

Praha: 23. 1. 2018 Městský úřad Poděbrady
Číslo jednací: 001220/2018/KUSK Odbor výstavby a územního plánování
Spisová značka: SZ_028880/2017/KUSK Jiřího náměstí 20
Vyřizuje: Ing. Veronika Bukáčková / I. 830 290 31 PODĚBRADY
Značka: OŽP/Tuč

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- Název koncepce:** Změna č. 2 územního plánu Vrbová Lhota
- Umístění koncepce:** kraj: Středočeský
obec: Vrbová Lhota
katastrální území: Vrbová Lhota
- Předkladatel koncepce:** Obecní úřad Vrbová Lhota
Poděbradská 25, 289 11 Vrbová Lhota
- IČ předkladatele:** 00239933
- Zpracovatel koncepce (územního plánu):** Architektonický atelier, Ing. arch. Pavel Čížek
Újezdská 1429, 565 01 Choceň
- Zpracovatel vyhodnocení SEA:** RNDr. Irena Dvořáková, Slezská 549, 537 05 Chrudim,
dle § 19 cit. zákona držitelem autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí
(autorizace č. j. 7401/905/OPVŽP/98, prodloužení č. j. 31986/ENV/16).

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Požadavek na pořízení změny č. 2 územního plánu Vrbová Lhota vychází z usnesení Zastupitelstva obce Vrbová Lhota č. 6/2016 ze dne 16. 5. 2016. Na základě předloženého návrhu zadání změny č. 2 ÚP Vrbová Lhota (zpracovaného VIII/2016) Krajský úřad, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001Sb. (dále jen příslušný úřad), uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Vrbová Lhota na životní prostředí (tzv. SEA) dle stanoviska č. j. 125132/2016/KUSK ze dne 13. 9. 2016.

Zadání změny č. 2 územního plánu bylo schváleno usnesením č. 10 Zastupitelstva obce Vrbová Lhota dne 28. 11. 2016.

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Městského úřadu Poděbrady, Odboru výstavby a územního plánování, dopisem č. j. 0011520/VUP/2017/LTo ze dne 22. 2. 2017 oznámení společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Vrbová Lhota podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Součástí návrhu bylo vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Vrbová Lhota na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA). Společné jednání ve věci projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Vrbová Lhota se konalo dne 13. 3. 2017.

K předloženému vyhodnocení SEA v rámci společného jednání Krajský úřad ve svém stanovisku, č. j. 028880/2017/KUSK ze dne 27. 3. 2017, požadoval dopracovat vyhodnocení SEA, resp. doplnit o podrobnější hodnocení ve smyslu uvedených připomínek.

Krajský úřad obdržel od Městského úřadu Poděbrady, Odboru výstavby a územního plánování, dopisem č. j. 0028073/VUP/2017/LTo ze dne 3. 5. 2017 žádost o vydání stanoviska k upravenému návrhu koncepce a doplněnému vyhodnocení SEA (duben 2017) podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (stanovisko SEA), ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona. K tomuto Krajský úřad, ve svém stanovisku č. j. 058893/2017/KUSK ze dne 30. 5. 2017, pořizovateli sdělil, že v této fázi pořizování změny ÚP nelze vydat stanovisko SEA, neboť upravená koncepce včetně upraveného vyhodnocení SEA musí být projednána s veřejností v souladu s § 10g odst. 1 cit. zákona. Krajský úřad k předloženým podkladům neměl jiné připomínky a souhlasil s dohodnutým postupem projednávání změny č. 2 ÚP na veřejném projednání podle § 52 stavebního zákona. Stanovisko SEA následně vydá příslušný úřad samostatně ve lhůtě 30 dnů od obdržení požadovaných podkladů v souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3. Veřejné projednání návrhu

Krajský úřad obdržel od pořizovatele dopisem č. j. 0044220/VUP/2017/LTo ze dne 2. 8. 2017, oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Vrbová Lhota podle ustanovení § 52 stavebního zákona. Součástí upraveného návrhu je dopracované vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Vrbová Lhota na životní prostředí (duben 2017).

Příslušný úřad ve svém stanovisku k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Vrbová Lhota ze dne 16. 8. 2017 pod č. j. 099184/2017/KUSK pořizovateli sdělil, že stanovisko SEA vydá samostatně v souladu s ustanovením § 10g cit. zákona ve lhůtě 30 dnů od obdržení podkladů podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Podklady pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (stanovisko SEA), ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona byly příslušnému úřadu předloženy dne 3. 1. 2018 dopisem od pořizovatele č. j. 0000346/VUP/2018/LTo ze dne 2. 1. 2018.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Předmětem posouzení je změna č. 2 územního plánu obce Vrbová Lhota. Správní území obce Vrbová Lhota je tvořeno jedním katastrálním územím Vrbová Lhota. Změna č. 2 územního plánu Vrbová Lhota nevymezuje plochy přestavby ani plochy změn v krajině.

Ve změně č. 2 územního plánu Vrbová Lhota je vymezena jedna nová zastavitelná plocha RX Z15 o výměře 4,3 ha, která je určena pro specifické formy rekreace a sportu. Záměrem vlastníka pozemku je vybudovat zde zázemí pro celoroční, rekreační či sportovní rybolov. Dále bude plocha využívána i jako přírodní koupaliště. V rámci realizace tohoto záměru dojde k vybudování staveb a zařízení pro provoz a údržbu, zařízení pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch a objektů sloužících pro ubytování pro rybáře. V neposlední řadě bude plocha

vybavena technickou a dopravní infrastrukturou.

Změna č. 2 ÚP Vrbová Lhota je v souladu s rozvojem hodnot obce. Cílem řešení je vytvoření podmínek pro komplexní, proporcionální rozvoj obce, stabilizaci významu obce ve struktuře osídlení a ochranu hodnot jeho území. Přírodní hodnoty území nejsou dotčeny, krajinný ráz není měněn. Jsou zachovány urbanistické hodnoty území a charakter zástavby.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Mezi hlavní potenciální negativní vlivy v zájmovém území patří především vliv na krajinný ráz, zemědělský půdní fond, lesní pozemky a ochranné pásmo NRBK, resp. prostupnost krajiny. Oproti tomu se v daném případě vlivy na veřejné zdraví jistě dají hodnotit jako pozitivní - pobyt v přírodě, odpočinek, upevňování kondice apod.

Z hlediska vlivu na krajinný ráz bude důležitá výška a počet budov. Mezi rozhodující faktory bude dále patřit i samotné architektonické provedení plánovaných objektů. Posuzovaná plocha je v katastru nemovitostí vedena jako trvalý travní porost. Při odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu by měla být co nejméně narušena organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Vymezená plocha RX Z15 zasahuje do ochranného pásma lesa. V současnosti nejsou známy parametry případných staveb v lokalitě - každé umístění stavby je nutné posuzovat zvlášť, s ohledem na odlišnosti, charakter staveb, na množství spolupůsobících a vzájemně se podmiňujících faktorů v území.

Plocha RX Z15 má být využita pro rekreační či sportovní rybolov pro uzavřenou společnost. Díky tomu se předpokládá patřičná investice do ochranného oplocení. Jelikož se plocha nachází v ochranném pásmu NRBK K10 Stříbrný roh - Polabský luh patří mezi potenciální negativní vlivy také omezení prostupnosti krajiny.

Celkové jsou negativní vlivy v prostoru uvedené plochy orientačně posouzeny jako potenciálně mírně negativní (-1), s důrazem na nutnost blíže zhodnotit a zajistit ochranu krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a PUPFL, prostupnost krajiny – v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměru.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Podle závěru vyhodnocení SEA nejsou s uplatněním územního plánu spojeny potenciálně významné negativní vlivy. Rozsah vlivů při uplatnění územního plánu se zásadním způsobem neliší od rozsahu vlivů stávajícího využití řešeného území. Navržený způsob využití území je za předpokladu plnění právních požadavků z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví přijatelný. Zpracovatel vyhodnocení SEA doporučuje návrh změny č. 2 územního plánu Vrbová Lhota ke schválení. Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena příslušná opatření uvedená v kapitole 8. *Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí* na str. 35 vyhodnocení SEA. Tato opatření (podmínky) jsou dále blíže specifikována níže, ve výroku souhlasného stanoviska.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Změna č. 2 územního plánu Vrbová Lhota byla navržena, zpracována a posouzena v jedné variantě.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad

podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, v souladu s § 10g téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provádění

změny č. 2 územního plánu Vrbová Lhota

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování změny č. 2 ÚP Vrbová Lhota jsou uplatněny následující požadavky:

Regulativy pro plochy

RX Z15

- přízemní objekty se sedlovými popř. pultovými střechami;
- minimální zábor půdy zemědělského půdního fondu;
- zajistit prostupnost krajiny (bude zvážena varianta pouze částečného oplocení plochy umožňující volný pohyb a migraci zvěře, zejména v jižní části pozemku).

Obecné

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství