

**Praha:** 10. 11. 2016  
**Číslo jednací:** 156992/2016/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_156992/2016/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Jan Šefl / I. 859  
**Značka:** OŽP/ŠJ

Úřad městyse Mšec  
Č.p. 109,  
270 64 Mšec

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

## S O U H R N N É V Y J Á D Ř E N Í

k návrhu **zadání změny č. 1** územního plánu

### Mšec

Zadání změny č. 1 předkládá následující požadavky k prověření:

1. zhodnotit potenciál a rozvojové potřeby obce,
2. upravit urbanistickou koncepci a vyhodnotit dopady jednotlivých zastavitelných ploch pro bydlení, navrhnout případnou redukci, relokaci, či úpravu podmínek výstavby v zastavitelných plochách,
3. prověřit možnosti vyšší intenzifikace zástavby,
4. prověřit etapizaci výstavby na zastavitelných plochách dle ÚP Mšec,
5. zrušit podmínku dohody o parcelaci na ploše Z23,
6. zhodnocení rozvojových ploch zaměřit na plochy, které se nacházejí v poloze odloučené od centra obce, se složitými podmínkami jejich napojení dopravní a technickou infrastrukturou,
7. prověřit zvětšení plochy Z25 podél silnice III/2372 dále na západ, tak aby bylo umožněno oboustranné obestavění této silnice,
8. plochu Z27 ve vztahu k blízkosti zemědělského areálu,
9. prověřit funkční využití pro jižní části ploch bytových domů (p.č. 782 a 764), vyhodnotit vymezení plochy veřejné zeleně, zahrádek či rodinných domů,
10. prověřit plochu pro obnovu rybníku na zastavitelných plochách Z6 a Z7,
11. vyhledat lokalitu pro realizaci záměru sběrného dvora,
12. aktualizovat zastavěné území obce.

### **1. Odbor životního prostředí a zemědělství**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

**Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. M. Hájková, l. 924)**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 17a zákona **požaduje**, aby v předloženém návrhu změny č.1 územního plánu Mšec byly nově navrhované plochy pro zástavbu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Na základě těchto údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s nezemědělským využitím lokalit.

Upozorňujeme na § 4 odst. 3 zákona, dle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou dle BPEJ do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

**Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon) (Ing. M. Gregor, l. 170)**

Orgán státní správy lesů požaduje, aby byly identifikovány lokality, na nichž je plánován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (*dále jen „PUPFL“*), z důvodu posouzení souladu uvedeného záměru s ustanovením § 13 odst. 1 a 2 (§ 14 odst. 1) zákona. Dále požadujeme identifikaci dotčených pozemků do 50 metrů od okraje lesa. K dotčení těchto pozemků je nutný souhlas orgánu státní správy lesů dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona. Rovněž je třeba identifikovat pozemky, které je plánováno prohlásit za PUPFL v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 zákona. Následné udělení jednotlivých souhlasů není nárokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení. Na základě doplnění výše uvedených údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s využitím dotčených lokalit.

**Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon)**

Orgán ochrany ovzduší podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona vydává k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Mšec: Obecně by obytná zástavba měla být umístěna v dostatečné vzdálenosti od ploch pro výrobu/průmysl či jiných činností, které by ji mohly negativním způsobem ovlivňovat, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Pokud bude do areálů/oblastí začleněn stacionární zdroj znečišťování ovzduší, je jeho provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší.

**Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)**

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle zákona, k předloženému návrhu zadání změny č. 1 ÚP Mšec **neuplatňuje připomínky.**

**2. Odbor dopravy**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předložené ÚPD připomínky.

### 3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Mšec.

---

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

## S T A N O V I S K O

k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu

### Mšec

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předloženému návrhu zadání **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Mšec na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Předmětem změny č. 1 ÚP Mšec je především přehodnocení rozsahu vymezených rozvojových ploch bydlení, kdy je požadováno navržení ploch urbanisticky vhodnějším na úkor dříve vymezených dosud nevyužitých ploch. Dále je navrhována změna zastavitelných ploch Z6 a Z7 na plochu vodní (obnova rybníku). Dále bude specifikován koridor přeložky silnice II/237.

Navržené změny nepředstavují rozšiřování zastavitelného území (spíše je předpokládána redukce zastavitelných ploch), není tedy předpokládáno výrazné ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí. Nepředpokládá se vznik nových ploch, které by zakládaly rámec pro realizaci záměrů dle přílohy č. 1 zákona. Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Vzhledem k obsahu a charakteru prověřovaných lokalit se nepožaduje zpracování variant řešení koncepce. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou očekávány. Přeshraniční povaha vlivů provedení koncepce není taktéž očekávána.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č.j. 159367/2016/KUSK ze dne 7. 11. 2016 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že výše uvedenou koncepci není nutné posuzovat podle zákona.

Zpracoval: Ing. J. Šefl, I. 859

Mgr. Robert Georgiev  
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

v z. Mgr. Aleš Růžička  
zástupce ředitele pro oblast veřejné správy