

Praha: 5. 8. 2020
Číslo jednací: 097727/2020/KUSK
Spisová značka: SZ_097727/2020/KUSK
Vyřizuje: Ing. Kučerová / I. 788
Značka: OŽP/Kuč

Městský úřad v Říčanech
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 53 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k podstatné úpravě návrhu územního plánu

Senohraby

Dne 13. 7. 2020 obdržel Krajský úřad, Odbor životního prostředí a zemědělství, žádost o stanovisko podle § 53 odst. 2 stavebního zákona k upravenému návrhu územního plánu Senohraby. V návrhu územního plánu jsou nově zařazeny zastavitelné plochy BI61, OM53, OM54, SV57, SV58, DS54.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. K. Polesná, I. 789)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona **nelze vyloučit významný vliv** předloženého **upraveného návrhu „Zadání územního plánu Senohraby“** samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními. Území obce Senohraby se nachází v části povodí řeky Sázavy, kde je tok řeky Sázavy součástí evropsky významné lokality CZ0213068 Dolní Sázava. Předmětem ochrany jsou hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*), druhy citlivé na jakost vody v toku.

Návrh územního plánu Senohraby byl předmětem posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen SEA), jehož součástí bylo rovněž hodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle ust. §45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též jen „naturové hodnocení“). V rámci „naturového hodnocení“ byla identifikována jako dotčená evropsky významná lokalita CZ0213068 Dolní Sázava (dále též je EVL Dolní Sázava). V rámci „naturového hodnocení“ předmětného územního plánu byla shledána potenciální možnost ovlivnění EVL Dolní Sázava prostřednictvím dopadu navrhovaného rozvoje v obci Senohraby na kvalitu vody v řece Sázavě v důsledku nárůstu objemu splaškových vod a navýšení kapacity stávající čistírny odpadních vod o cca 1200 EO. V závěru „naturového hodnocení“ bylo konstatováno, že předmětná koncepce nebude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost EVL Dolní Sázava. V případě hořavky duhové byl s ohledem na nároky tohoto druhu na kvalitu vody vliv koncepce vyhodnocen jako nulový, tj. bez vlivu. V případě velevruba tupého hodnotitel nepředpokládal dosažení významně negativního vlivu u předložené koncepcí, odhadoval, že se vliv na velevruba tupého může pohybovat v rozmezí od mírně negativního až po mírně pozitivní, v závislosti na konkrétním řešení zkapacitnění čistírny odpadních vod. V rámci „naturového hodnocení“ byla ke snížení či předcházení možnosti negativních dopadů koncepce na EVL Dolní Sázava (zejm. na předmět ochrany velevrub tupý) navržena adekvátní opatření.

Aktuálně předložený upravený návrh územního plánu **obsahuje nové změny ve využití území, které mohou generovat další nárůst objemu odpadních vod.** V rámci dříve předloženého návrhu územního plánu byly kvantifikovány požadavky na veřejnou infrastrukturu v oblasti nakládání s odpadními vodami na 3326 EO a koncepce veřejné infrastruktury obsahovala požadavek na intenzifikaci a zkapacitnění stávající čistírny odpadních vod na 3400 EO. Z údajů v předloženém upraveném návrhu územního plánu, **orgán ochrany přírody nemá jistotu, zda zbývající disponibilní kapacita ČOV (po zkapacitnění) - 74 EO bude dostatečná pro nově navrhované využití ploch umožňujících bydlení, ubytování či jinak generující splaškové odpadní vody.** Proto orgán ochrany přírody nemůže, vztáhnout výsledek dříve provedeného „naturového hodnocení“ k aktuálně předloženému upravenému návrhu územního plánu. Předložený upravený návrh územního plánu obsahuje novou výstavbu několika rodinných domů a zejména pak plochy občanského vybavení pro rozvoj hotelu SEN, včetně rozšíření ubytovací kapacity a služeb (wellnes, fitness, saunu, apod.).

Orgán ochrany přírody tedy požaduje **dopracovat „naturové hodnocení“ či provést doplňkové hodnocení upraveného územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle ust. §45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a to v rozsahu změn provedených úpravou.**

Dále Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu **má níže uvedenou připomínku k předloženému návrhu „Zadání územního plánu Senohraby“.**

- Orgán ochrany přírody, na základě informace uvedené u námítky č. 20 (s evidenčním číslem 117572/2017) o pozorování zvláště chráněných druhů, **požaduje na úrovni pořizování územně plánovací dokumentace prověřit (optimálně dopracováním příslušné části SEA) význam ploch DS53 a VS58 pro výskyt zvláště chráněných druhů živočichů.** Terénní šetření by mělo být provedeno ve vhodné části roku a hodnocení významu plochy pro zvláště chráněnou biotu by mělo vzít v úvahu nedávno provedené zásahy, které mohly charakter dočasně pozměnit a vyhodnotit potenciál pozemku, jaký by měl pro zvláště chráněné druhy při vhodné údržbě plochy. **Na základě výsledků prověření by mělo být buď ponecháno původní/stávající využití území (zahrady, ostatní plocha) jako před pořizováním tohoto územního plánu či navrhnout nové využití slučitelné s ochranou zvláště chráněných organismů.**

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. S. Kučerová, l. 788)

Na základě výše uvedených úprav návrhu územního plánu orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů **posoudil předložený upravený návrh územního plánu a požaduje doplnit vyhodnocení vlivů** územního plánu Senohraby na životní prostředí (tzv. vyhodnocení SEA) podle přílohy stavebního zákona **pro územní plán Senohraby v rozsahu změn podstatné úpravy návrhu územního plánu.**

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- vyhodnotit vlivy navrhovaných požadavků územního rozvoje obce, které mohou významným způsobem změnit stav a kvalitu životního prostředí, je nutné se zaměřit nejen přímo na řešené území, ale i širší dotčené území;
- vyhodnotit vlivy navrhovaných požadavků územního rozvoje s důrazem na ochranu stávajících přírodních, krajinných a architektonických hodnot na území obce Senohraby;
- vyhodnotit vlivy změn funkčního využití prověřovaných a nově navrhovaných ploch na okolí a charakter stávající zástavby obce, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví;
- zdůvodnit a posoudit účelnost plánovaného zastavění lokalit, včetně ploch převzatých ze stávajícího územního plánu, které doposud nejsou zastavěny a dále také provázanost na současnou i plánovanou dopravní a technickou infrastrukturu obce;
- vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí řešeného území (zejména prvky ÚSES a zvláště chráněné druhy);
- vyhodnotit možné střety zájmů sousedních ploch s různým funkčním využitím (zejména sousedství obytných ploch a ploch výrobních a skladových);
- vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch a případné důsledky na stávající dopravní řešení v obci;
- vyhodnotit stávající kapacitu odkanalizování a způsob a kapacitu zneškodňování odpadních vod z navržených rozvojových ploch;
- vyhodnotit vliv na podzemní a povrchové vody, způsob navržené retence a změny odtokových poměrů v území;
- vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz, přírodní památky, nemovitě kulturní památky a stávající urbanistickou strukturu obce;
- vyhodnocení SEA bude obsahovat (mimo jiné řádný popis charakteru a rozsahu koncepce a popis významnosti vlivů na jednotlivé složky životního prostředí) kapitolu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- *Pokud nebude nutno navrhnout a hodnotit varianty realizace z hlediska vlivů ÚP na území Natura 2000 (viz níže uvedené požadavky na hodnocení Natura), pak požadavek na zpracování variantního řešení není uplatněn (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).*
- Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona.

V příslušné části odůvodnění návrhu ÚP bude uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA

zpracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Dále příslušný úřad požaduje zpracovat hodnocení vlivu územního plánu Senohraby na území dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen hodnocení Natura).

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. j. 170044/2020/KUSK ze dne 3. 8. 2020 **nevyloučil významný vliv** upraveného návrhu územního plánu Senohraby na evropsky významnou lokalitu (dále jen EVL) Dolní Sázava (kód CZ0213068) z důvodu nových změn v návrhu územního plánu, které mohou generovat nárůst objemu odpadních vod.

Pro zpracování hodnocení vlivu územního plánu Senohraby podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. se stanovují následující požadavky:

- hodnocení bude zpracováno autorizovanou osobou dle ust. § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb.,
- v závěru posouzení bude uveden jasný výrok, zda dle názoru autorizované osoby ne/má projednávaný ÚP negativní vliv na území EVL; pokud bude mít ÚP mírně negativní vliv na EVL, pak bude v posouzení rovněž uveden návrh zmírňujících opatření. V případě více hodnocených variant bude uvedeno jejich porovnání a doporučení nejvhodnější varianty.

V průběhu zpracování vyhodnocení SEA a hodnocení Natura doporučujeme úzkou spolupráci pořizovatele, zpracovatele ÚP, zpracovatele vyhodnocení SEA a zpracovatele hodnocení Natura, včetně využití předběžného projednání ve smyslu § 15 zákona č. 100/2001 Sb.

Pro účely vydání stanoviska podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb. příslušný úřad požaduje předložit návrh územního plánu Senohraby vč. vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona a hodnocení vlivu územního plánu Senohraby na území dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., jež jsou součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je pořízení nového územního plánu Senohraby. Požadavek na zpracování vyhodnocení SEA byl vznesen zejména s ohledem na vymezení nových zastavitelných ploch.

Dalším z důvodů pro zpracování vyhodnocení SEA je to, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. nevyloučil vliv návrhu zadání územního plánu Senohraby na EVL Dolní Sázava. Dle ust. § 45h a § 45i zákona č. 114/1992 Sb. je taková koncepce předmětem posouzení podle tohoto ustanovení a posuzuje se tedy dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušný úřad proto shledal navrhovaný rozvoj území z hlediska střetů funkčního využití a střetů s přírodními charakteristikami, tj. nevyloučení vlivu na EVL Dolní Sázava, za významné a s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb. dospěl k závěru, že koncepci je nutné posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství