

**Praha:** 22. 11. 2016  
**Číslo jednací:** 146614/2016/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_146614/2016/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Jan Šeřl / I. 859  
**Značka:** OŽP/ŠJ

Městský úřad Černošice  
Odbor územního plánování  
Riegrova 1209  
252 28 ČERNOŠICE

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

## KOORDINOVANÉ STANOVISKO

k návrhu územního plánu  
- úprava v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona

### Hvozdnice

Úprava územního plánu sídelního útvaru Hvozdnice zahrnuje formální úpravy s ohledem na legislativní předpisy, aktualizaci skutečného stavu a aktualizaci limitů využití území. Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy nad rámec schválené ÚPD.

#### **1. Odbor životního prostředí a zemědělství**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

**Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)** (Mgr. B. Čížková, l. 347)

Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4. písm. x) zákona k předložené úpravě územního plánu sděluje, že z hlediska zájmů sledovaných na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména zvláště chráněná území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nadregionální a regionální územní systémy ekologické stability) **nemá připomínky**.

Krajský úřad dále podle § 45i odst. 1 zákona sděluje, že **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci Krajského úřadu stanovené příslušnými vládními nařízeními.

Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 v gesci Krajského úřadu je evropsky významná lokalita Dolní Sázava (kód CZ0213068, vzdálenost přibližně 1,8 km), jejímž předmětem ochrany jsou velevrub tupý (*Unio crassus*) a hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*). Vzhledem k charakteru záměru, jeho poloze vůči této EVL a povaze předmětu ochrany, není možno předpokládat žádné ovlivnění této ani jiné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)**  
(Bc. H. Křížová, l. 510)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předloženému návrhu – úpravě územního plánu sděluje, že **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Hvozdnice z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: předmětem návrhu úpravy ÚP Hvozdnice, je uvedení současné územně plánovací dokumentace do souladu s platnou legislativou. Všechny návrhy, které předložený územní plán obsahuje, byly řádně projednány a schváleny v rámci projednání dosud platné ÚPD. Žádné nové návrhy nebyly do předloženého upraveného územního plánu doplněny. Úpravou došlo pouze k aktualizaci stavu v území. Pro rozvoj řešeného území jsou nadále prioritně navrženy dosud nezastavěné plochy. ÚP nadále nabízí plochy převážně pro bydlení a drobnou a řemeslnou výrobu. Rozsah požadovaných záborů ZPF se návrhem úpravy ÚP nemění. I když navržené a schválené výrobní plochy, můžou svým rozsahem nebo charakterem budoucího využití zakládat rámec pro realizaci záměrů dle přílohy č. 1 zákona, vzhledem k jejich umístění v návaznosti na stávající výrobní plochy, se nepředpokládá významné negativní ovlivnění dotčeného území.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí **sděluje, že všechna stanoviska a souhlasy**, které byly vydány k probíhajícím řízením ve věci pořizování územního plánu sídelního útvaru Hvozdnice dle zákonů **č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, **č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **zůstávají platná**. Z hlediska zákona **č. 224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad **nemá** k návrhu územního plánu Hvozdnice **připomínky**.

**2. Odbor dopravy** (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu územního plánu Hvozdnice nemá připomínky.

**3. Odbor kultury a památkové péče**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný** k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu územního plánu Hvozdnice. Příslušným správním orgánem státní památkové péče dotčeného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je obec s rozšířenou působností.

Mgr. Robert Georgiev  
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

v z. Mgr. Aleš Růžička  
zástupce ředitele pro oblast veřejné správy