

Praha:	4. 2. 2020	Městský úřad v Říčanech
Číslo jednací:	162047/2019/KUSK	Odbor výstavby a územního
Spisová značka:	SZ_162047/2019/KUSK	plánování a regionálního rozvoje
Vyřizuje:	Ing. Soňa Kučerová / I. 788	Masarykovo náměstí 53/40
Značka:	OŽP/Vrn	251 01 Říčany

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce: Územní plán Senohraby

2. Umístění koncepce: kraj: Středočeský
obec: Senohraby
katastrální území: Senohraby

3. Předkladatel koncepce: Městský úřad v Říčanech
Odbor výstavby a územního plánování a regionálního rozvoje
Masarykovo náměstí 53/40
250 01 Říčany

4. IČ předkladatele: 00240702

5. Zpracovatel koncepce (územního plánu): C.H.S. Praha s.r.o., Osadní 12/311, 170 00 Praha 7

6. Zpracovatel Vyhodnocení SEA: GHC regio s. r. o., Sokolská 541/30, Ing. Aleš Calábek, MBA

7. Zpracovatel Hodnocení NATURA: RNDr. Lukáš Merta, Ph.D., Mrštíkovo náměstí 53, 779 00 Olomouc

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), na základě předloženého návrhu zadání územního plánu Senohraby v září 2016, vydal dne 22. 9. 2016 v rámci souhrnného vyjádření č. j.: 131150/2016/KUSK stanovisko, ve kterém požadoval zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Senohraby na životní prostředí (dále jen Vyhodnocení SEA), neboť na základě návrhu zadání byly předpokládány významné střety zájmů z hlediska

vlivů na životní prostředí a veřejného zdraví v daném území. Zároveň orgán ochrany přírody a krajiny svým stanoviskem č. j.: 131149/2016/KUSK ze dne 19. 9. 2016 nevyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Konkrétně se jednalo o evropsky významnou lokalitu (dále jen EVL) Dolní Sázava (kód CZ0213068). Jejím předmětem ochrany jsou hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*).

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Městského úřadu Říčany dne 14. 6. 2017 oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Senohraby v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Návrh územního plánu obsahoval Vyhodnocení vlivů územního plánu Senohraby na udržitelný rozvoj území včetně části A Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, které rámcově odpovídalo příloze stavebního zákona, a části B Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dále jen Hodnocení Natura).

Dne 12. 12. 2019 obdržel příslušný úřad od Městského úřadu Říčany žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu Senohraby na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona v souladu s ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb. K žádosti byla přiložena stanoviska uplatněná k návrhu územního plánu dotčenými orgány a připomínky veřejnosti.

Příslušný úřad požádal pořizovatele o prodloužení lhůty pro uplatnění Stanoviska SEA dopisem č. j. 000680/2020/KUSK ze dne 7. 1. 2020 podle § 50 odst. 5 stavebního zákona o 30 dnů, tj. do 10. 2. 2020 včetně. Důvodem tohoto požadavku bylo prostudování návrhu územního plánu a Vyhodnocení SEA s ohledem na uplatněná stanoviska a připomínky.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Územní plán řeší správní území obce Senohraby, které zahrnuje jedno katastrální území – Senohraby. Celková rozloha řešeného území je 342 ha.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným funkčním využitím a stanovuje podmínky pro jejich využití. Územní plán vychází z hlavního směru vývoje obce jako obytného a rekreačního sídla, které se nově rozvíjí jako příměstské sídlo v Metropolitní rozvojové oblasti hl. m. Prahy. Jsou navrženy nové plochy pro bydlení a využití proluk i převod rekreačních objektů na trvale obytnou zástavbu. Jsou určeny tři plochy přestavby. Plocha P1 je ze stávajícího rekreačního areálu Na Ježově určena k obytné výstavbě. Plocha P2 je ze stávajícího administrativního objektu určena k rozšíření občanské vybavenosti veřejné infrastruktury. Plocha P3 je ze stávajícího skladového objektu určena pro občanskou vybavenost komerční. Nové zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu jsou pouze dvě (Pod Ježovem a Nad Žlábky) s podmínkou územní studie.

Pro doplnění ploch pro pracovní příležitosti jsou navrženy 2 plochy smíšené výrobní (VS) mimo obytnou zástavbu západně od komunikace I/3 a jedna plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu jako využití proluky na východní straně komunikace I/3.

V územním plánu jsou zachovány v rovnovážném vývoji přírodní prvky původní krajiny a zastavěné území. Územní plán zachovává přírodní prvky území a doplňuje systém ÚSES, VKP a lesů navrhovanými plochami smíšené zeleně i lesního typu a interakčními prvky pro zachování různorodosti vzrostlé zeleně.

Pro zachování krajinného rázu i rekreačního potenciálu území jsou nejdůležitější les Hláska (nadregionální biocentrum RC 964) a údolí Mnichovky a Sázavy (evropsky významná lokalita EVL Natura 2000 – Dolní Sázava). Tato území jsou plně zachována bez jakéhokoliv nového funkčního využití.

Stávající dopravní a technická infrastruktura zůstává zachována, je doplněna dle potřeby (rozšíření ČOV, místní komunikace, přeložky el. vedení a nové trafostanice apod.).

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví

Uplatněním územního plánu lze očekávat ovlivnění akustické situace oproti stávajícímu stavu generovanými záměry na nových rozvojových plochách. Lze předpokládat, že doprava generovaná těmito navrhovanými plochami bude částečně ovlivňovat akustickou situaci v řešeném území. V případě, že by na plochy výroby a skladování byl umístěn záměr s vysokou obrátkovostí dopravy, bude třeba vliv na akustickou situaci vyhodnotit v dalším stupni projektové dokumentace. Vliv navržených rozvojových ploch na akustickou situaci lze hodnotit jako přiměřený, v některých lokalitách nevýznamný.

Vliv na biologickou rozmanitost

Z pohledu Hodnocení NATURA je zásadní skutečností, že všechny rozvojové plochy z návrhu územního plánu jsou situovány zcela mimo území EVL Dolní Sázava a nemohou tak přímo ovlivnit území dané EVL ani předměty její ochrany. Prakticky jediný, avšak zásadní potenciální vliv je nepřímý a spočívá v možném ovlivnění kvality vody v Sázavě. Stávající kapacita ČOV není dostatečná pro plánovaný rozvoj obce, a proto je předpokladem pro jeho realizaci rozšíření kapacity EO. Záměr na zkapacitnění ČOV je také součástí návrhu územního plánu Senohraby. Hodnocením NATURA dané koncepce bylo zjištěno, že kvalita vody v řece Sázavě se v několika parametrech nachází na hranici ekologických nároků velevruba tupého, a proto je snižování kvality vody v řece považováno za rizikový faktor. Jelikož dosud nejsou k dispozici detailní technické údaje o záměru na zkapacitnění ČOV, není možné kvantifikovat vyvolané změny v kvalitě vody Sázavy a tím ani dopady na populaci velevruba. Z tohoto důvodu je vliv koncepce na populace velevrubů vyhodnocen v kategorii „nelze vyhodnotit“, s předpokládaným rozmezím mírně negativní až mírně pozitivní vliv. Pro novou, kapacitní ČOV lze navrhnout určitá rámcová opatření, jež povedou ke zmírnění nebo úplnému vyloučení negativních dopadů navýšení množství odpadních vod na kvalitu vody v řece Sázavě, a tím i na populaci velevruba tupého. V Hodnocení NATURA je konstatováno, že předmětná koncepce nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany lokalit soustavy NATURA 2000, ani na jejich celistvost.

Vliv na zemědělský půdní fond (ZPF)

Většina záborů ZPF spadá do V. třídy ochrany ZPF (65 % záborů ZPF). Menší část záborů ZPF (25,3 %) do II. tř. a 1,6 % do III. tř. ochrany ZPF. Územní plán Senohraby celkově zmenšil zastavitelné plochy oproti předchozí územně plánovací dokumentaci. Celkově byly zastavitelné plochy zmenšeny o 2,16 ha.

Vlivy na vodu

Pitná voda: Obec má vybudovaný veřejný vodovod, napojený na vodojem Peleška zásobovaným přivaděčem pitné vody Želivka. Zdroj má zaručenou stálou kvalitu a dostatečné množství pro uvažovaný rozvoj obce. Nové vodovodní řady pro novou zástavbu budou prováděny postupně v návaznosti na výstavbu.

Odpadní vody splaškové: Převážná část obce je napojena na splaškovou kanalizaci, která bude převedena do ČOV. Nová zástavba má povinnost být napojena na splaškovou kanalizaci.

Plochy VS 51 a VS 52 musí mít pro výrobu samostatně řešenou likvidaci splaškových vod. Bude nutná intenzifikace ČOV na 3400 EO.

Ovlivnění odtokových poměrů: V případě zaústění dešťových vod ze zpevněných ploch a komunikací (pojezdy a stání dopravních prostředků) do vodoteče nebo při jejich zasakování do terénu, budou na kanalizacích osazeny odlučovače ropných látek.

Byly identifikovány dvě oblasti s výraznou konfigurací terénu, kde bylo navrženo vybudování retenční (akumulační) nádrže dešťových (přívalových) vod jako opatření pro zvýšení retence území. Pro oblast mezi Ježovem a hotelem S.E.N. byla retenční nádrž umístěna na ploše VV 51 v lokalitě ul. U Transformátoru. Pro oblast Žlábký - Vávrův palouk byla retenční nádrž umístěna na ploše VV 52.

Vlivy na ovzduší

Z hlediska emisní zátěže se v území nevyskytují velké a střední zdroje REZZO 1 a REZOO 2 ani nejsou navrhovány. Malé zdroje REZZO 3 jsou zejména domácí topeniště, pokud příkon kotle nepřesáhne 0,3 MW. Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v obci bylo vytápění na tuhá paliva, dnes již z valné části odstraněno plynovým event. elektrickým vytápěním. Objevují se v nové zástavbě také alternativní zdroje (různá tepelná čerpadla, fotovoltaika atp.). Přesto částečným zdrojem znečištění v Senohrabech je vytápění na tuhá paliva (uhlí, dřevo, jiné nevhodné materiály) zejména ve starších RD a chatách, které přináší znečištění ovzduší v podzimních a zimních měsících. ÚP proto navrhuje rozvoj inženýrských sítí (plyn, elektrika) a využití alternativních zdrojů energie.

Vlivy na krajinu

Stávající rozmanitost kulturní krajiny je zachována ve smyslu soustředění zástavby do jednoho stávajícího sídla, zachování volných ploch zemědělské výroby a ucelených ploch lesů, ale i drobných přírodních a rekreačního využití území. Stabilita je doplněna novou občanskou vybaveností, novými plochami pro vznik pracovních míst a úpravami a zkapacitněním technické a dopravní infrastruktury.

Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví

Územní plán Senohraby chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, uvedená v kapitole 8 na str. 114 Vyhodnocení SEA. Navržená opatření byla převzata do Stanoviska SEA. Do Vyhodnocení SEA byla také převzata zmírňující opatření, která vyplynula z Hodnocení Natura.

4. Varianty

Územní plán Senohraby byl navržen, zpracován a posouzen v jedné variantě.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého návrhu územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provádění

ú z e m n í h o p l á n u S e n o h r a b y

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Opatření pro ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku

Ve všech plochách zastavitelných a zastavěných v blízkosti nebo v ochranném pásmu komunikace I. a III. třídy musí být prokázáno při návrhu výstavby nebo změnách dokončených staveb dodržení hlukových limitů uvnitř i vně staveb v chráněných prostorech. Prokázání splnění bude doloženo hlukovou studií a případným návrhem protihlukových opatření v dalších stupních dokumentace. Pokud ani s navrženými protihlukovými opatřeními nebudou splněny limity hluku v chráněných prostorech, nebude zástavba tohoto druhu realizována. Pokud bude nutné protihluková opatření realizovat, hradí je a zajišťuje stavebník na své náklady.

V případě, že by na plochy výroby a skladování, případně na plochy smíšené výrobní byl umístěn záměr s vysokou obrátkovostí dopravy, bude třeba vliv na akustickou situaci vyhodnotit v rámci povolovacích procesů těchto záměrů.

Realizovat navržené plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) - vytvoření kompaktní bariéry izolačního pásu zeleně s vysokou funkční účinností k eliminaci negativních vlivů. Jedná se o liniové a plošné výsadby mezi obytnou zástavbou a zdroji prachu a hluku (např. zemědělská výroba, doprava aj.). Založena bude souvislá, víceetážová výsadba listnatých stromů a keřů; dominantní postavení bude mít zezeň střední kategorie, doplněná vysokou zelení (rychlerostoucí a kosterní).

Opatření pro ochranu krajiny a biologické rozmanitosti

Při předpokládaném rozvoji území obcí Senohraby a Hrusic bude nutno stávající ČOV Senohraby rozšířit a intenzifikovat. Pokud bude dosaženo předpokládaného navýšení dle výhledu, bude nutné zvětšení kapacity ČOV na 3.400 EO (navýšení o 1.200 EO). Intenzifikace ČOV je podmínkou rozvoje sídla, a to i z důvodu zamezení negativního ovlivnění předmětů ochrany EVL Dolní Sázava.

Součástí rozšiřování kapacity ČOV bude její modernizace za využití nejlepších dostupných technologií. Ta by měla zahrnovat i terciární stupeň čištění, případně další technologie, snižující koncentrace všech forem dusíkatých látek v odpadní vodě. Při návrhu použitých technologií bude nutné zohlednit známé nároky velevruba tupého i hořavky duhové na kvalitu

vody.

Záměr na zkapacitnění ČOV, případně modernizaci její technologie bude opět vyhodnoceno v režimu §45i, a to na základě relevantních technických údajů o kapacitách a parametrech ČOV, tedy nejlépe ve fázi budoucí existující projektové dokumentace s provedenými hydrotechnickými výpočty. Skutečný dopad modernizované a dostatečně kapacitní ČOV na kvalitu vody v Sázavě bude nutné doložit přesnými výpočty (pomocí směšovacích rovnic) na základě znalosti vstupních dat, mezi které patří zejména množství a kvalita čistěných odpadních vod, účinnost čištění a použité technologie.

Pro zastavěné a zastavitelné území realizovat systém izolační a segregací (ochranné) zeleně jako přechodové zóny mezi sídlem a krajinou.

Zeleň ve volné krajině realizovat dřevinami zajišťujícími dostatečnou, přírodě blízkou druhovou pestrost. V druhové skladbě budou zastoupeny vesměs domácí dřeviny, geograficky původní, v každém případě vhodné pro dané stanoviště.

Vysadit obvodovou zeleň kolem objektů výroby a skladování s cílem začlenit hmotově výrazné výrobní objekty do krajiny.

V případě, že plocha OM52/DS53 nebude napojena na obecní čistírnu odpadních vod, bude konkrétní záměr na využití této plochy předložen orgánu ochrany přírody ke stanovisku dle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Opatření pro ochranu půdy a horninového prostředí

Realizovat v ÚP navržené protierozní prvky proti splachům a přívalovým dešťovým vodám ve formě nových mezí, zatravnění nebo ozelenění svažitých ploch a retenční nádrže.

Nejvíce ohrožené pozemky jsou navrženy k zatravnění (NZ-T51, NZ-T52), zde budou uplatněna další protierozní opatření technického charakteru (např. záchytné svodné příkopy, protierozní meze).

Opatření pro ochranu vod

Systém odvodnění řešených ploch, včetně návrhu zasakování, příp. retence, v rámci projektové dokumentace pro ÚR jednotlivých záměrů, doložit autorizovaným hydrotechnickým výpočtem. Při posuzování odtoku je nutno postupovat v kontextu širšího území.

Prvky odvodnění z ploch potenciálně znečištěných látkami ohrožujícími kvalitu vod budou odvodněny přes odpovídající čistící zařízení.

Opatření pro ochranu ovzduší

Pro snížení erozních účinků větru, resp. snížení druhotné prašnosti v území, je nutno realizovat založení liniové zeleně podél komunikací. Tato zeleň bude mít funkci ochrannou, ale i krajinnotvornou a ekostabilizační.

U záměrů, které mohou zvyšovat prašnost, je třeba přijmout opatření k minimalizaci tohoto negativního vlivu (např. zelené pásy podél komunikací, izolační zeleň na plochách výroby a skladů).

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je **schvalující orgán povinen** zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 cit. zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce

na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství