



Zpráva o uplatňování územního plánu **DOLNÍCH BŘEŽAN**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolních Břežan je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), od vydání Územního plánu Dolních Břežan za období březen 2009 až srpen 2016.

okres Praha-západ; kraj Středočeský

návrh k projednání
srpen 2016

Předkládá pořizovatel:
Obecní úřad Dolní Břežany
5. května 78, 252 41 Dolní Břežany

Ing. Věslav Michalik, CSc. v.r.
starosta obce

O B S A H Z A D Á N Í

1. Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Dolních Břežan	3
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	3
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	6
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 6 územního plánu v rozsahu zadání změny	6
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona).....	10
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.....	10
9. Návrh na pořízení nového územního plánu	10
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	11
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	11
12. Grafické přílohy zprávy o uplatňování územního plánu Dolních Břežan.....	11

1. Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Dolních Břežan

Obec Dolních Břežan má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územní plán Dolních Břežan** (dále také jen „ÚP Dolních Břežan“), vydaný dne 16. března 2009 jako opatření obecné povahy č. 2/2009 Zastupitelstva obce Dolní Břežany a účinný od 1. dubna 2009. V následujícím období byly pořízeno šest jeho změn, a to změna č. 1, č. 2A, č. 3, č. 4A, č. 4B a č. 5.

Zpráva o uplatňování územního plánu Dolních Břežan (dále jen „Zpráva“) byla zpracována na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Pořizovatelem Zprávy je Obecní úřad Dolní Břežany, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy s výkonným pořizovatelem, právnickou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČ 27101053, jejíž pracovník, **Ing. Ladislav Vich**, má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., na pořízení Zprávy schválila Rada obce Dolní Břežany usnesením č. 38/R/2015 ze dne **16. listopadu 2015** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Území obce Dolní Břežany je tvořeno katastrálními územími Dolní Břežany (505,0525 ha) a Lhota u Dolních Břežan (560,4573 ha), jejíž společná výměra je 1065,5098 ha.

Územní plán vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, výškovou regulaci zástavby, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, systému zeleně, prvků ÚSES a plochy přestavby.

Z hlediska koncepce rozvoje území obce ÚP dělí řešené území na: stabilizované území (plochy stabilizované) a rozvojové území (plochy změn, zastavitelné plochy). Značná část zastavitelných ploch pro bydlení není využita.

Aktualizace zastavěného území byla řešena ve změně č. 4. Pro další rozvoj obce je stále dostatek rozvojových ploch, není nutné vymezovat další rozvojové plochy.

Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury.

Zásobování vodou, kanalizace a čištění odpadních vod

Vodovodní síť v obci je zásobována ze systému hl. m. Prahy, a to z vodojemu Jesenice. V převážné části území sídel Dolní Břežany a Lhota je systémová vodovodní síť vybudována. V sídle Zálepy se vybudování vodovodní sítě předpokládá. V Dolních

Břežanech bude rozšířena kapacita přivaděče ze Safiny na DN300; pro celou obec je nezbytná výstavba vodojemu mezi sídly Lhota a Dolní Břežany.

V převážné části sídel Dolní Břežany a Lhota je vybudována splašková kanalizace. Splaškové vody jsou svedeny v Dolních Břežanech do centrální čistírny odpadních vod na Břežanském potoce, ve Lhotě do čistírny odpadních vod na záp. okraji sídla. Do ČOV ve Lhotě by měly být odvedeny i odpadní vody ze Zález. Další nárůst zastavby a počtu obyvatel je podmíněn rozšířením obou stávajících ČOV na území obce.

Zásobování elektrickou energií

Východním územím obce prochází vedení velmi vysokého napětí 220 kV V208 Čechy Střed - Milín a 400 kV V414/476 Řeporyje – Chodov - Kočín. Dále se na řešeném území nachází vedení distribučního rozvodu 22 kV. Územní plán neuvažuje s návrhem či změnami stávajících nadzemních vedení. V rozvojových lokalitách (většina bude následně řešena regulačními plány), jsou předpokládána nová kabelová vedení; ta budou navrhována jako nové kabelové okruhy k novým trafostanicím, event. jako kabelové smyčky přívodů k novým trafostanicím, které budou vloženy do stávajících kabelových okruhů.

Zásobování plynem

Do lokality přichází potrubí plynovodu VTL ve správě Pražské plynárenské, a. s., od Hodkovic k regulační stanici RS VTL umístěné u severovýchodního okraje Dolních Břežan u silnice k Hodkovicím. V návrhu je uvažováno s prodloužením VTL plynovodu až ke Lhotě a osazení nové regulační stanice RS VTL. V řešeném území je plynofikováno v současné době pouze sídlo Dolní Břežany, plynofikace Lhoty je možná. V případě potřeby je možné prodloužení i do lokality Zález/Károv.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní plán stanovuje pro některé rozvojové plochy pořízení regulačních plánů a územních studií.

2.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

V době vydání ÚP Dolních Břežan byla platná **Politika územního rozvoje České republiky** (dále jen „PÚR ČR“) 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009 – vydaný územní plán byl v souladu s touto PÚR (řešené území je součástí rozvojové oblasti „**OB1 Rozvojová oblast Praha**“, vymezené pro řešené území správním obvodem města Černošice, obce s rozšířenou působností).

Ve sledovaném období byla schválena usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15. dubna 2015 **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky** (dále jen „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“)

Obec Dolní Břežany je dle **Aktualizace č. 1 PÚR ČR** součástí rozvojové oblasti „**OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha**“, vymezené pro řešené území správním obvodem města Černošice, obce s rozšířenou působností).

Území obce se nenachází v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle **Aktualizace č. 1 PÚR ČR**.

Soulad územního plánu s touto dokumentací **byl řešen změnou č. 4B**.

Územní plán Dolních Břežan byl pořízen v době platnosti Územního plánu velkého územního celku Pražského regionu (ÚP VÚC PR)“, schválený zastupitelstvem

Středočeského kraje dne 18. 12. 2006. Ve sledovaném období byla vydána územně plánovací dokumentace kraje a to **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (ZÚR Stč. kraje), které byly vydány **dne 7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. **4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011** a účinnosti nabyla dne **22. února 2012**. Soulad územního plánu s touto dokumentací **byl řešen ve změně č. 4B**.

2.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP, po celé sledované období, nebyly při realizaci jednotlivých záměrů, či přípravných prací, v souladu s platným územním plánem, zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla. Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny a nepředpokládají se.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Černošice (ÚAP) byly pořízeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jsou průběžně aktualizovány. Třetí úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2014.

Určení problémů k řešení v ÚPD – požadavky na odstranění nebo omezení:

urbanistické závady

- srůstání obcí;
- izolovaná zástavba;

dopravní závady

- přetížená komunikace centrem sídla;

problémy

- území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby;
- nízká průměrná potenciální retence;

střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území

- záměr přeložky silnice III/0031 a OP elektrického vedení;
- záměr přeložky silnice III/0031 a OP vodního zdroje;
- střet silnice II/0031 a potenciální nivy;
- elektrická stanice x komunikace 0031.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Dolní Břežany je dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR součástí rozvojové oblasti „OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha“, vymezené pro řešené území správním obvodem města Černošice, obce s rozšířenou působností).

Území obce se nenachází v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

Soulad územního plánu s touto dokumentací **byl řešen změnou č. 4B.**

Územní plán Dolních Břežan byl pořízen v době platnosti Územního plánu velkého územního celku Pražského regionu (ÚP VÚC PR)“, schválený zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18. 12. 2006. Ve sledovaném období byla vydána územně plánovací dokumentace kraje a to **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR Stč. kraje)**, které byly vydány **dne 7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. **4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011** a účinnosti nabyla dne **22. února 2012**. Soulad územního plánu s touto dokumentací **byl řešen ve změně č. 4B.**

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou dostačující.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nenastala.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 6 územního plánu v rozsahu zadání změny

6.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Obec Dolních Břežan je dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR součástí rozvojové oblasti „OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha“, vymezené pro řešené území správním obvodem města Černošice, obce s rozšířenou působností).

Soulad s touto dokumentací **byl řešen ve změně č. 4B.**

6.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro území obce Dolních Břežan ze ZÚR Stč. kraje nevyplývají žádné požadavky. Soulad územního plánu s touto dokumentací **byl řešen ve změně č. 4B.**

6.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Určení problémů k řešení v ÚPD – požadavky na odstranění nebo omezení:

urbanistické závady

- srůstání obcí;
- izolovaná zástavba;

dopravní závady

- přetížená komunikace centrem sídla;

problémy

- území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby;
- nízká průměrná potenciální retence;

střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území

- záměr přeložky silnice III/0031 a OP elektrického vedení;
- záměr přeložky silnice III/0031 a OP vodního zdroje;
- střet silnice II/0031 a potenciální nivy;
- elektrická stanice x komunikace 0031.

6.4. Požadavky na rozvoj obce

Změnou se **požaduje** prověřit následující (*jedná se o podněty obce a návrhy na pořízení změny schválené zastupitelstvem obce dne 7. března 2016*):

Označení lokality	k.ú.	pozemek parc. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy
Z6-1	Dolní Břežany	241/128 241/185 241/129	22971	VL – výroba a skladování; ZO – zeleň - ochranná a izolační; OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	VL – min. plocha zeleně z 30 % na 25% a zastavěná plocha jednoho objektu z max. 1200 m ² na 1500 m ² ZO – zeleň - ochranná a izolační zůstane vymezena dle ÚP.
Z6-2	Dolní Břežany	st. 291 st. 292 st. 885 99/1	7988	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	BI1 – plochy bydlení v rodinných domech 1 (soubory rodinných domů)

Na **pozemku parc. č. 241/128** (součást lokality Z6-1) v k.ú. Dolní Břežany se požaduje prověřit umístění plochy pro komunikaci III. třídy dle projektové dokumentace vypracované Atelierem projektování inženýrských staveb, s.r.o. Dále se pro **lokality Z6-2** požaduje prověření podmínky pořízení regulačního plánu. Pro funkční **využití BI1** (plochy bydlení v rodinných domech) prověřit zúžení podmíněně přípustného využití.

6.5. Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona

Ze Zprávy vyplývají pouze požadavky na prověření ÚP Dolních Břežan z výše uvedených územně analytických podkladů.

6.6. Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Případné uplatněné požadavky budou doplněny na základě projednání této Zprávy.

6.7. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

6.7.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Změnou č. 6 se požaduje prověřit „**podmínky prostorového uspořádání**“ pro plochu VL v lokalitě Z6-1.

6.7.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Požadavky se nestanovují.

Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

Změna bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

Vodohospodářské sítě

Požadavky se nestanovují.

Zásobování zemním plynem

Požadavky se nestanovují.

Zásobování elektrickou energií

Požadavky se nestanovují.

Nakládání s odpady

Požadavky se nestanovují.

6.7.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změnou se nepředpokládají nové skutečnosti, které by se projevíly na plošné a prostorové uspořádání krajiny řešené v ÚP Dolních Břežan.

Změnou se nepožaduje vymezit plochy, ve kterých se vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

6.7.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny

Při řešení požadavků provedených změnou ÚP se požaduje respektovat rozsah vymezených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a zajistit jejich ochranu.

Ochrana nemovitých kulturních památek

Změnou ÚP se požaduje respektovat všechny nemovité kulturní památky nacházející se v řešeném území v souladu se zákonem č. 20/1887 Sb., o státní památkové péči.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Žádné požadavky se nestanovují. Změnou č. 6 nedojde k novému záboru ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Zastavěným územím nebo zastavitelnou plochou nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, a ani území ležícího ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Žádné požadavky se nestanovují.

Ochrana ovzduší

Změnou nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší.

6.7.5. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Změnou nebudou dotčeny zájmy obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území změnou se požaduje dodržování veškerých hygienických předpisů.

Požadavky na požární a civilní ochranu

Z hlediska zájmů požární a civilní ochrany bude změna dle potřeby obsahovat:

1. požadavek na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle charakteru jejich požárního nebezpečí vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb.
2. jednoznačné řešení zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873, vztahující se k zamýšleným lokalitám změn, a to ve vztahu k jejich charakteru.
3. požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb., a to v případě nutnosti podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití zamýšlené zástavby.
4. požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani výhradní ložisko, které by bylo nutné respektovat.

Požadavky na geologické stavby území

Požadavky na geologické stavby se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

S ohledem na charakter změny č. 6 se požadavky nestanovují.

Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují.

6.8. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Žádné požadavky se nestanovují.

6.9. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Na území obce Dolní Břežany nebudou změnou č. 6 do ÚP Dolních Břežan doplněny nebo z něj vypuštěny, popř. upraveny, žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Změna č. 6 nepožaduje plošné asanační zásahy v území.

6.10. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Lokalitu Z6-2 se požaduje vymezit jako plochu, pro kterou by regulační plán stanovil podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nestanovují.

6.11. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace změny č. 6 bude po obsahové stránce zpracována dle požadavků uvedených v tomto zadání a zejména v souladu s § 188 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006

Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a přiměřeně v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Textová část návrhu změny č. 6 bude zpracována formou doplnění relevantních kapitol textové části platného ÚP Dolních Břežan (kapitoly, které nejsou změnou č. 6 dotčeny, nebudou do textové části návrhu změny č. 6 zařazeny a zůstávají nadále platné v původním znění); textová část odůvodnění bude vycházet z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část návrhu změny č. 6 zahrne výkresy (případně jejich aktuální výřezy) dle struktury a členění v platném ÚP Dolních Břežan, grafická část odůvodnění zahrne výkresy (případně příslušné výřezy) ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku a v pojetí shodném s grafickou částí platného ÚP Dolních Břežan. Názvy výkresů budou převzaty z odpovídajících výkresů platného územního plánu.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí, která bude převedena do měřítka 1 : 5000 s ponecháním parcelních čísel.

Návrh i odůvodnění změny č. 6 budou odevzdány ve 2 vyhotovení pro společné jednání a jednou pro veřejné projednání, po vydání (čistopis) pak ve 4 vyhotovení, vše bude odevzdáno také 1× na CD ve zdrojových (editovatelných) souborech a v PDF.

Navržené členění řešeného území – vymezení funkčních ploch, včetně regulace jejich využití a uspořádání – bude vycházet z platného ÚP Dolních Břežan a obecně závazné vyhlášky obce Dolní Břežany. Změnou č. 6 mohou být regulativy platného územního plánu upřesněny nebo doplněny.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nestanovují. Změna nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

Řešené území Změnou nezasahuje do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny se zpracování variant nepožaduje.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu

Na základě provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolních Břežan se pořízení nového územního plánu nenavrhuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly při vyhodnocení územního plánu Dolních Břežan zjištěny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Žádné návrhy se neuplatňují.

12. Grafické přílohy zprávy o uplatňování územního plánu Dolních Břežan

- Příloha č. 1: Přehledná mapa oblasti** na podkladě výřezu platného koordinálního výkresu ZÚR Stř. kraje, grafické měřítko
- Příloha č. 2: Vymezení lokalit změn Z6-1 a Z6-2** na podkladě koordinálního výkresu ÚP Dolních Břežan, bez měřítko