



**MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I

tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Krajský úřad Středočeský kraj

Doručeno: 24.02.2017

**028918/2017/KUSK**

Listy: 1 List sv. příloh: 1

Druhý příloh: svazek + CD



kuskes684f7583

Č.j.: 0011520/VUP/2017/LTo  
Spis. zn.: VUP/0028137/2016/LTo  
Vyřizuje: Ing. Lenka Tománková  
Tel.: 325 600 271  
E-mail: upl.271@mesto-podebrady.cz

Poděbrady, dne 22. 2. 2017

Ukl. Zn.: 326.1

**OZNÁMENÍ**  
**SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU**  
**ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBOVÁ LHOTA**  
**vč. vyhodnocení vlivů návrhu změny na životní prostředí (SEA)**

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), který jako obecní úřad obce s rozšířenou působností pořizuje územní plán, regulační plán a územní studii na žádost obce ve svém správním obvodu v souladu s ust. § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a který je úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s ust. § 5 odst. (2) citovaného zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu, v souladu s ust. § 50 odst. (2) stavebního zákona a **oznamuje společné jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vrbová Lhota včetně vyhodnocení vlivů návrhu změny na životní prostředí (SEA), které se koná**

**13. 3. 2017 v 15 hodin**

se schůzkou pozvaných na Městském úřadě Poděbradech, odboru výstavby a územního plánování, Náměstí T. G. Masaryka 1130 (budova „Pentagonu“), v přízemí kancelář č. 1.01.

Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce jsou vyrozuměny o konání společného jednání o návrhu Změny č. 2 Úp Vrbová Lhota včetně vyhodnocení vlivů návrhu změny na životní prostředí (SEA) jednotlivě.

Pořizovatel podle § 50 odst. (2) stavebního zákona v souladu s ust. § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**v y z ý v á**

dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání (tj. do **12. 4. 2017**). Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky (tj. **do 12. 4. 2017**). Po tuto dobu pořizovatel umožní uvedeným orgánům nahlížet do návrhu Změny č. 2 Úp Vrbová Lhota vč. SEA. K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Městský úřad Poděbrady  
Odbor výstavby a územního plánování

  
Ing. Lenka Tománková  
samostatný odborný referent odboru - úsek územní plánování

**Obdrží:**

Obec Vrbová Lhota, IDDS: crtbgte

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor se sídlem v Kladně, úz.prac. Nymburk, IDDS: qujhpz4

Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze, úz. prac. Nymburk, IDDS: hhcai8e

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Inspektorát Nymburk, Východní č.p. 1109/10, 290 01 Poděbrady III

Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy a životního prostředí - oddělení životního prostředí, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy a životního prostředí, oddělení dopravně správní, IDDS: 3qrbxg3

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Nymburk, IDDS: z49per3

sousední obce

Obec Kostelní Lhota, IDDS: 6rpbqqp

Obec Písková Lhota, IDDS: hstjdvm

Město Poděbrady, IDDS: 3qrbxg3

Obec Sokoleč, IDDS: 5iuavhc

Městys Cerhenice, IDDS: eerak7a

Obec Ratenice, IDDS: zasa73j

Město Pečky, IDDS: 8zwbr8t

Obec Dobřichov, IDDS: b77aqgp

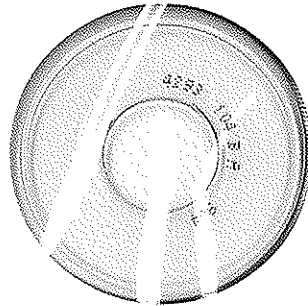
krajský úřad

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: keebyyf

Verbatim



HA'RN ZHEV ě.2 UT  
VRBOM'NOTA

# **VYHODNOCENÍ KONCEPCE**

(územně plánovací dokumentace)

## **Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

### **ÚZEMNÍ PLÁN VRBOVÁ LHOTA**

**ZMĚNA č. 2**

**PROSINEC 2016**

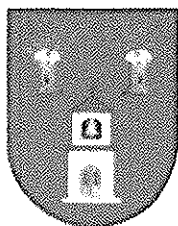
**Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace  
(koncepce)  
na životní prostředí**

podle přílohy ke stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění

v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů  
na životní prostředí, v platném znění

**ÚZEMNÍ PLÁN VRBOVÁ LHOTA**

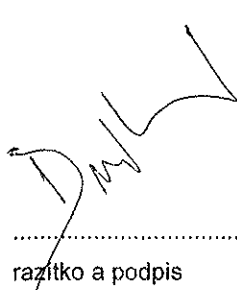
**ZMĚNA č. 2**



**Zpracovatelka vyhodnocení :** **RNDr. Irena Dvořáková**  
Slezská 549, 537 05 Chrudim  
tel. : 605 762 872, e-mail : eaudit@seznam.cz

Doklad o autorizaci podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění :

- osvědčení odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí vydáno MŽP ČR  
dne 16.9.1998 pod č.j. 7401/905/OPVŽP/98, č. autorizace 6629/ENV/11

  
.....  
razítko a podpis

Obr. na str. 2 : Znak obce (zdroj : vrbova-lhota.cz)

## OBSAH

|                                                                                                                                                                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM .....                                                                                                      | 5  |
| 2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI .....                                                                               | 11 |
| 3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....                                                 | 13 |
| 4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....                                                                               | 22 |
| 5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI .....         | 24 |
| 6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ A SLOŽKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....                                     | 26 |
| 7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení, srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení ..... | 31 |
| 8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....                                        | 32 |
| 9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ .....                                     | 33 |
| 10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....                                                                                                           | 34 |
| 11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....                                                               | 35 |
| 12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ .....                                                                                                                                                         | 36 |
| ZÁVĚR A DOPORUČENÍ .....                                                                                                                                                                                  | 37 |
| NÁVRH STANOVISKA .....                                                                                                                                                                                    | 38 |
| POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA .....                                                                                                                                                                       | 39 |

## VYSVĚTLENÍ ZKRATEK

|                                      |                                             |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|
| B(a)P                                | Benzo(a)pyren                               |
| č.h.p.                               | Číslo hydrologické pořadí                   |
| ČHMÚ                                 | Český hydrometeorologický ústav             |
| ČOV                                  | Čistírna odpadních vod                      |
| EVL                                  | Evropsky významná lokalita                  |
| CHLÚ                                 | Chráněné ložiskové území                    |
| k.ú.                                 | Katastrální území                           |
| LBC                                  | Lokální biocentrum                          |
| LBK                                  | Lokální biokoridor                          |
| MŽP                                  | Ministerstvo životního prostředí            |
| NO <sub>2</sub>                      | Oxid dusičitý                               |
| NPP                                  | Národní přírodní památka                    |
| NRBK                                 | Nadregionální biokoridor                    |
| ORP                                  | Obec s rozšířenou působností                |
| PM <sub>10</sub> , PM <sub>2,5</sub> | Tuhé znečišťující látky, frakce 10 a 2,5 µm |
| PP                                   | Přírodní památka                            |
| PUPFL                                | Pozemky určené pro plnění funkcí lesa       |
| PÚR                                  | Politika územního rozvoje České republiky   |
| RBC                                  | Regionální biocentrum                       |
| RBK                                  | Regionální biokoridor                       |
| SO <sub>2</sub>                      | Oxid siřičitý                               |
| TS                                   | Trafostanice                                |
| ÚP                                   | Územní plán                                 |
| ÚPD                                  | Územně plánovací dokumentace                |
| ÚSES                                 | Územní systém ekologické stability          |
| VKP                                  | Významný krajinný prvek                     |
| ZPF                                  | Zemědělský půdní fond                       |
| ZÚR                                  | Zásady územního rozvoje                     |

Nejsou uvedeny všeobecně známé a běžně používané zkratky – např. fyzikální jednotky.

## 1. STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Název koncepce : ÚZEMNÍ PLÁN VRBOVÁ LHOTA - změna č. 2

Předkladatel : **Obec Vrbová Lhota**

Adresa : Poděbradská 25, Vrbová Lhota, 289 11 Pečky

Kontakt : tel. - 321 785 306; e-mail - ou@vrbova-lhota.cz

Oprávněný zástupce : Jiří Vojtěch, starosta

Projektant : Ing. arch. Pavel Čížek

Adresa : Újezdská 1429, 565 01 Choceň

Kontakt : tel. 724 548 085; e-mail - pavel.cizek@email.cz

Dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace na území obce :

- Územní plán - vydán dne 10.11.2011 formou opatření obecné povahy

Změna č. 1 územního plánu - vydána dne 16.5.2016 pod č.j. 20/2016

Dne 16.5.2016 usnesením č. 6/2016 rozhodlo Zastupitelstvo obce Vrbová Lhota o pořízení změny č. 2 ÚP z podnětu vlastníka.

### ZMĚNA č. 2

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu předání mapového podkladu pořizovatele zpracovateli.

Obecní části : Vrbová Lhota.

Změna č. 2 ÚP Vrbová Lhota je v souladu s rozvojem hodnot obce.

Cílem řešení je vytvoření podmínek pro komplexní, proporcionální rozvoj obce, stabilizaci významu obce ve struktuře osídlení a ochranu hodnot jeho území.

Přírodní hodnoty území nejsou dotčeny, krajinný ráz není měněn.

Nejsou dotčeny pozemky určené pro plnění funkcí lesa.

Jsou zachovány urbanistické hodnoty území a charakter zástavby.

Změna č. 2 ÚP je koncipována s ohledem na rozvoj celého území obce a rozvoj jejích vazeb na širší okolí.



## URBANISTICKÁ KONCEPCE

V souladu s požadavkem na plošné a prostorové uspořádání ve změně č. 2 ÚP Vrbová Lhota, a to prověření ploch pro specifické formy rekreace a sportu, je vymezena plocha specifická rekreační RX Z15.

### Vymezená zastavitelná plocha :

Lokalita Z 15 - plocha rekreace se specifickým využitím RX - území sportu a rekreace pro celoroční využití : plochy pro rekreační či sportovní rybolov, přírodní koupaliště spolu se stavbami a zařízení pro provoz a údržbu, zařízení pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, objekty sloužící pro ubytování pro rybáře, rekreační louky a zeleň, liniové stavby veřejné technické infrastruktury, drobný mobiliář, dopravní infrastruktura, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily na pozemku p.p.č. 495/37 v k.ú. Vrbová Lhota.

V platném ÚP se jedná o plochu NT - plochy těžby nerostů, nevýhradní ložisko Vrbová Lhota 3 č. 5263100.

Plochy přestavby a plochy změn v krajině nejsou změnou č. 2 ÚP vymežovány.

Jedním z cílů územního plánování je vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

- Změnou č. 2 ÚP jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Změnou č. 2 ÚP jsou respektovány všechny limity využití území a jevy, vyplývající z územně analytických podkladů, nacházející se na území obce Vrbová Lhota.

## Obec Vrbová Lhota - ZÁKLADNÍ DATA

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| obec (NUTS* 5) :     | CZ0208 537977                         |
| okres (NUTS* 4) :    | Nymburk (CZ0208)                      |
| kraj (NUTS* 3) :     | Středočeský (CZ020)                   |
| katastrální plocha : | 603 ha (k 31.12.2015),                |
| obyvatel :           | 490 (k 31.12.2015), průměrný věk 38,3 |
| počet katastrů :     | 1 - Vrbová Lhota                      |
| počet částí obce :   | 1 - Vrbová Lhota                      |

\* Normalizovaná klasifikace územních celků v České republice.

Vrbová Lhota je obec v okrese Nymburk ležící 6 km jihozápadně od Poděbrad, v nadmořské výšce 188 m.

První písemná zmínka o vsi se dochovala z roku 1535.

Obcí protéká Ratenický potok, nacházejí se zde čtyři rybníky, z toho dva slouží k výlovu ryb.

Obcí prochází silnice II/329 Plaňany - Pečky - Poděbrady - Křinec, okrajem území obce vede dálnice D11 s exitem 35 (Poděbrady - západ).

Železniční trať ani stanice na území obce nejsou.

Okolím obce prochází značená cyklotrasa.

Obec Vrbová Lhota nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelstvo je zásobováno vodou z domovních studní.

V obci byla v r. 2003 vybudována podtlaková kanalizace napojená na ČOV - na kanalizaci jsou napojeny všechny obydlené objekty.

Obec není plynofikována.

S ohledem na počet obyvatel a relativní blízkost regionálního centra (města Poděbrady), zajišťujícím chybějící občanskou vybavenost okolním obcím, má obec Vrbová Lhota pouze základní občanskou vybavenost v podobě obecního úřadu, veřejné knihovny, mateřské a základní školy, prodejny potravin, hospůdky, fotbalového a dětského hřiště, hřbitova.

V obci působí Sportovní klub Vrbová Lhota 98 a Myslivecké sdružení Vrbová Lhota.

V lokalitě se nachází železniční zkušební okruh Výzkumného ústavu železničního.

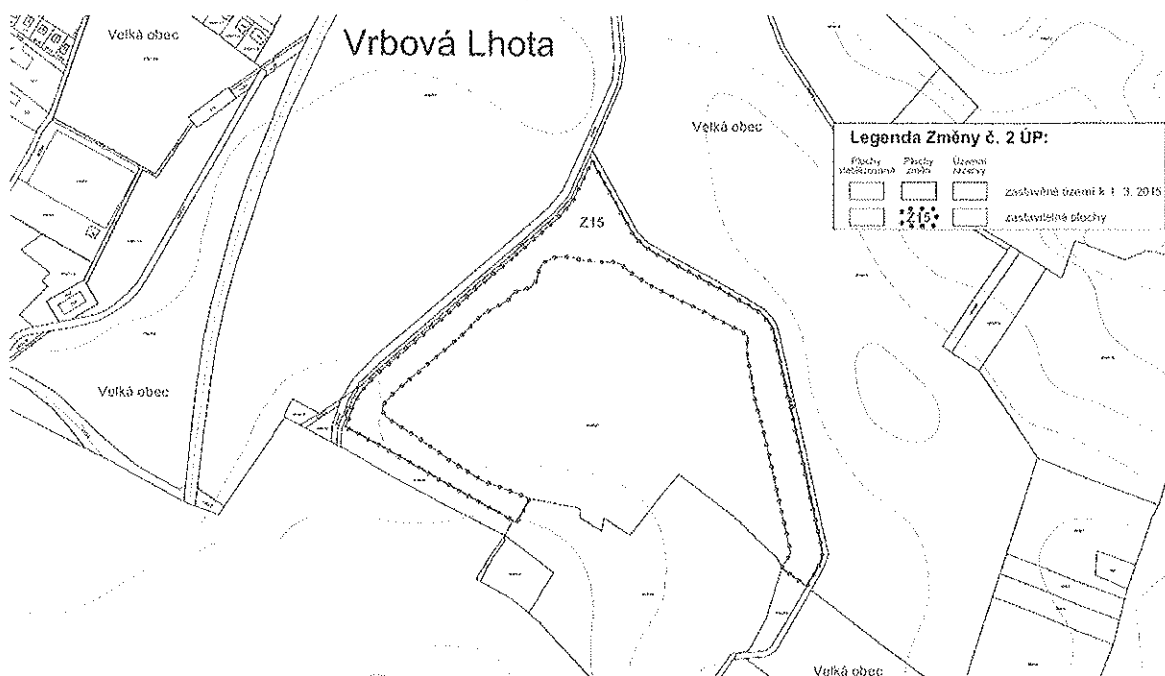
Kulturní památky Vrbové Lhoty zastupuje kaplička sv. Václava z 19. století a secesní budova školy.

(zdroj : vrbova-lhota.cz, mistopisy.cz)

**Vyhodnocení vlivů koncepce "Územní plán Vrbová Lhota" na životní prostředí se týká změny č. 2 územního plánu.**

**Změna spočívá ve vymezení nové zastavitelné plochy RX Z15 v lokalitě Velká obec II Území sportu a rekreace pro celoroční využití - plochy pro rekreační či sportovní rybolov, výměra 4,30 ha.**

Obrázek 2 : Vymezení zastavitelné plochy Z15



Obrázek 3 : Zájmové území - letecký snímek (zdroj : mapy.cz)



Z hlediska vstupů a výstupů, obvykle hodnocených při posuzování vlivů na životní prostředí, je možné v tomto případě koncepci posoudit jen rámcově, protože v současné době nejsou zatím známy parametry projektovaného záměru, který bude nebo by mohl být na hodnocené ploše realizován.

#### SOULAD S KONCEPČNÍMI DOKUMENTY

Koncepce územního plánu je navržena v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválenou usnesením vlády č. 969 dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015.

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti OBk1 - Střední Polabí a rozvojové osy republikového významu OS4 Praha - Poděbrady (Kolín - Hradec Králové) - Pardubice.

Z dokumentu nevyplynou pro územní plán obce Vrbová Lhota žádné zvláštní požadavky.

(zdroj : mmr.cz)

**Posuzovaný územní plán Vrbová Lhota není v rozporu s hlavním koncepčním dokumentem kraje - Programem rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014 - 2020.**

Program rozvoje kraje územního obvodu Středočeského kraje je základním střednědobým programem podpory regionálního rozvoje na úrovni kraje, sestávající z cílených opatření a intervencí zaměřených na stimulaci rozvoje kraje. Obsahuje směry a úkoly rozvoje finanční povahy i úkoly nefinanční povahy, jako jsou politika, nástroje, organizační úkoly, doporučení pro ústřední správní orgány atd. Jeho cílem je navrhnout pro stanovené plánovací období promyšlenou množinu opatření, vycházející ze strategie rozvoje kraje a realizovatelnou dostupnými finančními prostředky.

Program rozvoje kraje plní funkci základního dokumentu orgánů kraje pro koordinaci rozvoje území, hraje klíčovou úlohu při zajišťování podpory regionálního rozvoje, pomáhá zvyšovat povědomí o nejdůležitějších potřebách kraje, pomáhá mobilizovat vlastní kapacity a zdroje kraje, využívá znalostí místních činitelů a odborníků a umožňuje místním činitelům určovat a kontrolovat směr budoucího vývoje kraje.

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014 - 2020 má stanoveno 5 prioritních oblastí, jejichž řešení jako celku je důležité pro naplnění vize :

"Středočeský kraj je hospodářsky silným, stabilním, konkurenceschopným a zdravým regionem, rozvíjejícím se v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje. Obyvatelé Středočeského kraje mají podmínky ke kvalitnímu životu ve zdravém prostředí", a hlavních cílů :

Středočeský kraj k roku 2020 je :

- krajem s kvalitní zdravotní a sociální péčí pro své obyvatele
- krajem s možnostmi pro další vzdělávání, kulturní, společenské, sportovní a rekreační vyžití obyvatel
- krajem s kvalitní, kapacitní a nezátěžující dopravní a technickou infrastrukturou a dopravní obslužností
- krajem hospodářsky silným, s výrobou a zemědělstvím používajícím inovativní postupy a technologie, šetrné k životnímu prostředí

Prioritní oblasti :

- A. Podnikání a zaměstnanost.
- B. Infrastruktura a územní rozvoj.
- C. Lidské zdroje a vzdělávání.
- D. Venkov a zemědělství.
- E. Životní prostředí.

Prioritní oblast C - vybraný strategický cíl (s vazbou na změnu č. 2 ÚP Vrbová Lhota) :

C.3 Zlepšení možností trávení volného času dospělých i dětí, podpora kulturních, sportovních a zájmových činností a uskupení.

Opatření :

C.3.1 Rozvoj a podpora volnočasových aktivit – kultura, sport, zájmové činnosti.

## 2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Územní plán Vrbová Lhota zohledňuje zásady a záměry stanovené Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Středočeského kraje na základě usnesení č. 4-20/2011/ZK ze dne 19.12.2011 (aktualizace č. 1 byly vydány usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27.7.2015, aktualizace č. 2 se v současné době projednává), zejména jsou respektovány relevantní úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy OS4 :

- Respektovat priority územní plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.  
Změna č. 2 ÚP Vrbová Lhota tyto priority územního plánování kraje respektuje.
- Upřesnit a respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinné typy.  
Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu s těmito zásadami pro krajinný typ relativně vyvážený dle kapitoly 6, čl. 219 ZÚR.
- V záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.  
Změna č. 2 ÚP nevymezuje žádné plochy v záplavovém území, neumísťuje veřejnou infrastrukturu do záplavového území.
- Zpřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost.  
Změna č. 2 ÚP respektuje požadavky na ochranu skladebných prvků ÚSES, které byly zpřesněny dle ZÚR již ve změně č. 1 ÚP a jsou dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost.

ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

Vybrané zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území, zejména (ve vztahu k ÚP Vrbová Lhota) :

- respektovat ochranu přírodních hodnot

- chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami
  - ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel; podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky
- (zdroj : kr-stredocesky.cz)

Uvedené zásady jsou ve změně č. 2 ÚP Vrbová Lhota zohledněny.

Při posuzování koncepce nebyly zjištěny rozpory s principy, opatřeními a návrhy krajských koncepcí v okruhu "Životní prostředí a zemědělství".

#### OBLAST ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

- Povodňový plán Středočeského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje do roku 2015
- Plány oblastí povodí
- Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje
- Program snižování emisí Středočeského kraje a Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006–2016
- Koncepce environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty Středočeského kraje v letech 2011–2020

(zdroj : kr-stredocesky.cz)

**Posuzovaná koncepce, včetně změny č. 2 ÚP, nekoliduje s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a je s těmito dokumentacemi v souladu.**

### **3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

#### **PŘÍRODNÍ PODMÍNKY**

##### **Geomorfologie, geologie**

Podle geomorfologického členění je zájmové území součástí celku Středolabská tabule VIB-3, podcelku Nymburská kotlina VIB-3A a okrsku Sadská rovina VIB-3A-a.

Sadská rovina je strukturně podmíněnou erozně denudační sníženinou při středním toku Labe a střední nadmořské výšce 195 m. Vyznačuje se rovinným až plošinným dnem, nízkými říčními terasami, údolními nivami, přesypy navátých písků a vzácnými svědeckými vrchy.

Území je tvořeno pleistocénními fluvialními sedimenty Labe o mocnosti cca až 14 m, charakteru písků až štěrkovitých písků. Svrchní partie tvoří písky až drobné štěrčky, které směrem k bázi přecházejí ve štěrky s příměsí písku. Podloží kvartérních sedimentů se zvedá směrem k jihu.

Podél povrchových toků Káči a Šiřiny jsou vyvinuté málo mocné holocenní fluvialní sedimenty typu hlín, hlinitých písků až písků. Lokálně jsou fluvialní sedimenty překryty navátými písky.

V podloží kvartérních uloženin se nacházejí horniny české křídové pánve zastoupené sedimenty spodního až středního turonu, tzv. jizerské a bělohorské souvrství. V jejich podloží při bázi se v písčitém vývoje nacházejí sedimenty cenomanu (perucko-korycanské souvrství) o mocnosti 8 - 10 m, na které je vázán výskyt labsko-cidlinských kyselých. Jizerské a bělohorské souvrství je zastoupeno zejména slínovci až vápnitými prachovci, které představují regionální izolátor. Mocnost výše uvedených souvrství se pohybuje v zájmovém území okolo 70 až 90 m.

V řešeném území se nenacházejí CHLÚ. Nachází se zde nevýhradní ložisko Vrbová Lhota 3 č. 5263100, prognózní ložisko štěrkopísků R 9370045 Sokoleč (pro těžbu štěrkopísků) a vymezená plocha NT K 1 (rovněž pro těžbu štěrkopísků).

Poddolovaná území a sesuvy se v zájmovém území nevyskytují.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

Dle mapy radonového rizika se území obce nachází převážně v oblasti se středním radonovým indexem geologického podloží.

(zdroj : geology.cz)



### **Pedologie**

Podle geografie půd náleží zájmové území z větší části do regionu holocenních niv a fluviálních teras bez hlubších eolických překryvů, ze kterého lze pro danou oblast vyčlenit subregion se zastoupením holocenních niv s fluvizeměmi (zde především modálními a glejovými), ale s převahou terasových uloženin s arenickými kambizeměmi, místy až váťých písků s regozeměmi.

Na rozsáhlých plochách pleistocenních fluviálních terasových písků, štěrkovitých písků až písčitých štěrků, popř. i navátých písků, se pedogenetickým vývojem výrazně ovlivňovaným extrémními zrnitostními vlastnostmi substrátu a vodním režimem, vytvořily převážně kambizemě arenické (KMa, KAr).

Z hlediska půdních typů se v širším území vyskytuje černice, subtyp fluvická, kód CCf. Substrátem jsou nivní sedimenty, karbonátové.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

### **Hydrologie**

Oblast je charakteristická hustou sítí malých vodních toků - Káča, Šířina, Výrovka, které odvodňují území k SZ až S do Labe.

Káča, pravostranný přítok Výrovky, má upravené a regulované koryto. Hloubka koryta se pohybuje okolo 2 - 2,5 m a šířka v dolní části průřezu koryta přesahuje 1 m. Dno je písčité, na řadě míst zarostlé vodní vegetací. Břehy vodního koryta porůstá tráva a nižší křoviny.

Šířina, pravostranný přítok Káči, je pravděpodobně pouze občasný tok, který slouží jako drenážní kanál v období vyšších úrovní hladiny podzemní vody, neboť její koryto je mělké a na řadě míst zarostlé.

Výrovka (č.h.p. 1-04-06-001) je významným vodním tokem v celé své délce (60,3 km), tvoří západní hranici katastru obce.

V zájmovém území se nachází řada rybníků / opuštěných písků.

Zájmové území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

Z hlediska hydrogeologického členění leží širší území v rajónu 4360 "Labská křída".

(zdroj : hydro.chmi.cz)

V katastru obce má pouze Výrovka stanovené záplavové území Q<sub>100</sub>.

Obrázek 4 : Záplavové území Q<sub>100</sub> - Výrovka (zdroj : geoportal.gov.cz)



### **Klimatologie**

Klimatickými poměry se území řadí do teplé oblasti T2 s dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná teplota v lednu je -2 až -3 °C, v červenci 18 - 19 °C.

Průměrný srážkový úhrn ve vegetačním období je 350 - 400 mm, v zimním období 200 - 250 mm.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

## KVALITA OVZDUŠÍ

Pro vyjádření imisní situace znečišťujících látek v území lze použít hodnoty publikované ČHMÚ - odečty z map, průměry hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km<sup>2</sup> vždy za předchozích 5 kalendářních let, nyní tedy za léta 2011 až 2015 :

|                     |                                              |                               |
|---------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|
| - NO <sub>2</sub>   | roční průměr                                 | 14 - 23,8 µg/m <sup>3</sup>   |
| - PM <sub>10</sub>  | roční průměr                                 | 24,1 - 25,1 µg/m <sup>3</sup> |
| - PM <sub>10</sub>  | 36. nejvyšší 24-hod. prům. konc. v kal. roce | 41,4 - 42,8 µg/m <sup>3</sup> |
| - PM <sub>2,5</sub> | roční průměr                                 | 18,1 - 18,4 µg/m <sup>3</sup> |
| - benzen            | roční průměr                                 | 1,4 - 1,5 µg/m <sup>3</sup>   |
| - B(a)P             | roční průměr                                 | 0,99 - 1,37 ng/m <sup>3</sup> |
| - SO <sub>2</sub>   | 4. nejvyšší 24-hod. prům. konc. v kal. roce  | 17,5 - 17,8 µg/m <sup>3</sup> |

(zdroj : chmi.cz)

## Biogeografie

Zájmové území je součástí biogeografického regionu č. 1.7 Polabského, provincie středoevropských lesů, podprovincie Hercynské.

Lokalita se z fytogeografického členění ČR nachází v obvodu České termofytikum, v okrsku 11b Poděbradské Polabí.

Potenciálně přirozenou vegetací je zde střemchová jasanina (Pruno - Fraxinetum), místy v komplexu s mokřadními Alnio glutinosae.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

## PŘEHLED O STRUKTUŘE POZEMKŮ (údaje k 31.12.2015, zdroj : vdb.czso.cz) :

Vrbová Lhota, rozloha – celkem 603,2 ha

|                  |          |
|------------------|----------|
| zemědělská půda  | 423,5 ha |
| z toho :         |          |
| orná půda        | 403 ha   |
| zahrady          | 7 ha     |
| ovocný sad       | 1,6 ha   |
| louky            | 11,9 ha  |
| lesní půda       | 96,3 ha  |
| vodní plochy     | 22,7 ha  |
| zastavěné plochy | 12,6 ha  |
| ostatní plochy   | 48,1 ha  |

### **Přírodovědně cenná a chráněná území**

Dotčené území a jeho širší okolí reprezentuje krajinu rovin, převážně zemědělsky a lesozemědělsky intenzivně využívanou.

#### **Lokality NATURA 2000 :**

Na území katastru Vrbová Lhota se nenachází lokalita soustavy NATURA 2000.

Nejbližší lokalita :

- EVL Libické luhy CZ0214009
  - vzdálenost od záměru    3,7 km východně od plochy Z15
  - rozloha                      1 479 ha
  - nadmořská výška        181 - 185 m n. m.

Poloha :

Velký lužní komplex rozložený po obou stranách řeky Labe mezi Poděbrady a Kolínem.

Kvalita a význam :

Jedná se o největší a nejzachovalejší polabský luh. Jednotlivé biotopy zde dosahují nejenom výjimečné zachovalosti, nýbrž i dostatečných rozloh. Vyskytuje se zde řada významných druhů rostlin, přirozené lužní lesy jsou ideálním biotopem pro výskyt parazitických dřevních a saprofytických hub, ze zvířeny je území významné především pro vodní měkkýše, koryše, dřevní brouky a obojživelníky.

Komplex si, díky ztížené obdělávatelnosti nivy, dokázal udržet vysoké přírodní hodnoty, ač leží v centru raně středověké sídelní oblasti.

(zdroj : nature.cz)

#### **Významné krajinné prvky :**

Významnými krajinnými prvky ze zákona (dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) jsou především všechny lesní celky, vodní toky, příp. jejich nivy (Káča, Šiřina, Výrovka), rybníky.

Registrovaný VKP se v území nevyskytuje.

#### **Zvláště chráněná území :**

Nejbližší zvláště chráněná území :

Písečný přesyp u Osečka - PP, ve vzdálenosti 4,4 km východně od zájmové plochy

- rozloha 0,85 ha

Předmětem ochrany je písečná duna, lokalita vzácných hub.

(zdroj : chráněné-území.sje.cz)

V jezírkách - NPP, ve vzdálenosti 3,5 km jihovýchodně od zájmové plochy

- rozloha 2,9 ha

Předmětem ochrany je výskyt ohrožených druhů rostlin zejm. z čeledi vstavačovitých, a obojživelníků.

(zdroj : cittadella.cz)

### **Územní systém ekologické stability (ÚSES) :**

Na území obce Vrbová Lhota jsou vymezeny prvky ÚSES všech úrovní.

Biocentra :

- RBC 998 Výrovka, biocentrum na RBK 1241
- LBC 1 Ratenický potok, částečně zahrnuje biotop na Ratenickém potoce
- LBC 2 Na liškách, lesní biocentrum vložené do NRBK, součást lesního komplexu

Biokoridory :

- NRBK K10 Stříbrný roh - Polabský luh, v zájmovém území většinou vede po lesních porostech
- RBK 1240 Výrovka - K10, po vodním toku Výrovka
- LBK 1 Ve šraňku, podél polní cesty a občasné vodoteče s napojením do RBK Výrovka
- LBK 2 Káča, od RBC Ratenický potok do LBC Na liškách, LBK po vodním toku
- LBK 3 Šiřina, LBK po vodním toku

(zdroj : vrbova-lhota.cz)

Na katastru obce Vrbová Lhota není evidován žádný památný strom.

## **KULTURNĚ-HISTORICKÁ CHARAKTERISTIKA, DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE**

Vrbová Lhota je obec s rozsáhlými historickými kořeny.

Významné dílo o obcích v Čechách od Profouse uvádí první zmínku o Vrbové Lhotě z roku 1535, kdy byla spolu s dalšími obcemi Sadskou, Štomiřem a Kostelní Lhotou od Poděbrad vyplacena ze zastavení. Ve starých archivních listinách a publikaci Poděbradsko z r. 1906 byl zjištěn údaj starší, z r. 1502, který se ovšem váže k příjemnější poznámce, a to, že do Lhoty zvané Wrbové bude dováženo městské pivo poděbradské, což bylo později roku 1547 opět potvrzeno.

Zajímavé jsou přírodní podmínky, ve kterých obec vznikla.

Severně a severozápadně od obce se rozkládají rozsáhlé zásoby štěrkopísků a váťých písků, které jsou dnes osázeny na některých místech bory, východně, jižně a částečně i západně od obce se dnes nacházejí těžké půdy odpovídající v mnohých místech blatům. Poloha, ze které lze bez obtíží usuzovat, že se zde při jarních záplavách tvořila rozsáhlá bahnitá blata, která měla být postupně proměněna v pole či rybníky, tehdy tolik výhodné. Proto zde vznikla obec.

Kulturní památky Vrbové Lhoty zastupuje kaplička sv. Václava z 19. století a secesní budova školy.

(zdroj : vrbova-lhota.cz)

### SOUČASNOST

Obec Vrbová Lhota má pouze základní občanskou vybavenost v podobě obecního úřadu, veřejné knihovny, mateřské a základní školy, prodejny potravin, hospůdky, fotbalového a dětského hřiště, hřbitova.

Počet obyvatel v současnosti je 490 (k 31.12.2015), průměrný věk 38,3.

Vybrané statistické údaje Vrbová Lhota - hospodářská činnost (údaje k 31.12.2015) :

Počet podnikatelských subjektů celkem 113

Z toho nejvíce :

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel | 24 |
| Stavebnictví                                                 | 23 |
| Průmysl celkem                                               | 13 |

(zdroj : vdb.czso.cz)

### DOPRAVA

Silniční doprava :

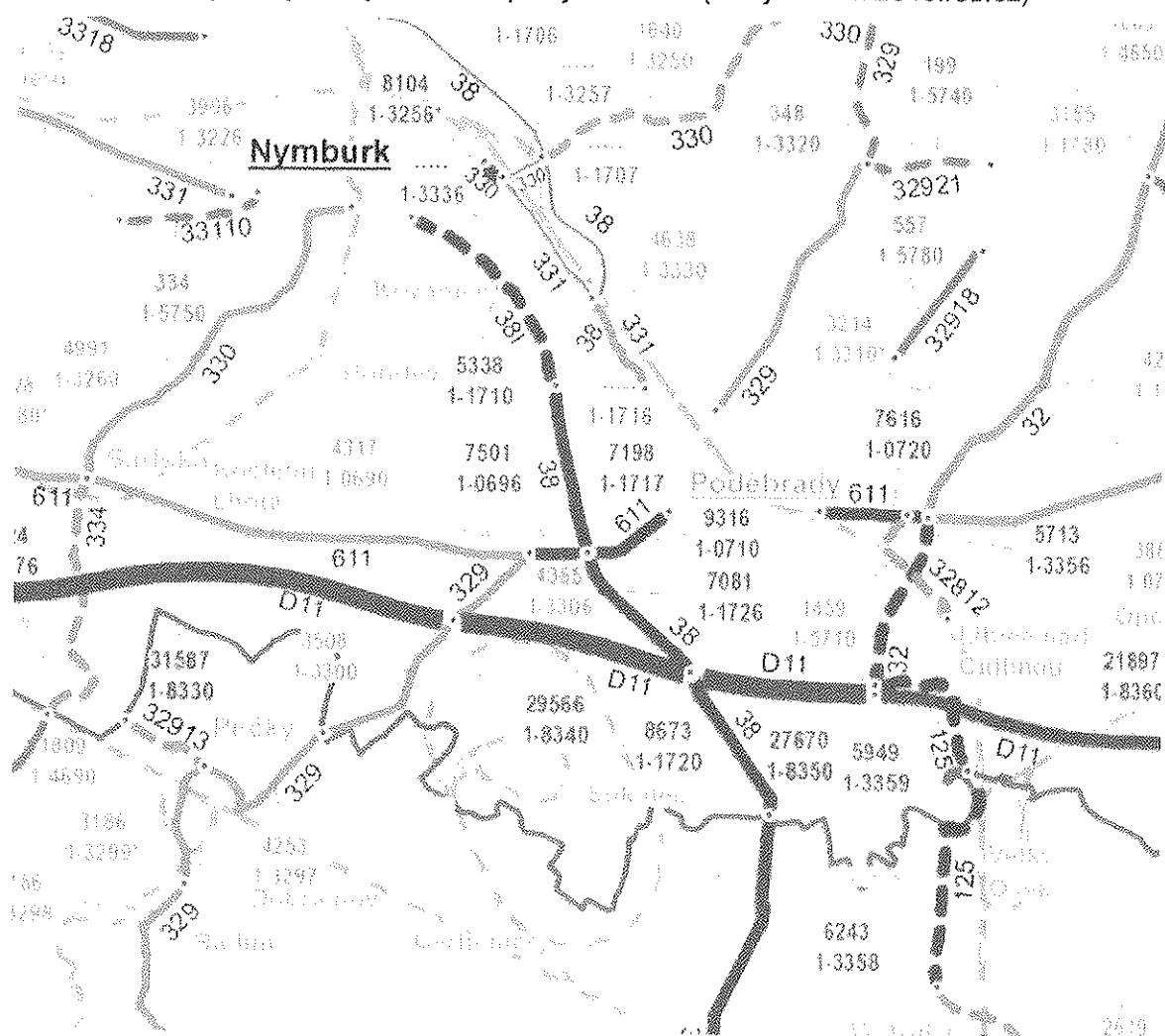
Obcí prochází silnice II/329 Plaňany - Pečky - Poděbrady - Křinec, okrajem území obce vede dálnice D11 s exitem 35 (Poděbrady - západ).

Výsledky sčítání dopravy v roce 2010 (zdroj : scitani2010.rsd.cz) :

- komunikace II/329, v úseku č. 1-3300 hranice okresu Kolín - Nymburk x s D11

|    |                                                |                         |
|----|------------------------------------------------|-------------------------|
| TV | roční průměr denních intenzit těžkých vozidel  | 1 065 vozidel / 24 hod. |
| O  | roční průměr denních intenzit osobních vozidel | 2 399 vozidel / 24 hod. |
| M  | roční průměr denních intenzit motocyklů        | 44 vozidla / 24 hod.    |
| SV | roční průměr denních intenzit všech vozidel    | 3 508 vozidel / 24 hod. |

Obrázek 5 : Mapa – výsledky sčítání dopravy v r. 2010 (zdroj : scitani2010.rsd.cz)



Železniční doprava :

Železniční trať ani stanice na území obce nejsou.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM  
ÚZEMÍ BEZ UPLATNĚNÍ KONCEPCE :

V zájmovém území se vzájemně prolíná řada funkcí, neuplatnění změny č. 2 územního plánu Vrbová Lhota v podstatě pouze zachová aktuální stav životního prostředí dotčeného území, přičemž ovšem rezignuje na možnost funkce v území co nejlépe zkoordinovat, konkrétně :

- rezignuje na možnost vymezit zastavitelnou plochu Z15 (rozloha 4,30 ha), s navrhovaným funkčním využitím - rekreace se specifickým využitím



#### 4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Koncepcí dotčenou částí území, kterou je potřebné se zabývat z hlediska ochrany životního prostředí, je navržená plocha :

- pro rekreaci se specifickým využitím Z15 (zastavitelná)

##### Lokalita Z15 – k.ú. Vrbová Lhota

###### Aktuální stav lokality :

- území o rozloze 4,30 ha
- okraj vodní plochy - bývalého písničku (= v ÚP vymezená plocha W K2 Vodní rekreace, s navrženým funkčním využitím plocha vodní a vodohospodářská, rozloha 8,50 ha)
- ze SZ, Z a JZ strany je lokalita obklopena lesním komplexem
- ze SV a V strany jsou zemědělské pozemky
- stávající stav - trvalý travní porost, pěší cesty

Obrázek 6 : Lokalita Z15 - letecký snímek (zdroj : mapy.cz)



Možné střety s chráněnými zájmy :

- ochranné pásmo lesa
- zemědělský půdní fond
- krajinný ráz

Doporučená opatření :

- z hlediska ochrany veřejného zdraví je plocha přijatelná
- z hlediska ochrany přírodního prostředí je plocha přijatelná s podmínkou zajištění ochrany ZPF a krajinného rázu

**5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI**

V řešeném území se nacházejí následující prvky vyžadující zohlednění v územně plánovací dokumentaci za účelem ochrany životního prostředí :

- významné krajinné prvky
- prvky ÚSES - lokálního, regionálního i nadregionálního významu
- pozemky určené pro plnění funkce lesa
- ochranné pásmo lesa - v šíři 50 m
- hranice ložisek nerostných surovin
- vrty a prameny podzemní vody, včetně ochranného pásma
- záplavové území Q<sub>100</sub>, včetně aktivní zóny
- území s archeologickými nálezy
- ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Poděbrady
- oblast krajinného rázu Nymburska

V zájmovém území se nenachází lokalita soustavy NATURA 2000 (podle § 45a – c, § 45e zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) – evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.

Územní plán zajišťuje ochranu výše uvedených prvků / limitů území.

Změnou č. 2 ÚP by mohlo potenciálně dojít k ovlivnění krajinného rázu a zásahu do zemědělského půdního fondu.

#### KRAJINNÝ RÁZ

V současné době je z hlediska krajinného rázu nejproblematictější trendem ve vývoji krajiny rozvoj suburbanizace, projevující se zejména v podobě rozsáhlé výstavby průmyslových zón a nových obytných ploch, často kolem komunikací.

Ve volné krajině je třeba zamezit zastavování ploch nenavazujících na současně zastavěné území a citlivě volit případné umístění výškově dominantních staveb v podobě stožárů či věží větrných elektráren, resp. plošně dominantních objektů, jako jsou elektrárny fotovoltaické.

Návrh změny č. 2 ÚP Vrbová Lhota uvedené požadavky respektuje.

**ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

V případě zemědělské půdy je v současné době zásadním požadavkem ochrana rozlohy ZPF, která úzce souvisí s výše uvedeným trendem rozsáhlých záborů pro investiční výstavbu.

Požadavkem je neprovádět zábory půdy pro objekty, které svým charakterem patří do zastavěného území obce.

Dalším důležitým požadavkem je ochrana kvality půdy - tzn. neprovádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch.

Návrh změny č. 2 ÚP Vrbová Lhota uvedené požadavky respektuje.

**POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Lesní pozemky jsou v současnosti obdobně jako zemědělská půda ohroženy zábořem pro výstavbu, a dále nevhodnou obnovou a výchovou porostů (výsadbou nepůvodních druhů dřevin, pěstováním monokultur apod.).

Požadavkem je neprovádět zábory půdy pro objekty, které svým charakterem patří do zastavěného území obce.

Nezbytné je také zajistit zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., v platném znění, a také vyloučit v lesích nevhodnou činnost - např. pastvu hospodářského zvířectva nebo vytváření černých skládek.

Návrh změny č. 2 ÚP Vrbová Lhota uvedené požadavky respektuje.

**6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ**

Územní plán Vrbová Lhota (změna č. 2) je zpracován v jedné variantě.

#### ODHAD VÝZNAMNOSTI :

Pro přehledné zhodnocení byla zvolena tabulka hodnotící ovlivnění, ke kterému by došlo v případě funkčního využití navržených zastavitelných ploch. Odhad významnosti vlivu je proveden expertním odhadem vyjádřeným semikvantitativně v pětistupňové škále :

- 2 : potenciálně významný negativní vliv
- 1 : potenciálně mírně negativní vliv
- 0 : bez vlivu nebo zanedbatelný vliv
- +1 : potenciálně mírně pozitivní vliv
- +2 : potenciálně významně pozitivní vliv
- ? : vliv nelze vyhodnotit (není dostatek informací pro vyhodnocení vlivu)

Jde o hrubé hodnocení, které nicméně dává dobré východisko pro následné detailnější slovní vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území při preferenci hodnocení vlivů na ekologický pilíř udržitelného rozvoje.

Odhad významnosti je proveden pro novou zastavitelnou plochu Z15, která je předmětem změny č. 2 územního plánu Vrbová Lhota - plocha je navržena s funkčním využitím pro rekreaci, konkrétněji jako území sportu a rekreace s celoročním využitím (plochy pro rekreační či sportovní rybolov).

Dle současných informací je pravděpodobné využití navržené plochy v omezeném rozsahu - pro rekreaci s ubytováním pro spíše uzavřenou společnost se zálibou o rybolov.

## ZAJIŠTĚNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní napojení : plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/329 a z místní komunikace v k.ú. Vrbová Lhota a Matenice stejně jako plocha RX Z14

Zásobování vodou : prodloužením stávajícího vodovodního řadu

Odvádění odpadních vod : na navrhovanou domovní ČOV v rámci plochy

Zásobení el. energií : ze stávajících přezbrojených TS

Tabulka 1 : Odhad významnosti v navržené lokalitě Z15

| Plocha dle způsobu využití            | Odhad významnosti | Požadavek                                     |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| RX - Rekreace se specifickým využitím | -1                | - zajistit ochranu krajinného rázu            |
|                                       | -1                | - zajistit ochranu zemědělského půdního fondu |
|                                       | -1                | - zajistit ochranu PUPFL                      |

### Předpokládané vlivy na lidské zdraví a životní prostředí :

Vzhledem k dosud nepotvrzeným parametrům záměru v navržené ploše RX Z15 je možné budoucí vlivy pouze předběžně odhadnout. Nicméně je to reálné.

V případě využití území pro sport a rekreaci (rekreační či sportovní rybolov) je nejvýznamnějším potenciálním negativním vlivem v zájmovém území vliv na krajinný ráz, vliv na ZPF a vliv na lesní pozemky.

Vlivy na veřejné zdraví se v daném případě jistě dají hodnotit jako pozitivní - pobyt v přírodě, odpočinek, upevňování kondice apod.

### VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Plocha je navržena k využití jako území sportu a rekreace (s možností celoročního využívání). Změnu inicioval vlastník pozemku s tím, že využití lokality se očekává spíše v omezeném rozsahu.

Doporučeným opatřením je zhodnocení vlivu na krajinný ráz v době, kdy bude známo architektonické řešení případných staveb.

Z územního plánu vyplývá požadavek na výšku a provedení střechy objektů (přízemní budovy se sedlovými, příp. pultovými střechami).

Pro územní řízení je třeba dle zákona doložit souhlas podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

#### VLIV NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Posuzovaná plocha je v Katastru nemovitostí vedena jako trvalý travní porost (druh pozemku) - území je zemědělsky obhospodařované v minimální míře.

Ze zákona č. 334/1992 Sb., v pl. znění vyplývají požadavky na ochranu ZPF, např. :

- pro nezemědělské účely by měla být použita především nezemědělská půda
- při odnětí zemědělského půdního fondu by měla být co nejméně narušena organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
- měla by se odnímat jen nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu
- při umísťování staveb by se mělo co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF

Uvedené požadavky budou respektovány.

Opět je třeba zmínit předpokládaný omezený rozsah využití lokality pro rekreační účely.

Doporučeným opatřením je bezpečné nakládání se závadnými látkami - v době výstavby i využívání, a po ukončení stavebních prací uvedení okolního dotčeného prostoru do původního stavu.

#### VLIV NA POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vymezená plocha RX Z15 zasahuje do ochranného pásma lesa.

V současnosti nejsou známy parametry případných staveb v lokalitě - každé umístění stavby je nutné posuzovat zvlášť, s ohledem na odlišnosti, charakter staveb, na množství spolupůsobících a vzájemně se podmiňujících faktorů v území.

Ze zákona č. 289/1995 Sb., v pl. znění vyplývají požadavky na ochranu lesa, např. :

- každý si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese
- po umístění stavby musí být zachována existence lesa, stejně jako následná péče o les a obnovu lesa
- nesmí být nijak ohroženo či omezeno plnění funkcí lesa

Doporučeným opatřením je nenarušování lesa a hospodaření v něm při využívání území pro rekreační účely a zajištění zvýšené protipožární ochrany.

Před výstavbou na dané ploše musí být požádáno o souhlas podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění.

Další složky prostředí ani sociálně-ekonomické aspekty zájmového území nebudou posuzovanou koncepcí ovlivněny.

## KUMULATIVNÍ A SYNERGICKÉ VLIVY

Tabulka 2 : Sumární hodnocení kumulativních a synergických vlivů - plocha RX Z15

| Oblast vlivu    | vliv na ZPF/PUPFL | vliv na přírodu | vliv na krajinu - krajinný ráz, kulturní dědictví | vliv na hluk. situaci | vliv na kvalitu ovzduší | sociální přínos | ekonomický přínos | zlepšení kvality života obyvatel | Poznámka                                                                        |
|-----------------|-------------------|-----------------|---------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Rozsah vlivu    |                   |                 |                                                   |                       |                         |                 |                   |                                  |                                                                                 |
| bodový          | -1                | 0               | 0                                                 | 0                     | 0                       | 0               | 0                 | 0                                | nutnost řešit problematiku ochrany krajinného rázu, ochrany ZPF a ochrany PUPFL |
| lokální         | 0                 | 0               | -1                                                | 0                     | 0                       | 0               | 0                 | 0                                |                                                                                 |
| regionální      | 0                 | 0               | 0                                                 | 0                     | 0                       | 0               | 0                 | 0                                |                                                                                 |
| Časové působení |                   |                 |                                                   |                       |                         |                 |                   |                                  |                                                                                 |
| krátkodobé      | 0                 | 0               | 0                                                 | 0                     | 0                       | 0               | 0                 | 0                                |                                                                                 |
| občasné         | 0                 | 0               | 0                                                 | 0                     | 0                       | 0               | 0                 | 0                                |                                                                                 |
| dlouhodobé      | -1                | 0               | -1                                                | 0                     | 0                       | 0               | 0                 | 0                                |                                                                                 |
| kontinuální     | -1                | 0               | -1                                                | 0                     | 0                       | 0               | 0                 | 0                                |                                                                                 |

Škála hodnocení kumulativních a synergických jevů :

- 2 významný negativní vliv
- 1 potenciálně negativní vliv
- 0 zanedbatelný vliv
- +1 pozitivní vliv
- +2 významný pozitivní vliv



## SEKUNDÁRNÍ VLIVY

Vlivy sekundární jsou často spojovány s dopravní zátěží, vyvolanou provozem posuzovaného záměru - v případě nové plochy RX Z15 a využití lokality jako území sportu a rekreace budou tyto vlivy zanedbatelné.

### **Vlivy při výstavbě :**

Vlivy při výstavbě nejsou ve výše uvedené tabulce zohledněny, bude se jednat o vlivy přechodné, se zanedbatelným vlivem na životní prostředí.

Fáze stavebních prací může trvat odhadem 4 - 6 měsíců.

Po dokončení prací bude dotčený prostor uveden do stávající podoby - trvalý travní porost.

## **ZÁVĚR :**

Navrženou zastavitelnou plochu se základním funkčním využitím pro rekreaci se specifickým využitím RX Z15 doporučuji akceptovat v předložené podobě – co se týče velikosti i umístění; negativní vlivy budoucího záměru v prostoru uvedené plochy jsou orientačně posouzeny jako potenciálně mírně negativní (-1), s důrazem na nutnost blíže zhodnotit a zajistit ochranu krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a PUPFL – v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměru.

Kompenzační opatření, která by minimalizovala kumulativní a synergické vlivy záměru v navržené ploše, nejsou navrhována – jejich nutnost z provedeného hodnocení nevyplynula, resp. doporučená opatření jsou dostatečně účinná a při jejich dodržení nehrozí významný negativní vliv na zdraví nebo životní prostředí.

**7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A  
ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich  
zhodnocení, srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení  
včetně jejich omezení**

Posuzovaná koncepce - změna č. 2 ÚP Vrbová Lhota, je zpracována v jedné variantě.

Základní použitou metodou hodnocení koncepce byly expertní odhady na základě podkladových údajů o řešeném území : Územně analytické podklady ORP Poděbrady - 2008, aktualizace 2014 (Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování) či získaných z jiných zdrojů.

Pro hodnocení vlivů kumulativních, synergických a dalších dle požadavku kapitoly 6 byl využit draft č. 1 "Metodika vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí", Atelier T-plan, s.r.o., Praha (2013).

Zdrojem neurčitosti při hodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace byla absence konkrétních parametrů budoucího záměru v navržené lokalitě RX Z15.

## **8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Z výše stanovených vlivů hodnocené koncepce na životní prostředí vyplývají následující opatření, jejichž cílem je eliminovat nepříznivé působení budoucího záměru v posuzované ploše RX Z15 :

- Při využití zastavitelné plochy RX Z15 Velká obec II pro rozvoj rekreace - specifické :
  - uplatnit požadavky na zachování krajinného rázu území
  - dokladovat ochranu zemědělského půdního fondu
  - dokladovat ochranu pozemků určených pro plnění funkcí lesa

Konkrétní opatření :

Objekty budou přízemní se sedlovými střechami, případně pultovými.

- Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.

### **Obecná doporučení k ochraně krajinného rázu :**

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovalého přírodního a kulturního prostředí. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost - odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Pojmu "krajinný ráz" odpovídá pojem "charakter krajiny", vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení.

Krajinný ráz je zakotven v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění - citace §12 :

"Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

## **9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ**

Pro posuzované území nejsou specifikovány žádné speciální cíle ochrany životního prostředí stanovené na vnitrostátní úrovni.

Obecnější požadavky z tohoto hlediska jsou obvykle zapracovány do regionálních a nadregionálních koncepcí (program NATURA 2000, ÚSES a další koncepce, programy a formy ochrany), s jejichž principy není posuzovaný ÚP v rozporu, případně jsou v něm zapracovány jako limity využití území.

Nutné je zdůraznit, že v územním plánu, včetně změny č. 2, jsou respektovány přírodní kvality řešeného území :

- významné krajinné prvky
- prvky ÚSES - lokálního, regionálního i nadregionálního významu
- pozemky určené pro plnění funkce lesa
- ochranné pásmo lesa - v šíři 50 m
- hranice ložisek nerostných surovin
- vrty a prameny podzemní vody, včetně ochranného pásma
- záplavové území Q<sub>100</sub>, včetně aktivní zóny
- území s archeologickými nálezy
- ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Poděbrady
- oblast krajinného rázu Nymburska

Zároveň jsou v ÚP respektovány všechny urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty.

## 10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posuzovaná koncepce jako celek představuje především grafickou a textovou charakteristiku aktuálního stavu a stávajících funkčních a prostorových vazeb v území, jejíž součástí je i návrhová část, řešící některé obecnější problémy zájmové oblasti, a zařazení lokalit do zastavitelných území s vymezením jejich funkčního využití.

Změna č. 2 ÚP Vrbová Lhota znamená návrh nové zastavitelné plochy RX Z15 s využitím pro sport a rekreaci pro celoroční využití.

Vlivy koncepce na životní prostředí je nutné monitorovat dvěma úrovněmi ukazatelů :

- I. Detailní - monitorující pouze vlivy dílčího záměru na navržené ploše.
- II. Přehledné - monitorující vlivy celého řešeného území, poskytující informace o vývoji stavu životního prostředí v celé dotčené oblasti.

Pro tento účel je optimální celoplošné mapování aktuálního stavu (ekologické stability) zájmového území podle metodiky používané při analýze krajiny pro vymezení ÚSES.

Na základě dostupných údajů o funkčním využitím plochy RX Z15 nebude pravděpodobně nutné monitoring navrhovat.

### STANOVENÍ INDIKÁTORŮ (KRITÉRIÍ) PRO VÝBĚR PROJEKTU

Stanovit kritéria výběru projektů pro fázi přípravy územně plánovací dokumentace je velice obtížné – detailní využití rozvojové plochy není známo, není k dispozici dokumentace ani počátečních etap projektování záměru v lokalitě.

Obecně lze za nevhodné označit záměry, které ve sledovaném území :

- jsou ve zřejmé závažné kolizi s vymezenými chráněnými zájmy
- jsou ve zřejmé závažné kolizi s obecnými principy ochrany přírody a krajiny
- jsou ve zřejmé závažné kolizi s principy ochrany veřejného zdraví
- jsou ve zřejmém rozporu se stanovenými trendy a prioritami využití území

Ve sporných případech je možné situaci řešit zadáním předběžných studií k dané problematice (hodnocení krajinného rázu, biologické hodnocení lokality apod.).

O realizaci či zamítnutí případného kontroverzního projektu lze také rozhodnout na podkladě jeho vlastního hodnocení v procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

# **11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Předmětem změny č. 2 ÚP Vrbová Lhota je vymezení nové zastavitelné plochy RX Z15 pro rekreaci se specifickým využitím - plochy pro rekreační či sportovní rybolov.

Orientačně byly negativní vlivy budoucího záměru v prostoru navržené plochy Z15 posouzeny jako potenciálně mírně negativní (-1), s důrazem na nutnost blíže zhodnotit a zajistit ochranu krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a PUPFL – v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměru.

Předpokládaným požadavkem pro rozhodování bude vyhodnocení vlivu případných staveb pro rekreaci na krajinný ráz.

## 12. NETECHNICKÉ SHRnutí VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů koncepce (územně plánovací dokumentace) na životní prostředí "ÚZEMNÍ PLÁN VRBOVÁ LHOTA - ZMĚNA č. 2" je zpracováno podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Předmětem změny č. 2 ÚP Vrbová Lhota je vymezení nové zastavitelné plochy Z15 pro rekreaci - území sportu a rekreace pro celoroční využití (pro rekreační a sportovní rybolov).

Posuzovaná koncepce je zpracována v jedné variantě.

Při vyhodnocování koncepce nebyly zjištěny žádné rozpory posuzovaného ÚP Vrbová Lhota s principy, opatřeními a návrhy regionálních koncepcí se vztahem k životnímu prostředí.

Navrženou zastavitelnou plochu se základním funkčním využitím pro rekreaci se specifickým využitím Z15 je doporučeno akceptovat v předložené podobě.

Orientačně byly negativní vlivy budoucího záměru v prostoru navržené plochy Z15 posouzeny jako potenciálně mírně negativní, s důrazem na nutnost blíže zhodnotit a zajistit ochranu krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu lesa – v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměru.

## **ZÁVĚR A DOPORUČENÍ**

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) "Územní plán Vrbová Lhota - změna č. 2" na životní prostředí bylo provedeno v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a je částí A "Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území".

Vyhodnocení je zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Po vyhodnocení návrhu změny č. 2 územního plánu Vrbová Lhota doporučuji, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko ke koncepci s podmínkami.



## NÁVRH STANOVISKA

Krajský úřad Středočeského kraje jako dotčený orgán podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Vrbová Lhota, vyjádření příslušné obce, dotčených správních úřadů a veřejnosti a výsledků veřejného projednání konceptu řešení územně plánovací dokumentace a návrhu souborného stanoviska vydává podle § 22 písm. e) zákona

## SOUHLASNÉ STANOVISKO

ke koncepci

### "Územní plán Vrbová Lhota - změna č. 2"

za těchto podmínek :

- Při využití zastavitelné plochy RX Z15 Velká obec II pro rozvoj rekreace - specifické :
  - uplatnit požadavky na zachování krajinného rázu území
  - dokladovat ochranu zemědělského půdního fondu
  - dokladovat ochranu pozemků určených pro plnění funkcí lesa
- Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Josef Keřka, PhD.  
vedoucí odboru

## POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA

Atelier T-plan, s.r.o., Praha (2013) : Metodika vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí – draft 1.

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování (2008, aktualizace 2014) :  
Územně analytické podklady ORP Poděbrady.

Sbírka zákonů :

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského a půdního fondu, v platném znění

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Internetové stránky : [chmi.cz](http://chmi.cz)

[cittadella.cz](http://cittadella.cz)

[geology.cz](http://geology.cz)

[geoportal.cenia.cz](http://geoportal.cenia.cz)

[hydro.chmi.cz](http://hydro.chmi.cz)

[chranene-uzemi.sije.cz](http://chranene-uzemi.sije.cz)

[kr-stredocesky.cz](http://kr-stredocesky.cz)

[mapy.cz](http://mapy.cz)

[mesto-podebrady.cz](http://mesto-podebrady.cz)

[mistopisy.cz](http://mistopisy.cz)

[mmr.cz](http://mmr.cz)

[nature.cz](http://nature.cz)

[scitani2010.rsd.cz](http://scitani2010.rsd.cz)

[vdb.czso.cz](http://vdb.czso.cz)

[vrbova-lhota.cz](http://vrbova-lhota.cz)