

Praha: 30. 6. 2016
Číslo jednací: 085700/2016/KUSK
Spisová značka: SZ_085700/2016/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Městský úřad Kutná Hora
Odbor regionálního rozvoje
a územního plánování
Václavské nám. 182,
284 01 Kutná Hora

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

S O U H R N N Ě V Y J Á D Ě Ř E N Í

k návrhu **zadání změny č. 8** územního plánu obce

Kácov

Zadání změny č. 8 řeší následující požadavky:

- Z 8/1** Změna funkčního využití soukromé zeleně na občanskou vybavenost - komerční zařízení malé a střední. Jedná se o pozemky v k.ú. Kácov č. 246/1 a 247/1,
Z 8/2 Změna funkčního využití břehové zeleně na technickou infrastrukturu - MVE. Jedná se o pozemky v k.ú. Kácov č. 2539 a 2540,
Z 8/3 Změna zpracování územní studie č. 4, pozemek č. 2172/1

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. M. Hájková, l. 924)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 17a zákona posoudil zadání změny č. 8 ÚPO Kácov a sděluje následující:

Z předložené dokumentace vyplývá, že se změna č. 8 nebude týkat nových záborů ZPF. Pokud by došlo k novým záborům, požaduje orgán ochrany ZPF, aby nově navrhované plochy pro zástavbu byly doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon) (Ing. C. Volný, Ph.D., l. 360)

Dle předložené dokumentace k zadání změny č. 8 ÚPO se **nepředpokládá dotčení** pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pokud by k dotčení PUPFLu v dalším stupni řízení došlo, orgán státní správy lesů požaduje, aby byl blíže specifikován záměr a lokalizace (např. parcelní číslo). **Na tomto základě bude orgán SSL souhlasit, či nesouhlasit s návrhem územního plánu.**

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon)

Orgán ochrany ovzduší podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona vydává k návrhu zadání změny č. 8 ÚPO Kácov: Obecně by obytná zástavba měla být umístěna v dostatečné vzdálenosti od ploch pro výrobu/průmysl či jiných činností, které by ji mohly negativním způsobem ovlivňovat, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Pokud bude do areálů/oblastí začleněn stacionární zdroj znečišťování ovzduší, je jeho provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle zákona, k předloženému návrhu zadání změny č. 8 ÚPO Kácov **neuplatňuje připomínky.**

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předložené ÚPD připomínky.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zadání změny č. 8 územního plánu obce Kácov.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

STANOVISKO

k návrhu zadání změny č. 8 územního plánu obce

Kácov

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona **požaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 8 územního plánu obce Kácov na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Důvodem tohoto požadavku je především požadavek Z 8/2 a Z8/1 kde není zřejmé jakého rozsahu mohou dosahovat záměry umístěné na těchto plochách a tyto změny tedy mohou zakládat rámec pro posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb.

KÚSK požaduje vyhodnotit ÚP jako celek z hlediska vlivů na životní prostředí. U změny č. 8/2 doporučuje se zaměřit na možné ovlivnění bioty řeky Sázavy. KÚSK nepožaduje vyhodnotit variantní řešení (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu). Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s vymezením lokalit souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění nebo nesouhlasit. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná podle ust. § 19 cit. zákona.

Prosíme o poskytnutí ÚPD včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí pro účely vydání stanoviska podle § 22 písm. e) citovaného zákona.

Zpracoval: Ing. O. Černý, l. 691

Mgr. Robert Georgiev
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

v z. Mgr. Aleš Růžička
zástupce ředitele pro oblast veřejné správy