požaduje navíc zohlednit obdržená vyjádření dotčených orgánů z hlediska vodního hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ZPF, správy lesů, veřejného zdraví a orgánů státní památkové péče k návrhu zadání změny č. 2 ÚP.

V průběhu zpracování vyhodnocení SEA doporučujeme úzkou spolupráci pořizovatele, zpracovatele předmětné změny ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA, vč. využití předběžného projednání ve smyslu ust. § 15 zákona č. 100/2001 Sb.

Pro účely vydání stanoviska dle ust. § 22 písm. e) cit. zákona příslušný úřad požaduje předložit návrh změny č. 2 územního plánu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav vč. vyhodnocení SEA v rozsahu přílohy stavebního zákona, které je součástí vyhodnocení vlivů (změny) územního plánu na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem - Stará Boleslav řeší celkovou koncepci lokality „Za dálnicí“ (k. ú. Stará Boleslav), kde Územní studie prověření vybraných problémů dopravní a urbanistické koncepce Brandýsa n. L. - St. Boleslavi navrhuje plochy pro průmyslovou a obchodní zónu, a i další výše popsané lokality, jakož i variantní návrhy nových dopravních staveb a propojení – II/610, II/245, II/101 (vč. II/311 a místní železnice). Lze konstatovat, že navržené plochy svým rozsahem a charakterem zakládají rámec záměrů ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. a jeho Přílohy č. 1.

K navrženým plochám, resp. k jejich požadovanému funkčnímu využití, se s podstatnými připomínkami vyjádřily tyto příslušné dotčené orgány: orgán ochrany přírody, vodoprávní úřad a orgán státní památkové péče.

Příslušný orgán ochrany přírody (zdejší krajský úřad) svým stanoviskem č. j. 000265/2017/KUSK ze dne 11. 1. 2017 vyloučil významný vliv na území Natura 2000, resp. na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Koncepce tedy z hlediska obsahu prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací mohou být z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území významné a nelze vyloučit významné střety v území z hlediska zájmů ochrany životního prostředí. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 zákona č. 100/2001 Sb. příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci je nutné posoudit dle cit. zákona.

Posouzení je provedeno s hodnocením variant řešení z důvodu navrhovaných řešení tras dopravní infrastruktury – zejména silniční. Variantní řešení návrhu změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je posuzováno k tzv. "nulové variantě", tj. k současnému stavu.

Posouzení vlivu návrhu změny č.2 ÚP Brandýs nad Labem - Stará Boleslav na životní prostředí je provedeno dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o samostatnou část A) obsahu přílohy Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj. Další dva pilíře vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj (sociální sféra a hospodářská sféra) jsou vypracovány na základě údajů uvedených v části odůvodnění.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na životní prostředí odpovídá příloze k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu (EVL) ani ptačí oblast (PO) nebylo požadováno.

Identifikační údaje

Identifikační údaje o pořizovateli a předkladateli ÚPD

Předkladatel: **Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav**
IČO: 00240079
Sídlo: Masarykovo nám. 1 a 2
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Oprávněný zástupce: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města
Zástupce ve věcech technických: Eva Špačková, vedoucí Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
Ing. Renata Pergelová, oprávněná úřední osoba pořizování ÚP

Identifikační údaje o koncepci

Název: **Změna č. 2 ÚP Brandýs nad Labem - Stará Boleslav**
Kraj: Středočeský
Zpracovatel návrhu: **Ing. Václav Jetel, Ph.D.**
se sídlem Trojská 365/145, 170 00 Praha 7 - Troja

Identifikační údaje o zpracovateli vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Zpracovatel vyhodnocení: **Ing. Milena Morávková**
projektová a poradenská činnost v oblasti ekologie
Nevanova 1069/37, 163 00 Praha - Řepy
tel.: 235 31 13 46
e-mail: milmoravkova@volny.cz
oprávněná osoba podle §19 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých
souvisejících zákonů
osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 6774/1095/OPV/93
ze dne 11.10.1994

Konzultace - doprava: **Ing. Václav Pivoňka**
autorizovaný inženýr v oboru dopravních staveb
ČKAIT 0001683

A. Vyhodnocení vlivu koncepce územního plánu na životní prostředí

A. 1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

A. 1. 1 Důvody pořízení koncepce a hlavní cíle rozvoje

Územní plán města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav byl vydán zastupitelstvem města formou opatření obecné povahy dne 18.9.2014, s účinností od 18.10.2014.

Od doby vydání nového územního plánu města v 09/2014 nastala řada skutečností, na základě kterých bylo třeba přistoupit k přípravě a pořízení změn tohoto územního plánu. Ze zápisu veřejného zasedání Zastupitelstva města ze dne 21.6.2016 a následně ze zadání změny ÚP vyplynulo následující:

Tyto skutečnosti (podněty na změnu) je možné rozdělit do několika skupin:

a) podněty města a jeho úřadu, reagující na aktuální potřeby a zájmy města a na zkušenosti s dosavadním uplatňováním územního plánu zejména ze strany stavebního úřadu – tyto podněty, které je třeba řešit bezodkladně a relativně rychle, jsou zařazeny do předmětu změny č. 1 územního plánu. Kromě prověření a aktualizace hranice zastavěného území je v rámci změny č. 1 řešeno pět dílčích změn v k.ú. Brandýs nad Labem a k.ú. Stará Boleslav.

b) návrhy na změnu ÚP v konkrétních lokalitách a na konkrétních pozemcích podané ze strany veřejnosti (jedná se zejména o požadavky na vymezení nových zastavitelných území, což je v případě určení pro bydlení velmi problematické s ohledem na ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona), nicméně povinností pořizovatele i zastupitelstva je zabývat se všemi návrhy a jednotlivě a odůvodněně rozhodnout, zda jednotlivé návrhy budou či nebudou předmětem další změny ÚP;

c) návrhy zasahující do celkové urbanistické a krajinářské koncepce územního plánu zejména po stránce širšího dopravního řešení, iniciované komisí rozvoje města (obchvat historického jádra Staré Boleslavi, dílčí změna vedení obchvatu Brandýsa nad Labem – silnice II/101 v souvislosti s řešením přeložky silnice II/245), a dále podněty na posílení rekreační funkce krajiny na pravém břehu Labe.

Podněty (návrhy) ze skupin ad b) a ad c) jsou předmětem změny č. 2 územního plánu, o jejímž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo města na jednání dne 21.12.2016.

Změna č. 2 je pořizována souběžně s dříve zahájenou změnou č. 1 ÚP. Zadání změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav bylo schváleno na veřejném zasedání Zastupitelstva města dne 15.3.2017.

Jedná se o zpracování změny územního plánu vyplývající ze schválené Územní studie prověření vybraných problémů dopravní a urbanistické koncepce (zpracovatel Ing. arch. Pavel Bíma ve spolupráci s Ing. arch. Zdeňkem Kindlem, 01/2017) a požadavků vyplývajících z jednotlivých podnětů zařazených do Změny územního plánu. Zároveň se nashromáždilo i množství dodatečně podaných podnětů ke změně územního plánu. Všechny tyto podněty a požadavky byly prověřeny a jsou ve Změně č. 2 územního plánu řešeny, resp. bylo rozhodováno o tom, zda a za jakých podmínek jednotlivé návrhy budou či nebudou předmětem změny ÚP.

A. 1. 2 Urbanistická koncepce

V rámci návrhu změny ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav bylo v průběhu projednávání prověřeno navrhované využití u 91 dílčích změn (podnětů); z toho v k.ú. Brandýs nad Labem 45 změn, v k.ú. Stará Boleslav 31 změn a v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem 15 změn.

Do konečného návrhu změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav bylo vybráno:

- varianta č.1: 24 změn ve stabilizovaných plochách (1-24)
 7 změn stávajících zastavitelných ploch (Z1, Z35, Z77, Z135, Z152, Z185, Z190)
 7 nově vymezených zastavitelných ploch (Z273, Z274, Z275, Z276, Z280, Z281, Z282)
 4 koridory dopravní infrastruktury (D1-1, D1-2, D1-3, D10)
 2 přestavbové plochy (P13, P26)
- varianta č.2: 24 změn ve stabilizovaných plochách (1-24)
 7 změn stávajících zastavitelných ploch (Z1, Z35, Z77, Z135, Z152, Z185, Z190)
 6 nově vymezených zastavitelných ploch (Z274, Z277, Z280, Z281, Z282)
 4 koridory dopravní infrastruktury (D2-1, D2-2, D2-3, D10)
 2 přestavbové plochy (P13, P26)

□ Změny ve stabilizovaných plochách:

Převážně se jedná o úpravu funkčního využití ploch vymezených ve stávajícím zastavěném území (tedy bez nových nároků na zastavitelné plochy). Invariantní řešení.

- 1 parc.č. 2/2, 1453, 133/4 k.ú. Brandýs nad Labem – lokalita u nádraží i křižovatky ul. Pražská a Výletní; požadavek na změnu plochy občanská vybavenost (OM/2) na plochu bydlení v rodinných domech nebo plochy smíšené obytné. Kód nově vymezené plochy BI/1 – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Doporučeno za podmínky splnění hygienických limitů a návrhu konkrétního řešení.
- 2 parc. 1145, 1480 k.ú. Brandýs nad Labem v ul. Seifertova – změna plochy lehký průmysl a sklady (VL/2) na plochu smíšené obytné – komerční (SK/2).
- 3 parc.č. 1821/16, 1821/103, 2923 k.ú. Brandýs nad Labem - lokalita v ulici Průmyslová – mezi ulicemi Průmyslovou a železniční tratí v jižní části k. ú. Brandýs nad Labem: OK LIDL – změna plochy občanská vybavenost - komerce malá a střední (OM/2) na plochu občanská vybavenost - komerce plošně rozsáhlá (OK). Areál byl vybudován podle původního ÚPNSÚ a je s ním v souladu a nesplňuje podmínky platného ÚP, dáno do souladu.
- 4 parc.č. 488/1, 492, 493, 495, 496, 497, 498, 499 k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem – změna z plochy výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ/1) na plochu smíšenou výrobní (VS/1).
- 5 parc. č. 1098/2, 1098/3, 1098/4 k.ú. Stará Boleslav, ul. Sportovní; změna plochy lehký průmysl a sklady (VL/1) na plochu smíšenou obytnou – komerční (SK/2).
- 6 parc. č. parc.č. 16, 311/4, 486 část k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem; stav výroba a skladování - lehký průmysl (VL/1); požadavek na bydlení smíšené obytné – venkovské (SV/1).
- 7 parc. č. 2968, 2913/1 část, 2911 část k.ú. Stará Boleslav, ul. Vlčí Krtí - stabilizace veřejného prostranství (V).
- 8 parc.č. 2047/4 část k.ú. Brandýs nad Labem, Průmyslová zóna – úprava kódu plochy zeleň ochranná a izolační (ZO).
- 9 parc.č. 2111 část, 2185, k.ú. Brandýs nad Labem; lokalita Na Strouze, Na Nižším hrádku; dle ÚP bydlení v rodinných domech (BI/S), požadavek města uvést do souladu s RP MPZ Bnl dle skutečnosti – plchy veřejného prostranství, zeleň (PV).
- 10 parc.č. 323/1, 323/4, 323/5 k.ú. Brandýs nad Labem, ul. Zápská a Královická – změna plochy občanská vybavenost - komerce malá a střední (OM/2) na plochu smíšená obytná – městská (SM/2). Doporučeno za podmínky splnění hygienických limitů a návrhu konkrétního řešení.
- 11 parc. 302/27 k.ú. Brandýs nad Labem, u zastávky Zápská; nesouhlas s vedením cesty přes pozemek soukromé zahrady. Změna plochy zeleň veřejná (ZV/2) na plochu zeleň soukromá a vyhrazená (ZS).
- 12 parc. č. 495/3, 3057 k.ú. Stará Boleslav, ul. Boleslavská, Jiráskova; změna funkčního využití území z BI/1 na občanské vybavení – komerce malá a střední (OM/2) - požadavek na rozšíření zahradnictví. Lze připojit ke stávající ploše OM/2.

- 13 parc.č. 324/2 k.ú. Brandýs nad Labem, ul. Husova; stav SM/2 - smíšené obytné městské; požadavek na změnu výškové úrovně dle skutečnosti. Objekt byl vybudován podle původního ÚPNSÚ a je s ním v souladu, nespĺňuje podmínky stanovené platným ÚP. Nově plocha zařazena do plochy SM/3, upraveny výškové regulativy.
- 14 parc. č. 351/13 část, 348/16 část, k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem – úprava plochy z vodní plochy (W) na plochu zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) dle skutečného stavu. Součástí regionálního biokoridoru.
- 15 parc. 32/2 k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem - stav výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ/1); požadavek na plochy bydlení smíšené venkovské (SV/1).
- 16 parc.č. 500, 501 k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem - stav výroba a skladování - zemědělská výroba VZ/1); požadavek na plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV/1).
- 17 parc. č. 79/1, 79/2, 1005/3 část, k.ú. Brandýs nad Labem – úprava plochy dle skutečného stavu, změna plochy občanská vybavenost – hřbitov (OH) na plochu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI/1).
- 18 parc.č. 2022 část, k.ú. Brandýs nad Labem, Průmyslová zóna – původně přes železniční vlečku navržena propojovací komunikace; zachování stavu, tj. plocha dopravní infrastruktury – železniční (DZ).
- 19 parc.č. 2047/2 část, k.ú. Brandýs nad Labem, Průmyslová zóna – stabilizace stávajícího stavu dle skutečnosti, tzn. změna plochy zeleň veřejná (ZV) na plochu výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT/2).
- 20 parc.č. 1987/74, k.ú. Stará Boleslav, ul. Josefa Maruny, Zadní Okrouhlík; požadavek na změnu funkčního využití území z veřejného prostranství na plochu pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI/1). Řešeno v rámci územní studie „Nad Pramenem“.
- 21 parc. č. 2191, k.ú. Brandýs nad Labem; Průmyslová x Pražská ul.; výroba a skladování - lehký průmysl, požadavek na změnu výškové úrovně. Stavba na horizontu – plocha zařazena do VL/3, výšková úroveň 4-12 m.
- 22 parc. č. 525/75, k.ú. Brandýs nad Labem; Průmyslová zóna; úprava regulativů – plocha VT/2 přeřazena do plochy VT /3; výšková hladina 4-12 m.
- 23 parc.č. 324/1, k.ú. Brandýs nad Labem; ul. Husova x Kralovická; požadavek na změnu plochy občanská vybavenost - komerce malá a střední (OM/2) na plochy smíšené obytné – komerční (SK/3). Doporučeno za podmínky splnění hygienických limitů a návrhu konkrétního řešení.
- 24 parc.č. 2177/9, 2177/18 a 2664/10, k.ú. Stará Boleslav; ul. Boleslavská – č.p. 1366; požadavek na změnu plochy občanská vybavenost - komerce malá a střední (OM/2) na plochy smíšené obytné – komerční (SK/2). Doporučeno za podmínky splnění hygienických limitů a návrhu konkrétního řešení.

□ Vymezení zastavitelných ploch a koridorů:

Změna stávajících zastavitelných ploch (invariantní řešení)

- Z1 parc. 1556/25, 1556/26, k.ú. Brandýs nad Labem, Thámova ulice, lokalita u nádraží; využití území z plochy bydlení v bytových domech (BH/3) na plochu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI/1). Plocha je rozšířením plochy Z1.
- Z35 parc.č. 2176/25, 2176/26, 2176/27, k.ú. Stará Boleslav, Boleslavská – Josefa Truhláře; stav dle ÚP: 2176/25-27: občanské vybavení - komerce malá (OM/S), změna na plochu bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI/1). Plocha je rozšířením plochy Z35.
- Z77 parc. č. 278/28, 291/1, 291/2, 292/1, 292/3, 292/4, 293/5 část v k.ú. Brandýs nad Labem, Zápská, oblast Průmyslové a komerční zóny. Lokalita je umístěna v prostoru retenční nádrže, jejího litorálního pásma a v oblasti prameniště bezejmenné vodoteče se zapojenou zelení (funkční plochy W a ZV). Jedná se o rozšíření plochy Z77 - občanské vybavení - komerce plošně rozsáhlá (OK/S). Návrh na zrušení retenční nádrže LIDL II.
- Z135 části parc.č. 278/1, 293/5, 1051/2, 1051/3, 1051/4, 1838/2, 1879/7, 2022, 2063, k.ú. Brandýs nad Labem – rozšíření veřejného prostranství (PV), propojovací komunikace mezi ul. Průmyslová a Zápská v oblasti průmyslové zóny.
- Z152 parc.č. 486 část, k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem; prodloužení příjezdové cesty (PV) k lokalitě č. 6. při západním okraji Popovic.
- Z185 parc.č. 1879/7, 1838/2 část, 1822 část, 1051/2 část, k.ú. Brandýs nad Labem, lokalita Průmyslová; změna je rozšířením plochy Z185/VL2 namísto původně navrhované místní komunikace.

- Z190 parc.č. 1838/2 část, k.ú. Brandýs nad Labem, lokalita Průmyslová; změna funkční plochy SK/2 - smíšená obytná komerční (plochy pro bydlení jsou zcela nevhodné vzhledem k okolní zástavbě) na plochu TI – technická infrastruktura. Účelem změny je realizace nové kapacitně větší retenční nádrže namísto rušené retenční nádrže LIDL II.

Nově vymezené zastavitelné plochy

Varianta č. 1

- Z273 části parc. č. 1868/1, 1848/47, k.ú. Stará Boleslav; plocha určena pro nové parkoviště P+G ("zaparkuj a jdi") pod parkány ve vazbě na historické jádro Staré Boleslavi. Funkční plocha DS/1 – dopravní infrastruktura silniční.
- Z275 parc. č. 2215/6, 2215/33, 2215/35, část 2215/38, část 2215/34, část 2215/36, část 2215/37, část 2215/39, část 2215/40, část 2215/41, část 2215/42, část 2215/43, část 2215/44, část 2215/46, část 2215/45, část 2215/48, část 2215/58, 2215/59, 2215/60, 2215/56, 2215/57, 2215/49, 2215/50, k.ú. Stará Boleslav. Varianta 1 řeší deficit pro umístění komerční zóny ve Staré Boleslavi v lokalitě "Za dálnicí" u exitu 14 D10. Plocha OK/2 - občanské vybavení - komerce plošně rozsáhlá.
- Z276 parc.č. část 2215/38, část 2215/34, část 2215/36, část 2215/37, část 2215/39, část 2215/40, část 2215/41, část 2215/42, část 2215/43, část 2215/44, část 2215/46, část 2215/45, část 2215/48, část 2215/58, 2215/47, 2215/53, 2215/54, 2215/55, 2234/1, 2234/2, 2234/3, 2234/4, 2215/27, 2215/28, 2215/29, 2215/30, 2215/31, 2215/32, 2206/1, 2206/6, 2665/1, 2665/2, 2205/1, 2205/2, 2205/3, 2205/4, 2205/15, 2179/2, část 2180/2, 2205/5, část 276/59, část 276/58, část 276/57, část 276/56, 276/55, 276/54, 276/53, 276/52, 276/51, 276/15, část 2198/1, část 2198/2, k.ú. Stará Boleslav. Varianta 1 řeší deficit pro umístění zóny lehké výroby a skladování ve Staré Boleslavi, v lokalitě "Za dálnicí" u exitu 14 D10. Plocha VL/1 – výroba a skladování – lehký průmysl.

Varianta č. 2

- Z277 parc. č. 2215/6, 2215/33, 2215/35, 2215/27, 2215/28, 2215/29, 2215/30, 2215/31, 2215/32, 2206/1, 2206/6, 2234/1, 2234/2, 2234/3, 2234/4, 2665/1, 2665/2, 2205/1, 2205/2, 2205/3, 2205/4, 2205/15, 2205/5, 276/48, 276/49, 276/15, 276/51, 276/52, 276/53, část 276/54, část 276/55, 276/56, část 276/57, část 276/58, část 276/59, 2205/5, 276/50, 2182/2, 2180/2, 2179/2. Varianta 2 řeší deficit ploch pro umístění zóny lehké výroby a skladování (VL/1) ve Staré Boleslavi v lokalitě "Za dálnicí" v jiném rozsahu než varianta 1.
- Z279 parc.č. 1878/7, 1878/27, 1870, 1879/2, 1879/3, k.ú. Stará Boleslav. Plocha určena pro nové parkoviště P+G ("zaparkuj a jdi") u ČOV v poloze vzdálenější od historického jádra Staré Boleslavi. Funkční plocha DS/1 – dopravní infrastruktura silniční.

Invariantní řešení

- Z274 parc.č. 2176/33 a 2176/55, k.ú. Stará Boleslav. Změna funkčního využití části plochy Z139/OM2 (plocha drobné komerce) pro umístění dopravní infrastruktury silniční (DS/2). Jedná se o vytvoření územních podmínek pro možné přemístění stávajícího autobusového nádraží ve Staré Boleslavi z centra města na severní okraj Staré Boleslavi, do co největší blízkosti mimoúrovňové křižovatky na dálnici D10.
- Z280 parc.č. 402/26 část, k.ú. Brandýs nad Labem, plocha umístěna u křížení žel. trati a silnice Brázdímská, je navržena pro občanské vybavení – komerce malá a střední (OM/S).
- Z281 části parc.č. 2822/1, 2822/34, k.ú. Stará Boleslav. Jedná se o návrh komunikace - propojení ul. Vlčí krty a Dukelská v oblasti lokality Vestecká. Plocha PV – veřejná prostranství. Lesní pozemek.
- Z282 parc. č. 2041/39, k.ú. Stará Boleslav. požadavek funkčního využití z plochy plochy smíšené obytné – komerční na plochu výroba a skladování - lehký průmysl (VL/2).

Koridory dopravní infrastruktury

Koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury silniční DS.k a koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury železniční DZ.k jsou vymezeny pro vybrané liniové stavby základního komunikačního systému města a systému železničních tratí, jejichž přesné vedení v území vyplývá z podrobnější dokumentace a v územním plánu tak pro tyto liniové stavby není možné vymezit konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití.

Koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury silniční jsou vymezeny pro navrhované nové propojení Brandýsa nad Labem a Staré Boleslavi po severozápadním okraji města a pro přeložku stávajícího průjezdního úseku silnice II/610 mimo území Městské památkové zóny Stará Boleslav. Koridor pro umístění vedení dopravní infrastruktury železniční je vymezen pro optimalizaci železniční trati č. 072 Kolín – Všetaty – Děčín v úseku Lysá nad Labem – Mělník.

Varianta č. 1

Návrh vyplývající z Územní studie prověření vybraných problémů dopravní a urbanistické koncepce Brandýsa n. L. - St. Boleslavi. Vymezení koridorů D1-1 a D1-2 umožňuje etapovitě řešení přeložky silnice II/610. V 1. etapě je možné realizovat přeložku silnice II/610 čistě v úseku mimo historické jádro Staré Boleslavi (v úseku mezi křížením ulic Boleslavská a Okružní, křížením ulic Okružní a Mělnická a ulicí Maxe Švabinského v prostoru Hluchova), ve 2. etapě je pak možné dobudovat nový most přes Labe a vedení přeložky silnice II/610 mimo Brandýs nad Labem, s napojením na přeložku silnice II/101. Koridor D1-3 řeší příjezd k parkovišti (Z273).

Varianta č. 2

Návrh předkládaný zpracovateli změny č. 2 ÚP. Vymezení koridorů D2-1, D2-2 a D2-3 umožňuje etapovitě řešení přeložky silnice II/610. V 1. etapě je možné realizovat přeložku silnice II/610 čistě v úseku mimo historické jádro Staré Boleslavi (v úseku od ulice U Přístavu na jihu, přes křížení ulic Okružní a Mělnická po křížení ulic Boleslavská a Okružní ve Staré Boleslavi na severu), ve 2. etapě je návrh rozšíření ulice Spořilov I v Brandýse nad Labem, která by (v návaznosti na navrhované rozšíření ulice Neratovická – koridor D2-3) převedla dopravu ze západní části Brandýsa nad Labem na navrhovanou komunikaci a most přes Labe směřující na navrhovanou přeložku silnice II/610 na straně Staré Boleslavi.

Invariantní řešení

D10 - Změna č. 2 ÚP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav navrhuje jeden záměr, který by mohl být hodnocen jako záměr nadmístního významu, který není řešen v ZÚR Středočeského kraje. Jedná se o koridor D10 pro optimalizaci železniční trati č. 072. Vliv železniční dopravy - stav i návrh je podrobně zhodnocen ve "Studii proveditelnosti optimalizace trati Kolín - Všetaty - Děčín" SUDOP Praha (09/2015). Z variant řešení optimalizace trati ve studii proveditelnosti byla vybrána varianta STŘED 1. Tato varianta počítá na správním území města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav s optimalizací železniční trati č. 072 formou rekonstrukce stávající trati ve stávající stopě, bez nároků na přeložky trati mimo stávající pozemky dráhy.

□ Plochy zeleně, infrastruktura:

Změna č. 2 ÚP navrhuje úpravu stávajících navržených ploch zeleně (Z244, Z2331, Z2332) a novou plochu zeleně v rámci varianty 1 (Z278). Řešení technické infrastruktury bylo prověřeno z hlediska kapacity jednotlivých sítí - vodovod, kanalizace, plynovod, elektro.

V rámci koncepce zásobování požární vodou se navrhuje vodní plocha v zastavěném území sídla Popovice jako požární nádrž.

V rámci řešení lokality u Průmyslové ulice v k. ú. Brandýs nad Labem navrženo řešení likvidace dešťových vod, a to z pohledu nevhodných vsakovacích poměrů území a velkého množství dešťových vod nyní odváděných do ČOV. V rámci koncepce zpomalování odtoku srážkových vod je navržena plocha Z190 pro umístění retenční nádrže.

Změna č. 2 ÚP upravuje vymezení RK 1152 / RBK 5 v oblasti Popovic. Jedná se o zpřesnění biokoridoru na základě vymezení dle ZÚR Středočeského kraje.

□ Plochy přestavby:

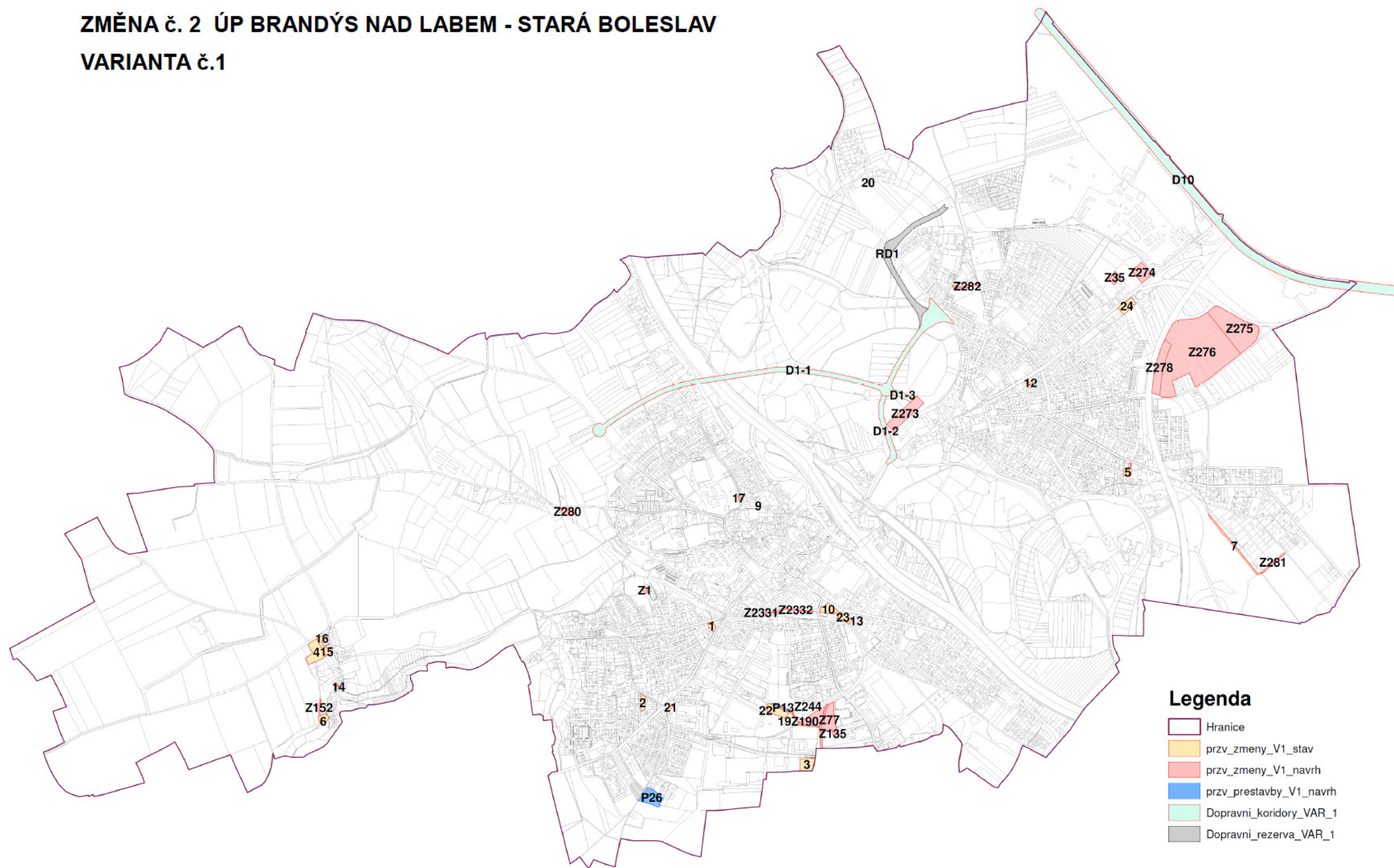
Změna č. 2 ÚP navrhuje úpravu stávající plochy přestavby P13 a novou plochu přestavby P26.

P13 parc.č. 2047/1, k.ú. Brandýs nad Labem. Rozšíření místní /účelové komunikace v oblasti Průmyslové zóny, příjezd k lokalitě 1 a 22. Plocha PV – veřejné prostranství.

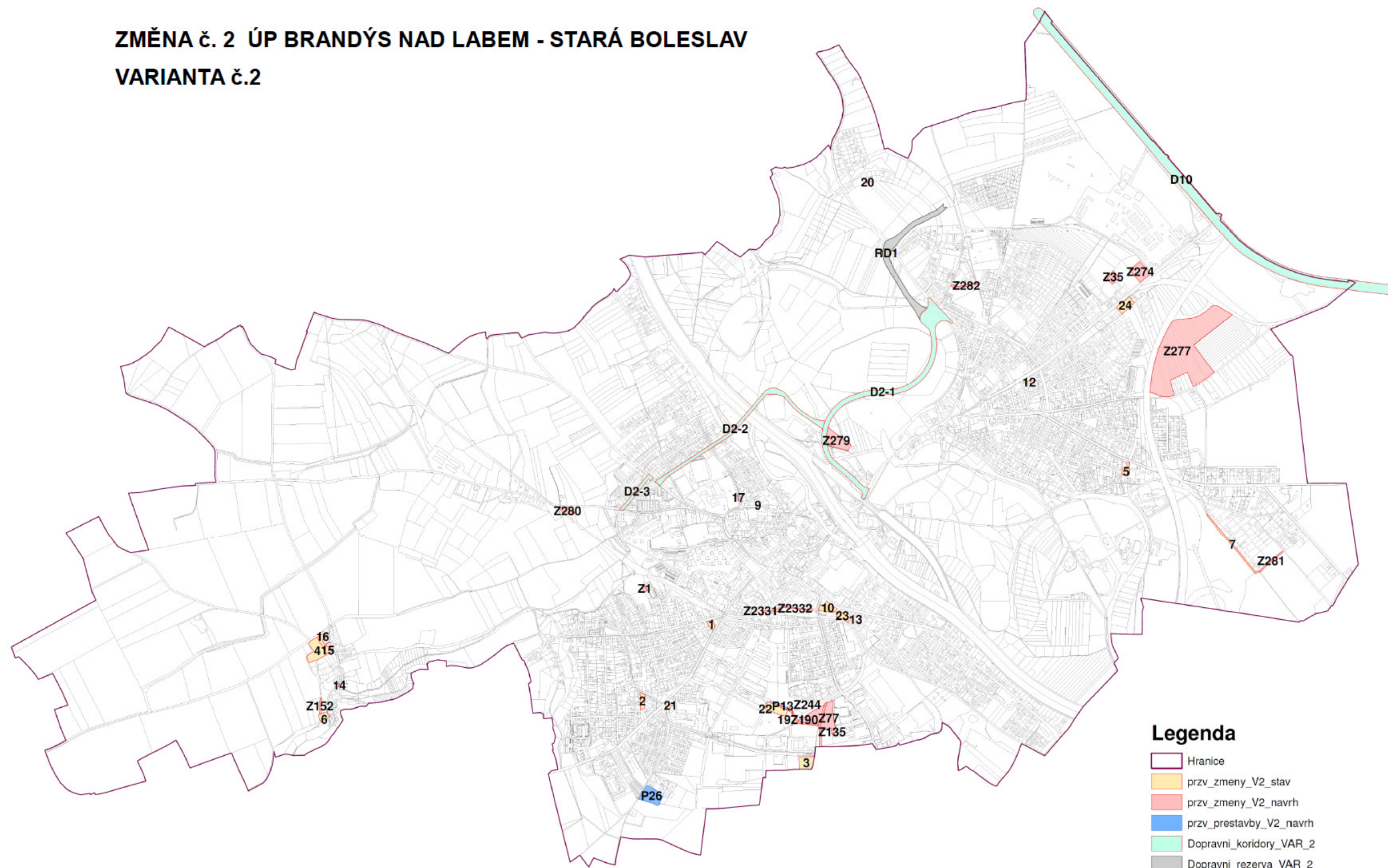
P26 parc.č. 1587, 1588, 1756/5, 1758/4, 1758/6, k.ú. Brandýs nad Labem, ul. Květnová. Přestavbová plocha v prostoru bývalé cihelny je navržena na plochy smíšené obytné – komerční (SK/1). Doporučeno oddělit pásem zeleně od výrobního území. Při zastavování přilehlých výrobních ploch je třeba učinit opatření tak, aby nedošlo k narušení pohody bydlení v souvisejících obytných plochách, především z hlediska hluku a znečištění ovzduší.

Podněty, které byly předkládány v návrhu Zadání ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a nejsou zde dále uváděny, byly z návrhu řešení změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav vyloučeny.

ZMĚNA č. 2 ÚP BRANDÝS NAD LABEM - STARÁ BOLESLAV VARIANTA č.1



ZMĚNA č. 2 ÚP BRANDÝS NAD LABEM - STARÁ BOLESLAV VARIANTA č.2



A. 2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Zhodnocení vztahu cílů návrhu změny č.2 ÚP vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy novely stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Cílem této kapitoly je identifikace vazeb ÚPD, tj. zejména cílů navrhovaných v rámci ÚPD k cílům ochrany životního prostředí stanovených na národní, krajské a lokální úrovni.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je podle dokumentace Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1 (aPÚR) schválené Vládou ČR dne 15.4.2015 součástí rozvojové oblasti **OB1 "Metropolitní rozvojová oblast Praha" a koridoru dopravní infrastruktury: vodní doprava – VD1.**

OB1 - zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy – dále SOKP (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.
- b) Koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje.
- c) Pořídít územní studie řešící problémy suburbanizace, zejména nekoncepční rozvoj.

Za výše stanovené úkoly zodpovídá MMR ČR, Středočeský kraj a Hlavní město Praha, případné úkoly vyplynou z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem.

VD1 – koridor vymezen pro řeku Labe v úseku Pardubice – hranice SRN. Důvodem je vytvoření podmínek pro zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu. Součást TEN-T.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) Provéřít reálnost a účelnost splavnění a potřeb zlepšování parametrů vodních cest včetně případného stanovení podmínek pro vytvoření územních rezerv.
- b) Provéřít možnosti minimalizace dopadů splavnění na životní prostředí.

Úkoly pro územní plánování:

Zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady.

Úkoly pro územní plánování pro VD 1 se v současné době netýkají správního území Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, případné úkoly vyplynou z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Na lokality řešené Změnou č. 2 územního plánu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (změna č. 2) neklade aPÚR žádné územní požadavky.

V zájmu aPÚR je třeba respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v dokumentu stanoveny. V rámci změny č. 02 ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav bylo zejména prověřeno a zajištěno naplnění priorit uvedených v čl. 14, 16, 18, 19, 20, 25, 28, 30.

Změna č. 2 je v souladu s PÚR Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, schválenou vládou ČR dne 17. 4. 2015.

Požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů

Pro území obce jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK), vydány 19. 12. 2011 s nabytím účinnosti dne 22. 2. 2012. O vydání 1. aktualizace ZÚR SK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením dne 27. 7. 2015.

Vydané **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) ve znění aktualizace č.1** zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (dle aPÚR 2015) na území Středočeského kraje, dále ZÚR SK přejímají z PÚR stávající vodní cestu úseku Labe (VD1 - Vodní doprava) na území Středočeského kraje (Horní Počaply – Týnec nad Labem).

Dle ZÚR SK je na území města v k. ú Stará Boleslav vymezen koridor pro umístění stavby D 156 – silnice II/331, Stará Boleslav – přeložka.

Územím dle ZÚR SK prochází koridor pro umístění stavby E22 – napojení TR Praha Sever na stávající vedení 400 kV – TR Výškov – TR Čechy Střed

Dle ZÚR Středočeského kraje se na území města nacházejí tyto nadregionální a regionální prvky ÚSES:

- NK 10 – nadregionální biokoridor Stříbrný roh-Polabský luh (osa vodní a nivní)
- RK 1152 – regionální biokoridor Na Vinořském potoce – K10
- RC 1455 – regionální biocentrum Na Vinořském potoce
- RC 1456 – regionální biocentrum Proboštské rybníky

Změna č. 2 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje vydanými dne 19. 12. 2011 s nabytím účinnosti dne 22. 2. 2012 a s aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vydanou dne 27. 7. 2015.

Konkrétní požadavky na lokality řešené ve změně č. 2 ze ZÚR SK nevyplývají. Ze změny č. 2 vyplývají požadavky na aktualizaci ZÚR SK z důvodu vedení tras obchvatových komunikací v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi a navazujícím území okolních obcí.

Požadavky se týkají též řešení železniční dopravy a vedení regionálního biokoridoru. Změna č. 2 ÚP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav zapracovává záměr, který by mohl být hodnocen jako záměr nadmístního významu, který není řešen v ZÚR Středočeského kraje. Jedná se o koridor D10 pro optimalizaci železniční trati č. 072. Tato varianta počítá na správním území města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav s optimalizací železniční trati č. 072 formou rekonstrukce stávající trati ve stávající stopě, bez nároků na přeložky trati mimo stávající pozemky dráhy.

Změna č. 2 ÚP upravuje vymezení RK 1152 / RBK 5 v oblasti Popovic. Jedná se o zpřesnění biokoridoru na základě vymezení dle ZÚR Středočeského kraje.

Územně analytické podklady (ÚAP)

ÚAP v rozsahu správního obvodu obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem – Stará Boleslav slouží jako základní informační podklad o limitech a možnostech využití území. Při zpracování změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav byl prověřen skutečný stav řešeného území ke 4. aktualizaci ÚAP SO ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, porovnány byly požadované záměry změn s aktuálními daty územně analytických podkladů, údaje doplněny základě znalosti území a doplňujících průzkumů.

Návrh změny č. 2 územního plánu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav se zaměřuje na udržení silných stránek a využití možných příležitostí, které mohou pozitivně ovlivnit rozvoj města.

Koncepce Středočeského kraje

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2014 – 2020)

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje je základním střednědobým programem podpory regionálního rozvoje na úrovni kraje, sestávající z cílených opatření a intervencí zaměřených na stimulaci rozvoje kraje. Obsahuje níže uvedené cíle ochrany životního prostředí stanovené na úrovni kraje, které mají silnou vazbu k cílům, resp. navrhovaným aktivitám ÚPD Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.

- Ochrana volné krajiny, ochrana krajinného rázu, podpora vytváření, údržby a obnovy skladebních prvků ÚSES
- Snižování zátěže obyvatel, zejména zátěže způsobené překračováním limitů polévatého prašného aerosolu.
- Budování silničních obchvatů měst.
- Vybudování chybějících kanalizačních sítí; další výstavba, modernizace a využití kapacit ČOV.
- Dobudování, rekonstrukce a propojení vodárenských systémů, výstavba vodovodů, dobudování stávajících vodovodů v obcích, zásobování obyvatel kvalitní pitnou vodou
- Plynofikace oblastí dosud nenapojených na dostatečně kapacitní zdroj plynu.
- Omezování rozšiřování nové zástavby do volné krajiny.
- Revitalizace říčních systémů.
- Zalesňování a zatravnění, výsadba zeleně.

Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006 - 2016

Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje je základním strategickým dokumentem Středočeského kraje pro oblast přírody a krajiny, jehož cílem je zachování a zlepšení stavu přírody a krajiny ve Středočeském kraji. Koncepce obsahuje níže uvedené cíle, které mají silnou vazbu k cílům, resp. navrhovaným aktivitám změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav:

- Šetrné využívání zemědělského půdního fondu s ohledem na ochranu půdy, kvalitu vody, retenční schopnost a biologickou rozmanitost.
- Obnova vodního režimu krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území.
- Ke krajině šetrná a bezbariérová infrastruktura.
- Zvýšení množství rozptýlené zeleně.
- Prakticky zajistit funkčnost jednotlivých prvků ÚSES.
- Respektování ÚSES v územně plánovacích dokumentacích.

Vzhledem k tomu, že platnost Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje na období 2006–2016 vypršela, probíhají v současné době přípravy na vyhlášení veřejné zakázky na zpracovatele aktualizace koncepce na období 2018–2028. Hotové dílo by mělo být dokončeno na přelomu roku 2017/2018.

Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy – CZ02

Prioritami z hlediska ochrany ovzduší jsou pro Středočeský kraj postupné omezování emisí vybraných znečišťujících látek a zlepšování kvality ovzduší. K dosažení těchto cílů byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy – CZ02, který nabyl účinnosti dne 20. 6. 2016.

Program zlepšování kvality ovzduší byl zpracován v rámci projektu Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR. Ministerstvo životního prostředí jej vydalo formou opatření obecné povahy.

Dokument podrobně definuje příčiny znečištění ovzduší a stanovuje taková opatření, jejichž realizace povede ke zlepšení kvality ovzduší a k dosažení přípustné úrovně znečištění. Program vychází z údajů o emisích a imisním zatížení, které jsou zpracovávány Českým hydrometeorologickým ústavem. Pro vyhodnocení vývoje emisních bilancí je jako základní rok použit rok 2011. Pro změnu č. 2 ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav jsou významná níže uvedená opatření ke snížení vlivu:

- dopravy na úroveň znečištění ovzduší
 - parkovací politika – rozšíření regulace parkování v širším centru;
 - realizace páteřní sítě kapacitních komunikací pro automobilovou dopravu;
 - prioritní výstavba obchvatů měst a obcí - II/101: obchvat Brandýsa nad Labem a Záp II/331: Stará Boleslav, přeložka;
 - odstraňování bodových problémů na komunikační síti - odvedení dopravy ze soustředěné obytné zástavby;
 - odstavná parkoviště, systémy Park&Ride a Kiss&Ride - vybudování 1 – 2 odstavných parkovišť s přestupem na veřejnou hromadnou dopravu;
 - selektivní nebo úplné zákazy vjezdu do města - rozšíření stávající zóny zákazu vjezdu nákladních automobilů po dostavbě obchvatu;
 - zvyšování kvality veřejné hromadné dopravy;
 - zvýšení plynulosti dopravy v intravilánu;
 - omezení prašnosti výsadbou liniové zeleně - prověření a doplnění vegetačních pásů u hlavních dopravních tahů - dálnice D10 v úseku 10 – 14,5 km, komunikace II. třídy, výsadby vegetačních pásů oddělujících obytnou (či jinak chráněnou) zástavbu od hlavních komunikací (vertikálně zapojený a hloubkově členěný porost dřevin), zakládání a revitalizace parkových ploch, dosadby dřevin ve volných plochách, uliční stromořadí
- vyjmenovaných stacionárních zdrojů na znečištění ovzduší (omezování prašnosti ze stavební činnosti; omezení prašnosti z větrné eroze (větrolamy); instalace a využívání nových nízkoemisních či bezemisních zdrojů energie; zpevnění povrchu nezpevněných komunikací a zvyšování podílu zeleně v obytné zástavbě; stanovení požadavků na novou výstavbu)
- zemědělské výroby na úroveň znečištění ovzduší
- stacionárních zdrojů provozovaných v domácnostech na úroveň znečištění ovzduší

Změna č. 2 je v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy – CZ02 (2016)

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje

je dokument, který obsahuje koncepci řešení zásobování pitnou vodou, včetně vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod, uvažovaných pro účely úpravy na pitnou vodu a koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v daném územním celku. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje je zpracován v souladu s § 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 10. 9. 2004. Řešení zásobování vodou a odkanalizování v rámci Změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je v souladu s PRVK Středočeského kraje.

Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje

je základním dokumentem upravujícím nakládání s odpady ve Středočeském kraji. Účelem POH Středočeského kraje, který navazuje na již schválenou Krajskou koncepci hospodaření s odpady a vychází ze závazné části POH České republiky je stanovení základních směrů a cílů při nakládání s odpady (předcházení vzniku, minimalizace vznikajícího množství, využívání vznikajících odpadů, omezení nepříznivého vlivu odpadů na ŽP). Současně POH Středočeského kraje stanoví konkrétní opatření, postupy a nástroje, jak cílů dosáhnout.

Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 - 2025 je v souladu se závaznou částí plánu odpadového hospodářství České republiky (dále také „POH ČR“).

Pro změnu č. 2 ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav nevyplývají z dokumentu žádné konkrétní požadavky. Obecně závazná vyhláška stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, v souladu s platnými právními předpisy. Stávající systém bude uplatněn i pro lokality rozvoje a přestavbové lokality.

Koncepce města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Strategický plán rozvoje města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je výchozím komplexním střednědobým koncepčním dokumentem rozvoje města na období 2015 - 2025.

Zpracováním tohoto strategického dokumentu si město stanovilo hlavní směry a priority budoucího rozvoje v horizontu deseti let, důležité pro představitele města, pro subjekty působící na jeho území i pro osoby do města z různých důvodů příježdějící. Dokument vytyčuje základní vize a hlavní cíle v budoucím rozvoji města.

Regulační plán městské památkové zóny Brandýs nad Labem (2016)

Řešené území zahrnuje území městské památkové zóny Brandýs nad Labem (dále též MPZ Brandýs nad Labem). MPZ v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi byly prohlášeny vyhláškou MK ČR ze dne 10.9.1992, č. 476/1992 Sb. O prohlášení historických jader za památkové zóny.

Tento RP MPZ Brandýs nad Labem nevymezuje nové pozemky a nenahrazuje územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků. Způsob využití území je určen platným územním plánem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, resp. podmínkami využití jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. RP MPZ Brandýs nad Labem v souladu s § 61 odst. 1 stavebního zákona zpřesňuje podmínky využití ploch z územního plánu do podrobnosti jednotlivých pozemků a v určitých případech tyto podmínky zpřisňuje v zájmu ochrany urbanistických, architektonických a přírodních hodnot řešeného území.

Regulační plán městské památkové zóny Stará Boleslav a mezilehlé území (2016)

Řešené území zahrnuje území památkové zóny Stará Boleslav (dále též MPZ) a je rozšířeno o mezilehlé území mezi MPZ Stará Boleslav a MPZ Brandýs nad Labem. Zahrnutí mezilehlého území má význam zejména pro dotvoření a regulování vazeb v existující symbióze historických, kulturních a přírodních hodnot řešeného území, umožňujících jejich komplexní vnímání a užívání. MPZ v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi byly prohlášeny vyhláškou MK ČR ze dne 10.9.1992, č. 476/1992 Sb. O prohlášení historických jader za památkové zóny.

Tento regulační plán nevymezuje nové pozemky a nenahrazuje územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků. Způsob využití území je určen platným územním plánem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, resp. podmínkami využití jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Regulační plán v souladu s § 61 odst. 1 stavebního zákona zpřesňuje podmínky využití ploch z územního plánu do podrobnosti jednotlivých pozemků a v určitých případech tyto podmínky zpřisňuje v zájmu ochrany urbanistických, architektonických a přírodních hodnot řešeného území.

Povodňový plán města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

zpracovatel: Jaroslav Moucha, Brandýs nad Labem; digitální zpracování: Hydrossoft Veleslavín, Praha
datum zpracování: 30.06.2007

aktualizace: dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách zpracovatelé každoročně prověřují aktuálnost povodňového plánu, a to zpravidla před obdobím jarního tání. Toto prověření se dokladuje.

Povodňový plán je dokument, který obsahuje způsob zajištění včasných a spolehlivých informací o vývoji povodně, možnosti ovlivnění odtokového režimu, organizaci a přípravu zabezpečovacích prací; dále způsob zajištění včasné aktivizace povodňových orgánů, zabezpečení hlásné a hlídkové služby a ochrany objektů, přípravy a organizace záchranných prací a zajištění povodňových základních funkcí v objektech a v území. Povodňový plán stanoví směrné limity stupňů povodňové aktivity.

Územní studie prověření vybraných problémů dopravní a urbanistické koncepce Brandýsa n. L. - St. Boleslavi (podklad pro změnu územně plánovací dokumentace).

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Bíma - autorizovaný architekt ČKA 00 493 ve spolupráci s Ing. arch. Zdeňkem Kindlem - autorizovaný architekt ČKA 01 564; leden 2017

Na základě odsouhlaseného zadání se územní studie zabývá následujícími okruhy témat:

- vedení přeložek silnic II/101 a II/245 na území města a v širším kontextu, související městské dopravní stavby
- možnosti dopravního zklidnění historického jádra Staré Boleslavi
- možnosti rozvoje příměstské železniční dopravy
- možnosti rozvoje kombinované dopravy v systému P+R
- možnosti rozvoje rekreace a cestovního ruchu, využití vodních ploch a toků
- potenciálně vhodné zastavitelné plochy pro zónu lehké výroby ve Staré Boleslavi

Územní studie je pořizována z podnětu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, má však dopady do výrazně širšího území dalších obcí a řeší též nadmístní problematiku krajského významu. Je tedy především podkladem pro aktualizaci ZÚR (Zásad územního rozvoje) Středočeského kraje s pozdějším promítnutím do územních plánů na úrovni obcí.

Dopravní intenzity na průtazích „aglomeračními“ městy, jejichž typickým příkladem jsou Brandýs n. L. – Stará Boleslav a Čelákovice, jsou trvale rostoucí a z hlediska udržitelnosti dopravy i životního prostředí kritické. Současný i budoucí dopravní problém těchto měst je v přetížení jejich center a páteřních ulic vnitroměstskou a vnější (cílovou) dopravou.

Změna č. 2 ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav zpracovává dopravní řešení historického jádra Staré Boleslavi, rozvoj kombinované dopravy v systému P+R a P+G a zastavitelné plochy pro zónu lehké výroby a komerční zónu ve variantě č.1.

Návrh předkládaný zpracovateli změny č. 2 ÚP je řešen ve variantě 2.

A. 3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.

Oblasti životního prostředí:

A. 3. 1 Ovězení a klima

A. 3. 1. 1 Klimatická charakteristika

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav leží v nejteplejší části Čech, dle členění E. Quitta v teplé klimatické oblasti T2. Dle základní charakteristiky se jedná o teplou, mírně suchou oblast s dlouhým létem, teplým a suchým, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem a krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota oblasti je 8-9 °C a roční úhrn srážek je 530-581 mm. Podle meteorologické stanice přímo v Brandýse nad Labem je průměrná teplota 9,5 °C a průměrné roční srážky 542 mm.

V oblasti převažuje Z a SZ proudění vzduchu, v zimním období se zvyšuje četnost větrů J a JZ. Místní modifikace směrů a rychlostí větrů jsou vzhledem k utváření krajiny nevýrazné. Četnost a rychlost větrů je dlouhodobě sledována je stanice Brandýs n. Labem.

Směr a četnost větrů

Údaje v %

Směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Calm	Celkem
Měsíc X - III	7,72	2,57	7,33	11,39	5,05	7,23	25,94	16,73	16,04	100,00
Měsíc IV - IX	13,30	4,01	10,47	13,02	6,10	5,74	16,67	15,21	15,48	100,00
Rok	10,63	3,31	8,97	12,24	5,60	6,45	21,11	15,94	15,75	100,00

Oblast má typické klima rovin, kde rozptyl emisí je velmi vysoký, trvání místních teplotních inverzí, jejich četnost a intenzita jsou velmi nízké.

Teploty přízemní vrstvy ovzduší mají relativně homogenní rozložení a poměrně dobře korelují s nadmořskou výškou.

A. 3. 1. 2 Zdroje znečištění ovzduší

Stacionární zdroje

V následujícím přehledu jsou charakterizovány nejvýznamnější skupiny stacionárních zdrojů znečištění ovzduší. Jedná se o kategorii velkých a zvl. velkých zdrojů (spalovací zdroje spalovací zdroje nad 5 MW a vybrané technologie).

Dle Registru emisí a zdrojů znečištění ovzduší (REZZO 1) je na území souměstí Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a v nejbližším sledovaném okolí celkem 14 velkých zdrojů znečištění ovzduší:

Produkce emisí znečišťujících látek ze zdrojů kategorie REZZO 1– rok 2015

Zdroj	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC*	VOC*	NH ₃
	t.rok ⁻¹						
BOSAL ČR, spol. s r.o.	0,716	0	0,332	0,082	0	2,804	0
CIUR a.s.	0,094	0,001	0,110	0,027	0,005	0	0
Continental Automotive CR s.r.o.	0	0	0,039	0,020	0	1,321	0
Continental Automotive CR s.r.o.	0,048	0	0,245	0,009	0	8,169	0
Česká unie sportu - kotelna	0	0	0,072	0,011	0	0	0
Hořák Trading – Kotelna K1	0	0	0,764	0,009	0	0	0
JN Interier ČR, s.r.o.	0,286	0,160	0,020	0,540	0	0	0
LAKOVNA REPOS s.r.o.	0	0	0	0	0	4,220	0
Meleghy Automotive Czech, s.r.o.	0	0	0	0	0	0	0
PREFA PRO, a.s. Zápy	0	0	0,015	0,007	0	0	0
STAVOKOMPLET spol. s r.o. - ČOV	0	0	0,111	0,014	0,007	0	0
Střední zemědělská škola - kotelna	0,007	0,003	0,460	0,110	0,002	0	0
Tesco Stores ČR a.s.	0	0	0	0	0	0	0
ZAPA beton a.s. - Betonárna	0,021	0	0	0	0	0	0
Celkem	1,172	0,164	2,168	0,829	0,014	16,514	0

*) VOC = těkavé organické látky

zdroj: ČHMÚ

*) TOC = celkový organický uhlík

Z tabulky je patrné, že v souměstí Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a Zápy se nachází 14 velkých zdrojů znečišťování ovzduší. Většinou se jedná o kotelny na zemní plyn a naftu; a technologie (obrábění, odmašťování a čištění za použití těkavých látek, lakovna - přestříkávání vozidel za použití organických rozpouštědel, PREFA a Betonárna - recyklační linka stavebních hmot). V širším porovnání (např. v rámci Středočeského kraje) však patří z hlediska produkce emisí spíše mezi méně významné provozy. Lze předpokládat, že jejich vliv na celkovou kvalitu ovzduší ve městě Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je méně významný, mohou však lokálně ovlivnit imisní situaci v místě svého působení.

Území města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav je zásobováno teplem ze stávajících zdrojů tepla, kterými jsou převážně domácí kotle na fosilní paliva a plynové kotle. Městská zástavba je plynofikována.

Největší podíly na produkci SO₂ a PM10 mají střední a malé zdroje znečišťování ovzduší (REZZO2 a REZZO3), největší podíly na produkci CO mají zdroje mobilní (REZZO 4) a malé (REZZO 3). Na produkci BaP (benzo(a)pyrenu) se podílí zejména zdroje malé.

Liniové zdroje

Ve městě není problémem rozsáhlá průmyslová činnost nebo výrazné znečišťování lokálním vytápěním, je zde však značná intenzita dopravy. Doprava se rozhodujícím způsobem podílí na emisích NO_x, VOC a CO a také polévatého prachu (PM10). Silnice o vysokých intenzitách provozu je především zdrojem prašnosti, oxidů dusíku a benzo(a)pyrenu.

Řešené území ovlivňují níže uvedené komunikace:

Dálnice D10 vede z Prahy přes Mladou Boleslav do Turnova, zajišťuje zejména nadregionální a regionální dopravní vztahy mezi Prahou a Turnovem (Libercem). Je součástí sítě mezinárodních silnic I. třídy s označením E65. Řešené území je na dálnici napojeno dvěma dálničními mimoúrovňovými křižovatkami – silnice 101 (exit 10 Brandýs nad Labem), silnice 610 (exit 14 Stará Boleslav).

Silnice II/101 náleží k takzvanému okruhu kolem Prahy, spojuje významná sídla ve Středočeském kraji a plní funkci přivaděče k radiálním trasám. Mimo jiné prochází městy Praha, Kladno, Neratovice, Brandýs nad Labem, Říčany a Jesenice. Návrh Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vymezuje koridor pro umístění stavby D063 – aglomerační okruh: úsek obchvat Brandýsa nad Labem a Záp. Přeložka silnice II/101 je navržena jako jihozápadní obchvat v úseku mezi obcí Zápý s napojením na stávající trasu v ulici Kostelecká.

Silnice II/245 spojuje Brandýs nad Labem s Českým Brodem. Problémem je průtah silnice II/245 (ul. Královická) společně se silnicí II/101 (ul. Zápská), které se před náměstím Komenského sbíhají, a dále vedou jako silnice II/101 ve směru na Kostelec nad Labem. Provoz na těchto komunikacích silně zatěžuje zejména střed Brandýsa.

Silnice II/331 propojuje větší sídelní útvary severně od Labe. Prochází Starou Boleslaví. Návrh Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vymezuje koridor pro umístění stavby D156 – silnice II/331: Stará Boleslav, přeložka. Přeložka silnic II/331 je navržena jako severní obchvat městské části Stará Boleslav od křížení s D10 a II/610 po napojení do stávající stopy za ulicí Mělnická.

Silnice II/610 (bývalá I/10 směr Brandýs nad Labem - Mladá Boleslav) je významnou komunikací z Prahy na severovýchod, vedená téměř souběžně s dálnicí D10 a zajišťující regionální vztahy především severním a severovýchodním směrem. Silnice II/610 je jedinou silniční komunikací spojující Brandýs nad Labem se Starou Boleslaví. Rekonstrukce mostu na této silnici byla dokončena v roce 2012. Město opouští jako přivaděč k D10, za exitem 14 Stará Boleslav prochází lesem do Skorkova a dále v souběhu s D10 směřuje do Tuřic, Předměřic ...

Silnice III. tříd mají mimo město pouze místní význam a napojují se na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu. V souvislosti s navrhovanými přeložkami silnic II. třídy a rozvojovými lokalitami jsou navrženy následující úpravy: vzhledem k dopravní obslužnosti rozvojových lokalit ze silnice III/2451 a nedostatečným šířkovým poměrům, je navrženo rozšíření a přeložka silnice III/2451 v úseku Nad Praporcem, ulice Lesní. V souvislosti s přeložkou silnice II/101 je navrženo nové napojení III/2448 na II/101 a nové napojení III/0101 na přeložku II/101

Intenzity dopravy

Přehled o intenzitách silničního provozu nám dávají výsledky periodicky prováděných sčítání silniční dopravy ŘSD ČR v pravidelných pětiletých intervalech. V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty zatížení zjištěné na sčítacích stanovištích procházejících tras silnic v rámci posledního dostupného sčítání provedeného v roce 2016. Hodnoty zatížení jsou uvedeny v následující tabulce v počtu skutečných vozidel za průměrný den roku 2016 a to v členění dle druhu vozidel – těžkých, osobních, motocyklů a celková součtová hodnota počtu vozidel.

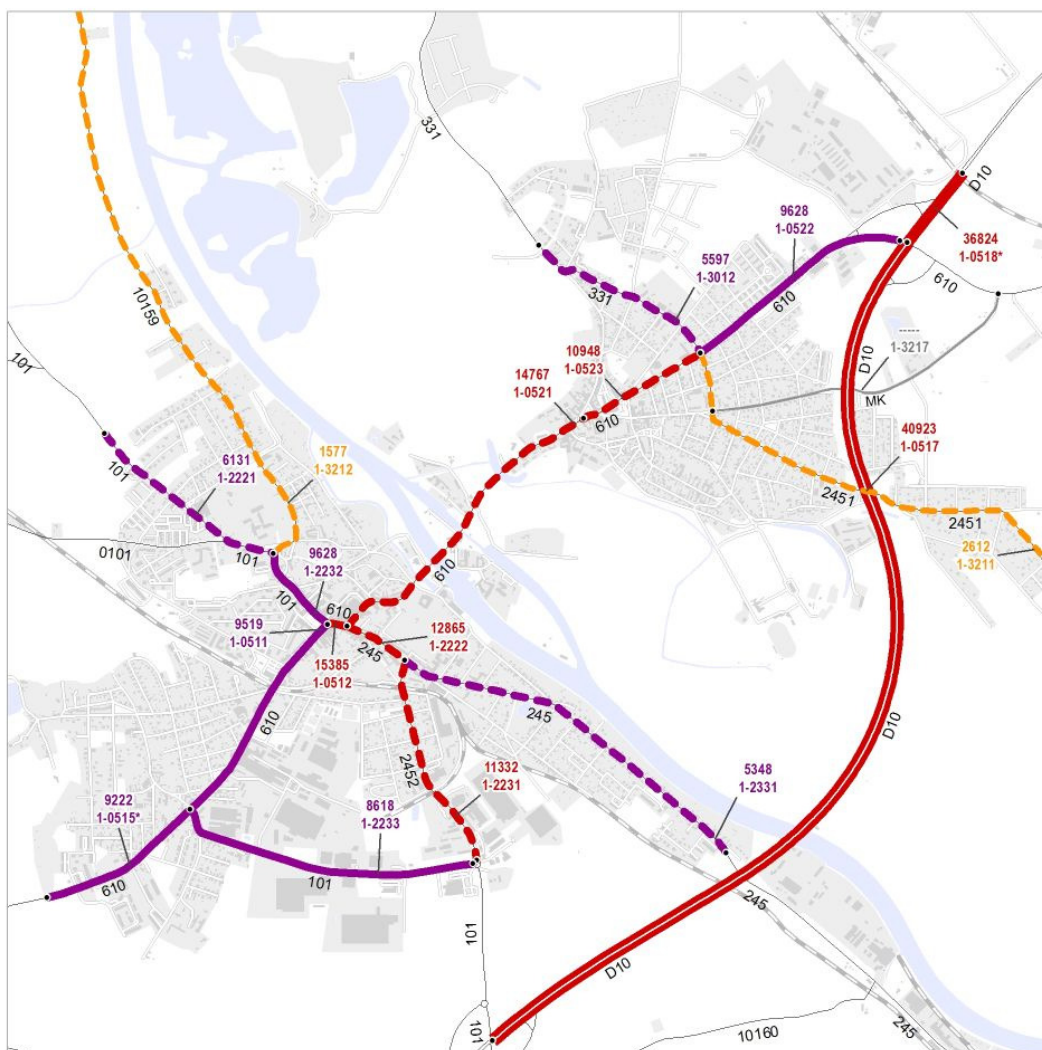
Přehledová mapa sčítání na dálniční a silniční síti v roce 2016
ve Středočeském kraji - lokalita Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

20-21



Brandýs n. L. - Stará Boleslav

CZ0209-PY-1



Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti ČR
v roce 2016

Tematické vrstvy: budovy, zástavba, železnice, vodní toky a plochy - mapový podklad © MO ČR, 2015; silniční síť - GlobalNetwork 1512
1 : 25 000

<http://scitani2016.rsd.cz/content/doc/20-21.jpg?v=2016b>

INTENZITY DOPRAVY - stav v roce 2016								
Brandýs n.L. - Stará Boleslav								
č. silnice	sčítací úsek	TV		O	M	SV	začátek úseku	konec úseku
		počet	podíl %					
D10	1-0517	6325	15,5	34425	173	40923	x s 101	x s 610
D10	1-0518	5886	16,0	30805	133	36824	x s 610	hr.okr.Pha-vých.a Ml.Boleslav
101	1-2236	2121	17,5	9935	50	12106	x s D10, exit 10	x s 2452, Průmyslová, kruháč
101	1-2233	1398	16,2	7177	43	8618	x s 2452, Průmyslová, kruháč	x s 610, Pražská
101	1-2232	1075	11,2	8471	82	9628	x s 610, náměstí	x s 10159, U hřbitova
101	1-2221	920	15,0	5172	39	6131	x s10159, U hřbitova	hranice města Bnl
610	1-0510	1164	12,6	7960	98	9222	hranice města Bnl; Pražská	x s 101, Průmyslová
610	1-0511	1201	12,6	8238	80	9519	x s 101, Průmyslová	x s 101, náměstí
610	1-0512	1760	11,4	13447	178	15385	x s 101, náměstí	x s 245, Královická
610	1-0521	1485	10,0	13129	153	14767	x s 245, Královická	St.Bol., Mariánské n.
610	1-0523	1655	15,1	9188	105	10948	St.Bol., Mariánské n.	x 331, Okružní
610	1-0522	1541	16,0	8043	44	9628	x 331, Okružní	x D10, exit 14
610	1-0528	526	19,6	2103	51	2680	x s 10, St.Boleslav k.z.	hr.okr.Pha-vých.a Ml.Bol.
245	1-2222	1623	12,6	11162	80	12865	x 2452 Královická	x 610
245	1-2330	856	13,4	5504	33	6393	hranice města Bnl, Královická	x 2452, Zápská, Královická
2452	1-2231	1779	15,7	9472	81	11332	x 101, Průmyslová, Zápská	x 245, Královická
10159	1-3212	213	13,5	1349	15	1577	x 101, Martinovská	Záryby
331	1-3012	1027	18,3	4547	23	5597	x 610, Okružní, Mělnická	x Generála Strankmullera
331	1-5526	692	17,3	3267	41	4000	x Generála Strankmullera	Dřísy
2451	1-3211	330	12,6	2246	36	2612	x 610, Okružní, Vestecská	x Vestecská, Kpt. Nálepky

Nejvíce zatíženou komunikací na území souměstí Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je **dálnice D10**, která prochází zájmovým územím ve směru severojižním a míjí / protíná zástavbu města po jejím východním okraji. Podle výsledků celostátního sčítání dopravy z roku 2016 je průměrná celková intenzita automobilové dopravy v rozmezí **36.000 – 41.000 vozidel denně**. Podíl nákladní dopravy činí cca 16 %.

Další významně zatížené komunikace s intenzitami v rozmezí **8 – 15 tisíc vozidel denně** jsou:
 II/101 (ulice Průmyslová, Pražská, Komenského nám., Masarykovo nám., Petra Jilemnického)
 II/610 (ulice Pražská, Masarykovo nám., Komenského nám., Ivana Olbrachta, Maxe Švabinského, Boleslavská)
 II/245 (ulice Královická, Komenského nám.)
 II/2452 (ulice Zápská, Královická)

Dle výsledků Celostátního sčítání dopravy provedeného ŘSD ČR v roce 2016 (online: scitani2016.rsd.cz) je intenzita automobilové dopravy v ulici Maxe Švabinského v úseku procházejícím kolem areálu kostelů sv. Václava a sv. Klimenta 14.767 vozidel celkem v obou směrech za den (!), s podílem těžkých nákladních vozidel 10 % (1.485 těžkých nákladních vozidel), v ulici Boleslavská v úseku procházejícím kolem kostela Nanebevzetí P. Marie je intenzita automobilové dopravy 10.948 vozidel celkem v obou směrech za den (!), s podílem těžké nákladní dopravy dokonce 15 % (1.655 těžkých nákladních vozidel). Průjezd takto vysokých intenzit automobilové dopravy, s nezanedbatelným podílem těžké nákladní dopravy, bezprostředně kolem areálů nemovitých národních kulturních památek kostelů sv. Václava, sv. Klimenta a kostela Nanebevzetí P. Marie ničí zejména otřesy a vibracemi (ale také například odstříkáním znečištěné vody a v zimě solené sněhové břčky) fatálně historicky nejcennější památkově chráněné hodnoty města, navíc zásadně snižuje obytnou kvalitu historických veřejných prostranství v historickém jádru města a snižuje bezpečnost pohybu a pobytu ve veřejných prostranstvích.

A. 3. 1. 3 Imisní limity

Pro základní znečišťující látky jsou závazné imisní limity podle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb. a vyhlášky o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích 330/2012 Sb.

Imisní limity pro ochranu zdraví a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Imisní limit		
	Účel vyhlášení	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu / přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid siřičitý (SO ₂)	Ochrana zdraví lidí	1 hodina	350 µg.m ⁻³ / 24
	Ochrana zdraví lidí	24 hodin	125 µg.m ⁻³ / 3
Oxid dusičitý (NO ₂)	Ochrana zdraví lidí	1 hodina	200 µg.m ⁻³ / 18
	Ochrana zdraví lidí	1 rok	40 µg.m ⁻³
Suspendované částice (PM ₁₀)	Ochrana zdraví lidí	24 hodin	50 µg.m ⁻³ / 35
	Ochrana zdraví lidí	1 rok	40 µg.m ⁻³
Oxid uhelnatý (CO)	Ochrana zdraví lidí	Maximální denní osmihodinový průměr	10 000 µg.m ⁻³
Benzen	Ochrana zdraví lidí	1 rok	5 µg.m ⁻³
Benzo(a)pyren	Ochrana zdraví lidí	1 rok	1 ng.m ⁻³ (1 000 pg.m ⁻³)

A. 3. 1. 4 Kvalita ovzduší oblasti

Podle ročenek Českého hydrometeorologického ústavu byly v oblasti města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav v období za roky 2011 až 2015 dosahovány následující průměrné koncentrace škodlivin:

oxid dusičitý NO₂ - roční průměr: 15,1 až 29,9 µg/m³ (imisní limit 40 µg/m³)

poléťavý prach PM₁₀ - roční průměr: 24,9 až 25,6 µg/m³ (imisní limit 40 µg/m³)

poléťavý prach PM_{2,5} - 36. nejvyšší 24.hodinová koncentrace: 45,2 až 47,6 µg/m³ (imisní limit 50 µg/m³)

benzen BZN – roční průměr: 1,4 až 1,5 µg/m³ (imisní limit 5 µg/m³)

benzo(a)pyren BaP - roční průměr: 1,07 až 1,75 ng/m³ (imisní limit 1 ng/m³)

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav spadá do oblasti s překročením imisního limitu. Zvýšené koncentrace B(a)P byly zaznamenány na celkem 79,8 % SO ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Hlavním zdrojem znečištění ovzduší polycyklickými aromatickými uhlovodíky je nedokonalé spalování fosilních paliv. Jedná se především o emise z automobilové dopravy, dále pak energetika nebo spalování odpadů.

Totéž platí i znečištění ovzduší suspendovanými částicemi frakce PM₁₀, které zůstává jedním z hlavních problémů zajištění kvality ovzduší. Ačkoliv koncentrace dle pětiletých průměrů ČHMÚ nepřesahovaly imisní limit, výsledné hodnoty se limitu značně přibližují a proto nelze vyloučit jeho překračování zejména v pásu podél dálnice D10 a silnic s vysokou intenzitou dopravy. Na základě odhadu stávajícího imisního pozadí lze předpokládat, že v zájmové lokalitě především v okolí dálnice a v okolí silnic s intenzitami nad 8.000 vozidel je krátkodobě překročen imisní limit pro denní koncentrace PM₁₀.

Na základě vyhodnocení kvality ovzduší lze souměřit Brandýs nad Labem – Stará Boleslav v rámci ČR hodnotit jako oblast se střední imisní zátěží pro ochranu zdraví.

A. 3. 2 Voda

A. 3. 2. 1 Povrchové vody

Na utváření dnešního reliéfu krajiny a hydrologické sítě se podílely řeky Labe a Jizera, které se stýkají u Nového Vesce a menší vodní toky – Vinařický potok s přítoky, Záhořská svodnice. Území bylo v minulosti vodohospodářskými úpravami silně pozměněno. V posledních dvou stoletích niva zcela změnila svůj charakter - řeky byly zregulovány, nivní polohy drobných toků a slatiny byly odvodněny. Po divoké řece zbyla v krajině řada pozůstatků - jedná se o odstavená slepá ramena bývalých meandrů Labe a zazeměná ramena (na pravém břehu Labe – Houštka, Hluchov, Pod olšínami).

Dle hydrologického členění náleží řešené území do širšího povodí Labe, resp. do povodí Labe od Jizery po Vltavu (ČHP 1-05-04).

Labe (ČHP 1-05-04-005, 1-05-04-009, 1-05-04-011) protéká mezi oběma městy ve směru východ – západ. Labe je významným vodním tokem, vodní cestou mezinárodního významu, součást transevropské dopravní sítě (TEN-T).

Na řece Labi (v 865,3 km; v jednotné říční kilometrů 137,913) je situováno zdymadlo Brandýs nad Labem z r. 1934, zdymadlo prošlo modernizací v letech 2014-2015. Skládá se z pohyblivého jezu, malé vodní elektrárny, plavební komory, rybního přechodu, jalové výpusti a umělé slalomové dráhy. Jednolodní plavební komora je od jezu a vodní elektrárny oddělena ostrovem, umístěna na bočním plavebním kanálu.

Vinořský potok (ČHP 1-05-04-008) pramení v Praze - Kbelích, odkud pokračuje do Vinoře, kde protéká vinořskými rybníky. V místech, kde potok opouští území Prahy, se do něj vlévá Ctěnický potok. Potok dále pokračuje bez jakýchkoli významnějších přítoků přes Podolanku kolem Dřevčic a přes Popovice do Hrušovského rybníka, a z něj do Brandýsa nad Labem. Pod Hrušovským rybníkem přibírá zprava Hrušovský potok. Na území města je potok necelých 700 metrů zatrubněn a 130 metrů po výtoku z podzemí se levostranně vlévá do Labe. Významný vodní tok.

Záhořská svodnice (ČHP 1-05-04-010) – levostranný přítok Labe, protéká při západní hranice k.ú. Brandýs nad Labem.

Ve Staré Boleslavi jsou drobné vodní útvary, bezejmenná vodoteč nazývaná místními Staroboleslavský potok (ČHP 1-05-04-009), a další občasné toky a hydromeliorační zářezy, bývalá ramena Labe.

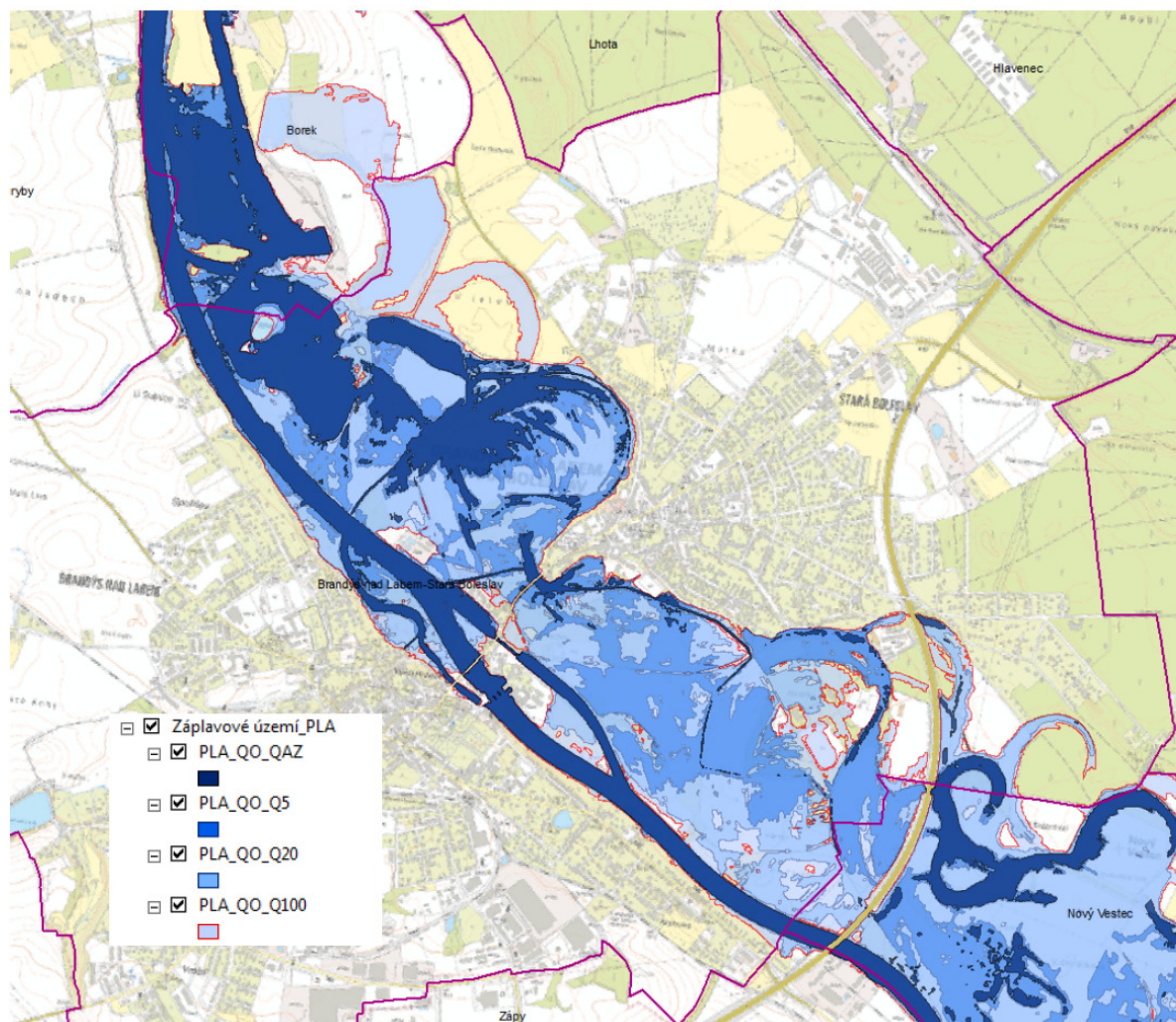
Severně do katastru města částečně zasahuje vodní plocha Proboštský rybník, v jižní části potom Hrušovský rybník na Vinořském potoce. Na území k.ú. Brandýs nad Labem jsou evidované dvě studánky (U Světice, Studánka).

Proboštský rybník bývalá pískovna v katastru Stará Boleslav, rybářský revír; dnes slouží i jako volné přírodní koupaliště. Areál Proboštská jezera nabízí koupání v přírodě, jak na upravovaných plážích tak i koupání z travnatých ploch se vstupem do vody. Nachází se zde sociální zázemí, hřiště, kurty, restaurace. V areálu jezer je autokemp.

Hrušovský rybník je rybník v katastru Brandýsa nad Labem o rozloze 7 ha. Rybník slouží jako soukromý rybářský revír. Protéká jím Vinořský potok. Na západě rybník přechází v bažinu, na východě je ohraničen hrází a silnicí.

A. 3. 2. 2 Záplavové území

Do řešeného území zasahuje záplavové území Labe, dotýká se zejména pravého břehu Labe v k.ú. Stará Boleslav. Na základě Veřejné vyhlášky ze dne 25.05.2015, č.j. 073794/2015/KUSK Krajský úřad Středočeského kraje stanovil změnu záplavového území vodního toku Labe vyhlášeného předchozími opatřeními a to v úseku toku Labe ř.km 826,613 – 935,713, mezi Horními Počaply a Kojicemi. Změna spočívá v korekci záplavových čar Q5, Q20, Q100 i plochy aktivní zóny (QAZ) v oblasti povodí Horního a Středního Labe a uceleného úseku Dolního Labe.



Záplavami je celkem ohroženo 92 objektů (obytné budovy, rekreační objekty, sportovní areály, průmyslové objekty, ČOV Spořilov – přečerpávací stanice), mezi ohrožující objekty spadá ČOV Spořilov. V rámci Středočeského kraje. Pro ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je zpracován Povodňový plán.

Hlásný profil pro Labe / Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je ve stanici Kostelec nad Labem - kategorie A:

umístění: pod mostem, pravý břeh
 provozovatel stanice: ČHMÚ Praha
 staničení: 856,92 km
 plocha povodí: 13183,73 km²
 nula vodočtu: 157 m.n.m.
 ČHP: 1-05-04-012
 Stupně povodňové aktivity v profilu Brandýs nad Labem:
 bdělost 280cm ≈ 166.77 m n.m. ≈ 335 m³s⁻¹
 pohotovost 380cm ≈ 167.77 m n.m. ≈ 550 m³s⁻¹
 ohrožení 450cm ≈ 168.47 m n.m. ≈ 785 m³s⁻¹

N-leté průtoky Q_N (m³/s)

Profil	Q1	Q5	Q10	Q50	Q100
Brandýs nad Labem	442,0	755,0	896	1240	1390

Průměrný roční průtok Q_a : 104 m³s⁻¹

Nejvýše zaznamenané vodní stavy: 782 cm (03.04.2006)

Omezení v záplavových územích řeší zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v § 67 a 68. V aktivní zóně se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vybraných vodních děl, které stanoví zákon. Dále je zakázáno např. těžit nerosty, zeminu a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, zřizovat tábory, kempy, apod. V záplavovém území mimo aktivní zónu může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky.

Všechny činnosti, dotýkající se vodního toku Labe nebo jejího záplavového území je nutno již v záměru stavby individuálně projednat se správcem toku, tj. Povodí Labe s.p.. Všechny činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 zákona o vodách.

Realizace nové zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním v souladu s § 5 vodního zákona. V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj., aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

A. 3. 2. 3 Citlivé a zranitelné oblasti

Citlivé oblasti vymezuje vláda nařízením. Vymezení citlivých oblastí podléhá přezkoumání v pravidelných intervalech nepřesahujících 4 roky. Pro citlivé oblasti a pro vypouštění odpadních vod do povrchových vod ovlivňujících kvalitu vody v citlivých oblastech stanoví vláda nařízením ukazatele přípustného znečištění odpadních vod a jejich hodnoty.

Nařízením vlády č. 61/2003 Sb. ve znění nařízení č. 229/2007 Sb. jsou jako **citlivé oblasti vymezeny všechny povrchové toky na území České republiky.**

Katastrální území Brandýs nad Labem i Stará Boleslav **spadají pod stanovené zranitelné oblasti** (NV 103/2003 Sb. ve znění NV č. 262/2012 Sb.).

Z hlediska ochrany vod je ve vyhlášených zranitelných oblastech upraveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tzv. nitrátová směrnice).

A. 3. 2. 4 Podzemní vody, zásobování vodou a ochranná pásma

Geologické a hydrogeologické poměry

Území města je z geologického hlediska součástí geologického regionu kvartér Českého masivu. V části Stará Boleslav se vyskytují nezpevněné sedimenty, hlíny, písek a štěrk. V části Brandýs nad Labem tvoří podloží nezpevněné sedimenty, pískovce - křemenný, jílovitý, glaukonitický, dále také křemenný pískovec černé břidlice a písčito-hlinitý až hlinito-písčítý sediment.

V okolí města se nacházejí významné zdroje štěrkopísku a stavebního kamene i zdroje spodní vody. Na území města se vyskytuje rozsáhlé ložisko štěrkopísků Borek - Brandýs nad Labem (na pravém břehu Labe v k. ú. Stará Boleslav).

Řešené území spadá do hydrogeologického rajonu 1172 Kvartér Labe po Vltavu (pravý břeh Labe), do 4510 Křída severně od Prahy a okrajově do 4521 Křída Košáteckého potoka. Rajóny jsou vymezeny povodí Horního a středního Labe - Labe od Jizery po Vltavu.

ID útvaru:	1172
Plocha útvaru (km ²):	293,8
Název útvaru podzemních vod:	Kvartér Labe po Vltavu
Geologická jednotka:	Kvartérní a propojené kvartérní a neogenní sedimenty
Litologie:	štěrkopísek
Hladina:	volná
Typ propustnosti:	průlinová
Transmisivita m ² /s:	vysoká
Horizont:	svrchní

ID útvaru:	4510
Plocha útvaru (km ²):	602,7
Název útvaru podzemních vod:	Křída severně od Prahy
Geologická jednotka:	Sedimenty svrchní křídý
Litologie:	<i>přípovrchová zóna</i> - jílovce a slínovce <i>1. vrstevný kolektor</i> - pískovce a slepce
Hladina:	<i>přípovrchová zóna</i> - napjatá <i>1. vrstevný kolektor</i> - volná
Typ propustnosti:	puklinová
Transmisivita m ² /s:	vysoká
Horizont:	hlavní

Čtvrtohorní rajony říčních sedimentů Labe a přítoků mají průlinové kolektory podzemních vod často v hydraulické spojitosti s povrchovými toky. Vzhledem k výborné průtočnosti mají tyto kolektory značný význam pro vodárenské zásobování, na druhou stranu jsou ale zase z pohledu jakosti poměrně zranitelné. Kvartérní štěrkopískové sedimenty jsou zásobárnou podzemní vody pro zásobování obyvatelstva. Vodohospodářský potenciál je hodnocen jako střední až nízký, je však intenzivně využíván. Sledovaná oblast (v širším pojetí) je zdrojem pitné vody, která je čerpána ze štěrkopísků pojizerských nánosů v lokalitě Káraný (za řekou Jizerou, zdroj 100 až 500 l.s⁻¹ vody) a v lokalitě Praporce na území k.ú. Stará Boleslav (4 vrty s vydatností 18 l/s, max. 20 l/s).

Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů:

- Na východě Staré Boleslavi zasahuje PHO I-III° vodních zdrojů oblastní vodárenské soustavy „Střední Čechy – Káraný“. Z hlediska ochrany platí rozhodnutí OVLHZ Středočeského kraje KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je požadováno obecně dodržování platné legislativy a rozhodnutí PVK, a.s.
- Na severovýchodě Staré Boleslavi zasahuje PHO I. a IIa. IIb. zdroje Na Praporci.
- Mezi severním okrajem Staré Boleslavi a tratí ČD se nachází zdroj Motorlet s PHO I.a, IIa, IIb.

V zájmové oblasti se nacházejí objekty ČHMÚ (monitorovací vrty):

VP0678 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav; kategorie A1

VP0714 Sojovice (Otradovice) - těsně za hranicí řešeného území, k.ú. Otradovice; kategorie A1

Kategorie A1 .. obsahuje až na zdůvodněné výjimky vrty hlubokých zvodní a prameny, které zastupují jejich funkci při popisu režimu; vrty mělkých zvodní se souvislou nepřerušenu řadou pozorování delší než 25 let, které jsou reprezentativní pro režim dané struktury. Skupina obsahuje většinu objektů plnicích funkcí hlásné sítě a nejvýznamnější objekty pozorovací sítě jakosti podzemních vod.

Zásobování vodou

Provozovatelem vodohospodářské infrastruktury v majetku města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je společnost STAVOKOMPLET spol. s r. o., odštěpný závod Vodovody a kanalizace.

Pitná voda je distribuována prostřednictvím veřejného vodovodu, ke kterému je možné napojit všechny obyvatele města. Pitná voda je zajištěna ze tří zdrojů: Káraný, prameniště Motorlet a prameniště Na Praporci. Zásobování vodou je dvěma tlakovými pásmy – Brandýs nad Labem horním a Stará Boleslav dolním tlakovým pásmem. Z přírodního vodovodu z vodárny Káraný do Prahy je voda přiváděna do zemního vodojemu a dále čerpána pro horní tlakové pásmo do věžového vodojemu. Z přírodního vodovodu Káraný je přes Dřevčice zásobena i městská část Popovice. Z pramenišť Motorlet a Na Praporci je voda dopravována výtlačným zásobním řadem do vodovodní sítě do Staré Boleslavi a do dolního tlakového pásma Brandýsa nad Labem, přebytek je odváděn do zemního vodojemu. Vodovodní řady ve městě vyhovují potřebám spotřebiště. Pitnou vodou jsou aktuálně zásobovány téměř všichni obyvatelé.

Nově navrhované plochy pro zástavbu budou napojeny na veřejný vodovod prodloužením stávajících místních vodovodních řadů.

K zajištění využitelnosti dalších zdrojů vody byl proveden hydrogeologický průzkum v oblasti zdrojů pro zařízení vojenské správy, odkud by se jímaly přebytky vody (cca 20l/s). Dodávka z vlastních zdrojů by tak byla 44-46 l/s.

A. 3. 2. 5 Odpadní vody

Odkanalizování města je zajištěno jednotnou kanalizační sítí, která je zakončena čistírnou odpadních vod (ČOV) ve Staré Boleslavi s kapacitou 20 tisíc ekvivalentních obyvatel (EO). V Brandýse se již dlouhodobě vyskytuje problém s nedostatečnou kapacitou stok v době přívalových srážek. V lokalitách nové výstavby je budována oddílná kanalizace s předností vsakování dešťové vody.

ČOV je situovaná na pravém břehu Labe. Intenzifikace ČOV a téměř celková rekonstrukce byla dokončena v roce 2010 a s dostatečnou technologickou rezervou plní vodoprávním orgánem stanovené emisní limity zbytkového znečištění vypouštěného do toku. Jedná se o mechanicko-biologickou ČOV s kapacitou pro 20 000 EO, tj. 5 400 m³/den.

ČOV je vybavena technologií odstraňování nutrientů (dusík a fosfor) z odpadních vod. Rekonstrukcí se také změnil systém zpracování kalů, který je založen na autotermní aerobní termofilní stabilizaci kalu, tzn., že za pomoci čistého kyslíku je kal ohříván na teplotu vyšší než 55 °C a tím dochází k jeho hygienizaci. Po následném odvodnění splňuje požadavky pro využití na zemědělské půdě. Rekonstrukcí ČOV došlo ke zlepšení životního prostředí jak bezprostředně v toku, tak k posunu v rámci využití odpadů.

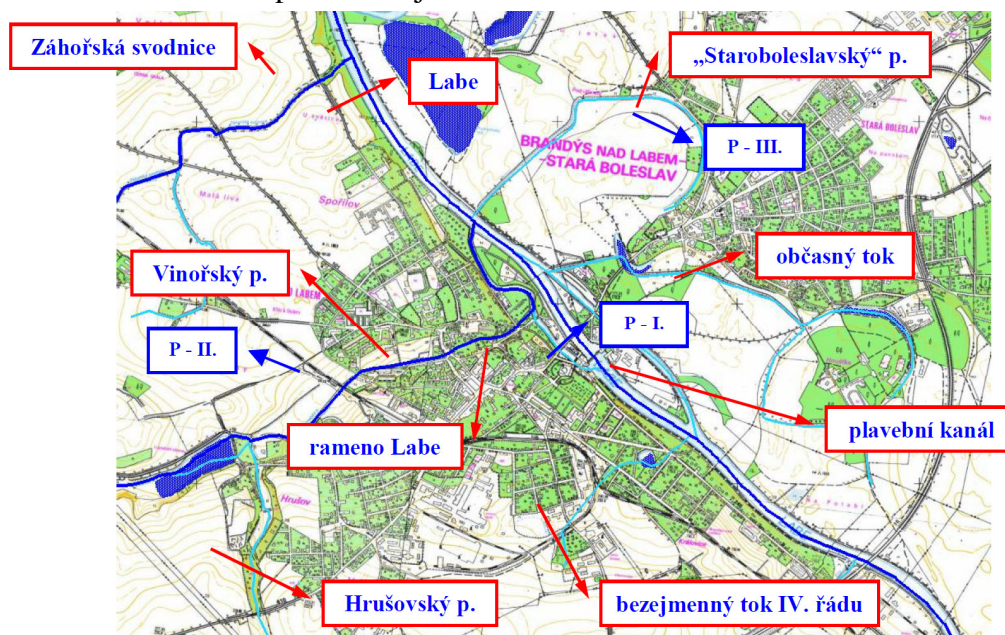
Problémem je absence kanalizace v místní části Popovice. V Popovicích jsou dešťové vody odváděny do Vinořského potoka a splaškové vody jsou akumulovány v jímkách a odváženy na ČOV.

Na oddílném dešťovém stokovém systému se nachází retenční objekty, jejichž účelem je dočasné zdržení dešťových vod pro snížení maximálních hodnot odtoku. Jejich seznam, jenž je seřazen podle předpokládaného vzniku a názvu ulice či areálu, včetně retenčního objemu a recipientu, do nějž je dešťová kanalizace vyústěna je uveden v tabulce:

Objekty na dešťové kanalizaci

ID	název	V [m ³]	charakter	recipient
RN1	„Seifertova“	250	„požární“ nádrž	DK → Vinořský p.
RN2	„Jaselská kasárna“	590	„požární“ nádrž	JK → „Staroboleslavský“ p.
RN3	„U Cikorky“	2 800	retenční nádrž	bezejmenná vodoteč IV. řádu
RN4	„Zápská“	7 600	ret. nádrž se stálou hladinou nadržení	bezejmenná vodoteč IV. řádu
RN5	„CIUR“	1 750	„požární“ nádrž	-
RN6	„LIDL I.“	255	vsakovací nádrž	-
RN7	„LIDL II.“	274	retenční nádrž	DK → RN4
RN8	„VDO Siemens II.“	324	retenční nádrž	DK → RN3
RN9	„U Vodojemu“	1 682	retenční nádrž	Hrušovský p.

Přehledná situace recipientů v zájmovém území



Vsakování či zdržení dešťových vod na nově urbanizovaných pozemcích je nutné řešit technickými opatřeními s respektováním geologických a hydrogeologických charakteristik dané lokality. Z těchto důvodů je nezbytné v Územním plánu jasně definovat požadavek, aby urbanizované plochy nepříznivě neovlivnily přirozené odtokové poměry a problematika dešťových vod byla řešena vhodnými technickými i netechnickými opatřeními.

Z hlediska hospodaření s dešťovými vodami jsou preferována opatření v následujícím pořadí:

- akumulace a využití srážkových vod
- vsakování srážkových vod (v případě vhodných podmínek)
- retenování srážkových vod s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace
- kombinace výše uvedených možností

Z hlediska bezpečnosti je nutno vsakovací objekty dimenzovat tak, aby k překročení jejich vsakovací kapacity nedošlo častěji než 1 za 5 let. Retenční objemy budou dimenzovány dle ČSN 75 6261 Dešťové nádrže tak, aby přirozený odtok z nově urbanizovaného území nebyl překročen častěji než 1 za 5 let.

A. 3. 3 Hluk a vibrace

Zdroje hluku lze z hlediska druhové skladby charakterizovat jako liniové, plošné a bodové. Liniové jsou tvořeny silniční a železniční dopravou. Plošné zdroje jsou např. skladovací, výrobní a průmyslové areály. Jako bodové zdroje hluku působí jednotlivé objekty, technologická zařízení a provozovny.

Hlukové poměry v posuzované oblasti jsou dominantně ovlivňovány:

hlukem z dopravy na silničních komunikacích:

Hlukové zatížení ve městě způsobuje hlavně hluk ze silniční dopravy. Zdrojem hluku je především komunikace D10, která míjí město z východní strany, a dále provoz na silnicích druhé třídy především II/101, II/331, II/245 a II/610 a navazující silnice III. třídy (celkem 21 sčítacích profilů). Podél těchto komunikací dochází k překračování hlukových limitů. Jde o komunikace, které přenášejí rozhodující část dopravního výkonu automobilové dopravy v souměstí Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

hlukem ze železniční dopravy

Městskou částí Brandýs nad Labem prochází regionální jednokolejná trať č. 074 Čelákovice - Neratovice se třemi zastávkami v Brandýse nad Labem. Severním okrajem katastrálního území Stará Boleslav prochází dvojkolejná železniční celostátní trať č. 072 Lysá nad Labem – Ústí nad Labem s železniční stanicí Stará Boleslav. Také provoz na železnici je zdrojem hluku přilehlých oblastí. Navrhovány jsou úpravy trati č. 072, které vycházejí ze Studie proveditelnosti „Optimalizace tratě Kolín–Všetaty–Děčín“, která byla schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy dne 8. 12. 2015. Součástí staveb budou rovněž opatření ke snížení vlivu hluku ze železniční dopravy na okolní území s obytnou zástavbou.

A. 3. 3. 1 Hygienické limity hluku

Problematika ochrany před hlukem je legislativně řešena zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, jehož novela provedená zákonem č. 267/2015 Sb., je účinná od 1. 12. 2015.

V návaznosti na stále rostoucí důraz na řešení zajištění ochrany objektů pro bydlení, školských, zdravotnických a obdobných staveb před hlukem byla novelou zákona stanovena stavebníkům rodinných domů nová povinnost spočívající v tom, že záměr stavebníka musí být posouzen z hlediska ochrany před hlukem a v případě potřeby je to stavebník, kdo musí zajistit (zaplatit) protihluková opatření podle stavu aktuálního, ale i budoucího hlukového zatížení území (např. plánovaná výstavba dopravní komunikace) pro svou stavbu, a to i pro stavbu rodinného

domu, kupříkladu v případě výstavby v blízkosti významné komunikace. Pokud tak stavebník neučiní, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel zdroje hluku.

Hygienické limity pro hluk jsou stanoveny nařízením vlády, č. 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů a jsou vztaženy k chráněným venkovním prostorům, chráněným venkovním prostorům staveb a chráněným vnitřním prostorům dle definice v zákoně č. 258/2000 Sb.

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – hluk ze silniční dopravy

V okolí silnic III. třídy a místních komunikací III. třídy k posuzování zatížení venkovního prostoru hlukem z dopravy lze, dle odst. (1) § 12 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$LA_{eq,16h} = 50 + 5 = 55 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$LA_{eq,8h} = 50 + 5 - 10 = 45 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

V okolí hlavních pozemních komunikací (dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy), kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích lze pak uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$LA_{eq,16h} = 50 + 10 = 60 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$LA_{eq,8h} = 50 + 10 - 10 = 50 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích lze pro hodnocení zatěžování venkovního prostoru hlukem z pozemní dopravy použít korekci + 20 dB.

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – hluk z dopravy na drahách

K posuzování zatížení venkovního prostoru hlukem z dopravy na drahách lze, dle odst. (1) § 12 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$LA_{eq,16h} = 50 + 5 = 55 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$LA_{eq,8h} = 50 + 5 - 10 = 45 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

V ochranném pásmu dráhy lze uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$LA_{eq,16h} = 50 + 10 = 60 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$LA_{eq,8h} = 50 + 10 - 10 = 50 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

Při stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku je rozhodující stanovisko příslušného hygienického orgánu.

Hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku

Dle odst. (1) § 12 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. je třeba u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro osm na sebe navazujících nejhluchnějších hodin v denní době a pro nejhluchnější hodinu v noční době s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A z přenosu hluku z těchto zdrojů v hodnotách:

$$LA_{eq,8h} = 50 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$LA_{eq,1h} = 50 - 10 = 40 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

Pozn.:

Stanovené limitní hodnoty hluku neplatí pro vysoce impulsní hluk. Z obecné charakteristiky činností vyplývá, že emitovaný hluk nebude mít charakter vysoce impulsního hluku. Je očekáván hluk ustálený a nejvýše proměnný.

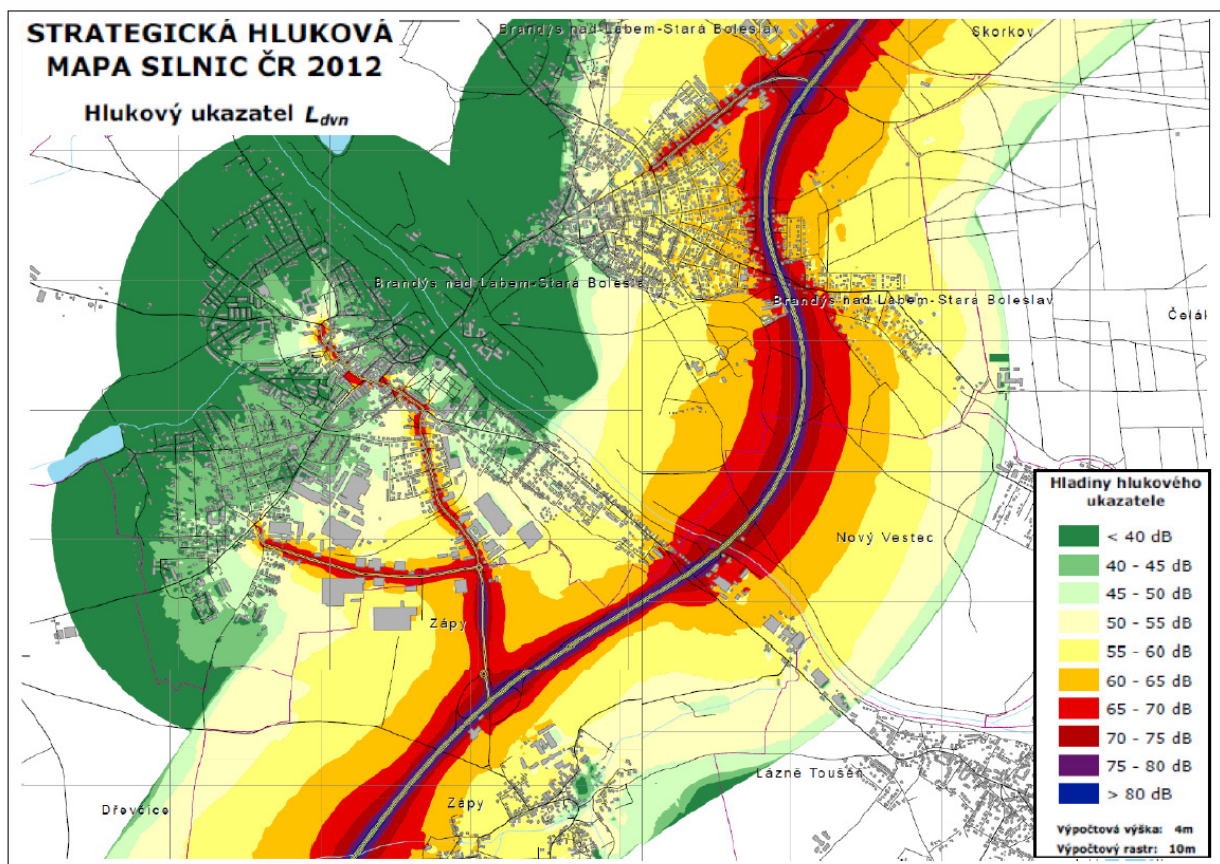
V polovině června 2016 vláda schválila návrh, kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Novela nařízení vlády reaguje především na změny zakotvené v novele zákona o ochraně veřejného zdraví platné od 1. 12. 2015. Nařízení vlády nyní nově stanovuje pojem „prostor významný z hlediska pronikání hluku z venkovních prostor do vnitřních chráněných prostor staveb“. Je nově upraveno hodnocení chráněného venkovního prostoru staveb, které jsou hodnoceny z hlediska dopadajícího zvuku.

Nově je zavedena korekce +5dB u stávajících seřaďovacích nádraží pro noční dobu. Je formulačně upravena definice staré hlukové zátěže a upřesněna jsou pravidla pro aplikaci tohoto institutu. Bylo stanoveno, že základní hygienický limit s korekcí +20 dB na starou hlukovou zátěž je možné aplikovat na pozemní komunikace a dráhy uvedené do provozu před rokem 2001 pouze dočasně, a to dokud nedojde k navýšení hluku z jejich provozu o více než 2 dB (tento rozdíl je již sluchově rozpoznatelný).

Pokud tato situace nastane a limit staré hlukové zátěže již nelze uplatnit nebo je překročen, má provozovatel zdroje hluku povinnost přijmout příslušná opatření ke snížení hluku s tím, že v tomto případě je nutné pro přesně definované případy stávajících komunikací a drah dodržet základní hygienický limit (tj. bez korekce na starou hlukovou zátěž) navýšený o +5dB, což ve stávající zástavbě představuje realistický, zdravotně odůvodnitelný a ekonomicky dosažitelný požadavek.

A. 3. 3. 2 Přenos hluku ze silniční dopravy

Představu o plošném rozložení hlukové zátěže v okolí základní komunikační sítě zprostředkovávají územní pásmová zobrazení hodnot L_{dvn} dle Strategické hlukové mapy silnic ČR z roku 2012, které byly pořizeny Ministerstvem zdravotnictví pro vybrané oblasti.



Z hlediska akustické situace bylo zjištěno, že limity nejvýše přípustných hodnot hluku jsou kolem komunikací zařazených do celostátního sčítání překračovány. S tím je vždy nutno počítat a ve vztahu k nově navrhovaným obytným lokalitám navrhnout ochranná protihluková opatření. Konkrétní návrhy protihlukových opatření by vždy měly být založeny na detailních akustických studiích pro každou z posuzovaných funkčních ploch.

Při konkrétních návrzích protihlukových opatření by vždy měly být používány optimalizační postupy pro navržení akusticky účinné a ekonomicky minimalizované protihlukové clony. V detailních akustických studiích by též měly být brány v úvahu nejenom stínící vlastnosti protihlukových clon, ale i stínící vlastnosti objektů s neobytnou funkcí, lokalizovaných do oblasti mezi zdroj hluku a příjemce hluku.

Situace je řešena v územním plánu vymezením koridorů pro přeložky silnic mimo hustě obydlená území a vhodně situovanými návrhovými plochami v blízkosti dálničního tělesa. Obytná zástavba by měla být v budoucnu chráněna před negativními účinky hluku z provozu na těchto komunikacích.

A. 3. 4 Nerostné suroviny, seismicita

V severozápadní části území města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav jsou evidována chráněná ložisková území č. 19300000 a č. 01740000 a dobývací prostory č. 70787, 71174, stanovené pro ochranu výhradních ložisek štěrkopísku.

Pro orgány územního plánování platí zákonná povinnost vycházet z podkladů zjištěných pro výhradní ložiska a navrhnout řešení z pohledu ochrany nerostného bohatství co nejvýhodnější.

V CHLÚ a DP nelze navrhovat žádné stavby ani činnosti, které by ztížily či znemožnily dobývání ložiska - platí § 18 a 19 horního zákona. Dobývací prostor je zároveň rozhodnutím o vyžití území.

Poddolovaná území se v území města nevyskytují. Dalším limitem je sesuv uvnitř zástavby města – dočasně uklidněný aktivní sesuv "Brandýs nad Labem – zámek", komplexní svahová deformace způsobená srážkami, nasycení vodou a jinou antropogenní činností. Sesuvem je ohrožena vstupní brána, zámecké zdi, preventivně byl odstraněn altán nad korunou svahové deformace. Potenciální bodový sesuv se rovněž nachází u silnice z Dřevčic do Popovic na svahu nad Vinořeským potokem.

A. 3. 5 Radonové riziko

Podle mapy radonového indexu leží převážná část města a jeho okolí v oblasti s nízkým radonovým rizikem, okrajově leží místní část Brandýs nad Labem v oblasti se středním radonovým rizikem, místně se vyskytují nehomogenní kvarterní sedimenty s přechodným radonovým rizikem.

Pro konkrétní stavby bude proto dále vyžadováno zjištění, zda se nejedná o pozemek s nízkým radonovým indexem (§ 94 a příloha č. 11 vyhlášky č. 307/2002 Sb., v platném znění). V případě zjištění nízkého radonového indexu budou stanovena konkrétní opatření v rozhodnutí o umístění stavby nebo ve stavebním povolení. V průběhu radonového programu jsou postupně proměřovány i stavební objekty, u nichž je podezření na zvýšené koncentrace radonu v důsledku použitých stavebních materiálů.

A. 3. 6 Nakládání s odpady

Nakládání s odpady, vznikajícími na území města, se řídí Plánem odpadového hospodářství (2012-2017) a je zajišťováno firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Nakládání s odpady na území města Brandýs nad Labem se řídí obecně závaznou vyhláškou č. 3/2006 o nakládání s komunálním odpadem na území města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikající na území města a systém nakládání se stavebním odpadem.

Ve městě jsou provozovány dva sběrné dvory. Sběrný dvůr - Brandýs nad Labem (Průmyslová ulice) s kapacitou 3 000 tun/rok a sběrný dvůr – Stará Boleslav (Mělnická ulice) o kapacitě 5 000 tun/rok, jejich provozovatelem je AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

System nakládání s odpady ve městě odpovídá platné právní úpravě a běžnému standardu v podobném typu obcí. Nové plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů, nejsou navrhovány. Současná koncepce nakládání s odpady bude uplatněna i pro zastavitelné plochy navržené v rámci změny č.2 ÚP Brandýs nad Labem – stará Boleslav.

A. 3. 7 Ochrana přírody a krajiny

A. 3. 7. 1 Geomorfologie a biogeografie

Území města náleží dle geomorfologického členění ČR do provincie Česká vysočina, subprovincie Česká tabule, oblasti Středočeská tabule a celku Středolabská tabule. Podcelek Českobrodská tabule, okrsky Čakovická tabule a Kojetická pahorkatina pro k. ú. Brandýs nad Labem; podcelek Mělnická kotlina a okrsek Staroboleslavská kotlina pro k. ú. Stará Boleslav. Území má jednotvárný plochý reliéf.

Kojetická pahorkatina na SZ Českobrodské tabule; tvoří plochou pahorkatinu složenou z proterozoických fylitických břidlic a drob s buližníky a spility, z cenomanských pískovců, spodnoturonských slínovců, vzácně ordovických břidlic a křemenců; představuje strukturně denudační reliéf spilitových a buližníkových suků a strukturních hřbetů barrandienského směru na exhumovaném předkřídovém povrchu s destrukčními a akumulačními formami příbojové činnosti křídového moře, s tvary zvětrávání a odnosu hornin; na křídových horninách vznikl mírně ukloněný denudační povrch s kryopedimenty; území odvodňují drobné levé přítoky Labe, tekoucí v širokých mělkých údolích.

Čakovická tabule ve střední části Českobrodské tabule; plochá pahorkatina tvořená cenomanskými pískovci a spodnoturonskými písčity spongility a slínovci; představuje k SV ukloněný reliéf rozsáhlých pliocenních a staropleistocenních strukturně denudačních plošin, rozbrázděných zpravidla nesouměrnými údolními svahových potoků, levých přítoků Labe; místy se uplatňuje akumulační povrch na sprašových pokryvech a závějích.

Staroboleslavská kotlina ve stř. a jv. části Mělnické kotliny; erozně denudační sníženina při stř. toku Labe mezi ústím Vltavy a Lysou n. Labem, protažená ve směru osy křídové pánve a složená z turonských slínovců a písčitých slínovců, méně cenomanských pískovců, zakrytých říčními a eolickými sedimenty; vyznačuje se akumulačním reliéfem středopleistocenních a mladopleistocenních říčních teras (tvarově nejdokonalejších v oblasti tzv. jizerské delty), údolních niv s opuštěnými koryty, pokryvů a přesypů navátých písků; při okrajích se místy uplatňuje erozně denudační povrch na křídových horninách.

Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 165 až 240 m n.m. Reliéf je rovinatý, mírně zvlněný. Strmější, avšak nepřilíš vysoké svahy jsou nad pravým břehem Vinořského potoka mezi Popovicemi a Brandýsem n.L., a nad levým břehem Labe.

Dle biogeografického členění území spadá do dvou bioregionů: 1.5 Českobrodského (k.ú. Brandýs nad Labem) a 1.7 Polabského (k.ú. Stará Boleslav). Řešené území náleží do fyto geografického obvodu České termofytikum, okres Jenštejnská tabule (10a) - k.ú. Brandýs nad Labem a Všetatské Polabí (11a) - k.ú. Stará Boleslav.

Podle Mapy potencionální přirozené vegetace České republiky (cf. Neuhäuslová et Moravec [eds.] & coll., 1998) se území v široké nivě nachází v oblasti tvrdých luhů, konkrétně dvou asociací a sice topolových doubrav asociace *Quercus-Populetum* a jilmových doubrav *Quercus-Ulmetum*. V nivě menších potoků se nachází střeňchová jasenina *Pruno-Fraxinetum* místy v komplexu s mokřadními olšinami *Alnion glutinosae*.

Na písčitéch terasách se nachází kostřavová borová doubrava *Festuco ovinae-Quercetum roboris*. Plochy v k.ú. Brandýs nad Labem a Popovice zaujímají černýšové dubohabřiny *Melampyro nemorosi-Carpinetum* a lipové doubravy *Tilio-Betuletum*.

A. 3. 7. 2 Typologie krajiny a krajinný ráz

V kontextu Evropské úmluvy o krajině byla vytvořena Typologie České krajiny (Löw a kol. 2005), podle níž náleží území správního obvodu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav do těchto rámcových krajinných typů:

oblast k.ú. Brandýs nad Labem a Popovice u Brandýsa n.L.: 1Z1, 1Z4

oblast k.ú. Stará Boleslav: 1M4, 1M11, 1L4

dle osídlení:

1 - stará sídelní krajina Herynica a Polonica

dle způsobu využití:

Z - zemědělské krajiny

M - lesozemědělské krajiny

L - lesní krajiny

dle reliéfu:

4 - krajiny rovin

11 - krajiny širokých říčních niv

Syntézou uvedených tří rámcových krajinných typů jsou výsledkem pro řešené území oblasti se shodným krajinným typem. Každý segment má stanoven třímístný kód, přičemž první pozice náleží typu sídelní oblasti, druhá typu využití území a třetí georeliéfu.

Geologie a geomorfologie vytváří kostru celé krajiny a jsou základní charakteristikou každé krajiny. Za unikátní typ se v daném území považují krajiny širokých říčních niv: 1M11. Tyto typy je třeba přísně chránit ve všech aspektech. Ostatní krajinné typy (1Z1, 1Z4, 1M4, 1L4) lze v řešeném území považovat za běžný krajinný typ.

Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje)

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz.

ZÚR Středočeského kraje v řešeném území **krajinný typ S23 – krajina sídelní**.

Základní charakteristika:

Charakteristický fenomén krajiny sídelní představuje značný (převažující) podíl zastavěného území, vysoká hustota obyvatel a soustředění ekonomických aktivit. Jedná se o urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněný typ krajiny. Umístění jednotlivých oblastí krajiny sídelní ovlivňuje rozsah a intenzitu změn využití území. Dle umístění lze rozlišit následující podtypy krajiny sídelní - v zázemí hl. m. Prahy, v centrech a osách osídlení.

Požadavky na využití – cílová charakteristika krajiny:

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá ve vytváření kvalitního obytného standardu sídelní krajiny. Podmínky pro následné rozhodování Změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny sídelní a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinářské hodnoty.

Řešené území leží v oblastech krajinného rázu **ObKR 16 Čelákovicko** a **ObKR 31 Nymbursko** (dle Studie vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje, část 2; Ateliér V - Ing. arch. Ivan Vorel a kol., 2008 - 2009).

ObKR 16 Čelákovicko zahrnuje souvislý pás otevřené zemědělské krajiny, která se mírně sklání k severovýchodu k toku Labe. Východní část oblasti má charakter ploché pahorkatiny tvořené cenomanskými pískovci a spodnoturonskými písčitymi spongility, jílovcí a slínovci. Představuje k severovýchodu ukloněný povrch denundačních plošin rozbrázděných zpravidla nesouměrnými údolími svahových potoků levostranných přítoků Labe (Mratínský a Vinohrský potok). Západní část má taktéž charakter ploché pahorkatiny v podloží však přistupují fyliťkové břidlice, buližníky, spility, vzácně ordovické břidlice a křemence.

Vegetační doprovody těchto nehlubokých údolí představují v intenzivně využívané zemědělské krajině sice nečetné, ale dosti výrazné předěly. Zalesnění je jen okolo 5 % bory, doubravami a akátinami.

Oblast Čelákovicka přiléhá k severovýchodnímu okraji Prahy. Jedná se o starou sídelní oblast v úrodné krajině mezi toky Vltavy a Labe, kontinuálně osídlenou již od pravěku. Díky tomu je zdejší krajina prakticky odlesněná, intenzivně zemědělsky využívaná, s minimem rozsáhlejších přírodních blízkých krajinných prvků (vázané na koridory drobných toků, na nevýrazné vyvýšeniny a svahy). Prochází jí významné komunikace, železnice a silniční a dálniční radiály směřující do Prahy (D8, D11, D10, I/9), na které se váže nová komerční zástavba skladů a logistických center.

Radiály se stávají významnými urbanizačními koridory (Praha – Brandýs nad Labem-Stará Boleslav), stejně jako tok Labe severně od hranic oblastí, doprovázený komunikacemi (I/101 a železnicí), na kterém se vytvořilo množství poměrně velkých sídel (Čelákovice – Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – Kostelec nad Labem – Neratovice), často s poměrně rozsáhlými plochami průmyslových závodů. Mezi těmito dopravními a urbanizačními osami leží zemědělská krajina s kompaktními, poměrně velkými původně zemědělskými obcemi spojenými hustou sítí komunikací. Obce v blízkosti metropole jsou obkloповány novou „kobercovou“ zástavbou rodinných domů (suburbie).

Oblast leží v jádru Čech, v krajině náležející v počátcích české státnosti ke kmenovému území Čechů, kde se postupně formovalo přemyslovské panství. Labe bylo významnou komunikační cestou a hranicí archeologických kultur a kmenových území. Střední Polabí s lužními lesy, úrodnou půdou a množstvím vodních zdrojů bylo osídleno téměř nepřetržitě od mladší doby kamenné. Brandýs nad Labem, ležící na levém labském břehu při staré cestě na Prahu, byl založen mezi lety 1290 až 1304. V polovině 16. století byl zdejší hrad přestavěn na renesanční zámek a za Rudolfa II. sem často jezdívali renesanční učenci. V roce 1960 byla města Brandýs nad Labem a Stará Boleslav sloučena v jedno. Stará Boleslav na druhém břehu Labe byla významnou lokalitou z počátků českého přemyslovského státu, zejména v souvislosti s expanzí kmene Čechů do zlického a charvátského území. Na ochranu labského brodu zde vzniklo na přelomu 9. a 10. století staroboleslavské hradiště.

V oblasti krajinného rázu Čelákovicko je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot;
- ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích komponované zemědělské krajiny;
- zachování historických krajinných úprav a struktur kulturní krajiny včetně vazby na obce a na architektonické dominanty kompozic;
- ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby;
- zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb a úpravou nebo novým využitím devastovaných ploch.

ObKR 31 Nymbursko představuje rozsáhlou oblast pravobřežní části Polabí představující typický obraz Polabské nížiny s velkým měřítkem intenzivně obhospodařované zemědělské krajiny. Rozkládá se tak v nejnižší části České tabule. Typickým rysem je katéna niv, nízkých a středních teras. Na terasách převažují borové doubravy, v podmáčených sníženinách jsou typické slatinné černavy. Biota je vcelku značně diverzifikovaná. V nivě Labe jsou zbytky dnes již nezaplavovaných lužních lesů, fragmenty slatin a mrtvých ramen. Na vyšších terasách jsou hojně kulturní bory. Značnou plochu zabírají sídla a orná půda. Relativně málo jsou zastoupeny nivní louky. V panoramatech velkoplošně členěné krajiny se výrazně projevuje koridor Labe s pásy doprovodné zeleně, lužními prostory a navazujícími lesními celky (lesy Dolního Pojizeří). Řeky i menší vodní toky v oblasti byly regulovány, jejich koryta technicky upravena, Labe přizpůsobeno vnitrozemské plavbě. Zatopené pískovny nejsou velké, zpravidla jsou využity pro koupání a jsou zde i celá vybavená přírodní koupaliště. Z krajinného hlediska velmi atraktivní jsou odstavená ramena, také proto, že se často nacházejí na okrajích lesů a mají vyvinuté břehové porosty.

Celá oblast tvoří osu, která je zdůrazněna jejím symetrickým uspořádáním – řeka Labe, niva po jejích stranách, štěrpkopískové terasy s lesy střídavě po obou stranách, ojedinělé vystupující pahorky po obou stranách, deprese paralelní s nivou Labe za těmito pahorky. Dominantami místního významu jsou jednotlivá zákoutí řek a vodní plochy (pískovny, odstavená ramena).

Jsou tu historická města, archeologická naleziště i skanzeny, kláštery a tvrze, proslulá lázeňská střediska, zachovalé lužní lesy i zajímavé zahrady. Oblast je hustě prostoupena dopravními stavbami, prochází jí dálnice D10, D11, železniční trati, silnice prvních (I/9, I/16, I/32, I/38) a nižších tříd.

Oblast je úzce spojena s počátky slovanského osídlení Čech. Někdejší hradiště Stará Boleslav bylo vybudováno na důležité obchodní cestě později zvané žitavská na pravém břehu Labe a zřejmě bylo součástí soustavy několika opevnění rodu Přemyslovců kolem jejich území. Ve staré sídelní oblasti se nachází velké množství památkově cenných objektů a lokalit; národní kulturní památky (areál kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Staré Boleslavi, areál kostelů sv. Václava a sv. Klimenta ve Staré Boleslavi), městská památková zóna (MPZ) Brandýs nad Labem a MPZ Stará Boleslav).

Dvojměstí Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, starobylé správní a náboženské centrum Čech. Stará Boleslav byla významnou lokalitou z počátků českého přemyslovského státu, zejména v souvislosti s expanzí kmene Čechů do zlického a charvátského území. Boleslav je historicky starší než Brandýs o zhruba čtyři sta let. Původně se jednalo o raně středověké přemyslovské údělné hradiště, které vzniklo pravděpodobně na přelomu 9. a 10. století. Proslavila jej pro Čechy významná historická událost, zavraždění knížete Václava bratrem Boleslavem u vchodu do kostela sv. Kosmy a Damiána 28. září zřejmě roku 935. Další významnou událostí v dějinách města byl vznik staroboleslavské kapituly v roce 1052, která je tak nejstarší v Čechách.

Staroboleslavský hrad byl za husitských válek pobořen Pražany a za třicetileté války byly Stará Boleslav i Brandýs prakticky zničeny. V pobělohorské době se město Stará Boleslav stalo významným střediskem mariánského kultu. Roku 1680 byla vybudována Svatá cesta z Prahy do Boleslavi, zahrnující řetěz kapliček s obrazy Panny Marie a sv. Václava. Od poloviny 18. století vznikaly ve městě manufaktury a továrny a spolu s nimi se rozvíjely komunikace.

Krajina vyniká četnými krajinářsko-estetickými hodnotami vázanými na přírodě blízké partie koridoru Labe

V oblasti krajinného rázu Nymbursko je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- péče o dřevinnou nelesní vegetaci (stromořadí, břehové porosty) členící polní krajinu;
- doplňování dřevinných vegetačních prvků v území rozsáhlých holých polí s nedostatkem dělících přírodních prvků;
- ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot;
- ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích zemědělské krajiny;
- zachování historických krajinných úprav a struktur kulturní krajiny včetně vazby na obce a na architektonické dominanty kompozic;
- ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby;
- zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb a úpravou nebo novým využitím devastovaných ploch.

A. 3. 7. 3 Aktuální stav krajiny

Řešené území je od pravěku odlesněné a v různé míře zestepněné, vodohospodářskými úpravami a hospodářskou činností silně pozměněné. Jedná se o starou sídelní oblast, na vyšších terasách souvisle osídlenou již od neolitu a také o území s nižšími hodnotami ekologické stability.

Z přírodního hlediska je relativně nejpříznivější situace v katastrálních územích, kterými protéká řeka Labe. Kromě tohoto úzkého pásu celé území spadá do krajin intenzivně využívaných s vysokým podílem zemědělské půdy, která je evidována převážně jako orná půda. V krajinné struktuře převažují středně velké až velké celky zemědělské půdy, vzájemně oddělené mimolesní zelení liniového charakteru a drobnými lesními celky. Významný charakter mají pásy zeleně kolem vodních toků, podél komunikací a polních cest.

Úrodnost krajiny a dobré podmínky pro osídlení vedly k dlouhodobému intenzivnímu zemědělskému a průmyslovému využívání krajiny, v současné době území čelí stále trvajícím a narůstajícím suburbanizačním tlakům. Probíhá intenzivní obytná výstavba ve zdejších sídlech, ty v poslední době procházejí výraznými změnami a postupně ztrácejí svou tradiční formu zemědělských vsí. Celkově lze region považovat za silně antropogenně ovlivněný.

Zdejší úsek labské nivy si dosud uchoval do značné míry přirozený ráz. Vedení toku Labe a se v posledních staletích výrazně změnil především v důsledku různých vodohospodářských zásahů. Tok byl sice během 20. a 30. let minulého století výrazně kanalizován (v úseku mezi Brandýsem nad Labem a Mělníkem zkrácen až o 6 km), ale dochovaly se větší plochy lužních lesů a luk doprovázející dnes odškrčená říční ramena.

Tvrdé luhy jsou zastoupeny převážně jilmovou doubravou, kterou na vlhčích místech střídá topolová doubrava. Dobře zachované tvrdé luhy jsou jen místy nahrazené výsadbami nepůvodních hybridních topolů.

Měkké luhy se v menším rozsahu vyskytují na sníženinách v bývalých odstavených nebo zazemněných slepých ramenech. Proboštský rybník (bývalá pískovna) je uváděn jako významná ornitologická a entomologická lokalita.

Velmi významným společenstvem jsou porosty rákosin a ostřic porůstající především zazemňující se říční ramena, v ochuzené formě expandující do ladem ponechaných travních porostů. Na terasách dominují kulturní bory. Přirozená stanoviště dubohabřin byla vesměs změněna v pole.

Osídlení představované souměstím bylo založeno na střední terase mimo každoroční záplavu a vyznačuje se velmi dobře zachovalou urbanistickou strukturou a sítí ulic vycházejících radiálně z historické části obou měst. Ostatní přidružená sídla jsou rozptýlena v okrajových částech řešeného území a mají charakter typické polabské venkovské vsi s ulicovou zástavbou, rozkládají se především podél historických cest či vodotečí.

A. 3. 7. 4 Ochrana přírody

Zvláště chráněná území

Na území města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, v k.ú. Stará Boleslav, se nachází přírodně cenné území - přírodní památka Hluchov a přechodně chráněné území Choboty – Cvrčovické údolí.

- 2006 - Přírodní památka Hluchov - vyhlášena v roce 1995 Nařízením OÚ Praha – východ č. 2/95 v rozsahu 6.439 ha. Předmětem ochrany je Zbytek lužního lesa s typickými zástupci fauny a flóry lužních lesů (dub letní, lípa srdčitá, olše lepkavá aj., xylofágní a teplomilní bezobratlí, datlovití ptáci, pěvci – slavík obecný, netopýrovití aj.). Přírodní památka má speciálně vyhlášeno ochranné pásmo.

Tato lokalita představuje i z hlediska památkové péče historicky cenné území, které tvoří přírodní rámec před jižní částí MPZ Stará Boleslav.

- Přechodně chráněná plocha Choboty - Cvrčovické údolí - vyhlášena Rozhodnutím MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č.j. 100/9963/2012 dne 13.11.2012. Přechodně chráněná plocha je vyhlášena na území k.ú. Podolanka, Popovice u Brandýsa nad Labem a Dřevčice z důvodu hnízdiště a výskytu zvláště chráněných a významných živočišných druhů (ptáků, plazů a obojživelníků) na období 1.3 – 30.9. každoročně.

V těsné blízkosti města jsou lokalizována další dvě maloplošná chráněná území. PP Kuchyňka západně od města u obce Brázdím, chráněná především jako geologické, paleontologické a archeologické naleziště. A východním směrem od města je to přírodní památka Černý orel, která je zároveň Evropsky významnou lokalitou (EVL CZ0214004). Předmětem ochrany jsou modrásek bahenní a trávníky kontinentálních dun, extenzivní sečené louky, dubohabřiny a staré acidofilní doubravy na písčitéch pláních.

Památné stromy a významné stromy

Město obhospodaruje téměř 11 ha veřejné zeleně, ve správním území města se nachází 32 památných /významných stromů. V lokalitě nachází uvedené registrované památné stromy:

kód	název	katastrální území
103618	dub u rezidence /dub letní sloupovitý	Stará Boleslav
103619	platan v Houšťce /platan javorolistý	Stará Boleslav
103620	lípa ve Staré Boleslavi /lípa malolistá	Stará Boleslav
103621	duby na hřbitově /dub letní	Brandýs nad Labem
103622	duby v Brandýse /dub letní	Brandýs nad Labem
103623	jasan na hřbitově /jasan ztepilý	Brandýs nad Labem

kód	název	katastrální území
105608	dub F. X. Procházky /dub letní	Brandýs nad Labem
105609	Melicharův dub /dub letní	Brandýs nad Labem
105610	dub v mateřské škole Pražská /dub letní	Brandýs nad Labem
105611	dub u Labe na Ostrůvku /dub letní	Brandýs nad Labem
105612	dub Ostrostřelců /dub letní	Brandýs nad Labem
105613	dub při konci Vionořského p. /dub letní	Brandýs nad Labem
105614	lípy u křížku v ul. Třebízského /lípa srdčitá	Stará Boleslav
105615	jasan u nádraží /jasan ztepilý	Brandýs nad Labem

Významné krajinné prvky

Ze zákona (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky jsou v řešeném území lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek.

V zájmovém území se nacházejí tyto registrované významné krajinné prvky:

VKP U velké strany (k.ú. Brandýs nad Labem, Zápy)

Předmětem ochrany je bývalý hlíník, dnes z části oplocená soukromá zahrada a sad, zčásti mladá jehličnatá a listnatá kulticenóza se stabilizační a krajinnotvornou funkcí.

VKP Jezírko v lomu (k.ú. Popovice)

Předmětem ochrany je zatopený jámový lůmek, zahluobený v ordovických růžových silicitech, proterozoických prachovcích a břidlicích s drobnými břidlicemi, obklopený křovinnými formacemi, funkce stabilizační, krajinnotvorná, biologická, výskyt vodní fauny, výskyt některých méně častých rostlin.

VKP U pražské silnice (k.ú. Popovice)

Předmětem ochrany je nízký skalnatý svah v zářezu, v údolí Vionořského potoka, výchoz ordovických břidlic šáreckého souvrství, naleziště ordovické fauny, stanoviště xerotermní fauny.

V území se nachází řada významných krajinných prvků ze zákona: lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy. V okolí Staré Boleslavi se jedná především o řeku Labe, jeho nivu, významné prvky liniové zeleně podél silnice a cest, lesní porosty situované severně a severovýchodně od intravilánu města.

Dle ÚAP jsou v řešeném území dále evidované významné krajinné prvky s pozitivním vlivem na krajinný ráz území:

- Proboštské jezero
- Břehové porosty Labe
- Břehové porosty Labe a Proboštských jezer
- Hlučovská cesta
- Hlučov (PP)
- Houšťka
- Královická pískovna
- Hrušovský rybník
- Hrušovské sady
- Ostrůvek
- Údolí Vonořského potoka
- U Pražské silnice z Popovic do Brandýsa
- Záhoří

A. 3.7.5 Územní systém ekologické stability

Podkladem pro změnu č. 2 ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav jsou nadřazené územně plánovací dokumentace, které určují umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, územní plány navazujících obcí a průzkumy v terénu.

Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. Je tvořen biocentry a biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky:

- *Biocentrum* je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

- *Biokoridor* je, nebo cílově má být, tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty živých organismů.

- *Interakční prvek* je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny. Jedná se o nepostradatelný krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek doplňuje dílčím, ale zásadním způsobem ekologické niky těch druhů organismů, které jsou schopny se zapojovat do potravních sítí sousedních, méně stabilních společenstev. Umožňuje tak jejich trvalou existenci i v méně stabilní krajině.

Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené k založení (nefunkční, vymezené). Funkční prvky jsou sítí vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině.

Skladebné části ÚSES, tj. biocentra, biokoridory a významné krajinné prvky jsou nezastavitelným územím. Umisťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Nadregionální ÚSES

Nadregionální biokoridory v celostátní síti propojují nadregionální biocentra, tvoří je osa a ochranná zóna. Obě části jsou jejich neoddelitelnou součástí a po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt.

Nadregionální osy byly přizpůsobeny aktuálnímu stavu ekosystémů a regionálnímu ÚSES, tak aby byla po 5-8 km do nich vložena regionální biocentra. Maximální šíře ochranné zóny je cca 2 km. Minimální šířka osy odpovídá šířce regionálního koridoru příslušného typu. Nadregionální biokoridory jsou složité, v jejich trase jsou v ekologicky přijatelných vzdálenostech vložena regionální a lokální biocentra. Celostátní systém je doplněn místní sítí lokálních biokoridorů a lokálních biocenter.

Dle nadřazené územně plánovací dokumentace prochází řešeným územím nadregionální biokoridor **NRBK K10 "Stříbrný roh – Polabský luh"**, **osa vodní a nivní**. Jedná se biokoridor vedený územím ve vazbě na tok Labe, s rozdělením v prostoru ostrova. Osa vodní zahrnuje vlastní vodní tok, osa nivní je vedena po pravém břehu Labe. Do biokoridoru jsou zahrnuty oba břehy podél toku s přilehlými břehovými a doprovodnými porosty. Dle ZÚR je NRBK vyjmenován mezi vymezenými veřejně prospěšnými opatřeními (VPO) jako VPO číslo "NK 10". Biokoridor v celostátní síti propojuje vzdálená nadregionální biocentra NRBC 7 "Polabský luh" u Poděbrad a NRBK 19 "Stříbrný roh" u Ústí nad Labem. V trase biokoridoru jsou vložena regionální biocentra - do řešeného území zasahuje regionální biocentrum K10/RBC 1456 "Proboštské rybníky" a vloženo je pět lokálních biocenter K10/LBC 1 až K10/LBC 5.

Regionální ÚSES

Regionální úroveň ÚSES je v území dle ZÚR zastoupena dvěma regionálními biocentry a jedním regionálním biokoridorem:

RBC 1456 "Proboštské rybníky" – biocentrum vložené v trase nadregionálního biokoridoru NRBK K10, částečně zasahuje do řešeného území. Dle ZÚR je biocentrum vymezeno jako veřejně prospěšné opatření VPO "RC 1456" zasahující na území obce Brandýs nad Labem - Stará Boleslav do k. ú. Brandýs nad Labem a Stará Boleslav;

RBC 1455 "Na Vinořském potoce" – regionální biocentrum vložené mezi regionální biokoridory RBK 1151 a RBK 1152. Součástí biocentra je přechodně chráněná plocha Choboty – Cvrčovické údolí. Dle ZÚR je biocentrum vymezeno jako veřejně prospěšné opatření VPO "RC 1455" zasahuje na území obce Brandýs nad Labem - Stará Boleslav do k. ú. Popovice u Brandýsa nad Labem;

RBK 1152 "Na Vinořském potoce – K10" – biokoridor veden údolím a nivou Vinořského potoka a zahrnuje i Hrušovský potok (vložené lokální biocentrum), pod rybníkem se odklání západním a severozápadním směrem, kopíruje navrhovanou trasu přeložky silnice II/101. V trase regionálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra: RK 1152/LBC 1 - RK 1152/LBC 4 RBK jako VPO "RK 1152" zasahuje na území obce Brandýs nad Labem - Stará Boleslav do k. ú. Popovice u Brandýsa nad Labem; trasování a vymezení RBK podél západního okraje zastavěného území města je v ZÚR v překryvu s návrhem a územní rezervou pro přeložku silnice č. 101.

Lokální ÚSES

Nadmístní systém (nadregionální a regionální) je doplněn systémem lokálním (biocentry, biokoridory a interakčními prvky). Celkem je v území vymezeno 10 lokálních biocenter a 18 lokálních biokoridorů.

Interakční prvky

Síť biocenter a biokoridorů je nezbytným základem ekologické stability. Tato síť je dále doplněna navazujícím systémem interakčních prvků, navrženým s důrazem na alespoň základní rozčlenění odlesněných částí krajiny.

A. 3. 8 Půdní fond

Území je zařazeno mezi území polyfunkční. Zemědělská půda o výměře 1402,12 ha tvoří 61,9 % z celkové plochy, z toho orná půda 1123,1 ha (80,1 %), zahrada 195,02 ha (13,9 %), ovocný sad 10,02 ha (0,7 %), trvalý travní porost 73,93 ha (5,3 %). Lesní pozemky o výměře 172,13 ha tvoří 7,6 % z celkové plochy, vodní plochy o výměře 88,83 ha tvoří 3,9 % z celkové plochy.

Podkladem pro vyhodnocení jsou úhrnné hodnoty druhů pozemků obce Brandýs nad Labem - Stará Boleslav dle statistických údajů ČÚZK ke dni 27.08.2017.

druh pozemku	Brandýs nad Labem výměra (ha)	Stará Boleslav výměra (ha)	Popovice u Brandýsa n.L. výměra (ha)	c e l k e m výměra (ha)
orná půda	380,5479	348,7655	393,7838	1123,0972
vinice	0,0496	0	0	0,0496
zahrada	111,8345	79,5099	3,6771	195,0215
ovocný sad	6,9140	0,2060	2,9003	10,0203
trvalý travní porost	5,1348	62,9275	5,8702	73,9325
celkem ZPF	504,4808	491,4089	406,2314	1402,1211
lesní poz.	1,3950	170,5332	0,1999	172,1281
vodní plochy	38,8821	39,2641	10,6846	88,8308
zastavěné plochy	93,4403	66,4757	5,0749	164,9909
ostatní plochy	195,4486	217,5242	24,4397	437,4125
celkem k.ú.	833,6468	985,2061	446,6305	2265,4834

Kvalita zemědělské půdy je určena bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) Řešené území spadá do klimatického regionu KR 2 (1. místo kódu BPEJ), který je charakterizován jako teplý, mírně suchý; průměrná roční teplota činí 8-9 °C, průměrný roční úhrn srážek 500-600 mm. Půdotvornými substráty jsou v dotčeném území regozem arenická, fluvizem modální, kambizem arenická a černozem modální, arenická.

V řešeném území jsou zastoupeny dále uvedené hlavní půdní jednotky (HPJ), což je účelové seskupení půdních forem příbuzných ekonomickými vlastnostmi (2. místo kódu BPEJ):

Skupina půd převážně černozemního charakteru:

01 - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.

Převažují v západní části území, v popovickém katastru, významně jsou zastoupeny i v jižní části brandýského katastru.

03 - Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podlozím jílu, slínů či teras, středně těžké; bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným. Nacházejí se jen na jedné nevelké ploše v údolí pravobřežního přítoku Záhožské svodnice severně od Popovic.

05 - Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období. V rámci řešeného území se nacházejí na několika plochách v popovickém katastru a na drobné ploše na jižním okraji brandýského katastru.

08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti. Nacházejí se v jedné ploše v jihozápadní části brandýského katastru, u Hrušova.

Skupina hnědozemí:

13 - Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období. Nacházejí se na dvou plochách v jižní a jihovýchodní části brandýského katastru, v rámci zastavěného území.

Skupina půd na píscích a štěrkopíscích a substrátech jim podobných:

21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech. Zcela dominují v nenivních polohách ve staroboleslavském katastru, významně jsou však zastoupeny i v severní části brandýského katastru.

Skupina hnědých půd (kambizemí):

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry. Vyskytují se v západní polovině území, zejména na pomezí brandýského a popovického katastru.

30 - Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší. Na velkých plochách v brandýském katastru (např. velká část zastavěného území), ostrůvkovitě ale též v popovickém katastru a v severozápadní části staroboleslavského katastru.

31 - Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné. Výhradně v jihovýchodní části brandýského katastru.

Skupina mělkých půd:

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách. Na třech drobných plochách v jižní části brandýského a ve východní a severozápadní části popovického katastru.

Skupina půd velmi sklonitých poloh:

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici. Nacházejí se v jedné drobné ploše v jihozápadní části brandýského katastru, nad Hrušovským rybníkem.

41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry. Nacházejí se na dvou nevelkých plochách v jihozápadní části brandýského katastru a v jihovýchodní části popovického katastru.

Skupina oglejených (mramorovaných) půd:

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření. Nacházejí se jen na jedné ploše v údolí Záhořské svodnice severně od Popovic.

Skupina půd nivních poloh (fluvizemí):

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické; koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé. Nacházejí se v nivě Labe a též na jedné větší ploše severozápadně od Brandýsa.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé. Nacházejí se plošně významně v nivě Labe.

59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu. Nacházejí se jen na jedné nevelké ploše v nivě Labe na jihovýchodním okraji staroboleslavského katastru.

Skupina lužních půd (černice):

60 - Černice modální, černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí. Nacházejí se na třech větších plochách v údolních polohách v západní až severozápadní části brandýského katastru.

61 - Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení. Nacházejí se jen na jedné ploše severně od Hrušovského rybníka.

63 - Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody. Nacházejí se souvisle v údolí Vinořského potoka přes Popovice k Hrušovskému rybníku.

Skupina hydromorfních půd:

72 - Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku. Nacházejí se na dvou plochách v prostorech někdejších labských ramen v severozápadní části staroboleslavského katastru.

78 - Hluboké strže přesahující 3 m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd - glejů, pseudoglejů a koluvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné. Nacházejí se jen na jedné ploše v jihozápadní části brandýského katastru, v prostoru Hrušova.

Dle vyhlášky MŽP 48/2011 Sb. o stanovení tříd, ze dne 8.3.2011 jsou jednotlivé kódy BPEJ zařazeny do I. - V. třídy ochrany zemědělské půdy.

Tříd ochrany je celkem 5 a jsou odstupňovány od nejhodnotnějších půd (v rámci příslušného klimatického regionu) s nejvyšším stupněm ochrany - I, pro půdy nejméně kvalitní s nejnižším stupněm ochrany - V.

Převážná část zemědělských pozemků v popovickém a brandýském katastru je odvodněna systematickou drenáží, méně pozemků je odvodněno v k.ú. Stará Boleslav (pouze oblast meandru Houšťka). Součástí systému je i svedení vody z odvodněných ploch do recipientů a jejich dílčí úpravy (HMZ - hlavní meliorační zařízení).

Na území k.ú. Stará Boleslav jsou neprovozované stavby závlahového systému (oblast U jatek, Zadní Okrouhlík).

Lesní pozemky o výměře 172,13 ha tvoří 7,6 % z celkové plochy; rozdílly jsou dle jednotlivých katastrů; převážná část lesů je v k.ú. Stará Boleslav, v brandýském a popovickém katastru se lesy téměř nevyskytují. Lesní porosty spadají do přírodní lesní oblasti (PLO) 17 Polabí.

Lesy v zájmovém území lze zařadit do lesního vegetačního stupně 1. dubového, méně do 2. bukodubového. Z hlediska lesních typů jsou v území zastoupeny:

- 1L2 jilmový luh bršlicový
- 1L4 jilmový luh válečkový
- 1L5 jilmový luh ptačincový
- 1S7 habrová doubrava na dunách
- 1S8 habrová doubrava ostružiníková
- 1M2 borová doubrava metlicová
- 1M6 borová doubrava na dunách

Lesy jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských a lesů zvláštního určení:

- 32a lesy v 1. zónách CHKO, v přírodních rezervacích a přírodních památkách (PP Hluchov)
- 32e lesy se zvýšenou funkcí půdoochrany (oblast lesů podél železniční trati severozápadně od bývalých kasáren)
- 32c lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí (oblast Houšťka)

Lesy vlastní Vojenské lesy a statky ČR, Lesy ČR, Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, FK Slavoj Stará Boleslav a soukromí vlastníci.

Celková plocha lesa v majetku města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je 17,66 ha. Jedná se o Houštěcký les v k. ú. Stará Boleslav. Les je ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny významným krajinným prvkem.

Vlastníci mají zpracované lesní hospodářské plány (LHP) a lesní hospodářské osnovy (LHC) vždy na dobu deseti let platné od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2025.

A. 3. 9 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je souměstím dvou dříve samostatných měst, z nichž každé má svou bohatou historii. Proto v roce 1960, kdy byla obě města sloučena v jedno, nebyly akceptovány návrhy na nový název a zůstaly zachovány původní historické názvy obou měst. Vznikl tak nejdelší název českého města.

Město leží na obou březích Labe v úrodné Polabské nížině, což – spolu s blízkostí hlavního města Prahy, která je vzdálena jen asi 20 kilometrů – odedávna ovlivňovalo vývoj území dnešního města. Labe bylo významnou komunikační cestou a zejména v boleslavské části hranicí archeologických kultur a kmenových území. První zemědělci kolonizovali povodí Labe v mladší době kamenné. Ve městě nebo jeho blízkém okolí se nacházejí pozůstatky osídlení z doby kamenné i doby bronzové, z nichž nejstarší nad Kabelínem u Záp pochází z období 5500–4300 př. n. l. V nálezích na městském území jsou zastoupeny jak doba železná, tak období římské a období stěhování národů.

Příchod Slovanů je doložen nálezy z 9. století. Stará Boleslav byla významnou lokalitou z počátků českého přemyslovského státu, zejména v souvislosti s expanzí kmene Čechů do zlického a charvátského území. Na ochranu labského brodu vzniklo na přelomu 9. a 10. století staroboleslavské hradiště.

Významnou událostí v dějinách města byl vznik staroboleslavské kapituly v r. 1052, která tak je nejstarší v Čechách. V následujících staletích množství obyvatelstva značně vzrostlo a osídlení se rozšířilo směrem na východ. Za Karla IV. a Václava IV. byly na místě starých románských hradeb vybudovány nové, silnější. Často v těchto místech pobýval Karel IV., který tu lovil černou a vysokou zvěř. Staroboleslavský hrad byl za husitských válek pobořen Pražany.

Písemné doklady z 12. století dokládají vznik kostelíka sv. Petra na břehu Vinořského potoka, písemné záznamy z přelomu 13. a 14. století dokládají existenci kostelíka sv. Vavřince. Postupně tu vzniklo městečko Brandýs s mostní pevností, na niž ještě dnes upomíná věž ze silného zdiva, koncem 15. století začleněná do východního křídla hradu, v 16. století přestavěného na honosný zámek.

Za třicetileté války byly Stará Boleslav i Brandýs prakticky zničeny. V pobělohorské době se město Stará Boleslav stalo významným střediskem mariánského kultu. Roku 1680 byla vybudována Svatá cesta z Prahy do Boleslavi, zahrnující řetěz kapliček s obrazy Panny Marie a sv. Václava. V důsledku tereziánských a josefínských reforem v 18. století se začala obě města rozrůstat, byla však znovu postižena válečnými útrapami. Za prusko-rakouské války v roce 1757 část Staré Boleslavi lehla popelem. Přímou u zdi mariánského chrámu byla svedena bitva, při níž padl pruský generál von Wartenberg.

Do historie se zapsal rok 1813, kdy se na brandýském zámku sešli tři panovníci /císař František I., pruský král Vilém III. A ruský car Alexandr I. spolu s vrchním velitelem koaličních protinapoleonských armád knížetem Karlem Schwarzenbergem, aby tu připravovali úder proti Napoleonovi I. Císař František v té době přesídlil z Jičína na brandýský zámek. Při úpravách okolí města byl objeven pramen s minerální vodou, který se v roce 1820 stal základem nedalekých lázní Houška.

Od poloviny 18. století vznikaly ve městě manufaktury a továrny a spolu s nimi se rozvíjely komunikace. Některé závody, například Melicharova továrna na zemědělské stroje založená v roce 1883, dosáhla věhlasu i za hranicemi a měla pobočky v mnoha evropských městech.

Zdroj: <http://www.brandysko.cz/historie/d-25457/p1=1005>

Na území města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav se nachází:

- **národní kulturní památka (NKP) areál kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Staré Boleslavi** a **národní kulturní památka (NKP) areál kostely sv. Václava a sv. Klimenta ve Staré Boleslavi** prohlášené nařízením vlády č. 262/1995 Sb. ze dne 16. 8. 1995 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky a nařízením vlády č. 336/2002 Sb. ze dne 19. 6. 2002, kterým se mění nařízení vlády č. 262/1995 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ve znění nařízení vlády č. 171/1998 Sb.

- **městská památková zóna (MPZ) Brandýs nad Labem a městská památková zóna (MPZ) Stará Boleslav** prohlášené vyhláškou MK č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny

- v území se dále nacházejí **nemovité kulturní památky (KP)** zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR)

- řešené území je **územím s archeologickými nálezy (ÚAN)** ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákony č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odborné podklady památkové péče, informace o jednotlivých nemovitých kulturních památkách a souborech poskytuje NPÚ - územní odborné pracoviště středních Čech (nebo pracoviště ÚSKP ČR při NPÚ GŘ v Praze), viz www.npu.cz, a <http://pamatkovykatalog.cz/>

Celkem je v památkovém katalogu registrováno 66 objektů, z toho 65 objektů s právní ochranou. Kromě nemovitých kulturních památek jsou v řešeném území chráněny přírodní a krajinářsky cenná území. Přírodní památka Hluchov představuje z hlediska památkové péče historicky cenné území, které tvoří přírodní rámeček před jižní částí MPZ Stará Boleslav. V zátopeném území bylo nedávno nalezeno torzo renesančního inundačního mostu, který ve své době patřil k největším mostním dílům v Čechách. Celé území je zařazeno do kategorie ÚAN II a I. Nelze zde také vyloučit i další významné archeologické nálezy. Lokalita představuje ojedinělé a charakteristické území v rámci urbanistického uspořádání Staré Boleslavi.

Brandýs nad Labem:

Ve městě Brandýs nad Labem se nachází řada významných památek. Z doby gotiky je to například kostel sv. Vavřince s dochovanou freskovou výzdobou ze 14. století a později barokně přestavěný kostel sv. Petra. Významnou renesanční stavbou je kostel Obrácení sv. Pavla, postavený v letech 1541 – 1542 milánským stavitelem Matteo Borgorellim, původně jako modlitebna Jednoty bratrské. Nesmírně cennou, plně dochovanou renesanční stavbou je také podzámecký most z roku 1603, jeden z nejstarších kamenných mostů v Čechách, těsně přiléhající k mlýnu, který v téže době se svými jedenácti moučnými koly patřil k největším v Čechách. Z časů renesance se na náměstí dochovala původní radnice a některé obytné domy, mezi nimi tzv. dům Valdštejský a také Arnoldinovský č. p. 97, kde je umístěno dnešní Oblastní muzeum, a nedaleko náměstí velmi pozoruhodná katovna, zdobená sgrafity. K významným stavbám baroka v Brandýse nad Labem patří děkanství a zvonice z roku 1773 u kostela Obrácení sv. Pavla se sousoším sv. Jana Nepomuckého, sem přeneseným v roce 1918 z náměstí. Zcela neopakovatelnou stavbou je barokní zámecký pivovar, jediný známý objekt průmyslového charakteru stavěný Kiliánem Ignácem Dientzenhoferem, který svou velkorysou architekturou nezapře dvorního stavitele paláců a chrámů a důstojně doplňuje brandýský zámecký okresek.

Od poloviny 16. století se začali ve městě usazovat židé a roku 1568 tedy byl na místě bývalého hliniště založen židovský hřbitov, který je se svými náhrobkami z druhé poloviny 16. století jedním z nejstarších židovských hřbitovů v Čechách.

V 18. a 19. století vznikaly i v tomto městě manufaktury a továrny. Nejvýznamnějším brandýským podnikem té doby byla Melicharova továrna na zemědělské stroje s pobočkami v mnoha evropských zemích a úspěšná svými exporty i na americkém kontinentě.

Zdroj: <http://www.brandysko.cz/brandys-nad-nbsp-labem/d-6261/p1=28035>

Stará Boleslav, jejíž tři hlavní kostely byly prohlášeny národními kulturními památkami, nabízí řadu dalších pozoruhodností. Velký ctitel knížete sv. Václava, císař Karel IV., který v kraji často pobýval na honitbách kolem nedaleké Toušeně, nechal oběhnat Starou Boleslav novou kamennou zdí a zbudoval dvě vstupní brány, z nichž jedna se dodnes dochovala. O mnohem starší kamenné zdi, stavěné už Boleslavem I. dle římského způsobu, se zmiňuje kronikář Kosmas. Pochybnosti historiků o věrohodnosti této informace vyvrátil archeologický průzkum, který ve Staré Boleslavi probíhal v roce 1992 a který objevil základy tohoto zdiva v děkanské zahradě.

Temným obdobím pro Starou Boleslav byly husitské války, kdy většina staveb včetně kostela sv. Václava a boleslavského hradu byla vypálena a velké škody napáchala zde, podobně jako v Brandýse, třicetiletá válka, kdy bylo také Paladium ukradeno a navráceno zpět zásluhou císaře Ferdinanda III. roku 1638 v rámci velké poutní slavnosti.

Z barokní Staré Boleslavi jsou zvláště zajímavé kanovnické domy z let 1733 – 1770, bývalé proboštství postavené podle návrhu K. I. Dientzenhofera, dále děkanství postavené Filipem Spannbruckerem v letech 1710 – 1712, kaple blahoslaveného Podivna z roku 1738 také zřejmě dle Dientzenhofera návrhu, Jezuitská rezidence z konce 17. století a císařský zájezdní hostinec Slovanský dvůr.

V důsledku tereziánských a josefínských reforem se začala Stará Boleslav rozrůstat, byla však znovu stížena válečnými útrapami. Za prusko – rakouské války v roce 1757 lehla část Staré Boleslavi popelem a přímo u kostela Nanebevzetí Panny Marie byla svedena bitva, při níž padl pruský generál von Wartenberg. Byl pochován v kryptě kostela a na památku bitvy byla do jeho vnější fasády zazděna dělová koule.

Roku 1820 byl nedaleko města objeven pramen s minerální vodou, který se stal základem lázní Houštka. Lesopark a lázně Houštka jsou spojeny s osobou císaře Františka I., jehož návštěvu tu připomíná empirový sloup, i habsburského arcivévodky Karla Salvátora, který tu vybudoval velký lázeňský dům. V roce 1874 byla za obcí položena důležitá železniční trať směr Děčín. V roce 1898 pak Stará Boleslav obdržela titul města a v roce 1911 slavnostně otevírala svou novou radnici za přítomnosti arcivévodského páru Karla Habsburského a Zity Bourbon-Parmské.

Zdroj: <http://www.brandysko.cz/stara-boleslav/d-26520/p1=28046>

A. 4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Změna č. 2 územního plánu města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav je hodnocena na základě identifikace střetů se složkami životního prostředí. U zjištěných vlivů je proveden popis jejich rozsahu a významnosti. Podrobně je hodnocení provedeno u vybraných změn:

Koridory a plochy pro umístění dopravní infrastruktury

Silniční koridor pro možnost propojení ulice Kostelecká se Starou Boleslaví s novým mostem přes řeku Labe“ je v řešení Změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav nahrazena v plném rozsahu novým variantním vymezením návrhových koridorů dopravní infrastruktury silniční D1-1, D1-2, D1-3 (ve Variantě 1) a D2-1, D2-2 a D2-2 (ve Variantě 2).

Změna č. 2 ÚP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dále vymezuje novou zastavitelnou plochu Z274 pro možné přemístění stávajícího autobusového nádraží ve Staré Boleslavi z centra Staré Boleslavi na severní okraj města, do co největší blízkosti mimoúrovňové křižovatky na dálnici D10.

Změna č. 2 ÚP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav variantně, v souvislosti s variantním řešením doplnění základního komunikačního systému města, navrhuje umístění kapacitního záchytného parkoviště P+G pro návštěvníky a uživatele historického jádra Staré Boleslavi. Ve Variantě 1 je umístění záchytného parkoviště P+G (plocha Z273) navrženo bezprostředně pod severním parkánem areálu kostelů sv. Václava a sv. Klimenta, ve skutečné pěší docházkové ke vstupu do kostela sv. Václava 400 m. Ve Variantě 2 je umístění záchytného parkoviště P+G (plocha Z279) navrženo v poloze vzdálenější od historického jádra než ve Variantě 1, a sice v lokalitě Hluchov v blízkosti ČOV, ve skutečné pěší docházkové vzdálenosti ke vstupu do kostela sv. Václava 750 m.

Lokalita "Za dálnicí"

Variantní řešení deficitu ploch pro umístění zóny lehké výroby a komerční zóny ve Staré Boleslavi. Ve variantě 1 změny Z275/ OK/2; Z276/ VL/2; Z278/ ZO, ve variantě 2 změna Z277/ VL/2.

Lokalita "Průmyslová"

Lokalita v ulici Průmyslová – mezi ulicí Průmyslovou a železniční tratí v jižní části k. ú. Brandýs nad Labem: předmětem změny bylo sjednotit využití pozemků, tj. z plochy SK – smíšená obytná komerční (plochy pro bydlení jsou zcela nevhodné vzhledem k okolní zástavbě) provést změnu na navrhovanou okolní zástavbu VL – výroba a skladování-lehký průmysl, řešit potřebu likvidace dešťových vod z této lokality a z lokalit již zastavěných, a to vzhledem k vsakovacím možnostem území např. návrhem umístění retenční nádrže, prověření řešení dopravní obslužnosti území včetně navazujících ploch.

A. 4. 1 Dopravní infrastruktura**A. 4.1.1 Silniční doprava****Výhledové intenzity dopravy**

Výhledový nárůst intenzit dopravy vychází z technických podmínek TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy. Tyto podmínky uvádí přepočtové koeficienty vývoje dopravního proudu pro jednotlivé typy komunikací. Na základě těchto TP tak bylo možné stanovit předpokládaný růst dopravy mezi lety 2016 (ŘSD) a 2035 na následující hodnoty:

Dálnice a silnice I. třídy: všechna vozidla ... 1,51 nákladní vozidla ... 1,26
Silnice II + III. třídy: všechna vozidla ... 1,34 nákladní vozidla ... 1,04

Posouzení intenzit dopravy je provedeno pro současný stav a nulovou etapu roku 2035. V nulové etapě roku 2035 je uvažováno pouze s výstavbou obslužných komunikací v rozvojových plochách, nadřazená komunikační síť zůstává stejná jako v současném stavu.

Prognóza vývoje intenzit k r. 2035

č. profilu	profil	sčítací úsek	2016 (ŘSD)				2035			
			TV		O+M	SV	TV		O+M	SV
			počet	%			počet	%		
D10	exit 10-14	1-0517	6325	15,5	34598	40923	7980	12,9	53757	61737
D10	exit 14-15	1-0518	5886	16,0	30938	36824	7416	13,4	48188	55604
101	Zápská	1-2236	2121	17,5	9985	12106	2206	13,6	14016	16222
101	Průmyslová	1-2233	1398	16,2	7220	8618	1454	12,6	10094	11548
101	Jilemnického	1-2232	1075	11,2	8553	9628	1118	8,7	11783	12901
101	Kostelecká	1-2221	920	15,0	5211	6131	957	11,6	7259	8216
610	Pražská	1-0510	1164	12,6	8058	9222	1211	9,8	11146	12357
610	Pražská	1-0511	1201	12,6	8318	9519	1062	8,3	11693	12755
610	Masarykovo n.	1-0512	1760	11,4	13625	15385	1830	8,8	18786	20616
610	Švabinského	1-0521	1485	10,0	13282	14767	1545	7,8	18243	19788
610	Boleslavská	1-0523	1655	15,1	9293	10948	1721	11,7	12949	14670
610	Boleslavská	1-0522	1541	16,0	8087	9628	1603	12,4	11299	12902
610	Boleslavská	1-0528	526	19,6	2154	2680	457	12,7	3134	3591
245	Královická	1-2222	1623	12,6	11242	12865	1688	9,8	15551	17239
245	Královická	1-2330	856	13,4	5537	6393	890	10,4	7677	8567
2452	Zápská	1-2231	1779	15,7	9553	11332	1850	12,2	13335	15185
10159	Martinovská	1-3212	213	13,5	1364	1577	222	10,5	1891	2113
331	Okružní	1-3012	1027	18,3	4570	5597	1068	14,2	6432	7500
331	Okružní	1-5526	692	17,3	3308	4000	720	13,4	4640	5360
2451	Vestecská	1-3211	330	12,6	2282	2612	343	9,8	3157	3500

Celkově lze v časovém horizontu zpracované dopravní prognózy očekávat další nárůst dopravního výkonu, a tedy i intenzit osobní automobilové dopravy. V období 2016 až 2035 je očekáván nárůst dopravního výkonu osobních automobilů v centru města až o 38 %, na dálnici až o 55 %. Na celkovém růstu se bude podílet především zvyšování počtu osobních automobilů.

Je předpoklad, že postupně budou vybudovány přeložky komunikací II/101, II/331 a jedna z variant přeložky II/610 – obchvat Staré Boleslavi s napojením na přeložku silnice II/101 v Kostelecké ulici (varianta 1, etapa 2), popř. s napojením na systém místních obslužných komunikací Spořilov I – Kostelecká - Neratovická (varianta 2, etapa 2). Výsledné komunikační napojení města na nadřazenou síť bude v nejsilnějších směrech rozděleno a doprava se tak rovnoměrněji rozptýlí do jednotlivých sektorů s dopravními zdroji a cíli.

Předběžná prognóza vývoje intenzit dopravy ve Staré Boleslavi k r. 2035 za předpokladu, že bude realizována jedna z variant přeložky silnice II/610 ve Staré Boleslavi (koridor D1-2, D2-1):

č. profilu	profil	sčítací úsek	2035			
			TV		O+M	SV
			počet	%		
610	Masarykovo n.	1-0512	1830	8,8	18786	20616
610	Švabinského	1-0521	1545	7,8	18243	19788
610	Boleslavská	1-0523	345	6,2	5179	5524
610	Boleslavská	1-0522	1603	12,4	11299	12902
610	Boleslavská	1-0528	457	12,7	3134	3591
331	Okružní	1-3012	1955	14,6	11362	13317
331	Okružní	1-5526	720	13,4	4640	5360
610*	přeložka	-	1376	15,0	7770	9146

V případě, že by došlo k odklonu 80% nákladních vozidel a 60 % osobních vozidel z Boleslavské ulice v úseku mezi ulicemi Okružní a Maxe Švabinského, dojde ke zklidnění a snížení intenzit dopravy na Mariánském náměstí (5524 vozidel/den, z toho max. 6,2 % nákladních vozidel). K nárůstu intenzit dopravy však dojde v ulici Okružní, zde je uvažováno s rozdělením dopravních výkonů ve směru na Mělník (40%) a ve směru na ul. Boleslavskou a na exit 14 (60%). I při tomto rozdělení dochází k nárůstu dopravních intenzit až o 5817 vozidel/den.

Z hlediska akustické situace a kvality ovzduší se jedná o významné dopravní koridory. Obě varianty řeší převedení automobilové dopravy dnes projíždějící historickým jádrem Staré Boleslavi (ulicemi Maxe Švabinského, Mariánským náměstím a ulicí Boleslavská) mimo historické jádro Staré Boleslavi a převedení alespoň části automobilové dopravy mezi Brandýsem nad Labem a Starou Boleslaví mimo historická jádra obou částí souměstí.

Do jaké míry budou obě varianty včetně etapovitěho řešení účinné, bude nutno ověřit dopravní studii (Kapacitní posouzení a stanovení zatížení variant komunikačního systému města) na základě podrobné analýzy dopravních vztahů. Předpokladem je vytvoření dopravního modelu, který bude zahrnovat územní a demografický rozvoj města, vývoj dopravy na území města i vývoj regionálních, nadregionálních vztahů.

Z hlediska plnohodnotného propojení obou břehů Labe je důležitá stavba druhého mostu. Mostní konstrukce musí vyhovovat podmínkám splavnění. V úseku od Mělníka do Pardubic – podplavná výška min. 5,25 m (doporučená 7 m) po většinu roku.

A 4.1.2 Železniční doprava

Změna č. 2 ÚP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav navrhuje jeden záměr, který by mohl být hodnocen jako záměr nadmístního významu, který není řešen v ZÚR Středočeského kraje. Jedná se o koridor D10 pro optimalizaci železniční trati č. 072.

Koridor D10 je vymezen na základě žádosti Správy železniční dopravní cesty, s.o. (dále též jen SŽDC, s.o.), Ing, Jiří Andrlé, Odbor strategie (O26) ze dne 22.5.2017 pro plánovanou optimalizaci železniční trati č. 072 v traťovém úseku Lysá nad Labem (mimo) – Mělník (mimo).

Vliv železniční dopravy - stav i návrh je podrobně zhodnocen ve "Studii proveditelnosti optimalizace trati Kolín - Všetaty - Děčín" SUDOP Praha (09/2015). Z variant řešení optimalizace trati ve studii proveditelnosti byla vybrána varianta STŘED 1. Tato varianta počítá na správním území města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav s optimalizací železniční trati č. 072 formou rekonstrukce stávající trati ve stávající stopě, bez nároků na přeložky trati mimo stávající pozemky dráhy. Nároky na plochy mimo stávající pozemky dráhy mohou však dle studie proveditelnosti vyvolat například řešení odvodnění železničního svršku, úpravy železničních přejezdů, modernizace zabezpečovací techniky a elektrické trakce a jiné související a podmiňující stavby. Pro tento účel požádala SŽDC, s.o. o vymezení koridoru železniční dopravy v šířce 30 m na každou stranu od osy stávající dráhy ve Změně č. 2 ÚP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav s tím, že SŽDC, s.o. v současné době jedná o vymezení předmětného koridoru rovněž v aktualizaci ZÚR Středočeského kraje. Vzhledem k tomu, že na území města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav není předmětný koridor pro optimalizaci železniční trati ve střetu s žádným navrhovaným záměrem ani se stávající zástavbou (mimo některé stavby související s provozem dráhy), jeví se vymezení koridoru pro ÚP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav jako zcela nekonfliktní a po dohodě s určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a pořizovatelem předmětné změny ÚP jako akceptovatelné.

A. 4. 2 Hluk

Z hlediska akustické situace bylo zjištěno, že limity nejvýše přípustných hodnot hluku jsou kolem komunikací zařazených do celostátního sčítání překračovány. K překračování hlukových limitů dochází zejména v těsné blízkosti nejvýznamnějších dopravních tahů – tj. silnice D10 a rovněž podél ulice Boleslavská a M. Švabinského ve Staré Boleslavi a podél ulic I. Olbrachta, Kralovická, Zápská, Pražská a Průmyslová v Brandýse.

Vzhledem k absenci základních dopravně-inženýrských dat v době zpracování komentáře k akustické situaci ve městě, byl použit postup, který dává do vzájemného vztahu intenzity dopravy a vzdálenosti izofon limitních hodnot L_{Aeq} od posuzované dopravní cesty.

U komunikací, které jsou přeložkami silnic II. třídy, byl předpokládán 20 % podíl nákladních vozidel v dopravním proudu, u propojovacích komunikací pak 10% podíl nákladních vozidel v dopravním proudu. Oba předpoklady jsou na straně bezpečnosti.

Přeložky silnic II. třídy

Limitní hodnoty L_{Aeq} :

Denní doba (06 – 22 h): 60 dB

Noční doba (22 – 06 h): 50 dB

Modelově vypočítaná vzdálenost „ d_{izo} “ limitní izofony pro denní dobu:

Intenzita dopravy za 1 h:

500 vozidel, z toho 100 nákladních vozidel : $d_{izo} = 18$ m

1000 vozidel, z toho 200 nákladních vozidel: $d_{izo} = 28$ m

Modelově vypočítaná vzdálenost „ d_{izo} “ limitní izofony pro noční dobu:

Intenzita dopravy za 1 h:

500 vozidel, z toho 100 nákladních vozidel : $d_{izo} = 28$ m

1000 vozidel, z toho 200 nákladních vozidel: $d_{izo} = 42$ m

Místní, obslužné komunikace**Limitní hodnoty L_{Aeq} :**

Denní doba (06 – 22 h): 55 dB

Noční doba (22 – 06 h): 45 dB

Modelově vypočítaná vzdálenost „ d_{izo} “ limitní izofóny pro denní dobu:

Intenzita dopravy za 1 h:

250 vozidel, z toho 50 nákladních vozidel : $d_{izo} = 11,6$ m500 vozidel, z toho 100 nákladních vozidel: $d_{izo} = 18,0$ m**Modelově vypočítaná vzdálenost „ d_{izo} “ limitní izofony pro noční dobu:**250 vozidel, z toho 50 nákladních vozidel : $d_{izo} = 18,5$ m500 vozidel, z toho 100 nákladních vozidel: $d_{izo} = 28,0$ m*Doplňk:*

Teoretická velikost přírůstku hodnot L_{Aeq} přerušovaného dopravního proudu k hodnotám L_{Aeq} nepřerušovaného dopravního proudu je pro 10% podíl nákladních vozidel v dopravním proudu nejvýše rovna 0,8 dB, pro 20% podíl nákladních vozidel nejvýše rovna 1,6 dB. Hodnoty přírůstků klesají se vzdáleností od hranic křižovatky.

Varianta 1, koridor D1-2

Dopravní koridor začíná křižovatkou v ulici Okružní - Mělnická, prochází otevřenou zemědělskou krajinou přes mokřady, zemědělsky obhospodařované pozemky a louky při západní straně města Stará Boleslav, dále je vedena podél vodní plochy Hluchov a památkově chráněného objektu při obvodu MPZ Stará Boleslav, končí sjezdem na silnici II/610 Maxe Švabinského. Komunikace by měla převést část dopravy mimo Mariánské nám. z ulice Boleslavská v úseku mezi Maxem Švabinského a Okružní.

Vlivem změny v komunikačním systému nelze vyloučit lokálně hlukové zatížení obyvatel v blízkosti nové trasy i v navazujících úsecích (ul. Okružní, Mělnická, křižovatka s ul. Maxe Švabinského, PP Hluchov); modelově vypočítané vzdálenosti limitních izofón se podle předpokládané intenzity dopravy pohybují v rozmezí 18-28 m (den) a 28-42 m (noc).

Varianta 1, koridor D1-1

Dopravní koridor navazuje na přeložku silnice II/610 v oblasti Probošťských luk, šikmým přemostěním přechází Labe a prochází zastavěným územím mezi ulicemi V zahradách a Martinovská, a více méně dosud nezastavěnou oblastí západně ul. Zárýbská, resp. přechází přes zastavitelné území Z48 Martinovská, napojuje se na přeložku silnice II/101 v ul. Kostelecká.

Vlivem změny v komunikačním systému nelze vyloučit lokálně hlukové zatížení obyvatel v blízkosti nové trasy, zejména při průchodu zastavěným a zastavitelným územím (při křížení s ulicemi Martinovská, Z48 Martinovská); modelově vypočítané vzdálenosti limitních izofón se podle předpokládané intenzity dopravy pohybují v rozmezí 18-28 m (den) a 28-42 m (noc).

Varianta 2, koridor D2-1

Dopravní koridor začíná křižovatkou v ulici Okružní - Mělnická, prochází otevřenou zemědělskou krajinou přes mokřady, zemědělsky obhospodařované pozemky při západní straně města Stará Boleslav; trasa více méně kopíruje bývalý labský meandr, vyhýbá se lučním porostům, sadům a remízům, dále je vedena ulicí Přístavní s napojením v ul. Maxe Švabinského na silnici II/610 těsně za stávajícím mostem. Komunikace by měla převést část dopravy mimo Mariánské nám. z ulice Boleslavská v úseku mezi ulicemi Maxe Švabinského a Okružní.

Vlivem změny v komunikačním systému nelze vyloučit lokálně hlukové zatížení obyvatel v blízkosti nové trasy (ul. Přístavní) a v navazujících úsecích (ul. Okružní, Mělnická, křižovatka s ul. Maxe Švabinského); modelově vypočítané vzdálenosti limitních izofón se podle předpokládané intenzity dopravy pohybují v rozmezí 18-28 m (den) a 28-42 m (noc).

Varianta 2, koridor D2-2

Dopravní koridor navazuje na přeložku silnice II/610 těsně za hranicí areálu ČOV, který kopíruje, vyhýbá se lužnímu lesíku a kolmým přemostěním přechází Labe, trasa je dále vedena ulicí Spořilov I s napojením na ulici Kosteleckou.

Vlivem změny v komunikačním systému nelze vyloučit lokálně hlukové zatížení obyvatel při průchodu zastavěným územím (ul. Spořilov I.); modelově vypočítané vzdálenosti limitních izofón se podle předpokládané intenzity dopravy pohybují v rozmezí 18-28 m (den) a 28-42 m (noc).

Varianta 2, koridor D2-3

Jedná se o rozšíření místně obslužné komunikace ul. Neratovická mezi ulicemi Kralupská a Kostelecká. V současné době je do ulice Neratovické omezen vjezd nákladních vozidel nad 6 t. Vlivem změny v komunikačním systému nelze vyloučit lokálně hlukové zatížení obyvatel při průchodu zastavěným územím; modelově vypočítané vzdálenosti limitních izofón se podle předpokládané intenzity dopravy pohybují v rozmezí 12-18 m (den) a 18-28 m (noc).

Na základě předběžné analýzy dopravních vazeb, je možno konstatovat:

- v případě zachování stávajícího stavu komunikační sítě dojde na celé komunikační síti k nárůstu intenzit, který bude zapříčiněn celkovým nárůstem objemu dopravy. Na celkovém růstu se bude podílet především zvyšování počtu osobních automobilů. Při zachování stávajícího stavu lze očekávat překračování hygienických limitů hluku v intravilánu města;
- tato situace je ve změně č. 2 územního plánu řešena variantním vymezením koridorů pro přeložku silnice II/610 (D1-2, D2-1); ve variantě 1 - přemostěním Labe a napojením na přeložku silnice II/101 (D1-1); ve variantě 2 - přemostěním Labe a návrhem na rozšíření ulic Spořilov I. a Neratovická (D2-2, D2-3);
- nové dopravní koridory (bez rozdílu variant) významně přispějí k převedení tranzitní a nákladní dopravy mimo centrum obou měst;
- výsledné komunikační napojení města na nadřazenou síť bude u obou variant v nejsilnějších směrech rozděleno a doprava se tak rovnoměrněji rozptýlí do jednotlivých sektorů s dopravními zdroji a cíli. Obvod historického jádra souměstí bude dle možnosti zklidněn a systém obsluhy regulován;
- je předpoklad, že dojde ke snížení hlukové zátěže zejména ve Staré Boleslavi v oblasti historické části města, v úseku mezi ulicemi Okružní - Maxe Švabinského; po zprovoznění přeložky II/101 a při zapojení ulic Kralupská, Neratovická, Spořilov I do základního komunikačního systému dojde i ke zklidnění centra města Brandýs nad Labem;
- vlivem změny v komunikačním systému nelze však vyloučit lokálně hlukové zatížení obyvatel v blízkosti nových tras a v navazujících úsecích (ul. Okružní, Maxe Švabinského, Přístavní, Spořilov I, Kostelecká, Neratovická). Modelově vypočítané vzdálenosti limitních izofón se podle předpokládané intenzity dopravy u silnic II. třídy pohybují v rozmezí 18-28 m (den) a 28-42 m (noc); u místně obslužných komunikací pak v rozmezí 12-18 m (den) a 18-28 m (noc);
- pro obě varianty platí - jedná se o akusticky podmíněné stavby, u kterých bude požadováno zpracování akustické studie. Konkrétní návrhy protihlukové ochrany budou založeny na detailních akustických studiích, zpracovaných v dalších fázích podrobnějšího stupně dokumentace pro územní a stavební řízení;
- v extravilánu lze uvažovat s protihlukovou ochranou ve formě protihlukových clon. Možná je i kombinace zeleně, protihlukových stěn či zemních valů. Dalšími možnostmi snižování hluku v exteriéru jsou výměny krytů vozovek za méně hlučné kryty, absorpční úpravy fasád objektů, dopravně-organizační opatření;
- pro ochranu akustického interiéru lze použít např. instalaci oken se zvýšenými hodnotami neprůzvučnosti, předvěšené fasády, změny vnitřních dispozic objektů, změny funkcí objektů.

- vliv železniční dopravy - stav i návrh je podrobně zhodnocen ve "Studii proveditelnosti optimalizace trati Kolín - Všetaty - Děčín" SUDOP Praha (09/2015). Z variant řešení optimalizace trati ve studii proveditelnosti byla vybrána varianta STŘED 1. Nedílnou součástí byla i hluková studie, včetně návrhu protihlukových opatření. Vzhledem k tomu, že na území města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav není předmětný koridor pro optimalizaci železniční trati ve střetu s žádným navrhovaným záměrem ani se stávající zástavbou (mimo některé stavby související s provozem dráhy), jeví se vymezení koridoru pro ÚP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav jako zcela nekonfliktní.

Hluková zátěž z provozoven

Obecné podmínky:

Pro snížení hlukové zátěže z provozoven jsou ve smíšených výrobních plochách navržena následující preventivní opatření: parkování vozidel je nutné řešit uvnitř areálu na vlastním nebo k tomu určeném pozemku, směrem k obytné zástavbě umisťovat stavby nevýrobního charakteru (např. zařízení obchodu, služeb, správní budovy atd.); v maximální míře zachovat stávající vzrostlou zeleň; součástí výrobní plochy (zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny) musí být izolační zeleň. Tyto podmínky platí současně i pro zajištění kvality ovzduší.

A. 4. 3 Ovzduší

V souměstí Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a Zápý se nachází 14 velkých zdrojů znečišťování ovzduší. Většinou se jedná o kotelny na zemní plyn a naftu; a technologie. Lze předpokládat, že jejich vliv na celkovou kvalitu ovzduší ve městě Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je méně významný, mohou však lokálně ovlivnit imisní situaci v místě svého působení.

Doprava se rozhodujícím způsobem podílí na emisích NO_x, VOC a CO a také polévatého prachu (PM₁₀). Silnice o vysokých intenzitách provozu je především zdrojem prašnosti, oxidů dusíku a benzo(a)pyrenu. Řešené území ovlivňují zejména dálnice D10, silnice II/101, II/245, II/331, II/610. Provoz na přilehlých komunikacích, a tedy i produkci škodlivin z těchto silnic vyšších tříd, prakticky nelze ze strany města ovlivnit. Z hlediska dalšího vývoje je třeba věnovat pozornost především snižování prašnosti (např. pravidelným čištěním komunikací, zajištěním další výsadby izolační zeleně a její následné údržby, apod.).

Podle ročenek Českého hydrometeorologického ústavu byly v oblasti města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav v období za roky 2011 až 2015 dosahovány následující průměrné koncentrace škodlivin:

oxid dusičitý NO₂ - roční průměr: 15,1 až 29,9 μg/m³ (imisní limit 40 μg/m³)

polévatý prach PM₁₀ - roční průměr: 24,9 až 25,6 μg/m³ (imisní limit 40 μg/m³)

polévatý prach PM_{2,5} - 36. nejvyšší 24.hodinová koncentrace: 45,2 až 47,6 μg/m³ (imisní limit 50 μg/m³)

benzen BZN – roční průměr: 1,4 až 1,5 μg/m³ (imisní limit 5 μg/m³)

benzo(a)pyren BaP - roční průměr: 1,07 až 1,75 ng/m³ (imisní limit 1 ng/m³)

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav spadá do oblasti s překročením imisního limitu. Zvýšené koncentrace B(a)P byly zaznamenány na celkem 79,8 % SO ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Na základě odhadu stávajícího imisního pozadí lze předpokládat, že v zájmové lokalitě především v okolí komunikací je překročen imisní limit pro denní koncentrace PM₁₀ a imisní limit pro BaP. U ostatních znečišťujících látek nejsou v žádné imisní charakteristice překračovány příslušné imisní limity.

Zhodnocení vlivů nového komunikačního systému:

- realizací nového komunikačního systému dojde částečně ke snížení emisní zátěže uvnitř centra města (zejména Mariánské náměstí, úsek ulice Boleslavské mezi ulicemi Maxe Švabinského a Okružní), z hlediska vlivu na lokální imisní situaci jsou tyto záměry hodnoceny kladně,
- platí, že emisní zátěž bude přenesena do stopy přeložených / nově navrhovaných komunikací, tím dojde k naopak k nárůstům škodlivin v trase těchto komunikací,
- novými významnými zdroji se stanou variantně navrhované komunikace a trasy obslužných komunikací (D1-1, D1-2, D1-3, D2-1, D2-2, D2-3); příjezd k lokalitě "Za dálnicí" a plochy určené pro nové umístění parkovišť. V okolí lze předpokládat nárůst emisí oxidů dusíku, uhlovodíků i poléťavého prachu,
- smyslem koncepce dopravy je odvedení tranzitní dopravy mimo obytnou zástavbu, popř. zkrácení délky jejího průjezdu obytnou zástavbou. Výstavbou obchvatů i vhodnou organizací dopravy uvnitř města se předpokládá, že tyto cíle budou naplněny a tím dojde ke snížení emisních škodlivin z automobilové dopravy.

Obecně by obytná zástavba měla být umístěna v dostatečné vzdálenosti od ploch pro výrobu/ průmysl či jiných činností, které by ji mohly negativním způsobem ovlivňovat, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem.

Pokud bude do areálů/oblastí začleněn stacionární zdroj znečišťování ovzduší, je jeho provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší. V případě, že se bude jednat o nový vyjmenovaný stacionární zdroj dle přílohy č. 2 k zákonu, vydává příslušný krajský úřad, dle ust. § 11 odst. 2 zákona, k těmto stacionárním zdrojům z hlediska ochrany ovzduší závazná stanoviska k umístění, stavbě a ke změně stavby, k řízením podle jiného právního předpisu (např. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) + povolení provozu. V případě, že se bude jednat o nevyjmenovaný stacionární zdroj (neuvezený v příloze č. 2 k zákonu), požádá provozovatel tohoto stacionárního zdroje v souladu s § 11 odst. 3 zákona o vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

A 4.4 Horninové prostředí

V rámci hodnocení vlivu na horninové prostředí jsou hodnoceny střety navrhovaného koridoru pro přeložku silnice II/610 ve Staré Boleslavi s chráněným ložiskovým územím (CHLÚ), ložiskem nerostných surovin a dobývacím prostorem.

V severní části území města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav jsou evidována chráněná ložisková území č. 19300000 a č. 01740000 a dobývací prostory č. 70787 Borek nad Labem, 71174 Stará Boleslav, stanovené pro ochranu výhradních ložisek štěrkopísku.

V CHLÚ a DP nelze navrhovat žádné stavby ani činnosti, které by ztížily či znemožnily dobývání ložiska - platí § 18 a 19 horního zákona. Dobývací prostor je zároveň rozhodnutím o využití území. Dále se v území nachází nevýhradní ložisko štěrkopísku č. D5151200, které je součástí pozemku.

Nerostnou surovinu tvoří pískové až štěrkopískové sedimenty v prostoru údolní nivy Labe, na pravém břehu. Údolní niva Labe v místě ložiska i vyšší terasové stupně v širším zájmovém území jsou převážně vyplněny fluviálními pískovými a štěrkopískovými sedimenty. Fluviální sedimenty jsou často překryty písčítými sedimenty eolického původu. V nivě se vyskytují i větší mocnosti povodňových hlin a rašelin, patrně vyplňující starší, dnes již neexistující slepá ramena a meandry.

Na bázi kvartérních sedimentů jsou obvyklé i půl metru mocné polohy šedých až okrových, jemno až středozrných, často jílovitých písků, a také jílu šedavé až šedo zelené barvy, hojně s příměsí písku, štěrku, případně valounů.

Hlavní ložiskovou výplň tvoří ve spodních partiích středně až hrubozrné písky až štěrkopísky šedé, šedookrové, okrové, často též šedohnědé barvy, místy slabě jílovité. Svrchní partie jsou tvořeny písky, jemno až středozrnými, s podílem jílovité frakce; směrem k pokryvným útvarům přecházející až do písků silně zahliněných.

Podloží je tvořeno algonkickými břidlicemi a vložkami buližníků.

A 4.5 Voda

Návrh změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav obsahuje změny, které by se mohly dotknout podzemních i povrchových vod.

Silniční koridory (D1-1, D1-2; D2-1, D2-2) a plocha pro umístění parkoviště - v nivě pravého břehu Labe mohou ovlivnit hydrogeologické poměry v řešeném území. Vzhledem k typu komunikace, bude nutno zajistit zatížení podloží vozovky 45 MPa, což si v dané poloze vyžádá sanační práce až na pevné podloží. Podklady pro návrh založení stavby konstrukce vozovky poskytne teprve podrobný hydrogeologický a geotechnický průzkum.

Je předpoklad, že stavba v nivě bude muset být založena na pilotech i s ohledem na záplavové území (nad hladinou Q100). Založení stavby komunikace i parkoviště si vyžádá rozsáhlejší terénní úpravy, což se může výrazně negativně projevit na režimu spodních vod a není rovněž vyloučeno negativní ovlivnění okolních mokřadních a lučních společenstev v částečně zazemněném meandru. V bezprostřední blízkosti navrhovaného dopravního koridoru (D1-2, D2-1) se nachází pozorovací vrt VP0678 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, kategorie A1, který má stanovenou ochranné pásmo 500 m. Dle podkladů ČHMÚ se hladina podzemní vody v monitorovacím vrtu nachází cca 1 m pod terénem.

Vzhledem k vyhlášenému záplavovému území, je nutno zajistit bezpečné převedení komunikace přes nivu bez ovlivnění výšky povodňových stavů. Nelze jen přemostit Labe (při zajištění splavné podjezdové výšky) a na pravém břehu v nivě umístit komunikaci na terén. Výstavba mostu je nákladnou investicí, komunikace by proto měla být plnohodnotně využita i v době povodní.

Dopravní koridor (varianta 1, etapa 1 - D1-2) zasahuje do vodní plochy Hluchov a současně se dotýká památkově chráněného území.

Území "Za dálnicí", kde Územní studie prověření vybraných problémů dopravní a urbanistické koncepce Brandýs nad Labem-Stará Boleslav navrhuje plochy pro průmyslovou a obchodní zónu, se nachází v ochranném pásmu hygienické ochrany vodního zdroje Káraný je třeba projednat s PVS a. s..

Pro lokality umístěné v pásmech hygienické ochrany vodárenské soustavy "Střední Čechy - Káraný" platí rozhodnutí OVLHZ stře dočeského kraje KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena závazná omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění předpisů měnících a doplňujících.

Na základě vyhodnocení záměrů je **umístění rozvojových lokalit v OP II. možné při dodržení podmínek obecné ochrany** - tzn., že se tím nepříznivě neovlivní jakost a zdravotní nezávadnost podzemních vod.

Ze strany zpracovatele dokumentace SEA jsou navržena **speciální režimová opatření pro změny**:

- parkování musí být umístěno na zpevněných a vymezených plochách, tyto plochy musí být zabezpečeny tak, aby v případě náhodného úniku závadných látek nemohlo dojít ke kontaminaci okolních nezpevněných ploch,
- vody srážkové ze zpevněných ploch parkovišť nutno zachycovat systémem odvodnění. Srážkové vody budou dále čištěny v odlučovačích lehkých kapalin s emisní hodnotou ukazatele max. NEL 0,5 mg/l; kaly z odlučovačů budou dále likvidovány na ČOV Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.
- nově budované jímky musí být realizovány tak, aby nebylo zvýšené riziko vniknutí znečištěných vod do spodních vod (zvodně); stejnému požadavku musí vyhovovat i kanalizace, drény nebo žlaby (využité ke svodu těchto vod).

Návrh ploch změn zohledňuje nutnost zadržení dešťové vody v území a minimalizaci povrchového odtoku (tj. požadavkem na řešení likvidace dešťových vod infiltrací v místě dopadu). Přesto realizace může znamenat určité změny v hydrologických poměrech. Jedná se především o zvýšení a o urychlení povrchového odtoku z oblasti s ekologickými dopady na dotčené území. Je třeba jednotlivé návrhy řešit tak, aby nebyl obecně zvyšován povrchový odtok.

Lokalita "Průmyslová" - změna Z77/OK/2 se nachází v prostoru stabilizované retenční nádrže, jejího litorálního pásma a v místě zapojené břehové a doprovodné zeleně.

Prameniště bezejmenné vodoteče se nachází v jižní části navrhované změny Z77 pod areálem Zemědělského družstva Brandýs nad Labem, je dotováno vodou cenomanské zvodně. Vodoteč teče severním směrem, prochází propustkem pod železničním náspem a dále se stáčí severovýchodním směrem. V tomto úseku je vodoteč zatrubněna. Zatrubněný úsek končí v místě odbočky železniční vlečky. Vodoteč pokračuje otevřeným korytem severovýchodním směrem a před ulicí Husova pokračuje dalším zatrubněným úsekem pod soukromými pozemky od Královického rybníka. Královický rybník je osazen přepadem do Labe. Údaje o průtocích nejsou k dispozici. Po výstavbě staveb v okolí údajně došlo k viditelnému snížení vydatnosti pramene a tím i průtoků ve vodoteči. V ploše změny Z77 je před železniční vlečkou je při západní straně vodoteče umístěna retenční nádrž LIDL II. Retenční nádrž je řešena jako zasakovací, s přepadem do veřejné městské kanalizace; vodní dílo je součástí dešťového stokového systému města. Do retenční nádrže jsou svedeny vody ze zpevněných ploch průmyslové zóny.

Podzemní voda je vázána na zvoď v cenomanských pískovcích. Vzhledem k propustnosti pískovců je hladina podzemní vody volná. Hladinu podzemní vody lze očekávat v hloubce kolem 4 m pod terénem. Tento odhad vychází z výsledků inženýrskogeologického průzkumu sousedních objektů MANNESMANN, BAUMIT SIEMENS VDO a báze stávající bezejmenné vodoteče.

Změna Z190/TI řeší naopak náhradu za rušenou retenční nádrž. V prostoru by měla být zbudována více kapacitní retenční nádrž s regulovaným odtokem do kanalizace a to pro celou jižní část průmyslové oblasti.

A 4.6 Zemědělský půdní fond a pozemky plnicí funkce lesa

Změny nastanou v zemědělském půdním fondu, jenž bude ovlivněn převážnou většinou navrhovaných lokalit, které mění funkční využití zemědělské půdy a nárokují tak zábor ploch v zastavitelném území města.

Do vyhodnocení jsou započítány pouze nové rozvojové lokality / změny. Nejsou hodnoceny úpravy vymezení funkčního využití území, změny využití území v zastavěném či zastavitelném území dle schváleného ÚP ani korekce či úpravy zákresu v hlavním výkresu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem - Stará Boleslav na zemědělský půdní fond je v odůvodnění zpracováno v podrobnosti přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994, kterou se provádějí některé podrobnosti zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení koridorů změn na ZPF je v odůvodnění zpracováno v souladu s metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu (Ústav územního rozvoje, Brno, srpen 2013) (dále jen „Metodický pokyn“).

Změna č. 2 ÚP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vymezuje celkem 7 koridorů změn pro umístění vedení dopravní infrastruktury:

- 6 koridorů změn je vymezeno pro přeložky silnic a místních komunikací, z toho 3 ve Variantě 1 řešení Změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (koridory D1-1, D1-2, D1-3) a 3 ve Variantě 2 řešení Změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (koridory D2-1, D2-2, D2-3)

- 1 koridor změny, invariantní (shodný pro Variantu 1 i Variantu 2 řešení Změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav), je vymezen pro optimalizaci železniční trati č. 072 (koridor D10). Koridor D10 vymezený pro optimalizaci železniční trati č. 072 je vymezen mimo pozemky ZPF, je vymezen v rozsahu stávajících pozemků dráhy a navazujících pozemků lesa.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení koridorů změn na ZPF je proto provedeno pro všech 6 koridorů vymezených pro přeložky silnic a místních komunikací: koridory D1-1, D1-2, D1-3, D2-1, D2-2, D2-3. Předpokládaný zábor koridorů změn na ZPF má pouze informativní charakter, není hodnocen reálný zábor.

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ

NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY	VAR 1	VAR 2	FCE	ZPF	PUPFL	výměra - m ²
Z273	A		DS/1	A	X	15353
Z274 *)	A	A	DS/2	X	X	8903
Z275	A		OK/2	A	X	43321
Z276	A		VL/2	A	X	144015
Z277		A	VL/2	A	X	132535
Z278	A		ZO	A	X	16519
Z279		A	DS/1	A	X	10775
Z280	A	A	OM/S	A	X	3158
Z281	A	A	PV	X	A	1662
Z282 *)	A	A	VL/2	X	X	2000
ZMĚNY PŮVODNÍCH ROZV. PLOCH						
Z1	A	A	BI/1	X	X	807
P13	A	A	PV	X	X	435
P26	A	A	BH/2	X	X	10236
Z35	A	A	BI/1	X	X	3125
Z77	A	A	OK/S	A	X	11047
Z135 *)	A	A	PV	A	X	3355
Z152	A	A	PV	A	X	869
Z185	A	A	VL/2	X	X	1337
Z190	A	A	TI	X	X	9095
Z244	A	A	ZV	X	X	266
Z2331	A	A	ZV	X	X	557
Z2332	A	A	ZV	X	X	1296

*) změny Z274, Z282 a Z135 byly hodnoceny v platném ÚP v rámci jiných ploch.

Varianta 1

Zábory podle druhu pozemku - v rámci varianty 1 je návrhem dotčeno celkem 27,1068 ha zemědělské půdy, z toho zábor nových rozvojových ploch a změn činí 17,5425 ha, předpokládaný zábor (čistě orientační) pro koridory dopravní infrastruktury činí 9,5643 ha. Dotčené pozemky tvoří orná půda (86 %), TTP (11,7 %), zahrady (1,9 %) a sady (0,3 %).

ID	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF ve změně č. 2 ÚP [ha]	Úhrnná výměra lokality [ha]		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]			
			celkem	z toho zastavěné území	orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahrada
VARIANTA č. 1								
Z77	OK	0,0193	0,0193	0,0193	0,0193	-	-	-
Z152	PV	0,0870	0,0870	-	0,0870	-	-	-
Z273	DS	1,5353	1,5353	-	0,7018	0,8335	-	-
Z275	OK	4,3320	4,3320	-	4,3320	-	-	-
Z276	VL	9,6012	9,6012	-	9,4690	0,1322	-	-
Z278	ZO	1,6519	1,6519	-	1,6022	-	-	0,0497
Z280	OM	0,3158	0,3158	-	0,3158	-	-	-
Zábor ZPF celkem		17,5425	17,5425	0,0193	16,5271	0,9657	-	0,0497

ID	Způsob využití plochy	předpokl. zábor ZPF ve změně č. 2 ÚP [ha]	Úhrnná výměra koridoru [ha]		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]			
			celkem bez rozlišení zastavěného území		orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahrada
VARIANTA č. 1								
D1-1	DS.k	8,3640	8,3640		5,9115	1,9457	0,0891	0,4177
D1-2	DS.k	0,8065	0,8065		0,7028	0,0673	0	0,0364
D1-3	DS.k	0,3938	0,3938		0,1879	0,2058	0	0
Předpokládaný zábor		9,5643	9,5643		6,8022	2,2188	0,0891	0,4541

Zábory podle třídy ochrany – v rámci varianty 1 je celkem je dotčeno 1,9248 ha (7,1 %) půdy I. třídy ochrany a 4,3317 ha (16 %) půdy II. třídy ochrany. Nejvíce jsou dotčeny půdy IV. třídy ochrany, celkem 18,9585 ha (69,9%).

ID	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF ve změně č. 2 ÚP [ha]	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy
			I.	II.	III.	IV.	V.	
VARIANTA č. 1								
Z77	OK	0,0193	-	0,0175	0,0018	-	-	A
Z152	PV	0,0870	0,0870	-	-	-	-	NE
Z273	DS	1,5353	-	1,5353	-	-	-	NE
Z275	OK	4,3320	-	-	-	4,3320	-	NE
Z276	VL	9,6012	-	-	-	9,6012	-	NE
Z278	ZO	1,6519	-	-	-	1,6519	-	NE
Z280	OM	0,3158	-	-	0,3158	-	-	NE
Zábor ZPF celkem		17,5425	0,0870 0,5 %	1,5528 8,9 %	0,3176 1,8 %	15,5821 88,8 %	-	-

ID	Způsob využití plochy	předpokl. zábor ZPF ve změně č. 2 ÚP [ha]	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy
			I.	II.	III.	IV.	V.	
VARIANTA č. 1								
D1-1	DS.k	8,3640	1,8378	1,7648	0,0178	3,1902	1,5534	ANO
D1-2	DS.k	0,8065	0	0,8014	0	0,0051	0	NE
D1-3	DS.k	0,3938	0	0,2127	0	0,1811	0	NE
Zábor ZPF celkem		9,5643	1,8378 19,2 %	2,7789 29,1 %	0,0178 0,2 %	3,3764 35,3 %	1,5534 16,2 %	-

Varianta 2

Zábory podle druhu pozemku - v rámci varianty 2 je návrhem dotčeno celkem 16,2874 ha zemědělské půdy, z toho zábor nových rozvojových ploch a změn činí 9,9526 ha, předpokládaný zábor (čistě orientační) pro koridory dopravní infrastruktury činí 6,3348 ha. Dotčené pozemky tvoří orná půda (87 %), TTP (9,5 %), zahrady (1,9 %) a sady (1,6 %).

ID	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF ve změně č. 2 ÚP [ha]	Úhrnná výměra lokality [ha]		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]			
			celkem	z toho zastavěné území	orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahrada
VARIANTA č. 2								
Z77	OK	0,0193	0,0193	0,0193	0,0193	-	-	-
Z152	PV	0,0870	0,0870	-	0,0870	-	-	-
Z277	VL	8,4532	8,4532	-	8,2713	-	-	0,1819
Z279	DS	1,0773	1,0773	-	1,0773	-	-	-
Z280	OM	0,3158	0,3158	-	0,3158	-	-	-
Zábor ZPF celkem		9,9526	9,9526	0,0193	9,7707	-	-	0,1819

ID	Způsob využití plochy	předpokládaný zábor ZPF ve změně č. 2 ÚP [ha]	Úhrnná výměra koridoru [ha]		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]			
			celkem bez rozlišení zastavěného území		orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahrada
VARIANTA č. 2								
D2-1	DS.k	4,6102	4,6102		3,0413	1,5395	0	0,0295
D2-2	DS.k	1,6645	1,6645		1,3540	0	0,2669	0,0437
D2-3	DS.k	0,0601	0,0601		0	0	0	0,0601
Předpokládaný zábor		6,3348	6,3348		4,3953	1,5395	0,2669	0,1333

Zábory podle třídy ochrany – v rámci varianty 2 je celkem je dotčeno 3,29 ha (20,2 %) půdy I. třídy ochrany a 1,7461 ha (10,7%) půdy II. třídy ochrany. Nejvíce jsou dotčeny půdy IV. třídy ochrany, celkem 10,7723 ha (66,1%).

ID	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF ve změně č. 2 ÚP [ha]	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy
			I.	II.	III.	IV.	V.	
VARIANTA č. 2								
Z77	OK	0,0193	-	0,0175	0,0018	-	-	ANO
Z152	PV	0,0870	0,0870	-	-	-	-	NE
Z277	VL	8,4532	-	-	-	8,4532	-	NE
Z279	DS	1,0773	1,0773	-	-	-	-	NE
Z280	OM	0,3158	-	-	0,3158	-	-	NE
Zábor ZPF celkem		9,9526	1,1643 11,7 %	0,0175 0,2 %	0,3176 3,2 %	8,4532 84,9 %	-	-

ID	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF ve změně č. 2 ÚP [ha]	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy
			I.	II.	III.	IV.	V.	
VARIANTA č. 2								
D2-1	DS.k	4,6102	0,5626	1,7286	0	2,3191	0	NE
D2-2	DS.k	1,6645	1,5631	0	0	0	0,1014	NE
D2-3	DS.k	0,0601	0	0	0,0601	0	0	NE
Zábor ZPF celkem		6,3348	2,1257 33,6 %	1,7286 27,3 %	0,0601 0,9 %	2,3191 36,6 %	0,1014 1,6 %	

Vyhodnocení důsledků návrhu řešení změny č. 2 ÚP na ZPF:

Varianta 1

- v rámci varianty 1 je návrhem dotčeno celkem 27,1068 ha zemědělské půdy, z toho zábor nových rozvojových ploch a změn činí 17,5425 ha, předpokládaný zábor (čistě orientační) pro koridory dopravní infrastruktury činí 9,5643 ha. Dotčené pozemky tvoří orná půda (86 %), TTP (11,7 %), zahrady (1,9 %) a sady (0,3 %);
- v rámci varianty 1 je celkem je dotčeno 1,9248 ha (7,1 %) půdy I. třídy ochrany a 4,3317 ha (16 %) půdy II. třídy ochrany. Nejvíce jsou dotčeny půdy IV. třídy ochrany, celkem 18,9585 ha (69,9%).
- plošně největší zábory činí změny umístěné v lokalitě "Za dálnicí", v součtu celá plocha znamená zábor 15,5851 ha, z toho pro plochy komerční Z275/OM 4,3320 ha, pro výrobní plochy Z276/VL 9,6012 ha a pro izolační zeleň podél dálnice Z278/ZO 1,6519 ha. Dle KN jsou všechny dotčené pozemky vedené jako orná půda. Ve skutečnosti je část plochy – půdní blok č. 1303/1 o rozloze 8,66 ha zatravněn. Dle informace AOPK ČR byla lokalita v minulosti navržena do titulu modrásek (speciální způsob hospodaření s ohledem na ochranu zvláště chráněných druhů motýlů), ale uživatel zde hospodaří běžným způsobem. Celá plocha za dálnicí spadá do IV. třídy ochrany ZPF;
- návrh koridorů silniční sítě předpokládá celkový orientační zábor v rozsahu 9,5643 ha. Pro všechny tři koridory je uvažována šířka 30 m, která odpovídá ochrannému pásmu silnice II. třídy, a přitom poskytuje dostatečný manévrovací prostor pro zpřesňování umístění přeložky silnice v podrobnější projektové dokumentaci. Kromě vlastního mostního objektu přes řeku Labe je pro potenciální zábor uvažováno s vedením komunikací na terénu (rozpor se záplavovým územím);
- vymezení koridoru D1-1 předpokládá potenciální zábor zejména ZPF IV. třídy ochrany, přibližně pětinový podíl předpokládaného záboru ZPF však připadá také na ZPF I. třídy ochrany a pětinový podíl také na ZPF II. třídy ochrany. Předpokládaný zábor nejkvalitnějších zemědělských půd je dán vedením koridoru nivou řeky Labe, kterému se však nedá vyhnout, neboť součástí navrhovaného koridoru je rovněž úsek navrhované přeložky silnice II/610 propojující Brandýs nad Labem a Starou Boleslav novým přemostěním řeky Labe;
- vymezení koridoru D1-2 předpokládá potenciální zábor v podstatě výhradně ZPF II. třídy ochrany. Předpokládaný zábor nejkvalitnějších zemědělských půd je dán vedením koridoru nivou řeky Labe, kterému se však nedá vyhnout, neboť historické jádro Staré Boleslavi, které je navrhovanou přeložkou silnice II/610 nutné obejít, leží celé v prostoru pravobřežní nivy řeky Labe;
- vymezení koridoru D1-3 předpokládá potenciální zábor částečně ZPF II. třídy ochrany a částečně ZPF IV. třídy ochrany. Předpokládaný zábor nejkvalitnějších zemědělských půd je dán vedením koridoru nivou řeky Labe, kterému se však nedá vyhnout, neboť navrhovaný systém přeložek silnice II/610 včetně navrhovaného záchranného parkoviště P+R jsou navrženy v pravobřežní nivě řeky Labe.

Varianta 2

- v rámci varianty 2 je návrhem dotčeno celkem 16,2874 ha zemědělské půdy, z toho zábor nových rozvojových ploch a změn činí 9,9526 ha, předpokládaný zábor (čistě orientační) pro koridory dopravní infrastruktury činí 6,3348 ha. Dotčené pozemky tvoří orná půda (87 %), TTP (9,5 %), zahrady (1,9 %) a sady (1,6 %);
- v rámci varianty 2 je celkem je dotčeno 3,29 ha (20,2 %) půdy I. třídy ochrany a 1,7461 ha (10,7%) půdy II. třídy ochrany. Nejvíce jsou dotčeny půdy IV. třídy ochrany, celkem 10,7723 ha (66,1%);
- plošně největší zábory činí plocha pro výrobní zónu Z277 (VL) umístěná v lokalitě "Za dálnicí". Celkem zábory ZPF činí 8,4532 ha. Dle KN jsou dotčené pozemky vedené jako orná půda. Ve skutečnosti je část plochy – půdní blok č. 1303/1 o rozloze 8,66 ha zatravněn. Návrh změny Z277 se dotýká cca poloviny zatravněné plochy, cca 3,78 ha. Dle informace AOPK ČR byla lokalita v minulosti navržena do titulu modrásek (speciální způsob hospodaření s ohledem na ochranu zvláště chráněných druhů motýlů), ale uživatel zde hospodaří běžným způsobem. Celá plocha za dálnicí spadá do IV. třídy ochrany ZPF;
- návrh koridorů silniční sítě předpokládá celkový orientační zábor v rozsahu 6,3348 ha. Pro koridor D2-1 je uvažována šířka 30 m, která odpovídá ochrannému pásmu silnice II. třídy, a přitom poskytuje dostatečný manévrovací prostor pro zpřesňování umístění přeložky silnice v podrobnější projektové dokumentaci.

Koridor D2-2 je vymezen pro novou významnou místní komunikaci v šířce 20 m a koridor D2-3 je vymezen pro možné rozšíření a zkapacitnění ulice Neratovická rovněž v šířce 20 m.

Kromě vlastního mostního objektu přes řeku Labe je pro potenciální zábor uvažováno s vedením komunikací na terénu (rozpor se záplavovým územím).

- Vymezení koridoru D2-1 předpokládá potenciální zábor převážně ZPF I. a II. třídy ochrany, částečně pak také ZPF IV. třídy ochrany. Předpokládaný zábor nejkvalitnějších zemědělských půd je dán vedením koridoru nivou řeky Labe, kterému se však nedá vyhnout, neboť historické jádro Staré Boleslavi, které je navrhovanou přeložkou silnice II/610 nutné obejít, leží celé v prostoru pravobřežní nivy řeky Labe.
- Vymezení koridoru D2-2 předpokládá potenciální zábor téměř výhradně ZPF I. třídy ochrany. Předpokládaný zábor nejkvalitnějších zemědělských půd je dán vedením koridoru nivou řeky Labe, kterému se však nedá vyhnout, neboť koridor je vymezen pro novou komunikaci propojující Brandýs nad Labem a Starou Boleslav novým přemostěním řeky Labe.
- Koridor D2-3 je vymezen celý uvnitř zastavěného území v rámci intenzivně urbanizovaného území Brandýsa nad Labem. Vymezení koridoru D2-3 tak předpokládá jen zcela zanedbatelný potenciální zábor ZPF, a to jen jedné zahrady III. třídy ochrany ZPF. Potenciální vliv koridoru D2-3 na ZPF je tak v podstatě zanedbatelný.

Vyhodnocení důsledků návrhu řešení změny č. 2 ÚP na PUPFL:

- Z281 se dotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa - části parc.č. 2822/1, 2822/34, k.ú. Stará Boleslav v rozsahu 0,1662 ha. Jedná se o návrh komunikace - propojení ul. Vlčí krtí a Dukelská v oblasti lokality Vestecká.

A 4.7 Ekosystémy a krajinný ráz

V rámci změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav byly prověřeny změny, které se dotýkají zájmů ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu.

Jedná se zejména o pozemky:

- umístěné ve volné krajině, nebo vybíhající do volné krajiny,
- které jsou součástí systému ekologické stability,
- zasahující do plochy významných krajinných prvků (údolní niva, les),
- umístěné v prostoru cenné sídlištní zeleně
- narušující krajinný ráz území

A 4.7.1 Ekosystémy

Dopravní koridor D1-2 (varianta 1, etapa 1) řešený předloženým návrhem změny č. 2 ÚP se bezprostředně dotýká břehové zóny odstaveného labského ramene Hluchov, které je součástí ochranného pásma stejnojmenné přírodní památky. Odstavené rameno je vodním tokem, VKP ze zákona a součástí lokálního biocentra LBC 11. V ploše byly vymapovány přírodní biotopy: V1F – makrofytní vegetace přirozených eutrofních a mezotrofních stojatých vod, navazují L2.3A – tvrdé luhy nížinných řek s vysokou druhovou diverzitou a L2.4 – měkké luhy nížinných řek.

V litorálním pásmu labského ramene se nacházejí druhy jako stulík žlutý, ze vzácnějších šmel okoličnatý, ostřice banátská, kamyšník širokoplodý, sevlák potoční, běžnou součástí vodní plochy je růžkatec ponořený. Ve vodní ploše a v břehové zóně se vyskytují např. kachna divoká, lysky, slípky, potápky malé, rákosníci, cvrčilky. Labské rameno je intenzivně rybářsky využíváno.

Přírodní památka Hluchov včetně odstaveného labského ramene představuje z hlediska památkové péče historicky cenné území, které tvoří přírodní rámeček před jižní částí MPZ Stará Boleslav. V zátopovém území bylo nedávno nalezeno torzo renesančního inundačního mostu, který ve své době patřil k největším mostním dílům v Čechách. Celé území je zařazeno do kategorie ÚAN II a I. Na vodní plochu navazuje objekt hradiště (archeologické stopy) a památkově hodnotný areál domů čp. 370 a 371.

Trasa koridoru D1-2 a odstavné parkoviště pro 500 stání se dále dotýká lučních i lužních ekosystémů v nivě Labe: T1.1 - mezofilní ovsíkové louky, L2.3B – tvrdé luhy nížinných řek v mozaice s K3 – vysoké mezofilní křoviny.

Louky nižin a pahorkatin s dominantním ovsíkem vyvýšeným, ve kterých převažují mezofilní trávy nižšího vzrůstu, např. psineček obecný, tomka vonná, kostřava červená, hojné jsou i širokolisté, na živiny náročné byliny - kakost luční, jetel luční, s menší pokryvností také zvonek rozkladitý, škarda dvouletá, mrkev obecná, chrastavec rolní aj. Z ochranného hlediska jsou nejvýznamnější druhově bohaté louky s přechody k aluviálním psárkovým a vlhkým pcháčovým loukám. Kolem kanálů a mezi lučními porosty jsou úzké pásy zeleně charakteru jilmové a topolové doubravy a jasaniny a křoviny.

Dle LPIS (veřejný registr půdy) a nálezové databáze AOPK ČR jde o louky typu "MODRÁSEK" se speciálním způsobem ošetřování (jednosečné nebo dvousečné louky s vynecháním nesečených ploch). Cílem je trvale udržitelné obhospodařování cenných stanovišť na travních porostech. Žadatel dotace (uživatel TTP) je povinen dodržovat stanovený způsob obhospodařování travního porostu – seč do 10. června a přepásání povoleno až po 1.10. Louka je zařazena do programu ENVIRO "Ošetřování travních porostů", titul ochrana modrásků.

Trasy koridorů D1-1 (varianta 1, etapa 2) i D2-1 (varianta 2, etapa 1) se dotýkají zazeměného labského meandru při napojení na ul. Okružní – Mělnická; zazeměný meandr se Staroboleslavským potokem je dle mapování zařazen mezi přírodní biotopy M1.7 – vegetace vysokých ostřic. V trase potoka je veden lokální biokoridor LBK 12 a LBK 13.

Hustě zapojený porost rákosin, zejména chrostice rákosové, vtroušené ostřice pobřežní, rákos obecný, žábřík jitrocelový, třtina šedavá, kosatec žlutý, svízel bahenní, vrbina obecná, kyprej vrbice, máta vodní, opletník plotní, čistic bahenní, lilek potměchuť, šťovík vodní, chmel otáčivý, tužebníček jilmový, ve vodním kanále rdest vzplývavý, zblochan vodní, v lemu ruderalní druhy jako zlatobýl, kopřiva, pcháč. Výskyt významných a chráněných druhů živočichů – ptáků (bekasina otavní, moudívláček lužní, rákosník v., cvrčilka, volavka popelavá, moták pochop), plazů (užovka obojková) i obojživelníků (skokan zelený, skokan hnědý,...). Kolem obtokového kanálu jsou více či méně lužní porosty, zejména vrbové křoviny písčitých náplavů.

Trasa koridorů D1-1 (varianta 1, etapa 2) a D2-2 (varianta 2, etapa 2) se dotýkají břehových partií Labe na obou březích a navazujících svahů na levém břehu Labe nad nivou. Jedná se o přírodní biotopy L2.3B – tvrdé luhy nížinných řek v mozaice s X7 – ruderalní vegetace mimo sídla, místy M1.4 – říční rákosiny; na svazích pak T1.1 – mezofilní ovsíkové louky a K3 – vysoké mezofilní křoviny. Nadregionální biokoridor NRBK K10, osa vodní a nivní.

Na březích Labe, zejména na pravém břehu řídké stromořadí starších exemplářů topolu černého, dubu letního doplněné novými výsadbami listnatých dřevin jasanů, javorů, dubů. V bylinné vegetaci převládají sveřep bezbranný, bojínka luční, lipnice úzkolistá, ovsík vyvýšený, čičorka pestrá, dvojzubec trojdlílný, myslice lékařská, hadinec obecný, vratič obecný; místy ostrůvky rákosin, tužebníček jilmový, třtina rákosovitá, máta vodní, kyprej vrbice, stulík žlutý; místy se objevuje nepůvodní křídlatka! Na svazích pravidelně kosené ovsíkové louky suššího typu.

Z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin byla na řešeném území zaznamenána celá řada těchto druhů, které jsou vázány zejména na vodní plochy v území, ale jsou zde i další plochy vhodné pro jejich výskyt.

Na základě zhodnocení vlivu na ekosystémy je vhodnější varianta 2 (D2-1), která je vedena mimo labské rameno (OP přírodní památky Hluchov) i mimo louky typu "MODRÁSEK" a lužní společenstva.

Obě varianty v 1. etapě se dotýkají zazeměného meandru s přírodními biotopy. Přechod vodní plochy a mokřadů je však řešitelný přemostěním / umístěním silnice na estakádě.

Z hlediska trasování a umístění dopravních koridorů v nivě Labe na pravém břehu, bude pro chráněné přírodní biotopy vhodnější založení stavby na pilotech / na estakádě, místo na rostlém terénu. Kromě minimalizace zásahů do přírodních biotopů a vodního režimu, na kterém je závislý předmět ochrany, nutno i zajistit bezpečné převedení komunikace přes nivu bez ovlivnění výšky povodňových stavů (záplavové území).

Je předpoklad, že mostní konstrukce bude umístěna v dostatečné výšce (splavné výšce) nad vodním tokem, tím bude i minimalizován zásah do pobřežních a doprovodných porostů Labe.

Změna č. 2 ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, resp. jeho varianta 1 tak, jak je navrhována by znamenala dílčí zásah do prostoru ochranného pásma přírodní památky Hlučov, a to návrhem dopravního koridoru D1-2, který se v této variantě bezprostředně dotýká odstaveného labského meandru Hlučov a vede podél MPZ Stará Boleslav a kulturní památky areálu měšťanského domu a přechází přes luční porosty typu "MODRÁSEK". Tuto variantu řešení komunikace je z hlediska ochrany přírody a krajiny doporučeno nadále nesledovat.

Realizací změny č. 2 územního plánu, pokud bude nadále sledována varianta 2 řešení, v rámci níž je vhodněji vedena nově navrhovaná komunikace, která se v této variantě nijak nedotkne prostoru Hlučova a předpokládaná doprava bude rovněž převedena vzhledem k přírodní památce a chráněným loukám ve vzdálenější variantě.

Z hlediska variantního řešení změny č. 2 územního plánu v případě prostoru v oblasti Hlučova a je dána přednost variantě řešení 2.

Navrhované změny v území se výrazně nedotknou ploch určených pro ÚSES. Přechod přes nadregionální biokoridor NRBK K10 je pro obě varianty pro dopravní koridory D1-1 a D2-2 navržen přemostěním Labe, které musí mít dostatečnou podplavnou výšku s ohledem na zachování splavnosti řeky. Je předpoklad, že mostní konstrukce bude umístěna v dostatečné výšce (splavné výšce) nad vodním tokem, tím bude i minimalizován zásah do pobřežních a doprovodných porostů Labe. Funkčnost nadregionálního biokoridoru nebude ohrožena.

Regionální biokoridor RBK 1152 je vedený převážně po ZPF. S výjimkou napojení křižovatky dopravního koridoru D1-1 ve variantě 1 na přeložku silnice II/101 nebude biokoridor změnou č. 2 ÚP dotčen. Střet s biokoridorem bude řešen úpravou lokálního biocentra 1152/LBC1 a přerušením trasy v krátkém úseku, což je i v souladu s metodikou vymezení skladebných částí ÚSES. Přípustné přerušení pro regionální biokoridor je možné max. 100 m stavební plochou.

Lokální biokoridory v nivě Labe LBK 12 a LBK 13 jsou součástí mokřadních společenstev, ty by měly být maximálně chráněny vhodným návrhem technického řešení přechodu (přemostění, estakáda).

Území "Za dálnicí"

Změny určené pro umístění komerční plochy a výrobních ploch se dotýká lučních porostů – trvalých travních porostů založených na orné půdě. Jedná se o louku založenou na orné půdě, louka má charakter kostřavové louky na pískách (biotop T5.3), kde dominují zejména kostřavy a psinečky, z dalších druhů metlička křivolaká, rožec rolní, svízel syřišťový, jestřábník chlupáček, vičenc, úročník bolhoj. Na části území je orná půda, nevidovaná vodní plocha v rámci manipulační plochy (pravděpodobně vytěžený písňík).

Dle LPIS a nálezové databáze AOPK ČR jde o louku typu "MODRÁSEK" se speciálním způsobem ošetřování (jednosečné nebo dvousečné louky s vynecháním nesečených ploch). Dle informace AOPK ČR byla lokalita sice v minulosti navržena do titulu modrásek, ale uživatel zde hospodářským běžným způsobem, není tam tedy žádný agroenvi závazek; v současné době ani není žádná bližší informace o výskytu modrásků ani jeho živé rostliny; výskyt je však velmi pravděpodobný.

Dalším vlivem na ekosystémy jsou nové světelné zdroje (světelné znečištění). Nové nadzemní objekty i rozšířená parkoviště budou osvětlena, zejména v letní sezóně v nočních hodinách. Většina hmyzu vázaných na luční společenstva, ale i dalších živočichů je aktivních právě v noci a vlivem nových světelných zdrojů budou orientováni nebo naopak dezorientováni a mohou být přitahováni osvětlením, což ovlivňuje jejich potravní chování, reprodukci, komunikaci a ostatní životní projevy.

Lokalita "Průmyslová"

Změna Z77/OK/2 se nachází v prostoru stabilizované retenční nádrže, jejího litorálního pásma a v místě zapojené břehové a doprovodné zeleně. Dle mapování přírodních biotopů se v oblasti nacházejí vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů (K2.1) s porosty keřových vrby s dom. vrby trojmužné, vrby košíkářské, vrby křehké, olše lepkavé. V prostoru retenční nádrže je vodní plocha, rákosina s orobincem. Po obvodu retenční nádrže nově založené stromořadí. V prostoru retenční nádrže a v navazujícím porostu vrbových křovin nelze vyloučit výskyt chráněných druhů obojživelníků (skokan hnědý, ropucha obecná, rosnička zelená) a plazů (užovka obojková). Na západní straně od retenční nádrže (změna Z190/TI) navazuje postagrární lado.

Záměry v oblasti Hluchova, v lokalitě Pod olšinami a v blízkosti Labe, zejména pokud dojde k zásahu do vodního prostředí; záměry v oblasti Za dálnicí a záměry v oblasti Průmyslová mohou mít vliv na zvláště chráněné živočichy. V těchto případech je v rámci projektové přípravy staveb třeba provést biologický průzkum resp. biologické hodnocení na základě požadavků orgánů ochrany přírody.

A 4.7.2 Krajinný ráz

Kromě zásahu do volné krajiny a přírodních biotopů budou mít dopravní stavby i významný vliv na krajinný ráz území. Krajinný ráz dán zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého segmentu krajiny (místa či oblasti) a jejich vizuálním projevem v krajině scéně.

Dopravní koridory vymezené v nivě pravého břehu Labe se dotýkají zejména volné krajiny v lokalitě "Pod olšinami" (potenciálně dotčený krajinný prostor). Lokalita spadá do krajinného typu 1M11 – lesozemědělské krajiny širokých říčních niv a 1M4 – lesozemědělské krajiny rovin. Urbanistická hodnota území spočívá v uspořádání, návaznosti i vlastnostech prostoru. Jedná se o nejen se o hodnotu dlouhodobě rozvíjené urbanistické struktury sídla Staré Boleslavi, ale i o hodnotu krajiny, vytvořené činností Labe a kultivované dlouhodobým hospodařením. Rozlehlé, avšak dojmově uzavřené prostory nivy Labe u Staré Boleslavi vynikají působivostí kontrastu lužních porostů a otevřených ploch zemědělských pozemků.

Důvodem ochrany tohoto prostoru je pohled na hranu původní městské zástavby, na panorama města a vhodný přechod sídla do krajiny. Jedná o místo krajiny spojené s nejstaršími počátky českých dějin, s významnými historickými událostmi a s duchovním významem.

Dopravní koridory jsou zcela novým prvkem v této oblasti. Jedná se o výrazné linie silnic a (ať řešené na povrchu či na estakádě) plochy dopravní infrastruktury, které zásadním způsobem změny obraz krajiny, zejména pohledové vnímání hrany původní městské zástavby, národní kulturní památky - Městské památkové zóny Stará Boleslav s areály národních kulturních památek kostelů sv. Václava a sv. Klimenta a kostela Nanebevzetí P. Marie.

Jedná se o nezbytné zásahy do krajiny, které jsou potřebné z důvodu převedení alespoň části dopravní zátěže mimo historické jádro Staré Boleslavi. Ne každá nová stavba znamená újmu krajiněmu rázu. Pokud bude technické dílo řešené s ohledem na krajinu, může přispět ke vzniku nových estetických hodnot a může si vytvořit ke krajině harmonický vztah.

Varianta 1 (D1-1, D1-2, D1-3 a Z273) - znamená šikmý most přes řeku Labe, radikální zásah do Probošťských luk. Koridor D1-2 má kromě střetu s OP PP Hluchov a lučními biotopy (modráskové louky, mokřady zazeměného meandru) kratší a přímější trasu procházející středem území lokality "Pod olšinami".

Varianta 2 (D2-1, D2-2 a Z279) – kolmý most přes řeku Labe; koridor D2-1 znamená menší zásah do lučních biotopů (louky kynologického cvičiště, mokřady zazeměného meandru), delší trasu komunikace, která v oblouku obchází remízy a modráskové louky a více méně kopíruje původní labský meandr.

- potenciálně dotčený krajinný prostor "Pod olšini" bude dotčen technickým řešením komunikace (na terénu / na estakádě). Komunikace bude viditelná z blízkých pohledů, ovlivní pohledy na hranu původní městské zástavby, na panorama města. Trasa komunikace zasáhne do přírodních, kulturních, historických i estetických hodnot. Varianta 2 (D2-1, D2-2), která je vedena mimo přírodní památku Hluchov a kopíruje původní labský meandr, včetně umístění parkoviště mimo chráněné louky, je z hlediska vlivu na krajinný ráz vhodnější než varianta 1 (D1-1, D1-2);
- každá stavba komunikace v tomto krajinném prostoru "Pod olšini" (ve scénicky a přírodovědně cenné krajině) bude silným zásahem do krajiny, zejména s ohledem na zajištění protipovodňové a protihlukové ochrany sídla;
- v případě výběru jedné z variant bude potřeba soustředit pozornost na co nejkvalitnější architektonicko-technické řešení komunikace (mostu, estakády) a vytvoření estetického souladu s krajinou. Řešení bude třeba doprovodit podrobným krajinářským řešením zapojujícím stavbu do charakteru krajinné struktury.

Území "Za dálnicí"

Zájmové území lze dosud charakterizovat jako oblast převážně zemědělskou, v současné době je území jen částečně využito pro výrobní plochy.

V návrhu změny č. 2 ÚP je plocha výrobních ploch a komerčních zařízení nadmístního významu s optimálním napojením na dálnici. Jedná se o velmi významné rozšíření zastavitelné plochy do volné krajiny. Tento směr rozvoje zcela neodpovídá historickému vývoji. Rozsáhlá plocha určená pro komerční vybavenost a plochy výroby bude mít značné dopady do území. Dojde k významným záborům zemědělské půdy (louky typu "Modrásek" na orné, orná půda) a zvýšení podílu zpevněných ploch, a tím i omezení retence území.

Plochy je nutné prověřit v rámci regulačního plánu a stanovit maximální míru zastavěnosti pozemků na základě hydrologické studie a rovněž by měla být stanovena pravidla pro umístění objektů.

V souvislosti s ochranou krajinného rázu je třeba dbát na vhodné architektonické řešení umístěvaných objektů tak, aby nevznikaly nové nevhodné dominanty.

Lokalita Průmyslová

Z hlediska charakteru změn v lokalitě Průmyslová je patrné, že se jedná o aktivitu navrhovanou v zóně určené pro obdobné záměry. V souvislosti s ochranou krajinného rázu je třeba dbát na vhodné architektonické řešení umístěvaných objektů tak, aby nevznikaly nové nevhodné dominanty. Výška objektů by neměla přesáhnout 12 m.

A. 5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména i s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Problémy životního prostředí, které jsou významné pro posuzovanou koncepci:

- zvyšování dopravních intenzit na hlavních pozemních komunikacích s tím související hluková zátěž obyvatelstva a zhoršená kvalita ovzduší v blízkém okolí těchto komunikací; v období 2016 až 2035 je očekáván nárůst dopravního výkonu osobních automobilů v centru města až o 38 %, na dálnici až o 55 %. Na celkovém růstu se bude podílet především zvyšování počtu osobních automobilů;
- limity nejvýše přípustných hodnot hluku jsou kolem komunikací zařazených do celostátního sčítání překračovány, s tím je nutno vždy počítat. K překračování hlukových limitů dochází zejména v těsné blízkosti nejvýznamnějších dopravních tahů – tj. silnice

- D10 a rovněž podél ulice Boleslavská a M. Švabinského ve Staré Boleslavi a podél ulic I. Olbrachta, Kralovická, Zápská, Pražská a Průmyslová v Brandýse;
- nové dopravní koridory (bez rozdílu variant) významně přispějí k převedení tranzitní a nákladní dopravy mimo centrum obou měst; je předpoklad, že dojde ke snížení hlukové zátěže zejména ve Staré Boleslavi v oblasti historické části města, v úseku mezi ulicemi Okružní - Maxe Švabinského; po zprovoznění přeložky II/101 a při zapojení ulic Kralupská, Neratovická, Spořilov I do základního komunikačního systému dojde i ke zklidnění centra města Brandýs nad Labem;
 - vlivem změny v komunikačním systému nelze však vyloučit lokálně hlukové zatížení obyvatel v blízkosti nových tras a v navazujících úsecích (ul. Okružní, Maxe Švabinského, Přístavní, Spořilov I, Kostelecká, Neratovická);
 - dle Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO I) je na území souměstí Brandýs nad Labem – Stará Boleslav evidováno celkem 14 velkých zdrojů znečišťování ovzduší; lze předpokládat, že jejich vliv na celkovou kvalitu ovzduší ve městě je méně významný, mohou však lokálně ovlivnit imisní situaci v místě svého působení;
 - doprava se rozhodujícím způsobem podílí na emisích NO_x, VOC a CO a také polévatého prachu (PM₁₀). Silnice o vysokých intenzitách provozu jsou především zdrojem prašnosti, oxidů dusíku a benzo(a)pyrenu. Řešené území ovlivňují zejména dálnice D10, silnice II/101, II/245, II/331, II/610;
 - podle výsledků celostátního sčítání dopravy z roku 2016 je průměrná celková intenzita automobilové dopravy na dálnici D10 v rozmezí 36.000 – 41.000 vozidel denně. Podíl nákladní dopravy činí cca 16 %. Další významně zatížené komunikace s intenzitami v rozmezí 8 – 15 tisíc vozidel denně jsou: II/101 - ulice Průmyslová, Pražská, Komenského nám., Masarykovo nám., Petra Jilemnického; II/610 - ulice Pražská, Masarykovo nám., Komenského nám., Ivana Olbrachta, Maxe Švabinského, Boleslavská; II/245 - ulice Královická, Komenského nám.; II/2451 - ulice Zápská, Královická;
 - v období za roky 2011 až 2015 dosahovaly průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM₁₀ 64% imisního limitu; 36. nejvyšší hodnota 24-hod koncentrací PM₁₀ dosahovaly 95,2 % limitu, limit benzo(a)pyrenu byl překročen téměř dvojnásobně. Zvýšené koncentrace B(a)P byly zaznamenány na celkem 79,8 % SO ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav;
 - nejvyšší koncentrace částic PM₁₀ lze očekávat v bezprostředním v okolí základního komunikačního skeletu, tj. v pásu podél dálnice D10 a silnic s vysokou intenzitou dopravy. Na základě odhadu stávajícího imisního pozadí lze předpokládat, že v zájmové lokalitě především v okolí dálnice a v okolí silnic s intenzitami nad 8.000 vozidel je krátkodobě překročen imisní limit pro denní koncentrace PM₁₀;
 - na základě vyhodnocení kvality ovzduší lze souměstí Brandýs nad Labem – Stará Boleslav v rámci ČR hodnotit jako oblast se střední imisní zátěží;
 - realizací nového komunikačního systému dojde částečně ke snížení emisní zátěže uvnitř centra města (zejména Mariánské náměstí. úsek ulice Boleslavské mezi ulicemi Maxe Švabinského a Okružní); emisní zátěž bude přenesena do stopy přeložených / nově navrhovaných komunikací, tím dojde k naopak k nárůstů škodlivin v trase těchto komunikací - v okolí lze předpokládat nárůst emisí oxidů dusíku, uhlovodíků i polévatého prachu. Charakter vlivu emisí do ovzduší bude spíše synergický ke stávající imisnímu zatížení dotčeného území;

- dopravní koridory se dotýkají horninového prostředí - v severní části území města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav jsou evidována chráněná ložisková území č. 19300000 a č. 01740000 a dobývací prostory č. 70787 Borek nad Labem, 71174 Stará Boleslav, stanovené pro ochranu výhradních ložisek šterkopísku;
- z hlediska plnohodnotného propojení obou břehů Labe je důležitá stavba druhého mostu. Mostní konstrukce musí vyhovovat podmínkám splavnění. V úseku od Mělníka do Pardubic musí být zajištěna podplavná výška min. 5,25 m (doporučená 7 m) po většinu roku;
- silniční koridory a plocha pro umístění parkoviště - v nivě pravého břehu Labe mohou ovlivnit hydrogeologické poměry v řešeném území. Vzhledem k typu komunikace, bude nutno zajistit zatížení podloží vozovky 45 MPa, což si v dané poloze vyžádá sanační práce až na pevné podloží;
- východní část Staré Boleslavi leží v pásmu hygienické ochrany I., II a., II b. stupně vodních zdrojů oblastní vodárenské soustavy „Střední Čechy – Káraný“, na severovýchodě Staré Boleslavi zasahuje PHO I. a IIa. IIb zdroje Na Praporci, mezi severním okrajem Staré Boleslavi a tratí ČD se nachází zdroj Motorlet s PHO I.a, IIa, IIb. V zájmové oblasti se nachází monitorovací vrt ČHMÚ VP0678 Brandýs nad Labem;
- pro záměry navržené v OP vodních zdrojů platí speciální režimová opatření. Obecně je nepřípustná jakákoli činnost, která by mohla mít za následek znečištění vody ve zdroji, popřípadě havarijní zhoršení jakosti vody, při realizaci stavby je nutno respektovat zásady hospodaření v ochranných pásmech vodních zdrojů. Mezi nejvýznamnější záměry patří oblast "Za dálnicí", které se bezprostředně dotýkají PHO II. stupně vodního zdroje Káraný a hraničí s vodárenským pásmem zdroje Na Praporci. Obě varianty komunikačního vedení (D1-1, D2-1) se dotýkají ochranného pásma monitorovacího vrtu VP 0678 pozorovací sítě jakosti podzemních vod ČHMÚ;
- do řešeného území zasahuje záplavové území Labe, dotýká se zejména pravého břehu Labe v k.ú. Stará Boleslav. Vzhledem k vyhlášenému záplavovému území, je nutno zajistit bezpečné převedení komunikace přes nivu bez ovlivnění výšky povodňových stavů. Úroveň ochrany nutno zajistit na povodňový průtok Q100 s navýšením o bezpečnostní rezervu 0,3 m (mostní konstrukce, estakáda);
- realizací záměru dojde ke změně charakteru odvodnění dotčeného území, odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z tohoto území. K tomuto účelu je třeba respektovat opatření ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence;
- problémem je absence kanalizace v místní části Popovice. V Popovicích jsou dešťové vody odváděny do Vinořského potoka a splaškové vody jsou akumulovány v jímkách a odváženy na ČOV;
- změna č. 2 ÚP se dotýká zemědělských pozemků:
Ve variantě 1 je návrhem dotčeno 27,1068 ha zemědělské půdy, z toho zábor nových rozvojových ploch a změn činí 17,5425 ha, předpokládaný zábor (čistě orientační) pro koridory dopravní infrastruktury činí 9,5643 ha. Dotčené pozemky tvoří orná půda (86 %), TTP (11,7 %), zahrady (1,9 %) a sady (0,3 %). Nejvíce jsou dotčeny půdy IV. třídy ochrany. Plošně největší zábory představují změny umístěné v lokalitě "Za dálnicí", v součtu celá plocha znamená zábor 15,5851 ha. Návrh koridorů silniční sítě předpokládá celkový orientační zábor v rozsahu 9,5643 ha.
Ve variantě 2 je návrhem dotčeno 16,2874 ha zemědělské půdy, z toho zábor nových rozvojových ploch a změn činí 9,9526 ha, předpokládaný zábor (čistě orientační) pro koridory dopravní infrastruktury činí 6,3348 ha. Dotčené pozemky tvoří orná půda (87 %), TTP (9,5 %), zahrady (1,9 %) a sady (1,6 %).

Plošně největší zábory činí plocha pro výrobní zónu umístěná v lokalitě "Za dálnicí". Návrh koridorů silniční sítě ve variantě 2 předpokládá celkový orientační zábor v rozsahu 6,3348 ha.

- pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou změnou č. 2 ÚP dotčeny okrajově v rozsahu 0,1662 ha; jedná se o veřejné prostranství – místní komunikaci propojující ul. Vlčí krtí a Dukelskou v oblasti Vestecká;
- část rozvojových lokalit je v bezprostředním kontaktu s lokalitami, které jsou předmětem ochrany přírody dle zák. č. 114/92 sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Jedná se zejména o záměry: umístěné ve volné krajině, nebo vybíhající do volné krajiny, které jsou součástí systému ekologické stability, zasahující do plochy chráněných území a významných krajinných prvků, umístěné v prostoru cenné sídlištní zeleně, narušující krajinný ráz území;
- nelze vyloučit nálezy některých druhů, evidovaných v přílohách II a V Směrnice Rady 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin na některých lokalitách. Tyto aspekty bude nutno řešit u některých navrhovaných lokalit v rámci dokumentace pro územní řízení podrobnými biologickými průzkumy. Dopravní koridory umístěné v nivě Labe zasahují do přírodních biotopů; koridor D1-2 ve variantě 1 se bezprostředně dotýká vodní plochy Hluchov, která je součástí ochranného pásma stejnojmenné přírodní památky, vede podél MPZ Stará Boleslav a kulturní památky areálu měšťanského domu, přechází přes cenné luční porosty;
- změny v lokalitě "Za dálnicí" se dotýkají lučních porostů – TTP založených na orné půdě. Louka byla navržena do programu ENVIRO "Ošetřování travních porostů", titul ochrana modrásků; výskyt chráněných druhů není potvrzen, ale je více méně pravděpodobný;
- plochy ÚSES - vymezení navrhovaných změn je koordinováno tak, aby byly zachovány parametry ÚSES doporučené metodikou zpracování ÚSES do ÚPD. Návrhem rozvojových ploch nedojde k narušení ekologické stability těchto prvků;
- krajinný prostor "Pod olšinami" je zařazen mezi urbanisticky hodnotné území, důvodem ochrany tohoto prostoru je pohled na hranu původní městské zástavby, na panorama města a vhodný přechod sídla do krajiny. Jedná o místo krajiny spojené s nejstaršími počátky českých dějin, s významnými historickými událostmi a s duchovním významem. Každá stavba komunikace v tomto krajinném prostoru (ve scénicky a přírodovědně cenné krajině) bude silným zásahem do krajiny, zejména s ohledem na zajištění protipovodňové a protihlukové ochrany sídla;
- lokalita "Za dálnicí" - jedná se o velmi významné rozšíření zastavitelné plochy do volné krajiny. V souvislosti s ochranou krajinného rázu je třeba dbát na vhodné architektonické řešení umisťovaných objektů tak, aby nevznikaly nové nevhodné dominanty. Nutno věnovat pozornost začlenění budov do lokality, výškové hladině budov, návrhu stavebních materiálů a použití nátěrových hmot.

A. 6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace

Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace včetně navrhovaných variant (vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných)

Variantní řešení se týká komunikačního systému, související dopravní infrastruktury a lokality "Za dálnicí".

Návrh vybraných změn je hodnocen na základě identifikace střetů se složkami životního prostředí. U zjištěných vlivů je proveden popis jejich rozsahu a významnosti. Podrobně je hodnocení provedeno vybraných změn: Z274, Z273, Z279, koridory dopravní infrastruktury ve variantě 1 (D1-1, D1-2, D1-3); koridory dopravní infrastruktury ve variantě 2 (D2-1, D2-2, D2-3); změny umístěné v lokalitě "Za dálnicí" ve variantě 1 (Z275, Z276, Z278); změny umístěné v lokalitě "Za dálnicí" ve variantě 2 (Z277); změny v lokalitě "Průmyslová" (Z77, Z135, Z190, Z244, P13).

Změny jsou hodnoceny z hlediska dopadů na:

- obyvatelstvo (hluková zátěž, narušení faktoru pohody)
- ovzduší (emisní, imisní zátěž území)
- vodu (režim a jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry)
- půdu a lesní ekosystémy (rozsah záborů ZPF a PUPFL)
- zájmy ochrany přírody a krajiny (flóra, fauna, ekosystémy, krajinný ráz)
- kulturní a historické hodnoty území

Změna Z274 U kasáren / DS/2

Změna funkčního využití části zastavitelného území části plochy Z139/ OM/2 (plocha drobné komerce) pro umístění plochy dopravní infrastruktury DS/2. Předkládaný záměr je situován do území, které je uzemním plánem určeno k aktivitě obdobného charakteru.

Jedná se o vytvoření územních podmínek pro možné přemístění stávajícího autobusového nádraží ve Staré Boleslavi z centra města na severní okraj Staré Boleslavi, do co největší blízkosti mimoúrovňové křižovatky na dálnici D10. Navržena kapacitně dostatečná plocha pro parkování či odstavování autobusů i pro umístění návazného parkoviště P+R pro automobily cestujících pokračujících dále ve své cestě linkami veřejné autobusové dopravy. Záměr v zásadě negeneruje novou dopravu na komunikačním systému, protože autobusová doprava po komunikacích města je provozována a provozována i zůstane. Jedná se pouze o přemístění stávajícího nevyhovujícího autobusového nádraží z centra města do nové lokality. Do hodnoceného území zasahují ochranná pásma silnic a inženýrských sítí. Maximální zastavěná plocha a minimální zastoupení zeleně není stanoveno.

Požadavky na umístění nového autobusového nádraží musí splňovat kritérium pro vytvoření kvalitního a reprezentativního městského prostoru.

hluk a ovzduší: jako plošný zdroj je uvažován prostor autobusového nádraží, liniovým zdrojem je vyvolaná doprava související s uvažovaným záměrem. Lokalita je umístěna v dostatečné vzdálenosti od nejbližší bytové zástavby, není potřeba navrhovat protihluková opatření.

voda: předpokladem je, že odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno systémem uličních vpustí napojených na venkovní areálovou kanalizaci a městskou kanalizaci; plocha bude doplněna zelení.

půda: jedná se o ladem ponechané pozemky: parc.č. 2176/33 a 2176/55, dle KN orná půda, rozloha 8903 m², IV. třída ochrany. Plocha byla již hodnocena v ÚP v rámci ucelené plochy Z139.

zájmy ochrany přírody a krajiny: posuzovaný záměr nezasahuje do žádného zvláště chráněných území přírody. V zájmovém území se nenachází žádné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Realizací navrhovaného záměru nedojde k významnějšímu negativnímu vlivu na krajinu.

Bez významných negativních vlivů.

Změna Z273 historické jádro / DS/1

Zastavitelná plocha Z273 ve Variantě 1 je ve Změně č. 2 ÚP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vymezena pro nové parkoviště P+G („zaparkuj a jdi“) ve vazbě na historické jádro Staré Boleslavi pro parkování návštěvníků a uživatelů historického jádra Staré Boleslavi mimo vlastní území historického jádra, avšak v pěší docházkové vzdálenosti 400 m. Plocha je umístěna v jádru bývalého labského meandru "Pod olšínami" západně od centra Staré Boleslavi bezprostředně pod severním parkánem areálu kostelů sv. Václava a sv. Klimenta. Vymezená plocha má kapacitu cca 550 parkovacích stání (v případě povrchového parkoviště využívajícího 85 % vymezené plochy a průměrné ploše jednoho parkovacího stání, vč. započtení komunikací a manipulačních ploch, 22,0 m²).

hluk a ovzduší: jako plošný zdroj je uvažován prostor odstavného parkoviště, liniovým zdrojem v rámci této varianty je vyvolaná doprava související s uvažovaným záměrem. Plocha je umístěna cca 40 m od zastavěného území. Jedná se o akusticky podmíněně vyhovující stavbu, pro kterou bude vyžadováno zpracování hlukové studie.

Realizace a provoz záměru vyvolají emise znečišťujících látek do ovzduší (nárůst emisí oxidů dusíku, uhlovodíků i polévatého prachu). Charakter vlivu emisí do ovzduší bude spíše synergický ke stávající imisnímu zatížení dotčeného území.

horninové prostředí: v ploše je evidováno chráněné ložiskové území č. 19300000.

voda: založení stavby si vyžádá sanační práce až na pevné podloží - záměr v nivě může ovlivnit hydrogeologické poměry území; stavba by měla být založena na pilotech i s ohledem na záplavové území (nad hladinou Q100). Předpokladem je, že odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno systémem vpustí napojených na městskou kanalizaci a vsakem na pozemku v pásích zeleně.

půda: plocha vymezena na částech parc. 1868/1 (orná půda) a 1848/47 (TTP), ve skutečnosti je na orné půdě trvalý travní porost (louka typu MODRÁSEK), sad a remíz. Louky jsou rozčleněny pásy zeleně. Celkový zábor ZPF činí 1,5353 ha, třída ochrany ZPF II.

zájmy ochrany přírody a krajiny: posuzovaný záměr nezasahuje do PP Hluchov, dotýká se však přírodních biotopů - lučních i lužních ekosystémů T1.1 - mezofilní ovsíkové louky, L2.3B – tvrdé luhy nížinných řek v mozaice s K3 – vysoké mezofilní křoviny. Louka je zařazena do programu ENVIRO "Ošetřování travních porostů", titul ochrana modrásků. Dalším vlivem na ekosystémy je světelné znečištění. Potenciálně dotčený krajinný prostor je zařazen mezi urbanisticky hodnotné území – vlivem záměru může dojít ke změně pohledového vnímání krajiny a panoramatu města.

Změna Z279 Hluchov / DS/1

Zastavitelná plocha Z279 ve Variantě 2 je ve Změně č. 2 ÚP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vymezena pro umístění záhytného parkoviště P+G („zaparkuj a jdi“) v poloze vzdálenější od historického jádra než ve Variantě 1, a sice v lokalitě Hluchov, ve skutečné pěší docházkové vzdálenosti ke vstupu do kostela sv. Václava 750 m. Vymezená plocha má kapacitu cca 350 parkovacích stání (v případě povrchového parkoviště využívajícího 85 % vymezené plochy a průměrné ploše jednoho parkovacího stání, vč. započtení komunikací a manipulačních ploch, 22,0 m²).

hluk a ovzduší: jako plošný zdroj je uvažován prostor odstavného parkoviště, liniovým zdrojem v rámci této varianty je vyvolaná doprava související s uvažovaným záměrem. Plocha jihovýchodním okrajem navazuje na zastavěné území, konkrétně se jedná o plochy výroby VL/1 a plochu bydlení BI/1 (č.p. 873). Jedná se o akusticky podmíněně vyhovující stavbu, pro kterou bude vyžadováno zpracování hlukové studie. Realizace a provoz záměru vyvolají emise znečišťujících látek do ovzduší (nárůst emisí oxidů dusíku, uhlovodíků i polévatého prachu). Charakter vlivu emisí do ovzduší bude spíše synergický ke stávající imisnímu zatížení dotčeného území.

horninové prostředí: v ploše evidováno chráněné ložiskové území č. 19300000.

voda: založení stavby si vyžádá sanační práce až na pevné podloží - záměr v nivě může ovlivnit hydrogeologické poměry území; stavba by měla být založena na pilotech i s ohledem na záplavové území (nad hladinou Q100). Předpokladem je, že odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno systémem vpustí napojených na městskou kanalizaci a vsakem na pozemku v pásích zeleně.

půda: plocha vymezena na částech parc. č. 1878/7, 1878/27, 1870, 1879/2, 1879/3 vše v kultuře orná půda v rozsahu 1,0773 ha, třída ochrany ZPF I.

zájmy ochrany přírody a krajiny: posuzovaný záměr nezasahuje do PP Hluchov, dotýká se orné půdy ve volné krajině v návaznosti na zastavěné území. Vlivem na ekosystémy je světelné znečištění. Potenciálně dotčený krajinný prostor je zařazen mezi urbanisticky hodnotné území, záměrem by však nemělo dojít ke změně pohledového vnímání krajiny a panoramatu města vzhledem k tomu, že plocha bezprostředně navazuje na plochy výroby a nepřímo na ČOV, je pohledově cloněna zelení.

Dopravní koridory - varianta 1

Varianta 1 - vymezení koridorů D1-1 a D1-2 umožňuje etapovitě řešení přeložky silnice II/610. V 1. etapě je možné realizovat přeložku silnice II/610 čistě v úseku mimo historické jádro Staré Boleslavi (v úseku mezi křížením ulic Boleslavská a Okružní, křížením ulic Okružní a Mělnická a ulic Maxe Švabinského v prostoru Hluchova), ve 2. etapě je pak možné dobudovat nový most přes Labe a vedení přeložky silnice II/610 mimo Brandýs nad Labem, s napojením na přeložku silnice II/101. **Koridor D1-3** je vymezen pro místní obslužnou komunikaci pro dopravní napojení navrhovaného parkoviště (plocha Z277) na navrhovanou přeložku silnice II/610.

D1-1 Dopravní koridor začíná v ul. Okružní – Mělnická, prochází otevřenou zemědělskou krajinou přes Staroboleslavský potok, mokřady a zemědělsky obhospodařované pozemky, navazuje na přeložku silnice II/610, šikmým přemostěním přechází Labe a prochází zastavěným územím mezi ulicemi V zahradách a Martinovská, a více méně dosud nezastavěnou oblastí západně ul. Zárybská, resp. přechází přes zastavitelné území Z48 Martinovská, napojuje se na přeložku silnice II/101 v ul. Kostelecká.

hluk a ovzduší: liniovým zdrojem v rámci této varianty je vyvolaná doprava související s uvažovaným záměrem. Nelze vyloučit lokálně hlukové zatížení obyvatel v blízkosti nové trasy, zejména při průchodu zastavěným a zastavitelným územím (ul. Okružní a Mělnická, při křížení s ulicí Martinovská, Z48 Martinovská); modelově vypočítané vzdálenosti limitních izofón se podle předpokládané intenzity dopravy pohybují v rozmezí 18-28 m (den) a 28-42 m (noc). Jedná se o akusticky podmíněně vyhovující stavbu, pro kterou bude vyžadováno zpracování hlukové studie. Realizace a provoz záměru vyvolají emise znečišťujících látek do ovzduší (nárůst emisí oxidů dusíku, uhlovodíků i polévatého prachu). Charakter vlivu emisí do ovzduší bude spíše synergický ke stávající imisnímu zatížení dotčeného území.

horninové prostředí: v ploše na pravém břehu Labe je evidováno chráněné ložiskové území č. 19300000 ložisko štěrkopísku 319300000 a DP č. 71174 Stará Boleslav, stanovené pro ochranu výhradních ložisek štěrkopísku.

voda: založení stavby v nivě na pravém břehu si vyžádá sanační práce až na pevné podloží - záměr v nivě může ovlivnit hydrogeologické poměry území; stavba by měla být založena na pilotech i s ohledem na záplavové území (nad hladinou Q100). V bezprostřední blízkosti navrhovaného dopravního koridoru se nachází pozorovací vrt VP0678 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, kategorie A1, který má stanovenou ochranné pásmo 500 m.

půda: dopravní koridor se dotýká zemědělské půdy v rozsahu 8,3640 ha, třída ochrany ZPF I. a ž V. Předpokládaný zábor nejvyšších zemědělských půd je dán vedením koridoru nivou řeky Labe, kterému se však nedá vyhnout, neboť součástí navrhovaného koridoru je rovněž úsek navrhované přeložky silnice II/610 propojující Brandýs nad Labem a Starou Boleslav novým přemostěním řeky Labe.

zájmy ochrany přírody a krajiny: koridor přechází přes mokřadní společenstva v prostoru zazemněného starého labského ramene a Staroboleslavského potoka, přes lokální biokoridory LBK 12 a LBK 13. a přírodní biotop M1.7 – vegetace vysokých ostřic; dále se dotýká břehových partií Labe na obou březích a navazujících svahů na levém břehu Labe nad nivou (přírodní biotopy L2.3B – tvrdé luhy nížinných řek v mozaice s X7 – ruderalní vegetace mimo sídla, místy M1.4 – říční rákosiny; na svazích pak T1.1 – mezofilní ovsíkové louky a K3 – vysoké mezofilní křoviny). Přejechod přes Labe a současně křížení nadregionálního biokoridoru NRBK K10 (osa vodní, nivní) bude řešeno přemostěním. Napojení na silnici II/101 si vyžádá úpravu lokálního biocentra 1152/LBC 1. Potenciálně dotčený krajinný prostor na pravém břehu Labe je zařazen mezi urbanisticky hodnotné území.

D1-2 dopravní koridor začíná napojením na křižovatku D1-1 v polích, prochází otevřenou zemědělskou krajinou přes mokřady, zemědělsky obhospodařované pozemky a louky při západní straně města Stará Boleslav, dále je veden podél vodní plochy Hluchov a památkově chráněného objektu při obvodu MPZ Stará Boleslav, končí sjezdem na silnici II/610 Maxe Švabinského.

hluk a ovzduší: liniovým zdrojem v rámci této varianty je vyvolaná doprava související s uvažovaným záměrem. Vlivem změny v komunikačním systému nelze vyloučit lokálně hlukové zatížení obyvatel v blízkosti nové trasy i v navazujících úsecích (křižovatka s ul. Maxe Švabinského, PP Hluchov); modelově vypočítané vzdálenosti limitních izofón se podle předpokládané intenzity dopravy pohybují v rozmezí 18-28 m (den) a 28-42 m (noc).

Jedná se o akusticky podmíněně vyhovující stavbu, pro kterou bude vyžadováno zpracování hlukové studie. Realizace a provoz záměru vyvolají emise znečišťujících látek do ovzduší (nárůst emisí oxidů dusíku, uhlovodíků i polévatého prachu). Charakter vlivu emisí do ovzduší bude spíše synergický ke stávající imisnímu zatížení dotčeného území.

horninové prostředí: v ploše evidováno chráněné ložiskové území č. 19300000 a ložisko štěrkopísku 319300000

voda: založení stavby si vyžádá sanační práce až na pevné podloží - záměr v nivě může ovlivnit hydrogeologické poměry území; stavba by měla být založena na pilotech i s ohledem na záplavové území (nad hladinou Q100).

půda: dopravní koridor se dotýká vodní plochy Hluchov, lučních porostů a orné půdy. Na části orné půdě je trvalý travní porost (louka typu MODRÁSEK), sad a remíz. Louky jsou rozčleněny pásy zeleně. Orientační zábory ZPF činí 0,8065 ha, třída ochrany ZPF II. a IV.

zájmy ochrany přírody a krajiny: koridor D1-2 se bezprostředně dotýká břehové zóny odstaveného labského ramene Hluchov, které je součástí ochranného pásma stejnojmenné přírodní památky. Odstavené rameno je vodním tokem, VKP ze zákona a součástí lokálního biocentra LBC 11. V ploše trasy jsou vymapovány přírodní biotopy: V1F – makrofytní vegetace přirozených eutrofních a mezotrofních stojatých vod, navazují L2.3A – tvrdé luhy nížinných řek s vysokou druhovou diverzitou a L2.4 – měkké luhy nížinných řek. Ovsíková louka je zařazena do programu ENVIRO "Ošetřování travních porostů", titul ochrana modrásků. Dalším vlivem na ekosystémy je světelné znečištění. Potenciálně dotčený krajinný prostor je zařazen mezi urbanisticky hodnotné území. Komunikace bude viditelná z blízkých pohledů, ovlivní pohledy na hranu původní městské zástavby, na panorama města. Na vodní plochu Hluchov navazuje objekt hradiště (archeologické stopy), MPZ Stará Boleslav a památkově hodnotný areál měšťanského domu čp. 370 a 371.

D1-3 dopravní napojení navrhovaného parkoviště P+G (Z273) na přeložku silnice II/610. Koridor prochází otevřenou zemědělskou krajinou přes zemědělsky obhospodařované pozemky a louky při západní straně města Stará Boleslav.

hluk a ovzduší: liniovým zdrojem v rámci této varianty je vyvolaná doprava související s uvažovaným záměrem. Realizace a provoz záměru vyvolají emise znečišťujících látek do ovzduší (nárůst emisí oxidů dusíku, uhlovodíků i polévatého prachu). Charakter vlivu emisí do ovzduší bude spíše synergický ke stávající imisnímu zatížení dotčeného území.

horninové prostředí: v ploše evidováno chráněné ložiskové území č. 19300000 a ložisko šterkopísku 319300000

voda: založení stavby si vyžádá sanační práce až na pevné podloží - záměr v nivě může ovlivnit hydrogeologické poměry území; stavba by měla být založena na pilotech i s ohledem na záplavové území (nad hladinou Q100).

půda: dopravní koridor se dotýká lučních porostů a orné půdy. Louky jsou rozčleněny pásy zeleně. Orientační zábory ZPF činí 0,3938 ha, třída ochrany ZPF II. a IV.

zájmy ochrany přírody a krajiny: koridor D1-3 se dotýká lučních porostů – přírodní biotopy T1.1 – mezofilní ovsíkové louky, K3 – vysoké mezofilní křoviny, L2.3B – tvrdé luhy nížinných řek. Dalším vlivem na ekosystémy je světelné znečištění. Potenciálně dotčený krajinný prostor je zařazen mezi urbanisticky hodnotné území.

Dopravní koridory - varianta 2

Varianta 2 - vymezení koridorů D2-1, D2-2 a D2-3 umožňuje etapovité řešení přeložky silnice II/610. V 1. etapě je možné realizovat přeložku silnice II/610 čistě v úseku mimo historické jádro Staré Boleslavi (v úseku od ulice U Přístavu na jihu, přes křížení ulic Okružní a Mělnická po křížení ulic Boleslavská a Okružní ve Staré Boleslavi na severu), ve 2. etapě je návrh rozšíření ulice Spořilov I v Brandýse nad Labem, která by v návaznosti na navrhované rozšíření ulice Neratovická – koridor D2-3 převedla dopravu ze západní části Brandýsa nad Labem na navrhovanou komunikaci a most přes Labe směřující na navrhovanou přeložku silnice II/610 na straně Staré Boleslavi.

D2-1 Dopravní koridor začíná křižovatkou v ulici Okružní - Mělnická, prochází otevřenou zemědělskou krajinou přes mokřady, zemědělsky obhospodařované pozemky při západní straně města Stará Boleslav; trasa více méně kopíruje bývalý labský meandr, vyhýbá se lučním porostům, sadům a remízům, dále je vedena ulicí Přístavní s napojením v ul. Maxe Švabinského na silnici II/610 těsně za stávajícím mostem.

hluk a ovzduší: liniovým zdrojem v rámci této varianty je vyvolaná doprava související s uvažovaným záměrem. Vlivem změny v komunikačním systému nelze vyloučit lokálně hlukové zatížení obyvatel v blízkosti nové trasy (ul. Přístavní) a v navazujících úsecích (ul. Okružní, Mělnická, křižovatka s ul. Maxe Švabinského); modelově vypočítané vzdálenosti limitních izofón se podle předpokládané intenzity dopravy pohybují v rozmezí 18-28 m (den) a 28-42 m (noc). Jedná se o akusticky podmíněně vyhovující stavbu, pro kterou bude vyžadováno zpracování hlukové studie. Realizace a provoz záměru vyvolají emise znečišťujících látek do ovzduší (nárůst emisí oxidů dusíku, uhlovodíků i polévatého prachu). Charakter vlivu emisí do ovzduší bude spíše synergický ke stávající imisnímu zatížení dotčeného území.

horninové prostředí: v ploše je evidováno chráněné ložiskové území č. 19300000 a ložisko šterkopísku 319300000

voda: založení stavby si vyžádá sanační práce až na pevné podloží - záměr v nivě může ovlivnit hydrogeologické poměry území; stavba by měla být založena na pilotech i s ohledem na záplavové území (nad hladinou Q100). V bezprostřední blízkosti navrhovaného dopravního koridoru se nachází pozorovací vrt VP0678 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, kategorie A1, který má stanovenou OP 500 m.

půda: dopravní koridor se dotýká zemědělských pozemků v kultuře orná půda, TTP, zahrada v rozsahu 4,6102 ha, třídy ochrany ZPF I., II., IV. Předpokládaný zábor nejkvalitnějších zemědělských půd je dán vedením koridoru nivou řeky Labe, kterému se však nedá vyhnout, neboť historické jádro Staré Boleslavi, které je navrhovanou přeložkou silnice II/610 nutné obejít, leží celé v prostoru pravobřežní nivy řeky Labe.

zájmy ochrany přírody a krajiny: koridor se dotýká zazeměného labského meandru při napojení na ul. Okružní – Mělnická; zazeměný meandr se Staroboleslavským potokem je dle mapování zařazen mezi přírodní biotopy M1.7 – vegetace vysokých ostřic. Dalším vlivem na ekosystémy je světelné znečištění. V trase Staroboleslavského potoka je veden lokální biokoridor LBK 13.

Potenciálně dotčený krajinný prostor je zařazen mezi urbanisticky hodnotné území. Komunikace bude viditelná z blízkých pohledů, ovlivní pohledy na hranu původní městské zástavby, na panorama města. Oproti variantě 1 (D1-2) je trasa vedena mimo přírodní Hluchov, vyhýbá se chráněným lukám i remízům, kopíruje původní labský meandr.

D2-2 Dopravní koridor je principiálně i polohově téměř shodně vymezen v platném ÚP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jako plocha územní rezervy R1 pro dopravní infrastrukturu silniční. Změna č. 2 navrhovanou komunikací vymezuje jako návrhový koridor namísto plochy územní rezervy. Koridor navazuje na přeložku silnice II/610 těsně za hranicí areálu ČOV, který kopíruje, vyhýbá se lužnímu lesíku a kolmým přemostěním přechází Labe, trasa je dále vedena ulicí Spořilov I s napojením na ulici Kosteleckou.

hluk a ovzduší: liniovým zdrojem v rámci této varianty je vyvolaná doprava související s uvažovaným záměrem. Vlivem změny v komunikačním systému nelze vyloučit lokálně hlukové zatížení obyvatel při průchodu zastavěným územím (ul. Spořilov I.); modelově vypočítané vzdálenosti limitních izofón se podle předpokládané intenzity dopravy pohybují v rozmezí 18-28 m (den) a 28-42 m (noc). Jedná se o akusticky podmíněně vyhovující stavbu, pro kterou bude vyžadováno zpracování hlukové studie. Realizace a provoz záměru vyvolají emise znečišťujících látek do ovzduší (nárůst emisí oxidů dusíku, uhlovodíků i poléťavého prachu). Charakter vlivu emisí do ovzduší bude spíše synergický ke stávající imisnímu zatížení dotčeného území.

horninové prostředí: v ploše na pravém břehu Labe je evidováno chráněné ložiskové území č. 19300000 ložisko štěrkopísku 319300000 a DP č. 71174 Stará Boleslav, stanovené pro ochranu výhradních ložisek štěrkopísku.

voda: založení stavby v nivě na pravém břehu si vyžádá sanační práce až na pevné podloží - záměr v nivě může ovlivnit hydrogeologické poměry území; stavba by měla být založena na pilotech i s ohledem na záplavové území (nad hladinou Q100). Likvidace dešťových vod v zastavěném území bude přednostně řešena vsakováním.

půda: dopravní koridor se dotýká zemědělské půdy v rozsahu 1,6645 ha, třída ochrany ZPF I. a V. Zábor se téměř výhradně dotýká ZPF I. třídy ochrany. Předpokládaný zábor nejkvalitnějších zemědělských půd je dán vedením koridoru nivou řeky Labe, kterému se však nedá vyhnout, neboť koridor je vymezen pro novou komunikaci propojující Brandýs nad Labem a Starou Boleslav novým přemostěním řeky Labe.

zájmy ochrany přírody a krajiny: koridor se dotýká břehových partií Labe na obou březích a navazujících svahů na levém břehu Labe nad nivou. Jedná se o přírodní biotopy L2.3B – tvrdé luhy nížinných řek v mozaice s X7 – ruderální vegetace mimo sídla, místy M1.4 – říční rákosiny; na svazích pak T1.1 – mezofilní ovsíkové louky a K3 – vysoké mezofilní křoviny. Přechod přes Labe a současně křížení nadregionálního biokoridoru NRBK K10 (osa vodní, nivní) bude řešeno přemostěním. Potenciálně dotčený krajinný prostor na pravém břehu Labe je zařazen mezi urbanisticky hodnotné území.

D2-3 Jedná se o rozšíření místně obslužné komunikace ul. Neratovická mezi ulicemi Kralupská a Kostelecká. V současné době je do ulice Neratovické omezen vjezd nákladních vozidel nad 6 t. Zapojení komunikací Neratovická – Kostelecká – Spořilov I do základního komunikačního systému znamená ztrátu kontinuity hlavní trasy a změnu intenzit dopravy.

hluk a ovzduší: liniovým zdrojem v rámci této varianty je vyvolaná doprava související s uvažovaným záměrem. Vlivem změny v komunikačním systému nelze vyloučit lokálně hlukové zatížení obyvatel při průchodu zastavěným územím; modelově vypočítané vzdálenosti limitních izofón se podle předpokládané intenzity dopravy pohybují v rozmezí 12-18 m (den) a 18-28 m (noc).

Jedná se o akusticky podmíněně vyhovující stavbu, pro kterou bude vyžadováno zpracování hlukové studie. Realizace a provoz záměru vyvolají emise znečišťujících látek do ovzduší (nárůst emisí oxidů dusíku, uhlovodíků i polévatého prachu). Charakter vlivu emisí do ovzduší bude spíše synergický ke stávající imisnímu zatížení dotčeného území.

voda: likvidace dešťových vod bude řešena přednostně vsakováním.

půda: koridor jen okrajově zasahuje do jedné zahrady v rozsahu 0,0601 ha (III. třída ochrany), jejíž případný úplný nebo částečný zábor nesníží možnost využití nedotčené části zahrady.

ochrana přírody a krajiny: záměr se dotkne veřejného prostoru, parkově upravených ploch v sídlišti. Stavba musí být citlivě začleněna do území doprovodnou / izolační zelení.

Lokalita "Za dálnicí"

Varianta 1 - Z275/ OK/2; Z276/ VL/2; Z278/ ZO

Varianta 1 řeší deficit ploch pro umístění zóny lehké výroby a komerční zóny ve Staré Boleslavi. Pro daný účel byla v rámci *Územní studie vybraných problémů dopravní a urbanistické koncepce* vybrána oblast "Za dálnicí". Lokalita je vymezena ve vazbě na mimoúrovňovou křižovatku Exit 14 na dálnici D10; východně od dálnice, ohraničena je na severu silnicí II/610 a z jihovýchodu původní silnicí Stará Boleslav – Skorkov / Sojovice (dnes pokračování ulice 5. května). Toto území je dnes zastavěné a zastavitelné pouze částečně v kombinaci stávajícího výrobního areálu a stávajících a částečně i navrhovaných obytných a smíšených ploch. Převážně jsou plochy zařazeny do nezastavitelného území smíšeného NS.

Navrženým řešením by mělo být dosaženo vytvoření nového obchodního centra s cílem výrazného rozšíření a zlepšení služeb obyvatelstvu. Zřízení obchodního centra v daném prostoru je výhodné jak z ekonomického a provozního hlediska, tak z hlediska městského a regionálního. Související nákladní doprava nebude zatěžovat centrální část města - bude vedena po komunikaci D10.

Rozsáhlá plocha určená pro komerční vybavenost a plochy výroby bude mít však značné dopady do území. Dojde k významným záborům zemědělské půdy, zvýšení podílu zpevněných ploch, a tím i omezení retence území.

hluk a ovzduší: hlukové poměry v dané oblasti včetně posuzované lokality jsou v rozhodujícím rozsahu ovlivňovány přenosem hluku z dálnice D10, méně ze silnice II/610. Liniovým i plošným zdrojem v rámci této změny bude vyvolaná doprava související s uvažovaným záměrem. Varianta 1 předpokládá umístění parkoviště v rámci komerční zóny a příjezd nákladních vozidel do zóny průmyslové. Při zastavování výrobních a komerčních ploch je třeba učinit opatření tak, aby nedošlo k narušení pohody bydlení v souvisejících obytných plochách, především z hlediska hluku a znečištění ovzduší.

Předpokládá se, že při konkretizaci investičního záměru vznikne potřeba vypracovat oznámení záměru, popř. dokumentaci EIA a v jejím rámci pak bude možné vlivy posoudit. Je třeba vzít v úvahu blízkost a dopravní zatíženost tělesa dálnice D10, jejíž vliv bude zřejmě i nadále pro dané území rozhodující.

Případná vhodně volená objektová zástavba by svými stínícími účinky mohla pozitivně ovlivnit úroveň hlukové zátěže území situovaného v jihovýchodním směru od dálnice.

Maxima všech znečišťujících látek (oxidy dusíku, benzen, benzo(a)pyren, oxid uhelnatý, suspendované částice PM₁₀) se nacházejí na tělese dálnice, a v její těsné blízkosti. Vzhledem k pozadí je možno do této oblasti nově umisťovat jen takové činnosti, které nebudou mít za následek zvýšené emise oxidů dusíku, prachových částic PM₁₀ a emise benzo(a)pyrenu.

Pro zajištění kvality ovzduší, zejména pro snížení prašnosti, musí být součástí funkční plochy vyšší podíl zeleně, kromě pásu izolační zeleně podél dálnice (Z278/ZO) by měl být i pás izolační zeleně podél obslužné komunikace.

voda: lokalita změn se nachází v ochranném pásmu hygienické ochrany vodního zdroje Káraný. Na základě vyhodnocení záměrů je umístění rozvojových lokalit v OP II. možné při dodržení podmínek obecné ochrany - tzn., že se tím nepříznivě neovlivní jakost a zdravotní nezávadnost podzemních vod.

Návrh ploch změn zohledňuje nutnost zadržení dešťové vody v území a minimalizaci povrchového odtoku (tj. požadavkem na řešení likvidace dešťových vod infiltrací v místě dopadu). Přesto realizace může znamenat určité změny v hydrologických poměrech. Jedná se především o zvýšení a o urychlení povrchového odtoku z oblasti, omezení retence v oblasti.

půda: zájmové území lze dosud charakterizovat jako oblast převážně zemědělskou, změny se dotknou orné půdy a TTP založených na orné půdě.

V součtu celá plocha znamená zábor 15,5851 ha, z toho pro plochy komerční Z275/OM 4,3320 ha, pro výrobní plochy Z276/VL 9,6012 ha a pro izolační zeleň podél dálnice Z278/ZO 1,6519 ha. Dle KN jsou všechny dotčené pozemky vedené jako orná půda. Ve skutečnosti je část plochy – půdní blok č. 1303/1 o rozloze 8,66 ha zatravněn. Celá plocha za dálnicí spadá do IV. třídy ochrany ZPF.

zájmy ochrany přírody a krajiny: Změny se dotýkají lučních porostů – trvalých travních porostů založených na orné půdě. Louka má charakter kostřavové louky na pískách (biotop T5.3). Louka (půdní blok 1303/1 o rozloze 8,66 ha) byla navržena do programu ENVIRO "Ošetřování travních porostů", titul ochrana modrásků; vymezeno na období 2017-2020. Primární údaje o výskytu modrásků nejsou k dispozici, výskyt modrásků je dle informace AOPK ČR více méně pravděpodobný. Tuto skutečnost bude nutno ověřit biologickým průzkumem. Dalším vlivem na ekosystémy jsou nové světelné zdroje (světelné znečištění).

Varianta 2 – Z277/ VL/2

Varianta 2 řeší deficit ploch pouze pro umístění zóny lehké výroby ve Staré Boleslavi, plošně v menším rozsahu a jiném tvaru než varianta 1. Lokalita je vymezena ve vazbě na mimoúrovňovou křižovatku Exit 14 na dálnici D10; východně od dálnice, ohraničena je na severu silnicí II/610 a nezastavěnou plochou NS, z jihovýchodu původní silnicí Stará Boleslav – Skorkov / Sojovice (dnes pokračování ulice 5. května).

Rozsáhlá plocha určená pro plochy výroby bude mít rovněž značné dopady do území. Dojde k významným záborům zemědělské půdy, zvýšení podílu zpevněných ploch, a tím i omezení retence území.

hluk a ovzduší: hlukové poměry v dané oblasti včetně posuzované lokality jsou v rozhodujícím rozsahu ovlivňovány přenosem hluku z dálnice D10, méně ze silnice II/610. Liniovým i plošným zdrojem v rámci této změny bude vyvolaná doprava související s uvažovaným záměrem. Varianta 2 předpokládá příjezd nákladních vozidel a vozidel zákazníků do průmyslové zóny. Při zastavování výrobních ploch je třeba učinit opatření tak, aby nedošlo k narušení pohody bydlení v souvisejících obytných plochách, především z hlediska hluku a znečištění ovzduší.

Předpokládá se, že při konkretizaci investičního záměru vznikne potřeba vypracovat oznámení záměru, popř. dokumentaci EIA a v jejím rámci pak bude možné vlivy posoudit. Je třeba vzít v úvahu blízkost a dopravní zatíženost tělesa dálnice D10, jejíž vliv bude zřejmě i nadále pro dané území rozhodující.

Případná vhodně volená objektová zástavba by svými stínícími účinky mohla pozitivně ovlivnit úroveň hlukové zátěže území situovaného v jihovýchodním směru od dálnice.

Maxima všech znečišťujících látek (oxidy dusíku, benzen, benzo(a)pyren, oxid uhelnatý, suspendované částice PM₁₀) se nacházejí na tělese dálnice, a v její těsné blízkosti. Vzhledem k pozadí je možno do této oblasti nově umisťovat jen takové činnosti, které nebudou mít za následek zvýšené emise oxidů dusíku, prachových částic PM₁₀ a emise benzo(a) pyrenu. Pro zajištění kvality ovzduší, zejména pro snížení prašnosti, musí být součástí funkční plochy vyšší podíl zeleně.

voda: lokalita změn se nachází v ochranném pásmu hygienické ochrany vodního zdroje Káraný. Na základě vyhodnocení záměrů je umístění rozvojových lokalit v OP II. možné při dodržení podmínek obecné ochrany - tzn., že se tím nepříznivě neovlivní jakost a zdravotní nezávadnost podzemních vod.

Návrh plochy změny zohledňuje nutnost zadržení dešťové vody v území a minimalizaci povrchového odtoku (tj. požadavkem na řešení likvidace dešťových vod infiltrací v místě dopadu). Přesto realizace může znamenat určité změny v hydrologických poměrech. Jedná se především o zvýšení a o urychlení povrchového odtoku z oblasti, omezení retence v oblasti.

půda: zájmové území lze dosud charakterizovat jako oblast převážně zemědělskou, změny se dotknou orné půdy a TTP založených na orné půdě v menším rozsahu než ve variantě 1. Celkem zábory ZPF činí 8,4532 ha. Dle KN jsou dotčené pozemky vedené jako orná půda. Ve skutečnosti je část plochy – půdní blok č. 1303/1. Návrh změny Z277 se dotýká cca poloviny zatravněné plochy, tj. cca 3,78 ha.

zájmy ochrany přírody a krajiny: Změna se okrajově dotýká lučních porostů – trvalých travních porostů založených na orné půdě. Louka má charakter kostřavové louky na pískách (biotop T5.3). Louka (půdní blok 1303/1) byla navržena do programu ENVIRO "Ošetřování travních porostů", titul ochrana modrásků; vymezeno na období 2017-2020. Primární údaje o výskytu modrásků nejsou k dispozici, výskyt modrásků je dle informace AOPK ČR více méně pravděpodobný. Tuto skutečnost bude nutno ověřit biologickým průzkumem. Dalším vlivem na ekosystémy jsou nové světelné zdroje (světelné znečištění).

Lokalita "Průmyslová"

Lokalita v ulici Průmyslová – mezi ulicí Průmyslovou a železniční tratí v jižní části k. ú. Brandýs nad Labem: předmětem změny bylo sjednotit využití pozemků, tj. z plochy SK – smíšená obytná komerční (plochy pro bydlení jsou zcela nevhodné vzhledem k okolní zástavbě) provést změnu na navrhovanou okolní zástavbu VL – výroba a skladování-lehký průmysl, řešit potřebu likvidace dešťových vod z této lokality a z lokalit již zastavěných, a to vzhledem k vsakovacím možnostem území např. návrhem umístění retenční nádrže, prověření řešení dopravní obslužnosti území včetně navazujících ploch.

Úpravy v lokalitě Průmyslová zahrnují změny Z77/OK/S; Z135/PV; Z185/VL/2; Z190/TI; Z244/ZV a přestavbovou lokalitu P13, včetně úpravy regulativů, zejména výškové hladiny ve stávajících výrobních plochách.

Z77/OK/S - změna je rozšířením plochy Z77; parc. č. 278/28 (orná), 291/1(ost.pl. jiná), 291/2 (ost.pl. jiná), 292/1 (vodní pl.), 292/3 (vodní pl.), 292/4 (vodní pl.), 293/5 část (ost.pl. jiná) v k.ú. Brandýs nad Labem. Lokalita umístěna v prostoru retenční nádrže, jejího litorálního pásma a v oblasti prameniště bezejmenné vodoteče se zapojenou zelení (funkční plochy W a ZV).

Z135/PV - místní účelová komunikace, vznikla přetvarováním plochy Z135 v oblasti Průmyslová; parc.č. 278/1, 293/5, 1051/2, 1051/3, 1051/4, 1838/2, 1879/7, 2022, 2063, k.ú. Brandýs nad Labem. Na části plochy ladem ponechaný pozemek (bývalá účelová komunikace), část plochy slouží k retenci vody – litorální pásmo nad retenční nádrží.

Z185/VL/2 - změna je rozšířením plochy Z185/VL2; 1879/7, 1838/2 část, 1822 část, 1051/2 část, k.ú. Brandýs nad Labem; ve skutečnosti postagrární lado na orné půdě.

Z190/TI - změna funkční plochy SK/2 - smíšená obytná komerční (plochy pro bydlení jsou zcela nevhodné vzhledem k okolní zástavbě) na plochu TI – technická infrastruktura. Účelem změny je realizace nové kapacitně větší retenční nádrže namísto rušené retenční nádrže LIDL II; parc.č. 1838/2 část (orná) k.ú. Brandýs nad Labem; ve skutečnosti postagrární lado na orné půdě.

Z244/ZV - rozšíření plochy Z244, veřejná zeleň; parc. 2047/2 (ost.pl. jiná), k.ú. Brandýs nad Labem. Ve skutečnosti hustá náletová zeleň kolem vlečky a průmyslového objektu.

P13 - rozšíření místní účelové komunikace v průmyslové zóně.

hluk a ovzduší: hlukové poměry v dané oblasti včetně posuzované lokality jsou v rozhodujícím rozsahu ovlivňovány přenosem hluku ze silnice II/101 a III/2452. Liniovým i plošným zdrojem v rámci této změny bude vyvolaná doprava související s uvažovaným záměrem. Při zastavování výrobních a komerčních ploch je třeba učinit opatření tak, aby nedošlo k narušení pohody bydlení v navazujících obytných plochách (zejména Z179/SK/2), především z hlediska hluku a znečištění ovzduší. Nutno dodržet limity pro hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku (50 dB denní doba, 40 dB noční doba) a limity pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích III. třídy a místních komunikacích (55 dB denní doba, 45 dB noční doba).

Vzhledem k pozadí je možno do této oblasti nově umisťovat jen takové činnosti, které nebudou mít za následek zvýšené emise oxidů dusíku, prachových částic PM10 a emise benzo(a) pyrenu. Pro zajištění kvality ovzduší, zejména pro snížení prašnosti, musí být součástí funkčních ploch vyšší podíl zeleně.

voda: změna Z77/OK/2 se nachází v prostoru stabilizované retenční nádrže, jejího litorálního pásma a v místě zapojené břehové a doprovodné zeleně. Prameniště bezejmenné vodoteče se nachází v jižní části navrhované změny Z77 pod areálem Zemědělského družstva Brandýs nad Labem, je dotováno vodou cenomanské zvodně. V ploše změny Z77 je před železniční vlečkou je při západní straně vodoteče umístěna retenční nádrž LIDL II. Retenční nádrž je řešena jako zasakovací, s přepadem do veřejné městské kanalizace; vodní dílo je součástí dešťového stokového systému města. Do retenční nádrže jsou svedeny vody ze zpevněných ploch průmyslové zóny. Retenční nádrž je navržena ke zrušení.

Změna Z190/TI je navržena za účelem umístění nové více kapacitní retenční nádrže na místo rušené retenční nádrže LIDL II.

půda: zájmové území lze charakterizovat jako dosud nezastavěnou oblast v průmyslové zóně, změny se dotknou dlouhodobě nevyužívané orné půdy. Kromě rozšíření Z77 byly všechny změny hodnoceny již v platném ÚP. Změna Z77 se ZPF dotýká pouze okrajově v rozsahu 0,0193 ha v zastavěném území, třída ochrany ZPF II. a III..

zájmy ochrany přírody a krajiny: změna Z77 se dotýká přírodních biotopů v okolí prameniště bezejmenné vodoteče a v okolí retenční nádrže. Jedná se zejména o vrbové křoviny, rákosiny dle mapování se zde vyskytují běžné druhy rostlin a dřevin. Nelze však vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (obojživelníků, plazů). Změna Z190 se dotýká dosud nezastavěné zemědělské půdy, jedná se o postagrární lado zarůstající křovinami.

A. 7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení

Z hlediska variantního řešení komunikačního systému a dopravní infrastruktury v oblasti Hluchova je dána přednost variantě řešení 2 v etapě 1. (D2-1, Z279). Důvodem je ochrana cenných lokalit (OP PP Hluchov, luční porosty, přírodní biotopy, MPZ Stará Boleslav, památkově chráněné objekty).

Na základě hodnocení nelze zcela jednoznačně vyslovit doporučení některé z variant v etapě 2. (D1-1, D2-2, D2-3).

Delší varianta 1 ve 2. etapě (D1-1) se okrajově dotýká zastavěného území (zahrady) a zastavitelného území v oblasti Martinovská, což lze bez problému řešit již v připravované územní studii (Z48 Martinovská) návrhem odclonění (zeleň, protihlukové valy se zelení, protihlukové clony ...), Labe tato trasa překlenuje šikmým mostem. Vhodné by bylo prověřit možnost propojení s variantou 2 (D2-1) v oblasti Hluchova.

Kratší varianta 1 ve druhé a třetí etapě (D2-2, D2-3) se dotýká zastavěného území v oblasti ulice Neratovická – Kostelecká – Spořilov I (dnes zklidněná zóna), kde trasa vykazuje ztrátu kontinuity a kde dosažení hygienických limitů (hluk, ovzduší) je možno řešit především ochranou interiéru a zvýšeným podílem zeleně; tato trasa překlenuje kolmo posazeným mostem řeku Labe, což z hlediska dopravního je výhodnější než šikmo posazený most.

Z hlediska variantního řešení lokality v oblasti "Za dálnicí" je dána přednost variantě 2.

Obě varianty znamenají značné dopady do území. Dojde k významným záborům zemědělské půdy, zvýšení podílu zpevněných ploch, a tím i omezení retence území, dotčeno je OP vodních zdrojů Káraný.

Varianta 1 zahrnující komerční a výrobní zónu představuje vyšší dopravní zátěž (parkoviště obchodního centra), větší zábor zemědělské půdy. Záměr se v celém rozsahu dotýká lučních porostů s pravděpodobným výskytem chráněných druhů modráška.

Varianta 2 zahrnující pouze výrobní zónu představuje menší dopravní zátěž území, menší zábor zemědělské půdy. Záměr se okrajově dotýká lučních porostů s pravděpodobným výskytem chráněných druhů modráška.

A. 8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Pro řešení dopravní situace ve městě

- do jaké míry budou obě varianty dopravních koridorů včetně etapovitěho řešení účinné, bude nutno ověřit dopravní studií - kapacitním posouzením a stanovením zatížení variant komunikačního systému města na základě podrobné analýzy dopravních vztahů. Předpokladem je vytvoření dopravního modelu, který bude zahrnovat územní a demografický rozvoj města, vývoj dopravy na území města i vývoj regionálních, nadregionálních vztahů;
- z hlediska plnohodnotného propojení obou břehů Labe je důležitá stavba druhého mostu. Mostní konstrukce musí vyhovovat podmínkám splavnění. V úseku od Mělníka do Pardubic musí být zajištěna podplavná výška min. 5,25 m (doporučená 7 m) po většinu roku.

Pro stav výhledové akustické situace

- pro obě varianty dopravních koridorů platí - jedná se o akusticky podmíněné stavby, u kterých bude požadováno zpracování akustické studie. Konkrétní návrhy protihlukové ochrany budou založeny na detailních akustických studiích, zpracovaných v dalších fázích podrobnějšího stupně dokumentace pro územní a stavební řízení;
- v extravilánu lze uvažovat s protihlukovou ochranou ve formě protihlukových clon. Možná je i kombinace zeleně, protihlukových stěn či zemních valů. Dalšími možnostmi snižování hluku v exteriéru jsou výměny krytů vozovek za méně hlučné kryty, absorpční úpravy fasád objektů, dopravně-organizační opatření;
- pro ochranu akustického interiéru lze použít např. instalaci oken se zvýšenými hodnotami neprůzvučnosti, předvěšené fasády, změny vnitřních dispozic objektů, změny funkcí objektů;
- pro každý investiční záměr na plochách určených pro lehkou výrobu a skladování (VL) a pro občanská vybavení (OK) bude vypracována hluková studie, která musí jednoznačně prokazovat plnění hygienických limitů ve vztahu k nejbližším stávajícím nebo plánovaným objektům obytné výstavby;
- vlivům z provozu je třeba předcházet a navrhnout ochranná opatření splňující hygienické limity.

Pro zajištění kvality ovzduší

- pokud bude do areálů / oblastí začleněn stacionární zdroj znečišťování ovzduší, je jeho provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší; Pro každý nově umístěvaný zdroj znečišťování ovzduší (týká se hlavně realizací v lokalitách určených pro výrobní a komerční plochy) bude společně s projektovou dokumentací pro územní řízení předložena rozptylová studie a odborný posudek, zpracované autorizovanou osobou dle zák. 201/2012 Sb. Vyhodnocení vlivu bude nutno provést na celkovou imisní situaci dle skutečných emisí a dalších parametrů;
- nutno regulovat výstavbu a vznik nových zdrojů znečišťování ovzduší (středních, velkých a zvláště velkých). Do celé oblasti je možno nově umisťovat jen takové činnosti, které nebudou mít za následek zvýšené emise oxidů dusíku, prachových částic PM₁₀ a emise benzo(a) pyrenu.

Pro zajištění jakosti a zdravotní nezávadnosti podzemních vod

- vzhledem k typu navrhovaných komunikací, bude nutno zajistit zatížení podloží vozovky 45 MPa, což si v nivní poloze na pravém břehu Labe vyžádá sanační práce až na pevné podloží. Podklady pro návrh založení stavby konstrukce vozovky poskytne teprve podrobný hydrogeologický a geotechnický průzkum;
- pro záměry umístěné "Za dálnicí", tzn. navržené v OP vodních zdrojů je nepřijatelná jakákoli činnost, která by mohla mít za následek znečištění vody ve zdroji, popřípadě havarijní zhoršení jakosti vody, při realizaci stavby je nutno respektovat zásady hospodaření v ochranných pásmech vodních zdrojů; platí speciální režimová opatření:
 - parkování musí být umístěno na zpevněných a vymezených plochách, tyto plochy musí být zabezpečeny tak, aby v případě náhodného úniku závadných látek nemohlo dojít ke kontaminaci okolních nezpevněných ploch;
 - vody srážkové ze zpevněných ploch parkovišť nutno zachycovat systémem odvodnění. Srážkové vody budou dále čištěny v odlučovačích lehkých kapalin s emisní hodnotou ukazatele max. NEL 0,5 mg/l; kaly z odlučovačů budou dále likvidovány na ČOV Brandýs nad Labem - Stará Boleslav;

- nově budované jímky musí být realizovány tak, aby nebylo zvýšené riziko vniknutí znečištěných vod do spodních vod (zvodně); stejnému požadavku musí vyhovovat i kanalizace, drény nebo žlaby (využité ke svodu těchto vod);

- pro plochy "Za dálnicí" je stanoveno zpracování regulačního plánu, v rámci něhož bude nutné prověřit a stanovit maximální míru zastavěnosti pozemků na základě hydrologické studie a rovněž by měla být stanovena pravidla pro umístění objektů.

Pro návrh odkanalizování a odtokové poměry

- nutno zajistit bezpečné převedení komunikace přes nivu bez ovlivnění výšky povodňových stavů. Úroveň ochrany nutno zajistit na povodňový průtok Q100 s navýšením o bezpečnostní rezervu 0,3 m;
- respektovat opatření ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence;
- v případě výrobní zóny pro jímání odpadní vody platí, že budou zřízeny dvojice oddělených retenčních nádrží, které budou ve správě a majetku vlastníka pozemku:
 - nádrž pro čistou dešťovou vodu ze střech a ze zpevněných ploch, kde nehrozí kontaminace ropnými látkami; tyto nádrže je doporučeno přednostně realizovat jako povrchové polopřirozeného charakteru, mohou být začleněny do budoucích sadových úprav v rámci areálu;
 - nádrž pro vody kontaminované ropnými produkty; podzemní, na výstupu do kanalizace bude osazena odlučovačem ropných látek;
 - čisté odpadní vody z obou nádrží budou odváděny do jednotné kanalizace, musí být zajištěn limitovaný odtok (řádově v litrech za vteřinu).

Pro ochranu přírody a krajiny

- záměry v oblasti Hluchova, v lokalitě Pod olšinami a v blízkosti Labe, zejména pokud dojde k zásahu do vodního prostředí, a v oblasti Za dálnicí i v lokalitě Průmyslová mohou mít vliv na zvláště chráněné živočichy. V těchto případech je v rámci projektové přípravy staveb třeba provést biologický průzkum resp. biologické hodnocení na základě požadavků orgánu ochrany přírody;
- doporučeno zpracovat komplexní biologické hodnocení se zaměřením nejen na záměrem dotčené území, ale i možné ovlivnění biotopů mimo plochu vlastního záměru; technické řešení komunikací je nutno řešit tak, aby byl minimalizován zásah do přírodních biotopů.
- podmínkou realizace záměrů v lokalitě "Za dálnicí" je minimalizace, nejlépe vyloučení zásahů do lučních porostů navržených k ochraně zvláště chráněných druhů motýlů;

Pro ochranu krajinného rázu

- v případě výběru jedné z variant dopravních koridorů bude potřeba soustředit pozornost na co nejkvalitnější architektonicko-technické řešení komunikace (mostu, estakády) a vytvoření estetického souladu s krajinou. Řešení bude třeba doprovodit podrobným krajinářským řešením zapojujícím stavbu do charakteru krajinné struktury;
- návrh je akceptovatelný za předpokladu, že nová zástavba svým architektonickým řešením a celkovým objemem staveb bude respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a bude vhodně začleněna do okolní krajiny; v případě záměru překročit uvedené hladiny zástavby a vytvořit novou výškovou dominantu města je nezbytné provést prostorové a kompoziční prověření; v lokalitách výrobních zón a komerčních ploch je nutno věnovat pozornost začlenění budov do lokality.

A. 9 Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Návrh změny č. 2 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav je řešen variantně. V rámci řešení je upřednostněna varianta 2.

Splnění požadavků na vypracování změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem - Stará Boleslav specifikovaných v Zadání schváleném usnesením Zastupitelstva města je obsahem celé textové části a grafických příloh návrhu změny č. 2 ÚP.

V rámci řešení jsou provedeny úpravy ve vymezení vybraných ploch funkčního využití území a zpřesnění formulace regulativů. Splnění jednotlivých požadavků je dokladováno v Odůvodnění v kap. H „Vyhodnocení splnění požadavků zadání“. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je uvedena v Odůvodnění v kap. B.

Základní použitou metodou hodnocení a prognózování byly kvantifikované expertní odhady na základě údajů z použitých podkladů (jak dodaných zpracovatelem ÚPD dokumentace, tak získaných z jiných zdrojů) a na základě vlastních zkušeností řešitelů.

Zdrojem neurčitostí při hodnocení vlivů posuzované koncepce je zatím pouze rámcová znalost budoucího záměru / záměrů dle regulativů funkčního využití územních ploch bez specifikace detailů konkrétních technických řešení a bez znalosti konkrétních zájmů konkrétních investorů.

Pokud se týká variantního řešení dopravních koridorů, pro objektivní hodnocení chybí dopravní studie, resp. multikriteriální hodnocení komunikačního systému ve městě. Vzhledem k absenci základních dopravně-inženýrských dat bylo k hodnocení využito sčítání dopravy na komunikacích k r. 2016 (ŘSD). Posouzení intenzit dopravy bylo provedeno pro současný stav a nulovou etapu roku 2035 na základě přepočtového koeficientu vývoje dopravního proudu.

Provedena byla předběžná prognóza vývoje intenzit dopravy ve Staré Boleslavi k r. 2035 za předpokladu, že bude realizována jedna z variant přeložky silnice II/610 ve Staré Boleslavi.

Pro zjištění akustické situace ve městě byla použita Strategická hluková mapa silnic ČR 2012 a v případě nových dopravních koridorů byl použit postup, který dává do vzájemného vztahu intenzity dopravy a vzdálenosti izofon limitních hodnot L_{Aeq} od posuzované dopravní cesty.

S ohledem na celkový charakter koncepce lze ovšem konstatovat, že pro postižení základních souvislostí a pro specifikaci vlivů vybraných lokalit změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem - Stará Boleslav na životní prostředí je informační hodnota veškerých použitých podkladových materiálů v současné době postačující a předpokládá se jejich upřesňování v rámci následných stupňů projekce a realizace koncepce.

Hlavní cíle ochrany životního prostředí jsou definovány v zákoně č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění. Řada dalších cílů je součástí příslušných „složkových“ zákonů a prováděcích vyhlášek, ve vztahu k hodnocené koncepci zejména:

- zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – novelizované k 15.6.2016;
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění
- zákona č. 231/1999 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Cíle stanovené na úrovni lokální, regionální, ČR i EU předmětná koncepce nenarušuje. Záměry sledované změnou č. 2 ÚP Brandýs nad Labem - Stará Boleslav jsou regionálního a lokálního významu a cíle sledované Politikou územního rozvoje jimi nejsou ovlivněny.

Ze změny č. 2 vyplývají požadavky na aktualizaci ZÚR SK z důvodu vedení tras obchvatových komunikací v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi a navazujícím území okolních obcí. Požadavky se též týkají vymezení koridoru pro železniční dopravu.

Záměr respektuje požadavky Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Čechy – rozšíření regulace parkování v širším centru, realizace sítě kapacitních komunikací pro automobilovou dopravu, prioritní výstavba obchvatů města, zvyšování kvality veřejné hromadné dopravy. V rámci návrhu změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav nejsou navrhovány žádné velké či střední zdroje znečišťování ovzduší. Pokud bude do areálů/oblastí začleněn stacionární zdroj znečišťování ovzduší, je jeho provozovatel povinen dodržovat legislativu v oblasti ochrany ovzduší (řeší podrobnější dokumentace).

Požadavek zadržování vody v krajině je splňován plánovaným zasakováním dešťových vod na plochách uvažovaných k rozvoji bydlení. V rámci koncepce zpomalování odtoku srážkových vod je navržena změna Z190 pro umístění více kapacitní retenční nádrže.

Změna č. 2 ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav se dotýká zájmu ochrany zemědělského půdního fondu. Dokumentace obsahuje vyhodnocení záborů ZPF v tabulkovém provedení a podrobné odůvodnění záborů půdy I. a II. třídy ochrany. Návrhy se v nejnutnější míře dotýkají chráněných zájmů přírody (ZCHÚ, biotopy zvláště chráněných druhů, VKP ze zákona a územního systému ekologické stability).

Rozsahem rozvoje v některých oblastech však není plně sledována ochrana volné krajiny, i když je výstavba maximálně prostorově regulována. Některé lokality, v několika málo případech, jsou navrženy na plochy kvalitní zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany ZPF (I. a II. třídy ochrany). Předpokládaný zábor nejkvalitnějších zemědělských půd je dán vedením dopravních koridorů nivou řeky Labe, kterému se však nedá vyhnout, neboť koridory jsou vymezeny pro nové komunikace propojující Brandýs nad Labem a Starou Boleslav novým přemostěním řeky Labe.

Dodržením platné legislativy, nastavených regulativů a opatření Vyhodnocení SEA je možné tyto negativní vlivy výrazně minimalizovat a přispět tak k posílení ostatních pilířů udržitelného rozvoje území.

A. 10 Stanovení ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Vzhledem k postupné a v dlouhém časovém období prováděné realizaci záměrů nepřichází monitoring ukazatelů vlivů koncepce na životní prostředí prakticky v úvahu.

Detailnější monitoring konkrétních projektů musí být až požadavkem samotných projektových procesů EIA na ty aktivity, kde z díkce zákona č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je požadavek monitoringu zakotven.

- do uvedení přeložky silnice II/610 ve Staré Boleslavi do provozu je nezbytně nutné monitorovat vlivy zvýšené dopravní zátěže ve městě (zejména v ul. Maxe Švabinského, Mariánské náměstí, Boleslavská) a v případě zvyšujících se intenzit dopravy nutno regulovat vjezd nákladních vozidel do města omezením vjezdu vozidel nad 6 t;
- vlivem změny v komunikačním systému nelze vyloučit lokálně hlukové zatížení obyvatel v blízkosti nových tras a v navazujících úsecích (ul. Okružní, Maxe Švabinského, Přístavní, Spořilov I, Kostelecká, Neratovická). Konkrétní návrhy protihlukové ochrany budou založeny na detailních akustických studiích, zpracovaných v dalších fázích podrobnějšího stupně dokumentace pro územní a stavební řízení. Akustickou situaci v těchto ulicích bude nutno ověřit měřením hluku a na základě výsledků měření navrhnout konkrétní protihluková opatření;

- podklady pro návrh založení stavby konstrukce vozovky v oblasti meandru "V olšinách" poskytne teprve podrobný hydrogeologický a geotechnický průzkum. Monitoring podzemní vody je doporučen zejména u dopravních staveb v oblasti pravého břehu Labe, kde se předpokládá možné ovlivnění hydrologických a hydrogeologických poměrů v území a tím i ovlivnění přírodních biotopů závislých na vodním režimu.

A. 11 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Důvodem pro posouzení vlivu změny č. 2 územního plánu města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav na životní prostředí jsou závěry Souhrnného vyjádření a Stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č.j. 187718/2017/KUSK ze dne 16.1.2017.

Od doby vydání nového územního plánu města v 09/2014 nastala řada skutečností, na základě kterých bylo třeba přistoupit k přípravě a pořízení změn tohoto územního plánu. Změna č. 2 je pořizována souběžně s dříve zahájenou změnou č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP řeší zejména návrhy vyplývající ze schválené Územní studie prověření vybraných problémů dopravní a urbanistické koncepce (zpracovatel Ing. arch. Pavel Bíma ve spolupráci s Ing. arch. Zdeňkem Kindlem, 01/2017) a požadavky v konkrétních lokalitách a na konkrétních pozemcích podaných ze strany veřejnosti. Všechny tyto podněty a požadavky byly prověřeny, resp. bylo rozhodnuto o tom, zda a za jakých podmínek jednotlivé návrhy budou či nebudou předmětem změny ÚP.

Důvodem pro vypracování SEA dokumentace je zejména variantní řešení tras dopravní infrastruktury, řešení celkové koncepce lokality "Za dálnicí", kde jsou navrhovány plochy pro lehkou výrobu a obchodní zónu. Hodnocení je zaměřeno i na další lokality, jako např. v ulici Průmyslová, kde je požadována změna funkčního využití pozemků pro rozšíření obchodní zóny, výrobu a skladování vč. navýšení úrovně objektů v blízkém průmyslovém areálu ...

Koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury silniční jsou řešeny ve dvou variantách, vymezeny jsou pro přeložku stávajícího průjezdního úseku silnice II/610 mimo území historického jádra Staré Boleslavi a pro navrhované nové propojení Brandýsa nad Labem a Staré Boleslavi po severozápadním okraji města. Současně je i variantně řešeno umístění záchytného parkoviště pro návštěvníky a uživatele historického jádra Staré Boleslavi. Varianta 1 více méně odpovídá návrhu dle Územní studie, varianta 2 je navržena zpracovateli změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Varianta 1 - vymezení koridorů D1-1 a D1-2 umožňuje etapovitě řešení přeložky silnice II/610. V 1. etapě je možné realizovat přeložku silnice II/610 čistě v úseku mimo historické jádro Staré Boleslavi (v úseku mezi křížením ulic Boleslavská a Okružní, křížením ulic Okružní a Mělnická a ulicí Maxe Švabinského v prostoru Hluchova), ve 2. etapě je pak možné dobudovat nový most přes Labe a vedení přeložky silnice II/610 mimo Brandýs nad Labem, s napojením na přeložku silnice II/101. Koridor D1-3 umožňuje napojení parkoviště pod parkánem na obchvat.

Varianta 2 - vymezení koridorů D2-1, D2-2 a D2-3 umožňuje etapovitě řešení přeložky silnice II/610. V 1. etapě je možné realizovat přeložku silnice II/610 čistě v úseku mimo historické jádro Staré Boleslavi (v úseku od ulice U Přístavu na jihu, přes křížení ulic Okružní a Mělnická po křížení ulic Boleslavská a Okružní ve Staré Boleslavi na severu), ve 2. etapě je návrh rozšíření ulice Spořilov I v Brandýse nad Labem, která by (v návaznosti na navrhované rozšíření ulice Neratovická – koridor D2-3) převedla dopravu ze západní části Brandýsa nad Labem na navrhovanou komunikaci a most přes Labe směřující na navrhovanou přeložku silnice II/610 na straně Staré Boleslavi.

Změny umístěné v lokalitě "Za dálnicí" jsou řešeny rovněž ve dvou variantách. Varianta 1 řeší deficit ploch pro umístění zóny lehké výroby a komerční zóny ve Staré Boleslavi, včetně izolační zeleně podél dálnice D10. Varianta 2 řeší pouze deficit ploch pro umístění zóny lehké výroby ve Staré Boleslavi v menším rozsahu.

Vybrané změny byly hodnoceny na základě identifikace střetů se složkami životního prostředí. U zjištěných vlivů je proveden popis jejich rozsahu a významnosti. Podrobně je hodnocení provedeno vybraných změn: koridory a plochy dopravní infrastruktury, změny v lokalitě "Za dálnicí", změny v lokalitě "Průmyslová".

Změny jsou hodnoceny z hlediska dopadů na: obyvatelstvo (hluková zátěž, narušení faktoru pohody), ovzduší (emisní, imisní zátěž území), vodu (režim a jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry), půdu a lesní ekosystémy (rozsah záborů ZPF a PUPFL), zájmy ochrany přírody a krajiny (flóra, fauna, ekosystémy, krajinný ráz) a kulturní a historické hodnoty území.

Problémy životního prostředí, které jsou významné pro posuzovanou koncepci:

- zvyšování dopravních intenzit na hlavních pozemních komunikacích s tím související hluková zátěž obyvatelstva a zhoršená kvalita ovzduší v blízkém okolí těchto komunikací;
- limity nejvýše přípustných hodnot hluku jsou kolem komunikací zařazených do celostátního sčítání překračovány, s tím je nutno vždy počítat. K překračování hlukových limitů dochází zejména v těsné blízkosti nejvýznamnějších dopravních tahů – tj. silnice D10 a rovněž podél ulice Boleslavská a M. Švabinského ve Staré Boleslavi a podél ulic I. Olbrachta, Kralovická, Zápská, Pražská a Průmyslová v Brandýse;
- nové dopravní koridory (bez rozdílu variant) významně přispějí k převedení tranzitní a nákladní dopravy mimo centrum obou měst; je předpoklad, že dojde ke snížení hlukové zátěže zejména ve Staré Boleslavi v oblasti historické části města;
- vlivem změny v komunikačním systému nelze však vyloučit lokálně hlukové zatížení obyvatel v blízkosti nových tras a v navazujících úsecích (ul. Okružní, Maxe Švabinského, Přístavní, Spořilov I, Kostelecká, Neratovická);
- dle Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO I) je na území souměstí Brandýs nad Labem – Stará Boleslav evidováno celkem 14 velkých zdrojů znečišťování ovzduší; lze předpokládat, že jejich vliv na celkovou kvalitu ovzduší ve městě je méně významný, mohou však lokálně ovlivnit imisní situaci v místě svého působení;
- Podle výsledků celostátního sčítání dopravy z roku 2016 je průměrná celková intenzita automobilové dopravy na dálnici D10 v rozmezí 36.000 – 41.000 vozidel denně. Podíl nákladní dopravy činí cca 16 %. Další významně zatížené komunikace s intenzitami v rozmezí 8 – 15 tisíc vozidel denně jsou: II/101 - ulice Průmyslová, Pražská, Komenského nám., Masarykovo nám., Petra Jilemnického; II/610 - ulice Pražská, Masarykovo nám., Komenského nám., Ivana Olbrachta, Maxe Švabinského, Boleslavská; II/245 - ulice Královická, Komenského nám.; II/2451 - ulice Zápská, Královická;
- silnice o vysokých intenzitách provozu je především zdrojem prašnosti, oxidů dusíku a benzo(a)pyrenu. Řešené území ovlivňují zejména dálnice D10, silnice II/101, II/245, II/331, II/610;
- v období za roky 2011 až 2015 dosahovaly průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM10 64% imisního limitu; 36. nejvyšší hodnota 24-hod koncentrací PM10 dosahovaly 95,2 % limitu, limit benzo(a)pyrenu byl překročen téměř dvojnásobně. Zvýšené koncentrace B(a)P byly zaznamenány na celkem 79,8 % SO ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav;
- na základě vyhodnocení kvality ovzduší lze souměstí Brandýs nad Labem – Stará Boleslav v rámci ČR hodnotit jako oblast se střední imisní zátěží;
- realizací nového komunikačního systému dojde částečně ke snížení emisní zátěže uvnitř centra města (zejména Mariánské náměstí. úsek ulice Boleslavské mezi ulicemi Maxe Švabinského a Okružní); emisní zátěž bude přenesena do stopy přeložených / nově navrhovaných komunikací. Charakter vlivu emisí do ovzduší bude spíše synergický ke stávající imisnímu zatížení dotčeného území;
- dopravní koridory se dotýkají horninového prostředí - v severní části území města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav jsou evidována chráněná ložisková území č. 19300000 a č. 01740000 a dobývací prostory č. 70787 Borek nad Labem, 71174 Stará Boleslav, stanovené pro ochranu výhradních ložisek šterkopísku;
- z hlediska plnohodnotného propojení obou břehů Labe je důležitá stavba druhého mostu. Mostní konstrukce musí vyhovovat podmínkám splavnění. V úseku od Mělníka do Pardubic musí být zajištěna podplavná výška min. 5,25 m (doporučená 7 m) po většinu roku;
- silniční koridory a plocha pro umístění parkoviště - v nivě pravého břehu Labe mohou ovlivnit hydrogeologické poměry v řešeném území. Vzhledem k typu komunikace, bude nutno zajistit zatížení podloží vozovky 45 MPa, což si v dané poloze vyžádá sanační práce až na pevné podloží;

- východní část Staré Boleslavi leží v pásmu v pásmu hygienické ochrany I., II a., II b. stupně vodních zdrojů oblastní vodárenské soustavy „Střední Čechy – Káraný“, na severovýchodě Staré Boleslavi zasahuje PHO I. a IIa. IIB zdroje Na Praporci, mezi severním okrajem Staré Boleslavi a tratí ČD se nachází zdroj Motorlet s PHO I.a, IIa, IIB. V zájmové oblasti se nachází monitorovací vrt ČHMÚ VP0678 Brandýs nad Labem;
- pro záměry navržené v OP vodních zdrojů platí speciální režimová opatření. Obecně je nepřijatelná jakákoli činnost, která by mohla mít za následek znečištění vody ve zdroji, popřípadě havarijní zhoršení jakosti vody, při realizaci stavby je nutno respektovat zásady hospodaření v ochranných pásmech vodních zdrojů. Mezi nejvýznamnější záměry patří oblast "Za dálnicí", které se bezprostředně dotýkají PHO II. stupně vodního zdroje Káraný a hraničí s vodárenským pásmem zdroje Na Praporci. Obě varianty komunikačního vedení (D1-1, D1-2) se dotýkají ochranného pásma monitorovacího vrtu VP 0678 pozorovací sítě jakosti podzemních vod ČHMÚ;
- do řešeného území zasahuje záplavové území Labe, dotýká se zejména pravého břehu Labe v k.ú. Stará Boleslav. Vzhledem k vyhlášenému záplavovému území, je nutno zajistit bezpečné převedení komunikace přes nivu bez ovlivnění výšky povodňových stavů. Úroveň ochrany nutno zajistit na povodňový průtok Q100 s navýšením o bezpečnostní rezervu 0,3 m;
- realizací záměru dojde ke změně charakteru odvodnění dotčeného území, odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z tohoto území. K tomuto účelu je třeba respektovat opatření ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence;
- problémem je absence kanalizace v místní části Popovice. V Popovicích jsou dešťové vody odváděny do Vinořského potoka a splaškové vody jsou akumulovány v jímkách a odvázeny na ČOV;
- změna č. 2 ÚP se dotýká zemědělských pozemků:
Ve variantě 1 je návrhem dotčeno 27,1068 ha zemědělské půdy, z toho zábor nových rozvojových ploch a změn činí 17,5425 ha, předpokládaný zábor (čistě orientační) pro koridory dopravní infrastruktury činí 9,5643 ha. Dotčené pozemky tvoří orná půda (86 %), TTP (11,7 %), zahrady (1,9 %) a sady (0,3 %). Nejvíce jsou dotčeny půdy IV. třídy ochrany. Plošně největší zábory představují změny umístěné v lokalitě "Za dálnicí", v součtu celá plocha znamená zábor 15,5851 ha. Návrh koridorů silniční sítě předpokládá celkový orientační zábor v rozsahu 9,5643 ha.
Ve variantě 2 je návrhem dotčeno 16,2874 ha zemědělské půdy, z toho zábor nových rozvojových ploch a změn činí 9,9526 ha, předpokládaný zábor (čistě orientační) pro koridory dopravní infrastruktury činí 6,3348 ha. Dotčené pozemky tvoří orná půda (87 %), TTP (9,5 %), zahrady (1,9 %) a sady (1,6 %).
Plošně největší zábory činí plocha pro výrobní zónu umístěná v lokalitě "Za dálnicí". Návrh koridorů silniční sítě ve variantě 2 předpokládá celkový orientační zábor v rozsahu 6,3348 ha.
- pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou změnou č. 2 ÚP dotčeny okrajově v rozsahu 0,1662 ha; jedná se o veřejné prostranství – místní komunikaci propojující ul. Vlčí krtí a Dukelskou v oblasti Vestecká;
- část rozvojových lokalit je v bezprostředním kontaktu s lokalitami, které jsou předmětem ochrany přírody dle zák. č. 114/92 sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Jedná se zejména o záměry: umístěné ve volné krajině, nebo vybíhající do volné krajiny, které jsou součástí systému ekologické stability, zasahující do plochy chráněných území a významných krajinných prvků, umístěné v prostoru cenné sídlištní zeleně, narušující krajinný ráz území;
- nelze vyloučit nálezy některých druhů, evidovaných v přílohách II a V Směrnice Rady 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin na některých lokalitách. Tyto aspekty bude nutno řešit u některých navrhovaných lokalit v rámci dokumentace pro územní řízení podrobnými biologickými průzkumy;
- dopravní koridory umístěné v nivě Labe zasahují do přírodních biotopů; koridor D1-1 ve variantě 1 se bezprostředně dotýká vodní plochy Hluchov, která je součástí ochranného pásma stejnojmenné přírodní památky, vede podél MPZ Stará Boleslav a kulturní památky areálu měšťanského domu, přechází přes cenné luční porosty;

- změny v lokalitě "Za dálnicí" se dotýkají lučních porostů – TTP založených na orné půdě. Louka byla navržena do programu ENVIRO "Ošetřování travních porostů", titul ochrana modrásků; výskyt chráněných druhů není potvrzen, ale je více méně pravděpodobný;
- plochy ÚSES - vymezení navrhovaných změn je koordinováno tak, aby byly zachovány parametry ÚSES doporučené metodikou zpracování ÚSES do ÚPD. Návrhem rozvojových ploch nedojde k narušení ekologické stability těchto prvků;
- krajinný prostor "Pod olšinami" je zařazen mezi urbanisticky hodnotné území, důvodem ochrany tohoto prostoru je pohled na hranu původní městské zástavby, na panorama města a vhodný přechod sídla do krajiny. Jedná o místo krajiny spojené s nejstaršími počátky českých dějin, s významnými historickými událostmi a s duchovním významem. Každá stavba komunikace v tomto krajinném prostoru (ve scénicky a přírodovědně cenné krajině) bude silným zásahem do krajiny, zejména s ohledem na zajištění protipovodňové a protihlukové ochrany sídla;
- v případě výběru jedné z variant bude potřeba soustředit pozornost na co nejkvalitnější architektonicko-technické řešení komunikace (mostu, estakády) a vytvoření estetického souladu s krajinou. Řešení bude třeba doprovodit podrobným krajinářským řešením zapojujícím stavbu do charakteru krajinné struktury;
- lokalita "Za dálnicí" - jedná se o velmi významné rozšíření zastavitelné plochy do volné krajiny. V souvislosti s ochranou krajinného rázu je třeba dbát na vhodné architektonické řešení umísťovaných objektů tak, aby nevznikaly nové nevhodné dominanty. Nutno věnovat pozornost začlenění budov do lokality, výškové hladině budov, návrhu stavebních materiálů a použití nátěrových hmot.

Z hlediska variantního řešení komunikačního systému a dopravní infrastruktury v oblasti Hluchova je dána přednost variantě řešení 2 v etapě 1. (D2-1, Z279). Důvodem je ochrana cenných lokalit (OP PP Hluchov, luční porosty, přírodní biotopy, MPZ Stará Boleslav, památkově chráněné objekty).

Na základě hodnocení nelze zcela jednoznačně vyslovit doporučení některé z variant v etapě 2. (D1-1, D2-2, D2-3).

Delší varianta 1 ve 2. etapě (D1-1) se okrajově dotýká zastavěného území (zahrady) a zastavitelného území v oblasti Martinovská, což lze bez problému řešit již v připravované územní studii (Z48 Martinovská) návrhem odclonění (zeleň, protihlukové valy se zelení, protihlukové clony ...), Labe tato trasa překlenuje šikmým mostem. Vhodné by bylo prověřit možnost propojení s variantou 2 (D2-1) v oblasti Hluchova.

Kratší varianta 1 ve druhé a třetí etapě (D2-2, D2-3) se dotýká zastavěného území v oblasti ulice Neratovická – Kostelecká – Spořilov I (dnes zklidněná zóna), kde trasa vykazuje ztrátu kontinuity a kde dosažení hygienických limitů (hluk, ovzduší) je možno řešit především ochranou interiéru a zvýšeným podílem zeleně; tato trasa překlenuje kolmo posazeným mostem řeku Labe, což z hlediska dopravního je výhodnější než šikmo posazený most.

Z hlediska variantního řešení lokality v oblasti "Za dálnicí" je dána přednost variantě 2.

Obě varianty znamenají značné dopady do území. Dojde k významným záborům zemědělské půdy, zvýšení podílu zpevněných ploch, a tím i omezení retence území; OP vodních zdrojů.

Varianta 1 zahrnující komerční a výrobní zónu představuje vyšší dopravní zátěž (parkoviště obchodního centra), větší zábor zemědělské půdy. Záměr se v celém rozsahu dotýká lučních porostů s pravděpodobným výskytem chráněných druhů modráska.

Varianta 2 zahrnující pouze výrobní zónu představuje menší dopravní zátěž území, menší zábor zemědělské půdy. Záměr se okrajově dotýká lučních porostů s pravděpodobným výskytem chráněných druhů modráska.

Navržena jsou kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat.

Pro řešení dopravní situace ve městě: do jaké míry budou obě varianty dopravních koridorů včetně etapovitěho řešení účinné, bude nutno ověřit dopravní studií - kapacitním posouzením a stanovením zatížení variant komunikačního systému města na základě podrobné analýzy dopravních vztahů. Předpokladem je vytvoření dopravního modelu, který bude zahrnovat územní a demografický rozvoj města, vývoj dopravy na území města i vývoj regionálních, nadregionálních vztahů;

Z hlediska plnohodnotného propojení obou břehů Labe je důležitá stavba druhého mostu. Mostní konstrukce musí vyhovovat podmínkám splavnění. V úseku od Mělníka do Pardubic musí být zajištěna podplavná výška min. 5,25 m (doporučená 7 m) po většinu roku.

Pro stav výhledové akustické situace: pro obě varianty dopravních koridorů platí - jedná se o akusticky podmíněné stavby, u kterých bude požadováno zpracování akustické studie. Konkrétní návrhy protihlukové ochrany budou založeny na detailních akustických studiích, zpracovaných v dalších fázích podrobnějšího stupně dokumentace pro územní a stavební řízení. V extravilánu je možná kombinace zeleně, protihlukových stěn či zemních valů. V zastavěném území se ideový návrh protihlukové ochrany týká ochrany vnitřního prostředí objektů bydlení. Vlivům z provozu je třeba předcházet a navrhnout ochranná opatření splňující hygienické limity.

Pro zajištění kvality ovzduší: pokud bude do areálů / oblastí začleněn stacionární zdroj znečišťování ovzduší, je jeho provozovatel povinen dodržovat legislativu v oblasti ochrany ovzduší; pro každý nově umísťovaný zdroj znečišťování ovzduší bude spolu s projektovou dokumentací pro ÚR předložena rozptylová studie a odborný posudek, vyhodnocení nutno provést s ohledem k celkové imisní situaci ve městě. Nutno regulovat výstavbu a vznik nových zdrojů znečišťování ovzduší. Pro umístění nových zdrojů jsou limitní emise oxidu dusíku, prachových částic a benzo(a)pyrenu.

Pro zajištění jakosti a zdravotní nezávadnosti podzemních vod: podklady pro návrh založení stavby konstrukce vozovky v nivě na pravém břehu Labe poskytne teprve podrobný hydrogeologický a geotechnický průzkum; pro záměry umístěné "Za dálnicí", tzn. navržené v OP vodních zdrojů je nepřijatelná jakákoli činnost, která by mohla mít za následek znečištění vody ve zdroji, popřípadě havarijní zhoršení jakosti vody, při realizaci stavby je nutno respektovat zásady hospodaření v ochranných pásmech vodních zdrojů; platí speciální režimová opatření. Plochy "Za dálnicí" je nutné prověřit pomocí regulačního plánu a stanovit maximální míru zastavěnosti pozemků na základě hydrologické studie.

Pro návrh odkanalizování a odtokové poměry: nutno zajistit bezpečné převedení komunikace přes nivu bez ovlivnění výšky povodňových stavů; úroveň ochrany nutno zajistit na povodňový průtok Q100 s navýšením o bezpečnostní rezervu 0,3 m; respektovat opatření ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence. V případě výrobní a komerční zóny pro jímání odpadní vody platí, že budou zřízeny dvojice oddělených retenčních nádrží s regulovaným odtokem (pro čisté a kontaminované vody), které budou ve správě a majetku vlastníka pozemku.

Pro ochranu přírody a krajiny: záměry v oblasti Hluchova, v lokalitě Pod olšinami a v blízkosti Labe, zejména pokud dojde k zásahu do vodního prostředí, a v oblasti Za dálnicí i v lokalitě Průmyslová mohou mít vliv na zvláště chráněné živočichy. V těchto případech je v rámci projektové přípravy staveb třeba provést biologický průzkum resp. biologické hodnocení na základě požadavků orgánu ochrany přírody; podmínkou realizace záměrů v lokalitě "Za dálnicí" je minimalizace, nejlépe vyloučení zásahů do lučních porostů navržených k ochraně zvláště chráněných druhů motýlů. Doporučeno zpracovat komplexní biologické hodnocení se zaměřením nejen na záměrem dotčené území, ale i možné ovlivnění biotopů mimo plochu vlastního záměru; technické řešení komunikací je nutno řešit tak, aby byl minimalizován zásah do přírodních biotopů.

Pro ochranu krajinného rázu: v případě výběru jedné z variant bude potřeba soustředit pozornost na co nejvyšší architektonicko-technické řešení komunikace (mostu, estakády) a vytvoření estetického souladu s krajinou. Řešení bude třeba doprovodit podrobným krajinářským řešením zapojujícím stavbu do charakteru krajinné struktury;

Návrh je akceptovatelný za předpokladu, že nová zástavba svým architektonickým řešením a celkovým objemem staveb bude respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a bude vhodně začleněna do okolní krajiny; v případě záměru překročit uvedené hladiny zástavby a vytvořit novou výškovou dominantu města je nezbytné provést prostorové a kompoziční prověření; v lokalitách výrobních zón, sportovních a rekreačních ploch, komerčních ploch je nutno věnovat pozornost začlenění budov do lokality.

A. 12 Závěry a doporučení ke koncepci:

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle návrhu změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav byly identifikovány vlivy z hlediska dopadů na veřejné zdraví, ovzduší, vodu, půdu, přírodu a krajinu a kulturní a historické hodnoty území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých lokalit, ve vazbě na územní limity a další omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Celkově lze konstatovat, že obě hodnocené varianty vykazují řadu pozitivních i negativních vlivů na životní prostředí v území.

Z hlediska dopadu na životní prostředí je lépe hodnocena varianta 2.

Z hlediska variantního řešení komunikačního systému a dopravní infrastruktury v oblasti Hluchova je dána přednost variantě 2 v etapě 1. (D2-1, Z279). Důvodem je ochrana cenných lokalit (OP PP Hluchov, luční porosty, přírodní biotopy, MPZ Stará Boleslav, památkově chráněné objekty). Pro objektivní hodnocení navrhovaného komunikačního systému chybí dopravní studie, na základě které by bylo možno dále posoudit vliv na akustickou situaci ve městě a vliv na kvalitu ovzduší, zejména při průtahu komunikací zastavěným územím a navrhnout pak konkrétní opatření. Potenciálně nepříznivé vlivy nelze na dosavadním stupni znalosti technických parametrů uvedených dopravních staveb zatím stanovit, proto je v rámci předběžné opatrnosti stanovena řada dalších podmínek a kritérií.

Podmínkou realizace záměrů v lokalitě "Za dálnicí" je minimalizace, nejlépe vyloučení zásahů do lučních porostů navržených k ochraně zvláště chráněných druhů motýlů. Rovněž je nutno respektovat zásady hospodaření v OP vodních zdrojů oblastní vodárenské soustavy „Střední Čechy – Káraný“.

Na základě všech hodnocení je možno konstatovat, že navrhovaná změna č. 2 ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví **přijatelná za podmínek splnění navržených opatření uvedených v kapitole A. 8.**

Předpokladem je zpracování podrobnějších studií (dopravní studie, akustické studie, rozptylové studie, hydrologické studie) a průzkumů (hydrogeologický a geotechnický průzkum, biologický průzkum), na základě kterých budou v dalším stupni dokumentace navržena konkrétní opatření.

Praha, září 2017

Vypracovala: Ing. Milena Morávková

Přehled výchozích podkladů

1. Územní plán Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
AchDesign, s.r.o., Brno; Ing. arch. Pavel Šemora a kol.; 09/2014
2. Územní plán Brandýs nad Labem - Stará Boleslav - koncept
Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí (SEA a VVÚRÚ)
AMEC s.r.o., Brno; Mgr. Jan Švábová Nezvalová; 07/2011
3. Územní studie prověření vybraných problémů dopravní a urbanistické koncepce
zpracovatel Ing. arch. Pavel Bíma ve spolupráci s Ing. arch. Zdeňkem Kindlem, 01/2017
4. Seznam a mapa podnětů k přípravě a pořízení změny územního plánu
5. Zadání Změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
pořizovatel: Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, schváleno Zastupitelstvem 15.3.2017
6. Stanoviska DOSS a připomínky k návrhu zadání změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
7. Závěry Souhrnného vyjádření a Stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č.j. 187718/2017/KUSK ze dne 16.1.2017
8. Komise pro změnu ÚP – vyhodnocení podnětů a výběr konkrétních změn do návrhu změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem - Stará Boleslav; 19.7.2017
9. Změna č. 2 ÚP Brandýs n.L. - Stará Boleslav; prezentace dopravy
Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D; 19.7.2017
10. Návrh změny č. 2 ÚP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, rozpracovaný
Ing. Václav Jetel, Ph.D. a kol.
srpen – září 2017
11. Rozvojové dokumenty města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (Akční plán, Strategický plán, Regulační plány městských památkových zón)
12. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚPO Skorkov na životní prostředí
Ing. Milena Morávková; 10/2011
13. Politika územního rozvoje ČR
14. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) ve znění aktualizace č.1
15. Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2014 – 2020)
16. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy – CZ02
17. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
18. Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje
19. ÚAP ORP Brandýs nad Labem - Stará Boleslav; 4. aktualizace
20. Studie ÚSES Středočeského kraje pro ZÚR Středočeského kraje
21. Povodňový plán města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
22. Kanalizační řád stokové sítě města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
23. Studie proveditelnosti optimalizace trati Kolín – Všetaty – Děčín
SUDOP Praha; 09/2015
24. Oznámení záměru – II/331 Stará Boleslav, obchvat
Pragoprojekt a.s., Praha, 10/2008
25. Oznámení záměru – Přeložka silnice II/101 Brandýs nad Labem
HBH - Projektová kancelář pro dopravní a inženýrské stavby, Brno; 03/2012 a 01/2013
26. Oznámení záměru – OC Brandýs nad Labem
Ing. Karel Kolář, Liberec; 03/2013
27. Oznámení záměru a dokumentace EIA - Těžba ložiska nevyhrazeného nerostu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav; EKOLA Praha, Ing. Libor Ládyš; 12/2003 a 01/2004
28. Oznámení záměru – ČOV Brandýs nad Labem;
Ing. Karel Horníček, Praha 9 a Envisystem s.r.o, Praha 5; 06/2007
29. Oznámení záměru – Novostavba tiskárny, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
ECO-ENVI-CONSULT; RNDr. Tomáš Bajer a kol.; 11/2003
30. ŘSD Praha – sčítání na silniční síti, rok 2016 a stránky www.rsd.cz
31. Strategická hluková mapa silnic a železnic ČR 2012
32. Národní památkový ústav/ Památkový katalog

- Webové stránky města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (<http://brandysko.cz/>)
- Webové stránky Středočeského kraje (www.kr-stredocesky.cz)
- Webové stránky Českého hydrometeorologického ústavu (www.chmi.cz)
- Webové stránky Agentury ochrany přírody a krajiny (www.nature.cz)
- Webové stránky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (www.cuzk.cz)
- Webové stránky Povodí Labe, státní podnik (www.pla.cz)

Doklady odborné způsobilosti:

- Osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 6774/1095/OPV/93 ze dne 11.10.1994
- Rozhodnutí o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona 100/2001 Sb., č.j. 31228/ENV/16 ze dne 3. června 2016, nabytí právní moci dne 23.6.2016

Č.j.: 6774/1095/OPV/93

Datum vydání: 11.10.1994

OSVĚDČENÍ

Titul, jméno, příjmení Ing. Milena Morávková

Trvalé bydliště Nevanova 1069/12 , 163 00 Praha 6 - Řepy I

Datum narození, rodné číslo 26.5.1959 , 595526/0685

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise.....
Mleu

Tajemník komise.....
Mina Jaakson

Ministerstvo životního prostředí

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.6.2016

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí

dne 25.7.2016 podpis

V Praze dne 3. června 2016

Č. j.: 31228/ENV/16

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti paní Ing. Mileny Morávkové, datum narození: 26.5.1959, bydliště Nevanova 1069/37, 163 00 Praha - Řepy (dále jen „žadatelka“) ze dne 2. 5. 2016 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6774/1095/OPV/93 ze dne 11.10.1994 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 23116/ENV/11 ze dne 31.3.2011, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu dalších 5 let.

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 4.5.2016 žádost ze dne 2.4.2016 o prodloužení autorizace paní Ing. Mileny Morávkové, udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6774/1095/OPV/93 ze dne 11.10.1994 a prodloužené rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 23116/ENV/11 ze dne 31.3.2011, platné do 31.12.2016. Žadatelka požádala o prodloužení autorizace a splnila podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními přílohy č.3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ministerstvo životního prostředí

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. a) doloženo dokladem o nejvyšším dosaženém vzdělání. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. b) doložena osvědčením (č. j.: 6774/1095/OPV/93 ze dne 11. 10. 1994). Bezúhonnost byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání 26. 5. 2016). Dále bylo doloženo čestné prohlášení žadatelky o plné způsobilosti k právním úkonům.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. d) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.



Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatelka – Ing. Milena Morávková – účastnice správního řízení
- b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci – odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí

2/2