



Obec Senohraby

Územní plán Senohraby

Posouzení vlivů koncepce na ŽP - SEA

ve smyslu ustanovení §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, podle přílohy zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Zpracovatel	GHC regio s.r.o.
Obec	Senohraby
Pořizovatel ÚP	Městský úřad Říčany
Část	SEA
Datum	04 / 2017
Zak. č.	GHC/2016-12/SEA/3-06

1

Obec: Obec Senohraby
Příčná 61, 251 66 Senohraby

Pořizovatel ÚP: Městský úřad Říčany
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje,
Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

Zpracovatel: **GHC regio s.r.o.**
Sokolská 541/30
tel.: +420 774 579 973
www.ghcregio.eu



Územní plán Senohraby

Posouzení vlivů koncepce na ŽP – SEA

ve smyslu ustanovení §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, podle přílohy zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Ing. Aleš Calábek, MBA e-mail: calabek@ghcregio.eu
tel.: +420 774 579 973,
*osvědčení odborné způsobilosti (autorizace)
podle Vyhlášky MŽP ČR č. 499/1992 Sb., resp. podle
§ 19 zák. č. 100/2001 Sb.,
č.j. 8939/1302/OPVŽP/96, prodlouženo č.j. 82345/ENV/15*



Mgr. Lucie Havelková,

Ing. Klára Calábková,
akustická situace v území

RNDr. Lukáš Merta, Ph.D.,
posouzení podle § 45i (NATURA)



Olomouc, 04 / 2017



OBSAH:

OBSAH:	2
PŘÍLOHY:	4
SEZNAM ZKRATEK:	4
SEZNAM OBRÁZKŮ:	5
SEZNAM TABULEK:	6
PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	7
ÚVOD	9
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	11
1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	13
1.1 OBSAH A CÍLE POSUZOVANÉHO NÁVRHU ÚP	13
1.2 VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	21
1.2.1 Programové dokumenty zpracovávané na úrovni státu.....	21
1.2.1.1 Strategie regionálního rozvoje České republiky	22
1.2.1.2 Politika územního rozvoje České republiky	24
1.2.2 Programové dokumenty na krajské či nižší úrovni:	25
1.2.2.1 Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje	25
1.2.2.2 Rozbor udržitelného rozvoje území Středočeského kraje	27
1.2.2.3 Strategie rozvoje obce Senohraby na roky 2014 - 2020	27
1.2.3 Požadavky na území plynoucí z vyšší územní dokumentace:	28
1.2.3.1 Zásady územního rozvoje Středočeského kraje.....	28
1.2.3.2 Územně analytické podklady SO ORP Řičany	32
2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	36
2.1 Důvody pořízení koncepce a hlavní cíle rozvoje	36
2.2 Urbanistická koncepce	37
2.3 Přehled navržených ploch	40
3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	49
3.1 Ověření a klima	49
3.1.1 Klimatická charakteristika	49
3.1.2 Zdroje znečišťování ovzduší	51
3.1.3 Imisní limity	52
3.1.4 Kvalita ovzduší oblasti	52
3.2 Voda	53
3.2.1 Povrchové vody	53
3.2.2 Záplavová území.....	54

3.2.3	Podzemní vody, zásobování vodou a ochranná pásma.....	55
3.2.4	Odpadní vody.....	58
3.3	Hluk a vibrace.....	61
3.3.1	Intenzita dopravy.....	64
3.4	Nerostné suroviny, seismicita.....	68
3.5	Radonové riziko.....	69
3.6	Nakládání s odpady.....	70
3.7	Ochrana přírody a krajiny.....	70
3.7.1	Geomorfologie a biogeografie.....	70
3.7.2	Typologie krajiny.....	73
3.7.3	Aktuální stav krajiny.....	73
3.7.4	Ochrana přírody.....	75
3.7.5	Územní systém ekologické stability.....	82
3.8	Půdní fond.....	85
3.8.1	Zemědělský půdní fond.....	85
3.8.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa.....	88
3.9	Území historického, kulturního nebo archeologického výzkumu.....	89
4	CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	95
4.1	Hluková zátěž.....	95
4.2	Ovzduší.....	95
4.3	Voda.....	96
4.4	Zemědělský půdní fond a pozemky plnící funkci lesa.....	97
4.5	Ekosystémy a krajinný ráz.....	97
5	SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTNĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	99
6	ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných.....	100
6.1	Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví.....	100
6.2	Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a floru.....	106
6.3	Vlivy na půdu a horninové prostředí.....	107
6.4	Vlivy na vodu.....	109
6.5	Vlivy na ovzduší a klima.....	110
6.6	Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví.....	110
6.7	Vlivy na krajinu.....	111

7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	112
8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	114
9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	117
10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	118
11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	120
12 NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	120
13 NÁVRH STANOVISKA	123

PŘÍLOHY:

- Grafická část Územního plánu Senohraby – Hlavní výkres.

SEZNAM ZKRATEK:

CO	oxid uhelnatý
CO ₂	oxid uhličitý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	Environmental Impact Assessment = vyhodnocení vlivů na životní prostředí
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MT	mírně teplá klimatická oblast
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NATURA 2000	soustava chráněných území evropského významu
NO _x	oxidy dusíku
OB	rozvojová oblast
OS	rozvojová osa
OSN	Organizace spojených národů
PID	Pražská integrovaná doprava
PM ₁₀	polévatý prach (prašný aerosol) s částicemi menšími než 10 μm
PP	přírodní památka
PRÚO SK	Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor

RÚRÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SEA na životní prostředí	Strategic Environmental Assessment = posuzování vlivů tzv. koncepcí
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚAP	územně analytické podklady
SK	Středočeský kraj
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VKP-Z	významné krajinné prvky ze zákona
VOC	těkavé organické látky
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ŽP	Životní prostředí

SEZNAM OBRÁZKŮ:

Obrázek č. 1: Přehledná situace umístění koncepce.....	12
Obrázek č. 2: Ortofotomapa umístění koncepce	12
Obrázek č. 3: Rozvojové oblasti a rozvojové osy ČR	19
Obrázek č. 4: Větrná růžice Praha - východ	50
Obrázek č. 5: Hydrologický rajon 6320	53
Obrázek č. 6: Ochranné pásmo vodního zdroje	56
Obrázek č. 7: Ochranné pásmo lososových vod.....	57
Obrázek č. 8: Kanalizace v zastavěném území obce Senohraby	60
Obrázek č. 9: Celkové limitní hlukové zatížení v okolí Senohrab	63
Obrázek č. 10: Hlukové zatížení během noci v okolí Senohrab	63
Obrázek č. 11: Stručný popis intenzity dopravy na úseku I/3 (směr Mirošovice).....	64
Obrázek č. 12: Tabulkový přehled intenzity dopravy na úseku I/3 (směr Mirošovice).....	65
Obrázek č. 13: Stručný popis intenzity dopravy na úseku I/3 (směr Čtyřkoly)	65
Obrázek č. 14: Tabulkový přehled intenzity dopravy na úseku I/3 (směr Čtyřkoly)	66
Obrázek č. 15: Stručný popis intenzity dopravy na úseku III/6031 (směr Pyšely)	66
Obrázek č. 16: Stručný popis intenzity dopravy na úseku III/6031 (směr Hrusice)	67
Obrázek č. 17: Orientační mapa radonového indexu podloží pro Senohraby (1 : 50 000).....	69
Obrázek č. 18: Geomorfologické začlenění území	70
Obrázek č. 19: I. vojenské mapování – josefské 1764-1768 a 1780-1783 (rektifikace).....	89
Obrázek č. 20: II. a III. vojenské mapování – Františkovo (1836-1852) a Františkovo-Josefské (1877-1880)	90
Obrázek č. 21: Stabilní katastr (1841)	90
Obrázek č. 22: Základní mapa ZM 10 (1971-1988)	91
Obrázek č. 23: Katastrální mapa (2016)	92

SEZNAM TABULEK:

Tabulka č. 1: SWOT analýza environmentálního pilíře ÚP Senohraby.....	14
Tabulka č. 2: SWOT analýza ekonomického pilíře ÚP Senohraby.....	16
Tabulka č. 3: SWOT analýza sociálního pilíře ÚP Senohraby	17
Tabulka č. 4: Zastavitelné plochy ÚP Senohraby.....	40
Tabulka č. 5: Nezastavitelné plochy ÚP Senohraby	45
Tabulka č. 6: Střety navrhovaných změn v ÚP Senohraby.....	48
Tabulka č. 7: Rychlost větru dle směru[%].....	50
Tabulka č. 8: Produkce emisí znečišťujících látek (kategorie REZZO-1) – rok 2014	51
Tabulka č. 9: N-leté průtoky QN [m ³ /s].....	55
Tabulka č. 10: Splaškové vody (bytový fond, občanská a vyšší vybavenost)	59
Tabulka č. 11: Korekce hygienických limitů hluku.....	61
Tabulka č. 12: SWOT analýza „Horninové prostředí a geologie“	68
Tabulka č. 13: Charakteristika VKP Hláska	77
Tabulka č. 14: Charakteristika VKP Na bejlovech	78
Tabulka č. 15: Charakteristika VKP U nádraží.....	78
Tabulka č. 16: SWOT analýza „Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	85
Tabulka č. 17: Klimatické podmínky.....	86
Tabulka č. 18: Přehled úhrnných hodnot druhů pozemků (ÚHDP).....	87

PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- a) Územní plán Senohraby – Stav území obce Senohraby v r. 2016 – textová část C.H.S. Praha s.r.o., 02/2012.
- b) Současné zatížení ČOV Senohraby
Mgr. Lukáš Vidrna, VHS Benešov, s.r.o., 2/2016.
- c) Zadání návrhu územního plánu Senohraby, C.H.S. Praha s.r.o., 11/2016.
- d) Územní plány navazujících obcí.
- e) Rozbor udržitelného rozvoje území Středočeského kraje – 3. úplná aktualizace (červen 2015).
- f) Strategie rozvoje obce Senohraby na roky 2014 – 2020.
- g) Územní plán Senohraby – Návrh – Odůvodnění, C.H.S. Praha s.r.o., 02/2017.
- h) Územní plán Senohraby – Návrh – Opatření obecné povahy (Výroková část), C.H.S. Praha s.r.o., 02/2017.
- i) Zásady územního rozvoje Středočeského kraje – Právní stav po aktualizaci č. 1 (2011).
- j) Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje.
- k) Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006 – 2016.
- l) Politika územního rozvoje ČR – Aktualizace č. 1 (2008, schváleno 2015).
- m) Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- n) Program snižování emisí Středočeského kraje a integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje.
- o) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.
- p) Studie vyhodnocení krajinného rázu na území Středočeského kraje II. část; Ateliér-V, Ing. arch. Ivan Vorel a kol., 2008.
- q) Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje.
- r) Územně analytické podklady ORP Říčany, aktualizace 2014.
- s) Studie ÚSES Středočeského kraje pro ZÚR Středočeského kraje.
- t) Šafář J. a kol. (2003): Olomoucko. In: Mackovčín P. a Sedláček M. (eds.): Chráněná území ČR, svazek IV., Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a EkoCentrum Brno, Praha, 456 pp.
- u) Vyjádření Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze k návrhu zadání územního plánu Senohraby, č.j. KHSSC 46313/2016.
- v) Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu zadání územního plánu Senohraby, č.j. 131150/2016/KUSK ze dne 22. 9. 2016.
- w) Stanoviska DOSS a připomínky k zadání ÚP Senohraby.
- x) ŘSD Praha – sčítání na silniční síti (2010).

Internetové zdroje:

- www.natura2000.cz
- www.nature.cz
- www.portal.cenia.cz/eiasea/
- www.info.ricany.cz
- www.biomonitoring.cz
- www.geoportal.gov.cz
- www.rsd.cz
- www.senohraby.cz
- www.kr-stredocesky.cz
- www.chmi.cz
- www.cuzk.cz
- <http://heis.vuv.cz/>
- www.geologicke-mapy.cz/radon
- <http://info.ricany.cz>
- <http://uap.webmap.cz/stredocesky/ruru/>
- Monumnet.npu.cz

ÚVOD

Důvodem pro vypracování hodnocení vlivu návrhu územního plánu Senohraby na životní prostředí je požadavek uvedený ve Stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, vydaného v rámci Souhrnného vyjádření k návrhu zadání územního plánu Senohraby č.j. 131150/2016/KUSK ze dne 22. 9. 2016, ve kterém je mj. konstatováno:

Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). (Ing. Daniela Zemanová, 1.345)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předloženému návrhu zadání **požaduje v následujících etapách pořizování územně plánovací dokumentace zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Senohraby na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen vyhodnocení SEA)**, po obsahové stránce zpracované podle přílohy stavebního zákona.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- Vyhodnotit vlivy navrhovaných požadavků územního rozvoje obce, které mohou významným způsobem změnit stav a kvalitu životního prostředí, je nutné se zaměřit nejen přímo na řešené území, ale i širší dotčené území.
- Vyhodnotit vlivy navrhovaných požadavků územního rozvoje s důrazem na ochranu stávajících přírodních, krajinných a architektonických hodnot na území obce Senohraby.
- Vyhodnotit vlivy změn funkčního využití prověřovaných a nově navrhovaných ploch na okolí a charakter stávající zástavby obce, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.
- Zdůvodnit a posoudit účelnost plánovaného zastavění lokalit, včetně ploch převzatých ze stávajícího územního plánu, které doposud nejsou zastavěny a dále také provázanost na současnou i plánovanou dopravní a technickou infrastrukturu obce.
- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí řešeného území (zejména prvky ÚSES a zvláště chráněné druhy).
- Vyhodnotit možné střety zájmů sousedních ploch s různým funkčním využitím (zejména sousedství obytných ploch a ploch výrobních a skladových).
- Vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch a případné důsledky na stávající dopravní řešení v obci.
- Vyhodnotit stávající kapacitu odkanalizování a způsob a kapacitu zneškodňování odpadních vod z navržených rozvojových ploch.
- Vyhodnotit vliv na podzemní a povrchové vody, způsob navržené retence a změny odtokových poměrů v území.
- Vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz, přírodní památky, nemovité kulturní památky a stávající urbanistickou strukturu obce.

- Vyhodnocení SEA bude obsahovat (mimo jiné řádný popis charakteru a rozsahu koncepce a popis významnosti vlivů na jednotlivé složky životního prostředí) kapitolu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Pro účely vydání stanoviska dle § 22 písm. e) cit. zákona příslušný úřad požaduje předložit návrh územního plánu Senohraby vč. vyhodnocení SEA v rozsahu přílohy stavebního zákona, které je součástí vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

V příslušné části odůvodnění návrhu ÚP bude uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je pořízení nového územního plánu Senohraby. Požadavek na zpracování vyhodnocení SEA byl vznesen zejména s ohledem na v zadání ÚP navržené požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury obce. Některé lokality vymezené v návrhu zadání územního plánu Senohraby mohou vyvolávat budoucí střety zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v daném území a některé svým rozsahem a charakterem mohou zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Dalším z důvodů pro zpracování vyhodnocení SEA je to, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. nevyloučil vliv návrhu zadání územního plánu Senohraby na EVL Dolní Sázava. Dle ust. § 45h a § 45i zákona č. 114/1992 Sb. je taková koncepce předmětem posouzení podle tohoto ustanovení a posuzuje se tedy dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zpracovatelem „Posouzení vlivů koncepce na ŽP“ je společnost GHC regio s.r.o. v Olomouci, konkrétně autorizovaná osoba Ing. Aleš Calábek, MBA. Posouzení vlivu koncepce je zpracováno na základě přílohy k § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Zpracovatelem posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (NATURA) je autorizovaná osoba RNDr. Lukáš Merta, Ph.D.

Podklady pro vypracování posouzení vlivů koncepce na ŽP je vypracovaný návrh ÚP Senohraby. Pro vypracování vyhodnocení SEA byly využity i další podkladové materiály – viz „Přehled výchozích podkladů“ na str. 6.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

OBEC

Obec Senohraby

Příčná 61, 251 66 Senohraby

IČ: 002 40 737

POŘIZOVATEL ÚP

Městský úřad Říčany

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje,

Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

ZPRACOVATEL ÚP SENOHRABY

C.H.S. Praha s.r.o.

Osadní 12/311, 170 00 Praha 7

IČ: 448 50 964

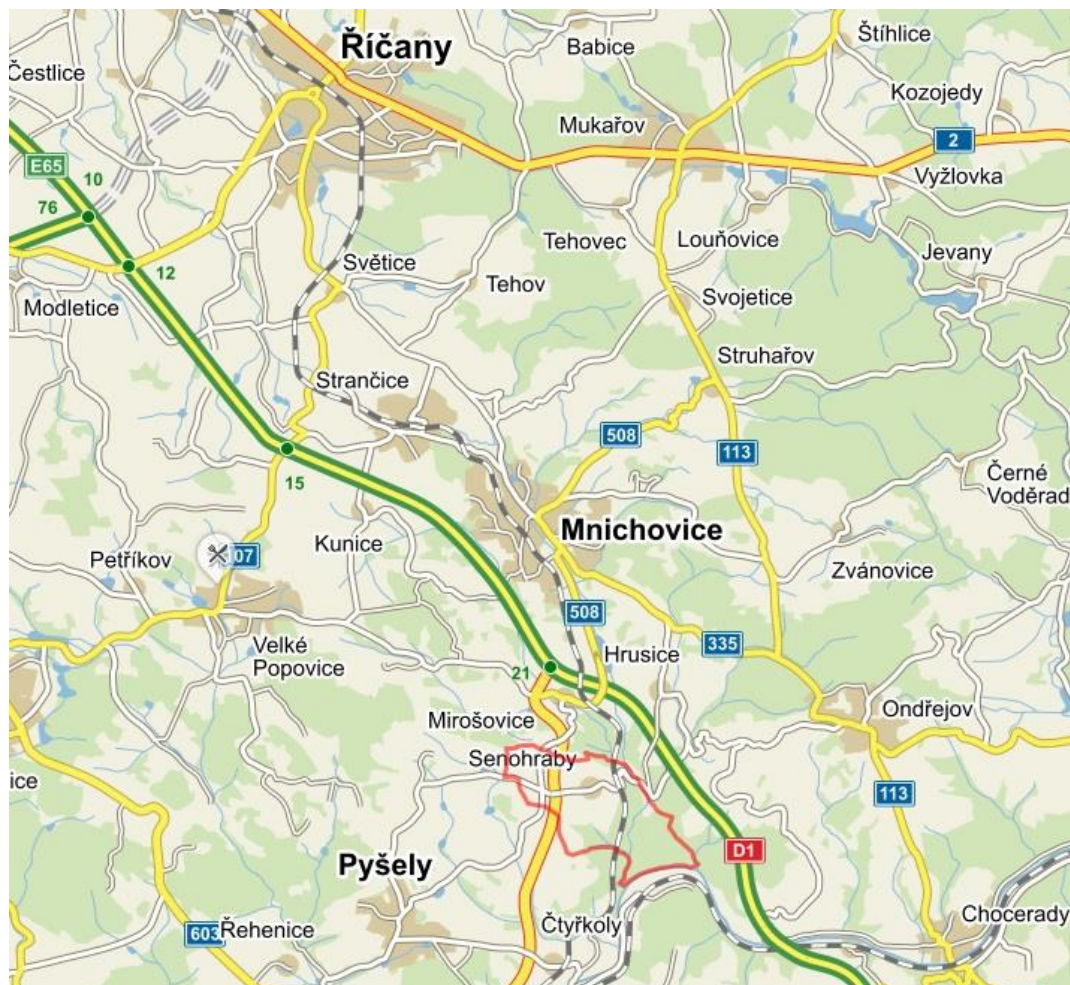
ZPRACOVATEL VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP SENOHRABY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - SEA

GHC regio s.r.o.

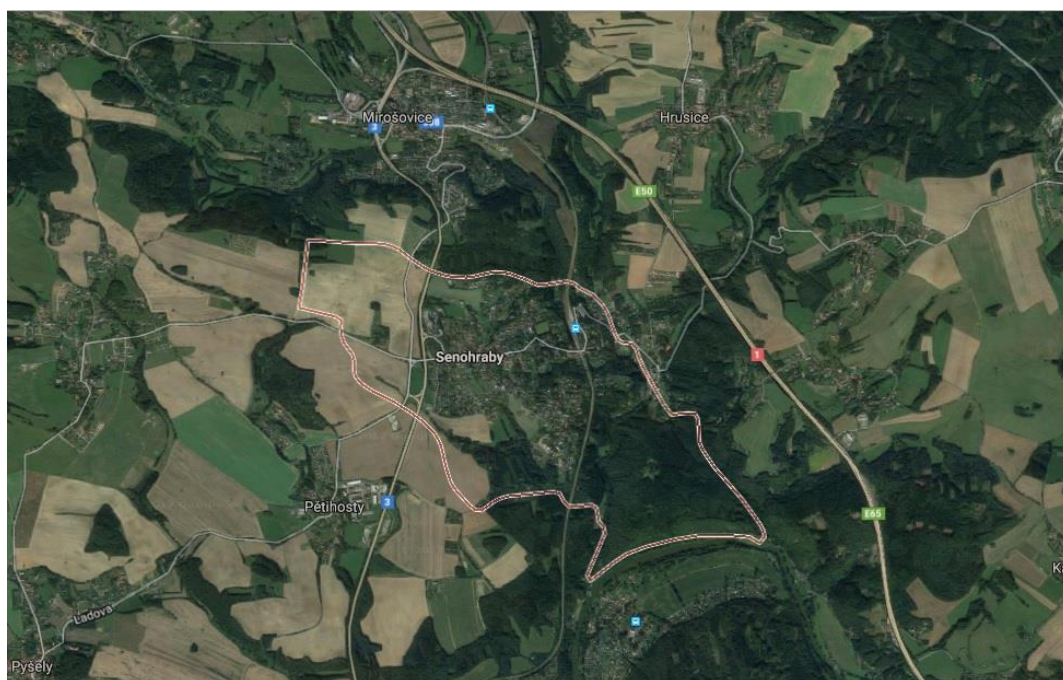
Sokolská 541/30, 779 00 Olomouc

IČ: 277 90 797

Obrázek č. 1: Přehledná situace umístění koncepce



Obrázek č. 2: Ortofotomapa umístění koncepce



1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1 OBSAH A CÍLE POSUZOVANÉHO NÁVRHU ÚP

Správní obvod Senohraby (kód obce CZ0209 538752) se nachází ve Středočeském kraji, v jižní oblasti ORP Říčany. Od hl. m. Prahy je vzdálené 26 km po dálnici D1 (exit Mirošovice), komunikaci I/3. Celková výměra řešeného území činí 343 ha s jedním sídlem, obcí Senohraby. Stav území je zpracován na základě přílohy č. 1, část A, vyhl. č. 500/2006 Sb. Jevy, které se vyskytují na správním území Pětihosty, jsou v ÚP Senohraby komentovány, ostatní jsou ponechány bez komentáře.

Návrh ÚP zahrnuje podněty, pro které je třeba provést vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (EVL CZ0213068 Dolní Sázava). Tento postup je požadován na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k zadání ÚP Senohraby (ze dne 19. 9. 2016, č.j. 131149/2016/KUSK).

Zájmové území ÚP Senohraby se nachází v Středočeském kraji, okres Praha – východ (0209), Obec s rozšířenou působností Říčany, katastrální území Senohraby (538752).

Obec Senohraby leží na významné komunikaci (E55) I/3, které tvoří spojnici mezi městem Mirošovice a Benešov, dále pokračuje až do města Tábor. Tato komunikace je v opačném směru napojena na dálnici D1 v Mirošovicích (přes komunikaci III. třídy č. 6031, která propojuje obec Senohraby s obcí Pyšely. V západní části katastru probíhá v území komunikace III/0312 ve směru na Zaječice. Severní části v krátkém úseku probíhá komunikace III/3352 ve směru na Mirošovice. Obec má také velmi dobré napojení na hl. m. Prahu (cca 25 minut) po dálnici D1 s možností napojení na Pražský okruh spadající pod rychlostní komunikaci R1. Zároveň toto spojení umožňuje napojení do správního centra Říčany (17 minut). Obcí vede regionální jednokolejná železniční trať 221 Praha - Benešov a je obsluhována i autobusovou dopravou, která je součástí Pražské integrované dopravy (PID).

Dle ZÚR SK z r. 2012 je navrženo zkapacitnění komunikace I/3 v úseku Mirošovice – Benešov (veřejně prospěšná stavba č. D 015). Přestavbou na více pruhové uspořádání (vystřídání třípruh) se má dosáhnout zprůjezdnění komunikace ve smyslu kapacity a hlavně bezpečnosti. Zároveň bude zvýšena plynulost dopravy výstavbou obchvatů obcí a vybudováním mimoúrovňových křižovatek. Pro přestavby komunikací I. třídy určuje ZÚR územní ochranu koridoru v celkové šíři 150 m.

Rozšíření komunikace I/3 se dostává do střetu se stávajícím přemostěním místní komunikace a obytnou zástavbou na západě zastavěného území.

V rámci územního plánu jsou vyhodnoceny vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Rozděleny jsou do tří pilířů:

- A. Environmentální pilíř udržitelného rozvoje
- B. Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje
- C. Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Podrobněji viz následující tabulky:

Tabulka č. 1: SWOT analýza environmentálního pilíře ÚP Senohraby

A. Environmentální pilíř udržitelného rozvoje	
Silné stránky	Slabé stránky
Absence sesuvných území.	Značná část území se nachází v oblasti vysokého, případně středního radonového rizika.
Existence ložisek stavebních materiálů, cihlářské hlíny, písku.	Zástavba v záplavových územích.
Poměrně příznivá situace ohledně zranitelnosti svrchního kolektoru podzemních vod.	Rozrůstání suburbánních celků v oblastech zemědělské prvovýroby, trvalý úbytek ZPF.
Poměrně dobrá situace z hlediska ohrožení povodněmi.	ZPF ohrožený vodní erozí.
Velké množství vodních toků, často s přirozeným korytem, výskyt lososových typů vod.	Urbanizace vstupující až k hranici lesa, nerespektující pásmo 50 m od lesního okraje.
Vysoká lesnatost jižní a východní části území.	Absence velkoplošných zvláště chráněných území.
Vymezeny prvky nadregionálního a regionálního ÚSES.	Významná fragmentace krajiny a bariérová funkce komunikačních koridorů – silnice I/3.
Zachovalý krajinný ráz v některých částech území – specifická členitá krajina.	Vysoká hluková zátěž v okolí komunikace I/3.
Absence oblastí s překročením cílového imisního limitu přízemního ozonu a suspendovaných částic pro ochranu zdraví.	
Efektivně fungující systém třídění odpadů v obci.	
Modernizovaná železniční trať č. 221 včetně protihlukových opatření – podpora hromadné dopravy.	
Příležitosti	Hrozby
Surovinový potenciál území.	Střety zájmů těžby nerostných surovin s ochranou přírody a krajiny.
Uchování podstatné části existujících zdrojů neobnovitelných nerostných surovin pro případné využití příštími generacemi.	Negativní důsledky využívání nerostných surovin – narušení ekosystémů, krajinného rázu, prašnost, hluchost.

Zlepšení retenční a akumulační schopnosti území.	Ohrožení určitých zastavěných částí území povodněmi.
Revitalizace vodních toků.	Výskyt vodní eroze vlivem nevhodného obhospodařování krajiny. Významný úbytek ZPF a oslabení jedné ze složek životního prostředí vlivem urbanizace.
Budování malých vodních nádrží.	Povolování výstavby ve volné krajině (mimo zastavěná území obcí), degradace krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb.
Zlepšování skladby lesních porostů při obnově/zakládání nových porostů. Preference původních a stanovišti odpovídajících dřevin.	Možné rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů při nevhodných způsobech hospodaření a zásazích do přírody a krajiny.
Podpora mimoprodukčních funkcí zemědělství a lesnictví.	Ohrožení přírody a krajiny vlivem rostoucí automobilové dopravy.
Rekategorizace lesů na lesy zvláštního určení – rekreační, ochranné (strmé svahy).	Zvyšování intenzity dopravy může vést ke zvýšení emisí a imisních koncentrací látek znečišťujících ovzduší včetně zvýšení hlukové zátěže v blízkosti dopravních komunikací.
Využití územního plánování k eliminaci/minimalizaci střetů v důsledku ekonomického a sociálního rozvoje území.	Rizika spojená s neřešením nových ekologických zátěží (nová skladba u VKP 21).
Výchova a osvěta obyvatel ke zvýšení jejich účasti na ochraně přírody a krajiny.	V souvislosti se zdražováním energií návrat domácností k využívání tuhých paliv.
Výsadby liniové zeleně v krajině podél silnic, cest, na mezích, břehových porostů, solitérů apod. z důvodů zvýšení hodnot krajinného rázu, prostupnosti krajiny a vazeb v systému ÚSES.	
Zvýšení zastoupení travních a lesních porostů z důvodů zvýšení hodnot krajinného rázu, snížení erozního ohrožení, rekreační atraktivity krajiny.	
Podpora hromadné a nemotorové dopravy ve vazbě na sousední území, zejména Pražskou aglomeraci (zvýšení kvality ovzduší poklesem intenzit na komunikacích).	

Tabulka č. 2: SWOT analýza ekonomického pilíře ÚP Senohraby

B. Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje	
Silné stránky	Slabé stránky
Přímá návaznost území na dopravní infrastrukturu mezinárodního a republikového významu – dálnice D1, IV. tranzitní železniční koridor.	Dlouhodobé problémy s územně plánovací a realizační přípravou dálnice D3 Praha – Benešov – hranice SK, nežádoucí přetížení silnice I/3 Mirošovice – Senohraby – (Benešov) – cca 20 tis. vozů / 24hod.
Přímé dopravní napojení území prostřednictvím dálnice D1, silnice I. třídy I/3.	Špatný technický stav některých komunikací.
Návaznost na hl. město Prahu a obsluha území železniční a autobusovou dopravou v systému Pražské integrované dopravy (PID).	Absence možnosti centrálního (dálkového) zásobování teplem na území správního obvodu.
Blízkost a relativně příznivá dostupnost atraktivní rekreační oblasti Posázaví – předpoklady pro rozvoj cyklistické dopravy.	Závislost na centrálním vodním zdroji.
Existence Vodárenské soustavy Střední Čechy (Želivka).	Pokles daňové výtěžnosti.
Dobrá kvalita pitné vody z veřejných vodovodů.	
Bezpečné dodávky elektrické energie a plynu, dostatečná kapacita napájecí sítě.	
Výhodná poloha regionu vzhledem k hlavnímu městu Praha.	
Obecně v SO ORP výrazně nízká míra nezaměstnanosti i míra dlouhodobé nezaměstnanosti.	
Nezaměstnanost nižší než 3% (úroveň vhodná pro fungování trhu práce).	
Ekonomická výhodnost regionu a přitažlivost pro investory.	
Příležitosti	Hrozby
Řešit již na úrovni ÚP minimalizaci dopadu rozšíření komunikace I/3 dle ZUR SK.	Snížení bezpečnosti motorové a nemotorové dopravy na průjezdech centrálními částmi sídel – nedostatečná upravenost průtahů s ohledem na obytné

	území a městskou funkci.
Rozvoj infrastruktury pro každodenní i rekreační cyklistickou dopravu a její zapojení do integrovaného systému dopravy (P+R) – předpoklad pro podporu udržitelné dopravy.	Dlouhodobě trvající nevyhovující technický stav a zanedbanost některých úseků silniční sítě a sítě místních komunikací.
Zvyšování podílů využívání ekologických zdrojů vytápění domácností.	V souvislosti se zdražováním energií návrat domácností k využívání tuhých paliv.
Využívání dotací z evropských fondů.	Omezení počtu pracovních příležitostí.
Zvyšování efektivity, technické infrastruktury, její spolehlivosti a omezování ztrát v sítích i znečištění prostředí, které způsobuje nevhodně fungující a chybějící infrastruktura.	
Poloha vhodná pro rozvoj a výstavbu dalších výrobních zón.	
Rozvoj služeb v souvislosti s polohou regionu jako suburbánní zóny Prahy.	

Tabulka č. 3: SWOT analýza sociálního pilíře ÚP Senohraby

C. Sociální pilíř udržitelného rozvoje	
Silné stránky	Slabé stránky
Dobrá dostupnost hlavního města Prahy s nadstandartním spektrem služeb.	Starší bytový fond.
Příznivá věková struktura obyvatelstva.	Velká koncentrace chatových osad s negativním vlivem na přírodní prostředí.
Příznivá vzdělanostní struktura obyvatelstva.	Absence atraktivity nadregionálního významu.
Velký rozsah bydlení v atraktivní krajině s možností rekreačního využití.	
Stabilizované bydlení v rodinných domech.	
Možnost aktivní krátkodobé i dlouhodobé rekreace v zázemí hlavního města.	
Atraktivní krajinný ráz pro volnočasové aktivity.	
Dostatečné ubytovací kapacity.	
Příležitosti	Hrozby

Zlepšení občanské vybavenosti obcí pro stabilizaci obyvatel.	Narůstající deficit kapacit sociálních služeb v souvislosti se stárnutím obyvatelstva.
Využití migračního potenciálu atraktivního a dostupného území – zvyšování počtu obyvatel vlivem migrace.	Živelná transformace chatovišť na objekty trvalého bydlení.
	Prohloubení, či vznik disparit vlivem rozdílného rozvoje jednotlivých částí území SO ORP.
	Nedostatek finančních prostředků na zlepšení infrastruktury a služeb pro cestovní ruch.
	Při dalším rozšiřování chatových osad nastanou hygienické problémy (vodovod, kanalizace, doprava, odpady).

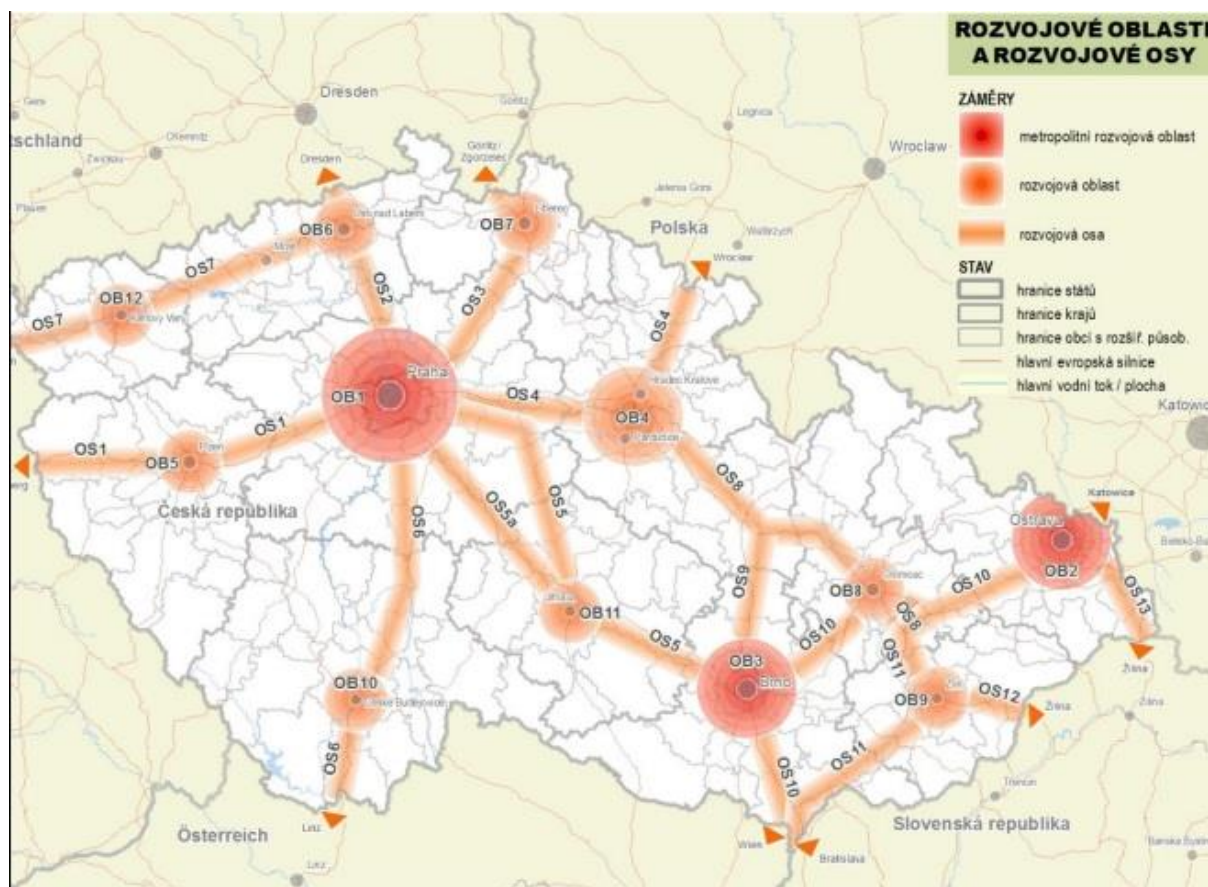
Hlavní cíle řešení:

Cílem návrhu ÚP Senohraby je především podpora rozvoje obce Senohraby, která vychází z potřeb obce. Území obce spadá podle PÚR ČR 2008 (ve znění Aktualizace č. 1) do rozvojové oblasti **OB1** a leží na rozvojové ose **OS5a**. Důvody vymezení rozvojové oblasti OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“ je: Území ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy – dále jen SOKP (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy. Hlavními úkoly pro územní plánování pro oblast OB1 pak jsou: Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury, koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje a pořídít zemní studie řešící problémy suburbanizace, zejména nekoncepční rozvoj.

V případě rozvojové osy **OS5a „Rozvojová osa Praha – Jihlava“** se jedná o území výrazně ovlivněné rozvojem ve vazbě na dálnici D1.

Území obce Senohraby dále nespadá do žádné specifické oblasti a pouze se nachází v relativní vzdálenosti od dálnice DV1.

Obrázek č. 3: Rozvojové oblasti a rozvojové osy ČR



Zdroj: PÚR ČR, 2008, 1. Aktualizace)

V souladu s touto charakteristikou se v návrhu ÚP Senohraby mění funkční využití některých ploch, které budou sloužit pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (přestavba chaty), dále pro výrobu a skladování nebo smíšené výrobní. Navrženy jsou plochy pro hromadnou rekreaci, tělovýchovu a sport a plochy zeleně (zeleň ochranná a izolační s možností protihlukových zařízení). Navrhovány jsou dvě lokality pro retenční nádrže dešťových vod a změnu stávajícího zastavěného území, tedy změnu hranic RBC 964 Hláska.

Dle ZÚR SK z r. 2012 je navrženo zkapacitnění komunikace I/3 v úseku Mirošovice – Benešov (veřejně prospěšná stavba č. D 015). Přestavbou na více pruhové uspořádání (vystřídání třípruh) se má dosáhnout zprůjezdnění komunikace ve smyslu kapacity a hlavně bezpečnosti. Zároveň bude zvýšena plynulost dopravy výstavbou obchvatů obcí a vybudováním mimoúrovňových křižovatek. Pro přestavby komunikace I/3 určuje ZÚR územní ochranu koridoru v celkové šíři 150 m. Rozšíření komunikace I/3 se však dostává do střetu se stávajícím přemostěním místní komunikace a obytnou zástavbou na západě zastavěného území.

Všem funkčním plochám jsou určena pravidla pro uspořádání území, vymežující hlavní, přípustné a nepřípustné využití. Tam, kde je to účelné, jsou určena pravidla prostorového uspořádání tak, aby byly v co největší míře ochráněny hodnoty území a zájmy kvalitního bydlení nebo ochrany přírody, atp.

Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky ve stanoveném intravilánu obce, s výjimkou pozemků navrhnutých jako retenční nádrže dešťových vod nebo navrácených do veřejné zeleně nebo do výroby a skladování a také pozemky vně intravilánu v případě, že se jedná o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Zastavěné území bylo vymezeno po hranici parcel, ve výjimečných případech po spojnicích lomových bodů těchto hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Hlavním úkolem územního plánu Senohraby bylo vytvořit podmínky pro další rozvoj bytové výstavby, a to nejen pro stabilizaci vlastního obyvatelstva, ale i podchycení zájmu obyvatel ze sousedních sídelních jednotek – Senohraby jsou jedním ze spádových území pražské suburbanizace, zajištěna je relativně slušná nabídka občanského vybavení i velmi dobrá dopravní dostupnost za službami i pracovními příležitostmi v hlavním městě Praha. V návrhu ÚP Senohraby se nachází i dvě plochy určené pro hromadnou rekreaci a tělovýchovu a sport, dále plocha stávajícího zastavěného území, která vyžaduje změnu hranic RBC 964 Hláska a výstavbu retenční nádrže dešťových vod.

ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné je stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Podle účelnosti mohou být vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. Dle ZÚR SK je jedním z limitujících aspektů řešeného území umístění území v Metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1. V této rozvojové oblasti byl (dle PÚR ČR) stanoven jako hlavní cíl rozvoj dopravní infrastruktury s ohledem na rozšiřující se suburbanizaci v daném území a tedy vysoký nárůst koncentrace obyvatel. S ohledem na rozvoj dopravní infrastruktury se počítá zejména s připojením území na dálnice, rozvoj tří proudové rychlostní silnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy – dále jen SOKP (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice aj.

Rozvojem dopravní infrastruktury vznikají územní limity. Koridor rekonstrukce komunikace I/3 určuje ochranné pásmo 150 m šířky kolem tohoto rozšíření, železniční trať celostátní a regionální na 60 m od osy krajní koleje na obě strany.

Další územní rezervou pak mohou být mnohé dosud nezastavěné plochy, které také spadají zároveň do limitů území. Jedná se zejména o zařazení území do typu krajiny příměstské, nadregionální biokoridor K 61 (Štěchovice – Chraňbožský les) a jeho ochranná zóna, regionální koridor RBK 1288 (Hláska – Trojček) a RBK 1287 (Hláska – Ostrá skála) a biocentrum RC 964 (Hláska). Právě RK 1288 Hláska – Trojček v údolí potoka Mnichovky je již nyní narušen obytnou a rekreační zástavbou.

Ve snaze zajistit účelné využívání vymezených zastavitelných ploch byla u rozvojových ploch pro „bydlení – v rodinných domech – příměstské“ v jižní části obce stanovena snaha o lepší organizaci zástavby a dopravy. V minulosti zástavba probíhala bez systému, obec nemá centrální prostor, urbanizované území je limitováno železničním koridorem na východě a silnicí I/3 na západě. Návrh nové zastavitelné plochy je tedy možný pouze ve dvou směrech a

to v severní a jižní části obce, kde je i tak do jisté míry limitována s ohledem na krajinný ráz a ochranné pásma lesa, kde je třeba dodržet vzdálenost 50 m od lesa (VKP dle zákona).

1.2 VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Vzhledem ke svému obsahu a zaměření má návrh územního plánu obce Senohraby vztah k několika koncepcím na národní i krajské úrovni, především v oblasti regionálního rozvoje, ale i v jiných oblastech. Dále v textu uvádíme stručný výčet nejdůležitějších z těchto koncepcí, které byly při zpracování návrhu územního plánu obce Senohraby vzaty v úvahu a jejichž cíle a priority byly zohledněny při navrhování cílů, priorit a opatření v posuzovaném návrhu ÚP.

Návrh územního plánu obce Senohraby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, neboť kromě základních požadavků řeší zejména:

- vytváří územní předpoklady pro další výstavbu, kterou je podmíněn hospodářský a sociální rozvoj obce a jejích obyvatel, přičemž respektuje přírodní podmínky místa a zlepšuje podmínky příznivého životního prostředí;
- řeší účelně využití a uspořádání území na základě koordinace veřejných a soukromých zájmů;
- stanoví koncepce a zásady dalšího rozvoje území, urbanistického rozvoje sídla, uspořádání a rozvoje využití krajiny a rozvoje veřejné infrastruktury;
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- respektuje vyhlášené prvky ochrany přírody v území (EVL Dolní Sázava); bere v potaz rozvojové osy a oblasti (OB1 a OS5a); nadregionální biokoridor NK61 Štěchovice – Chraňbožský les a nadregionální biocentrum RC 964 Hláška; dva regionální biokoridory RK 1288 Hláška – Trojček a RK 1287 Hláška – Ostrá Skála; LBK 26 Na Háju a LBK 27 v jižní části území; vymezuje v řešeném území památné objekty (památný strom) včetně regulativů.

ÚP obce Senohraby, resp. jeho návrhová část včetně veškerých aktivit je v souladu s níže uvedenými koncepčními dokumenty:

1.2.1 PROGRAMOVÉ DOKUMENTY ZPRACOVÁVANÉ NA ÚROVNI STÁTU

Dlouhodobé koncepce – základní dlouhodobé koncepční dokumenty, které orientují rozvoj různých sfér národního hospodářství. Příkladem mohou být: „**Státní energetická koncepce**“ byla schválena usnesením vlády České republiky. Konkretizuje státní priority a stanovuje cíle, jichž chce stát dosáhnout ve výhledu příštích 30 let.

„**Koncepce státní politiky cestovního ruchu**“ na období 2014 – 2020 v ČR byla schválena vládou dne 27. 3. 2013. „**Dopravní politika České republiky na léta 2014 – 2020 s výhledem do roku 2050**“ byla schválena vládou dne 12. 6. 2013. Vláda schválila dne 9. 1. 2013 aktualizovanou „**Státní politiku životního prostředí České republiky 2012 – 2020**“.

Regionální program rozvoje – střednědobý dokument, který formuluje přístup státu k podpoře regionálního rozvoje a stanoví zaměření podpory regionálního rozvoje pro jeden nebo společně pro více regionů.

Sektorové politiky – střednědobé dokumenty, které formulují přístup státu k podpoře rozvoje příslušného sektoru a jeho odvětví, poskytují potřebná východiska a stanoví rozvojové cíle a zásady pro vypracování sektorových rozvojových programů. Např. „Koncepce bydlení České republiky do roku 2020“ platící do roku 2020, která byla schválena usnesením vlády č. 524 ze dne 13. 7. 2011.

Sektorové rozvojové programy – taktické dokumenty, které konkretizují rozvojové cíle a rozvojové aktivity sektoru ve formě konkrétních opatření a projektů.

Ve všech výše uvedených strategických dokumentech je vyjádřena podpora aktivit, které obsahuje i zpracovaný návrh ÚP. Jsou to např.:

- podpora rozvoje bydlení;
- rozvoj silniční sítě;
- využívání obnovitelných zdrojů energie
- posílení ekologické stability krajiny;
- zachování a využívání kulturního dědictví.

1.2.1.1 Strategie regionálního rozvoje České republiky

Strategie regionálního rozvoje České republiky pro léta 2014 – 2020 – pořizuje se jako základní koncepční dokument politiky regionálního rozvoje podle § 5 zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje. Schválena byla dne 15. 5. 2013. Strategie na léta 2014 - 2020 zahrnuje podrobnou analýzu regionálních rozdílů v ČR (především na úrovni obcí s rozšířenou působností), jejíž závěry se odrážejí v návrzích cílů, priorit a konkrétních opatření definovaných pro potřeby regionálního rozvoje. Strategie je aktualizací koncepce pro léta 2007 – 2013, která vznikala v druhé polovině roku 2005 na základě aktualizace původního dokumentu z roku 2000 a kompletní dokument byl schválen 17. 5. 2006 usnesením vlády ČR č. 560. Jejím cílem byla implikace nových nařízení EU v oblasti politiky hospodářské a sociální soudržnosti do strategie, priorit a opatření české regionální politiky.

Návrh ÚP Senohraby respektuje Strategii regionálního rozvoje ČR. Podrobné vyhodnocení souladu návrhu ÚP Senohraby s SRR ČR je obsahem návrhu zadání územní plánu obce Senohraby z listopadu 2016, kap. A.

Ze Strategie regionálního rozvoje ČR vyplývají speciální podmínky stanovené pro Metropolitní oblast hl. m. Prahy, z kterých jsou nejdůležitější pro obec Senohraby tato navrhovaná opatření:

- Vytváření příznivých podmínek pro vznik a rozvoj inovativních malých a středních podniků, nabídka specializovaných podnikatelských služeb.
- Podpora smíšených zón umožňujících kombinaci různých funkčních využití- bydlení, práce, rekreace apod.
- Vytváření podmínek pro udržitelnou (městskou) turistiku - udržitelné využívání stávajících atraktivit cestovního ruchu, vytváření sekundárních a doplňkových aktivit.
- Zajištění kvalitního předškolního, základního a sekundárního vzdělávání pro zajištění dalšího odborného vzdělávání.
- Péče o veřejný prostor a veřejnou zeleň (správa) veřejných prostor a budov.
- Řízení odpadového hospodářství.

- Chytré hospodaření s energiemi (úspory energie v dopravě, energie z biomasy-komunální odpad, lokální obnovitelné zdroje energie),
- Protipovodňová opatření,
- Snižování environmentální zátěže obyvatelstva - NO_x, CO₂, prach, aerosol, hluk apod.
- Koordinace dopravní obslužnosti – integrovaná doprava.
- Rozvoj multimodální dopravy a budování terminálů (příměstská železnice, autobusy, autobusová doprava.
- Rozvoj kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a speciálních uživatelských aplikací (e- governance, e-learning, e-health, e-business aj.).
- Vybavenost území kvalitními službami v oblasti sociální péče a zdravotnictví, zajištění dostupnosti služeb.
- V kultuře zajistit podmínky, prostory pro možnost využití profesionálních služeb na vysoké úrovni, podpora nezávislé kultury, péče o kulturní dědictví.
- Zajištění bezpečnosti území (policie, hasiči, záchranná služba).
- Dobudování infrastruktury pro volnočasové kapacity (sport, rekreace, zájmová a spolková činnost).
- Sociální integrace znevýhodněných skupin do života obce, do pracovního procesu, do sociálního podnikání.
- Zabránit vzniku lokalit s koncentrací nízkopříjmových skupin obyvatel.

Územní plán Senohraby naplňuje na **místní úrovni** navrhovaná opatření pro „Rozvoj území metropolitní oblasti“ v těchto oblastech:

- Rozvoj znalostního potenciálu (rozvoj školství, rozvoj služeb).
- Posilování kvality podnikatelského prostředí (vytvoření podmínek pro vznik a rozvoj malých a středních podniků – nové plochy, podpora vzniku smíšené zástavby s kombinací bydlení, práce a rekreace, vytváření podmínek pro turistiku včetně stravování a ubytování).
- Udržitelný rozvoj obce (nové veřejné prostory, veřejná zeleň, koordinace funkčního využití do vhodných lokalit, plochy pro údržbu obce, nové zastavitelné lokality, snižování environmentální zátěže obyvatel – ochranná a izolační zeleň s možností umístění protihlukových stěn, snížení prašnosti, NO_x, CO₂).
- Obslužnost a efektivní dostupnost území (integrovaná doprava – PID, vysokorychlostní internet Kosmonet Mnichovice, doplnění kapacity inženýrských sítí a tras).
- Efektivní veřejné služby pro zvýšení kvality života obyvatelstva (doplnění sociálních služeb – dům seniorů v ÚP, zachování a rozšíření zdravotnických služeb, využití stávajících prostor pro kulturní akce, nové plochy pro sport, rekreaci a různé volnočasové aktivity).

Ostatní možnosti strategického rozvoje metropolitní oblasti jsou na úrovni ORP nebo Středočeského kraje, nelze je realizovat z úrovně obce.

1.2.1.2 Politika územního rozvoje České republiky

Pro Českou republiku je platná **Politika územního rozvoje České republiky 2008** (PÚR ČR) schválená vládou dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276.

Jak již bylo řečeno výše, území obce spadá do rozvojové oblasti OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“, důvody vymezení: území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy – dále jen SOKP (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy. Hlavními úkoly pro územní plánování pro oblast OB1 pak jsou: Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury, koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje a pořídít zemní studie řešící problémy suburbanizace, zejména nekoncepční rozvoj.

Obec Senohraby také spadá pod rozvojovou osu OS5a „Rozvojová osa Praha – Jihlava“, kde se jedná o území výrazně ovlivněné rozvojem ve vazbě na dálnici D1.

Území obce Senohraby dále nespadá do žádné specifické oblasti a pouze se nachází v relativní vzdálenosti od dálkovodu DV1.

Z PÚR nevyplývají žádné další požadavky na změny v uspořádání sídelní struktury, dosavadní úloha obce v sídelní struktuře se nemění, další požadavky z PÚR na základní koncepci rozvoje území obce nevyplývají.

V rámci návrhu ÚP Senohraby bylo prověřeno a zajištěno naplnění priorit uvedených v čl. 14, 15, 16, 20a, 21, 22, 28. Pro urbanistickou koncepci jsou pro řešené území významné z PÚR ČR zejména tyto republikové priority:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska

cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Návrh ÚP Senohraby respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2015. Podrobné vyhodnocení souladu návrhu ÚP Senohraby s PÚR ČR a s republikovými prioritami územního plánování je obsahem textové části ÚP Senohraby z února 2017, kap. 6.1 a s návrhem zadání územní plánu obce Senohraby z listopadu 2016, kap. A. Dále je obsahem Odůvodnění ÚP Senohraby z února 2017, které je blíže rozebráno v kap. 2.1.

Programové dokumenty pro využití strukturálních fondů Evropské unie:

EU 2020 – Strategie pro inteligentní a udržitelný růst podporující začlenění, což je dlouhodobá vize rozvoje Evropské unie. Každý členský stát zpracoval Dohodu o partnerství, vedoucí k naplňování cílů strategie.

Dohoda o partnerství pro programové období 2014-2020 Dohoda o partnerství je základní zastřešující dokument pro čerpání finančních prostředků z Evropských strukturálních a investičních fondů. Analyzuje na základě evropských, národních i regionálních strategických dokumentů současnou socioekonomickou situaci České republiky, zdejší disparity, rozvojové potřeby a potenciál. Dohoda o partnerství byla schválena Evropskou komisí dne 26. srpna 2014.

Programy pro období 2014-2020 Pro nadcházející programové období 2014-2020 jsou připravovány nové programy, které budou spolufinancovány z Evropských strukturálních a investičních fondů (ESIF). Proces přípravy programů probíhá souběžně na úrovni EU a na národní úrovni.

Ve všech výše uvedených strategických dokumentech je vyjádřena podpora aktivit, které obsahuje i zpracovaný návrh ÚP. Jsou to např.:

- zvýšit podíl energie z obnovitelných zdrojů;
- obnova krajinných struktur;
- podpora rozvoje bydlení.

1.2.2 PROGRAMOVÉ DOKUMENTY NA KRAJSKÉ ČI NIŽŠÍ ÚROVNI:

1.2.2.1 Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020 je základním střednědobým programem podpory regionálního rozvoje na úrovni kraje, sestávající z cílených opatření a intervencí zaměřených na stimulaci rozvoje kraje. Obsahuje níže uvedené cíle ochrany životního prostředí stanovené na úrovni kraje, které mají silnou vazbu k cílům, resp. Navrhovaným aktivitám ÚP Senohraby. Hlavním cílem Programu rozvoje územního obvodu Středočeského kraje je formulace základních rozvojových priorit kraje, ke kterým relevantními aktivitami přispívá jak Středočeský kraj a jím zřizované organizace, tak i ostatní subjekty působící na území kraje.

Na návrh ÚP obce Senohraby mají vliv následující kapitoly PRÚOSK:

Kapitola C. 3. Základní charakteristiky stavu životního prostředí v dotčeném území

Základní charakteristiky stavu životního prostředí v dotčeném území jsou převzaty z ÚAP SK, které byly projednány Zastupitelstvem SK dne 10. 9. 2008 a Analytické části Programu

rozvoje územního obvodu SK (listopad 2011). Text je strukturován do následujících 5 základních okruhů:

- Horninové prostředí a geologie.
- Vodní režim.
- Hygiena životního prostředí.
- Ochrana přírody a krajiny.
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Kapitola C. 4. Stávající problémy životního prostředí v dotčeném území

Stávající problémy, resp. Slabé stránky životního prostředí na území Středočeského kraje jsou definovány v Rozboru udržitelného rozvoje území v rámci ÚAP SK, které byly projednány Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 10. 9. 2008 (jejich první úplná aktualizace projednána dne 11. 11. 2011).

Slabé stránky životního prostředí vzhledem k ÚP Senohraby jsou následující:

- Silné zatížení území soutoku Labe a Vltavy těžbou štěrkopísků.
- Vysoká hluková zátěž zejména v okolí frekventovaných komunikací.
- Eutrofizace vodních nádrží.
- Dosud systémově neúplná síť území ochrany přírody, zejména chráněných území, přírodních parků a prvků ÚSES.
- Střední Čechy jsou jedním z nejvíce urbanizovaných a industriálních celků České republiky (urbánní znečištění, koncentrace dopravy a významných komunikací, živelná výstavba průmyslových, logistických, obchodních a komerčních zón a obytných souborů ve volné krajině v okolí hlavního města).
- Tzv. proces suburbanizace – zvláště v příměstském pražském prostoru; krajina je považována za zdroje, který je možné vyčerpat; dochází tak k nevratné spotřebě krajiny a přírody a místy i ke znehodnocení podmínek pro bydlení a další lidské aktivity.
- Masová rekreace bez odpovídající infrastruktury (zejména individuální pobytová).
- Poloha hl. m. Prahy v těžišti kraje vyvolává soustavné požadavky na nezemědělské využití ZPF, čímž se mimo jiné snižuje možnost jeho produkčního využití a snižuje spektrum jeho mimoprodukčních funkcí..

Kompletní výčet problémů k řešení dle PRÚOSK lze najít na str. 28, pak. C. 4. PRÚOSK.

Kapitola D. Předpokládané vlivy koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví ve vymezeném dotčeném území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví na území Středočeského kraje je provedeno rozdělením do třech kapitol:

- Popis rozvojového programu.
- Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí.

- Seznam priorit, strategických cílů a opatření programu.

V kapitole **D. 1. Popis rozvojového programu** se pojednává o rozvoji silniční dopravy, zejména pak o silniční komunikaci I/3, rozvoji kanalizační sítě a ČOV, vyváženého rozvoje sídel, protipovodňového opatření, atd.

V kapitole **D. 2. Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí** vyhodnocuje vlivy koncepce na životní prostředí pomocí členění dle kap. C. 3. Kapitola **D. 3. Seznam priorit, strategických cílů a opatření programu** obsahuje komplexní náhled na základní opatření a priority v rámci území Středočeského kraje pro roky 2006 - 2016.

Navrhované aktivity návrhu územního plánu obce Senohraby nejsou v rozporu s **Koncepcí ochrany přírody a krajiny pro území Středočeského kraje v letech 2006 - 2016**, která byla zpracována jako koncepční dokument pro zachování a zlepšení stavu přírody a krajiny ve Středočeském kraji.

1.2.2.2 Rozbor udržitelného rozvoje území Středočeského kraje

Rozbor udržitelného rozvoje území Středočeského kraje byl zpracován v souladu s § 26 stavebního zákona v platném znění a s § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Využity byly podklady pro rozbor a jejich vyhodnocení z června 2014. Datum zpracování a vydání RURÚ SK byl červen 2015.

Strategie se opírá o řadu pilířů, z nichž nejdůležitější je úcta k lidskému životu a k přírodě, k civilizačním a kulturním hodnotám. Dalšími významnými principy jsou sociální soudržnost a solidarita, rovné příležitosti, pozitivní ekonomické stimuly a subsidiarita (funkce má být přidělena vždy té úrovni veřejné správy, která má pro její naplňování co nejlepší informační zázemí). Ve strategii jsou tyto principy uplatňovány pro vybrané úseky společenského života.

Strategie je členěna do následujících oblastí:

- Environmentální pilíř (ochrana přírody, životního prostředí, přírodních zdrojů a krajiny);
- Sociální pilíř (posílení soudržnosti a stability);
- Ekonomický pilíř (posilování konkurenční schopnosti ekonomiky);
- Výzkum, vývoj a vzdělávání, evropský a mezinárodní kontext a správa věcí veřejných.

Jednotlivé kapitoly RURÚ SK hodnotí dílčí témata daných oblastí pomocí SWOT analýz. Hodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí na území Středočeského kraje je pak uvedeno v kap. 5.1 a vyhodnocení aktuálnosti limitů dle aktualizace ÚAP 2015 v kap. 9.3 RURÚ SK.

1.2.2.3 Strategie rozvoje obce Senohraby na roky 2014 - 2020

Strategie rozvoje obce Senohraby je dlouhodobým dokumentem naznačujícím záměry obce na delší období, který se neomezuje jen na jedno volební období zastupitelstva. Není dokumentem uzavřeným a nahrazuje program Strategie rozvoje obce Senohraby na roky 2009 – 2014. Strategie byla schválena zastupitelstvem obce Senohraby usnesením číslo 15/02/2014 ze dne 28. 5. 2014. Byla vytvořena tak, aby odrážela společenské potřeby

obyvatel, přispívala k dalšímu rozvoji obce, zachovala její ráz pro budoucí generace a ohleduplně přistupovala k okolní krajině a přírodě. Program je reálně splnitelný v delším časovém horizontu.

Hlavní směry činností a připravované akce:

- Podpora a rozvoj činnosti místních spolků a sdružení (Sbor dobrovolných hasičů, TJ Sokol, Sdružení Zlenice, Občanské sdružení pro obnovu plovárny a zachování přívozu, Kaple Senohraby, Zahrádkáři, Obec baráčníků)
- Osvětová, kulturní a společenská činnost
 - vydávání měsíčníku „Senohrabská hláska“
 - udržování místních tradic (vítání občanů, jarmark, farmářské trhy, vánoční koncert a zpívání u kapličky, setkání seniorů atp.)
 - práce s dětmi (sportovní akce, dětské divadlo, ples atp.)
 - provoz místní lidové knihovny (potřeba nových prostor)
 - vedení kroniky
 - sportovní činnosti (turistika, cyklistika, lyžování)
- Sociální oblast
 - pečovatelskou službu zajišťuje Město Mnichovice
 - chybí terénní ambulantní a sociální služby
 - nejsou místní sociální pobytová služba, ani domov důchodců
- Komunikace a inženýrské sítě
 - dokončení sítě kanalizace splaškové a pitné vody
 - doplnění veřejného osvětlení
 - dokončit zpevnění všech místních komunikací
 - postupně doplňovat a upravovat chodníky
- Údržba objektů obce - ZŠ, MŠ, hřiště, Hasičský dům, Turistické zařízení Baštírna, Kaple sv. Vojtěcha.
- Údržba veřejné zeleně a vycházkových tras.
- Rekonstrukce domku převozníka a šaten Senohrabské plovárny.
- Pokračování rekonstrukčních prací na Hradu Zlenice.
- Celková rekonstrukce budovy obecního úřadu.
- Rozvoj obytné zástavby za podmínky, že veškeré komunikace, chodníky a inženýrské sítě včetně veřejného osvětlení si zafinancují vlastníci pozemků a staveb sami.

1.2.3 POŽADAVKY NA ÚZEMÍ PLYNOUCÍ Z VYŠŠÍ ÚZEMNÍ DOKUMENTACE:

1.2.3.1 Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Pro návrh ÚP Senohraby jsou závazné **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK)**, které schválilo zastupitelstvo kraje dne 19. 12. 2011 s nabytím účinnosti od 22. 2. 2012. ZÚR SK nejsou v současné době plně v souladu s PÚR ČR – Aktualizace č. 1 ZÚR SK se zabývala pouze upřesněním trasy D 3 v území a z časových důvodů nemohla reagovat na PÚR ČR.

Pro **ÚP Senohraby** byly vybrány následující priority:

- **(01)** Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.
- **(06)** Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
 - a) Zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - b) Ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
 - c) Zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské o venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
 - d) Upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
 - e) Vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.
- **(07)** Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
 - a) Posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - b) Vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území.

Rozvojová oblast OB 1:

- **(11)** ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování v území (vybrány zásady týkající se ÚP Senohraby):
 - e) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici, silnice nadřazené sítě a na letiště, zejména na plochy brownfields;
 - h) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou;

- j) vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vč. kongresové turistiky s využitím potenciálu historických center a dalších významných kulturních památek;
 - k) vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst;
 - n) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
 - o) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou.
- **(12)** ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování (vybrány zásady týkající se ÚP Senohraby):
 - a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR; tj. koridor silnice I/3 – rekonstrukce a rozšíření v úseku Mirošovice – Benešov vícepruhové uspořádání (vystřídaný třípruh)
 - b) vymežit přeložky (zejména obchvaty) silnic nesledovaných v ZÚR pro potřeby zlepšení vazeb osídlení na nadřazenou silniční síť;
 - c) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny;
 - g) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES: 964 Hláška

Vymezení cílových charakteristik krajiny:

- **(206)** ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich (dále uvedeny zásady týkající se ÚP Senohraby):
 - a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
 - c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
 - d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;
 - e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
 - f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu;
 - h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu (§ 12 zákona č. 117/1992 Sb.) vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.

- **(207)** ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:
 - a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.

Krajina příměstská U 50:

- **(210)** ZÚR vymezují krajinu relativně vyváženou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:
 - a) polyfunkční charakter s významným zastoupením bydlení;
 - b) její části jsou dotčeny civilizačními jevy;
- **(211)** ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:
 - a) vytvářet kvalitní prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel vlastního území i centra (center) osídlení;
 - b) změny využití území nesmí snižovat její rekreační potenciál a prostupnost pro nemotorovou dopravu.

Přehled limitů a jevů ze ZÚR SK

- Umístění území v Metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1.
- Zařazení území do typu krajiny U – krajina příměstská.
- Komunikace I. a II. třídy.
- Koridor rekonstrukce komunikace I/3, 150 m celková šířka koridoru.
- Železniční trať celostátní a regionální – 60 m od osy krajní koleje na obě strany.
- Nadregionální biokoridor K 61 (Štěchovice – Chraňbožský les).
- Regionální biokoridor RBK 1288 (Hláska – Trojček) a RBK 1287 (Hláska – Ostrá skála).
- Regionální biocentrum RC 964 (Hláska).
- Trasa zemního plynu VTL včetně regulační stanice.
- Ochranné pásmo dálkového přivaděče pitné vody Želivka a přivaděče pitné vody k vodojemu Peleška.
- Ochranné pásmo letiště Kbely.

Ostatní zásady a limity vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje

- Na řešeném území se nenachází žádná rozvojová osa republikového významu ani specifické oblasti republikového významu.
- ZÚR Středočeského kraje nevymezuje na řešeném území rozvojové oblasti krajského významu, rozvojové osy krajského významu ani specifické oblasti krajského významu.
- Na řešeném území dojde k rozvoji hlavně obytné a rekreační funkce
- V území se nachází dvě evidovaná ložiska bilancovaná technických zemin.

Vliv ZÚR Středočeského kraje na k.ú. Senohraby

- Rozšíření komunikace I/3 a nárůst dopravy bude mít nepříznivý vliv na zvýšení hluku a imisí, i na fragmentaci krajiny. Dojde k dalšímu narušení biokoridoru LBK 27.

1.2.3.2 Územně analytické podklady SO ORP Říčany

Územně analytické podklady v rozsahu správního obvodu obce s rozšířenou působností Říčany slouží jako základní informační podklad o limitech a možnostech využití území. ÚAP SO ORP Říčany a jejich 3. aktualizace byla zpracovávána podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, obsahu ÚAP SO ORP Říčany byl stanoven v § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Závěry **SWOT analýzy** pro k. ú. Senohraby:

A) Silné stránky:

- Absence plošných poddolovaných území.
- Vymezení regionálního ÚSES – biocentrum a biokoridor.
- K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV i plynofikace.
- Poloha na silnici I/3, přímé napojení na koridorovou železniční trať.
- Dlouhodobý index vývoje počtu obyvatel: 333; Index vývoje počtu obyvatel 2014/2011: 100.
- Přiměřená bytová výstavba. Výhodné dopravní podmínky -přímé napojení na D1 a I/3.
- Obec s dobrým krajinným zázemím - lesy, údolí řeky Sázavy. Návaznost na obec Hrusice - mikroregion Ladův kraj (turisticky atraktivní oblast).
- Nemovité kulturní památky - dvě zříceniny hradů.
- Nízká míra nezaměstnanosti - méně než 4% (částečně způsobeno změnou metody zpracování dat).

B) Slabé stránky:

- Absence ložisek nerostných surovin.
- Nízké zastoupení lesní půdy. (pozn.: cca 1/3 k. ú. je zastoupena lesními pozemky, možná záměna za ZPF).
- Migrační bariéra silnice I/3.
- Vysoká dopravní zátěž v obci (I/3 intenzita dopravy 15 000 - 25 000 voz/den).
- Vysoká intenzita dopravy (cca 15,9 tis. voz./24 hod.) - nároky na kapacitu sítě a zajištění bezpečnosti provozu.
- Obyvatelnost prostředí je ovlivněna negativními vlivy tranzitní dopravy (D1, I/3).

C) Příležitosti:

- Sledovaná rekonstrukce a rozšíření silnice I/3 (ZÚR - D015).

- Obec se nachází v rozvojové oblasti OB1 - Praha.
- Rozvoj ubytovacích kapacit a vybavenosti pro cestovní ruch.
- Obec se nachází v rozvojové oblasti OB1 - Praha. Obec je situována v zóně 2. navazující na hlavní těžiště osídlení na dopravních radiálách (D1, I/3, trať č. 221).

D) Hrozby:

- Zařazeno mezi zranitelné oblasti. Ohrožení zástavby povodněmi.
- Další nárůst dopravních intenzit s negativním dopadem na kvalitu ovzduší včetně zvýšení akustické zátěže území.
- Překročení meze přiměřenosti rozvoje výstavby v obci, např. nadměrnou suburbanizační výstavbou nebo transformací chatových osad na trvalé bydlení.
- Další rozšiřování chatové zástavby - hygienické problémy.

Problémy k řešení v rámci územního plánování:

- Emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000voz/den).
- Vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu).
- Místní problémy: sSL 17 - Záplavové území zasahuje do zastavěného území.

Problémy obce definované na základě udržitelného rozvoje území pro řešení v ÚP

- navrhnout opatření pro eliminaci zvyšující se zátěže území dopravou (imisi, hluk, prašnost),
- dopravní závady na místních komunikacích,
- nedostatek pracovních příležitostí v místě bydliště,
- problém rozvoje obce vůči evidovanému ložisku nerostných surovin,
- záplavové území částečně zasahuje do zastavěného území,
- zachování území východně od komunikace I/3 pro lyžařský areál „Vávrův palouk“, jehož centrem jsou Senohraby,
- zvýšení nepropustnosti krajiny rozšířením komunikace I/3, je nutné zvážit a posoudit možnost napojení východní a západní části území,
- rozvoj občanské vybavenosti veřejné a komerční,
- vyhodnotit možnosti rozvoje lokálního ÚSES,
- řešit dešťové vody v severní části území,
- nedostatek míst k parkování a odstavení vozidel,
- nerozvíjet žádným způsobem individuální rekreační zástavbu, nezvyšovat zátěž území,
- vytipovat plochy možného převodu chat na trvalé bydlení, stanovit podmínky včetně doplnění technické infrastruktury,

- nezasahovat do břehových porostů a koryta Sázavy – hranice prvku Natura 2000 – Dolní Sázava CZ0213068.

Přehled limitů dle ÚAP Říčany

Ochranná pásma (OP) technické infrastruktury

- 1) Plynovod VTL DN 80 - OP 4 m od půdorysu na obě strany
- bezpečnostní pásmo 10 m od půdorysu na obě strany
- 2) Plynovod STL DN 80 - OP 1 m od půdorysu na obě strany v zastavěném území
- 3) Regulační stanice VTL/STL - OP 4 m od půdorysu všemi směry
- bezpečnostní pásmo 10 m od půdorysu všemi směry
- 4) Nadzemní vedení el. energie do 35 kV
 - vodiče bez izolace - 7 m (10 m) od krajního vodiče na obě strany
 - vodiče se základní izolací - 2 m od krajního vodiče na obě strany
 - závěsná kabelová vedení - 1 m od osy na obě strany
- 5) Venkovní elektrická stanice (TS) - 20 m od oplocení nebo vnějšího líce všemi směry
- 6) Stožárové a věžové el. stanice (TS) - 7 m od vnější hrany půdorysu všemi směry
- 7) Kompaktní a zděné el. stanice (TS) - 2 m od vnějšího pláště stanice všemi směry
- 8) Podzemní telekomunikační vedení - 1,5 m od krajního vodiče na obě strany
- 9) Nadzemní telekomunikační vedení - 1 m od krajního vodiče na obě strany
- 10) Vodovodní přivaděč pitné vody - 1,5 m od vnějšího líce na obě strany
- 11) Automatická tlaková stanice pitné vody (ATS) - 10 m od obvodu všemi směry
- 12) Vodojem - 20 m od oplocení paty násypu
- 13) Přivaděč splaškové kanalizace - 2 m od vnějšího líce na obě strany
- 14) Čistírna odpadních vod, pásmo ochrany prostředí - 25 m od zakrytých objektů všemi směry
- 15) Komunikace I. třídy - Ochranný prostor ohraničený svislými plochami do výšky 50 m a ve vzdálenosti 50 m od osy přílehlého jízdního pruhu.
- 16) Komunikace II. a III. třídy- Ochranný prostor ohraničený svislými plochami do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy přílehlého jízdního pruhu.
- 17) Koridor rekonstrukce komunikace I. třídy (dle ZÚR Středočeského kraje) - 150 m celková šířka koridoru
- 18) Železniční trať celostátní a regionální - 60 m od osy krajní koleje na obě strany
- 19) Letiště Kbely - ochranné pásmo s výškovým omezením staveb
- 20) Štolový přivaděč Želivka
 - 2. pásmo 2 000 m na obě strany od osy
Dle vyhlášky Okresního úřadu Benešov bylo stanoveno ochranné pásmo přivaděče Želivka s těmito omezeními v předmětném území:
 - Druhé pásmo v minimální šířce 2 000 m na každou stranu od osy přivaděče dle zákresu v příložené situaci (měř. 1 : 50 000) za účelem ochrany kvality dopravované vody. V tomto pásmu je nutné posuzovat:
 - trhačí práce, při kterých jednotlivé nálože přesáhnou 50 kg trhavin a celková nálož přesáhne 200 kg současně odpalovaných trhavin,

- provádění podzemních staveb, tunelování atp., kdy jednotlivé nálože přesáhnou 10 kg trhavin a celkové množství současně odpalovaných trhavin přesáhne 100 kg, v souvislé výstavbě však jen 30 kg trhavin,
- trhací práce při destrukcích, kdy celkové množství současně odpalovaných trhavin přesáhne 10 kg na destrukci celého objektu.
- Celkově lze inženýrsko-geologické poměry v oblasti Pětihostské pánve označit za anomální. Při poklesu tlaku ve štole pod hodnotu 0,2 – 0,25 Mpa může docházet k průsakům vody z horninového prostředí do štol. Z uvedeného důvodu jsou na povrchu stanovena ochranná pásma vodovodní štol a to jako analogie ochranných pásem vodních zdrojů.
- Hlavní nežádoucí činnosti a zásady v území podél štol jsou:
 - rozsáhlejší zemní nebo skalní práce (hluboké výkopy, silniční zářezy apod.)
 - otvírka lomů, velkých zemníků
 - stavba podzemních objektů (štoly, tunely, kaverny, sklady apod.)
 - zřizování hlubších vrtaných studní a hloubení vrtů obecně (hloubka > 8 m)
 - použití trhacích prací, vyvolávání seismických účinků
 - zřizování skládek, ČOV nebo kanalizačních systémů
 - zřizování staveb a provozů s ropnými deriváty (čerpací stanice PHM)
 - zřizování staveb a provozů s jinými látkami, které mohou způsobit kontaminaci pitné vody
 - činnost mající za následek vznik rozsáhlejších polí bludných elektrických proudů, produktovody, kabely s vysokým napětím

Objekty a plochy památkové péče

- Zřícenina středověkého hradu Zlenice, zapsaná kulturní památka, číslo ev. 17421/2-2213.
- Votočkova vila, zapsaná kulturní památka, číslo ev. 105679.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- vzdálenost 50 m od lesa - VKP ze zákona,
- vodní plochy, toky a nivy - VKP ze zákona,
- všechny registrované a navržené VKP,
- všechny plochy lokálního systému ekologické stability,
- všechny plochy regionálního a nadregionálního systému ekologické stability,
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru,
- ochrana hraničního pruhu Natura 2000 – Dolní Sázava CZ0213068,
- manipulační pásmo podél vodních toků 6 m od břehové čáry,
- ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně.

OSTATNÍ LIMITY V ÚZEMÍ

- plochy schválených bilancovaných zdrojů technických zemin.

2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

2.1 DŮVODY POŘÍZENÍ KONCEPCE A HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Obec Senohraby nemá v současné době schválenou územně plánovací dokumentaci Územní plán obce Senohraby. Dokumentace „Stav území obce Senohraby“ je aktualizovaným podkladem pro zpracování nového územního plánu správního území obce Senohraby. Je zpracován na základě Aktualizace ÚAP SO ORP Říčany z r. 2014.

Zároveň byly zkontrolovány a případně doplněny podklady z nadřazených územních dokumentací, hlavně ze ZÚR SK (2012) a PÚR ČR (2008, vydáno 2015).

Územní plán zohledňuje rozvojový ÚP potenciál obce Senohraby, cílem je hlavně trvale udržitelný rozvoj celého území, který bude naplňován těmito **směry rozvoje**:

- Sídlo je navrženo jako rozvojová obec, která může zhodnotit kladně a výhodně rozvojový potenciál příměstské oblasti.
- Využití území počítá s polyfunkčním rozvojem obce, kde musí být vyváženě využito ploch jak pro bydlení, tak pro občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v různých sférách, ale s optimálnější organizováním zastavěných a zastavitelných ploch.
- Sídlo je navrženo jako jeden kompaktní celek s využitím všech stávajících ploch v zastavěném území včetně proluk a převodu vhodných lokalit individuální rekreace na trvale obytnou zástavbu (snížení nových záborů ZPF).
- ÚP zachovává různorodost zástavby, původní historické jádro obce, vilová zástavba z 1. poloviny 20. století, zástavba solitérními RD z 20. a 21. století, rekreační (chatové) osady, transformované území rekreačních objektů na trvalé bydlení a trampské osady.
- ÚP zachovává jako hlavní osu stávající ulici Hlavní (komunikace III/6031) podél které je umístěna občanská vybavenost a doplňuje nové hlavní veřejné prostranství před přemostěním železnice s využitím stávající zástavby a stávajícího parku, které by se staly veřejně přístupnými.
- Jako hlavní typ zástavby jsou navrhovány solitérní RD a vily v návaznosti na dlouhodobý vývoj zástavby obce.
- ÚP zachovává stávající veřejnou zeleň a lesy, které pronikly do zástavby jako hodnotný a charakteristický prvek zástavby obce.
- Nové zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu jsou pouze dvě (Pod Ježovem a Nad Žlábky) s podmínkou územní studie.
- Pro doplnění ploch pro pracovní příležitosti jsou navrženy 2 plochy smíšené výrobní (VS) mimo obytnou zástavbu západně od komunikace I/3 a jedna plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu jako využití proluky na východní straně komunikace I/3.
- Vzhledem k atraktivitě prostředí jsou navrženy pro západní a východní část obce dvě nové sportovní a rekreační plochy s veřejným přístupem.

- Důležité je využití atraktivnosti území hlavně pro obytnou zástavbu a hromadnou rekreaci a sport.
- Rozvoj obytné zástavby je svázán s rozvojem občanské vybavenosti všech typů.
- Nově jsou doplněny sportovní a rekreační plochy místního i nadmístního významu.
- Součástí řešení sídla jsou nově navržená veřejná prostranství a veřejná zeleň v přiměřené docházkové vzdálenosti pro jednotlivé části obce.
- Nově je navržena izolační a ochranná zeleň podél komunikace I/3 s možností umístění protihlukových zábran.
- Zásadně je doplněna technická infrastruktura v chybějících kapacitách a systémech (rozšíření ČOV, dešťová kanalizace a zachycení přívalových dešťových vod atp.).
- Západní část území zatížená hlukem a imisemi ze silnice I/3 není zásadně vhodná pro nové funkční využití mimo přiměřené výroby.
- Zemědělské využití krajiny vzhledem ke kvalitnímu zemědělskému půdnímu fondu je zachováno.
- Součástí ÚP je řešení ploch vystavených vodní erozi úpravou režimu a způsobu využití a protierozními opatřeními.
- Nejsou v podstatě žádné zásahy do přírodních prvků, jsou zachovány a rozvíjeny všechny části ÚSES, VKP, lesní porosty, rozšířené údolní nivy atp. ve smyslu zvýšení ekologické stability území.
- Je upraven lokální ÚSES a jsou doplněny interakční prvky i meze.
- Je zvýšena prostupnost krajiny pro nemotorovou dopravu doplněním pěších a cyklistických cest.
- Zvyšuje se ochrana proti hluku ze silnice I/3.
- Stávající dopravní síť a napojení na okolní území je plně zachováno a dostačující.
- V území nejsou navrženy vzhledem ke krajinnému rázu žádné velkokapacitní výrobní a skladové areály.
- Vzhledem k přírodnímu prostředí, stávající zástavbě a kvalitě ZPF nejsou navrženy žádné velkoplošné zdroje ani výškové alternativní zdroje energie.
- Stávající roztroušená individuální rekreační zástavba není rozšiřována, je omezena v jakémkoliv rozvoji, pouze je možná údržba, demolice je možná pouze bez náhrady jiným objektem jakéhokoliv druhu.

2.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Řešeným územím je správní území Senohraby, které se nachází na jižním okraji SO ORP Říčany, na hranici s ORP Benešov a správním územím Čtyřkolky. V území ORP Říčany sousedí s k.ú. Pětihosty, Mirošovice, Hrusovice, Turkovice u Ondřejova a Lensedly. Je umístěno ve výhodné poloze u komunikace I/3 Mirošovice – Benešov, která umožňuje krátké a rychlé napojení na dálnici D1 – exit Mirošovice.

Z hlediska širších územních vztahů patřilo již dříve toto území mezi vyhledávané, protože bylo výborně přístupné po železnici na trase Praha – Benešov. Území je silně urbanizováno, zastavěná plocha zabírá cca třetinu z celkové plochy území, stejně tak lesní plochy. Jediná otevřená krajina se zemědělskými plochami se nachází na západě území a je z velké části odříznuta od stávající zástavby vedením komunikace I/3. Významnou výškovou i hmotovou dominantou obce z nedávného období je hotelový komplex „SEN“ na východním okraji obce, který výrazně narušuje krajinný ráz, jak svým nevhodným měřítkem, tak pochybnou architektonickou formou. Současná bytová výstavba v podobě rodinných domů se vyskytuje především v jihovýchodní části zastavěného území a navazuje na uliční síť vytvořenou v první urbanizační vlně z kraje 20. století.

Nový rozvoj obytné zástavby začíná v území po r. 2001. Rozvíjí se lokality především v návaznosti na zastavěné území na jihu a jihozápadě. Dalším specifikem oblasti jsou chatové kolonie mimo lesní pozemky, které jsou již z větší části přeměněny na trvalé bydlení. Jedná se především o zástavbu na jihu území v blízkosti železniční tratě.

Krajina je formována především malebným údolím potoka Mnichovka a velkým procentem lesních ploch v jižní a severní části. Na údolí Mnichovky navazují výrazné zářezy drobných přítoků, které jsou většinou přerušené valy železničního koridoru. Urbanizované území je sevřeno dvěma výraznými bariérami v podobě železničního koridoru na východě a komunikaci I/3 na západě. Západní část krajiny je celkem příjemná, zvlněná, doplněná lesíky. Obsahuje však také velké zcelené lány zemědělských ploch, které jsou nečleněné a při vyšší svahovitosti území ohroženy částečně vodní erozí.

Požadavky na rozvoj území obce (koncepte uspořádání sídla)

- Stávající sídlo Senohraby bude nadále rozvíjeno jako jedno sídlo ve správním území jednoho katastru. Nebude rozvíjena žádná jiná stávající lokalita ani žádná nová samostatná lokalita v území.
- Rozvoj sídla plně respektuje různorodý charakter zástavby sídla a navrhuje jeho polyfunkční rozvoj.
- Územní plán vychází z hlavního směru vývoje obce jako bytného a rekreačního sídla, které se nově rozvíjí jako příměstské sídlo v Metropolitní rozvojové oblasti hl. m. Prahy.
- Další rozvoj obce je také determinován velmi dobrým dopravním napojením na okolní spádové obce (Benešov, Říčany) a Prahu jednak silničním (I/3, D 1) jednak železničním (železniční koridor č. 221 Praha – Benešov).
- Hlavními směry rozvoje jsou bydlení a využití území pro rekreaci. Jsou navrženy nové plochy pro bydlení a využití proluk i převod vhodných chat na trvale obytnou zástavbu. Pro hromadnou rekreaci a sport jsou zachovány všechny trasy a plochy stávající a doplněny dvě nové plochy na okraji zástavby obce.
- Individuální rekreační zástavba není v celém území povolena vzhledem k velkému počtu těchto objektů v celém území. Je jako rekreační kapacita ponechána ve stávajícím rozsahu bez rozšiřování.
- Důležitými prvky rozvoje území jsou zároveň rozvoj občanské vybavenosti obecního a komerčního charakteru a vymezení nových ploch pro sport a rekreaci hromadnou. Veškerá stávající občanská vybavenost je zachována.
- Protože je vyjíždka za prací velmi vysoká, určuje ÚP nové plochy pro místní rozvoj pracovních příležitostí.

- Jsou určeny plochy přestavby P1-3. Plocha P1 (stávající rekreační areál Na Ježově) je určena k obytné výstavbě. Plocha P2 (stávající administrativní objekt včetně přílehlého okolí na parcele č. 359/24) je určena k rozšíření občanské vybavenosti veřejné infrastruktury. Plocha P3 (stávající skladový objekt u nádraží Senohraby) je určena jako občanská vybavenost komerční.
- Je navrženo nově hlavní veřejné prostranství (náves) s využitím stávající zástavby a vzrostlé zeleně na Hlavní ulici. V zástavbě jsou navrženy další čtyři menší veřejná prostranství s veřejnou zelení a dětskými hřišti rovnoměrně rozmístěná v sídle.
- Stávající vzrostlá veřejná, lesní i soukromá zeleň mezi zástavbou je plně zachována jako jeden z charakteristických prvků sídla.
- Stávající zemědělský půdní fond na severozápadě a jihozápadě zůstává zachován pro zemědělské využití a jako součást krajinného rázu.
- Pro rozvoj obce je zásadním způsobem určující zachování krajinného rázu, kde jsou zatím v určitém rovnovážném vývoji zachovány přírodní prvky původní krajiny a zastavěné území. ÚP zachovává všechny přírodní prvky území a doplňuje systém ÚSES, VKP a lesů navrhovanými plochami smíšené zeleně i lesního typu a interakčními prvky pro zachování různorodosti vzrostlé zeleně.
- Pro zachování krajinného rázu i rekreačního potenciálu území jsou nejdůležitější les Hláska (nadregionální biocentrum RC 964) a údolí Mnichovky a Sázavy (evropsky významná lokalita EVL Natura 2000 – Dolní Sázava). Tato území jsou plně zachována bez jakéhokoliv nového funkčního využití.
- Pro zastavěné a zastavitelné území je navržen systém izolační a segregáčnické (ochranné) zeleně jako přechodové zóny mezi sídlem a krajinou.
- Nově jsou navrženy protierozní prvky proti splachům a přívalovým dešťovým vodám ve formě nových mezí, zatravnění nebo ozelenění svažitéch ploch a retenční nádrže.
- Stávající dopravní a technická infrastruktura zůstává zachována, je doplněna dle potřeby (rozšíření ČOV, místní komunikace, přeložky el. vedení a nové trafostanice apod.).
- Stávající dopravní terminál je zachován a je navrženo jeho rozšíření u nádraží Senohraby hlavně parkovacích ploch automobilů a případně zastávek autobusů.
- ÚP zpracovává do území rozšíření silnice I/3. Negativní vlivy dopravy eliminuje nově navrženou izolační a ochrannou zelení s terénními úpravami a protihlukovými stěnami.

Požadavky na urbanistické řešení

- Zachovat různorodost a charakter zástavby s jejími nejlepšími hodnotami včetně zachování veřejně přístupné zeleně v různých formách.
- Definovat podmínky pro zachování urbanistické struktury v původním jádru obce (ráz území veřejných prostor- ulic, členění veřejných prostranství, výška zástavby, apod.).
- Vymezit části obce s hodnotnou vilovou zástavbou z 1. poloviny 20. století, zachovat její ráz s velkými zahradami a zamezit zahušťování zástavby dělením pozemků (ZS – bez zástavby).
- Nerozšiřovat lokality a oblasti individuální rekreace, ve vybraných a vhodných lokalitách umožnit jejich převod na trvalé obytné území.
- Zachovat všechny historické památky, významné urbanistické lokality a architektonicky významné objekty včetně jejich okolí bez narušení.

- Maximálně zachovávat volné nezastavěné části krajiny bez navrhování nových soliterních staveb nebo nových skupin staveb.
- Novou obytnou zástavbu navrhovat ve formě RD městského, smíšeného a případně venkovského typu, nenavrhovat obytné domy.
- Nová zástavba nebude navrhována jako nová soliterní zástavba objektů ve volné krajině (mimo plochy výrobní a skladové u komunikace I/3).
- Nově vymezené plochy s chráněnými prostory vně i uvnitř objektů situovat do míst, které splňují hygienické limity hluku a emisí, případně navrhnout jejich eliminaci.
- Plochy výroby a skladování navrhovat pouze podél komunikace I/3.
- Územní plán musí stanovit funkční a prostorové podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití.

2.3 PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH

V tabulkovém přehledu jsou uvedeny zastavitelné i nezastavitelné navrhované plochy včetně označení změn a přestaveb. Příklady využití a předběžné kapacity jsou orientační, nejsou závazné. Stanovení podmínek pro plochy s navrženým využitím jsou uvedeny v kap. F.2 Výrokové části ÚP Senohraby.

Tabulka č. 4: Zastavitelné plochy ÚP Senohraby

lokality	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	příklad využití, předběžná kapacita	změny - Z / přestavby - P
BI51	0,28	Na Ježově	zahrady	Bydlení v rodinných domech- městské a příměstské	obytné území 2-3 RD	Z26
Využití stávající proluky v zastavěném území stejné funkce; využití stávající veřejné infrastruktury; záměr převzat z ÚPO; objekty umístit co nejdále od hrany lesa.						
BI52	3,04	Pod Ježovem	ZPF orná, ZPF - travní porost, zahrada	Bydlení v rodinných domech- městské a příměstské	obytné území 25-30 RD	Z26
Využití návaznosti na zastavěné území ze tří stran stejné funkce; záměr převzat z ÚPO, ale zmenšen o část nejvíce napadenou hlukem z komunikace I/3; návaznost na veřejnou infrastrukturu (ul. K. Ježkovu, U transformátoru); pro rozhodování v území je nutné vypracovat územní studii včetně veřejného prostranství PV 51 a retenční nádrže dešťových vod VV 51.						
BI53	0,20	ul. Na Ježově	zahrada	Bydlení v rodinných domech- městské a příměstské	obytné území 1-2 RD	Z42
Využití návaznosti na stávající území stejné funkce; návaznost na veřejnou infrastrukturu; záměr převzat z ÚPO.						

lokality	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	příklad využití, předběžná kapacita	změny - Z / přestavby - P
BI54	0,14	pod hotelem	zahrada	Bydlení v rodinných domech- městské a příměstské	obytné území 1 RD	Z43
Využití stávající proluky v zastavěném území stejné funkce; záměr převzat z ÚPO; návaznost na stávající veřejnou infrastrukturu; dořešit dopravní napojení.						
BI55	0,29	ul. Sokolská	PUPFL	Bydlení v rodinných domech- městské a příměstské	obytné území 1-2 RD	Z8,9
Navazuje na zastavěné území stejné funkce; lesní porost vykácen; napojení na veřejnou infrastrukturu; stavby umístit mimo ochranné pásmo železnice.						
BI56	0,08	ul. Hlavní	zahrada	Bydlení v rodinných domech- městské a příměstské	obytné území 1 RD	Z44
Navazuje na zastavěné území stejné funkce; záměr převzat z ÚPO; návaznost na veřejnou infrastrukturu; řešit na náklady stavebníka problémy s hlukem z III/6031.						
BI57	0,09	ul. Krátká	zahrada	Bydlení v rodinných domech- městské a příměstské	obytné území 1 RD	Z45
Využití proluky v zastavěném území se stejnou funkcí; záměr převzat z ÚPO; využití stávající veřejné infrastruktury.						
BI58	0,34	ul. Nad Stráněmi, Na Pískovně	zahrada, ZPF orná	Bydlení v rodinných domech- městské a příměstské	obytné území 3-4 RD	Z27
Navazuje na zastavěné území stejné funkce; záměr převzat z ÚPO, ale plošně zmenšeno nové veřejné prostranství PV 54; využití stávající veřejné infrastruktury.						
BI59	0,30	ul. Na Požáru	zahrada	Bydlení v rodinných domech- městské a příměstské	obytné území 2-3 RD	Z46
Navazuje na zastavěné území stejné funkce; záměr převzat z ÚPO; využití stávající veřejné infrastruktury; zástavbu umístit co nejdále od hrany.						
BI60	2,79	Nad žlábký	ZPF orná	Bydlení v rodinných domech- městské a příměstské	obytné území 25-30 RD	Z28

lokality	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	příklad využití, předběžná kapacita	změny - Z / přestavby - P
Navazuje na zastavěné území stejné funkce; záměr převzat z ÚPO, ale částečně zmenšen, aby nezasahoval do LBK a údolní nivy potoka; využití stávající veřejné infrastruktury; nutná přeložka VN 22 KV; pro rozhodování v území je nutné vypracovat územní studii; řešit zasakování dešťových vod dle hydrogeologického průzkumu.						
OV51	0,34	ul. Hlavní	administrativní objekty	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	sociální péče, dům pro seniory, obecní úřad	Z33/ P2
Přestavbové území P 2; využití administrativních objektů (původní vily a modernistický objekt) pro obecní úřad, sociální zařízení, komunitní činnost; vytvoření s využitím stávajícího parku nového centra obce s veřejným prostranstvím a veřejnou zelení PV 52; doplnění parkování návštěvníků v centru obce; zachování a zprůchodnění stávající parkové zeleně pro veřejnost; využití dopravního napojení a technické infrastruktury; záměr převzat částečně z ÚPO.						
OM51	0,03	nádraží	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	ubytování, veřejné stravování	Z15/ P3
Přestavbové území P 3; využití stávajících objektů, které již neslouží železniční dopravě; využití stávající veřejné infrastruktury; nevzniká zábor ZPF; umístění u dopravního terminálu.						
OS51	0,95	ul. K Ježovu	zahradní, ZPF orná	Občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení	sportovní a rekreační plochy, zázemí	Z38
Plocha vhodně navazuje na sportovní plochy hotelu SEN a může být využívána jak občany, tak návštěvníky hotelu; navazuje na stávající zástavbu (ze tří stran) a stávající zeleň; doplňuje veřejně přístupné plochy pro rekreaci a sport; umožňuje postavení sportovních krytých ploch a objektů (umístění v údolní poloze nenaruší krajinný ráz ani charakter zástavby obce).						
OS52	1,24	Hrušov	ZPF orná, ZPF - travní porost	Občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení	sportovní a rekreační plochy, zázemí	Z25
Území navazuje na obytné a rekreační zastavěné plochy obce; vhodné dopravní napojení u komunikace III/6031; pozemky patří obci; okolní pěkné přírodní podmínky; provedená regulace koryta Mnichovky – nemůže dojít k záplavám; možnost postavit sportovní zařízení a objekty bez narušení krajinného rázu a charakteru zástavby obce (údolní poloha na okraji zástavby Senohrab a Hrušova); část plochy musí zůstat veřejně přístupná pro rekreaci a sport občanů a návštěvníků území.						
SV51	0,42	ul. U Transformátoru	zahradní, ZPF travní porost	Smíšené obytné - venkovské	smíšené obytné území 2-3 RD s hospodářskými objekty a prostory pro podnikání	Z47
Využití stávající proluky; záměr převzat z ÚPO; využití stávající veřejné infrastruktury.						

lokality	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	příklad využití, předběžná kapacita	změny - Z / přestavby - P
SV52	0,12	ul. Malostranská	zahrada	Smíšené obytné - venkovské	smíšené obytné území 1 RD s hospodářskými objekty a prostory pro podnikání	Z48
Využití stávající proluky; záměr převzat z ÚPO; využití stávající veřejné infrastruktury; vyhodnotit hluk z komunikace I/3 a provést případná opatření.						
SV53	0,44	ul. Klánovka	ZPF orná	Smíšené obytné - venkovské	smíšené obytné území 2-3 RD s hospodářskými objekty a prostory pro podnikání	Z49
Využití stávající proluky; záměr převzat z ÚPO; využití stávající veřejné infrastruktury; vhodná plocha pro rozšíření zahradnictví nebo jiné drobné podnikání (služby) a drobnou řemeslnou výrobu.						
SV54	0,15	ul. K Ostrůvku	zahrada	Smíšené obytné - venkovské	smíšené obytné území 1 RD s hospodářskými objekty a prostory pro podnikání	Z50
Využití stávající proluky; záměr převzat z ÚPO; využití veřejné infrastruktury; vhodná poloha u dopravního terminálu (nádraží Senohraby) pro podnikání a občanskou vybavenost.						
SV55	0,38	u nádraží	zahrada	Smíšené obytné - venkovské	smíšené obytné území 2-3 RD s hospodářskými objekty a prostory pro podnikání	Z17,18
Využití stávající proluky; záměr převzat z ÚPO; využití stávající veřejné infrastruktury; ochranné pásmo železnice (hluk).						
SV56	1,04	ul. Na Ježově	hromadná rekreace	Smíšené obytné - venkovské	smíšené obytné území 8-9 RD s prostory pro podnikání	Z22/ P1
Přestavbové území P 1; využití bývalého rekreačního střediska (stavebně, technicky a provozně zastaralé); využití stávající veřejné infrastruktury; ochranné pásmo lesa.						
SR51	0,07	ul. Školní	zahrada	Smíšené obytné - rekreační	smíšené obytné území 1 RD	Z51
Využití stávajících pozemků a objektů individuální rekreace pro trvalé bydlení; využití stávající veřejné infrastruktury; nedochází k záboru ZPF.						
DS51	0,56	Senohraby- západ	ostatní plocha	Dopravní infrastruktura - silniční	rozšíření komunikace I/3	Z61
Rozšíření silnice I. třídy I/3 na vystřídání třípruh dle ZÚR SK; silnice s regionálním a celostátním významem (E 55) – veřejně prospěšná stavba kraje Do15; doplnění ochrany obce izolační a ochrannou zelení s možností terénních úprav a umístění protihlukových opatření.						

lokality	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	příklad využití, předběžná kapacita	změny - Z / přestavby - P
DS52	0,14	železniční nádraží Senohraby	ostatní plocha	Dopravní infrastruktura - silniční	rozšíření záchytného parkoviště	Z62
Rozšíření parkování pro osobní automobilovou dopravu u nádraží Senohraby.						
TI51	0,10	u ČOV	ZPF orná	Technická infrastruktura - inženýrské sítě	rozšíření stávající ČOV	Z52
Rozšíření ČOV navazuje na stávající plochu ČOV; využití stávající veřejné infrastruktury; rozšíření nezatežuje okolní rekreační a trvale obytnou zástavbu (ani ochranným pásmem); veřejně prospěšná stavba WTI 1; využití stávající veřejné infrastruktury; možnost blízkého napojení na inženýrské sítě (el. proud, pitná voda, plyn); nutné doplnění segregáční zelení; snížení vyjíždky za prací.						
TX1	0,06	ul. Hlavní, u silnice I/3	ZPF orná	Technická infrastruktura - technické zázemí obce	zázemí pro technickou obsluhu obce	Z53
Rozšíření stávající plochy stejné funkce; zhodnocení území podél komunikace I/3 (hluk, emise) jinak těchto využitelného; vhodné umístění u hlavního komunikačního tahu v obci.						
VD 51	0,44	ul. U Dálnice	ZPF - travní porost	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	plocha pro drobnou výrobu	Z12
Území vhodně využívá proluky v zástavbě; navazuje vhodně na stávající plochy VD 2, TI 2; od obytné zástavby a komunikace I/3 je oddělena izolační a ochrannou zelení; využití stávající komunikace a inženýrských sítí; záměr převzat z ÚPO; zástavba může působit jako hluková bariéra pro obytnou zástavbu.						
VS 51	0,35	Na Jablonce	ZPF - orná, travní porost	Plochy smíšené výrobní	1-2 provozy výrobní a skladové, eventuálně s ubytováním pracovníků	Z24
Území mezi silnicemi I/3 a III/3352 zatížené hlukem a emisemi a nevhodné pro jiné funkční využití; umístění plochy pro pracovní příležitosti a výrobu bez negativních vlivů na obytnou a rekreační zástavbu.						
VS 52	1,15	Na Jablonce	ZPF - orná, travní porost	Plochy smíšené výrobní	3-5 provozy výrobní a skladové, eventuálně s ubytováním pracovníků	Z23
Území mezi silnicemi I/3 a III/6031 zatížené hlukem a emisemi nevhodné pro jiné funkční využití; umístění plochy pro pracovní příležitosti a výrobu bez negativních vlivů na obytnou a rekreační zástavbu; využití stávající dopravní infrastruktury; možnost blízkého napojení na inženýrské sítě (el. proud, pitná voda, plyn); nutné doplnění segregáční zelení; snížení vyjíždky za prací.						
PV 51	0,50	ul. U Transformátoru	ZPF - orná, travní porost	Veřejná prostranství	veřejné prostranství s městským mobiliářem,	Z30

lokality	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	příklad využití, předběžná kapacita	změny - Z / přestavby - P
					veřejnou zelení, informační systémy, parkování, vodní plocha	
Veřejné prostranství navazující na okolní zastavěné a zastavitelné plochy; zvýšení obyvatelnosti území – veřejná zeleň, dětské hřiště, travnatá pobytová plocha aj.; umístění prvků veřejného vybavení (informační systém, veřejné WC, městský mobiliář, altány); umístění veřejné technické infrastruktury, případně parkování; místo pro retenční nádrž dešťových vod jako okrasného prvku.						
PV 52	0,52	ul. Hlavní (bývalá Igra)	ostatní plocha	Veřejná prostranství	nové veřejné prostranství obce, veřejná zeleň, zpevněné plochy, parkoviště	Z32
Nové hlavní veřejné prostranství s využitím stávající parkové zeleně; vhodné umístění v centru obce; doplnění zástavby o veřejnou zeleň, dětské hřiště, městského mobiliáře; místo setkávání občanů, shromažďovací plocha – prostor; umístění prvků veřejného vybavení (informační systém, kryté sezení, veřejné WC, aj.); umístění technické infrastruktury a parkování návštěvníků.						
PV 53	0,14	ul. Klánovka	ZPF - orná	Veřejná prostranství	veřejná zeleň, městský mobiliář, dětské hřiště	Z37
Využití části posledního volného pozemku ve stávající zástavbě pro veřejné prostranství; veřejná zeleň s pobytovou plochou; umístění chybějícího dětského hřiště; městský mobiliář.						
PV 54	0,46	ul. Nad Stráněmi	ZPF - orná	Veřejná prostranství	veřejná zeleň, městský mobiliář, dětské hřiště	Z27
Využití části volné proluky mezi stávající a novou zástavbou; zvýšení obyvatelnosti území (veřejná zeleň, dětské hřiště, travnatá pobytová plocha aj.); umístění prvků veřejného vybavení (informační systém, městský mobiliář, kryté sezení, veřejné WC, aj.); umístění veřejné technické infrastruktury, případně parkování.						
PV 55	0,17	ul. Školní	ZPF - travní porost	Veřejná prostranství	veřejná zeleň, městský mobiliář, dětské hřiště, pobytová travnatá plocha	Z5
Využití jednoho volného pozemku ve stávající zástavbě pro veřejné prostranství; veřejná zeleň s pobytovou plochou; umístění chybějícího dětského hřiště; městský mobiliář; oddělení komunikačního prostoru s místem tříděného odpadu.						
CELKEM k.ú. Senohraby					17,32 ha	

Tabulka č. 5: Nezastavitelné plochy ÚP Senohraby

lokality	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	příklad využití, předběžná kapacita	změny - Z přestavby - P/
ZV 51, PV6	0,29	u přemostění silnice I/3	ZPF- orná, travní porost	Veřejné prostranství - veřejná zeleň	veřejná zeleň, pěší cesta	Z23,24

lokality	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	příklad využití, předběžná kapacita	změny - Z přestavby - P/
Zachování průchodu z obce do volné krajiny; odclonění prostoru smíšených výrobních od pěšičného průchodu z autobusové zastávky do obce; snížení hluku z komunikačního uzlu.						
ZV 52, PV7	0,05	ul. U Transformá- toru	ZPF- orná, travní porost	Veřejné prostranství - veřejná zeleň	veřejná zeleň, městský mobiliář, břehové porosty	Z60
Využití stávající vzrostlé zeleně v údolní nivě přítoku Mnichovky; nezastavitelné území z hlediska velikosti pozemku a morfologie území; doplnění plochy veřejné zeleně v obci.						
ZO 51	0,65	Senohraby- severozápa- d	ZPF- orná	Zeleň ochranná a izolační	ochranná a segregační zeleň, krajinotvorný prvek	Z29
Plochy změn a úprav v krajině s cílem zlepšení ekologické stability území, zejména protierozní a vodohospodářská opatření zvyšující retenční schopnost krajiny – přechodové zóny sídlo – krajina návrhem ochranné / izolační zeleně (viz kap. E.1 – Výroková část ÚP Senohraby).						
ZO 52	0,59	Senohraby- západ	ostatní plocha	Zeleň ochranná a izolační	ochranná a segregační zeleň	Z54
Plochy změn a úprav v krajině s cílem zlepšení ekologické stability území, zejména protierozní a vodohospodářská opatření zvyšující retenční schopnost krajiny – přechodové zóny sídlo – krajina návrhem ochranné / izolační zeleně (viz kap. E.1 – Výroková část ÚP Senohraby).						
ZO 53	0,40	Senohraby- západ	ostatní plocha	Zeleň ochranná a izolační	ochranná a segregační zeleň	Z55
Plochy změn a úprav v krajině s cílem zlepšení ekologické stability území, zejména protierozní a vodohospodářská opatření zvyšující retenční schopnost krajiny – přechodové zóny sídlo – krajina návrhem ochranné / izolační zeleně (viz kap. E.1 – Výroková část ÚP Senohraby).						
ZO 54	0,43	Senohraby- západ	ostatní plocha, ZPF- orná, travní porost, zahradka	Zeleň ochranná a izolační	ochranná a segregační zeleň	Z56
Plochy změn a úprav v krajině s cílem zlepšení ekologické stability území, zejména protierozní a vodohospodářská opatření zvyšující retenční schopnost krajiny – přechodové zóny sídlo – krajina návrhem ochranné / izolační zeleně (viz kap. E.1 – Výroková část ÚP Senohraby).						
ZO 55	0,09	Senohraby- západ	ZPF - orná	Zeleň ochranná a izolační	izolační a segregační zeleň mezi krajinou a zástavbou	Z24
Plochy změn a úprav v krajině s cílem zlepšení ekologické stability území, zejména protierozní a vodohospodářská opatření zvyšující retenční schopnost krajiny – přechodové zóny sídlo – krajina návrhem ochranné / izolační zeleně (viz kap. E.1 – Výroková část ÚP Senohraby).						
ZO 56	0,09	ul. U Dálnice	ZPF- travní porost	Zeleň ochranná a izolační	ochranná a segregační zeleň, krajinotvorný prvek	Z12
Plochy změn a úprav v krajině s cílem zlepšení ekologické stability území, zejména protierozní a vodohospodářská opatření zvyšující retenční schopnost krajiny – přechodové zóny sídlo – krajina návrhem ochranné / izolační zeleně (viz kap. E.1 – Výroková část ÚP Senohraby).						
ZO57	0,84	Nad žlábký	ZPF- orná, travní porost	Zeleň ochranná a izolační	izolační a segregační zeleň mezi krajinou a	Z31

lokality	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	příklad využití, předběžná kapacita	změny - Z přestavby - P/
					zástavbou	
Plochy změn a úprav v krajině s cílem zlepšení ekologické stability území, zejména protierozní a vodohospodářská opatření zvyšující retenční schopnost krajiny – přechodové zóny sídlo – krajina návrhem ochranné / izolační zeleně (viz kap. E.1 – Výroková část ÚP Senohraby).						
ZO58	0,17	Senohraby- západ	ZPF - orná, travní porost	Zeleň ochranná a izolační	izolační a segregační zeleň mezi krajinou a zástavbou	Z63
Plochy změn a úprav v krajině s cílem zlepšení ekologické stability území, zejména protierozní a vodohospodářská opatření zvyšující retenční schopnost krajiny – přechodové zóny sídlo – krajina návrhem ochranné / izolační zeleně (viz kap. E.1 – Výroková část ÚP Senohraby).						
NZ-T51	3,00	Na Plácku	ZPF- orná	Plochy zemědělské - trvalý travní porost	protierozní opatření	Z57
Zahrnují pastviny a louky, pozemky staveb a zařízení související s pasterectvím a lukařením a pozemky navržené k zatravnění včetně související dopravní a technické infrastruktury (viz kap. E.2 – Výroková část ÚP Senohraby); Plochy změn a úprav v krajině s cílem zlepšení ekologické stability území, zejména protierozní a vodohospodářská opatření zvyšující retenční schopnost krajiny – doplnění protierozních mezí; aqrotechnická opatření na pozemcích ohrožených vodní erozí; zatravnění části ZPF s vyšší sklonitostí (viz kap. E.1 – Výroková část ÚP Senohraby).						
NZ-T52	6,08	Na vršku	ZPF- orná	Plochy zemědělské - trvalý travní porost	protierozní opatření	Z58
Zahrnují pastviny a louky, pozemky staveb a zařízení související s pasterectvím a lukařením a pozemky navržené k zatravnění včetně související dopravní a technické infrastruktury (viz kap. E.2 – Výroková část ÚP Senohraby); Plochy změn a úprav v krajině s cílem zlepšení ekologické stability území, zejména protierozní a vodohospodářská opatření zvyšující retenční schopnost krajiny – doplnění protierozních mezí; aqrotechnická opatření na pozemcích ohrožených vodní erozí; zatravnění části ZPF s vyšší sklonitostí (viz kap. E.1 – Výroková část ÚP Senohraby).						
VV51	0,04	ul. U Transformá toru	ZPF- travní porost	Plochy vodní a vodohospodář ské	opatření k zadržování vody v krajině	Z35
Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, včetně související dopravní a technické infrastruktury (viz kap. E.2 – Výroková část ÚP Senohraby); Plochy změn a úprav v krajině s cílem zlepšení ekologické stability území, zejména protierozní a vodohospodářská opatření zvyšující retenční schopnost krajiny – nové plochy vodní a vodohospodářské – patření k zadržování vody v krajině (viz kap. E.1 – Výroková část ÚP Senohraby).						
VV52	0,10	Vávrův palouk	ZPF- travní porost	Plochy vodní a vodohospodář ské	opatření k zadržování vody v krajině	Z59
Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, včetně související dopravní a technické infrastruktury (viz kap. E.2 – Výroková část ÚP Senohraby); Plochy změn a úprav v krajině s cílem zlepšení ekologické stability území, zejména protierozní a vodohospodářská opatření zvyšující retenční schopnost krajiny – nové plochy vodní a vodohospodářské – patření k zadržování vody v krajině (viz kap. E.1 – Výroková část ÚP Senohraby).						
NSI 51	0,93	Senohraby- severozápa d	ZPF- orná	Nezastavěná smíšená- lesní	ochranná a segregační vysoká zeleň, krajínotvorný	Z29

lokality	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	příklad využití, předběžná kapacita	změny - Z přestavby - P/
					prvek	
Zahrnují plochy, v nichž není možné nebo nezbytné stanovit převažující účel využití – v území je zastoupena mezi jinými funkcemi lesní prvovýroba. Nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní lesnictví často i mimoprodukční funkce, např. lesy rekreační, lesy s ochrannou funkcí (viz kap. E.2 – Výroková část ÚP Senohraby); Plochy změn a úprav v krajině s cílem zlepšení ekologické stability území, zejména protierozní a vodohospodářská opatření zvyšující retenční schopnost krajiny – nové plochy k zalesnění či doplnění zelení lesního typu (viz kap. E.1 – Výroková část ÚP Senohraby).						
CELKEM nezastavitelná plocha k.ú. Senohraby					13,75 ha	

Střety v řešeném území

Tabulka č. 6: Střety navrhovaných změn v ÚP Senohraby

1)	plochy bydlení	x	zátopové území
2)	plochy bydlení	x	lesní plochy, ochranné pásmo lesa
3)	plochy bydlení	x	ochranná pásma komunikace I. třídy, ochranné pásmo celostátního a regionálního železničního koridoru
4)	plochy rekreační	x	lesní plochy, ochranné pásmo lesa
5)	stávající a nová ekologická zátěž - skládka	x	ochrana přírody a krajiny, VKP, ochrana povrchových a podzemních vod
6)	ochranné pásmo přivaděče Želivka II. stupně	x	druhy a způsoby výstavby v území
7)	nevhodná dominanta hotelového komplexu S.E.N.	x	krajinný ráz
8)	rozšíření komunikace I/3 (ÚSES včetně vodních toků)	x	krajina
9)	rozšíření komunikace I/3	x	životní prostředí obce a rozvojových ploch
10)	plochy výroby, komunikací a inženýrské infrastruktury	x	ložiska nerostných surovin
11)	plochy II. třídy ochrany ZPF	x	ložiska nerostných surovin, plochy výroby a bydlení (dle záměrů)
12)	plochy bydlení (dle záměrů)	x	plochy regionálního ÚSES, plochy VKP, ochranné pásmo lesa, lesní plochy
13)	plochy bydlení (dle záměrů)	x	ochranná pásma komunikace I. třídy, ochranné pásmo celostátního a regionálního železničního koridoru

Návrh Územního plánu obce Senohraby byl srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na komunitární, národní a krajské úrovni. Návrh ÚP Senohraby z těchto strategických koncepčních dokumentací vychází a územně zpřesňuje část záměrů v nich obsažených. Návrh Územního plánu Senohraby je v souladu s cíli nadřazených strategických dokumentů, případně s nimi není v rozporu.

3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

3.1 OVZDUŠÍ A KLIMA

3.1.1 Klimatická charakteristika

Klimatické podmínky řešeného území jsou dány jeho nadmořskou výškou a orografickými poměry. Klimatologicky patří řešené území do mírně teplé oblasti, podle klimatické regionalizace dle Quitta (Quitt, 1971) do klimatické oblasti MT10 a MT11.

MT10 – Dlouhé teplé a mírně suché léto. Krátké přechodné období s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Krátké přechodné období s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Krátká zima mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

MT11 – Charakteristické je dlouhé léto, teplé a suché, přechodné období krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Roční průměrná teplota vzduchu kolísá od 7,5 – 8,0 °C. Nejchladnějším měsícem je leden s průměrnou teplotou -2 až -3°C, která málokdy poklesá pod -10°C. Průměrná teplota vegetačního období činí 14 – 15°C. Průměrný roční úhrn srážek činí 550 – 700 mm. Ve vegetačním období se srážky pohybují kolem 396 mm. Sněhové srážky jsou poměrně řídké, na území sněží kolem 57 dní ročně. Sníh leží 40 – 57 dní, sněhová pokrývka nedosahuje mocnosti větší než 10 – 30 cm. V území převládají větry ve směru jihozápadního kvadrantu, tj. jihozápadní až západní.

Nadmořská výška:	269,6 - 453,9 m n. m.
Průměrná roční teplota vzduchu:	7,7 °C
Nejteplejší měsíc:	červenec 16,6 °C
Nejchladnější měsíc:	leden -3,0 °C
Průměrná teplota duben - září:	+ 13 °C
Počet letních dnů okolo 25 °C:	40
Počet mrazových dnů ročně:	111
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	57
Roční úhrn srážek:	599 mm
Průměr srážek duben - září:	396 mm
Převládající větry:	LT-JZ, ZM-SV
Langův dešťový faktor:	67,5

Klimaticky představuje území škálu různě výrazných mikroklimatů, s několika inverzními lokalitami s převrstvením teplotních vrstev v mrazových kotlinách (podzim, pozdní jaro). Tento efekt nastává nejvíce v místech s hlouběji zaklesnutými údolními (Sázava, Mnichovka), umocněn je pak v lokalitách s přirozenými skalními

výchozy nebo umělými skalními odkryvy a zářezy (železniční trať), které se v létě zpravidla silněji ohřívají a vykazují větší teplotní rozdíly. Vyrovnanější teplotní režim vykazují lesy a jiné porosty dřevin. Příznivé klimatické účinky (vyrovnávání největších teplotních rozdílů) mají vodní plochy (řeka, rybníky, potoky).

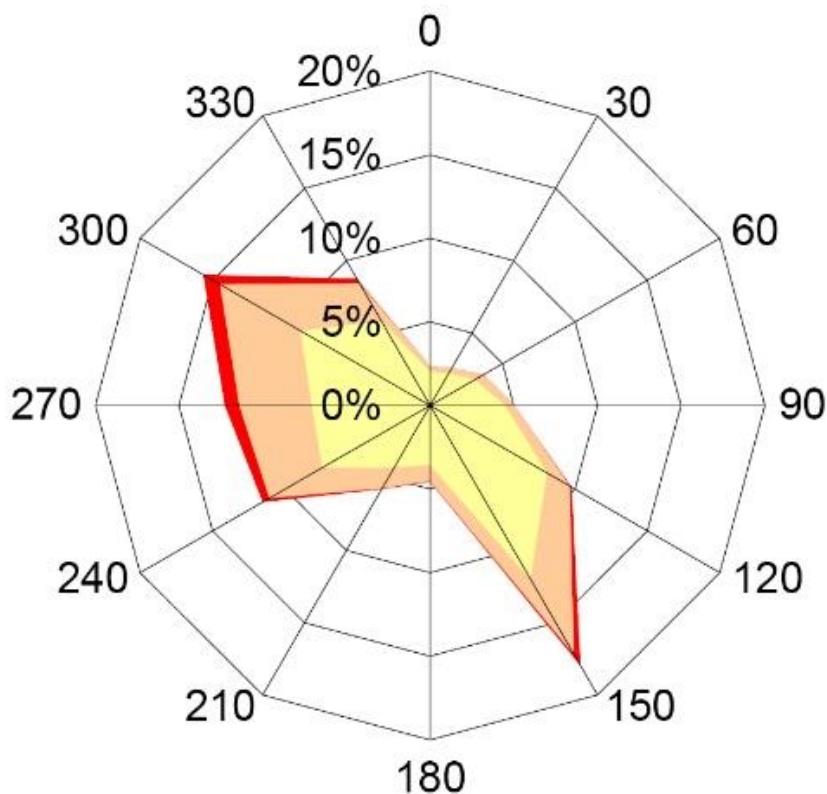
Meteorologickou situaci popisuje větrná družice, která udává četnost směrů větrů ve výšce 10 m nad terénem pro pět tříd stability přízemní vrstvy atmosféry (charakterizované vertikálním teplotním gradientem) a pět tříd rychlosti větru. Následující tabulka popisuje údaje z ČHMÚ Ondřejov pro okres Praha – východ z roku 2015.

Tabulka č. 7: Rychlost větru dle směru[%]

Třídy rychlosti	Rychlost v m/s	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětrí	Součet
1	(0,0 - 0,5)	3,93	5,98	4,05	1,86	1,28	0,99	2,34	3,06	0,31	23,81
2	< 0,5 - 2,5)	2,39	3,96	3,15	6,94	9,69	13,42	22,72	5,48		67,74
3	< 2,5 - 7,5)	0,00	0,00	0,00	0,26	0,15	4,33	3,70	0,00		8,45
4	< 7,5 - 10,0)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
5	< 10,0 - ∞)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
		6,31	9,94	7,20	9,06	11,13	18,74	28,76	8,54	0,31	100,00

Grafické znázornění větrné růžice pro Prahu – východ

Obrázek č. 4: Větrná růžice Praha - východ



Zdroj: Ústav fyziky atmosféry AV ČR (2008)

Klimaticky představuje území škálu různě výrazných mikroklimatů, s několika inverzními lokalitami s převrstvením teplotních vrstev v mrazových kotlinách (podzim, pozdní jaro). Tento efekt nastává nejvíce v místech s hlouběji zaklesnutými údolími (Sázava, Mnichovka), umocněn je pak v lokalitách s přirozenými skalními výchozy nebo umělými skalními odkryy a zářezy (železniční trať), které se v létě zpravidla silněji ohřívají a vykazují větší teplotní rozdíly. Vyrovnanější teplotní režim vykazují lesy a jiné porosty dřevin. Příznivé klimatické účinky (vyrovnávání největších teplotních rozdílů) mají vodní plochy (řeka, rybníky, potoky).

3.1.2 Zdroje znečišťování ovzduší

Část území SO ORP Říčany patří do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší ve znění nařízení vlády č. 60/2004 Sb.

Z hlediska emisní zátěže se v území nevyskytují velké a střední zdroje REZZO 1 a REZZO 2 ani nejsou navrhovány. Malé zdroje REZZO 3 jsou zejména domácí topeniště, pokud příkon kotle nepřesáhne 0,3 MW. Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v obci bylo vytápění na tuhá paliva, dnes již z valné části odstraněno plynovým event. elektrickým vytápěním. V nové zástavbě se také objevují alternativní zdroje (různá tepelná čerpadla, fotovoltaika atp.). Přesto částečným zdrojem znečištění ovzduší v Senohrabech je vytápění na tuhá paliva (uhlí, dřevo, jiné nevhodné materiály), a to zejména ve starších RD a chatách, které přináší znečištění ovzduší v podzimních a zimních měsících. ÚP proto navrhuje rozvoj inženýrských sítí (plyn, elektrika) a využití alternativních zdrojů energie. Z hlediska kontroly spalování nevhodných materiálů a zlepšení kvality ovzduší má pomoci celostátně platné sdělení MŽP o povinnostech provozovatelů spalovacích stacionárních zdrojů a jejich kontrol dle zák. č. 201/2012 Sb. ve znění zák. č. 369/2016 Sb. (zákon o ochraně ovzduší). Tím má být také zamezeno nežádoucímu návratu k vytápění na tuhá paliva při přechodném zvýšení cen energií.

Tabulka č. 8: Produkce emisí znečišťujících látek (kategorie REZZO-1) – rok 2014

NUTS	Okresy	TZL [t/rok]	SO ₂ [t/rok]	NO _x [t/rok]	CO [t/rok]	VOC [t/rok]	amoniak [t/rok]
CZ0209	Praha-východ	116,8	10,0	38,1	39,7	116,7	0,0
CZ020	Středočeský kraj	1244,7	16688,3	11993,4	4385,2	3975,1	31,3
	ČR	9535,9	113455,1	91235,2	144325,5	21061,8	311,2

Zdroj: ČHMÚ (Aktualizováno: 6. 8. 2016 v 12:56hod. SELČ)

REZZO 4 jsou mobilní zdroje tj. zátěž ovzduší z automobilové dopravy. Přízemní znečištění ovzduší emisemi výfukových plynů a prachem se projevuje v Senohrabech na komunikaci I. třídy I/3, kde se ještě mírně zhorší po rozšíření komunikace. ÚP se tomu snaží čelit souvislým pásem izolační zeleně podél komunikace I/3 s možnými terénními úpravami a případným osazením protihlukových stěn.

Částečně ovlivňuje kvalitu ovzduší také průjezd automobilové dopravy po komunikaci III. třídy III/6031 z Pětihost k železničnímu nádraží Senohraby a dále do Hrusic.

3.1.3 Imisní limity

Pro základní znečišťující látky jsou závazné imisní limity podle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb., v platném znění a vyhlášky o způsobu posuzování a vyhodnocování úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích 330/2012 Sb.

Dle měření a údajů uvedených v ročenkách Českého hydrometeorologického ústavu Znečištění ovzduší na území České republiky nedochází na správním území Senohrab k překračování limitů pro ochranu ekosystémů a vegetace (poslední sledovaný rok 2013). Pouze ve třech obcích ORP Říčany dochází k překročení přípustné hodnoty pro benzo(a)pyren (v r. 2014 byl roční průměr hodnot naměřen v rozmezí 0,8 – 1,0 Mg*m⁻³) – Říčany, Mnichovice a Kostelec nad Černými lesy. V Říčanech dochází k překročení limitů oxidu dusíku NO_x. Hodnoty suspendovaných částic PM₁₀, které odpovídaly ročnímu průměru v rozpětí 20 – 28 Mg*m⁻³ za rok 2014, a troposférického ozónu O₃ překročeny nebyly.

Vymezení oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k cílovým imisním limitům pro ochranu zdraví (bez zahrnutí přízemního ozonu) se týká pouze města Říčany, na území Senohraby nejsou prozatím limity překročeny mimo přízemního ozonu a mimo nejbližšího okolí podél komunikace I/3. V návrhu zadání ÚP Senohraby nejsou do její blízkosti umístěny objekty bydlení ani občanské vybavenosti, v záměrech ÚP jsou uvedeny pouze dvě plochy smíšené výrobní.

3.1.4 Kvalita ovzduší oblasti

Biologické znečištění ovzduší je dosud okrajově sledovanou problematikou v komplexu životního prostředí. Způsobují ho alergenní látky biologického původu tvořící tzv. aeroplankton, který je součástí vzdušného aerosolu (mikroorganismy, semena a pyly, spory, bakterie, roztoči, kvasinky, mikromycety atd.). Biologické znečištění ovzduší je původcem vzniku stále rostoucích alergických onemocnění, a to zejména u dětské populace.

Znečištění ovzduší, např. pylovými zrny, se projevuje prakticky v celém vegetačním období a úzce souvisí s využitím území, s rozšiřováním plevelů a ruderalních společenstev, zavlečených rostlinných druhů apod.

Mezi aeroalergeny patří mnohé z dřevin běžně rostoucích v řešeném území (např. bez černý, olše, bříza, javory) a dále především různé druhy plevelů a ruderalů (trávy všech druhů, rumištní rostliny, jako např. merlíkovité, okoličnaté, pelyňky, šťovíky, kopřivy, jitrocel atd.).

Za plochy s výskytem alergenních rostlin lze v rámci Senohrab považovat:

- neudržované plochy na okrajích zástavby, u neudržovaných staveb, na rozestavěných stavbách, kde výstavba trvá 3 i 5 let,
- okraje polních cest a silnic,
- místní skládky.

Likvidace těchto ploch v území je povinností majitelů a uživatelů pozemků a měla by být důsledně požadována.

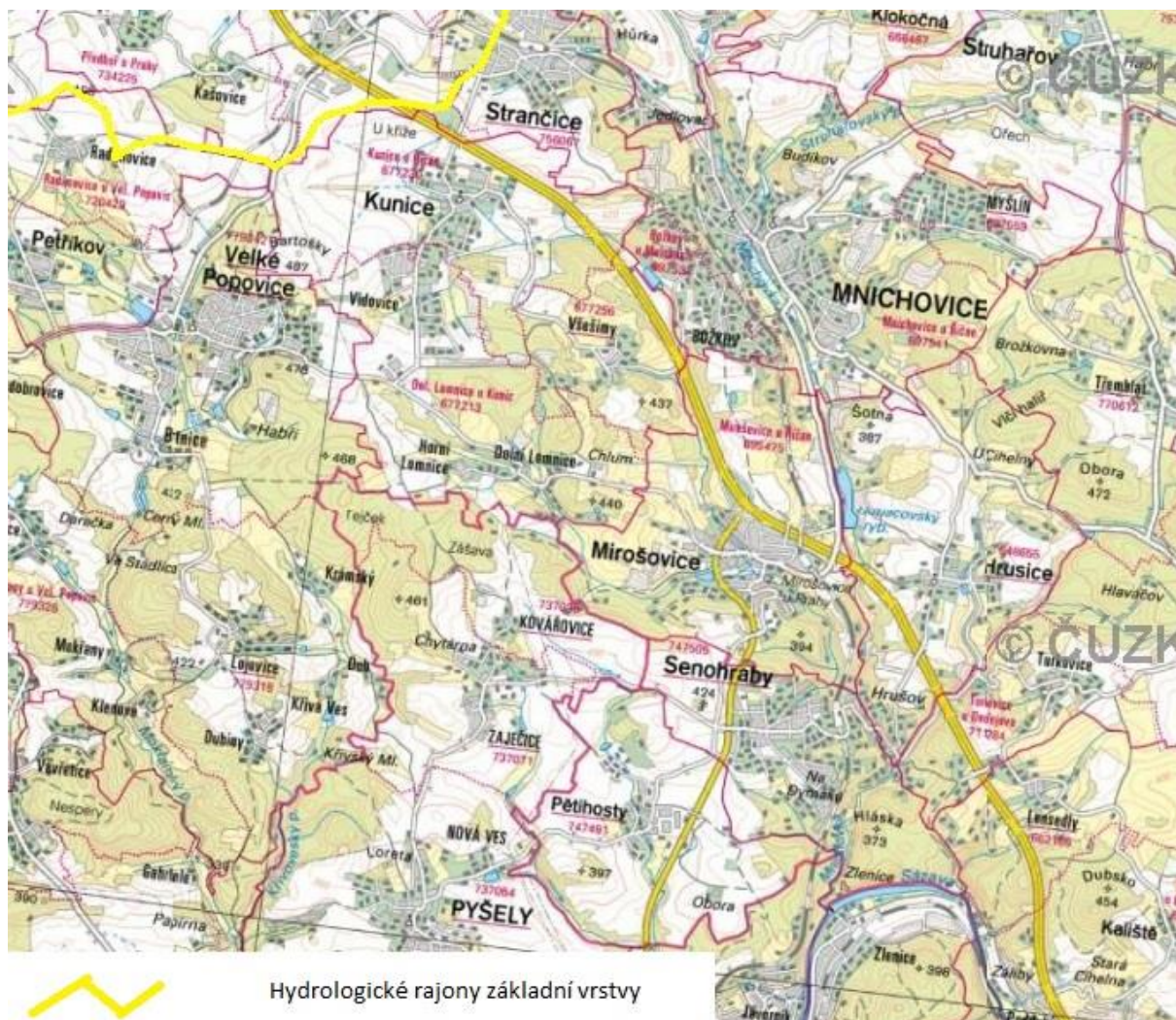
Kvalita ovzduší je ovšem do značné míry ovlivněna zvyšujícím se podílem objektů, které přechází na vytápění tuhými palivy, jedná se především rekreační objekty. Hrozba vyplývá především z přeměny chatových osad na trvalé bydlení, tj. zejména nárůst lokálních topenišť s negativním dopadem na kvalitu ovzduší a zvýšení dopravních intenzit v dotčených územích v rámci celoroční provozu. Další hrozbou je zvyšování intenzity dopravy zejména na komunikaci I/3, která může vést je zvýšení emisí a imisních koncentrací látek znečišťujících ovzduší včetně hlukové zátěže v blízkosti dopravní komunikace. Posledním rizikem se pak dá označit vyšší využívání tuhých paliv z důvodu nepříznivého vývoje cen plynu a elektřiny s následkem zhoršení čistoty ovzduší, zvláště při inverzi v hlubokých údolích potoků a Mnichovky.

3.2 VODA

3.2.1 Povrchové vody

Katastrální území Senohraby spadá do hydrogeologického rajonu 6320 – Krystalinikum v povodní Střední Vltava.

Obrázek č. 5: Hydrologický rajon 6320



Zdroj: <http://heis.vuv.cz/>

Jižní hranici území tvoří pravý břeh řeky Sázavy (ČHP 1-09-03-120-0-00) v délce 37,3 – 39,4 říčních km. Je zde stanoveno zátopové území, které zasahuje podél pravého břehu řeky na k.ú. Senohraby, je zde tedy nutné povolení vodohospodářského orgánu ke zřízení jakékoliv stavby. Dalším vodním tokem je Mnichovský potok (ČHP 1-09-03-1320-0-00; ČHP 1-09-03-1300-0-00), místně nazývaný Mnichovka. Pramení jihozápadně od Svojetic, vstupuje na katastr obce Senohraby na severu území, v délce 1 km tvoří hranici k. ú. Hrusic a Senohrab, protéká převážně obytnou a chatovou zástavbou a ústí zprava do Sázavy na jejím 37,3 říčním kilometru jižně od Senohrab. Na Mnichovce je stanoveno zátopové území pro celý katastr Senohrab. Na tomto toku by bylo třeba provést i revitalizaci toku vedoucí nezastavěným územím.

Dalšími přítoky jsou Šmejka (ČHP 1-09-03-1310-0-00), levostranný přítok Mnichovky, a Kunický potok (ČHP 1-09-03-1290-0-00), pravostranný přítok Mnichovky, který je ve správě lesů ČR. Na území obce Senohraby se také nachází Senohrabský rybníček o celkové ploše 481 m². V intravilánu obce se nachází Senohrabský rybníček (k.č. 45), který je ve vlastnictví obce. Jeho plocha je 481 m² a rybník je průtočný.

3.2.2 Záplavová území

Jižní hranici území tvoří pravý břeh řeky Sázavy. Hlavním tokem řešeného území je Mnichovka s přítoky - Kunickým potokem, bezejmenným pravostranným přítokem od Pelešky a Hrusickým potokem.

Na území je vyhlášeno záplavové území pro potok Mnichovka a řeku Sázavu. Potok Mnichovka má v oblasti Hrušov částečně provedené úpravy koryta při průchodu obcí. Aktivní zóna záplavového území je vymezena pro Mnichovku a Sázavu. Tato situace je dána povodněmi z let 2013 a 2014, kdy došlo k výraznému poškození stávajícího opevnění koryta toku. V roce 2015 vydal vodohospodářský úřad v Říčanech souhlas s provedením úprav zpevněných břehů Mnichovky. V hlavním výkresu ÚP Senohraby je označena jeho nejproblematictější severní část toku, kde jsou vyobrazeny hranice záplavového území Q100.

Sázava má vyhlášeno záplavové území - v ř. km 0,000 - 119,000 při výskytu přirozené povodně do průtoku Q100 a aktivní zónu záplavového území (č.j. 15597506/OŽP-Bab, ze dne 24.11.2006). V řešeném území jsou Sázavou ovlivněny jen říční lázně na soutoku s Mnichovkou a několik chat v oblasti možného vzdutí vody na soutoku.

Stupně povodňové aktivity:		Četnost hlášení:
bdělost	100 cm,	1.SPA 1x denně
pohotovost	115 cm;	2. SPA 4x denně
ohrožení	160 cm;	3.SPA 3 hodinové hlášení
platnost SPA:	ústí Blanice – Poříčí nad Sázavou	
kritické místo:	Ledečko, Sázava, Chocerady, Čerčany	

Tabulka č. 9: N-leté průtoky QN [m³/s]

Profil	Q1	Q5	Q10	Q50	Q100
Č. Šternberk	162	298	363	523	597

Průměrný roční průtok Qa: 20,9 m³s⁻¹

Krajský úřad Středočeského kraje stanovil záplavové území pro vodní tok **Mnichovku** (č.j. 003275/2012/KUKSK/OŽP-Bab, ze dne 06.04.2012: Mnichovka - v ř. km 0,00 - 13,46 stanoveno záplavové území při periodicitě 5, 20 a 100 let a aktivní zóna. Záplavové území se týká správního území obcí Čtyřkoly, Senohraby, Mirošovice, Hrusice, Mnichovice, Všestary, Klokočná, Ondřejov a Tehov.

Vodní tok Mnichovky je Povodím Vltavy zařazen do programu revitalizace. Předmětem revitalizace je obnova v minulosti nevhodně upraveného koryta vodního toku směrem k původnímu, přírodně blízkému stavu. Cílem revitalizace je zlepšení ekologické funkce vodního toku v krajině; revitalizace bude mít význam i v oblasti protipovodňové ochrany vymezením dostatečně širokého pásu pro přirozený rozliv povodňových průtoků.

Zvláštní povodeň se rozumí průtoková vlna způsobená umělými vlivy. Rozeznávají se tři základní typy podle charakteru situace, která může nastat při stavbě nebo provozu vodního díla (VD):

- narušením vzdouvacího tělesa (hráze) vodního díla - typ 1,
- poruchou hradící konstrukce bezpečnostních a výpustných zařízení vodního díla (při neřízeném odtoku vody z nádrže) - typ 2,
- nouzovým řešením kritických situací z hlediska bezpečnosti vodního díla (mimořádné vypouštění vody z nádrže) - typ 3.

Správní území Senohrab může být zasaženo zvláštní povodní z vodního díla Želivka (Švihov). Vzhledem k detailnímu technicko-bezpečnostnímu dohledu je toto velmi málo pravděpodobné.

3.2.3 Podzemní vody, zásobování vodou a ochranná pásma

Podzemní vody

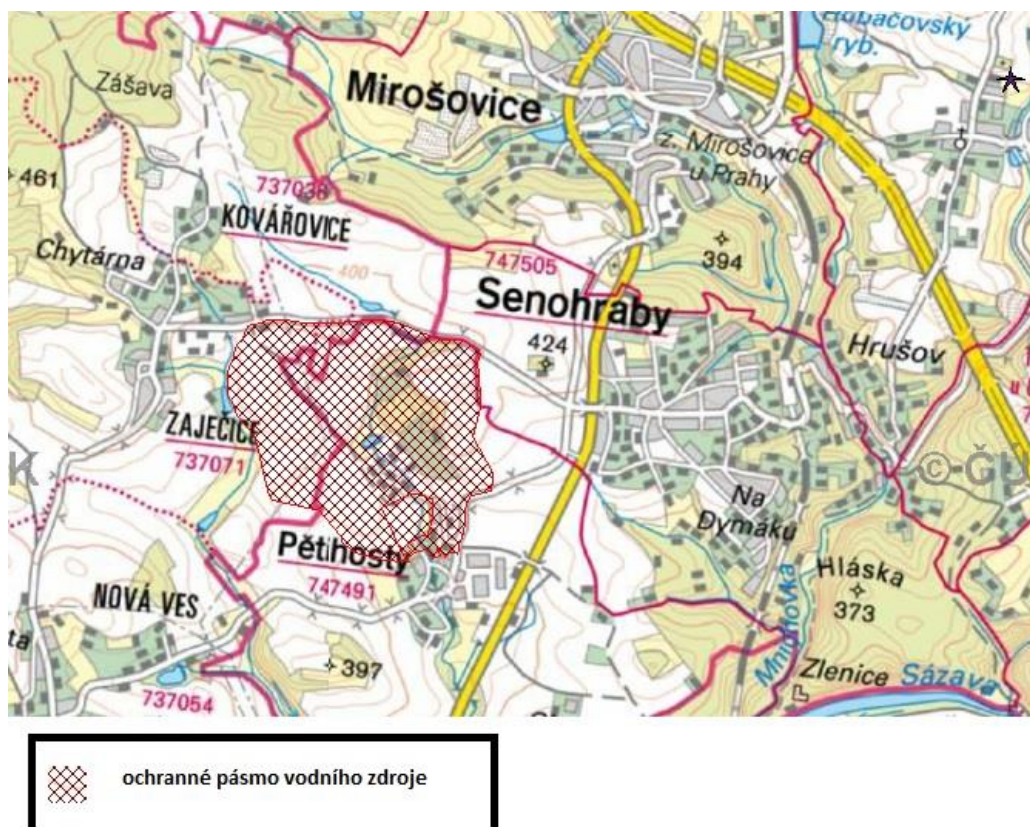
Celé území obce spadá do vodního útvaru podpovrchových vod – krystalinikum povodí Střední Vltavy. Celý katastr je oblastí citlivou na živiny, tedy zranitelnou oblastí. V severozápadní části katastru obce je oblast vymezená pro odběry pro lidskou spotřebu a jejich ochranná pásma. Obec však nespadá do CHOPAV.

Celé území je zařazeno do zranitelné oblasti spodních vod, kde musí být používání a skladování umělých hnojiv, střídání plodin a zemědělské hospodaření prováděno dle předepsaných pravidel (tzv. „nitratová směrnice“). Jedná se o ochranu povrchových a vsakovaných vod do podloží a možnost jejího dalšího využití. Obec je napojena na centrální zdroj pitné vody, stávající vrty jsou zachovány pro zavlažování a technické využití.

Zásobování vodou

Na katastrální území Pětihost jsou zdroje podzemních vod, které jsou využívány pro místní potřebu obce Pětihosty a pro zásobování obce Pyšely pitnou vodou. Na území je provedeno 7 vrtů a studní, které slouží jako zdroje pitné vody pro místní zásobování včetně obce Senohraby, a jsou zařazeny do ochranného pásma vodního zdroje I. a II. stupně. Jedná se o ochranné pásmo obcí Pyšely, Pětihosty a Senohraby v údolí Zaječického potoka.

Obrázek č. 6: Ochranné pásmo vodního zdroje



Zdroj: <http://heis.vuv.cz/>

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je napojený na přivaděč pitné vody ze Želivky (přivaděč Javorník – Benešov) přes vodojem Dub (Čtyřkolky) do vodojemu Peleška. Zdroj má zaručenou stálou kvalitu a dostatečné množství vody pro uvažovaný rozvoj obce. Vodojem Peleška umožňuje zásobování celých obcí Senohraby a Mirošovice. Oba vodojemy jsou navzájem propojeny, výtlačné potrubí je připojeno na oba vodojemy, ovládání čerpadel výtlačku je přepojeno do nového vodojemu.

Místní vodovod je realizován na 90% zastavěného území obce, zbytek nenapojeného území je zásobeno z vlastních studní. Vzhledem k velkým výškovým rozdílům je území rozděleno na tři tlaková pásma. Hranici pásem tvoří železniční trať.

Kapacita vodojemu Peleška je 650 m³, minimální hladina je na kótě 410,50 m n. m., maximální hladina na 414,20 m n. m. Jedná se o původní vodojem pro Senohraby (150 m³) a nový vodojem pro Mirošovice (2x250 m³), který umožnil zásobovat celé Senohraby i

Mirošovice. Oba vodojemy jsou navzájem propojeny, je umístěn na stejnojmenném vrchu nad obcí na východě území.

Jako zdroj pitné vody je možné využít 5 studní na severozápadě obce s kapacitou 25m³/den. Voda ze studní nesmí být nikde propojena s vodovodem dodávajícím pitnou vodu z VDJ Peleška.

Nové vodovodní řady pro novou zástavbu, budou prováděny postupně v návaznosti na výstavbu v uvažovaných lokalitách. Před napojením nových ploch je nutno posoudit profily stávajících rozvodných řadů, na které budou nové lokality napojeny. Nově budou také napojeny stávající chaty (~30 objektů), které budou převedeny na RD. Stávající chatové oblasti nebudou nově připojovány na veřejný vodovod. Zůstanou zásobovány z místních zdrojů.

Ochranná pásma

Hydrologicky náleží k. ú. Senohraby do povodí Labe, správcem je Povodí Vltavy státní podnik, závod Dolní Vltava. Na území obce Senohraby se nachází lososové vody, stanovené vyhláškou nařízením vlády ze dne 29. ledna 2003 o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod. Toto území je vyznačeno na obrázku níže. V daném území se nevyskytují oblasti chráněné pro akumulaci vod.

Obrázek č. 7: Ochranné pásmo lososových vod



Zdroj: <http://heis.vuv.cz/>

Dle vyhlášky Okresního úřadu Benešov bylo stanoveno ochranné pásmo **přivaděče Želivka** s těmito omezeními v předmětném území:

- První pásmo v minimální šířce 500 m na každou stranu od osy přivaděče za účelem ochrany jeho stavebních konstrukcí před mechanickým poškozením. V tomto pásmu je nutné posuzovat veškeré trhací práce malého i velkého rozsahu ve smyslu platných zákonů a předpisů.

- Druhé pásmo v minimální šířce 2 000 m na každou stranu od osy přivaděče za účelem ochrany kvality dopravované vody.

V tomto pásmu je **nutné posuzovat**:

- Trhací práce, při kterých jednotlivé nálože přesáhnou 50 kg trhavin, a celková nálož přesáhne 200 kg současně odpalovaných trhavin.
- Provádění podzemních staveb, tunelování atp., kdy jednotlivé nálože přesáhnou 10 kg trhavin a celkové množství současně odpalovaných trhavin přesáhne 100 kg, v souvislé výstavbě však jen 30 kg trhavin.
- Trhací práce při destrukcích, kdy celkové množství současně odpalovaných trhavin přesáhne 10 kg na destrukci celého objektu.
- Provádění vrtů.

Hlavní **nežádoucí činnosti a zásady** v území podél štoly jsou:

- rozsáhlejší zemní nebo skalní práce (hluboké výkopy, silniční zářezy apod.),
- otvírka lomů, velkých zemníků,
- stavba podzemních objektů (štoly, tunely, kaverny, sklady apod.),
- zřizování hlubších vrtaných studní a hloubení vrtů obecně (hloubka > 8 m),
- použití trhacích prací, vyvolávání seismických účinků,
- zřizování skládek, ČOV nebo kanalizačních systémů,
- zřizování staveb a provozů s ropnými deriváty (čerpací stanice PHM),
- zřizování staveb a provozů s jinými látkami, které mohou způsobit kontaminaci pitné vody,
- činnost mající za následek vznik rozsáhlejších polí bludných elektrických proudů, produktovody, kabely s vysokým napětím,
- ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně,
- vodovodní přivaděč pitné vody – 1,5 m od vnějšího líce na obě strany,
- automatická tlaková stanice pitné vody (ATS) – 10 m od obvodu všemi směry,
- vodojem – 20 m od oplocení paty násypu (bude upřesněno ve vodoprávním řízení).

3.2.4 Odpadní vody

Splašková kanalizace

Na stávající splaškovou kanalizaci a ČOV je připojena převážná část obce, kromě oblasti Na Bejlovech a Hrušov. S ohledem na konfiguraci terénu v celé obci je systém splaškové kanalizace proveden především jako gravitační s malým podílem tlakových stok. Vlastníkem splaškové kanalizace je obec Senohraby, provozovatelem kanalizace a ČOV je VHS Benešov.

ČOV je umístěna v jihovýchodní části obce, u Mnichovického potoka. ČOV je mechanicko-biologická s denitrifikační zónou. Vyčištěné odpadní vody jsou zaústěny do Mnichovického potoka. ČOV zajišťuje likvidaci splaškových vod ze Senohrab a Hrusic.

Současná ČOV má kapacitu 2.200 EO. Podle podkladu zpracovaného provozovatelem ČOV (VHS Benešov) je ČOV zatížena podle přiváděného BSK₅ (74,47 kg/den) na 1.241 EO, podle přiváděného dusíku (85,4 kg/den) je zatížena na 1.883 EO. Ze Senohrab je dnes napojeno 1.060 obyvatel, z Hrusic pak 525 obyvatel. Volná kapacita je podle zatížení dusíkem 367 EO pro obě obce. V současnosti platí rozdělení kapacity 1.200 EO pro Senohraby a 900 EO pro Hrusice.

Návrh ÚP počítá s tím, že převážná část obce Senohraby bude napojena na splaškovou kanalizaci, která bude přivedena na ČOV. Nová zástavba (včetně administrativního zázemí výroby) a chaty, které budou převedeny na RD mají povinnost být napojeny na splaškovou kanalizaci (viz Kap. F1 výrokové části ÚP).

Na splaškovou kanalizaci nebudou napojeny plochy označené v ÚP jako RI (stávající chatová zástavba). Plochy VS 51 a VS 52 musí mít pro výrobu samostatně řešenou likvidaci splaškových vod. Z obce Senohraby bude do budoucna výpočtově napojeno na ČOV (podle zatížení BSK₅) 1.786 EO. Na ČOV je napojena také splašková kanalizace obce Hrusice. Pokud zůstane platná smlouva o společném provozu ČOV pro obě obce, bude napojeno ze sousedních Hrusic 1.540 EO. **Celkově tedy bude na ČOV Senohraby připojeno 3.326 EO.** Stávající kapacita ČOV na úrovni 2.200 EO tak bude významně překročena.

Při předpokládaném rozvoji území bude nutno stávající ČOV Senohraby rozšířit a intenzifikovat, s čímž návrh ÚP počítá. **Nová kapacita ČOV má činit celkem 3.400 EO** (navýšení o 1.200 EO). Plánované rozšíření bude provedeno v místě stávající ČOV na obecních pozemcích. V prostoru ČOV je dostatek místa pro její případné rozšíření. Zastavitelnou plochu rozšířené ČOV v návrhu ÚP představuje plocha TI51. Intenzifikace a rozšíření ČOV musí být dle návrhu ÚP navržena tak, aby jakost čištění odpadních vod vypouštěných do vodoteče byla v souladu s platnými předpisy:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (Vodní zákon), v platném znění.
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
- Nařízení vlády ČR č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Celkové množství splaškových vod (Stav + nárůst)

Tabulka č. 10: Splaškové vody (bytový fond, občanská a vyšší vybavenost)

ČOV	Q _{den} m ³ /den	q ₂₄ l/sec	Q _{maxd} m ³ /den	q _{maxd} l/sec	Q _{maxh} m ³ /hod	q _{maxh} l/sec
Senohraby	252,51	3,69	327,86	4,57	25,50	7,28

$$Q_{\text{rok}} = 87\,736,3 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Cílem intenzifikace a rozšíření stávající ČOV je vypouštět do Mnichovického potoka opravdu kvalitně vyčištěnou odpadní vodu, protože níže po toku po zaústění do Sázavy se nachází systém Natura 2000 EVL systému Dolní Sázava. Odpadní voda z ČOV by neměla negativně ovlivňovat kvalitu vody v Sázavě.

Dešťová kanalizace

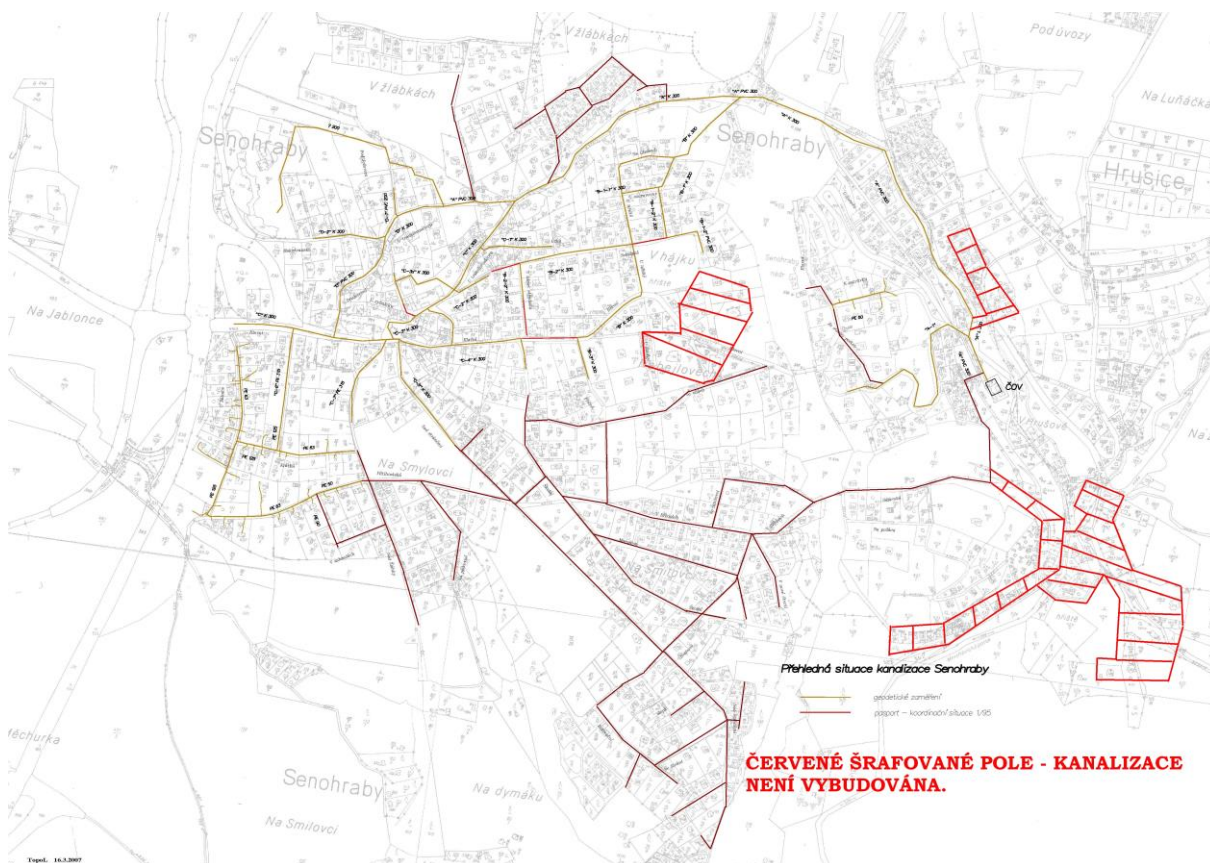
Odvod dešťových vod ze zastavěného území v Pětihostech využívá staré stoky sloužících pro odvodnění hlavních komunikací. Jako přirozený odvodňovač v území funguje bezejmenný přítok Kunického potoka protékající obcí včetně požárního rybníčku v jádru původní zástavby.

U všech nemovitostí je nutné upřednostnit zasakování dešťových vod ze střech a zpevněných ploch na vlastním pozemku pokud to hydrogeologické podmínky dovolí. V opačném případě by bylo nutné navrhnout retenční nádrže s postupným odtokem vod na drenážní tělesa např. v zelených pásích nebo plochách. Nové komunikace a plochy budou přednostně řešeny s povrchy umožňující alespoň částečně zasakování a se zasakováním v jímkách, podélných vsakovacích žlabech při kraji ploch, atp.

Z hlediska splachů by mělo být vyhodnoceno erozní působení na svažitých pozemcích ZPF a navrhnout rozsah zatravnění. Pro ochranu před dešťovými vodami je také možné na vhodných místech využít suché poldry.

Vzhledem ke konfiguraci terénu mezi Ježovem a hotelem SEN bylo uvažováno s vybudováním retenční (akumulační) nádrže dešťových (přívalových) vod v oblasti ul. U Transformátoru.

Obrázek č. 8: Kanalizace v zastavěném území obce Senohraby



Zdroj: <http://senohraby.cz/>

Výstavba kanalizačních řadů bude řešena vlastníky stavebních pozemků v daných lokalitách, které v konečném stavu povede k vybudování kanalizačních sítí ve všech nových lokalitách ještě před zahájením výstavby rodinných domů.

3.3 HLUK A VIBRACE

Hluk je jedním z faktorů, který negativně ovlivňuje životní prostředí a jeho působení může vyvolávat nepříznivé dopady na zdraví obyvatel. Důsledkem hlukové zátěže je zvyšování celkové nemocnosti, vznik neuróz, poruch spánku, poškozování sluchu i chorobných změn krevního tlaku. Odborná literatura uvádí, že víc než 90% hluku je způsobeno lidskou činností, z toho přibližně 80% hluku je vytvářeno dopravou, zejména automobilovou.

Problematika ochrany před hlukem byla legislativně řešena zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, který byl novelizován zákonem č. 267/2015 Sb. V návaznosti na stále rostoucí důraz na řešení zajištění ochrany objektů pro bydlení, školských, zdravotnických a obdobných staveb před hlukem byla novelou zákona stanovena stavebníkům rodinných domů nová povinnost spočívající v záměru stavebníka, který musí být posouzen z hlediska ochrany před hlukem a v případě potřeby je to stavebník, kdo musí zajistit protihluková opatření podle stavu aktuálního, ale i budoucího hlukového zatížení území (např. plánovaná výstavba dopravní komunikace, jak je tomu v případě rozšíření komunikace I/3 v obci Senohraby) pro svou stavbu, a to i pro stavbu rodinného domu, kupříkladu v případě výstavby v blízkosti významné komunikace. Pokud tak stavebník neučiní, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel zdroje hluku.

Hygienické limity pro hluk v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a jsou vztaženy k chráněným venkovním prostorům, chráněným venkovním prostorům staveb a chráněným vnitřním prostorům dle definice v zákoně č. 258/2000 Sb., v platném znění.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq, T}}$ se rovná **50 dB** a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

Korekce podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb.

Tabulka č. 11: Korekce hygienických limitů hluku

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Pravidla použití v uvedené tabulce:

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřazování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a dráhách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy z ostatních pozemních komunikací. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a dráhách uvedených v bodu 2) a 3). Tato korekce zůstává zachována o po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

V červnu 2016 vláda schválila návrh, kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Novela nařízení vlády reaguje především na změny zakotvené v novele zákona o ochraně veřejného zdraví. Nařízení vlády nyní nově stanovuje pojem „prostor významný z hlediska pronikání hluku z venkovních prostor do vnitřních chráněných prostor staveb“. Je nově upraveno hodnocení chráněného venkovního prostoru staveb, které jsou hodnoceny z hlediska dopadajícího zvuku.

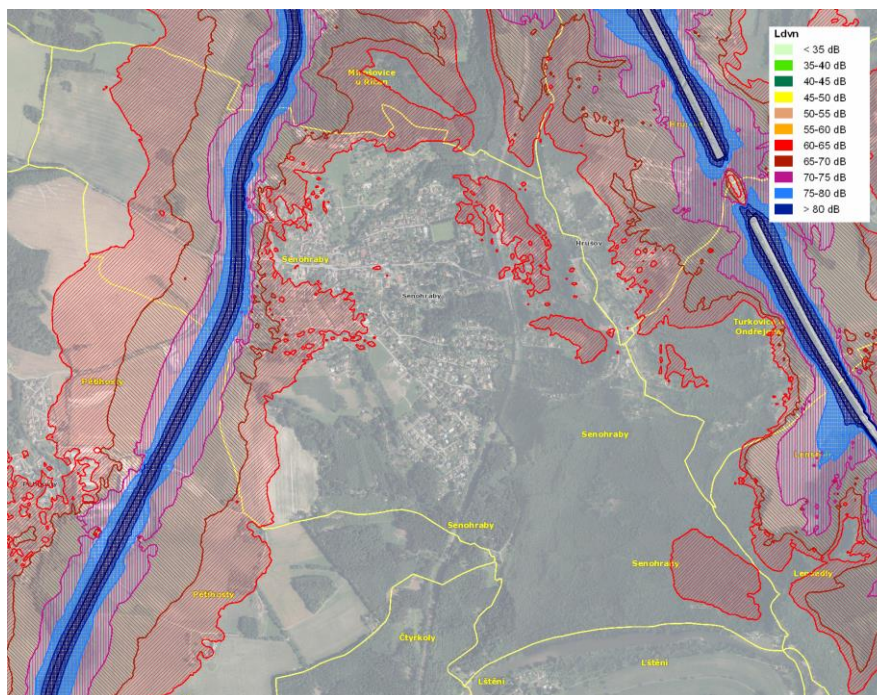
Nově je zavedena korekce +5 dB u stávajících seřaďovacích nádraží pro noční dobu. Je formulačně upravena definice staré hlukové zátěže a upřesněna jsou pravidla pro aplikaci tohoto institutu. Bylo stanoveno, že základní hygienický limit s korekcí +20 dB na starou hlukovou zátěž je možné aplikovat na pozemní komunikace a dráhy uvedené do provozu o více než 2 dB (tento rozdíl je již sluchově rozpoznatelný). Pokud tato situace nastane a limit staré hlukové zátěže již nelze uplatnit nebo je překročen, má provozovatel zdroje hluku povinnost přijmout příslušná opatření ke snížení hluku s tím, že v tomto případě je nutné pro přesně definované případy stávajících komunikací a drah dodržet základní hygienický limit (tj. bez korekce na starou hlukovou zátěž) navýšený o +5 dB, což ve stávající zástavbě představuje realistický, zdravotně odůvodnitelný a ekonomicky dosažitelný požadavek.

Zdroje hluku lze z hlediska druhové skladby charakterizovat jako liniové, plošné a bodové. Liniové jsou tvořeny silniční a železniční dopravou. Plošné zdroje jsou např. skladovací, výrobní a průmyslové areály. Jako bodové zdroje hluku působí jednotlivé objekty, technologická zařízení a provozovny.

Řešené území se nachází blízko silnice I/3 Mirošovice – Benešov, jejíž provoz vytváří největší hlukovou zátěž, ale je i zatížena částečně hlukem z dálnice D1. Dle strategické hlukové mapy MŽP je celkové limitní hlukové zatížení L_{dn} (pro den – večer – noc) 70 dB překročeno pouze v těsné blízkosti silnice I/3 (zahrady obytné zástavby), ale část zástavby podél komunikace je zatížena hlukem 65 – 70 dB na východní hranici zastavěného území, ale zároveň je severozápadní, jihozápadní a západní část zástavby zatížena hlukem 60 – 65 dB. Obdobná je situace v noci, kdy limit L_n (noc) 60 dB je překročen pouze na východní hranici zastavěného území, ale skoro celé zastavěné území má hladinu hluku 50 – 55 dB. V ÚP je vymezen koridor šířky 110 m pro rozšíření komunikace dle platných ZÚR SK, zároveň je v ÚP navržen podél

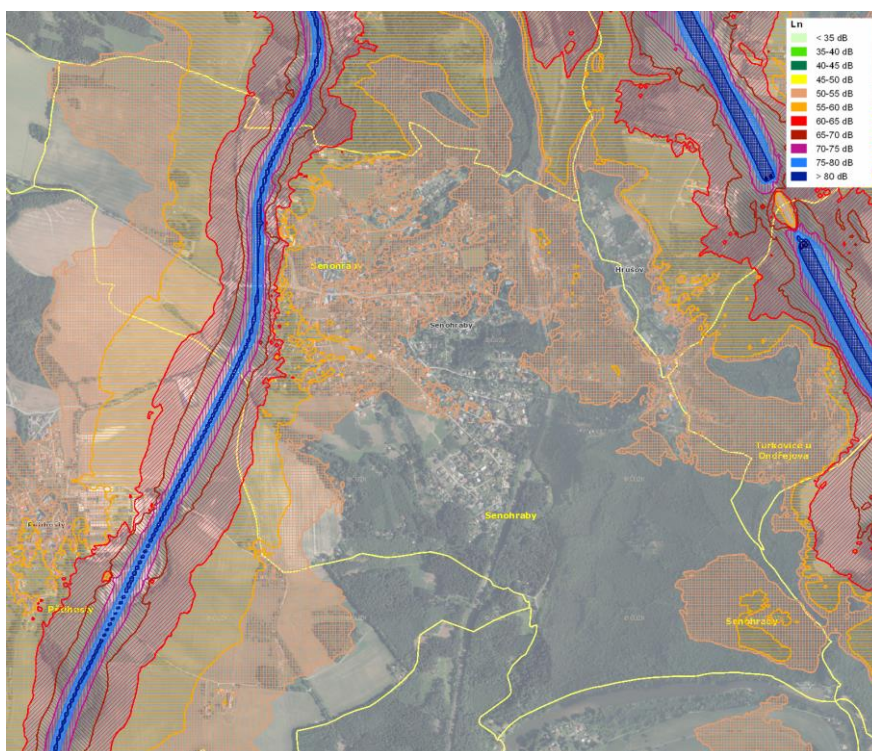
této komunikace pás izolační a ochranné zeleně (ZO 52, 53, 54), ve kterém je možné umístit případně potřebná protihluková zařízení.

Obrázek č. 9: Celkové limitní hlukové zatížení v okolí Senohrab



Zdroj: C.H.S.Praha s.r.o.

Obrázek č. 10: Hlukové zatížení během noci v okolí Senohrab



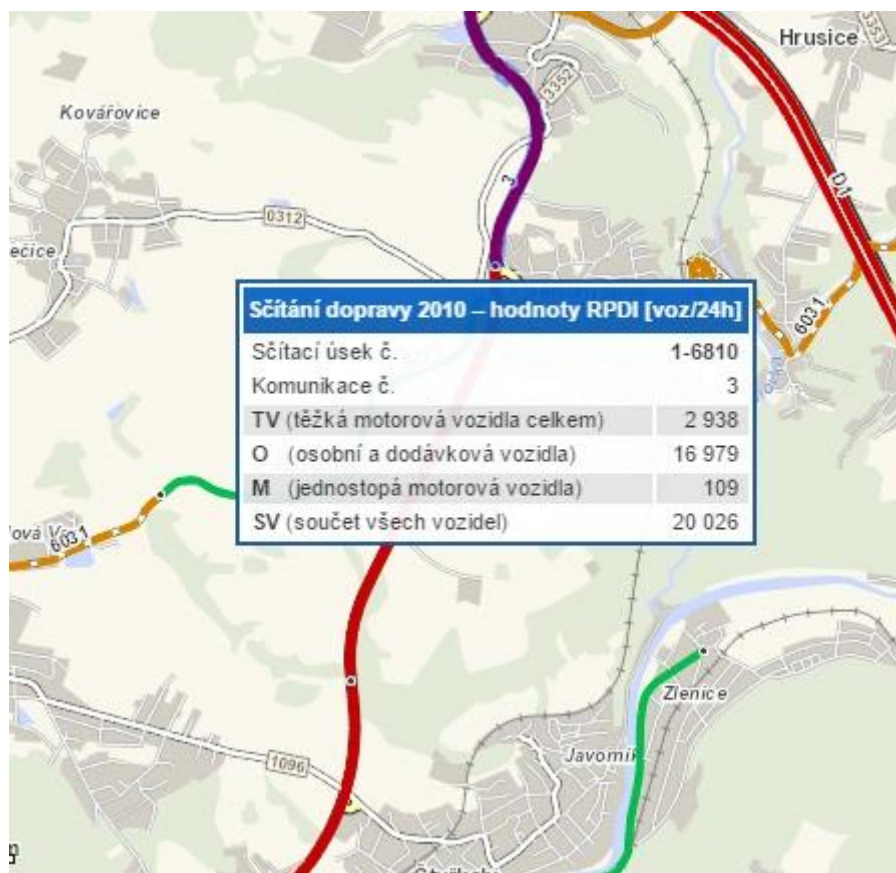
Zdroj: C.H.S.Praha s.r.o.

Částečně má na území vliv hluk ze železniční dopravy – trať č. 221 Praha – Benešov. Negativní účinky jsou v sídle minimální, protože železniční trať vede v zástavbě v zářezu, trať prošla modernizací a byly doplněny protihluková opatření. Hluk ze železniční dopravy má vliv pouze na nejsevernější okraj zástavby Senohrab, kde je trať na náspu.

3.3.1 Intenzita dopravy

Správní území se nachází na jižní hranici ORP Říčany a okresu Praha – východ. Leží na významné komunikaci (E55) I/3 Mirošovice – Benešov, po které je napojena na dálnici D1 v Mirošovicích (přes komunikaci III. třídy č. 6031 Pyšely – Senohraby). V západní části katastru probíhá v území komunikace III/0312 Senohraby – Zaječice. Severní části v krátkém úseku probíhá komunikace III/3352 Mirošovice- Senohraby. Obec má velmi dobré napojení na hl. m. Prahu (cca 25 minut) po dálnici D1 s možností napojení na Pražský okruh – rychlostní komunikaci R1. Zároveň to umožňuje rychlé napojení do správního centra Říčany (17 minut). Po komunikaci I/3 je i rychlé napojení do Benešova (cca 15 minut). Intenzita dopravy na nejvíce komentovaném úseku silniční komunikace I/3 z hlediska hluku a znečištění ovzduší je 20 026 vozidel během 24 hodin. Úsek měření začíná v obci Senohraby u ulice Malostranská a pokračuje ve směru Mirošovice, kde končí u nájezdu na dálnici D1. Vyznačený úsek měření a podrobné výsledky z měření intenzity dopravy jsou vyobrazeny na obrázcích 9 a 10 níže.

Obrázek č. 11: Stručný popis intenzity dopravy na úseku I/3 (směr Mirošovice)



Zdroj: <http://scitani.rsd.cz/>

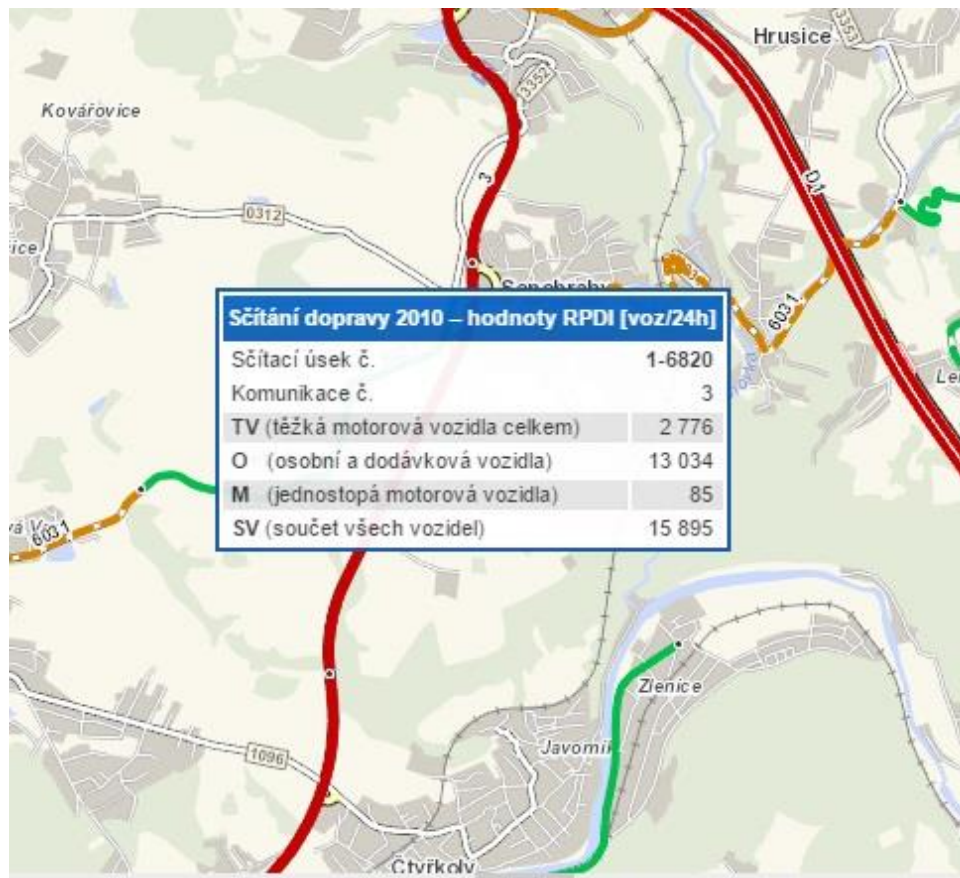
Obrázek č. 12: Tabulkový přehled intenzity dopravy na úseku I/3 (směr Mirošovice)

Sčítání dopravy 2010 (sč.úsek: 1-6810)															... význam zkratek			
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - všechny dny	voz/den	1 053	470	52	167	81	970	145	0	0	0	2 938	16 979	109	20 026			
RPDI - pracovní den (Po-Pá)		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	1 284	573	66	204	102	1 226	170	0	0	0	3 625	17 637	97	21 359			
RPDI - volné dny (mimo svátky)		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	476	212	18	75	28	330	82	0	0	0	1 221	15 335	139	16 695			
Hodinová intenzita dopravy													TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h												297	2 023				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												253	1 722				
Těžká nákladní vozidla - TNV													TNV					
Hodnota TNV	voz/den												3 332					
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty													OA	NA	NS	Celkem		
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den												13 078	1 444	724	15 246		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den												2 785	193	176	3 154		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den												1 225	199	202	1 626		
Emise													OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												2 768	171	103	179	23	3 244
Koefficienty nerovnoměrnosti dopravy													alfa	beta	gama	PS		
Koefficient nerovnoměrnosti dopravy	-												1.11	1.20	0.93	72:28		
Intenzita cyklistické dopravy													C					
Cyklistická doprava	cyklo/den												4					

Zdroj: <http://scitani.rsd.cz/>

Druhý úsek měření na silniční komunikaci I/3 začíná od ulice Malostranská v obci Senohraby a pokračuje směrem k jižně položené obci Čtyřkoly. Intenzita dopravy byla v tomto úseku naměřena 15 895 vozidel během 24 hodin. Jinými slovy více než 4 tisíce aut během cesty na tomto úseku odbočilo na území katastru Senohraby. Na obrázcích 11 a 12 níže jsou podrobněji popsány hodnoty naměřené intenzity dopravy.

Obrázek č. 13: Stručný popis intenzity dopravy na úseku I/3 (směr Čtyřkoly)



Obrázek č. 14: Tabulkový přehled intenzity dopravy na úseku I/3 (směr Čtyřkoly)

Sčítání dopravy 2010 (sč.úsek: 1-6820)															... význam zkratk			
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - všechny dny	voz/den	802	532	82	179	98	912	168	0	3	0	2 776	13 034	85	15 895			
RPDI - pracovní den (Po-Pá)		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	978	649	104	218	124	1 153	197	0	4	0	3 427	13 539	76	17 042			
RPDI - volné dny (mimo svátky)		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	362	240	28	81	33	310	95	0	1	0	1 150	11 772	109	13 031			
Hodinová intenzita dopravy													TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h												280	1 605				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												239	1 347				
Těžká nákladní vozidla - TNV													TNV					
Hodnota TNV	voz/den												3 355					
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty													OA	NA	NS	Celkem		
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den												10 004	1 315	711	12 030		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den												2 138	177	175	2 490		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den												977	192	206	1 375		
Emise													OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												2 125	130	116	177	27	2 575
Koefficienty nerovnoměrnosti dopravy													alfa	beta	gama	PS		
Koefficient nerovnoměrnosti dopravy	-												0.00	1.16	0.00	-		
Intenzita cyklistické dopravy													C					
Cyklistická doprava	cyklo/den												3					

<http://scitani.rsd.cz/>

Jihozápadním směrem z obce prochází územím nezpevněná cesta jako místní spojka Senohraby- Pětihosty. Na velkou část komunikací navazují účelové cesty jak směrem do krajiny, tak do lesních ploch. Například komunikace v ul. U Hrušova pokračuje nezpevněnou lesní cestou končící u obecní plovárny a umožňuje přes brod spojení s Čtyřkoly. Rekreační objekty v jihovýchodním cípu území jsou napojeny na místní komunikace z k.ú. Kaliště u Ondřejova. Intenzita dopravy v úseku od komunikace I/3 směrem na obec Pyšely a Pětihosty činí 538 vozidel za 24 hodin.

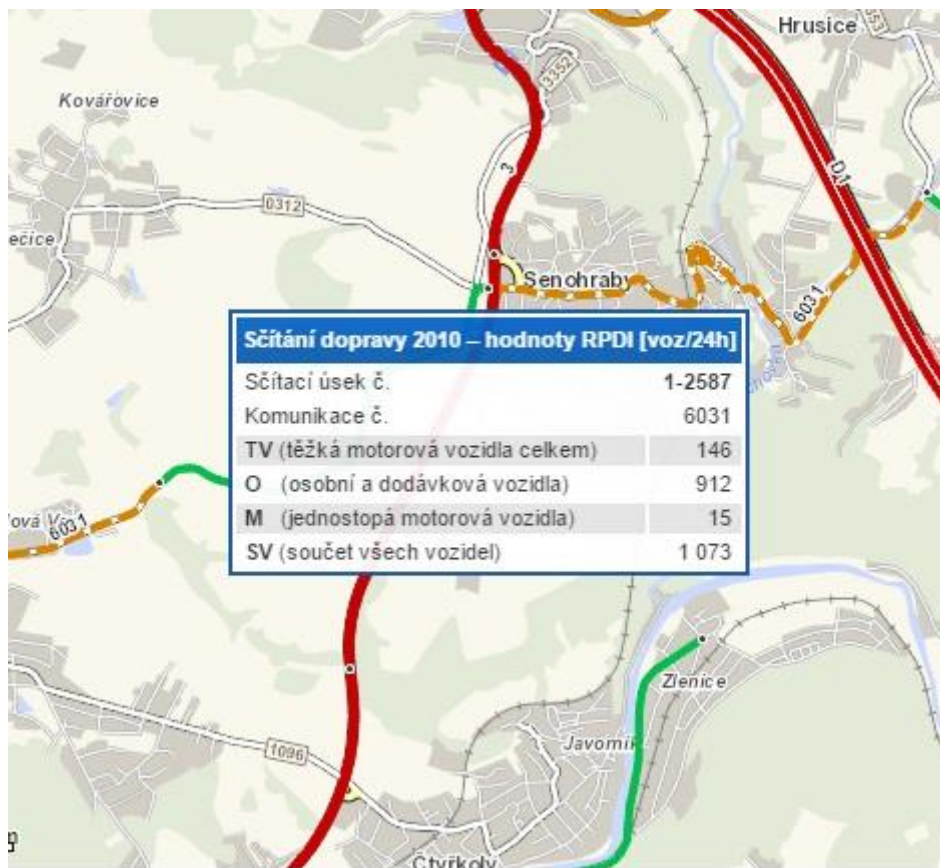
Obrázek č. 15: Stručný popis intenzity dopravy na úseku III/6031 (směr Pyšely)



Zdroj: <http://scitani.rsd.cz/>

Pátevní komunikací je silnice III/6031 Nespeky – Senohraby – Ondřejov. Na tuto komunikaci je navázaná veškerá síť místních komunikací v obci. Tato komunikace je napojena na stávající I/3 mimoúrovňovou křižovatkou v západní části obce. Intenzita dopravy v úseku od komunikace I/3 směrem na obec Ondřejov činí 1 073 vozidel za 24 hodin, přičemž prochází celým intravilánem obce Senohraby.

Obrázek č. 16: Stručný popis intenzity dopravy na úseku III/6031 (směr Hrusice)



Zdroj: <http://scitani.rsd.cz/>

Místní komunikace v obci jsou zpevněné, asfaltové, šířky 4 – 6 m, místně zúžené zástavbou. Území je z většiny obsluhované zpevněnými místními komunikacemi. Nezpevněné a polní cesty se nacházejí především v jihozápadní části a spojují území s Pětihosty. V údolí Mnichovky vede podél toku potoka důležitá účelová cesta, která spojuje obecní plovárnu s ul. U Hrušova na severu, a přes brod ul. Posázavská na k.ú. Čtyřkoly.

Tabulka: Význam použitých zkratk (podrobnější výpis na <http://scitani2010.rsd.cz/>)

LN	Lehká nákladní vozidla bez/s přívěsy (užitná hmotnost do 3,5t)
SN	Střední nákladní vozidla bez přívěsů (užitná hmotnost 3,5 – 10t)
SNP	Střední nákladní vozidla s přívěsy (užitná hmotnost 3,5 – 10t)
TN	Těžká nákladní vozidla bez přívěsů (užitná hmotnost nad 10t)
TNP	Těžká nákladní vozidla s přívěsy (užitná hmotnost nad 10t)
NSN	Návěsové soupravy nákladních vozidel
A	Autobusy
AK	Autobusy kloboukové
TR	Traktory bez přívěsů
TRP	Traktory s přívěsy
TV	Těžká motorová vozidla celkem

O	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
M	Jednostopá motorová vozidla
SV	Všechna motorová vozidla celkem
TNV	Těžká nákladní vozidla
PS	Poměr intenzit protisměrných dopravních proudů v nedělní (odpolední) návratové špičce
ALFA, BETA	ALFA – poměr intenzity v letní neděli k celoročnímu průměru BETA – poměr intenzity v letním pracovním dnu k celoročnímu průměru
GAMA	ALFA/BETA
C	Cyklisté (cyklo/den)

3.4 NEROSTNÉ SUROVINY, SEISMICITA

Podle platných ÚAP Říčany a ZUR Středočeského kraje se nepočítá v katastrálním území Senohrab s žádnou těžební činností. Níže je vyobrazena SWOT analýzy uvedená v kap. 3.1.1 Stav území obce Senohraby z února 2016, která přehledně shrnuje horninové a geologické podmínky na území obce Senohraby.

Tabulka č. 12: SWOT analýza „Horninové prostředí a geologie“

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Absence sesuvných území	Značná území se nachází v oblasti vysokého, případně středního radonového rizika
Existence ložisek stavebních materiálů, cihlářské hlíny, písku	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Uchování podstatné části existujících zdrojů neobnovitelných nerostných surovin pro případné využití příštími generacemi	Střety zájmů těžby nerostných surovin s ochranou přírody a krajiny
	Negativní důsledky využívání nerostných surovin – narušení ekosystémů, krajinného rázu, prašnost, hlučnost

Na katastrálním území obce není registrována **těžební činnost**. Podle map Geofondu ČR do řešeného území nezasahuje výhradní ložisko, chráněné ložiskové území nebo dobývací prostor. Není zde evidováno poddolované území ani území ohrožené sesuvy, tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13, zákona č. 62/1988 SB., v platném znění. Jsou zde evidována 2 ložiska technických zemin pod názvem Senohraby č. 5158200 – nebilancovaná plocha a č. 929030000 – zrušená plocha. ÚP Senohraby nenavrhuje žádné nové plochy těžby. V řešeném území se nevyskytují lokality s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry.

Kvartérní **pokryv** je reprezentován zejména přemístěnými a nepřemístěnými zvětralinami podložních hornin. Produktem zvětrávání většiny horninových typů, zastoupených v zájmovém území, jsou různě zrnité písky. Proto i půdy mají písčitéjší charakter. V územích budovaných metabazity lze očekávat větší podíl jílovitých částic, ale také iontově bohatší půdy. Dále se nacházejí bohatší půdy na jihozápadních svazích, kde mohly zůstat relikticky drobných odvápněných spraší, resp. hlín s významným podílem sprašových částí. Tyto zeminy bývají nejčastěji okrové až červené. V údolích Mnichovky se pak lze setkat s nivami.

Celé území bylo v minulosti postiženo několika **tektonickými režimy**, jejichž výsledkem je stávající morfologie povrchu. Kromě fosilních tlaků V-Z, VSV-ZJZ se zde setkáváme i s neotektonikou, oživenou v terciéru a starém kvartéru. Jejím projevem jsou epigenetická údolí vodotečí, která nekorespondují s geologickou predispozicí krajiny. Kvartérní tektonika zde nabírá směrů SZ-JV a dále pak VSV-ZJZ. Kromě vlivu na průběh potoční sítě nemá neotektonika v dnešní krajině větší význam.

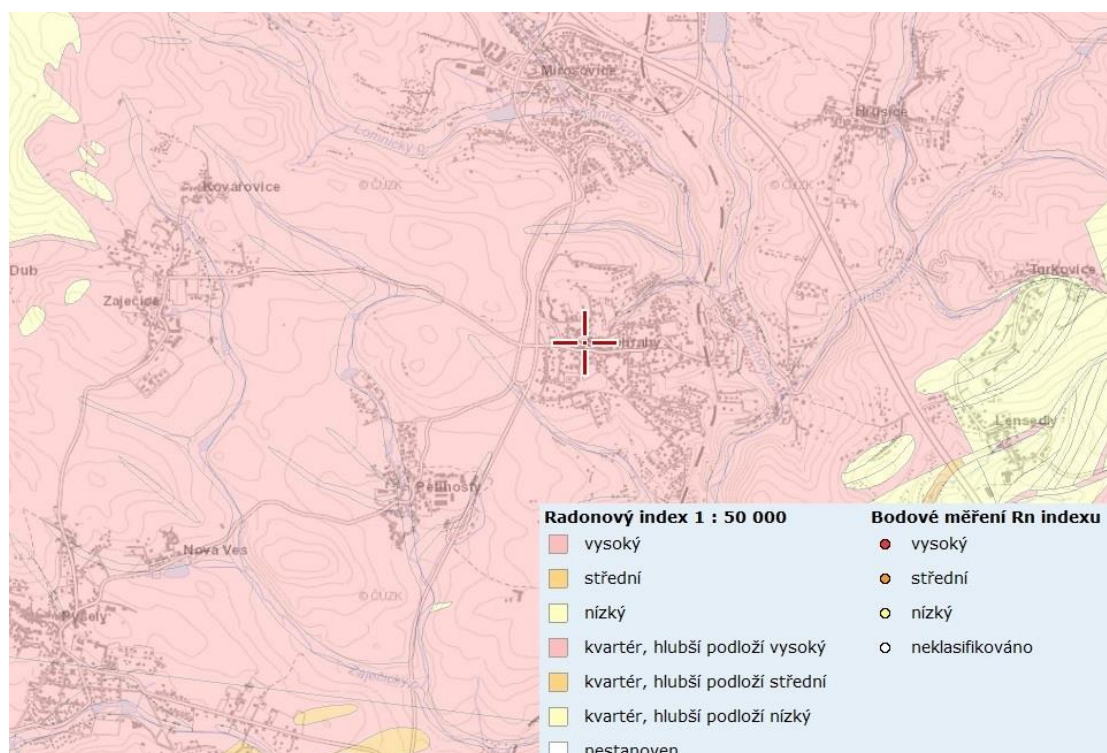
3.5 RADONOVÉ RIZIKO

Zájmové území patří do území vysokého radonového rizika s hmotnostní radioaktivitou Ra226 do 125 Bq/kg, případně i nad 125 Bq/kg. Zástavba Senohrab je hodnocena s vysokým radonovým rizikem dle orientačního posudku České geologické služby.

S ohledem na zařazení území do oblasti vysokého radonového rizika, bude před zahájením nové výstavby (ať už se jedná o výstavbu rodinných domů nebo komerčních objektů s pobytovými místnostmi) průzkum radonového rizika v dané lokalitě a v případě zjištění zvýšených hodnot radonu pocházejícího z horninového prostředí, budou navržena potřebná ochranná opatření proti průniku do objektů.

U nových staveb je třeba dohlédnout na to, aby v projektu i při vlastní stavbě byly dodrženy všechny požadavky stanovené v Atomovém zákoně (č. 18/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a české technické normě Ochrana staveb proti radonu z podloží (ČSN 73 0601), tedy stanovení radonového indexu pozemku a navržení a správné provedení přiměřeného stavebního opatření. Zvláštní pozornost je třeba klást na ochranu domů s podlahovým topením v místnostech, které jsou v kontaktu s podložím. Velmi důležité je zajistit kontrolu účinnosti provedeného opatření měřením koncentrace radonu po dokončení stavby.

Obrázek č. 17: Orientační mapa radonového indexu podloží pro Senohraby (1 : 50 000)



Zdroj: www.geologicke-mapy.cz/radon

3.6 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Obec má vydanou vyhlášku č. 11/2011 o odpadech a zajišťuje odvoz komunálního (zbytkového) odpadu smluvně oprávněnou osobou (Technické služby města Benešov) na zabezpečenou skládku. Likvidace kusového a velkoobjemového odpadu je smluvně zajištěna ve sběrně na nádraží ČD. Tříděný odpad (sklo, plasty, papír) je v obci zaveden formou kontejnerů. Minimálně 2 x ročně je zajištěn odvoz nebezpečného odpadu a kovového odpadu. V nových lokalitách zástavby budou v rámci územních studií vymezeny plochy pro tříděný odpad dle potřeby.

V území nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže. V současné době je na vrchu Peleška v oblasti Na vršku skládka zeminy a částečně inertního materiálu, která musí být asanována, stejná situace je i u stávajících drobných černých skládek v území. Sběrné dvory jsou v Říčanech a Kamenici, připravuje se v Mnichovicích.

3.7 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

3.7.1 Geomorfologie a biogeografie

Geomorfologie

Z geomorfologického hlediska zasahuje zájmové území do Hercynského systému. Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled:

System:	Hercynská pohoří
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Česko-moravská subprovincie
Oblast:	Středočeská pahorkatina
Celek:	Benešovská pahorkatina
Podcelek:	Dobříšská pahorkatina
Okresk:	Konopištská pahorkatina a Ondřejovská vrchovina

Obrázek č. 18: Geomorfologické začlenění území



Zdroj: <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>

Středočeská pahorkatina se nachází na území středních a severní části jižních Čech po obou březích řeky Vltavy. Rozkládá se na ploše 6328 km². Nejvyšším vrcholem je Drkolná (729 m n. m.). Oblast je odvodňována Vltavou, Sázavou, Otavou, Lužnicí a Úslavou.

Benešovská pahorkatina se nachází v severní a severozápadní části Středočeské pahorkatiny a rozkládá se na ploše 2410 km². Nejvyšším vrcholem je Stráž (638 m n. m.). Převažujícími horninami zde jsou granity středočeského plutonu. Pahorkatina se nachází v povodí Otavy, Vltavy a Sázavy. Benešovská pahorkatina se dále dělí na dva podcelky: Dobříšskou a Březnickou pahorkatinu.

Dobříšská pahorkatina se nachází v severní části Benešovské pahorkatiny. Nejvyšší vrchol je Pecný (546 m n. m.). Převažujícími horninami zde jsou granity středočeského plutonu.

Konopištská pahorkatina je pahorkatina s výrazným členěním, která se nachází v povodí Sázavy. Reliéf složen se strukturních hřbetů a suků s hluboce zaříznutými údolími řeky Sázavy a jejích přítoků. Nejvyšší vrchol je U borovice (426 m n. m.). Převažujícími horninami zde jsou granity středočeského plutonu.

Ondřejovská vrchovina je plochá vrchovina, která se nachází v povodí řeky Sázavy a vyznačuje se silně rozčleněným, erozně denudačním reliéfem. Nejvyšší vrchol je Pecný (546 m n. m.).

Význam daného území spočívá v existenci geologického, geomorfologického a biologického fenoménu, zastoupení ohrožených druhů fauny a flóry a v krajinnotvorné funkci. Více než 70% katastru je průměrně až silně antropologicky ovlivněno. Zbýlých méně než 30% se nachází na hranici únosnosti. Nejzachovalejší částí je lesní celek, který se nachází mezi Mnichovkou, Sázavou a východní hranicí katastru. V této oblasti se vyskytují významnější a cennější druhy organismů. V širším kontextu je oblast obce Senohraby součástí významného krajinného a přírodního celku „Posázaví“.

Z geomorfologického hlediska je širší okolí zájmové oblasti řazeno ke Středočeské pahorkatině. Převládajícími povrchovými tvary v západnější části jsou mírně ukloněné svahy s několika drobnými návršími. Východní část je modelována říčkou Mnichovkou a zejména řekou Sázavou.

Biogeografie

Katastr Senohraby náleží do fytogeografické oblasti mezofytika, fytogeografického okresu Střední Povltaví, v severní části na kontaktu s fytogeografickým okresem Říčanská plošina, podokresem Jevanská plošina.

Floristika

Popisované území je botanicky i zoologicky průměrně bohaté, přičemž je na mnoha plochách postiženo a změněno výsadbami nepůvodních druhů dřevin, umístěním železnice a silnic a zástavbou chatami.

Lesy v zájmovém území zaujímají asi třetinovou plochu území katastru; z velké části jsou pozměněny na nepůvodní kultury smrku nebo borovice, v malé míře je zastoupen severoamerický akát. Vyskytují zde se také suťové lesy s dominancí habru, které lze zařadit do suťových lesů. Podél Sázavy je vyvinuta přirozená vegetace s vrbou křehkou.

Ve středních částech svahů převažují dobře vyvinuté černýšové, v horních partiích svahů zase acidofilní doubravy. Tam, kde se vytvořilo bezlesí, osidluje je společenstvo svazu skalních stepí s kostřavou sivou. Vyskytuje se také acidofilní vegetace mělkých půd a lemová společenstva.

Faunistika

Zoogeograficky patří území do palearktické oblasti, eurosibiřské podoblasti, provincie listnatých lesů, zóny listnatých opadavých a smíšených lesů, zvířeny hercynského původu v obvodu Středočeských pahorkatin a nížin a do konkrétního. S odkazem na faunu čel. *Carabidae* a dalších skupin lze zkoumané území řadit do faunistického okresu Středočeská pahorkatina.

V daném území je třeba trvale monitorovat výskyt vzácných, ohrožených a zákonem chráněných druhů, zejména těch, které jsou více náchylné na negativní změny v životních podmínkách. Mezi ně hlavně patří vodní živočichové, obojživelníci a plazi. Rovněž tak podstatná část bezobratlých, jejichž vývoj je vázán na specifické a nenahraditelné podmínky, nebo druhy, které mají vyšší nároky na prostor a potravní možnosti (šelmy, dravci, sovy, velcí kopytníci).

Dle poskytnutých údajů AOPK ČR jsou v řešeném území evidovány následující **zvláště chráněné a významné druhy živočichů**:

- batolec červený - plošný výskyt na území Senohrab,
- modrásek bahenní - louky podél Mnichovky u Senohrab směrem k Sázavě (jedinci); plošný výskyt (samice),
- otakárek fenyklový - plošný výskyt na území Senohrab,
- vranka obecná - Mnichovka pod Hláskou (jedinci); Mnichovka od soutoku se Sázavou k hrázi rybníka Hubačov včetně přítoků mimo Kunický potok (pravidelný výskyt) ,
- rak říční - Mnichovka (jedinci),
- čolek obecný - Senohraby (jedinci),
- mlouk skvrnitý - výskyt jedinců na celém území Senohrab,
- užovka hladká - Senohraby (jedinci),
- užovka podplamatá - Zlenice pod Hláskou (jedinci),
- výr velký - plošný výskyt (cca 3 jedinci),
- netopýr nejmenší - výskyt jedinců na celém území Senohrab,
- netopýr řasnatý - Senohraby/Mirošovice (jedinci).

Orgán ochrany přírody požaduje usměrnit rozvoj obce tak, aby neměl negativní dopad na zvláště chráněné druhy, a případně prověřit, zda plánované využití rozvojových ploch není zjevně v kolizi se zákonnou ochranou zvláště chráněných druhů bioty (viz. § 49 a § 50 zákona č. 114/1992 Sb.) a stanovit podmínky pro využití ploch, kde by mohlo ke kolizi se zvláště chráněnými druhy dojít. Zvýšenou pozornost v tomto směru je třeba věnovat případným rozvojovým plochám, prvkům veřejné technické infrastruktury a rozvojovým plochám veřejné občanské vybavenosti situovaným zejména v nivách vodních toků, v blízkosti vodních ploch a na loukách, kde se mohou nacházet významné biotopy uvedených zvláště chráněných druhů nebo procházet významné migrační trasy místních populací obojživelníků.

V rámci návrhu územního plánu není možné provádět detailní biologické průzkumy, v dalších stupních dokumentace (např. k územnímu řízení) bude proto třeba prověřit konkrétní záměr z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů. V území, kde je předpokládán výskyt zvláště

chráněných druhů, je nutno výstavbu podmínit kvalitním zpracováním biologického průzkumu, včetně návrhu ochranných podmínek.

Realizace konkrétních záměrů v řešené lokalitě, které by vedly ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, je možná pouze za předpokladu předchozího získání souhlasné výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů. Tuto výjimku uděluje KÚ pouze v případech taxativně vyjmenovaných v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody.

3.7.2 Typologie krajiny

Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zahrnuto do krajinných typů 3M2 a 3M15. V rámci typologie krajiny ČR je krajinný typ 3M2 zařazen mezi běžné krajinné typy, zatímco 3M15 je zařazen mezi unikátní krajinný typ, který je třeba přísně chránit ve všech aspektech.

3M2 charakter osídlení:	vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica
charakter využití krajiny:	lesozemědělská krajina
charakter reliéfu krajiny:	krajina vrchovin Hercynica
3M15 charakter osídlení:	vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica
charakter využití krajiny:	lesozemědělská krajina
charakter reliéfu krajiny:	krajina zaříznutých údolí

Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje)

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz. ZÚR Středočeského kraje v řešeném území vymezilo krajinný typ:

U50 – krajina příměstská, pro kterou jsou stanoveny cílové charakteristiky krajiny a územní podmínky pro její zachování nebo dosažení:

Charakteristický fenomén příměstské krajiny představuje její výrazné polyfunkční využití, které se promítá do uspořádání území. V daném případě se jedná o podtyp příměstské krajiny v centrech a osách osídlení, jeho části jsou zasaženy civilizačními jevy.

3.7.3 Aktuální stav krajiny

Obec je rozložena v mírném svahu se sklonem k východu do údolí potoka Mnichovky, který se po několika km vlévá z pravé strany do Sázavy. Potok Mnichovka zde tvoří výrazně vyvinuté údolí s místy strmými svahy. Nadmořské výšky se pohybují od 300 m (vodoteč) po 424 m (vrch Peleška).

Území je zvlněné až pahorkatinné, s kaňonovitým údolím Mnichovky v dolním toku. Nejvýraznějším krajinným fenoménem je kaňon Sázavy, doprovázející území z JV. Území katastru je z 31,64 % zalesněný. Popisované území je botanicky i zoologicky průměrně

bohaté, přičemž je na mnoha plochách postiženo a změněno výsadbami nepůvodních druhů dřevin, umístěním železnice a silnic a zástavbou chatami.

Význam území spočívá v existenci geologického, geomorfologického a biologického fenoménu, v krajinotvorné funkci a určitém zastoupení ohrožených a chráněných druhů. Nejméně 70 % výměry katastru je průměrně až silně antropicky ovlivněno, 30 % na hranici únosnosti. Nejzachovalejší částí je rozsáhlejší lesní celek mezi Mnichovkou, Sázavou a hranicí katastru na východě. Proto také tam je těžiště výskytu významnějších a cennějších druhů organismů. V širším kontextu jsou Senohraby součástí významného krajinného a přírodního celku „Posázaví“ v jižní části okresu Praha-východ a v okolí hlavního města.

Krajinný ráz

Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu **ObKR 21 Dolní Posázaví**.

Senohraby leží na plošině nad údolím Sázavy, území patří do oblasti členitější krajinné struktury s lesy, menšími údolími, místních potoků navazující na údolí potoku Mnichovka. Senohraby leží uprostřed katastru, který se zdvihá z údolí Mnichovky směrem na severozápad. Lesní porosty jsou umístěny hlavně v jihovýchodní části území a na úbočích údolí podél Mnichovky. Celé území je silně urbanizované a málo zemědělsky využívané, protože je morfologicky pestré. Výjimku tvoří pouze zemědělské plochy v západní části území směrem k Pětihostům a Zaječicím oddělené od zastavěných ploch komunikací I/3, která tvoří bariéru v území. Další výraznou bariéru představuje železniční koridor protínající území od severu k jihu.

Urbanizované území je sevřeno dvěma výraznými bariérami v podobě železničního koridoru na východě a komunikací I/3 na západě. Západní část krajiny je celkem příjemná, zvlněná, doplněná lesíky. Obsahuje však také velké zcelené lány zemědělských ploch, které jsou nečleněné a při vyšší svahovitosti území ohroženy částečně vodní erozí.

Místo krajinného rázu vychází z průzkumů a rozboru území a z vyhodnocení systému ÚSES a VKP:

- údolí potoka Mnichovky,
- údolí jednotlivých přítoků Mnichovky,
- les Hláska se zříceninou hradu,
- remízy na vrchu Peleška.

Vzhledem ke tvaru území je území přehledné z okrajových vrcholů katastru např. Peleška nebo na kraji lesa Na Ježově s výhledem na okolní krajinu. Železniční koridor je umístěn na úbočí údolí Mnichovky a díky tomu se nepropisuje do vnitřních ani vnějších pohledů v krajině. Bohužel území trpí dvěma zásadními závadami krajinného rázu:

- neúměrně vysoký a objemný hotelový komplex tvoří nevhodnou dominantu území,
- bariéra komunikace I/3 bude po rozšíření a rekonstrukci ještě nepřekročitelnější.

V oblasti krajinného rázu Dolní Posázaví je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující **zásady ochrany krajinného rázu**:

- Ochrana cenných lesních porostů.

- Péče o kvalitní doprovodné porosty vodních toků.
- Doplnění dřevinné zeleně v zemědělské krajině náhorních plošin.
- Omezení dalšího zahušťování rekreační a obytné zástavby Dolního Posázaví.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury venkovských sídel v zemědělské krajině. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu.
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou.
- Dbát při výstavbě na zachování významu kulturních dominant v krajinné scéně (kostely, kaple, zámky, klášter).
- Ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby měst a obcí.
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb.

3.7.4 Ochrana přírody

Zvláště chráněná území přírody

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v kategoriích národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace a národní přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka (a ani sem nezasahují jejich ochranná pásma).

K vyhlášení za přírodní památku je navržen les na výslunných svazích nad Sázavou s výchozy skal a sutí (L.80 VKP-Z Za Hláskou).

Natura 2000

Katastrální území Senohraby hraničí s prvkem systému Natura 2000 na jižní katastrální hranici. Řeka Sázava je vyhlášena jako evropsky významná lokalita (EVL) „Dolní Sázava“ č. CZ0213068. Lokalitu tvoří střední až dolní tok řeky Sázavy od soutoku s Blanicí u obce Soběšín (78,6 říčních km) až po soutok s Vltavou v Davli (okresy Benešov, Kutná Hora, Praha-východ, Praha-západ). Jedná se o jednu z nejrozsáhlejších lokalit velevruba tupého v ČR. V nadjezí Sázavy u Týnce nad Sázavou (říční km 16,9 - 20,9) žije početná populace hořavky duhové. Lokalita je obývána populacemi dalších vzácných druhů jako je škeble plochá a okružanka říční. Výskyt přirozených zástupců ichtyocenózy parmového i cejnového pásma.

Památné stromy

Na území obce Senohraby je vyhlášen jeden památný strom, č. 105022 lípa v Senohrabech, a to rozhodnutím Městského úřadu Říčany ke dni 25. 4. 2007, s účinností od 15. 5. 2007. Strom se nachází v centru obce v blízkosti památníků obětí válek na parcelním čí. 473/12. Kmen stromu činí 323 cm a v jeho roznoši je umístěna zvonička. Ochranné pásmo památného stromu bylo vyhlášené o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výšce 130 cm nad zemí; tj. 10,6 m.

Významné stromy a stromořadí

V řešeném území se vyskytují významné stromy a stromořadí, výstavky původních dřevin, které je nutno chránit obdobně jako památné stromy. Dle podkladů ÚAP ORP Říčany je v řešeném území evidováno stromořadí lip po obvodu fotbalového hřiště a podél Hlavní ulice.

Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky (**VKP**) jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova nebo nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování, úpravy vodních toků a těžba nerostů podléhají závaznému stanovisku orgánu ochrany přírody. Významnými krajinnými prvky ze zákona (**VKP-Z**) v případě řešeného území jsou dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. Dále jimi jsou VKP registrované, kterými jsou jiné hodnotné části přírody. Registrace se provádí dle ustanovení § 6 zákona č. 144/1992 Sb. Orgánem kompetentním k registraci je obec s rozšířenou působností. Oba typy VKP eviduje orgán ochrany přírody, jsou to tedy prvky evidované (**VKP-E**).

Lesní pozemky - lesy jsou významnými krajinnými prvky ze zákona, mají funkci stabilizační, půdoochrannou, biologickou, krajino tvornou a vodohospodářskou. V řešeném území jsou významné krajinné prvky evidované – ze zákona:

- L77. VKP-Z Hláška
- L78. VKP-Z Na bejlovech
- L79. VKP-Z U nádraží
- L80. VKP-Z Za Hláskou

Na území obce jsou lesy zařazené do kategorií – lesy hospodářské, lesy ochranné a lesy zvláštního určení, tj. lesy příměstské a rekreační.

Hospodářské využití lesů by mělo akceptovat charakteristické druhy dřevin cílového stavu krajiny v tomto území dle lesní typologie. Lesy ochranné jsou vymezeny na svazích údolí potoka Mnichovka a na úbočí vrchu Hláška u Sázavy z důvodu vysokého spádu území (VKP L77,80). Jako lesy zvláštního určení lze označit lesy s rekreačním potenciálem v oblasti Hrušov (Ježov), a Hláška (pás lesů na svazích nad Sázavou, Zlenice-zřícenina hradu). Plochami s rekreačním potenciálem jsou dále chatové osady a chaty na lesních pozemcích. Vymezeny jsou pozemky s možností odnětí plnění funkcí lesa (oplocené parcely s chatami na lesních pozemcích).

Navrhovány jsou nové plochy k zalesnění či doplnění zelení lesního typu. Plochy jsou zařazené do funkčního využití NSI, NSIp - nezastavěného území smíšeného s funkcemi lesní.

Vodní toky a údolní nivy, rybníky - jsou významnými krajinnými prvky ze zákona, mají funkci biologickou, krajino tvornou a vodohospodářskou. Respektovány jsou vodní plochy a jejich břehový porost, údolní nivy. Vodní toky včetně jejich břehových porostů jsou vyloučeny ze zástavby. Podél vodotečí jsou vytvořeny dostatečně široké pásy smíšených nezastavitelných ploch s funkcemi vodohospodářskou, přírodní, ochranou.

V rámci ÚP Senohraby jsou navrhována opatření k zadržování vody v krajině (W51, W52).

V odůvodnění je uveden zkrácený popis prvků, podrobný popis je součástí doplňujících průzkumů a rozborů - dokumentace „Stav území obce Senohraby“. Výpis parcel obsahuje lesní pozemky, vodní plochy, zemědělské pozemky a ostatní plochy. Zastavěné plochy a nádvoří (stavby jako chaty a jiné stavební objekty) nejsou součástí významného krajinného prvku.

Významné krajinné prvky ze zákona

L77. VKP-Z Hláska

Pět lokalit L77/1, L77/2, L77/3, L77/4 a L77/5 o celkové rozloze 86,27 ha

Tabulka č. 13: Charakteristika VKP Hláska

L 77/1. VKP-Z - lokalita Hláska	
Rozloha	60,8182 ha
Kultura	les, ostatní
Parcely	468/1 (část), 468/2 lesní 450/2, 472/10, 472/3, 472/4, 472/7, 472/11 (část), 472/1 (část), 472/2 (část), 454/6, 457/3, 457/2, 457/1, 454/4, 472/28, 472/9, 472/8
L 77/2. VKP-Z - lokalita Svahy nad Mnichovkou	
Rozloha	9,8629 ha
Kultura	les, ostatní
Parcely	510/1 (část), 464/4, 464/3 lesní 464/5, 464/8, 464/9, 464/10, 464/17, 464/16, 464/11, 464/26, 464/7, 464/2, 464/6, 463/1, 460/2, 458/2, 436/3, 433/4, 427/1, 432/3, 436/6, 433/18
L 77/3. VKP-Z - lokalita Na dýmáku	
Rozloha	14,3194 ha
Kultura	les, ostatní
Parcely	112/6, 79/3, 462/3, 493/2, 113/4, 106/2 lesní 99/3, 99/2, 103/2, 113/1, 113/5, 113/3, 113/2, 103/1, 107/1, 106/3, 106/1, 112/4, 80/1, 79/2, 462/1, 79/1, 75/8, 75/1, 83
L 77/4. VKP-Z - lokalita Nad stráněmi u trati	
Rozloha	0,7175 ha
Kultura	les, ostatní
Parcely	70/2 lesní 458/1, 460/3
L 77/5. VKP-Z - lokalita V Nové čtvrti u trati	
Rozloha	0,5511 ha
Kultura	les

Parcely	lesní 436/5, 436/9, 433/2
---------	---------------------------

Jedná se o rozsáhlý les mezi Mnichovkou a Sázavou ve východní části katastru s členitým reliéfem, v jižní části nad Sázavou se nachází zřícenina hradu Hláška, ve východní části je pak umístěna chatová oblast. Napříč celým lesem prochází železniční trať, les má funkci biologickou, stabilizační, ekonomickou a krajinnou. Podrobnější informace o lokalitě jsou uvedeny v kap. 9.4.4 na 64. straně Odůvodnění ÚP Senohraby.

L78. VKP-Z Na bejlovech

Tři lokality L78/1, L78/2 a L78/3 o celkové rozloze 4,93 ha.

Tabulka č. 14: Charakteristika VKP Na bejlovech

L 78/1. VKP-Z - lokalita V břížkách	
Rozloha	1,2997 ha
Kultura	les
Parcela	lesní 423/2, 407/6, 407/3, 407/4, 407/5, 407/2
L 78/2. VKP-Z - lokalita Ve smilovci u trati	
Rozloha	0,1819 ha
Kultura	les
Parcela	lesní 406/4
L 78/3. VKP-Z - lokalita Sázavská – U nádržky	
Rozloha	3,4451 ha
Kultura	les, ostatní
Parcela	lesní 378/10, 379/1, 379/4, 387, 388, 390/1, 389, 399/1, 399/2, 399/3

Jedná se o menší les o několika segmentech na východním okraji obce, který má funkci stabilizační, krajinnou, v malé míře biologická; menší význam jako staveniště pro některé méně náročné živočichy, protože po obou stranách prochází železnice.

L79. VKP-Z U nádraží

Pět lokalit L79/1, L79/2, L79/3, L79/4 a L79/5 o celkové rozloze 4,32 ha.

Tabulka č. 15: Charakteristika VKP U nádraží

L 79/1. VKP-Z - lokalita Na Ježově	
Rozloha	0,4338 ha
Kultura	les
Parcela	lesní 335/1, 335/3
L 79/2. VKP-Z - lokalita U tunelu	
Rozloha	2,9838 ha
Kultura	les, ostatní

Parcela	498/2 (část)
	lesní 336/1, 338/20, 338/1, 338/56, 340/2, 346/2, 346/3
L 79/3. VKP-Z - lokalita Sokolovská nad tratí	
Rozloha	0,4140 ha
Kultura	les
Parcela	lesní 354/8, 354/4, 354/6
L 79/4. VKP-Z - lokalita U Hlavní nad nádražím	
Rozloha	0,2098 ha
Kultura	les
Parcela	lesní 367/1, 363/4, 363/6
L 79/5. VKP-Z - lokalita Nad nádražím	
Rozloha	0,2812 ha
Kultura	les
Parcela	lesní 378/1, 378/13

Lokalita menšího lesa o několika segmentech, která se nachází na severovýchodním okraji obce. VKP má funkci stabilizační, ekonomickou, krajnotvornou bez většího přírodovědného významu. Vzhledem k procházející železnici po obou stranách lokality se jedná o stanoviště běžných druhů živočichů.

L80. VKP-Z Za Hláskou

L 80. VKP-Z - lokalita Za Hláskou

Rozloha 14,0178 ha

Kultura les

Parcela lesní 472/1 (část), 472/2 (část), 472/11 (část)

Tato lokalita je navržena na vyhlášení zvláště chráněného území (PP) se zachovalým a vyváženým ekosystémem, se zastoupením hodnotných biocenóz s výskytem vzácných a ohrožených druhů rostlin a živočichů. Podrobnější popis dané lokality je uveden v Odůvodnění ÚP Senohraby na str. 66 v kap. 9.4.4.

Významné krajinné prvky evidované

V řešeném území jsou dále evidované VKP navržené k registraci:

- 94. VKP-Z Sázava
- 95. VKP-Z Mnichovka
- 21. VKP-E Peleška
- 23. VKP-E U borovice
- 140. VKP-E U trati
- 183. VKP-E Na svídových

94. VKP-Z Sázava

94. VKP-Z - lokalita Sázava

Rozloha 1,1448 ha

Kultura les, ostatní

Parcela 469, 470, 494/1, 494/2
lesní 472/5, 472/6

Břehový a doprovodný porost podél Sázavy s trvalým travním porostem. Funkce krajinnotvorná, stabilizační, biologická, vodohospodářská; význam jako zachovalý, poměrně funkční ekosystém s výskytem více druhů ryb, koryšů, vážek a dalších skupin živočichů a s přirozeným doprovodem vrby křehké podél břehu, která napomáhá v záplavovém pásmu pětileté a víceleté vody.

95. VKP-Z Mnichovka

95. VKP-Z - lokalita Mnichovka

Rozloha 1,1448 ha

Kultura les, voda, ostatní

Parcela 450/1, 450/5, 454/7 (část), 465, 436/14
vodní 508
lesní 466

Většinou široce rozevřené před vtokem do Sázavy sevřené údolí Mnichovky od Hrušova až po ústí do Sázavy. Funkce biologická, krajinnotvorná, stabilizační, vodohospodářská, ekonomická, význam mají dobře zachovalé lužní lesy kolem přirozeně meandrujícího toku.

21. VKP-E Peleška

Dvě lokality 21/1 a 21/2 o celkové rozloze 1,81 ha.

21/1. VKP-E - lokalita Peleška sever

Rozloha 0,3328 ha

Kultura ostatní

Parcela 248/1, 248/2, 246/2, 246/4, 246/1, 246/3

21/2. VKP-E - lokalita Peleška jih

Rozloha 1,4772 ha

Kultura ostatní

Parcela 238/1, 237, 230/1, 238/2, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7

23. VKP-E U borovice

Dvě lokality 23/1 a 23/2 o celkové rozloze 0,62 ha.

23/1. VKP-E - lokalita U borovice sever

Rozloha 0,5338 ha

Kultura ostatní

Parcela 190/1, 190/2, 190/4, 184/2, 186, 189, 190/3, 183 (část)

23/2. VKP-E - lokalita U borovice jih

Rozloha 0,0811 ha

Kultura ostatní

Parcela 184/3

140. VKP-E U trati

140. VKP-E - lokalita U trati

Rozloha 0,0278 ha

Kultura ostatní

Parcely 510/16 (část)

183. VKP-E Na svídových

183. VKP-E - lokalita Na svídových

Rozloha 0,0654 ha

Kultura ostatní

Parcely 183 (část)

Podrobné informace a popis jednotlivých evidovaných VKP navržených k registraci jsou uvedeny v Odůvodnění ÚP Senohraby v kap. 9.4.4 na str. 68.

VKP jsou převzaty z platného ÚP a podle podkladů MěÚ Říčany, odbor ŽP. Podkladem je dokumentace "Významné krajinné prvky Senohraby, katastr Senohraby", kterou zpracoval „Zelený svět“, Jaromír Bratka a spolupracovníci, 2002.

Vymezení jednotlivých prvků bylo upřesněno dle aktuálního stavu krajiny, v hranicích katastrální mapy. Významné krajinné prvky navazující na prvky ÚSES jsou považovány za interakční prvky.

Stabilizační prvky v krajině

Územním plánem jsou chráněny a respektovány:

Hodnotné krajinné části a lokality

- Údolí Mnichovky a přítoků Mnichovky
- Les Hláška se zříceninou hradu
- Remízy na vrchu Peleška

Přírodní biotopy, které se vyskytují ve fragmentech

Údolí Mnichovky: T1.1- mezofilní ovsíkové louky

L2.2B- údolní jasanovo-olšové luhy

Lokalita Hláška: S1.2- štěrbínová vegetace silikátových sklad a drolin

L3.1- hercynské dubohabřiny

L4.A-	suťové lesy
L6.5B-	acidofilní teplomilné doubravy
L7.1-	suché acidofilní doubravy

Liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě – meze, remízky, plochy nelesní zeleně, doprovodné zeleně cesty a vodotečí

Katastrálně neevidované drobné vodní plochy v krajině – drobné vodoteče sloužící jako hlavní odvodňovací zařízení

Navržené plochy pro zalesnění, protierozní meze

Navržené vodní plochy

3.7.5 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je definován v zákoně č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

V § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kde jsou uvedeny základní povinnosti při obecné ochraně přírody, se uvádí:

„Vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a orgány ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany ZPF a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.“

Z hlediska územního plánování představuje ÚSES jeden z limitů využití území (§ 2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. V řešeném území se vyskytují regionální a lokální prvky. ÚSES je tedy síť skladebných částí – biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Podle prostorové funkčnosti se rozlišují skladebné prvky funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené (nefunkční, rámcově vymezené).

Ve vyhlášce č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou v § 1 vymezeny základní pojmy (prvky) ÚSES:

Biocentrum je biotop, nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. **Biokoridor** je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou, dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. **Interakční prvky** jsou hierarchicky na nejnižší úrovni a nemusí být propojeny s ostatními skladebnými částmi ÚSES. Jedná se o krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Interakční prvky často umožňují trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové

nároky. Mohou to být plochy zeleně, jako jsou parky, izolovaná maloplošná chráněná území nebo třeba izolované remízy v polích.

Podkladem pro Návrh ÚP Senohraby jsou níže uvedené dokumenty:

1. Generel místního systému ekologické stability pro katastrální území obce Senohraby (podklady MěÚ Říčany, odbor ŽP).

2. Územně technický podklad regionálních a nadregionálních ÚSES ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996

ÚTP NR-R ČR, který je oborovým dokumentem Ministerstva životního prostředí ČR a zároveň územně technickým podkladem Ministerstva pro místní rozvoj. V roce 1996 byl tento dokument projednán se všemi kompetentními orgány a dle stavebního zákona je stanovena povinnost vymezovat, projednávat i schvalovat regionální a nadregionální ÚSES v rámci územně – plánovací dokumentace na podkladě ÚTP.

3. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 19. 12. 2011 vydalo usnesením č. 4-20/2011/ZK. Vydané Zásady jsou novým typem územně plánovací dokumentace, která nahrazuje 6 dosud platných krajských územních plánů velkých územních celků, z nichž většinu záměrů přebírá.

4. Studie ÚSES Středočeského kraje, 2009

Podklad pro návrh Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v tématické oblasti regionální a nadregionálních prvků ÚSES. Ve studii byla koordinována návaznost regionálních a nadregionálních prvků ÚSES vymezených v ÚPD obcí a v územních plánech velkých územních celků. Takto upřesněný systém byl překontrolován a upraven dle požadovaných prostorových parametrů. Zpracovatel: U-24 s.r.o. Praha a kol.

5. Územně analytické podklady ORP Říčany (1. aktualizace, 2010, 2. aktualizace, 2013, 3. aktualizace, 2014)

6. ÚPD Senohraby

7. ÚPD navazujících obcí (Hrušov, Mirošovice, Pětihosty, Ondřejov, Pyšely, Čtyřkoly, Lštění)

Koncepce ÚSES vychází jednak z výše uvedených podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch. V návrhu je provedeno sjednocení všech podkladů, vzájemné propojení a dílčí úpravy ve vztahu k nově navrhovaným lokalitám.

Nadregionální a regionální ÚSES

Katastrem prochází pouze v minimální části **nadregionální biokoridor** NK61 Štěchovice – Chraňbožský les (část Lštění – Senohraby – Čtyřkoly). Velice důležitou součástí je **nadregionální biocentrum** RC 964 Hláska (lesní porost vrchu Hláska včetně údolní nivy Sázavy). Na **regionální biocentrum** se napojují dva **regionální biokoridory**, RK 1288 Hláska – Trojček v údolí potoka Mnichovky (narušený obytnou a rekreační zástavbou) a RK 1287 Hláska – Ostrá Skála (hlavně lesní porosty), respektive pouze jeho napojení na RC 964 Hláska v údolí Mnichovky.

Jižní okraj území Senohrab poté spadá do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru NK 61 Štěchovice – Chraňbožský les. Účelem ochranné zóny je podpora koridorového efektu. To znamená, že všechny prvky regionálních a místních ÚSES, VKP a společenstva s vyšším

stupněm ekologické stability (kostra ekologické stability) nacházející se v zóně jsou chápány jako součást nadregionálního biokoridoru. Podpora koridorového efektu v ochranných zónách se realizuje jako zvýšený zájem ochrany přírody v tomto území, uplatňovaný v rámci platných právních předpisů.

Lokální systém ÚSES

Nadmístní systém ekologické stability (nadregionální a regionální) je doplněn systémem lokálním. Lokální systém ÚSES je vzhledem k rozsahu zástavby a lesních porostů zastoupen pouze dvěma lokálními biokoridory.

Parametry lokálního biokoridoru: V lesních společenstvech je maximální délka 2 000 m, možné přerušení 15 m. V kombinovaných společenstvech je maximální délka 1 500 m, přípustné přerušení zastavěnou plochou je 50 m, ornou půdou 80 m, ostatními kulturami 100 m. Minimální šířka je 15 m.

Parametry lokálního biocentra: Minimální velikost biocentra na lesním společenstvu je 3 ha za předpokladu kruhového tvaru. Minimální velikost pravého lesního prostředí je 1 ha. Minimální velikost biocentra na mokřadech je 1 ha, biocentra s kombinovanými společenstvy je 3 ha.

LBK 26 Na Hájku na západní hranici katastru – lesní porost, orná půda, ostatní plochy. Lokální biokoridor částečně funkční, na orné půdě navržený k založení. Celková délka 1 350 m (v k.ú. Senohraby 490 m), šířka biokoridoru 20 – 25 m. Spojovací biokoridor je veden pramenní oblastí Hájeckého potoka z LBC U Zaječic (k.ú. Zaječice) do LBC 21 Na Hájku (k.ú. Pětihosty). Trasa je v řešeném území vymezena podél katastrální hranice mezi poli. Součástí biokoridoru jsou remízky – registrované VKP (23. VKP-E U Borovice a 183.VKP-E Na Svidových).

Návrh opatření: Na orné půdě založení TTP a doplnění dřevin, hospodaření na způsob lesnického, s uplatněním původních druhů lesních a ovocných dřevin, jako součásti záchrany jejich genofondu.

LBK 27 U Pětihost v jižní části území – lesní porost, okraje lesních porostů, trvalý travní porost, vodoteč, orná půda.

Lokální biokoridor částečně funkční, v polní trati nefunkční. Celková délka 1 595 m (v k.ú. Senohraby 1 100 m), šířka: min. 20 m, místy v údolní nivě a v lese šířka 25 – 40 m.

Spojovací biokoridor je veden z LBC 21 Na Hájku do LBC 22 Ohrada. Má být realizován jako pokračování stávající meze vycházející z Hájku polem k silnici do pramenní oblasti vodoteče. V řešeném území prochází v trase bezejmenné vodoteče, po obvodu chatových osad a lesním porostem Na Dýmáku.

Návrh opatření: Podél vodoteče na orné půdě založit trvalý travní porost, doplnit břehové a doprovodné porosty, v lese postupovat dle LHP s postupným potlačení jehličnanů a upřednostněním přirozených dřevin (DB, LP, HB).

Interakční prvky

IP1 V žlábkách – porost charakteru lesa v severní části území, funkční plocha NSpl

IP2 Prameniště – pás zeleně v pramenem oblasti bezejmenné vodoteče v poli, lokalita V paloucích; funkční plocha NSpv

IP3 Na pískovně – údolní niva s loukou a navazující svahy s vysokou zelení; funkční plocha NZ-T, NSI, NSpl

Systém lokálních biokoridorů a interakčních prvků doplňují **liniové krajinné prvky** (stávající i navrhované).

Celkově je území charakterizováno koeficientem ekologické stability KES = 1,31, tedy jako území (krajina) relativně vyvážená.

3.8 PŮDNÍ FOND

Z **geologického hlediska** je zájmové území budováno variským středočeským plutonem, který intrudoval v mladším paleozoiku. Mladší tektonika - terciér až recent má dominantní směr SZ-JV a druhý, méně vyvinutý, směr kolmý, JZ-SV. Tím je dáno, že se dnešní dominantní průběh údolí a vodotečí odchyľuje od směrů průběhů plutonických hornin.

Nízká geologická pestrost předurčuje i obdobou pestrost **druhů půd**, proto se zde objevuje jen několik genetických typů půd. Nejvíce zastoupena je písčité hnědozem, vznikající zvětráváním plutonického podloží. Může vykazovat nepatrně kyselejší reakci a místně také proměnlivý poměr světlehnědých jíílů vůči hrubému písku. Na horninách náležejících kambriu se vyvíjí půdy hlinitokamenité s významným podílem úlomků. Kvartérní pokryv je reprezentován zejména přemístěnými a nepřemístěnými zvětralinami plutonických podložních hornin. Produktem zvětrávání většiny horninových typů, zastoupených v zájmovém území, jsou různě zrnité písky. Proto i půdy mají písčitéjší charakter. Posledním významným typem půd jsou půdy vzniklé splachovou činností - deluviofluviální výplně údolí a uzavěří úpadů. Zde se jedná zpravidla o písčitohlinité hnědozemě. V údolí Mnichovky a jejích malých pravostranných přítoků se setkáváme s nivami, které však, vzhledem k ostrému zaříznutí údolí do podloží, nejsou příliš široké. Jejich mocnost je od 2,5 do 4 m.

Část pozemků v řešeném území je ohrožena vodní erozí. Část pozemků odvodněna systematickou drenáží v oblastech Na Jablonce, Na vršku – při západním okraji území a Na Smilovci v jihozápadní části k.ú. Jedná se o menší plochy na úrovni cca 5 % kat. území.

Návrh ÚP Senohraby respektuje základní krajinné členění řešeného území, tedy - krajinný celek zahrnující odlesněnou zemědělsky využívanou krajinu s drobnými lesíky a remízky v oblasti vrchu kopce Peleška, lesní porosty v oblasti Ježova. Plochy s ornou půdou, s ojedinělými doprovodnými liniovými porosty podél cest a v pramenné oblasti drobných vodotečí.

3.8.1 Zemědělský půdní fond

Tabulka č. 16: SWOT analýza „Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Vysoká lesnatost jižní a východní části území	Rozrůstání suburbánních celků v oblastech zemědělské prvovýroby, trvalý úbytek ZPF
	ZPF ohrožený vodní erozí
	Urbanizace vstupující až k hranici lesa, nerespektující pásmo 50 m od lesního okraje

PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Zlepšování skladby lesních porostů při obnově/zakládání nových porostů. Preference původních a stanovišti odpovídajících dřevin	Ohrožení vodních zdrojů povrchových a podpovrchových vod zemědělskou činností
Podpora mimoprodukčních funkcí lesnictví	Významný úbytek ZPF a oslabení jedné ze složek životního prostředí vlivem urbanizace
Rekategorizace lesů na lesy zvláštního určení – rekreační, ochranné (strmé svahy)	Degradace a ohrožení zdravotního stavu lesů v důsledku jejich rekreačního využívání

Řešené území spadá do klimatického regionu KR5, který je charakterizován jako mírně teplý, mírně vlhký a mají následující charakteristiky:

Tabulka č. 17: Klimatické podmínky

KR	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodob. suchých vegetač. období [%]
5	2 200 – 2 500	7 - 8	550 – 650 (700)	15 - 30

Půdní podmínky

V řešeném území se vyskytují níže uvedené hlavní půdní jednotky (HPJ), což je účelové seskupení půdních forem příbuzných ekonomickými vlastnostmi (v kódu BPEJ se jedná o 2. a 3. číslo).

Skupina hnědých půd (kambizemí)

HPJ 29 - kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry (BPEJ 5.29.01, 5.29.11, 5.29.14, 5.29.44, 5.29.54)

HPJ 32 - kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu (BPEJ 5.32.01, 5.32.11, 5.32.14, 5.32.44)

Skupina půd velmi sklonitých poloh

HPJ 40 - půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici (BPEJ 5.40.68, 5.40.77, 5.40.78)

Skupina oglejených (mramorovaných) půd

HPJ 50 - kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření (BPEJ 5.50.11)

Skupina hydromorfních půd

HPJ 68 - gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim (BPEJ 5.68.11)

HPJ 78 - hluboké strže přesahující 3 m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd - glejů, pseudoglejů a koluvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné (BPEJ 5.78.69)

Převažující zastoupení mají hlavní půdní jednotky ze skupiny hnědých půd (kambizemí) a dále půd vyšší sklonitosti a mramorovaných půd.

Nejvíce jsou návrhem dotčeny kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, ty se v řešeném území vyskytují v okolí obce.

Podmínky pro zemědělskou výrobu

Převládá zde výrobní typ pšeničný, zemědělská výrobní oblast řepařská. Pěstují se hlavně ozimé obiloviny, řepka olejka a píce, zcela nevhodné jsou širokořádkové plodiny, zejména kukuřice.

Část pozemků v řešeném území je ohrožena vodní erozí, zejména se svažitéjší pozemky s dlouhou délkou svahu, nepřerušené žádnou terénní překážkou; zejména se jedná o svažitéjší pozemky na svazích pahorků Na Jablonce, Na Vršku, Na Plácku a nad údolími potoků.

Struktura půdního fondu

Dle podkladů katastrálního úřadu k 22. 1. 2017 je celková rozloha řešeného území 343,5645 ha, z toho zemědělská půda činí 169,0734 ha (49,2%), lesní pozemky 108,6397 ha (31,6%), vodní plochy 1,9493 ha (0,6%).

Tabulka č. 18: Přehled úhrnných hodnot druhů pozemků (ÚHDP)

Druh pozemku	Výměra [ha]
Orná půda	84,7617
Zahrada	66,9020
Ovocný sad	1,0177
Trvalý travní porost	16,3920
Celkem ZPF	169,0734
Lesní pozemek	108,6397
Vodní plocha	1,9493
Zast. Plocha a nádvoří	12,3587
Ostatní plocha	51,5434
celkem	343,5645

Území se vyznačuje velkou mírou urbanizace a zastavění. Z celkové zemědělské plochy je zorněno 84,7617 ha, tj. 50% půdy. Jedná se o zcelené plochy orné půdy v severozápadní části území, které jsou méně členěné a jsou ohrožené vodní erozí. Část zemědělských pozemků je odvodněna systematickou drenáží. Trvalé travní porosty o celkové rozloze 16,3920 ha (9,7%) se vyskytují v údolních nivách vodních toků, méně na svazích nad údolími. Velkou plochu výměry tvoří zahrady, celkem 66,9020 ha, tj. 39,6 %; zahrady jsou zastoupeny v intravilánu

obce a v chatových osadách, tvoří součást zastavěného území. Ovocné sady se vyskytují zcela okrajově.

Vodních ploch je relativně málo, celkem 14,9493 ha, tj. 0,6 %. Jedná se o Mnichovku a její přítoky, dále Senohrabský rybníček. Časté je, že vodní toky nemají svůj vlastní pozemek, jsou součástí zemědělského půdního fondu či lesních pozemků, v intravilánu jsou pak vedeny jako ostatní plocha.

Dle informací Státního pozemkového úřadu nebyly v řešeném území zahájeny ani zpracovány žádné pozemkové úpravy.

3.8.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Velkou část území zabírají lesní pozemky, celkem 108,6397 ha; tvoří 31,6% plochy celého katastru. Rozkládají se v jihovýchodní části území na svazích nad Sázavou a Mnichovkou, podél železniční trati a na severu v oblasti Ježova. Na území obce jsou lesy zařazené do kategorií – lesy hospodářské, lesy ochranné a lesy zvláštního určení, tj. lesy příměstské a rekreační. Lesy jsou významnými krajinnými prvky ze zákona, jsou využity pro prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu. V lesích na celém území obce jsou roztroušeně rekreační objekty (chaty a chatové osady). Zastavěné plochy a nádvoří, na kterých chaty stojí, jsou již většinou vyjmuty z PUPFL. Některé lesní pozemky jsou součástí zastavěného území (jsou součástí chatových osad), jsou oplocené a tvoří zázemí k rekreačnímu objektu. Tyto oplocené lesní pozemky jsou v rámci ÚP Senohraby navrženy k vyjmutí z PUPFL.

Lesy posuzovaného území náleží do přírodní lesní oblasti 10 Středočeská pahorkatina.

Lesy jsou z velké části pozměněny na nepůvodní kultury smrku nebo borovice, v malé míře je zastoupen trnovník akát. Z přírodě blízkých lesů jsou zachovalé jen malé fragmenty. Ve středních částech svahů převažují dobře vyvinuté černýšové dubohabřiny. Podél Sázavy je vyvinuta přirozená vegetace s vrbou křehkou.

Lesy jsou významnými krajinnými prvky ze zákona, mají funkci stabilizační, půdoochrannou, biologickou, krajinoformující a vodohospodářskou. V řešeném území jsou významné krajinné prvky ze zákona evidované:

L77. VKP-Z Hláška (pět lokalit L77/1, L77/2, L77/3, L77/4, L77/5)

L78. VKP-Z Na bejlovech (tři lokality L78/1, L78/2, L78/3)

L79. VKP-Z U nádraží (pět lokalit L79/1, L79/2, L79/3, L79/4, L79/5)

L80. VKP-Z Za Hláskou

Lesní pozemky jsou situovány na území lesního hospodářského celku (LHC) Říčany, platnost lesních hospodářských plánů (LHP) a lesních hospodářských osnov (LHO) je na období 10 let, tj. od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2024. Lesy jsou ve vlastnictví obce, fyzických i právnických osob, jen malá část lesů je ve vlastnictví Lesů ČR s.p.

Hospodářské využití lesů by mělo akceptovat charakteristické druhy dřevin cílového stavu krajiny v tomto území dle lesní typologie. Lesy ochranné jsou vymezeny na svazích údolí potoka Mnichovka a na úbočí vrchu Hláška u Sázavy z důvodu vysokého spádu území (VKP L77,80). Jako lesy zvláštního určení lze označit lesy s rekreačním potenciálem v oblasti Hrušov (Ježov), a Hláška (pás lesů na svazích nad Sázavou, Zlenice-zřícenina hradu). Plochami s rekreačním potenciálem jsou dále chatové osady a chaty na lesních pozemcích.

Lesní ekosystémy

- Na území obce jsou lesy zařazené do kategorií – lesy hospodářské, lesy ochranné a lesy zvláštního určení, tj. lesy příměstské a rekreační.
- Hospodářské využití lesů by mělo akceptovat charakteristické druhy dřevin cílového stavu krajiny v tomto území dle lesní typologie.
- Lesy ochranné jsou vymezeny na svazích údolí potoka Mnichovka a na úbočí vrchu Hláska u Sázavy z důvodu vysokého spádu území (VKP L77,80).
- Jako lesy zvláštního určení lze označit lesy s rekreačním potenciálem v oblasti Hrušov (Ježov-tvrz), a Hláska (pás lesů na svazích nad Sázavou, Zlenice-zřícenina hradu). Plochami s rekreačním potenciálem jsou dále chatové osady a chaty na lesních pozemcích. Vymezeny jsou pozemky s možností odnětí plnění funkcí lesa (oplocené parcely s chatami na lesních pozemcích).
- Lesy jsou významnými krajinnými prvky ze zákona, mají funkci stabilizační, půdoochrannou, biologickou, krajino tvornou a vodohospodářskou. V řešeném území jsou významné krajinné prvky vymezené: VKP L77- L80.
- Navrhovány jsou nové plochy k zalesnění či doplnění zelení lesního typu. Plochy jsou zařazené do funkčního využití NSI, NSpl.
- U případných staveb do 50 m od kraje lesa musí být veškeré stavby navrženy do vzdálenosti větší, než je průměrná výška přiléhajícího porostu, které může daný porost dosáhnout v mytním věku. K dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je vždy třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

3.9 ÚZEMÍ HISTORICKÉHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

Nejstarší písemná zmínka o Senohrabech je z r. 1444. Obec vznikla jako zemědělské sídlo na cestě Mirošovice – Pyšely. Název obce Senohraby vznikl patrně z činnosti prvních obyvatel. Poddaní a nevolníci měli pro majitele půdy vykonávat určitou činnost, podle které byli pojmenováni - Senohrabové. Základem zástavby byly zemědělské dvorce, které tvořily okrouhlíci.

Obrázek č. 19: I. vojenské mapování – josefské 1764-1768 a 1780-1783 (rektifikace)



V průběhu 19. století a až do zprovoznění železnice v r. 1887 se jednalo o obec agrárního charakteru o cca 15 staveních a jednom mlýnu v údolí Mnichovky. Po zprovoznění železniční zastávky došlo k významnému rozvoji a výstavbě prvních vil a drobných hotelů především v okolí železniční stanice v oblasti Na Bejlovech a Hrušově. V r. 1907 byla zřízena pošta. Od počátku 20. st. se stala obec vyhledávané příměstské letovisko. Svůj největší rozvoj zažila mezi lety 1910 až 1950 kdy se počet domů takřka z čtyřnásobil a byla založena škola. Tento rozvoj se vyznačuje vilovou residenční zástavbou s velkými reprezentativními zahradami mimo původní zástavbu obce.

Obrázek č. 20: II. a III. vojenské mapování – Františkovo (1836-1852) a Františkovo-Josefské (1877-1880)



Obrázek č. 21: Stabilní katastr (1841)

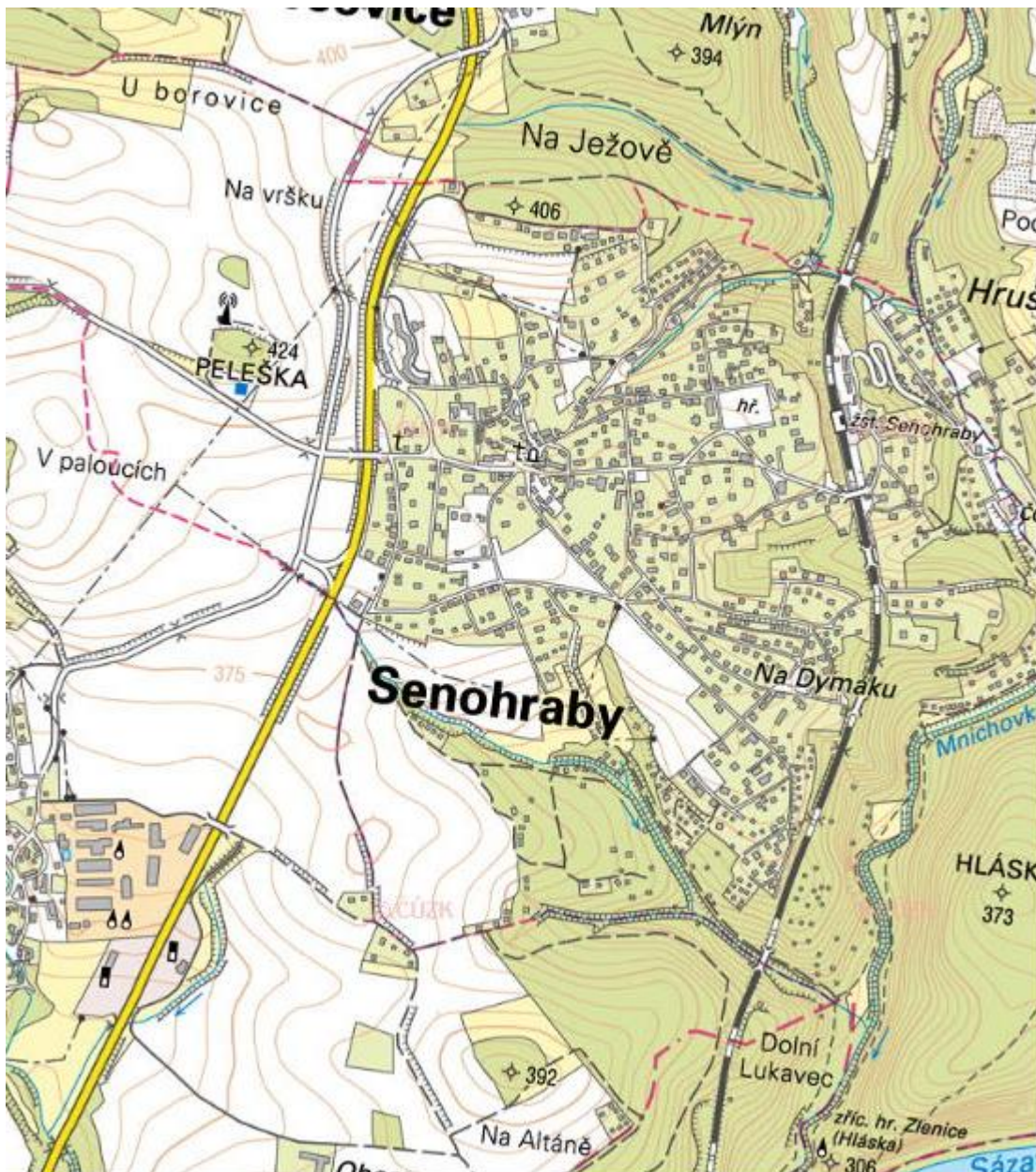


V místě, kde se Mnichovka vlévá do Sázavy, byly založeny tzv. říční lázně a především v okolí údolí Mnichovky vznikají původně jednoduché trampské osady, které se postupně přeměnily do pohodlných rekreačních chat. Určitá část těchto objektů je dnes využívána i pro bydlení.

V 90. letech 20. století bylo zásadním zásahem vybudování hotelového komplexu S.E.N. v západní části obce, který svým nevhodným měřítkem i formou narušuje krajinný ráz. Nový rozvoj obytné zástavby začíná v území po r. 2001. Rozvíjí se lokality především v návaznosti na zastavěné území na jihu a jihozápadě. Drobná návěs s památným stromem byla doplněna o soudobou kapličku. Zástavba byla prováděna individuálně, nemá proto žádný jednotící ráz.

Výjimečné jsou vilové objekty z první poloviny 20. století i díky svým velkorysým zahradám. Dalším specifikem oblasti jsou chatové kolonie mimo lesní pozemky, které jsou již z větší části přeměny na trvalé bydlení. Jedná se především o zástavbu na jihu území v blízkosti železniční tratě.

Obrázek č. 22: Základní mapa ZM 10 (1971-1988)



Zástavba obce probíhala bez systému, ne plánovitě podél stávající komunikace III. třídy Pětihosty – Senohraby – Hrušov a jejich odboček – původně polních cest. Pouze v jižní části novodobé zástavby se objevuje snaha za lepší organizaci zástavby a dopravy. Obec nemá centrální prostor, nikdy neměla kostel. Hodnota zástavby je založena hlavně na krajinném prostředí a velice dobré dopravní dostupnosti z Prahy. Přechodně převládá význam rekreačního využití nad bydlením a zemědělstvím, v současné době je obec hlavně příměstským obytným sídlem.

Obrázek č. 23: Katastrální mapa (2016)



Historické památky a architektonicky významné stavby

Ve středu obce Senohraby je na původní návsi památný strom s křížkem a zvoničkou. Návés je doplněna o novou kapličku. Zvonička je vsazena přímo do koruny památného stromu.

Na jihu území se nachází zřícenina hradu Zlenice zvaná Hláska vedená v seznamu nemovitých památek pod číslem ev. 17421/2-2213. Další nemovitou kulturní památkou je Votočkova vila vedena pod č.ev. 105679 (č.p. 81 od arch. Otakara Novotného).

č.p. 60 (parcela č. 77) vila

č.p. 57 (parcela č. 73) neorenesanční vila

č.p. 69 (parcela č. 81) secesní vila

č.p. 67 (parcela č. 85) neobarokní vila

č.p. 62 (parcela č. 66/1) secesní vila

č.p. 56 (parcela č. 70) neorenesanční vila

č.p. 174 (parcela č. 271) funkcionalistická vila

č.p. 128 (parcela č. 143) neoklasicistní vila

č.p. 107 (parcela č. 124) Vostřebalova vila

parcela č. 938 kaplička

parcela č. 473/12 kamenný kříž, plechový kříž

č.p. 48 (parcela č. 63) nádražní budova

č.p. 9 (parcela č. 33) – statek naproti rybníčku

č.p. 6 (parcela č. 11/1) – statek vedle kapličky

V území jsou ještě citelné další zemědělské usedlosti a statky, ale jsou již přestavěny nebo rozděleny mezi různé majitele.

Archeologický význam

Území s archeologickými nálezy (UAN) je definováno metodikou NPÚ. Jedná se o území, na němž se primárně vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem, nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy.

UAN jsou pracovníě rozděleny do čtyř kategorií (I až IV). Místa s prokázanými nálezy a sídla jsou označena jako UAN I, určité pásmo kolem UAN I je označeno jako UAN II, vytěžená území jsou UAN IV a vše ostatní v území je považováno za UAN III.

V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ustanovení § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to zejména oznamovací povinnost a povinnost zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení.

Území Senohrab je definováno jako území, na němž se vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologickými nálezy. Jedná o areál zříceniny hradu Zlenice (č. ÚSKP: 17421/2-2213, katalogové číslo: 1000128055), který je v právní ochraně definován jako kulturní památky. Jedná se o zříceninu hradu sevřené dispozice, převážně 14. stol. Ze staveb je nejlépe dochován vysoký relikt věže se zaobleným nárožím a sousedící brána. Lze zde nalézt výrazné příkopy na obou stranách jádra, předhradí a další terénní reliкty. Druhým objektem je pak Votočkova vila (č. ÚSKP: 105679, katalogové číslo: 1743751277), který je

v právní ochraně taktéž definován jako kulturní památka. Votočkova vila je zděná omítnutá stavba obdélného půdorysu využívající prvky hrázdění a v hlavním průčelí s dominující hranolovou věží. Členitou zvalbenou střechu kryjí bobrovky, jehlancovou střechu věže eternit. Vila byla postavená v roce 1907 podle návrhu O. Novotného.

Architektonické hodnoty

Pro svoje architektonické řemeslné hodnoty mimo zapsané kulturní památky (zřícenina Hradu Zlenice, Votočkova vila od Otakara Novotného) je potřeba zachovat bez dalších úprav neorenesanční, neobarokní, secesní, neoklasicistní a funkcionalistické vily (č.p. 56, 57, 60, 62, 67, 69, 128, 174), zachovalou původní zástavbu malých statků (č.p. 6, 9) a drobné architektonické prvky na původní návsi na parcele č. 473/12 u památného stromu, tj. zvonička, kamenný a kovový kříž. Důležitým a charakteristickým objektem je neoklasicistní nádražní budova č.p. 48. Z novější zástavby je přínosem kaplička na ul. Hlavní (parcels č. 938).

Mezi památné prvky území patří již dnes Říční lázně na soutoku Mnichovky a Sázavy (p.č. 468/1, 468/2, 309, 310) a pamětní deska k 500. výročí upálení Mistra Jana Husa u Mnichovky (Husův kámen, p.č. 436/3).

4 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

4.1 HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

Hluk je významným faktorem ovlivňujícím kvalitu životního prostředí na území obce Senohraby. Vyhodnocení hlukových poměrů se zabývá posouzením akustického klima ve venkovním prostoru. Výsledkem vyhodnocení je definování úrovně hluku v hodnoceném území s vyznačením objektů, u nichž jsou překročeny povolené hygienické limity nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku ve venkovním prostoru. Hlavním hlukovým zdrojem je hluk z dopravy. Dopravní hluk je v uvažovaném prostoru tvořen provozem vozidel po komunikacích. Hluk pravidelného leteckého provozu se v území neuplatňuje. Také výrazné stacionární zdroje hluku se v území nenacházejí.

Řešené území se nachází blízko silnice I/3 Mirošovice – Benešov, jejíž provoz vytváří největší hlukovou zátěž, ale je i zatížena částečně hlukem z dálnice D1. Dle Strategické hlukové mapy MŽP je celkové limitní hlukové zatížení L_{dn} (pro den – večer – noc) 70 dB překročeno pouze v těsné blízkosti silnice I/3 (zahrady obytné zástavby), ale část zástavby podél komunikace je zatížena hlukem 65 – 70 dB na východní hranici zastavěného území, ale zároveň je severozápadní, jihozápadní a západní část zástavby zatížena hlukem 60 – 65 dB. Obdobná je situace v noci, kdy limit L_n(noc) 60 dB je překročen pouze na východní hranici zastavěného území, ale skoro celé zastavěné území má hladinu hluku 50 – 55 dB.

Z výše uvedených skutečností plyne potřeba se v návrhu nového ÚP obce zabývat ochranou proti hluku ze silniční dopravy.

Částečně má na území vliv hluk ze železniční dopravy – trať č. 221 Praha – Benešov. Negativní účinky jsou v sídle minimální, protože železniční trať vede v zástavbě v zářezu, trať prošla modernizací a byly doplněny protihluková opatření. Hluk ze železniční dopravy má vliv pouze na nejsevernější okraj zástavby Senohrab, kde je trať na náspu.

4.2 OVZDUŠÍ

Část území SO ORP Říčany patří do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší ve znění nařízení vlády č. 60/2004 Sb.

Vyhodnocení znečištění je zásadně kladné, oproti dosud uváděným vyhodnocením v ÚAP SO ORP Říčany. Nejsou k dispozici lokální vyhodnocení v hluboce zaříznutých údolích (např. údolí potoka Mnichovka) a možné inverzní vlivy rekreační zástavby s topením na tuhá paliva. Dosud uváděné vyhodnocení v r. 2011 (ÚAP Říčany) bylo v tomto znění:

Celé území patří do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, dle údajů z r. 2011 jde hlavně o překročení denního imisního limitu pro suspendované části PM₁₀ a benz(a)pyren. Překročeny jsou také limity oxidů dusíku, oxidu uhelnatého a oxidu siřičitého. Pozitivní je pouze absence překročení imisního limitu přízemní ozónu.

Z hlediska znečištění velkými a středními zdroji znečištění ovzduší (REZZO 1 a REZKO 2) není evidován žádný velký znečišťovatel pro toto území.

Hlavním znečišťovatelem ve správním území je silnice I/3 Mirošovice – Benešov. Při uvažovaném rozšíření komunikace na vystřídaný trojpruh, ale vzhledem k nejasnosti časového horizontu výstavby dálnice D3 je nutné uvažovat i se čtyřpruhovou komunikací, musí být v návrhu ÚP počítáno s větším odstupem zvláště obytné zástavby a občanské vybavenosti veřejné infrastruktury od této komunikace nebo s potřebnými opatřeními. Určitým spolupůsobením proti znečištění ovzduší v obci může být nutné odhlučnění rozšířené komunikace I/3. Na komunikaci v řešeném území projede v průběhu 24 hodin 15.000 – 25.000 vozidel. Zatížením zástavby obce je také provoz na komunikaci III/6031 s intenzitou 1.000 – 3.000 vozidel za 24 hodin. Tento provoz by nebyl až tak nevhodný, ale místně a časově se kumuluje do ranního a odpoledního maxima v souvislosti s napojením na železniční dopravu a zároveň na příjezd a odjezd do školských zařízení a totéž platí pro dojezd a příjezd ze zaměstnání v hl. m. Praze. Souvisí to samozřejmě s bezpečností provozu na místních komunikacích a silnici II/6031, hlukem a prostupností území pro všechny občany obce (včetně dětí a seniorů).

Územní plán Senohraby nemá ve svém návrhu žádné velké ani střední zdroje znečišťování ovzduší. U ploch areálů výroby je nutno zachovat stávající zeleň mající ochranný / izolační charakter, zejména vůči obytné zástavbě. Záměry v nově navrhovaných plochách, které by mohly negativně ovlivnit ovzduší, musí v navazujících řízeních prokázat, že negativně neovlivní stavby pro bydlení.

Pro snížení erozních účinků větru, resp. snížení druhotné prašnosti v území, je územním plánem nevrženo založení liniové zeleně podél komunikací. Tato zeleň bude mít funkci ochrannou, ale i krajinnotvornou a ekostabilizační.

4.3 VODA

Jižní hranici území Senohrab tvoří pravý břeh řeky Sázavy (ČHP 1-09-03-120-0-00) v délce 37,3 – 39,4 říčních km. Je zde stanoveno zátopové území, které zasahuje podél pravého břehu řeky na k.ú. Senohraby, je zde tedy nutné povolení vodohospodářského orgánu ke zřízení jakékoliv stavby. Dalším vodním tokem je Mnichovský potok (ČHP 1-09-03-1320-0-00; ČHP 1-09-03-1300-0-00), místně nazývaný Mnichovka. Pramení jihozápadně od Svojetic, vstupuje na katastr obce Senohraby na severu území, v délce 1 km tvoří hranici k. ú. Hrusic a Senohrab, protéká převážně obytnou a chatovou zástavbou a ústí zprava do Sázavy na jejím 37,3 říčním kilometru jižně od Senohrab.

Dalšími přítoky jsou Šmejka (ČHP 1-09-03-1310-0-00), levostranný přítok Mnichovky, a Kunický potok (ČHP 1-09-03-1290-0-00), pravostranný přítok Mnichovky, který je ve správě lesů ČR. Na území obce Senohraby se také nachází Senohrabský rybníček o celkové ploše 481 m². V intravilánu obce se nachází Senohrabský rybníček (k.č. 45), který je ve vlastnictví obce. Jeho plocha je 481 m² a rybník je průtočný.

Na území je vyhlášeno záplavové území pro potok Mnichovka a řeku Sázavu. Potok Mnichovka má v oblasti Hrušov částečně provedené úpravy koryta při průchodu obcí. Aktivní zóna záplavového území je vymezena pro Mnichovku a Sázavu. Tato situace je dána povodněmi z let 2013 a 2014, kdy došlo k výraznému poškození stávajícího opevnění koryta toku. V roce 2015 vydal vodohospodářský úřad v Říčanech souhlas s provedením úprav

zpevněných břehů Mnichovky. V hlavním výkresu ÚP Senohraby je označena jeho nejproblematictější severní část toku, kde jsou vyobrazeny hranice záplavového území Q100.

Sázava má vyhlášeno záplavové území - v ř. km 0,000 - 119,000 při výskytu přirozené povodně do průtoku Q100 a aktivní zónu záplavového území (č.j. 15597506/OŽP-Bab, ze dne 24.11.2006).

4.4 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY PLNÍCÍ FUNKCI LESA

Část **zemědělských pozemků** v řešeném území je ohrožena vodní erozí, zejména se svažitéjší pozemky s dlouhou délkou svahu, nepřerušené žádnou terénní překážkou; zejména se jedná o svažitéjší pozemky na svazích pahorků Na Jablonce, Na Vršku, Na Plácku a nad údolními potoků.

Navržena je kombinace technických (protierozní meze), organizačních (zatravnění) a agrotechnických (protierozní technologie pěstování plodin) protierozních opatření, příp. pouze organizačních opatření, která výrazně omezí škodlivé působení povrchového odtoku.

Nejvíce ohrožené pozemky jsou navrženy k zatravnění (NZ-T51, NZ-T52), zde budou uplatněna další protierozní opatření technického charakteru (např. záchytné svodné příkopy, protierozní meze).

Území se vyznačuje velkou mírou urbanizace a zastavění. Z celkové zemědělské plochy je zorněno 84,7617 ha, tj. 50% půdy. Jedná se o zcelené plochy orné půdy v severozápadní části území, které jsou méně členěné a jsou ohrožené vodní erozí. Část zemědělských pozemků je odvodněna systematickou drenáží. Trvalé travní porosty o celkové rozloze 16,3920 ha (9,7%) se vyskytují v údolních nivách vodních toků, méně na svazích nad údolními. Velkou plochu výměry tvoří zahrady, celkem 66,9020 ha, tj. 39,6 %; zahrady jsou zastoupeny v intravilánu obce a v chatových osadách, tvoří součást zastavěného území. Ovocné sady se vyskytují zcela okrajově.

Velkou část území zabírají **lesní pozemky**, celkem 108,6397 ha; tvoří 31,6% plochy celého katastru. Rozkládají se v jihovýchodní části území na svazích nad Sázavou a Mnichovkou, podél železniční trati a na severu v oblasti Ježova. Na území obce jsou lesy zařazené do kategorií – lesy hospodářské, lesy ochranné a lesy zvláštního určení, tj. lesy příměstské a rekreační. Lesy jsou významnými krajinnými prvky ze zákona, jsou využity pro prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu. V lesích na celém území obce jsou roztroušeně rekreační objekty (chaty a chatové osady). Zastavěné plochy a nádvoří, na kterých chaty stojí, jsou již většinou vyjmuty z PUPFL. Některé lesní pozemky jsou součástí zastavěného území (jsou součástí chatových osad), jsou oplocené a tvoří zázemí k rekreačnímu objektu. Tyto oplocené lesní pozemky jsou v rámci ÚP Senohraby navrženy k vyjmutí z PUPFL.

4.5 EKOSYSTÉMY A KRAJINNÝ RÁZ

V řešeném území se nenacházejí **zvláště chráněná území přírody** (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v kategoriích národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace a národní přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka (a ani sem nezasahují jejich ochranná pásma).

Katastrální území Senohraby hraničí s prvkem systému **Natura 2000** na jižní katastrální hranici. Řeka Sázava je vyhlášena jako evropsky významná lokalita (EVL) „Dolní Sázava“ č.

CZ0213068. Lokalitu tvoří střední až dolní tok řeky Sázavy od soutoku s Blanicí u obce Soběšín (78,6 říčních km) až po soutok s Vltavou v Davli (okresy Benešov, Kutná Hora, Praha-východ, Praha-západ). Jedná se o jednu z nejrozsáhlejších lokalit velevrubu tupého v ČR. V nadjezí Sázavy u Týnce nad Sázavou (říční km 16,9 - 20,9) žije početná populace hořavky duhové. Lokalita je obývána populacemi dalších vzácných druhů jako je škeble plochá a okružanka říční. Výskyt přirozených zástupců ichtyocenózy parmového i cejnového pásma.

Významné krajinné prvky (VKP) jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova nebo nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování, úpravy vodních toků a těžba nerostů podléhají závaznému stanovisku orgánu ochrany přírody. Významnými krajinnými prvky ze zákona (VKP-Z) v případě řešeného území jsou dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. Dále jimi jsou VKP registrované, kterými jsou jiné hodnotné části přírody.

ÚSES: Katastrem Senohrab prochází pouze v minimální části nadregionální biokoridor NK61 Štěchovice – Chraňbožský les (část Lštěň – Senohraby – Čtyrkoly). Velice důležitou součástí je nadregionální biocentrum RC 964 Hláška (lesní porost vrchu Hláška včetně údolní nivy Sázavy). Na regionální biocentrum se napojují dva regionální biokoridory, RK 1288 Hláška – Trojček v údolí potoka Mnichovky (narušený obytnou a rekreační zástavbou) a RK 1287 Hláška – Ostrá Skála (hlavně lesní porosty), respektive pouze jeho napojení na RC 964 Hláška v údolí Mnichovky.

Jižní okraj území Senohrab poté spadá do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru NK 61 Štěchovice – Chraňbožský les. Účelem ochranné zóny je podpora koridorového efektu. To znamená, že všechny prvky regionálních a místních ÚSES, VKP a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (kostra ekologické stability) nacházející se v zóně jsou chápány jako součást nadregionálního biokoridoru. Podpora koridorového efektu v ochranných zónách se realizuje jako zvýšený zájem ochrany přírody v tomto území, uplatňovaný v rámci platných právních předpisů.

Nadmístní systém ekologické stability (nadregionální a regionální) je doplněn systémem lokálním. Lokální systém ÚSES je vzhledem k rozsahu zástavby a lesních porostů zastoupen pouze dvěma lokálními biokoridory.

Senohraby leží na plošině nad údolím Sázavy, území patří do oblasti členitější **krajinné struktury** s lesy, menšími údolími, místních potoků navazující na údolí potoku Mnichovka. Senohraby leží uprostřed katastru, který se zdvihá z údolí Mnichovky směrem na severozápad. Lesní porosty jsou umístěny hlavně v jihovýchodní části území a na úbočích údolí podél Mnichovky. Celé území je silně urbanizované a málo zemědělsky využívané, protože je morfologicky pestré. Výjimku tvoří pouze zemědělské plochy v západní části území směrem k Pětihostům a Zaječicím oddělené od zastavěných ploch komunikací I/3, která tvoří bariéru v území. Další výraznou bariéru představuje železniční koridor protínající území od severu k jihu.

Urbanizované území je sevřeno dvěma výraznými bariérami v podobě železničního koridoru na východě a komunikací I/3 na západě. Západní část krajiny je celkem příjemná, zvlněná, doplněná lesíky. Obsahuje však také velké zcelené lány zemědělských ploch, které jsou nečleněné a při vyšší svahovitosti území ohroženy částečně vodní erozí.

V oblasti krajinného rázu Dolní Posázaví je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné.

5 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTNĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Problémy životního prostředí, které jsou významné pro posuzovanou koncepci:

Zvyšování dopravních intenzit na hlavních pozemních komunikacích a s tím související **hluková zátěž** obyvatelstva a zhoršená kvalita ovzduší v blízkém okolí těchto komunikací.

Možný **hluk** ze stacionárních zdrojů.

1. Pro řeku Mnichovku je stanoveno **záplavové území zastavěného území** Senohraby, to se dotýká zástavby zejména v severní části obce. Záplavové území je zde definováno při průtoku Q100.
2. **Záplavové území** je definováno i pro řeku Sázavu, která ovšem neprotéká zastavěnou plochou obce. Vodní tok Sázava tvoří jižní hranici k.ú. Senohraby a prochází CZ 021 3068 Dolní Sázava a definuje záplavové území při průtoku Q100 v regionálním centru k.ú. Senohraby RC 964.
3. Převážná část obce Senohraby využívá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu – **splašková kanalizace a ČOV**. Splašková kanalizace je převážně řešena jako gravitační, s malým podílem tlakových stok. ČOV zajišťuje likvidaci splaškových vod ze Senohrab a Hrusic. Vyčištěné odpadní vody jsou zaústěny do Mnichovského potoka, který nese označení lososových vod.

Kvalita odpadních vod čištěných v ČOV s novou kapacitou není v současnosti známa.

Současná čistírna má kapacitu 2.200 EO. Podle podkladu zpracovaného provozovatelem ČOV (VHS Benešov) je ČOV zatížena podle přiváděného BSK₅ (74,47 kg/den) na 1.241 EO, podle přiváděného dusíku (85,4 kg/den) je zatížena na 1.883 EO. Ze Senohrab je dnes napojeno 1.060 obyvatel, z Hrusic pak 525 obyvatel. Volná kapacita je podle zatížení dusíkem 367 EO pro obě obce. V současnosti platí rozdělení kapacity 1.200 EO pro Senohraby a 900 EO pro Hrusice. Návrh ÚP počítá s tím, že převážná část obce Senohraby bude napojena na splaškovou kanalizaci, která bude přivedena na ČOV. Nová zástavba (včetně administrativního zázemí výroby) a chaty, které budou převedeny na RD mají povinnost být napojeny na splaškovou kanalizaci. Na splaškovou kanalizaci nebudou napojeny plochy označené v ÚP jako RI (stávající chatová zástavba). Plochy VS 51 a VS 52 musí mít pro výrobu samostatně řešenou likvidaci splaškových vod. Z obce Senohraby bude do budoucna výpočtově napojeno na ČOV (podle zatížení BSK₅) 1786 EO. Na ČOV je napojena také splašková kanalizace obce Hrusice. Pokud zůstane platná smlouva o společném provozu ČOV pro obě obce, bude

napojeno ze sousedních Hrusic 1.540 EO. Celkově tedy bude na ČOV Senohraby připojeno 3.326 EO. Stávající kapacita ČOV na úrovni 2.200 EO tak bude významně překročena.

Pokud bude dosaženo předpokládaného navýšení dle výhledu bude nutné zvětšení kapacity ČOV na 3.400 EO (navýšení o 1.200EO).

Změny v uspořádání krajiny.

6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

Správní území obce Senohraby je umístěno na jižní hranici ORP Říčany. Tvoří je jedno katastrální území Senohraby (č. 747505) o rozloze 343 ha s jedním sídlem Senohraby a roztroušenou chatovou zástavbou v jižní a jihovýchodní části území.

Zastavěné území bylo vymezeno na základě platné územní dokumentace – ÚPO Senohraby (1998) s upřesněním po provedení doplňkových průzkumů a rozborů k 30. 6. 2016 a dle současného stavu katastru území.

Posouzení je provedeno bez vyhodnocení variant řešení; variantní řešení návrhu ÚP Senohraby je posuzováno k tzv. „nulové variantě“, tj. k současnému stavu.

6.1 VLIVY NA OBYVATELSTVO A LIDSKÉ ZDRAVÍ

Vlivy na obyvatelstvo v souvislosti se záměry navrženými v ÚP Senohraby mohou vzniknout především v rámci rozvojových ploch v území. Mezi kladné vlivy počítáme možnost rozvoje obce, podmínek pro bydlení a život v území obecně, zlepšení podmínek pro rozvoj drobného podnikání, tvorbu nových pracovních míst a podporu sportovně rekreačních aktivit.

V území se projevuje na západní straně a v západní části zástavby hluboká zátěž z komunikace I. třídy I/3 Mirošovice – Benešov. Vysoká intenzita dopravy – 15,9 tisíc vozidel / 24 hod. – se možná dočasně zvýší při rozšíření silnice dle ZUR SK (D 051), dokud nebude zprovozněna dálnice D3. ÚP navrhuje výsadbu pásu zeleně ochranné a izolační, při které by byly provedeny i terénní úpravy a osazeny protihlukové stěny. Proti hluku z komunikace se úpravy nenavrhují, protože dopravní zatížení je menší (nárazově vyšší jen ráno a večer – příjezd k nádraží) a také vzhledem k zástavbě v území.

Hluk se naopak snížil modernizací železniční tratě č. 221 Praha – Benešov a provedením protihlukových stěn podél trati.

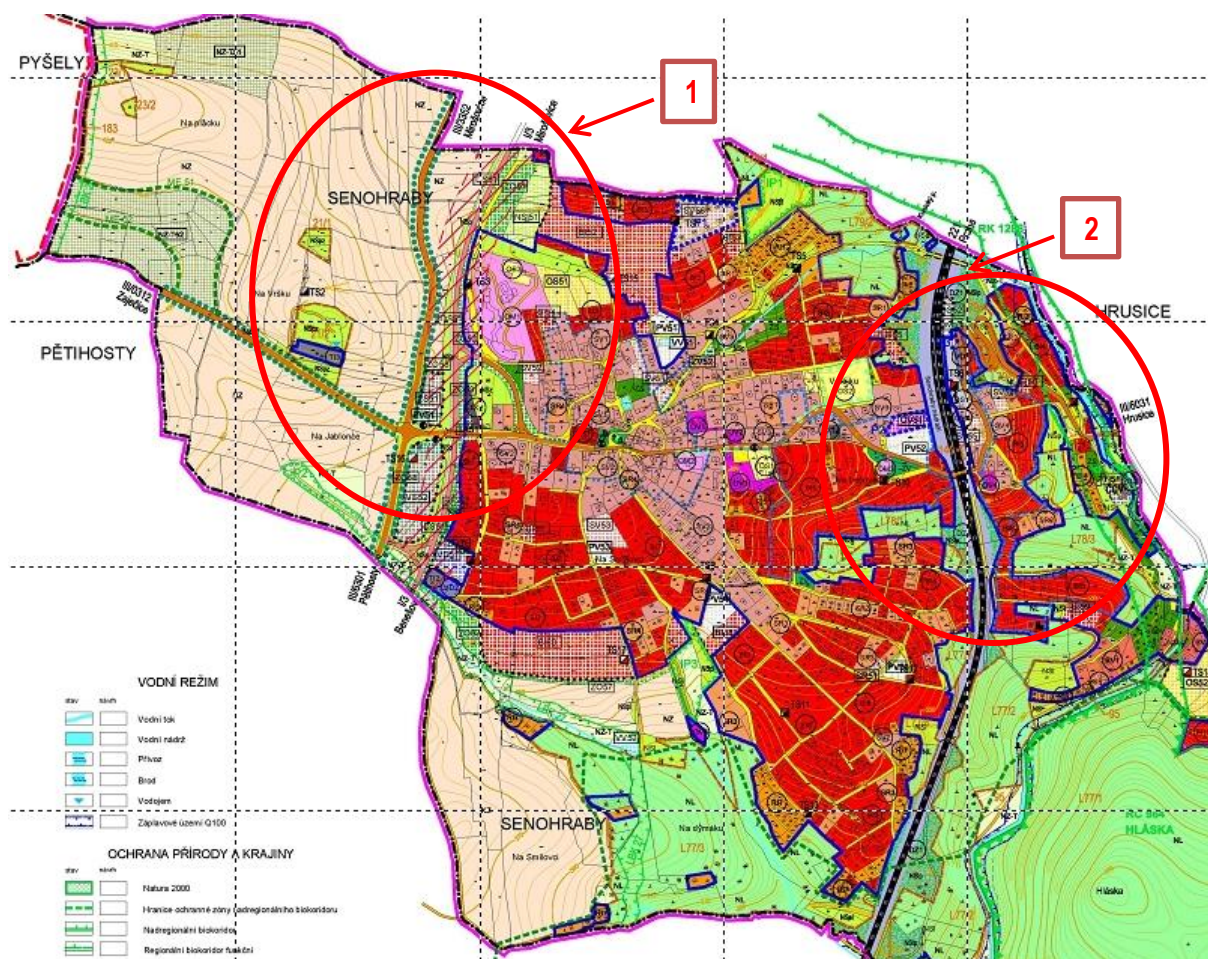
V území se částečně projevuje i hluk z dálnice D1 (hlukové pozadí v noci), který ale nelze řešit opatřeními na k.ú. Senohraby.

Zdrojem hluku v území je zejména automobilová doprava na hlavní dopravní ose v řešeném území, kterou tvoří komunikace I/3, III/6031 a hluk z provozu železnice.

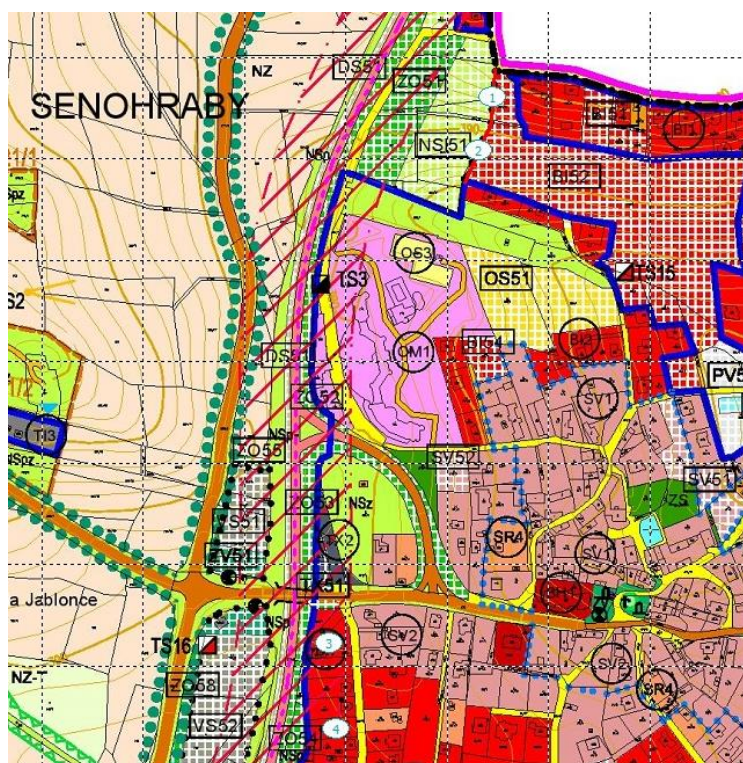
Při provozu komunikací musí být u chráněné obytné zástavby splněny hygienické limity 55/45 dB pro denní/noční dobu v okolí komunikací III. třídy a železniční dráhy a hygienické limity 60/50 dB v okolí komunikací I. třídy pro denní/noční dobu.

Zhodnocení vlivu záměru změny územního plánu na akustickou situaci:

Při zhodnocení návrhu územního plánu na akustickou situaci bylo posouzeno několik hlukově významných lokalit – viz výřezy z mapy:



Obr. Situaci umístění posuzovaných lokality - výřezů



Obr. Výřez č.1. Nově navržené bytová výstavby v blízkosti komunikace I/3 .

Výřez č.1. znázorňuje výhledovou akustickou situaci na navrhovaných nových plochách v rodinných domech, které se nachází v blízkosti komunikace I/3. Orientační posouzení je provedeno pro výhledový stav v denní a noční době. Posuzovanou hladinou akustického tlaku je max. 60 dB hodnota pro denní dobu a 50 dB pro noční dobu v okolí komunikací I. třídy. Orientační posouzení vlivu na akustickou situaci u nejbližší navrhované obytné zástavby bylo provedeno na základě emisí hluku s dopravy v programu HLUK+ verze 10.24 profi. Posouzení bylo provedeno pro nově navrhované plochy pro bydlení, které se nachází v blízkosti stávající frekventovaných komunikací.

Vypočtené hodnoty hladiny akustického tlaku v jednotlivých výpočtových bodech:

Denní doba

Výpočtový bod 1 - 47,8 dB

Výpočtový bod 2 – 47,1 dB

Výpočtový bod 3 – 55,7 dB

Výpočtový bod 4 – 52,6 dB

Noční doba

Výpočtový bod 1 – 41,9 dB

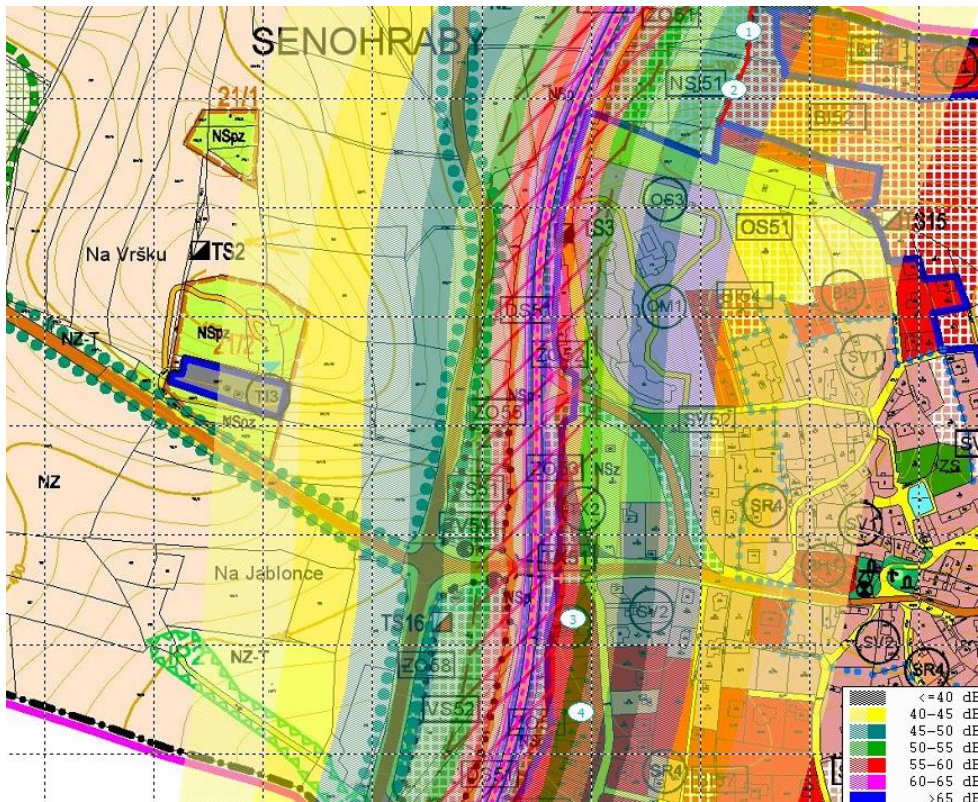
Výpočtový bod 2 – 41,3 dB

Výpočtový bod 3 – 48,9 dB

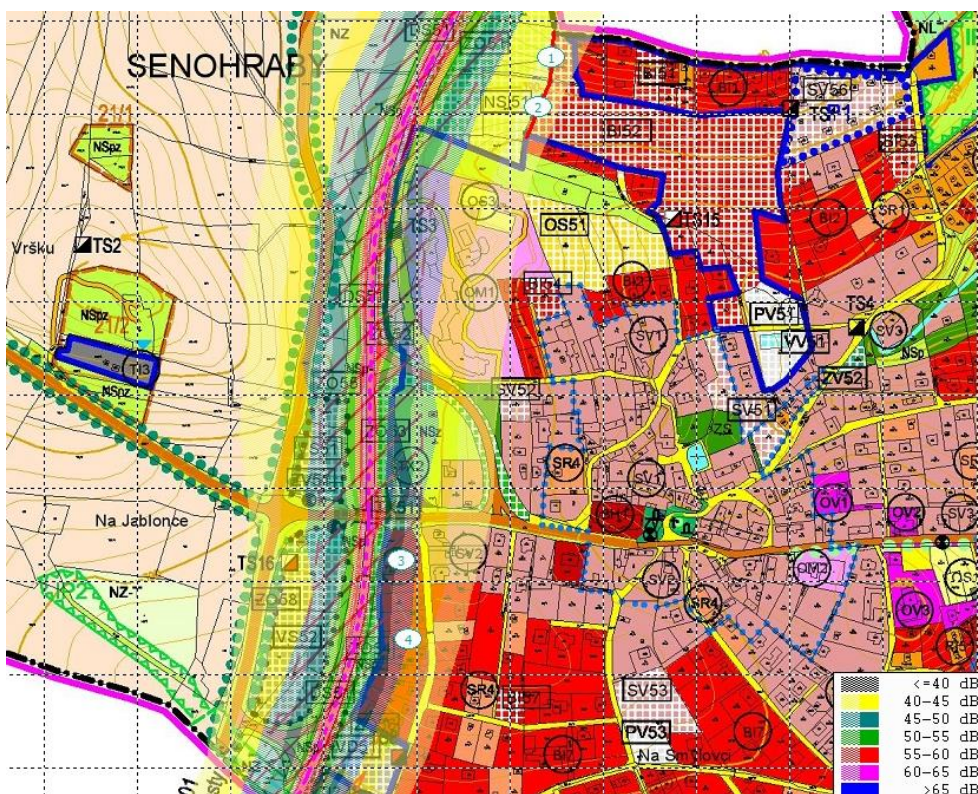
Výpočtový bod 4 – 45,6 dB

Všechny výpočtové body splňují povolené limity přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb. Výpočtové body jsou umístěny na hranici

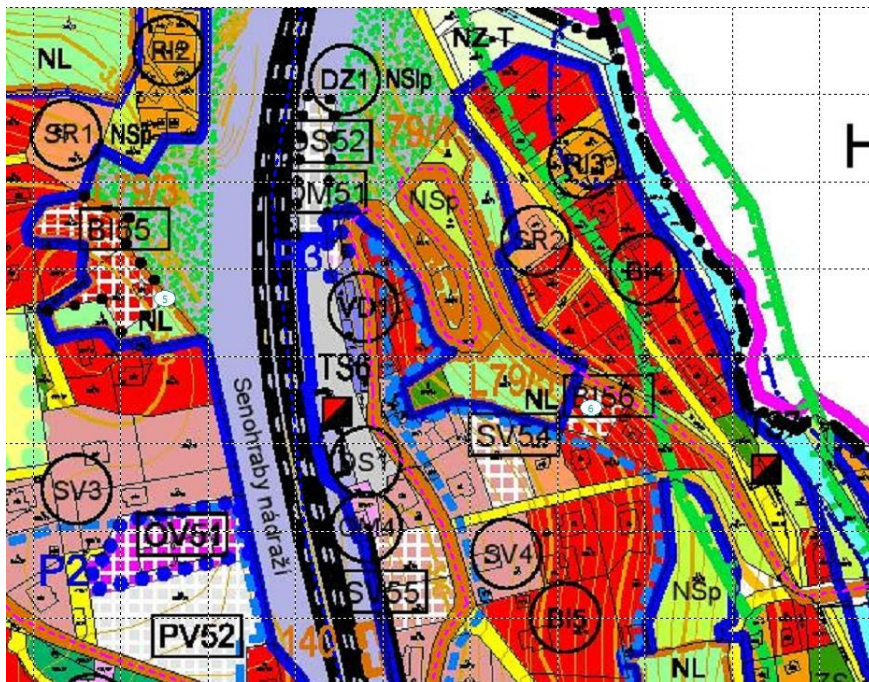
připravovaných pozemků k výstavbě. U reálné výstavby lze předpokládat, že objekty rodinných domů budou ve větší vzdálenosti od zdroje hluku – komunikace I/3.



Obr. Výřez č.1. situace hlukových pásem v denní době.



Obr. Výřez č.1. situace hlukových pásem v noční době.



Obr. Výřez č.2. Nově navržené bytová výstavby v blízkosti železnice a komunikace III/6031.

Výřez č.2. znázorňuje výhledovou akustickou situaci na navrhovaných nových plochách pro bydlení, které se nachází v blízkosti komunikace III. třídy a dráhy (mimo ochranné pásmo dráhy). Orientační posouzení je provedeno pro výhledový stav v denní a noční době. Posuzovanou hladinou akustického tlaku je max. 55 dB pro denní dobu a 45 dB pro noční dobu. Orientační posouzení vlivu na akustickou situaci u nejbližší navrhované obytné zástavby bylo provedeno na základě emisí hluku s dopravy v programu HLUK+ verze 10.24 profi. Posouzení bylo provedeno pro nově navrhované plochy pro bydlení, které se nachází v blízkosti stávajících komunikací.

Vypočtené hodnoty hladiny akustického tlaku v jednotlivých výpočtových bodech:

Denní doba

Výpočtový bod 5 - 45,9 dB

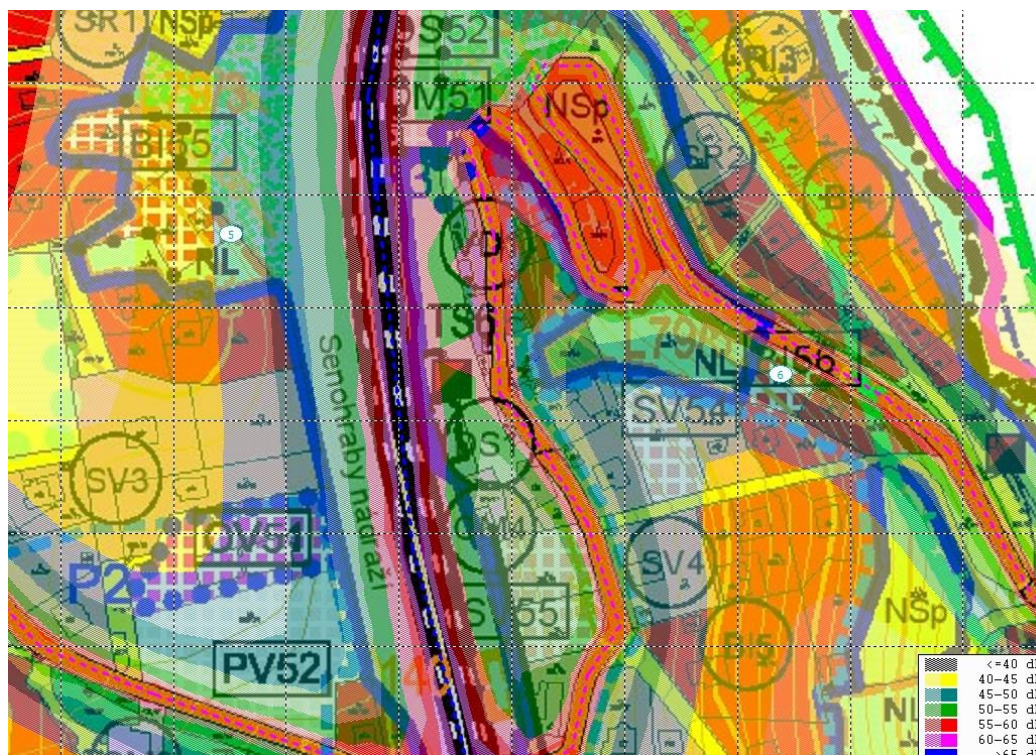
Výpočtový bod 6 – 51,5 dB

Noční doba

Výpočtový bod 5 - 44,2 dB

Výpočtový bod 6 - 43,6 dB

Všechny výpočtové body splňují povolené limity přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb. Výpočtové body jsou umístěny na hranici připravovaných pozemků k výstavbě. U reálné výstavby lze předpokládat, že objekty rodinných domů budou ve větší vzdálenosti od zdroje hluku – komunikace III.



Obr. Výřez č.2. situace hlukových pásem v denní době



Obr. Výřez č.2. situace hlukových pásem v noční době

Pro docílení zlepšení akustické situace budou některá místa zájmového území osazena ochrannou a izolační zelení (v zastavěném území):

Plochy ochranné a izolační zeleně - navrženo je vytvoření kompaktní bariéry izolačního pásu zeleně s vysokou funkční účinností k eliminaci negativních vlivů z dopravy. Založena bude souvislá, víceetážová výsadba listnatých stromů a keřů; dominantní postavení bude mít zeleň střední kategorie, doplněná vysokou zelení (rychlerostoucí a kosterní).

Uplatněním územního plánu lze očekávat ovlivnění akustické situace oproti stávající stavu generovanými záměry na nových rozvojových plochách. Lze předpokládat, že doprava generovaná těmito navrhovanými plochami bude částečně ovlivňovat akustickou situaci v řešeném území. V případě, že by na plochy výroby a skladování byl umístěn záměr s vysokou obrátkovostí dopravy, bude třeba vliv na akustickou situaci vyhodnotit v dalším stupni projektové dokumentace.

Vliv navržených rozvojových ploch na akustickou situaci lze hodnotit jako přiměřený, v některých lokalitách nevýznamný. U stávající a nově navržené chráněné obytné zástavby v zájmovém území musí být dodrženy hygienické limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. V případě realizace záměrů, kde by mohlo dojít k ovlivněné akustické situace, je třeba každý záměr posoudit v dalším stupni projektové dokumentace (územním řízení).

Hluk z provozu a jiných stacionárních zdrojů nelze vyhodnotit bez znalostí konkrétních záměrů. Zhoršení akustické situace v území je nutno předcházet a v rámci dalších stupňů projektových dokumentací navrhnout taková opatření, která zajistí splnění požadovaných hygienických limitů.

V nově navrhovaných výrobních plochách (VO, VS) je investor v navazujícím správním řízení povinen prokázat, že nový záměr negativně neovlivní stavby pro bydlení.

Pro snížení hlukové zátěže jsou navržena preventivní opatření – viz kap. 8.

6.2 VLIVY NA BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU A FLORU

Vlivy na flóru a faunu na úrovni koncepce územního plánu mohou spočívat především ve vymezení nových zastavitelných území.

V návrhu územního plánu byl rozvoj obce usměrněn tak, aby neměl negativní dopad na zvláště chráněné druhy. Dokumentace SEA, včetně hodnocení vlivů ÚP podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., prověřila, zda plánované využití rozvojových ploch není zjevně v kolizi se zákonnou ochranou zvláště chráněných druhů bioty (viz. § 49 a § 50 zákona č. 114/1992 Sb.) a stanovila podmínky pro využití ploch, kde by mohlo ke kolizi se zvláště chráněnými druhy dojít. Zvýšenou pozornost v tomto směru je třeba věnovat případným rozvojovým plochám, prvkům veřejné technické infrastruktury a rozvojovým plochám veřejné občanské vybavenosti situovaným zejména v nivách vodních toků, v blízkosti vodních ploch a na loukách, kde se mohou nacházet významné biotopy uvedených zvláště chráněných druhů nebo procházet významné migrační trasy místních populací obojživelníků.

V rámci ÚP Senohraby je rozšířen a upraven dle provedeného průzkumu systém VKP a ÚSES včetně ploch smíšených nezastavěného území (plochy NS různého typu). V ÚP je plně respektován nadregionální biokoridor NK 61 Štěchovice – Chraňbožský les včetně ochranného pásma. Památný strom na parcele č. 473/12 je plně respektován. Zastavitelné plochy na okraji sídla, které sousedí s volnou krajinou, jsou nově ohraničeny plochami

ochranné a izolační zeleně. Tyto plochy plní především funkci segregační zeleně mezi zástavbou, volnou krajinou a dopravně vytiženými komunikacemi. Je navržena doprovodná zeleň ve formě alejí podél komunikací v krajině.

Realizace konkrétních záměrů v řešené lokalitě, které by vedly ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, je možná pouze za předpokladu předchozího získání souhlasné výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů. Tuto výjimku uděluje příslušný úřad ochrany přírody pouze v případech taxativně vyjmenovaných v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody.

Pro ÚP Senohraby bylo provedeno rovněž hodnocení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (viz samostatný separát). Ze závěrů hodnocení vyplývá:

Z pohledu hodnocení podle §45i je zásadní skutečností, že všechny rozvojové plochy z návrhu ÚP jsou situovány zcela mimo území EVL Dolní Sázava a nemohou tak přímo ovlivnit území dané EVL ani předměty její ochrany. Prakticky jediný, avšak zásadní potenciální vliv je nepřímý a spočívá v možném ovlivnění kvality vody v Sázavě. Stávající kapacita ČOV není dostatečná pro plánovaný rozvoj obce, a proto je předpokladem pro jeho realizaci rozšíření kapacity EO. Záměr na zkapacitnění ČOV je také součástí návrhu ÚP Senohraby. Z tohoto důvodu se také nepředpokládá, že by mohlo dojít k významnému zhoršení kvality vody v Sázavě. K přesnému posouzení míry vlivu však v současnosti chybí údaje o technických parametrech a technologiích modernizované a dostatečně kapacitní ČOV. Z tohoto důvodu byl vliv koncepce na populaci velevruba, pro kterého je současná kvalita vody v Sázavě již na hranici optima, vyhodnocen v kategorii ? (vliv nelze vyhodnotit) s tím, že předpokládaná míra vlivu se předpokládá v rozmezí nulového až mírně negativního (0 až -1). Součástí navržených zmírňujících opatření je mimo jiné doporučení na nové vyhodnocení záměru při zkapacitnění ČOV v době známých technických detailů stavby.

Na základě provedeného posouzení zpracovatel (autorizovaná osoba) konstatuje že hodnocená koncepce – ÚP Senohraby - nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany lokalit soustavy NATURA 2000, ani na jejich celistvost.

Návrh opatření ke zmírnění, minimalizaci či kompenzaci vlivů je obsažen v kapitole 8.

6.3 VLIVY NA PŮDU A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Z hlediska ZPF:

Většina záborů ZPF spadá do V. třídy ochrany ZPF tj. 65,0 %, menší část do záboru do ZPF ochrany II. tř. – 25,3 % a do III. třídy – 1,6 %.

Kvalitní půdy II. třídy jsou z většiny zabírány v západní části Senohrab. Jedná se o lokality vymezené jako zbytkové plochy mezi komunikacemi I. a III. třídy se složitou obhospodařovatelností. Největší rozvojové plochy jsou umístěny na plochách s nejnižší bonitou. ÚP navrhuje větší soustředění nové zástavby ke stávajícímu zastavěnému území a zároveň zmenšuje výběžky nově zastavitelných ploch do ploch ZPF. Tím se udrží větší celistvost ploch ZPF a jejich obhospodařovatelnost.

Sídlo je navrženo jako jeden kompaktní celek s využitím všech stávajících ploch v zastavěném území včetně proluk a převodu vhodných lokalit individuální rekreace na trvale obytnou zástavbu (snížení nových záborů ZPF).

ÚP Senohraby celkově zmenšil zastavitelné plochy obce oproti ÚPO 2001, přestože Senohraby patří do rozvojové oblasti OB 1 dle PÚR ČR a ZÚR SK. Celkově byly zmenšeny zastavitelné plochy oproti ÚPO 2001 o 21 600 m², tj. o 2,16 ha je zmenšen zábor ZPF. Tím je splněna jedna ze základních podmínek zadání ÚP, tj. neextenzivní rozvoj území sídla.

Územním plánem je zajištěna produkční funkce krajiny respektováním vymezených ploch ZPF II. třídy ochrany v rámci ploch nezastavěných se zemědělskou funkcí (NZ) či ploch smíšeného nezastavěného území (NS).

Na smíšených plochách s funkcí zemědělskou NSz..., NZ-T... budou pozemky využity k zemědělskému využití s preferencí méně intenzivních forem hospodaření. Cílem je ochrana půdy a vody v zemědělské krajině.

Na plochách smíšených nezastavěného území NS s indexem p – přírodní v kombinaci s dalšími funkcemi (z – zemědělská, v – vodohospodářská, b – břehové, mezové a ostatní linie, l – lesní) budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

Eroze:

Negativní působení vodní eroze spočívá v odnosu svrchní, nejúrodnější části půdy (ornice), čímž se zhoršují její vlastnosti, a v jejím ukládání na jiných místech. Důsledkem eroze jsou škody na majetku, zanášení a znečištění vodních toků a nádrží, často spojené s přísunem nadměrného množství živin z hnojiv a dalších chemikálií do vodního prostředí, kde mohou způsobit eutrofizaci a úhyn živočichů. Působením větrné eroze dochází k poškozování klíčících rostlin, škodám způsobeným navátím ornice, atd.

Hlavním důvodem vzniku eroze bývá nevhodné hospodaření na pozemcích a především intenzivní zemědělská činnost. Pro zvýšení retenční schopnosti území a zamezení vodní a větrné eroze jsou doplněny krajinnotvorné opatření v podobě retenčních nádrží, zatravněných ploch v místech s vyšším sklonem, porosty lesního typu, liniové prvky ve formě alejí a protierozních mezí.

Pro zmírnění účinků eroze je navržena kombinace technických (protierozní meze), organizačních (zatravnění) a agrotechnických (protierozní technologie pěstování plodin) protierozních opatření, příp. pouze organizačních opatření, která výrazně omezí škodlivé působení povrchového odtoku.

Nejvíce ohrožené pozemky jsou navrženy k zatravnění (NZ-T51, NZ-T52), zde budou uplatněna další protierozní opatření technického charakteru (např. záchytné svodné příkopy, protierozní meze).

Na půdních blocích v lokalitě Na Jablonce, Na Vršku, Na plácku je vyloučeno pěstování širokořádkových plodin, ale zároveň se doporučuje při pěstování úzkořádkových plodin používat protierozní technologie (vrstevnicové obdělávání, setí do mulče, mělké zpracování půdy, apod.).

Mezi protierozní opatření je možno zařadit i ochrannou / izolační zeleň – pásy zeleně po obvodu zastavitelné plochy navržené ke zmírnění účinků nátoků vod z polí z vyšší oblasti. Tyto pásy budou mít jak funkci ochrannou, tak i retenční. Jedná se o plochy ZO51, ZO52, ZO53, ZO54, ZO55, ZO56, ZO57.

6.4 VLIVY NA VODU

Pitná voda:

Obec Senohraby má vybudovaný veřejný vodovod, Vodovod je napojený na vodojem Peleška, který je zásobovaný přivaděčem pitné vody ze Želivky (přivaděč Javorník - Benešov) přes vodojem Dub (Čtyřkoly).

Zdroj má zaručenou stálou kvalitu a dostatečné množství vody pro uvažovaný rozvoj obce. Vlastníkem vodovodních řadů je obec Senohraby. Provozovatelem vodovodů a VDJ Peleška je VHS Benešov.

Místní vodovod pro obec Senohraby je realizován na 90% zastavěného území obce. Zbytek nenapojeného území je zásoben z vlastních studní Vzhledem k velkým výškovým rozdílům je území rozděleno na tři tlaková pásma.

Nové vodovodní řady pro novou zástavbu, budou prováděny postupně v návaznosti na výstavbu v uvažovaných lokalitách. Před napojením nových ploch je nutno posoudit profily stávajících rozvodných řadů, na které budou nové lokality napojeny. Nově budou také napojeny stávající chaty (cca 30 objektů), které budou převedeny na RD. Stávající chatové oblasti nebudou nově připojovány na veřejný vodovod. Zůstanou zásobovány z místních zdrojů.

Odpadní vody splaškové:

Převážná část obce Senohraby bude napojena na splaškovou kanalizaci, která bude přivedena na ČOV. Nová zástavba (včetně administrativního zázemí výroby) a chaty, které budou převedeny na RD mají povinnost být napojeny na splaškovou kanalizaci.

Na splaškovou kanalizaci nebudou napojeny plochy označené v ÚP jako RI (stávající chatová zástavba). Plochy VS 51 a VS 52 musí mít pro výrobu samostatně řešenou likvidaci splaškových vod.

Při předpokládaném rozvoji území bude nutno stávající ČOV Senohraby rozšířit a intenzifikovat. Z obce Senohraby bude výpočtově napojeno na ČOV (podle zatížení BSK₅) 1.786 EO. Na ČOV je napojena také splašková kanalizace obce Hrusice. Pokud zůstane platná smlouva o společném provozu ČOV pro obě obce, bude podle platného ÚP z r.2013 napojeno z Hrusic 1.540 EO. Celkově bude na ČOV připojeno 3.326 EO. Bude tedy nutné zvětšení kapacity ČOV (intenzifikace) na 3.400 EO (navýšení o 1.200.EO). Intenzifikace ČOV je podmínkou rozvoje sídla, a to i z důvodu zamezení negativního ovlivnění předmětů ochrany EVL Dolní Sázava.

Ovlivnění odtokových poměrů:

U všech nemovitostí je nutné upřednostnit zasakování dešťových vod ze střech a zpevněných ploch na vlastním pozemku. Pokud zasakování, z důvodu nepříznivých hydrogeologických podmínek, nebude možné, bylo by nutné navrhnout retenční nádrže s postupným odtokem vod do drenážních těles.

Nové komunikace a plochy budou přednostně řešeny s povrchy umožňující alespoň částečné zasakování a se zasakováním v jímkách, podélných vsakovacích žlabech při kraji ploch, atd.

V případě zaústění dešťových vod ze zpevněných ploch a komunikací (pojezdy a stání dopravních prostředků) do vodoteče nebo při jejich zasakování do terénu, budou na kanalizacích osazeny odlučovače ropných látek.

Byly identifikovány dvě oblasti s výraznou konfigurací terénu, kde bylo navrženo vybudování retenční (akumulační) nádrže dešťových (příválových) vod jako opatření pro zvýšení retence území. Pro oblast mezi Ježovem a hotelem S.E.N. byla retenční nádrž umístěna na ploše VV 51 v lokalitě ul. U Transformátoru. Pro oblast Žlábký - Vávrův palouk byla retenční nádrž umístěna na ploše VV 52.

6.5 VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA

Dle měření Českého hydrometeorologického ústavu nedochází na správním území Senohrab k překračování limitů pro ochranu ekosystémů a vegetace (poslední sledovaný rok 2013). Pouze ve třech obcích ORP Říčany dochází k překročení přípustné hodnoty pro benzo(a)pyren – Říčany, Mnichovice a Kostelec nad Černými lesy. V Říčanech dochází k překročení limitů oxidu dusíku NO_x . Hodnoty suspendovaných částic PM_{10} a troposférického ozónu O_3 překročeny nebyly.

Z hlediska emisní zátěže se v území nevyskytují velké a střední zdroje REZZO 1 a REZZO 2 ani nejsou navrhovány. Malé zdroje REZZO 3 jsou zejména domácí topeniště, pokud příkon kotle nepřesáhne 0,3 MW. Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v obci bylo vytápění na tuhá paliva, dnes již z valné části odstraněno plynovým event. elektrickým vytápěním. Objevují se v nové zástavbě také alternativní zdroje (různá tepelná čerpadla, fotovoltaika atp.). Přesto částečným zdrojem znečištění v Senohrabech je vytápění na tuhá paliva (uhlí, dřevo, jiné nevhodné materiály) zejména ve starších RD a chatách, které přináší znečištění ovzduší v podzimních a zimních měsících. ÚP proto navrhuje rozvoj inženýrských sítí (plyn, elektrika) a využití alternativních zdrojů energie. Z hlediska kontroly spalování nevhodných materiálů a zlepšení kvality ovzduší má pomoci celostátně platné sdělení MŽP o povinnostech provozovatelů spalovacích stacionárních zdrojů a jejich kontrol dle zák. č. 201/2012 Sb. ve znění zák. č. 369/2016 Sb. (zákon o ochraně ovzduší). Tím má být také zamezeno nežádoucímu návratu k vytápění na tuhá paliva při přechodném zvýšení cen energií.

Částečně ovlivňuje kvalitu ovzduší také průjezd automobilové dopravy po komunikaci III. třídy III/6031 z Pětihost k železničnímu nádraží Senohraby a dále do Hrusic.

Biologické znečištění ovzduší je dosud okrajově sledovanou problematikou. Způsobují ho alergenní látky biologického původu tvořící tzv. aeroplankton, který je součástí vzdušného aerosolu (mikroorganismy, semena a pyly, spory, bakterie, roztoči, kvasinky, mikromycety atd.). Biologické znečištění ovzduší je původcem vzniku stále rostoucích alergických onemocnění, a to zejména u dětské populace.

Znečištění ovzduší, např. pylovými zrny, se projevuje prakticky v celém vegetačním období a úzce souvisí s využitím území, s rozšiřováním plevelů a ruderalních společenstev, zavlečených rostlinných druhů apod.

6.6 VLIVY NA HMOTNÉ STATKY A KULTURNÍ DĚDICTVÍ

Pro svoje architektonické řemeslné hodnoty mimo zapsané kulturní památky (zřícenina Hradu Zlenice, Votočkova vila od Otakara Novotného) je potřeba zachovat bez dalších úprav neorenesanční, neobarokní, secesní, neoklasicistní a funkcionalistické vily (č.p. 56, 57, 60, 62, 67, 69, 128, 174), zachovalou původní zástavbu malých statků (č.p. 6, 9) a drobné architektonické prvky na původní návsi na parcele č. 473/12 u památného stromu, tj.

zvonička, kamenný a kovový kříž. Důležitým a charakteristickým objektem je neoklasicistní nádražní budova č.p. 48. Z novější zástavby je přínosem kaplička na ul. Hlavní (parcela č. 938).

Územní plán Senohraby chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

6.7 VLIVY NA KRAJINU

Krajina je formována především malebným údolím potoka Mnichovka a velkým procentem lesních ploch v jižní a severní části. Na údolí Mnichovky navazují výrazné zářezy drobných přítoků, které jsou většinou přerušené valy železničního koridoru. Urbanizované území je sevřeno dvěma výraznými bariérami v podobě železničního koridoru na východě a komunikaci I/3 na západě. Západní část krajiny je celkem příjemná, zvlněná, doplněná lesíky. Obsahuje však také velké zcelené lány zemědělských ploch, které jsou nečleněné a při vyšší svahovitosti území ohroženy částečně vodní erozí.

ÚP Senohraby zároveň s návrhem zastavitelných ploch počítá s rozvojem veřejné infrastruktury pro bydlení. Všechny nové plochy zástavby navazují přímo na stávající zástavbu nebo vyplňují proluky, nejsou navrhovány žádné segregované lokality. Krajina není fragmentována, veškerá zástavba je soustředěna do obce. Výjimku tvoří plochy pro smíšenou a drobnou výrobu, které jsou nově umístěny na západní straně obce mezi komunikace I/3 a III/..., aby se snížila vyjíždka za prací a byly vytvořeny chybějící pracovní příležitosti v místě bydliště. Na řešeném území se nenachází nevyužívané skladové, výrobní, dopravní ani jiné plochy. ÚP zachovává ráz obce dříve zcela rekreačního charakteru, nyní smíšeného rekreačního a trvalého bydlení. V ÚP jsou důsledně chráněny všechny prvky ÚSES, Natura, lesní porosty a vodní toky včetně údolí. Rekreační potenciál území je plně zachován včetně využití řeky Sázavy pro vodáky, přírodní koupaliště a tábořiště.

Stávající rozmanitost kulturní krajiny je zachována ve smyslu soustředění zástavby do jednoho stávajícího sídla, zachování volných ploch zemědělské výroby a ucelených ploch lesů, ale i drobných přírodních a rekreačního využití území. Stabilita je doplněna novou občanskou vybaveností, novými plochami pro vznik pracovních míst a úpravami a zkapacitněním technické a dopravní infrastruktury.

Jsou zachovány regionální biokoridory RK 1287 a RK 1288, je zpřesněno vymezení regionálního biocentra Hláska (RC 964) a je plně respektován prvek Natury 2000 – EVL CZ 0213068 „Dolní Sázava“. Pouze minimálně zasahuje do území nadregionálního biokoridoru NK-61 Štěchovice – Chraňbožský les, který není řešením ÚP nijak ovlivněn. Bylo doplněno vymezení lokálních biokoridorů a místní ÚSES byl doplněn interakčními prvky. Všechny stávající VKP jsou plně zachovány, ÚP nezasahuje do lesních porostů.

Propustnost krajiny:

Byl zpracován a místně doplněn stávající stav pěších a turistických cest, naučných stezek, cyklotras a běžeckých tras.

V souvislosti s rozšířením komunikace musí být zachována prostupnost krajiny, zejména přemostění ve směru na Senohraby a do rekreační oblasti Obora a Čtyřkoly.

Přes území prochází cyklotrasa č. 0030 Nespeky – Pyšely a č. 0020 Zlenice - Hláska zříc. – Mirošovice. Cyklotrasy, které jsou vedeny převážně po lesních cestách a místních komunikacích, jsou součástí sítě cyklistických a turistických okruhů Krajem Josefa Lady. Stávající cyklotrasy zůstanou zachovány.

Územním plánem jsou respektovány turisticky značené trasy a naučná stezka NS Vodnické vycházky. Turistické trasy tvoří okruhy v rámci svazků obcí Ladova kraje a spojují tak významné turistické cíle, jímž je v obci Senohraby např. žlutá trasa, která spojuje nádraží Senohraby se zříceninou hradu Zlenice.

Naučná stezka Vodnické vycházky se nachází na území mikroregionů Malé Posázaví a Ladův kraj. Na stezce jsou umístěna zastavení s informačními tabulemi a odpočinková místa. Jsou to místa vhodná k odpočinku a zároveň nějak pozoruhodná z hlediska přírodního či kulturně historického. V řešeném území vede po pravém břehu Mnichovky až k řece Sázavě. Zde je možno navštívit zříceninu hradu Zlenice – Hlásku a vyzkoušet nově vybudovanou vyhlídku. Proti proudu Sázavy je možno jít po značené trase zpět do Hrušova, nebo pokračovat do Lensedel, Poddubí, Kaliště a do Ondřejova.

7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů Podle Jednotlivých Variant Řešení A Jejich Zhodnocení. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD Vyhodnocení VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

ÚP Senohraby je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

- ÚP Senohraby vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Při řešení územního plánu byly zohledněny veřejné i soukromé zájmy na rozvoji území, při dodržení podmínek udržitelného rozvoje území.
- ÚP Senohraby chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- V územním plánu je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zastavěné území, které logicky doplňují stávající zastavěné území obce. Rozvojové plochy jsou navrhovány přiměřeně k velikosti a významu obce. V maximální míře je pro výstavbu využito volných pozemků v rámci zastavěného území, stávajících proluk v obci. Rozsah rozvojových ploch je nutno brát jako maximální, případný další rozvoj je možný pouze za předpokladu rozvoje veřejné

infrastruktury s důrazem na důsledné prověření již vymezených rozvojových ploch, ochranu nezastavěných a nezastavitelných ploch a kulturních a přírodních hodnot území.

- Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využití a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- Územní plán stanovuje podmínky pro využití nezastavěného území včetně podmínek pro využití pro účely rekreace.
- Byly posouzeny a prověřeny potřeby změn v území a podle toho byla upravena a navržena veřejná infrastruktura.
- ÚP nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci) vzhledem k rozsahu a funkci nových ploch i jejich připravenosti k zástavbě (dopravní a technická infrastruktura pro obytnou zástavbu a část občanské vybavenosti je z velké části vybudována).
- ÚP navrhuje potřebná protierozní opatření a podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.
- Byly stanoveny podmínky pro ochranu území před negativními vlivy z komunikace I. třídy I/3 Mirošovice - Benešov.

Koncepce územního plánu je předkládaná ve fázi návrhu a je řešená pouze v jedné návrhové variantě. Vyhodnocení vlivů koncepce ÚP Senohraby je posuzována ve vztahu k tzv. „nulové variantě“, tj. k současnému stavu.

Vymezené zastavitelné lokality vycházejí ze stávajícího využití okolních lokalit v širším měřítku, z možností dopravního napojení a limitů území. Vyplynají ze sledování území v územně plánovacím procesu, z potřeb uživatelů a vlastníků pozemků a z nadřazených územních plánů.

Vyhodnocení nulové varianty neprovedení transformace funkčního využití území je obsaženo v kapitole 3., a 4., vyhodnocení vlivů návrhové varianty v kapitole 6. formou ověření kvality životního prostředí na základě dostupných dat s vyhodnocením vůči únosné míře zatížení ŽP. Navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných vlivů jsou obsažena v kapitole 8.

8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Opatření pro ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku

- Ve všech plochách zastavitelných a zastavěných v blízkosti nebo v ochranném pásmu komunikace I. a III. třídy musí být prokázáno při návrhu výstavby nebo změnách dokončených staveb dodržení hlukových limitů uvnitř i vně staveb v chráněných prostorech. Prokázání splnění bude doloženo hlukovou studií a případným návrhem protihlukových opatření v dalších stupních dokumentace. Pokud ani s navrženými protihlukovými opatřeními nebudou splněny limity hluku v chráněných prostorech, nebude zástavba tohoto druhu realizována. Pokud bude nutné protihluková opatření realizovat, hradí je a zajišťuje stavebník na své náklady.
- Chráněnou obytnou zástavbu situovat do území tak, aby byly splněny hygienické limity hluku dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- V případě, že by na plochy výroby a skladování, případně na plochy smíšené výrobní byl umístěn záměr s vysokou obrátkovostí dopravy, bude třeba vliv na akustickou situaci vyhodnotit v rámci povolovacích procesů těchto záměrů.
- V ÚP Senohraby jsou navrženy plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) - vytvoření kompaktní bariéry izolačního pásu zeleně s vysokou funkční účinností k eliminaci negativních vlivů. Jedná se o liniové a plošné výsadby mezi obytnou zástavbou a zdroji prachu a hluku (např. zemědělská výroba, doprava aj.). Založena bude souvislá, víceetážová výsadba listnatých stromů a keřů; dominantní postavení bude mít zeleň střední kategorie, doplněná vysokou zelení (rychlerostoucí a kosterní). Celkem navrženo 2,95 ha ochranné zeleně.

Opatření pro ochranu krajiny a biologické rozmanitosti

- Při předpokládaném rozvoji území obcí Senohraby a Hrusic bude nutno stávající ČOV Senohraby rozšířit a intenzifikovat. Pokud bude dosaženo předpokládaného navýšení dle výhledu, bude nutné zvětšení kapacity ČOV na 3.400 EO (navýšení o 1.200 EO). Intenzifikace ČOV je podmínkou rozvoje sídla, a to i z důvodu zamezení negativního ovlivnění předmětů ochrany EVL Dolní Sázava.
- Stávající přírodní hodnoty území musí být plně zachovány, nesmí do nich být negativně zasahováno. Všechny přírodní plochy mohou být rozšiřovány či nově zakládány na úkor intenzivního zemědělského využití správního území.
- Pro zachování krajinného rázu i rekreačního potenciálu území jsou nejdůležitější les Hláška (nadregionální biocentrum RC 964) a údolí Mnichovky a Sázavy (evropsky významná lokalita EVL Natura 2000 – Dolní Sázava). Tato území jsou plně zachována bez jakéhokoliv nového funkčního využití.

- Sídlo je navrženo jako jeden kompaktní celek s využitím všech stávajících ploch v zastavěném území včetně proluk a převodu vhodných lokalit individuální rekreace na trvale obytnou zástavbu.
- Stávající vzrostlá veřejná, lesní i soukromá zeleň mezi zástavbou je plně zachována, jako jeden z charakteristických prvků sídla. A to včetně stromořadí u fotbalového hřiště a na Hlavní ulici, lesní a nelesní zeleně v plochách zástavby.
- Pro zastavěné a zastavitelné území je navržen systém izolační a segregační (ochranné) zeleně jako přechodové zóny mezi sídlem a krajinou.
- Veřejná zeleň, jako samostatné plochy, je navržena hlavně v centru obce, u retenčních nádrží a na veřejných prostranstvích.
- Zástavba obce stávající a navrhovaná je na přechodu do volné krajiny doplněna izolační a segregační zelení (ZO), jejíž výsadba u nové zástavby je podmínkou pro její realizaci.
- Nejsou v podstatě žádné zásahy do přírodních prvků, jsou zachovány a rozvíjeny všechny části ÚSES, VKP, lesní porosty, rozšířené údolní nivy atp. ve smyslu zvýšení ekologické stability území.
- ÚP Senohraby upravuje lokální ÚSES a doplňuje interakční prvky i meze.
- V území nejsou navrženy vzhledem ke krajinnému rázu žádné velkokapacitní výrobní a skladové areály.
- Zeleň ve volné krajině realizovat dřevinami zajišťujícími dostatečnou, přírodě blízkou druhovou pestrost. V druhové skladbě budou zastoupeny vesměs domácí dřeviny, geograficky původní, v každém případě vhodné pro dané stanoviště.
- Vysadit obvodovou zeleň kolem objektů výroby a skladování s cílem začlenit hmotově výrazné výrobní objekty do krajiny.

Opatření pro ochranu půdy a horninového prostředí

- Stávající zemědělský půdní fond na severozápadě a jihozápadě zůstává zachován pro zemědělské využití a jako součást krajinného rázu.
- V ÚP jsou navrženy protierozní prvky proti splachům a přívalovým dešťovým vodám ve formě nových mezí, zatravnění nebo ozelenění svažitých ploch a retenční nádrže.
- Pro zmírnění účinků eroze je navržena kombinace technických (protierozní meze), organizačních (zatravnění) a agrotechnických (protierozní technologie pěstování plodin) protierozních opatření, příp. pouze organizačních opatření, která výrazně omezí škodlivé působení povrchového odtoku.
- Nejvíce ohrožené pozemky jsou navrženy k zatravnění (NZ-T51, NZ-T52), zde budou uplatněna další protierozní opatření technického charakteru (např. záchytné svodné příkopy, protierozní meze).
- Na půdních blocích v lokalitě Na Jablonce, Na Vršku, Na plácku je vyloučeno pěstování širokořádkových plodin, ale zároveň se doporučuje při pěstování úzkořádkových plodin používat protierozní technologie (vrstevnicové obdělávání, setí do mulče, mělké zpracování půdy, apod.).

- Mezi protierozní opatření je možno zařadit i ochrannou / izolační zeleň – pásy zeleně po obvodu zastavitelné plochy navržené ke zmírnění účinků nátoků vod z polí z vyšší oblasti. Tyto pásy budou mít jak funkci ochrannou, tak i retenční. Jedná se o plochy ZO51, ZO52, ZO53, ZO54, ZO55, ZO56, ZO57.

Opatření pro ochranu vod

- Při předpokládaném rozvoji území obcí Senohraby a Hrusic bude nutno stávající ČOV Senohraby rozšířit a intenzifikovat. Pokud bude dosaženo předpokládaného navýšení dle výhledu, bude nutné zvětšení kapacity ČOV na 3.400 EO (navýšení o 1.200 EO). Intenzifikace ČOV je podmínkou rozvoje sídla, a to i z důvodu zamezení negativního ovlivnění předmětů ochrany EVL Dolní Sázava.
- Systém odvodnění řešených ploch, včetně návrhu zasakování, příp. retence, v rámci projektové dokumentace pro ÚR jednotlivých záměrů, doložit autorizovaným hydrotechnickým výpočtem. Při posuzování odtoku je nutno postupovat v kontextu širšího území.
- Při návrhu způsobu likvidace dešťových vod v územích bydlení v rodinných domech vzít v úvahu i nádrže využitelné pro závlivku zahrad a zelených ploch.
- Odváděním vod do zasakování nesmí docházet ke vnášení závadných a nebezpečných látek do útvaru podzemních vod a musí být splněny podmínky příslušného vodoprávního úřadu a správce povodí.
- Prvky odvodnění z ploch potenciálně znečištěných látkami ohrožujícími kvalitu vod budou odvodněny přes odpovídající čistící zařízení.

Opatření pro ochranu ovzduší

- U ploch areálů výroby je nutno zachovat stávající zeleň mající ochranný / izolační charakter, zejména vůči obytné zástavbě. Záměry v nově navrhovaných plochách, které by mohly negativně ovlivnit ovzduší, musí v navazujících řízeních prokázat, že negativně neovlivní stavby pro bydlení.
- Pro snížení erozních účinků větru, resp. snížení druhotné prašnosti v území, je územním plánem nevrženo založení liniové zeleně podél komunikací. Tato zeleň bude mít funkci ochrannou, ale i krajnotvornou a ekostabilizační.
- Při povolování staveb prověřit možnost realizace záměrů, které by mohly mít vliv na imisní situaci v území (např. dopravní stavby), rozptylovými studii s návrhy konkrétních opatření.
- U záměrů, které mohou zvyšovat prašnost, je třeba přijmout opatření k minimalizaci tohoto negativního vlivu (např. zelené pásy podél komunikací, izolační zeleň na plochách výroby a skladů).

Opatření pro ochranu hmotných statků a kulturního dědictví

- Všechny kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty v území musí být zachovány, nesmí dojít ke zhoršení jejich stavu nevhodnými zásahy.
- ÚP zachovává různorodost zástavby, původní historické jádro obce, vilová zástavba z 1. poloviny 20. století, zástavba solitérními RD z 20. a 21. století, rekreační (chatové)

osady, transformované území rekreačních objektů na trvalé bydlení a trampské osady.

- Celé řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních prací či zásahů do terénu je nutné záměr ohlásit archeologickému ústavu ÚA PPČ a postupovat podle nařízení vlády č. 20/1997 Sb. a zákona č. 242/1992 Sb., v platném znění. Jakékoliv terénní úpravy, změny využití území, stavby, inženýrské sítě a komunikace musí být odsouhlaseny příslušným pracovištěm ÚAP.

9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Návrh ÚP Senohraby je řešen v jedné variantě.

Splnění požadavků na vypracování návrhu ÚP Senohraby specifikovaných v Zadání schváleném usnesením Zastupitelstva obce je obsahem celé textové části a grafických příloh ÚP Senohraby.

Splnění jednotlivých požadavků je dokladováno v textu Odůvodnění v kap. 12 „Vyhodnocení splnění požadavků zadání“. Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Senohraby na udržitelný rozvoj je uvedeno v kap. 6.

Základní použitou metodou hodnocení a prognózování byly kvantifikované expertní odhady na základě údajů z použitých podkladů, jak dodaných zpracovatelem ÚP dokumentace, tak získaných z jiných zdrojů, a na základě vlastních zkušeností řešitele.

Zdrojem neurčitostí při hodnocení vlivů posuzované koncepce je zatím pouze rámcová znalost budoucích záměrů využití územních ploch bez specifikace detailů konkrétních technických řešení a bez znalosti konkrétních zájmů investorů.

S ohledem na celkový charakter koncepce lze ovšem konstatovat, že pro postižení základních souvislostí a specifikaci vlivů rozvojových i přestavbových ploch na životní prostředí je informační hodnota veškerých použitých podkladových materiálů v současné době postačující a předpokládá se jejich upřesňování v rámci následných stupňů projekce a realizace koncepce.

Hlavní cíle ochrany životního prostředí jsou definovány v zákoně č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění. Řada dalších cílů je součástí příslušných „složkových“ zákonů a prováděcích vyhlášek, ve vztahu k hodnocené koncepci zejména:

- zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění,
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

- zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi,
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění,
- zákona č. 231/1999 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění,
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Cíle stanovené na úrovni lokální, regionální, ČR i EU předmětná koncepce nenarušuje. Záměry sledované návrhem ÚP Senohraby jsou výhradně lokálního významu a cíle sledované Politikou územního rozvoje jimi nejsou ovlivněny.

Záměr respektuje požadavky Integrovaného krajského programu zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje. V rámci návrhu ÚP Senohraby nejsou v řešeném území umístovány žádné velké či střední zdroje znečišťování ovzduší. Navržena jsou opatření ke zlepšení kvality ovzduší.

Záměr respektuje výstupy závazné části POH SK. V obci Senohraby se v souladu s obecně závaznou vyhláškou počítá i nadále se současným stavem odpadového hospodářství. Lze doporučit rozšíření počtu již zřízených snadno dostupných stanovišť kontejnerů pro separovaný TKO zejména v souvislosti s postupnou realizací aktivit v rozvojových lokalitách.

V souladu s požadavky Plánu hlavních povodí České republiky návrh ÚP Senohraby podporuje obnovu ekologické stability území. Požadavek zadržování vody v krajině je splňován plánovaným zasakováním dešťových vod na plochách uvažovaných k rozvoji bydlení. Řešeno je také zadržování podpovrchových vod formou výsadby lesních porostů a mezí.

Návrh ÚP Senohraby se dotýká ochrany zemědělského půdního fondu. Dokumentace obsahuje vyhodnocení ZPF v tabulkovém provedení a podrobné odůvodnění záborů půdy dotčených tříd ochrany.

Přestože návrh ÚP Senohraby s sebou nese předpoklad kladných i méně příznivých vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo, na základě vyhodnocení významnosti vlivů jednotlivých lokalit územního plánu na složky životního prostředí, je možno konstatovat, že návrh ÚP Senohraby, tak jak je předpokládán, nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí v území. Dodržením platné legislativy, nastavených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a opatření Vyhodnocení SEA je možné tyto negativní vlivy výrazně minimalizovat a přispět tak k posílení ostatních pilířů udržitelného rozvoje území.

10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podle požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, v platném znění, v návaznosti na zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, se navrhne a

realizuje systém sledování skutečných vlivů koncepce na životní prostředí v rámci její implementace (monitoring). S ohledem, že posuzovaný ÚP Senohraby je pořizovaný pro účely specifického rozvoje území, navrhujeme pro splnění této činnosti následující aktivity:

V rámci předkládání konkrétních projektů pro umístění a povolení jednotlivých aktivit na vybraných územích obce Senohraby důsledně požadovat plnění příslušných ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP v platném znění.

Některé z budoucích projektů mohou spadat do režimu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. U těchto projektů brát zřetel především na převažující typy vlivů záměrů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví a na kumulaci vlivů.

ÚP Senohraby neklade zvláštní nároky na stanovení indikátorů pro monitorování vlivu koncepce na životní prostředí. Návrh vychází z vývoje zpracování a schvalování územně plánovací dokumentace.

Stanovení indikátorů pro výběr projektů:

Konkrétní projekty, které budou realizovány na základě návrhu ÚP Senohraby, budou respektovat:

- omezení vyplývající z požadavků na ochranu životního prostředí za podmínek tržního hospodářství a trvale udržitelného rozvoje malých sídel,
- nutnost ochrany složek ekosystémů,
- ochranu limitů rozvoje území,
- vytvoření prvků ekologické stability a krajiny,
- požadavek na zvýšení retenční schopnosti krajiny,
- zachování a tvorbu krajinného rázu,
- posílení ekologických funkcí krajiny a především její ekologické stability.

Kritéria pro výběr, resp. přípravu a realizaci projektů budou obdobná jako stanovené referenční cíle. Metodika posuzování projektů bude odpovídat metodickému postupu doporučenému MŽP.

Doporučená stupnice je pětibodová:

+2 silný pozitivní vliv, +1 slabý pozitivní vliv

0 bez vlivu

-2 silný negativní vliv, -1 slabý negativní vliv

Tímto způsobem je možno pro každý navržený a posuzovaný projekt získat přehled o jeho vlivech na jednotlivé složky životního prostředí a lidské zdraví. V této souvislosti však je nutno upozornit, že jednotlivá kritéria mohou mít rozličnou váhu.

Výše uvedené hodnocení projektů podá přehled o způsobu a rozsahu ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a bude nápomocné při určování výběru eliminačních, minimalizačních, či kompenzačních opatření pro konkrétní typ projektu.

11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Funkční využití území je definováno v rámci územního plánu, pro lokality je závazné.

Jednotlivé záměry musí být v souladu s aktuálními platnými zákonnými limity ve všech parametrech.

Posouzení vlivů návrhu ÚP Senohraby na životní prostředí prokázalo, že vlivy koncepce na ŽP jsou řešitelné v míře únosného zatížení. Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí lze s předpokládanými předmětnými změnami v území souhlasit za podmínek uplatnění opatření pro jednotlivé lokality.

Návrh konkrétních opatření je uveden v kap. 8.

12 NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Návrh ÚP Senohraby se týká území obce Senohraby (538752), katastrální území Senohraby (747505) ORP Říčany (CZ0209) v okrese Praha-východ, který náleží do Středočeského kraje. Celková výměra řešeného území je 343 ha.

Posuzovaný návrh ÚP Senohraby byl zpracován společností C.H.S. Praha s.r.o., projekční a inženýrská organizace, Osadní 12/311. 170 00 Praha 7, IČ: 448 50 964 – vedoucí projektant Ing. Arch. Jaroslav Sixta; ve spolupráci s Ing. Alešem Calábkem, MBA (posouzení vlivů záměru ÚP na životní prostředí - SEA) a s RNDr. Lukášem Mertou, Ph.D. (Natura 2000).

Pořizovatelem ÚP Senohraby je v souladu s § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Říčany, odbor Územního plánování a regionálního rozvoje.

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém Stanovisku vydaném v rámci Souhrnného vyjádření k návrhu zadání územního plánu Senohraby ze dne 22. 9. 2016 (č.j. 131150/2016/KUSK) shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Důvodem požadavku vyhodnocení SEA byla dle zadání především realizace ploch, které by svým rozsahem a charakterem mohly zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Pro zpracování SEA dokumentace byly stanoveny požadavky:

- vyhodnotit vlivy navrhovaných požadavků územního rozvoje obce, které mohou významným způsobem změnit stav a kvalitu životního prostředí, je nutné se zaměřit nejen přímo na řešené území, ale i širší dotčené území;
- vyhodnotit vlivy navrhovaných požadavků územního rozvoje s důrazem na ochranu stávajících přírodních, krajinných a architektonických hodnot na území obce Senohraby;

- vyhodnotit vlivy změn funkčního využití prověřovaných a nově navrhovaných ploch na okolí a charakter stávající zástavby obce, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví;
- zdůvodnit a posoudit účelnost plánovaného zastavění lokalit, včetně ploch převzatých ze stávajícího územního plánu, které doposud nejsou zastavěny a dále také provázanost na současnou i plánovanou dopravní a technickou infrastrukturu obce;
- vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí řešeného území (zejména prvky ÚSES a zvláště chráněné druhy);
- vyhodnotit možné střety zájmů sousedních ploch s různým funkčním využitím (zejména sousedství obytných ploch a ploch výrobních a skladových);
- vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch a případné důsledky na stávající dopravní řešení v obci;
- vyhodnotit stávající kapacitu odkanalizování a způsob a kapacitu zneškodňování odpadních vod z navržených rozvojových ploch;
- vyhodnotit vliv na podzemní a povrchové vody, způsob navržené retence a změny odtokových poměrů v území;
- vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz, přírodní památky, nemovitě kulturní památky a stávající urbanistickou strukturu obce;
- vyhodnocení SEA bude obsahovat (mimo jiné řádný popis charakteru a rozsahu koncepce a popis významnosti vlivů na jednotlivé složky životního prostředí) kapitolu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Dále příslušný úřad požaduje zpracovat hodnocení vlivu územního plánu Senohraby na území dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen hodnocení Natura), č.j. 131149/2016/KUSK ze dne 19. 9. 2016 nevyloučil významný vliv návrhu zadání ÚP Senohraby na evropsky významnou lokalitu (dále jen EVL) Dolní Sázava (kód CZ0213068), jejíž předměty ochrany jsou hořavka duhová a velevrub tupý. Území obce se nachází v části povodí řeky Sázavy, kde je tok řeky součástí této evropsky významné lokality. Navržený rozvoj obce Senohraby řešený novým územním plánem (např. nakládání s odpadními vodami, změny odtokových poměrů v území apod.), by mohl generovat výstupy, které by mohly ve svém důsledku významným způsobem ovlivnit stav předmětu ochrany nebo celistvost uvedené evropsky významné lokality.

Pro zpracování hodnocení vlivu územního plánu Senohraby podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. se stanovují následující požadavky:

- Hodnocení bude zpracováno autorizovanou osobou dle ust. § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb.;
- V závěru posouzení bude uveden jasný výrok, zda dle názoru autorizované osoby ne/má projednávaný ÚP negativní vliv na území EVL; pokud bude mít ÚP mírně negativní vliv na EVL, pak bude v posouzení rovněž uveden návrh zmírňujících

opatření. V případě více hodnocených variant bude uvedeno jejich porovnání a doporučení nejvhodnější varianty.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu § 10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu obce s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. Cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech.

Návrh ÚP Senohraby je hodnocen na základě identifikace střetů se složkami životního prostředí. U zjištěných vlivů je proveden popis jejich rozsahu a významnosti.

Koncepce ÚP je hodnocena z hlediska dopadů na:

- Obyvatelstvo (hluková zátěž, narušení faktoru pohody).
- Ovzduší (emisní, imisní zátěž území).
- Vodu (režim a jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry).
- Půdní a lesní ekosystémy (rozsah záborů ZPF a PUPFL).
- Zájmy ochrany přírody a krajiny (flóra, fauna, ekosystémy, krajinný ráz).
- Kulturní a historické hodnoty území.

ÚP Senohraby je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Koncepce rozvoje území v ÚP Senohraby navazuje na platný ÚP a vychází ze současného stavu území, jeho dosavadního rozvoje a postavení sídla v rozvojové oblasti OB 1 dle PÚR ČR a ZÚR SK.

Cílem ÚP Senohraby je rozvíjení předpokladů pro dosažení udržitelného rozvoje území, což je podmíněno vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Na základě demografické studie předpokládaného vývoje počtu obyvatel obce je vymezeno odpovídající množství zastavitelných ploch pro bydlení, veřejná prostranství a doplnění občanské vybavenosti. ÚP Senohraby vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na stávající sídelní strukturu a nedochází tak k žádnému vyčleňování nových celků.

ÚP Senohraby rozvíjí nejen oblasti bydlení, ale zároveň doplňuje potřebnou veřejnou infrastrukturu v podobě občanské vybavenosti a podpory komerčního občanského vybavení. Snahou návrhu je také podpora malého a středního podnikání v obytných plochách nezbytného pro ekonomickou soběstačnost obce a snížení závislosti na dojížděcí za prací do Prahy.

Rozvoj obce nelze koncipovat bez zohlednění jejích přírodních a krajinných hodnot. V tomto směru je klíčové zajistit ochranu území a krajiny před nekoordinovaným rozvojem zástavby.

Posouzení vlivů koncepce – Územního plánu Senohraby na životní prostředí je provedeno koncepčně na základě místního šetření, orientačního biologického průzkumu, dostupných mapových podkladů a vypracovaného Návrhu územního plánu Senohraby (výroková a grafická část) a Odůvodnění územního plánu Senohraby.

Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že návrh ÚP Senohraby bude mít ve většině ukazatelů srovnatelné vlivy na životní prostředí jako varianta nulová (další rozvoj obce dle stávajícího územního plánu).

Celkově lze konstatovat, že hodnocený návrh ÚP Senohraby je za podmínky splnění opatření uvedených v kapitole 8 proveditelný a akceptovatelný.

13 NÁVRH STANOVISKA

Posouzení vlivu návrhu ÚP Senohraby dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., neprokázalo žádné významně nepříznivé vlivy na životní prostředí, proto lze ke koncepci vydat souhlasné stanovisko:

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

dle ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název: Územní plán Senohraby

2. Charakter koncepce:

Předmětem posouzení je návrh Územního plánu obce Senohraby. Správní území obce Senohraby se skládá z katastrálního území Senohraby 538 752. Pořizovatelem Územního plánu Senohraby je Městský úřad Říčany, odbor Územního plánování a regionálního rozvoje a jeho zpracovatelem je Ing. arch. Jaroslav Sixta ze společnosti C.H.S. Praha s.r.o.

Důvodem požadavku zpracování dokumentace SEA je zejména vymezení ploch změn Z26; Z42; Z43; Z8,9; Z44; Z45; Z27; Z46; Z28 plochy určené pro bydlení, změn Z33/P2; Z15/P3; Z38; Z25 plochy určené k občanské vybavenosti obce, dále plochy změn Z47; Z48; Z49; Z50; Z17,18; Z22/P1; Z51 plochy určené jako smíšené obytné, dále plochy změn určené k rozšíření stávající technické nebo dopravní infrastruktury, plochy změn smíšené výrobní nebo pro veřejná prostranství. U většiny ploch se jedná o změnu využití stávajících ploch ZPF.

Územní plán je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb. ze dne 14. 3. 2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zpracovatelem „Posouzení vlivů koncepce na ŽP“ je společnost GHC regio s.r.o., konkrétně autorizovaná osoba Ing. Aleš Calábek, MBA. Posouzení vlivu koncepce je zpracováno na základě přílohy k § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

3. Umístění

kraj: Středočeský
 obec: Senohraby
 katastrální území: Senohraby

4. Předkladatel: **Obec Senohraby**

Příčná 61, 251 66 Senohraby

Pořizovatel změny ÚP: **Městský úřad Říčany**

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje,
 Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor Životního prostředí a zemědělství obdržel oznámení Obce Senohraby o zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Senohraby.

Krajský úřad uplatnil požadavky na posouzení návrhu Územního plánu Senohraby z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona.

Zpracovatelem „Posouzení vlivů koncepce – Územní plán Senohraby na ŽP“ je GHC regio s.r.o., konkrétně autorizovaná osoba Ing. Aleš Calábek, MBA. Posouzení vlivu ÚP na životní prostředí je zpracováno na základě přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a předloženo v květnu 2017.

Veřejné projednání Územního plánu Senohraby včetně projednání jejího vlivu na životní prostředí se konalo dne..... od..... hodin v prostorách

Pro vlastníky dotčených pozemků a staveb i pro dotčené orgány státní správy je lhůta pro sdělení námitek a stanovisek, podle platného stavebního zákona, do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Souhrnná charakteristika vlivů předkládaného Územního plánu Senohraby

Územní plán Senohraby je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Koncepce rozvoje území návrhu Územního plánu Senohraby vychází ze současného stavu území, jeho dosavadního rozvoje a postavení sídla v rozvojové oblasti OB 1 dle PÚR ČR a ZÚR SK.

Cílem návrhu Územního plánu Senohraby je rozvíjení předpokladů pro dosažení udržitelného rozvoje území, což je podmíněno vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Na základě demografické studie předpokládaného vývoje počtu obyvatel obce je vymezeno odpovídající množství zastavitelných ploch pro bydlení, veřejná prostranství a doplnění občanské vybavenosti. Návrh Územního plánu Senohraby vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na stávající sídelní strukturu a nedochází tak k žádnému vyčleňování nových celků.

Územní plán Senohraby rozvíjí nejen oblasti bydlení, ale zároveň doplňuje potřebnou veřejnou infrastrukturu v podobě občanské vybavenosti a podpory komerčního občanské

vybavení. Snahou návrhu je také podpora malého a středního podnikání v obytných plochách nezbytného pro ekonomickou soběstačnost obce a snížení závislosti na dojížděcí za prací do Prahy.

Rozvoj obce nelze koncipovat bez zohlednění jejích přírodních a krajinných hodnot. V tomto směru je klíčové zajistit ochranu území a krajiny před nekoordinovaným rozvojem zástavby.

2. Hodnocení územně plánovací dokumentace

Předkládaný návrh Územního plánu Senohraby reflektuje legitimní potřebu rozvoje území s možnými dopady do charakteru limitů a regulativů využití území z hlediska ochrany přírodních hodnot.

3. Návrh opatření na základě vyhodnocení Územního plánu Senohraby

V rámci vyhodnocení jsou v posouzení lokalizace s ohledem na obecné a zvláštní zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví stanovena opatření, doporučení, požadavky a podmínky, předkládaná v rámci závěru vlastního stanoviska příslušného úřadu. Jde o uplatnění individuálních, případně prostorových regulativů pro naplnění řešené plochy a dále konkrétních doporučení ke stanovení a dalšího projednávání náplně lokalit.

Pro návrh Územního plánu Senohraby byla stanovena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci možných vlivů na životní prostředí, jsou uvedena v kapitole č. 8 dokumentace SEA.

4. Pořadí variant řešení (pokud byly předloženy)

Územní plán Senohraby je zpracován v jedné variantě.

Umístění jednotlivých záměrů či vymezených ploch je řešeno s ohledem na majetkové poměry, dlouhodobé cíle a programy rozvoje a územní možnosti.

5. Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení územně plánovací dokumentace

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor Životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad Středočeského kraje“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů vydává:

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k posouzení vlivů provádění

Územního plánu Senohraby

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Dále se navrhuje následující opatření:

Opatření pro ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku

- Ve všech plochách zastavitelných a zastavěných v blízkosti nebo v ochranném pásmu komunikace I. a III. třídy musí být prokázáno při návrhu výstavby nebo změnách dokončených staveb dodržení hlukových limitů uvnitř i vně staveb v chráněných prostorech. Prokázání splnění bude doloženo hlukovou studií a případným návrhem

protihlukových opatření v dalších stupních dokumentace. Pokud ani s navrženými protihlukovými opatřeními nebudou splněny limity hluku v chráněných prostorech, nebude zástavba tohoto druhu realizována. Pokud bude nutné protihluková opatření realizovat, hradí je a zajišťuje stavebník na své náklady.

- V případě, že by na plochy výroby a skladování, případně na plochy smíšené výrobní byl umístěn záměr s vysokou obrátkovostí dopravy, bude třeba vliv na akustickou situaci vyhodnotit v rámci povolovacích procesů těchto záměrů.
- Realizovat navržené plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) - vytvoření kompaktní bariéry izolačního pásu zeleně s vysokou funkční účinností k eliminaci negativních vlivů. Jedná se o liniové a plošné výsadby mezi obytnou zástavbou a zdroji prachu a hluku (např. zemědělská výroba, doprava aj.). Založena bude souvislá, víceetážová výsadba listnatých stromů a keřů; dominantní postavení bude mít zeleň střední kategorie, doplněná vysokou zelení (rychlerostoucí a kosterní).

Opatření pro ochranu krajiny a biologické rozmanitosti

- Při předpokládaném rozvoji území obcí Senohraby a Hrusic bude nutno stávající ČOV Senohraby rozšířit a intenzifikovat. Pokud bude dosaženo předpokládaného navýšení dle výhledu, bude nutné zvětšení kapacity ČOV na 3.400 EO (navýšení o 1.200 EO). Intenzifikace ČOV je podmínkou rozvoje sídla, a to i z důvodu zamezení negativního ovlivnění předmětů ochrany EVL Dolní Sázava.
- Pro zastavěné a zastavitelné území realizovat systém izolační a segregační (ochranné) zeleně jako přechodové zóny mezi sídlem a krajinou.
- Zeleň ve volné krajině realizovat dřevinami zajišťujícími dostatečnou, přírodě blízkou druhovou pestrost. V druhové skladbě budou zastoupeny vesměs domácí dřeviny, geograficky původní, v každém případě vhodné pro dané stanoviště.
- Vysadit obvodovou zeleň kolem objektů výroby a skladování s cílem začlenit hmotově výrazné výrobní objekty do krajiny.

Opatření pro ochranu půdy a horninového prostředí

- Realizovat v ÚP navržené protierozní prvky proti splachům a přívalovým dešťovým vodám ve formě nových mezí, zatravnění nebo ozelenění svažitéch ploch a retenční nádrže.
- Nejvíce ohrožené pozemky jsou navrženy k zatravnění (NZ-T51, NZ-T52), zde budou uplatněna další protierozní opatření technického charakteru (např. záchytné svodné příkopy, protierozní meze).

Opatření pro ochranu vod

- Systém odvodnění řešených ploch, včetně návrhu zasakování, příp. retence, v rámci projektové dokumentace pro ÚR jednotlivých záměrů, doložit autorizovaným hydrotechnickým výpočtem. Při posuzování odtoku je nutno postupovat v kontextu širšího území.
- Prvky odvodnění z ploch potenciálně znečištěných látkami ohrožujícími kvalitu vod budou odvodněny přes odpovídající čistící zařízení.

Opatření pro ochranu ovzduší

- Pro snížení erozních účinků větru, resp. snížení druhotné prašnosti v území, je nutno realizovat založení liniové zeleně podél komunikací. Tato zeleň bude mít funkci ochrannou, ale i krajinotvornou a ekostabilizační.
- U záměrů, které mohou zvyšovat prašnost, je třeba přijmout opatření k minimalizaci tohoto negativního vlivu (např. zelené pásy podél komunikací, izolační zeleň na plochách výroby a skladů).

Zároveň krajský úřad upozorňuje na ust. § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit.

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu:

.....

Olomouc, duben 2017