Územní plán Neratovice

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb.

(část A Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj)

Řešené území: správní území města Neratovice
Kraj: Středočeský

OBSAH

1	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.	3
2	Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	17
3	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.	19
4	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.	34
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.	37
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.	39
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	55
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.	55
9	Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.	56
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	57
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.	57
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.	58

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.

1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

O pořízení nového územního plánu rozhodlo zastupitelstvo města dne 16.12.2015 usnesením pod číslem bodu 12.1. z vlastního podnětu.

Důvodem pro pořízení územního plánu je uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, přehodnocení nastavené urbanistické koncepce (včetně revize zastavitelných ploch), vytvoření koncepce uspořádání krajiny, revize podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zpřesnění podmínek prostorového uspořádání zástavby, případné vymezení území s podmínkou územní studie, regulačního plánu nebo dohody o parcelaci a aktualizace vymezení zastavěného území. Územní plán není zpracováván ve variantách.

Hlavním cílem a obsahem navrhovaného ÚP Neratovice je splnění zadání pořizovatele ÚP, které zahrnuje:

- pro návrh územního plánu k horizontu r. 2030 počítat s reálným počtem trvale bydlících obyvatel cca 17 850 obyvatel a se započtením rezervy max. 19 650 obyvatel (současný trend je stagnující až mírně klesající),
- rozvoj bydlení prioritně směřovat do vlastních Neratovic,
- stávající vymezené zastavitelné plochy platného ÚP znovu prověřit a v případě nového vymezení účinně regulovat intenzitu jejich využití,
- v návrhu nového ÚP navrhnout plochy pro bydlení (v různých funkčních plochách odpovídajících jednotlivým sídlům) ve vazbě na budování potřebné a související veřejné infrastruktury, a to nejen přímo v rozvojových lokalitách nové zástavby, ale i v zástavbě původní a stabilizované,
- podmínit realizaci obytné zástavby v rozvojových zastavitelných plochách investicemi do veřejné infrastruktury, zejména do složek občanského vybavení (školství, zdravotnictví,
- sociální služby, veřejná správa) a do úpravy a budování veřejných prostranství (veřejná zeleň, dětská hřiště, ostatní sportoviště, shromažďovací a společenské veřejné prostory).
- prověřit vymezení rozsahu zastavitelných ploch pro výrobu a skladování ve vazbě na plánované změny v komunikační struktuře města (zejména ve vazbě na ZÚR SK),

Z hlediska územní koncepce je požadováno zejména:
Základní vize budoucího rozvoje:

- zvyšovat kvalitu obytného prostředí, odstraňovat závady, udržet/navýšit podíl zelených ploch, likvidovat brownfields, rozvíjet možnosti krátkodobé rekreace, a tím přispívat ke stabilizaci obyvatelstva,
- rozvíjet systém cyklostezek, in-line dráhy,
- navrhnout systém sídelní zeleně, zabezpečit průchodnost krajiny a vhodným způsobem ošetřit přechod sídel do krajiny,
- kromě služeb pro děti a aktivní občany řešit výhledový nárůst nároků na služby pro seniory,
- snížit negativní vliv tranzitní dopravy, zejména zpřesněním návrhu přeložek silnic I., a II. třídy ze ZÚR.
- do vlastních Neratovic směřovat podstatnou část rozvojových ploch bydlení, a to v návaznosti na zastavěné území (zejména na západním, východním okraji města, kdy došlo k faktickému srůstu s místní částí Lobkovice),
- s ohledem na omezení rozvoje města stávající dopravní a technickou infrastrukturou prověřit a navrhnout vhodné využití pro plochy v ochranných pásmech těchto zařízení v západní části města,

- prověřit aktuálnost a vhodnost nové zástavby v jednotlivých částech města,
- s ohledem na mírný pokles počtu obyvatel a na vysokou úroveň občanské vybavenosti považovat stávající vybavenost za dostačující i pro nově navržené plochy,
- respektovat zásadu postupného snižování výšky zástavby a její plošné intenzity ve směru k okrajům zastavěného území a zastavitelných ploch;
- všechny formy obytné zástavby doplňovat dostatečnou výměrou klidových veřejných
- prostranství,
- respektovat a vhodně doplnit koncepci veřejných prostranství a veřejné zeleně,
- respektovat záměr na revitalizaci náměstí Republiky v Neratovicích,
- respektovat a případně zlepšit podmínky pro každodenní sport a rekreaci,
- podporovat diverzifikaci průmyslových odvětví a snížení závislosti na dominantním chemickém průmyslu,
- řešit staré ekologické zátěže a plochy brownfields, transformovat tyto areály,
- respektovat podmínky vyplývající z vymezení zón havarijního plánování, zohlednit vliv
- kontaminace ze Spolany a dalších zdrojů znečišťování životního prostředí při vymezování rozvojových ploch (s ohledem na možný střet funkčního využití),
- v rámci těžby v Mlékojedech navrhnout ochranný prostor s vyloučením těžby kolem obytné zástavby a jezera v Mlékojedech, kde se uvažuje s rozšířením rekreačního využití,
- prověřit požadavky soukromých subjektů předané zadavatelem územního plánu.

Při zpracování ÚP:

- respektovat požadavky vyplývající z vyšší územně plánovací dokumentace a koncepcí (zejména PÚR ČR a ZÚR SK), upřesnit koridory významných komunikací nadmístního významu,
- respektovat požadavky na odstranění slabých míst a posílení příležitostí vyplývajících z ÚAP ORP Neratovice,
- prověřit rozšíření protipovodňových opatření (např. vybudování odlehčovacího přelivu v pískovně Mlékojedy pro zajištění rychlého odtoku vody z prostoru pískovny při povodních).
- prověřit vymezení registrovaných VKP,
- aktualizovat a upřesnit lokální úroveň ÚSES, regionální a nadregionální prvky ÚSES budou převzaty ze ZÚR a s ohledem na lokální podmínky upřesněny,
- respektovat ráz jednotlivých sídel a okolní krajiny, řešit přechod sídel do krajiny (pohledová exponovanost), prověřit možnost umístění rozvojových ploch primárně v místech s méně kvalitními půdami, minimalizovat zábor PUPFL, prověřit možnost zalesnění,
- vyloučit vymezení zastavitelných ploch v aktivní zóně záplavového území,
- prověřit možnost zvýšení podílu vodních ploch s ohledem na potřebu zadržování vody v krajině.

V řešeném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

a) obytné:

SM - plochy smíšené obytné – městské,

SO – plochy smíšené obytné,

SV – plochy smíšené obytné – venkovské,

BH - bydlení hromadné,

BI - bydlení individuální,

b) rekreační:

RI – chatové osady,

RZ – zahrádkové osady,

RN - rekreace na plochách přírodního charakteru,

c) produkční:
   - VD - drobná a řemeslná výroba,
   - VX - lehká smíšená výroba,
   - VT – těžká výroba,
   - VZ - zemědělská výroba,

d) obslužné:
   - OV - občanské vybavení veřejné,
   - OM - občanské vybavení komerční,
   - OS – sport,
   - OH – hřbitovy.

e) veřejná prostranství:
   - PV - veřejná prostranství,
   - PX - veřejná prostranství – komunikace,
   - ZV - veřejná zeleň,

f) infrastruktura:
   - DS - silniční doprava,
   - DV - dopravní infrastruktura – vodní,
   - DZ - železniční doprava,
   - TI - technická infrastruktura,
   - TO - nakládání s odpady.

Řada ploch byla po prověření převzata z platného ÚP. Tyto plochy byly podle potřeby doplněny o další potřebné rozvojové plochy.

1.2 Vztah k jiným koncepcím

Navrhovaný ÚP Neratovice má zejména vztah k následujícím koncepcím:

A. Politika územního rozvoje ČR, v aktuálním znění změny č. 1 (duben 2015)
B. Programu rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020,
C. Územní energetické koncepci Středočeského kraje,
D. Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (ORP Neratovice) do roku 2015.
E. ZÚR Středočeského kraje (schválené zastupitelstvem dne 19. 12. 2011 usnesením č. 4–20/2011/ZK. ZÚR SK byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012. Dle § 187 odst. 3 stavebního zákona nahrazují ZÚR SK pořízené a schválené územní plány velkých územních celků. ZÚR SK
F. Strategické dokumenty města Neratovice

Z cílů a opatření uvedených v těchto koncepčních materiálech mají k ÚP Neratovice a obecně k územnímu plánování vztah zejména:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Základní urbanistická koncepce ani koncepce ochrany hodnot města, stanovená platnou ÚPD, se nemění. Při zpracování návrhu koncepce byla respektována zásada zajištění udržitelného rozvoje území a vyváženost všech tří pilířů (environmentálního, sociálního a hospodářského).

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Požadavek je obecně v návrhu ÚP dodržen, koridory nadmístního významu jsou respektovány a podle potřeby upřesňovány.

- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

V návrhu ÚP je tento princip dodržován, např. prostřednictvím provázanosti ploch bydlení s dostupnými službami a obslužnou dopravou.

- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Město poskytuje dostatek pracovních příležitostí, územní podmínky pro jejich vytváření jsou vyhovující.

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Koncepce tento požadavek respektuje – jsou využity rezervy uvnitř zastavěného území a plochy navazující na stávající zástavbu.

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména

formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Lokality změn jsou navrženy převážně uvnitř již zastavěného území nebo v těsné návaznosti na ně. Stávající přírodní hodnoty, především významné krajinné prvky, plochy ÚSES, plochy zemědělské půdy a lesních pozemků jsou respektovány.

- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP vymezuje systém městské zeleně a vymezuje plochy pro rekreaci a volnočasové aktivity, přičemž jsou mimo jiné respektovány požadavky na ochranu a rozvoj lesních porostů.

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavových územích jsou návrhy nových rozvojových ploch minimalizovány, v aktivní zóně záplavového území nejsou navrženy.

S ohledem na rozšíření zastavěných a zpevněných ploch je pro eliminaci zvýšeného odtoku dešťových vod navržena závazná (a také zákonná) podmínka vsakování nebo jiného ekologicky příznivého způsobu nakládání s dešťovými vodami.

- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce služeb pro obyvatele všech věkových kategorií je v návrhu ÚP zohledněna.

- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo měst-

skou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V návrhu ÚP je dopravní koncepce požadovaným způsobem řešena.

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Pro obsluhu ploch řešených v rámci ÚP Neratovice se předpokládá využití stávajících inženýrských sítí včetně jejich rozšíření do rozvojových ploch.

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Požadavek je v ÚP respektován.

PUR ČR zařazuje řešené území do:

OB1 Rozvojová oblast Praha
Hlavní město Praha, území obcí ze správních obvodů obecních úřadů obcí s rozšířenou působností (dále „ORP“) Benešov (jen obce v severní části), Beroun, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Černošice, Český Brod (bez obcí v jihovýchodní části), Dobříš (jen obce v severovýchodní části), Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Kralupy nad Vltavou, Lysá nad Labem, Mělník (jen obce v jihozápadní části), ***Neratovice****, Říčany (bez obcí ve východní části), Slaný (jen obce v jižní části).*
Důvody vymezení:
Území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna, ale i Neratovic. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy – dále SOKP (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.
Úkoly pro územní plánování:
a) Pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.
b) Koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje.
c) Pořídit územní studie řešící problémy suburbanizace, zejména nekoncepční rozvoj.

Podrobněji jsou úkoly pro územní plánování v tomto území řešeny v ZÚR SK (viz dále).

ÚP Neratovice respektuje a dále rozvíjí požadavky vyplývající z PÚR ČR v aktuálním znění a není s ní v rozporu.

ad B) Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na léta 2014-2020 stanovuje následující úkoly a cíle:

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje je dokument, který nabízí ve střednědobém výhledu řešení zásadních priorit rozvoje kraje formou naplňování navrhovaných opatření. Zastává úlohu koncepčního dokumentu, na nějž budou dále navazovat další dokumenty, které budou v rámci priorit přesněji vymezovat konkrétní úkoly a akční plány.

Program obsahuje následující priority:

- Priorita A: Podnikání a zaměstnanost (např. Podpora vytváření příznivého podnikatelského prostřední a podnikatelské infrastruktury, Využití nabídky pracovní síly)
- Priorita B: Infrastruktura a územní rozvoj (např. Podpora bydlení a budování občanské vybavenosti v obcích
- Priorita C: Lidské zdroje a vzdělávání (pro Koncepci nerelevantní)
- Priorita D: Venkov a zemědělství (pro Koncepci nerelevantní)
- Priorita E: Životní prostředí (např. snižování energetické náročnosti a využívání alternativních zdrojů energie)

Vize programu jsou vymezeny následovně:

Středočeský kraj je k roku 2020:

- *krajem s kvalitní zdravotní a sociální péčí pro své obyvatele,*
- *krajem s možnostmi pro další vzdělávání, kulturní, společenské, sportovní a rekreační vyžití obyvatel,*
- *krajem s kvalitní, kapacitní a nezatěžující dopravní a technickou infrastrukturou a dopravní obslužností,*
- *krajem hospodářsky silným, s výrobou a zemědělstvím používajícím inovativní postupy a technologie, šetrné k životnímu prostředí.*

ÚP Neratovice vymezuje plochy podporující kvalitní dopravní infrastrukturu, sportovní a rekreační vyžití obyvatel a hospodářský i sociální rozvoj území, a tedy uvedené požadavky v relevantních bodech naplňuje.

ad C) Územní energetická koncepce Středočeského kraje (akční plán projektů z roku 2017)

- Využívání energií z obnovitelných zdrojů, zejména spalování biomasy, bioplynu, sluneční energie.
- Snížit energetickou náročnost např. pomocí:
    - Snižování tepelných ztrát budov.
    - Využívání kogenerace a rekuperace.
    - Využívání geotermální energie (tepelná čerpadla).
    - Využívání energie slunce – výroba elektřiny (fotovoltaika) a termosolárních systémů s akumulací tepla.
    - Využívání termosolárních systémů s akumulací tepla.
    - Energetické využívání bioplynu a biomasy
- Snížit závislost kraje na dovozu energií.

Akční plán projektů z roku 2017 počítá zejména s instalací fotovoltaických panelů, s využitím biomasy a případně s likvidací odpadů v ekologicky příznivých reaktorech PGV.

Koncepce umožňuje umístění fotovoltaických panelů na střechách i umístění jiných ekologicky příznivých způsobů vytápění, jiná opatření aktivně nenavrhuje.

Koncepce není s uvedeným programem v rozporu.

ad D) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací – ORP Neratovice dle posledních změn

Cílem Plánu je zajištění optimálního rozvoje zásobování pitnou vodou, odkanalizování a likvidaci odpadních vod spolu s časovým upřednostněním v jednotlivých typech obcí kraje.

Koncepce zásobování vodou a odkanalizování se při realizaci ÚP Neratovice nezmění a není se zněním části PRVaK Středočeského kraje týkající se Neratovic v rozporu.

ad E) ZÚR Středočeského kraje ve znění Změny č. 1

Zásady územního rozvoje jsou především plánem koordinačním, který vytváří předpoklady rozvoje regionálních a nadregionálních systémů dopravní i jiné technické infrastruktury při minimalizaci kolizí s přírodními a kulturními hodnotami území a při minimalizaci možných negativních vlivů na obyvatelstvo.

Hlavními problémy, jimiž se zabývají ZÚR Středočeského kraje, jsou:

- stanovení rozvojových os a specifických oblastí se stanovením úkolů územního plánování pro tyto prvky,
- vytváření podmínek pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje,
- zlepšit životní prostředí v sídlech zvýšením podílu zeleně,
- zajistit vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel,
- zajištění dopravní obslužnosti území včetně silničního propojení a zlepšení železničního spojení mezi centry kraje,
- stanovení veřejně prospěšných staveb,
- zajištění průchodnosti ÚSES a ochrany zvláště chráněných území,
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
- upřesnění a zapracování cílových charakteristik krajiny do ÚPD obcí,
- rozvoj odvětví s vysokou mírou přidané hodnoty.

V ZÚR SK jsou jako priority územního plánování vymezeny následující požadavky územního plánování ve Středočeském kraji:

- Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách využití území.

V obecné rovině Koncepce tento požadavek splňuje.

- Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje.

V řešeném území jsou situovány nadmístně významné záměry silnici I. třídy a jsou zde trasovány regionální a nadregionální prvky ÚSES. Všechny záměry nadmístního významu jsou v ÚP Neratovice respektovány a podle potřeby upřesněny.

Program rozvoje Středočeského kraje byl v minulých letech aktualizován a v současné době je v platnosti Program rozvoje Středočeského kraje 2014 – 2020 – vyhodnocení viz výše v textu.

- Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Středočeského kraje…

Návrh ÚP Neratovice navrhuje dostatek rozvojových ploch.

- Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, **Neratovice**, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady.
- Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území.

Koncepce v dostatečné míře tento požadavek naplňuje.

- Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje:

Koncepce respektuje vedení významných komunikací a jejich změn vyplývající z nadřazené krajské dokumentace.

a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;

d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;

e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

Koncepce cíleně vede k ochraně krajině rázu, respektuje městskou urbanistickou strukturu a přírodní dominanty, a podle možností minimalizuje fragmentaci území.

- Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:

- poznávací a kongresové turistiky,
- cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech,
- vodní turistiky,
- rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví,
- krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Požadavky jsou Koncepcí respektovány. Je respektována a doplněna síť cyklostezek, je podporována vodní turistika a využití vodních nádrží, není bráněno využití území pro rekreaci a poznávání, je rozvíjena síť dopravní infrastruktury a podpořena mimoprodukční funkce lesů.

- Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.

Pro území jsou navrženy formy rozvoje odpovídající požadavkům na posílení slabých stránek území a podporu silných stránek.

- Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

Dopravní koncepce je dostatečně provázána tak, aby vazby s územím sousedních krajů byly podporovány.

Rozvojové oblasti a osy republikového významu

Správní území města Neratovice je součástí **rozvojové oblasti OB1 Praha**, vymezené PÚR ČR a zpřesněné ZÚR SK.

Ve vymezené rozvojové oblasti se pro území města stanovují následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

h) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou;

Dopravní síť je v návrhu ÚP podrobně řešena včetně kvalitní hromadné dopravy.

i) pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí;

V koncepci jsou navrženy plochy brownfields pro sanaci a další využití.

k) vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy;

V návrhu ÚP jsou navrženy plochy umožňující rozvoj rekreace a sportu.

l) chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst;

V rámci možností (při respektování koridorů pro významné silnice vymezené v ZÚR SK)

m) koordinovat územní rozvoj s hl. m. Prahou, která je samostatným krajem a součástí rozvojové oblasti;

Koncepce rozvoj hlavního města Prahy respektuje.

n) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;

Koncepce respektuje prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v řešeném území.

o) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou.

Plochy a zejména koridory navrhované koncepcí vyžadují zásahy do volné krajiny, vymezení nových zastavitelných ploch je voleno tak, aby nevedlo k poškození krajinného rázu či snížení estetické hodnoty krajiny.

Ve vymezené rozvojové oblasti se pro území města stanovují následující **úkoly pro územní plánování**:

a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR;

V koncepci je zajištěno zpřesnění koridorů významné dopravní infrastruktury.

b) vymezit přeložky (zejména obchvaty) silnic nesledovaných v ZÚR pro potřeby zlepšení vazeb osídlení na nadřazenou silniční síť;

Koncepce vymezuje silniční síť v dostatečném rozsahu.

c) optimalizovat rozmístění železničních zastávek na regionálních tratích;

Pro koncepci není relevantní. Umístění zastávek je umožněno v dostatečném rozsahu.

d) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny;

V relevantním rozsahu navrhovaných ploch je splnění požadavku součástí návrhu ÚP.

e) respektovat požadavky na ochranu historických, architektonických a kulturních památek.

V koncepci je splněno.

g) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES.

Ochrana vymezení skladebných částí ÚSES všech úrovní je v návrhu ÚP zajištěna.

ZÚR SK stanovují pro vyšší centra tyto úkoly pro územní plánování:

a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj vyšších obslužných funkcí;

V relevantním rozsahu je požadavek respektován.

b) vytvářet podmínky pro integrovaný systém hromadné dopravy

V relevantním rozsahu je požadavek respektován.

c) prověřit rozvojové možnosti města;

V koncepci bylo provedeno.

d) ověřit rozsah přestavbových území a možnosti jejich nového využití.

V koncepci bylo provedeno.

Přírodní hodnoty území kraje

ZÚR stanovují tyto **zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje** těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;

Výše uvedené přírodní hodnoty jsou koncepcí respektovány a nejsou ve střetu s navrhovanými plochami.

b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);

Z důvodu situování navrhovaných ploch v návaznosti na stabilizovanou zástavbu nedochází k negativnímu ovlivnění krajinných funkcí, problematické jsou pouze přeložky silnic I/9 a II/101.

c) nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

V koncepci je podle možností splněno.

d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

V koncepci je podle možností splněno.

e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;

Koncepcí nejsou navrhovány krajinné dominanty a výškové budovy.

f) vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

V koncepci je splněno.

g) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační

a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

V koncepci je splněno.

h) podporovat rozvoj léčebných lázní, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

Pro koncepci není relevantní.

i) vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů. Při vymezování ÚSES hledat plochy mimo ložiska nerostů, vnik překryvu ložiska skladebnou částí ÚSES umožnit jen v nezbytných případech a při zohlednění stanovených dobývacích prostorů. Při povolování hornické činnosti vycházet z toho, že vymezení biocenter a biokoridorů přes ložiska nerostů není překážkou jejich využívání. V takových případech je nezbytné podporovat funkci ÚSES jak při samotné těžbě, tak při jejím ukončování a zejména rekultivaci těžbou dotčeného území, kdy dojde za předem stanovených podmínek k vytvoření funkčního prvku ÚSES.

Na území města Neratovice se nacházejí ložiska nerostů, jejichž situování a možné využívání není ve střetu s navrhovanými plochami. ÚSES je na několika místech ve střetu s významnými dopravními systémy, což bude řešeno umístěním migračních objektů.

j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;

V koncepci je splněno.

k) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

V koncepci je podle možností splněno.

l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;

V koncepci je podle možností splněno. ÚSES je na několika místech ve střetu s významnými dopravními systémy, což bude řešeno umístěním migračních objektů.

m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Ochrana veškerých vodních ploch a toků je v rámci koncepce zajištěna.

ZÚR stanovují tyto **zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách** v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- **Civilizační hodnoty území kraje**

Koncepce civilizační hodnoty území kraje respektuje.

- **Cílové charakteristiky krajiny**

Město Neratovice je zařazeno dle ZÚR SK v následujícím krajinném typu:

Krajina sídelní, krajina příměstská, krajina relativně vyvážená. Pro tyto typy krajin jsou v ZÚR SK vymezeny následující požadavky:

- Vytvářet kvalitní obytný standard sídelní krajiny.

- Změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinářské a kulturně historické hodnoty.
- Vytvářet kvalitní prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel vlastního území i centra (center) osídlení.
- Změny využití území nesmí snižovat její rekreační potenciál a prostupnost pro nemotorovou přepravu.
- Dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch.
- Změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

Požadavky uvedené pro tyto krajiny jsou základními požadavky na územní plánování sídel a přilehlé krajiny. Tyto požadavky jsou v ÚP Neratovice zahrnuty a rozpracovány.

ZÚR stanovují tyto základní **zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich**:

a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;
c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;
e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.

Stanovené zásady jsou koncepcí respektovány.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

ZÚR vymezují na území města Neratovice jako veřejně prospěšné stavby následující koridory dopravní a technické infrastruktury:

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:

Silniční doprava:

- **D017** – koridor silnice I/9: úsek Zdiby – Byškovice, vč. úpravy MÚK Zdiby (+4 x MÚK)
- **D018** – koridor silnice I/9: Byškovice obchvat (2x MÚK)
- **D060** – koridor aglomeračního okruhu: úsek (II/101) Úžice – Byškovice, vč. obchvatu sídla Netřeba
- **D061** – koridor aglomeračního okruhu: úsek (II/101) Byškovice – Lobkovice

ÚSES:

Nadregionální biokoridor:

- **NK 10** – Stříbrný roh – Polabský luh

Regionální biocentrum:

- **RC 1478** – Mlékojedský luh
- **RC 1865** – Kopeč

Regionální biokoridor:

- **RK 1129** – Košátecký potok

ZÚR vymezují jako **veřejně prospěšné opatření** následující biocentra:

- **RC 1472** - Kožova hora - Kročehlavy

Prvky USES nejsou vymezeny jako VPO, neboť v zadání je požadavek nevymezovat plochy ÚSES jako VPO.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích v potřebném rozsahu promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny.
Územní plán je nástrojem pro vymezování ploch a linií daného zaměření, nikoliv nástrojem pro aplikaci opatření organizačního charakteru. Z tohoto pohledu jsou také vnímány možné aplikace dále uváděných dokumentů.

a) Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje

Pro danou koncepci jsou požadavky stanovené v rámci POH kraje nerelevantní, resp. jejich naplňování zůstává v porovnání s platnou ÚPD beze změny.
Opatření jsou převážně organizačního charakteru a nemají přímou vazbu na územní plány obcí. Systém nakládání s odpady zůstává beze změn, jeví se jako vyhovující. Komunální odpady jsou odváženy mimo řešené území, ve městě je zajištěn dostatečný počet shromažďovacích míst odpadů, jsou zde k dispozici i sběrné dvory.

b) Program snižování emisí a imisí na území Středočeského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje
c) Program ke zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy - CZ02

- Snižování prvotních i druhotných prachových částic PM_{10} jejich záchytem u zdroje, údržbou manipulačních ploch i komunikací, zatravňováním nebo zpevněním sprašovaných ploch.
- Vymisťovat aktivity potenciálně uvolňující prach mimo obytné území (odklonění tranzitní dopravy mimo centra obcí, odstraňování bodových závad na komunikacích).
- Plynofikace obcí.
- Prioritou pro Neratovice jsou dopravní řešení, která by vedla k omezení imisních koncentrací jak PM10, tak benzo(a)pyrenu a arsenu - volit co nejjednodušší a nejkratší dopravní napojení všech rozvojových ploch a zvyšovat podle možnosti plynulost dopravy, zlepšit možnosti parkování a zatraktivnit hromadnou dopravu včetně ekologi-

zaci pohonných hmot, což napomůže omezení produkce oxidů dusíku z dopravy, podpořit cyklistiku. Je stanoven emisní strop pro silniční dopravu ve výši 75%.
- Zajistit maximální omezení produkce emisí těkavých organických látek.

Koncepce neobsahuje plochy, jejichž realizace by měla potenciálně vést k významnému zhoršení ovzduší v Neratovicích a okolí, lze ale očekávat lokální příspěvky k imisním koncentracím škodlivin ze související dopravy zejména podél dopravních tras. V rámci ploch bude zajištěn dostatečný počet parkovacích míst.
Koncepce vytápění v rámci města zůstává beze změn.

d) Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006-2016

- Zajistit existenci zvláště chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů v oblastech jejich současného rozšíření
- Zachování cenných lokalit neživé přírody a péče o ně.
- Zvýšení výměry lesů důslednou ochranou stávajících a zalesněním vhodných lokalit nelesních půd.
- Šetrné využívání zemědělského půdního fondu s ohledem na ochranu půdy, kvalitu vody, retenční schopnost a biologickou rozmanitost. Omezit ztráty zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území.
- Snížení míry erozní ohroženosti a degradace zemědělské půdy, obnova vodního režimu krajiny, zvýšení retenční schopnosti, zvětšení ploch pro vsakování srážkových vod.
- Zlepšení kvality vody ve vodních tocích, rybnících a mokřadech.
- Zvýšení ekologické stability krajiny podporou funkčnosti ÚSES.
- Zlepšení stavu sídelní zeleně.

Dále je daná Koncepce posuzována ve vztahu k požadavkům obecně závazných předpisů pro ochranu půdy, vody, ovzduší, přírody a krajiny, zvláště chráněných území a Natury 2000.

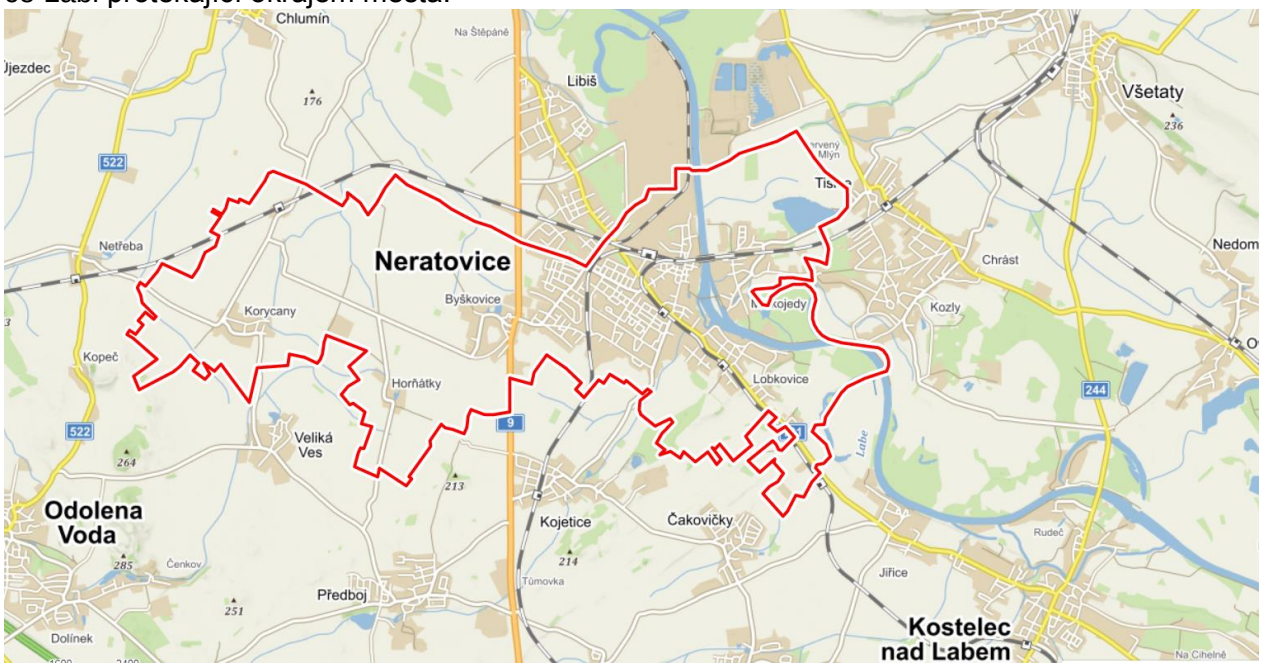
S žádným z výše uvedených dokumentů a cílů přijatých na vnitrostátní úrovni není Koncepce v rozporu. V rámci Koncepce jsou rozvojové plochy navrhovány přednostně uvnitř zastavěného území.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

3.1. Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území

Charakteristika sídla, rozvojové předpoklady

Město Neratovice leží v okrese Mělník, ve Středočeském kraji asi 20 km severně od Prahy na řece Labi protékající okrajem města.



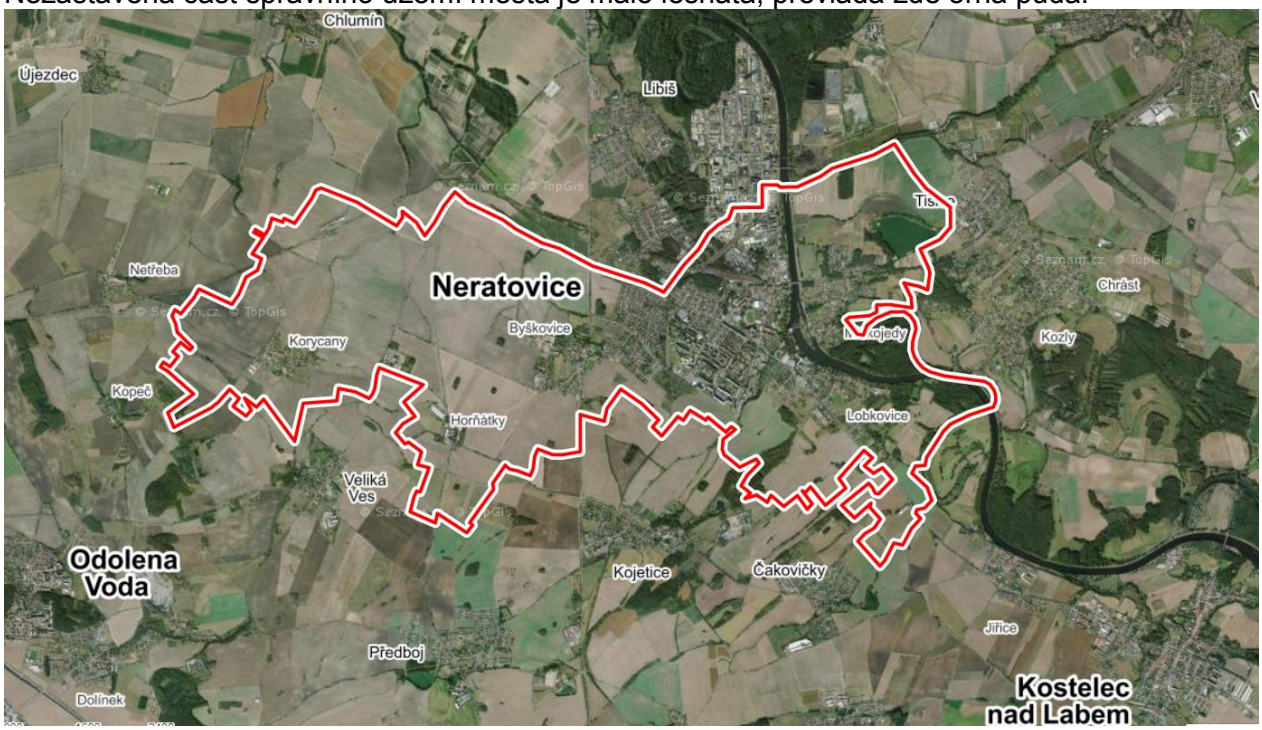
Zdroj: www.mapy.cz

Neratovice se nachází v Polabské nížině v nadmořské výšce asi 170 m n. m. Sestávají z místních částí Neratovice, Byškovice, Lobkovice, Mlékojedy, Korycany a Horňátky. Počet obyvatel města má setrvalou tendenci, k 31.12.2016 zde žilo 16 267 obyvatel.
První zmínky o Neratovicích pocházejí z roku 1227, ale pravděpodobně existovaly již dříve. V roce 1957 se Neratovice staly městem, v roce 2003 obcí s rozšířenou působností.
K místním částem:

- Lobkovice – Zmínky o Lobkovicích sahají do 14. století. Nachází se zde zámek, který byl původně tvrzí nebo malým hrádkem. Tvrz byla postavena snad na úplném začátku 15. století a do dnešní podoby byla rekonstruována až koncem 17. století. Dnes žije v Lobkovicích cca 553 stálých obyvatel. K Neratovicím byly připojeny v roce 1960.
- Horňátky – k Neratovicím byly připojeny roku 1961, kde je dnes evidováno 14 adres, 35 obyvatel.
- Byškovice – součástí Neratovic jsou od roku 1960, žije zde 296 obyvatel.
- Korycany – Malá odloučená část připojená k Neratovicím v roce 1976 k Neratovicím, nyní zde žije 124 obyvatel.
- Mlékojedy – jediná část města na pravém břehu Labe, s městem spojená železničním mostem i lávkou pro pěší. Žije zde 526 obyvatel; Mlékojedy byly k Neratovicím připojeny v roce 1964.

Neratovice jsou městem s významnými průmyslovými, zejména chemickými podniky, jejichž hlavní základnu tvoří podnik SPOLANA a.s. zaměřená zejména na výrobu kaprolaktamu, chlóru a jeho další zpracování na PVC. Dalšími významnými podniky jsou Cayman Pharma – biochemický podnik, jeden z nejvýznamnějších výrobců aktivních farmaceutických substancí (API) na bázi prostaglandinů na světě, Lachema Neratovice (přejmenovaná na Lach-Ner s.r.o.) – výrobce pěnového polystyrénu, s menšími provozy kyselin a laboratorních chemikálií, výrobce sladidla Sorbitu a hnojiv pro zahrádkáře.

Nezastavěná část správního území města je málo lesnatá, převládá zde orná půda.



Zdroj: www.mapy.cz

Nejvýznamnější přírodní dominantou území je řeka Labe protékající východní částí řešeného území.

Město je napojeno na okolní obce silniční sítí I. a II. třídy - okrajem zástavby města prochází silnice I/9 Zdiby - Mělník - Česká Lípa - Rumburk, centrální částí pak silnice II/101 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Neratovice - Kralupy nad Vltavou - Kladno.
Kromě silniční sítě územím prochází také železnice tratě - trať 074 do Čelákovic, trať 092 do Kladna a 070 Praha - Turnov. Ve všech případech se jedná o jednokolejné tratě.

Geomorfologie

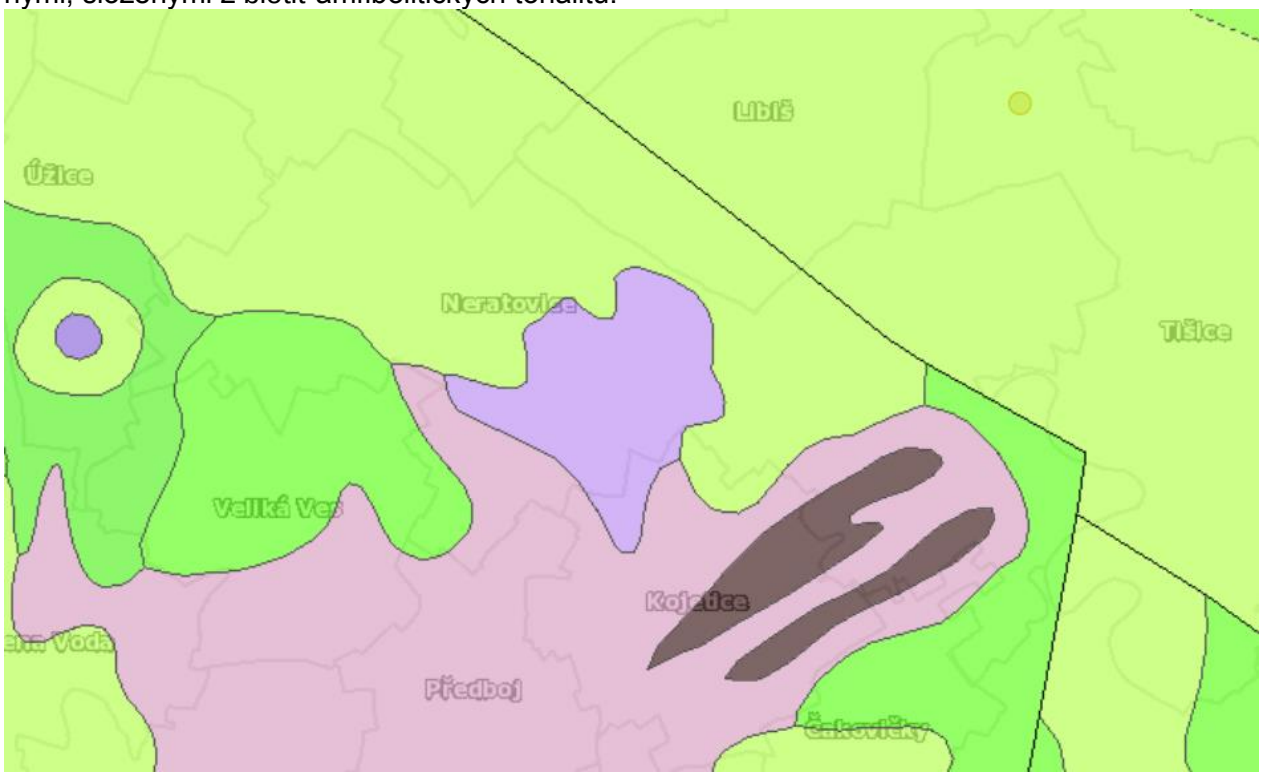
Z hlediska geomorfologického spadá západní řešeného území do:

Provincie: Česká vysočina
Subprovincie: Česká tabule
Oblast: Středočeská tabule
Celek: Středolabská tabule
Podcelek: Českobrodská tabule
Okrsek: Kojetická pahorkatina
Východní část spadá do podcelku Mělnická kotlina a okrsku Středolabská kotlina.

Geologie

Z geologického hlediska se severní část území řadí k české křídové pánvi, budované křídovými horninami, jejíž svrchní část tvoří fluviální sedimenty kvartéru. Křídová pánev má velmi mírný úklon k východu až SV. Mocnost křídových hornin kolísá od 35 m do 58 m, z toho turonský stupeň zaujímá mocnost 22 až 24 m. Cenoman je vyvinut v jemnozrnných pískovcích a jílovcích. Horniny turonu jsou charakterizovány slínovci, vápnitými jílovci a prachovci.

Jihozápadní část území je tvořena předvariskými intruzivy, často deformovanými a metamorfovanými, složenými z biotit-amfibolitických tonalitů.



Zdroj: https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Orthoimagery&keywordList=inspire

Oblast Neratovicka se nachází přibližně na přechodu facie hrubě klastických sedimentů (pískovců, prachovců a jílovců), které jsou rozšířeny severně, a facie hrubě klastických sedimentů (slepenců a pískovců), které mají větší rozšíření směrem jižním a západním.

Sesuvy a poddolovaná území

Ve správním území Neratovic nejsou Geofondem evidována sesuvná nebo poddolovaná území.

Hydrogeologie

Zájmové území náleží hydrogeologickému rajónu č. 451 - křída severně od Prahy. Je reprezentováno třemi zvodněnými kolektory: kvartérním, turonským a cenomanským. Území nespadá do žádné CHOPAV.

Svrchní zvodnění je vázáno na kvartérní písčité a štěrkovité sedimenty - jedná se o průlinově propustný kolektor. Mocnost tohoto zvodnění je cca 4 až 6 m. Generální směr proudění podzemní vody je k erozní bázi Labe od JZ k SV. Režim proudění podzemní vody je v inundačním území ovlivňován kolísáním hladiny vody v Labi. Hladina podzemní vody kvartérní zvodně je mírně napjatá.

Kvartérní zvodeň je charakterizována dobrou propustnost, koeficient filtrace se pohybuje v rozmezí k = 3,2 x 10-4 do 2,9 x 10-3 m/s, průtočnost (transmisivita) se pohybuje v rozmezí T = 6,7 x 10-4 do 1,8 x 10-3 m2/s. Průměrný hydraulický gradient I = 5 x 10-3.

V řešeném území nejsou evidovány vodní zdroje pro veřejné zásobování, ani do něj nezasahují ochranná pásma vodních zdrojů.

Ložiska nerostných surovin

Do správního území Neratovic zasahuje dobývací prostor štěrkopísků Tišice a CHLÚ Mlékojedy I. V severní části katastru Mlékojedy u Neratovic se nachází pískovna Tišice – Mlékojedy, kde jsou evidovány:

Dobývací prostor těžený: ID 71103 Tišice I – štěrkopísky
Chráněné ložiskové území: ID 16330000 Mlékojedy I – štěrkopísky
Ložisko – výhradní plocha: ID 3163300 Tišice – Mlékojedy - štěrkopísky
Ložisko nevyhrazených nerostů: ID 5280500 Tišice
Schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů:
ID 9370023 Přívory 1 - štěrkopísky
ID 9370024 Přívory 2 – štěrkopísky
Jiřice-Neratovice (dosud netěženo)

Radon

Radonové mapy České geologické služby poskytují základní orientaci o riziku výskytu radonové zátěže v zájmovém území (Zdroj: Radonové riziko na území ČR, Česká geologická služba – Geofond). Dle mapy radonového indexu geologického podloží lze zkonstatovat, že převažující kategorie radonového indexu je nízká až střední.

Klima

Z klimatického hlediska se zájmové území nachází v teplé oblasti W2 (dříve T2). Pro tuto oblast je charakteristické dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatická charakteristika oblasti

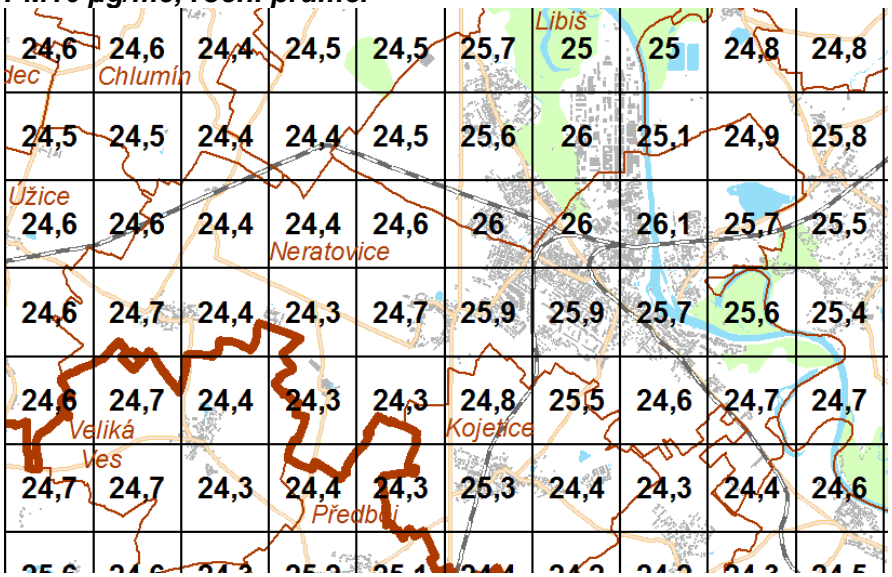
Klimatická charakteristika oblasti	T 2
Počet letních dnů	50 – 60
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10^0 C	160 – 170
Počet mrazivých dnů	120 - 130
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	18 – 19
Průměrná teplota v dubnu	8 – 9
Průměrná teplota v říjnu	7 – 9
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	120 – 140
Počet dnů jasných	40 – 50

Širší okolí patří k oblastem s nízkými úhrny atmosférických srážek. Průměrné roční srážkové úhrny dosahují cca 720 mm.

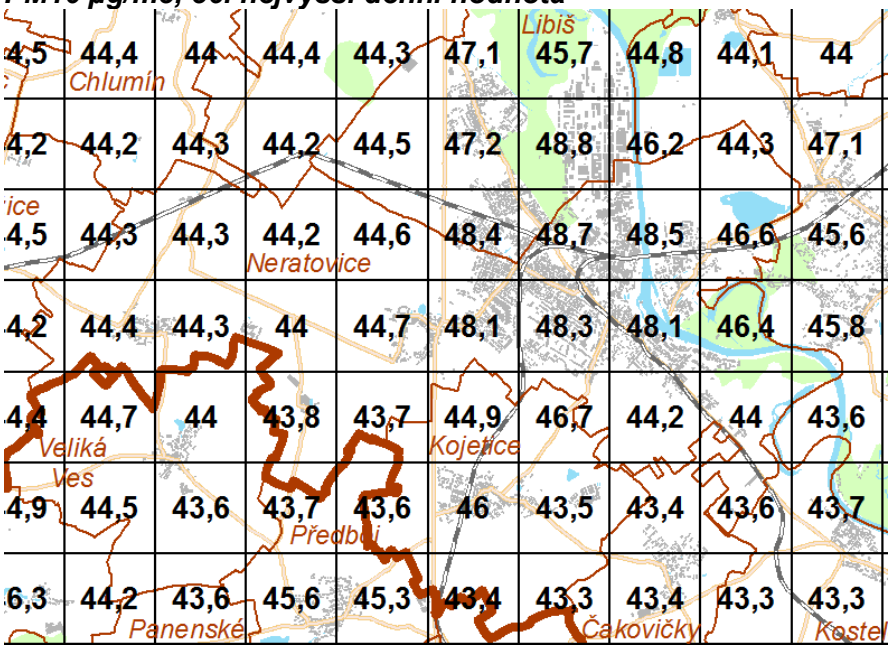
Kvalita ovzduší

V současné době se kvalita ovzduší v území pohybuje v následujících hodnotách (dle ČHMÚ, průměrné údaje za 2012-2016):

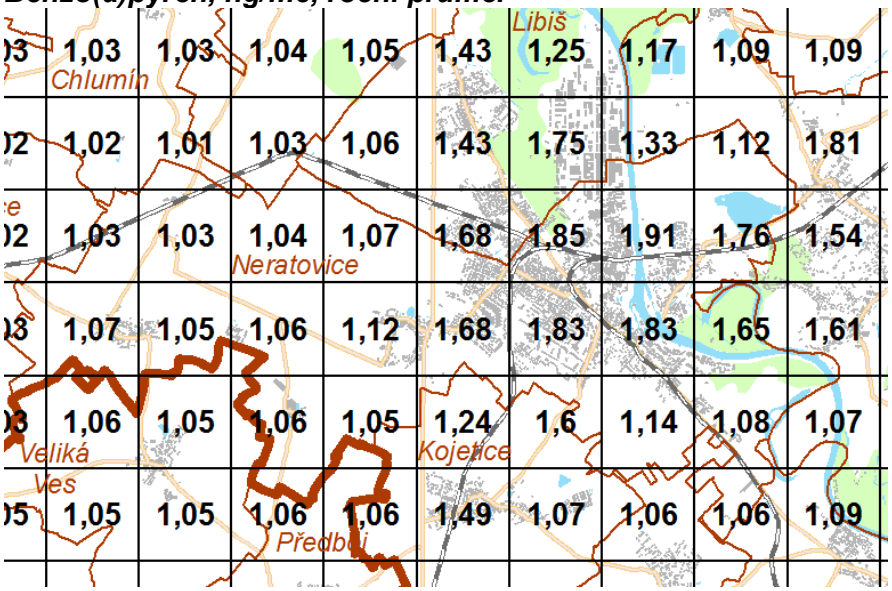
PM10 µg/m3, roční průměr



PM10 µg/m3, 36. nejvyšší denní hodnota



Benzo(a)pyren, ng/m3, roční průměr



Z údajů ČHMÚ vyplývá, že v území jsou překračovány imisní limity pro benzo(a)pyren.

Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Neratovice

m/s	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	calm
1.7	3,2	2,8	8,9	4,9	3,2	6,2	10,2	5,1	18,9
5.0	1,9	1	5,6	2,9	2,4	6,3	8,5	4,3	0
11.0	0,1	0,1	0,2	0,2	0,1	1	1,7	0,3	0
Celkem	5,2	3,9	14,7	8	5,7	13,5	20,4	9,7	18,9

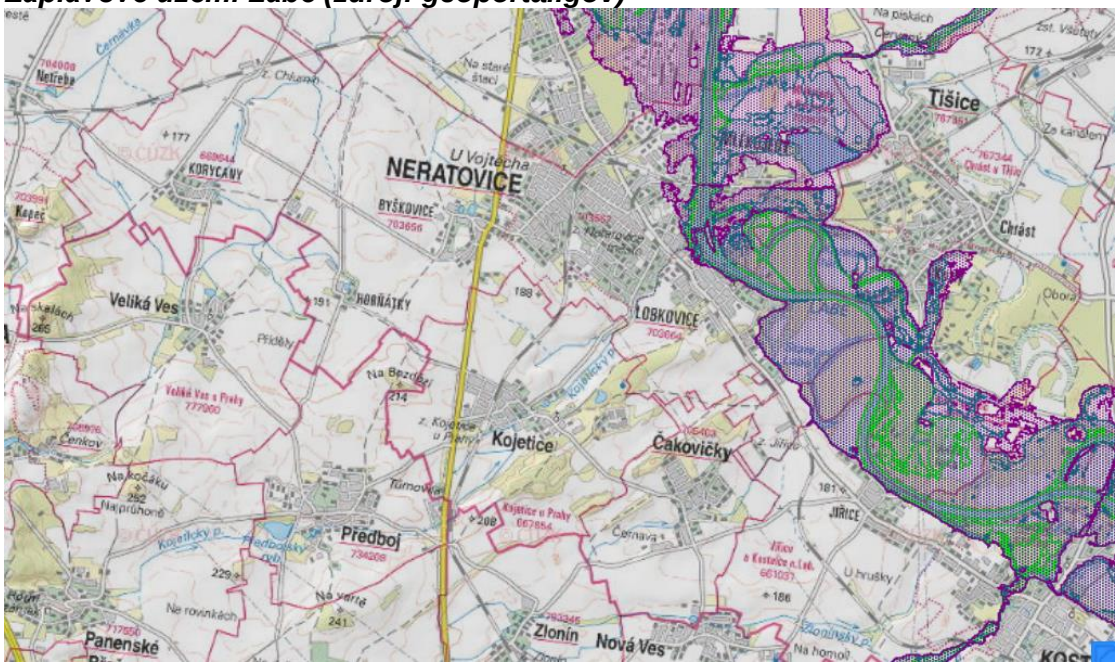
Hydrologie

Hlavním tokem v území je Labe (č. hydrolog pořadí 1-05-04-056 - Labe od Košáteckého potoka po Černávku, plocha povodí 7,942 km2). s průměrným průtokem 103 m3/s, do něhož se vlévají menší vodoteče – Košátecký, Kojetický, Byškovický a Koryčanský potok.

Záplavová území

Záplavové území je vyhlášeno na řece Labi. Záplavové území zasahuje východní část zástavby města.

Záplavové území Labe (zdroj: geoportal.gov)



Kvalita vody v Labi u Obříství vykazuje parametry BSK_5 3,1 mg/l, $CHSK_{Cr}$ 16,7 mg/l, $N\text{-}NH_4$ 0,2 mg/l, $N\text{-}NO_3$ 3,9 mg/l a P_{celk} 0,1 mg/l.

Fauna

Záměrem dotčené území se nachází v Polabském bioregionu (1.7 Culek M. a kol., 1996). Bioregion leží ve střední části středních Čech, zabírá Terezínskou, Mělnickou a Nymburskou kotlinu a rozkládá se v nejnižší části české tabule.

Biota patří do 2. bukovo-dubového vegetačního stupně, vlivem substrátu ovšem bez buku. Biota je celkově diverzifikovaná. V nivě Labe jsou četné zbytky dnes již nezaplavovaných lužních lesů, fragmenty slatin a mrtvých ramen. Nivní louky jsou zastoupeny relativně málo, dominuje orná půda, značnou plochu zabírají sídla.

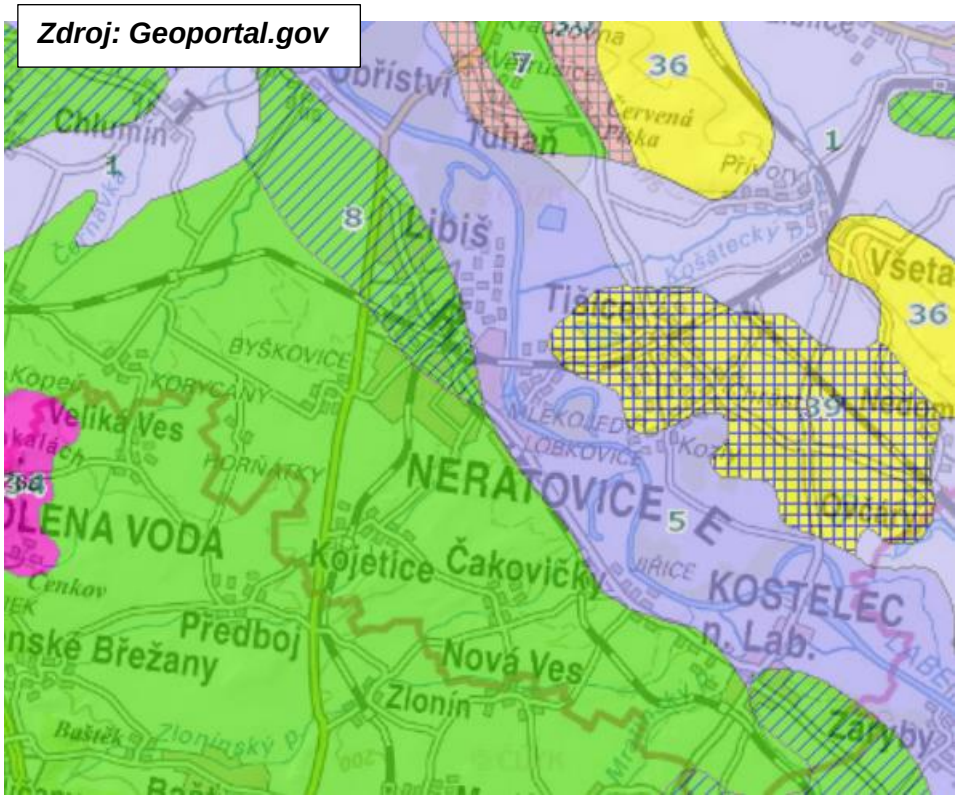
Povrch bioregionu tvoří z velké části sedimenty kvartéru, jednak v různé míře písčité až jílovité hlíny labské nivy, jednak štěrkopísky až písky nižších teras, které pokrývají rozsáhlé plochy. Bioregion leží v teplé oblasti T2, je značně teplý a má nejvyšší průměrné teploty Čechách (8,7 – 9,0 oC). Srážky stoupají od západu k východu (473 – 593 mm). Bioregion leží v termofytiku, vegetační stupně jsou planární až kolinní.

Fytogeografie a geobotanika

Z hlediska fytogeografického členění spadá území do okrsku 11a Všetatské Polabí. Potenciální přirozenou vegetací je:

7 Černýšová dubohabřina, 8 Lipová doubrava, 5 Jilmová doubrava, 39 Kostřavová-borová doubrava.

Zdroj: Geoportal.gov



Flóra, fauna

Flóra v řešeném je poměrně pestrá, převažuje soubor nivních druhů středoevropského typu. Krajina bioregionu je vodohospodářskými úpravami a hospodářskou činností silně pozměněna s náhradními společenstvy kulturní stepi a mozaikou druhotných lesních stanovišť menšího rozsahu. Odpovídající fauna hercynského původu je silně ochuzena, se západními vlivy (např. ježek západní, ropucha krátkonohá), s ojedinělými zástupci xerotermní fauny. Významným fenoménem je niva Labe se zbytky lužních lesů (moudivláček lužní, cvrčilka říční), mokřadů a luk s periodickými tůněmi (korýši, měkkýši). Labe a jeho větší přítoky jsou napřímeny a regulovány, a náleží do cejnového pásma.
Území není významné z hlediska migrace zvěře – neprocházejí tudy migrační koridory ani zde není vymezeno migračně významné území.
V rámci biogeografické regionalizace jsou Neratovice součástí hercynské podprovincie (Hercynie), jež je typická pro celou oblast střední Evropy a západní Evropy. Samotné město spadá do Polabského bioregionu. Fytogeograficky patří do Holarktické čili severní mimotropické floristické oblasti (Holarktis), která zahrnuje celou Evropu, Severní Ameriku a velkou část Asie. Hierarchicky nižší jednotkou je Pannonicum (oblast středoevropské a jihoevropské teplomilné květeny). Nejmenší jednotkou je obvod s teplomilnou květenou - Subpannonicum. Dle Skalického (1988) je fytogeografická regionalizace následovná:

Oblast: Termofytikum
Obvod: České termofytikum
Okres: 11-Střední Polabí
Podokres: 11a-Všetatské Polabí

Vegetačním stupněm představují Neratovice údolní nivu s lužním lesem s návazností dubového stupně (vegetační doba trvá více jak 170 dní). Dnes jen ostrůvkovitě (dub, akát).
Z fytogeografických ekosystémů převažují stepní trávníky (metlička, lipnice), méně pak lužní lesy a dubohabrové háje v blízkosti Labe (olše, topol, vrba; sasanka, suchopýr či kopřiva). Tře-

tím ekosystémem jsou stojaté i tekoucí vody, mokřady a slatiny (slepá ramena Labe - leknín, rákos, orobinec).
Posledním regionem je ekosystém na vátých píscích a písčinách (hlaváček, pelyněk). Zoogeograficky (dle rozšíření ptáků, později i savců) jsou Neratovice součástí celku zvaného Arktogea (územním rozsahem odpovídá Holarktisu).
Na území Neratovicka v těsném sousedství chemičky Spolany se nachází přírodní rezervace Černínovsko, která byla vyhlášena v roce 1950 a Spolanou je prakticky nedotčena. Má rozlohu 10,1 ha a jedná se o biotop jednoho z posledních labských ramen obklopeného lužním lesem starým přes 90 let. Vzácným živočichem je zde plž *Valvata pulchella*.

Významné krajinné prvky

Pojem významný krajinný prvek (VKP) je definován § 3 zákona č. 114/1992 Sb. jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. VKP jsou vymezeny ve dvou rovinách:

- VKP „ze zákona“ jsou veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy,
- registrovaným VKP se může stát jiná část krajiny, zejména mokřad, stepní trávník, remíz, mez, trvalá travní plocha, naleziště nerostů a zkamenělin, umělý i přirozený skalní útvar, výchoz či odkryv nebo i cenná plocha porostů v sídelním útvaru, kterou může být i historická zahrada nebo park (historické zahrady a parky mohou být zároveň nemovitou památkou podle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. v platném znění).

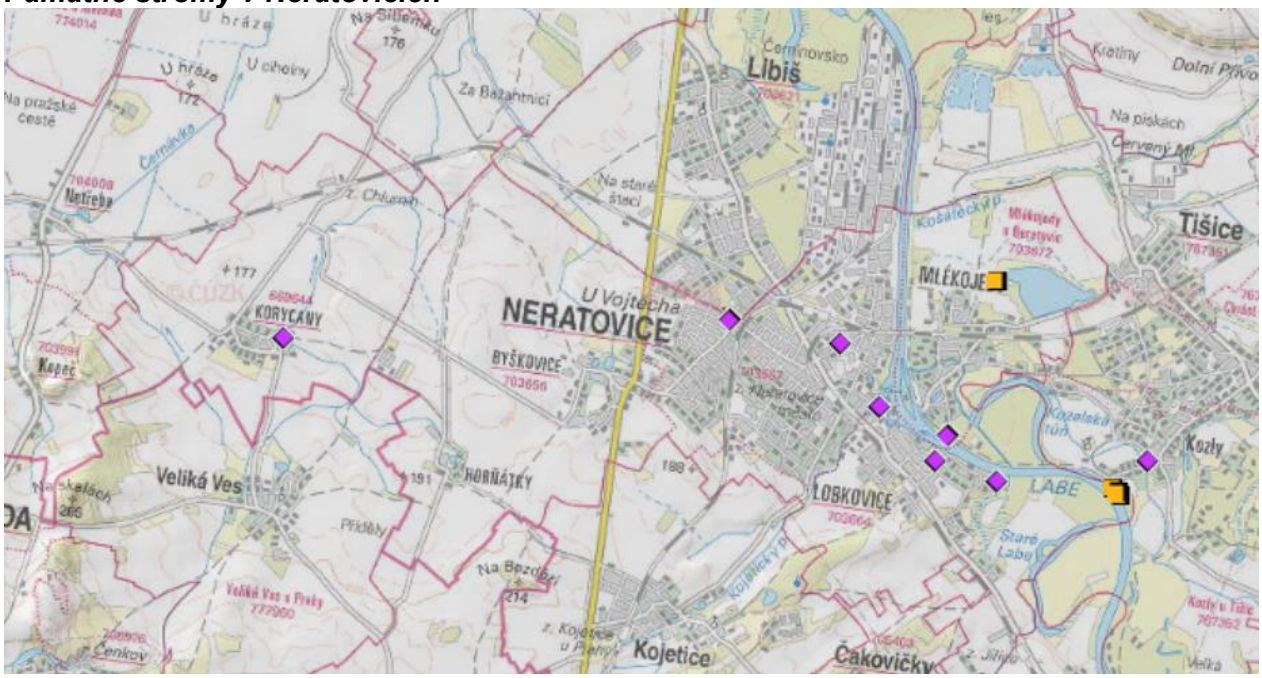
VKP jsou kategorií ochrany těch částí (segmentů) volné krajiny, které nedosahují parametrů pro vyhlášení za zvláště chráněnou část přírody. V řešeném území jsou za VKP považovány:
- vodní toky Labe, Staré Labe, Košatecký potok, Korycanský potok, Byškovický potok, Kojetický potok a potok Horňátko s přítoky a jejich údolní nivy,
- vodní plochy Pískovna Mlékojedy, rybník u ulice Hlavní, rybníky v Byškovicích a další,
- plochy lesů.

Evidované VKP se ve správním území Neratovic nenacházejí.

Památné stromy
Podle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je možné mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlásit za památné stromy. V ochranném pásmu památného stromu není dovolena žádná pro daný strom škodlivá činnost (např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace).

Dle Ústředního seznamu ochrany přírody AOPK ČR je v řešeném území evidováno 9 památných stromů: 2 ks topol bílý (Mlékojedy u Neratovic), topol kanadský (Korycany), topol černý (Neratovice), topol bílý (Neratovice), lípa v Lobkovicích, jinan v Lobkovicích, dub u Mlékojed a dub u Lobkovic.

Památné stromy v Neratovicích



Zdroj: geoportal.gov

Maloplošná a velkoplošná chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti

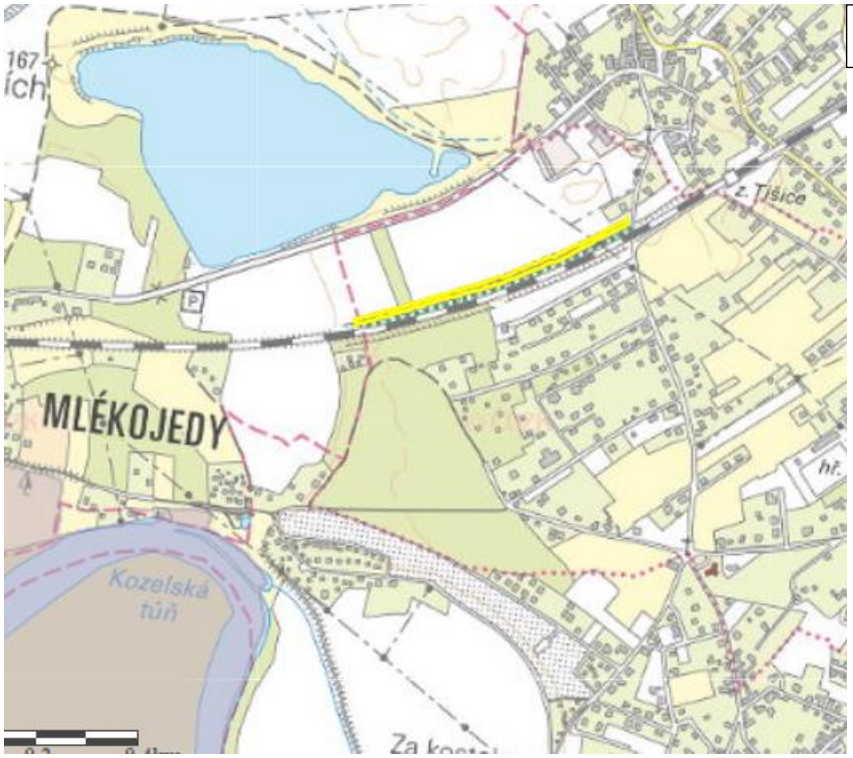
Do řešeného území nezasahuje žádné velkoplošné zvláště chráněné území. Zasahuje do něj Přírodní památka Polabí u Kostelce. Do k.ú. Mlékojedy zasahuje PP Písčina u Tišic (lokalita přirozených pískomilných společenstev s výskytem zvláště chráněné rostliny sinokvětu chrpovitého), těsně za západní hranicí k.ú. Korycany mimo řešené území leží OP Netřebská slaniska a PR Kopeč.

V řešeném území jsou dále navrženy k ochraně:

- Přírodní park Brandýsko-neratovické luhy. Jedná se o rozsáhlý harmonický komplex lužních biotopů podél Labe od Brandýsa nad Labem po Neratovice. Jeho součástí jsou zaplavované lužní lesy, aluviální louky, tůně, říční a pobřežní vegetace.
- Přírodní rezervace V Lukách v k. ú. Lobkovice. Jedná se o údolní nivu řeky Labe, která zahrnuje starý labský meandr s vodními a mokřadními rostlinami, zazemněné mrtvé rameno s mokřadními a vodními druhy rostlin, lužní les a vlhké louky s charakteristickou bylinnou druhovou skladbou.
- Přírodní rezervace Jiřická tůň a louky v k. ú. Lobkovice a Kozly. Jedná se o slepé rameno, mokřady a polokulturní louky s typickým výskytem vodních a mokřadních a lučních společenstev rostlin.
- Přírodní rezervace Mlékojedský luh v k. ú. Mlékojedy, Lobkovice a Kozly, Jde o komplex lužního lesa s přirozenou skladbou rostlinných společenstev a staré labské rameno.

EVL a PO (Natura 2000) (zdroj: www.nature.cz)

Do řešeného území zasahuje EVL Písčina u Tišic.



Zákres EVL Písčina u Tišic

Lokalita se nachází ve středním Polabí. Rozkládá se na zářezu železniční trati a přilehlém úhoru u obce Tišice nedaleko Neratovic. Začíná před křížením trati s cestou vedoucí z Tišic do obce Kozly a táhne se asi 0,5 km podél trati ve směru na Mlékojedy (okres Mělník).

Vegetaci tvoří neúplně zapojené kostřavové trávníky písčin (T5.3) přecházející v otevřené trávníky písčin (T5.2) s paličkovcem šedavým (Corynephorus canescens). Na lokalitu se expanzivně šíří některé trávy, především ovsík vyvýšený (Arrhenatherum elatius) a pýr plazivý (Elytrigia repens), část JJV svahů je porostlá jednotlivými staršími dřevinami borovice lesní (Pinus sylvestris) a dubu letního (Quercus robur), náletové dřeviny - topol bílý (Populus alba), bříza bělokorá (Betula pendula), trnovník akát (Robinia pseudacacia), třešeň ptačí (Prunus avium) a borovice lesní (Pinus sylvestris) jsou pravidelně odstraňovány. Sinokvět chrpovitý (Jurinea cyanoides) zde roste už pouze na jediném místě, na písčitém svahu na ploše cca 5 x 5 m. Z dalších ohrožených druhů byly v území zjištěny např. smil písečný (Helichrysum arenarium), růže galská (Rosa gallica) nebo přeslička Mooreova (Equisetum x moorei).

Předmětem ochrany je sinokvět chrpovitý. Lokalita sinokvětu chrpovitého (Jurinea cyanoides) u Tišic představuje poslední ze dvou lokalit z původního disjunktivního rozšíření na vátých píscích českého Polabí. Jedná se o velmi slabou populaci (v roce 2006 bylo zjištěno pouze 47 prýtů. Lokalita je součástí středoevropského areálu druhu izolovaného od kontinentální části hlavního areálu. Vzhledem k povaze ohrožení a samotné míře vzácnosti má lokalita mezinárodní význam. Vedle sinokvětu chrpovitého (Jurinea cyanoides) jsou předmětem ochrany i biotopy trávníků písčin. Z jihu přiléhající úhor představuje perspektivní území, na kterém dochází k rychlé kolonizaci psamofytními druhy. Tato iniciální stádia lze již hodnotit jako otevřené trávníky písčin (T5.2) až kostřavové trávníky písčin (T5.3). Vzhledem k bohatému zdroji diaspor ze stávající PP lze předpokládat vývoj ve velice hodnotnou a relativně rozlehlou písčinu. Na nejmenších částech na východě lokality, které jsou odděleny silnicí od zbývajících částí se vyskytují druhů, které na předchozích chybí, např. přeslička Mooreova (Equisetum x moorei). Území je významné i z entomologického hlediska.

Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny - ÚSES

V řešeném území jsou vymezeny všechny tři úrovně ÚSES.

Nadregionální úroveň tvoří osa nadregionálního biokoridoru **K10** (NRBK 28-31) Stříbrný roh – Polabský luh, řeka Labe s pobřežními doprovodnými společenstvy nadregionálního biokoridoru.

Do NRBK je vloženo regionální biocentrum **RNC 1478** (RBC 15) Mlékojedský luh, lužní společenstva.

Do NRBK jsou vložena tři lokální biocentra

- LBC 160 v severní části území,
- LBC 161 u železničního mostu v Neratovicích,
- LBC 312 v jihovýchodní části území.

Regionální úroveň tvoří

- regionální biokoridor **RK 1129** (RBK 32) Košátecký potok, jedná se o vodní, mokřadní a pobřežní společenstva,

  Do RK 1129 jsou vložena dvě lokální biocentra
  - LBC 160,
  - LBC 159,
- regionální biocentrum **RC 1865** (RBC 31) Kopeč tvořené stepními a skalními společenstvy,

Lokální úroveň je tvořena sedmi větvemi vázanými převážně na vodní toky.

1. Větev Korycanský potok je tvořena skladebnými částmi:
   - LBK 165-1,
   - LBK 165-2,
   - LBK 166-1,
   - LBK 166-2,
   - LBK 168-2,
   - LBC 335,
   - LBK 169,
   - LBC 289,
   - LBK 171,
   - LBC 290,
   - LBK 172.
2. Větev Byškovický potok je tvořena skladebnými částmi:
   - LBC 288,
   - LBK 170.
3. Větev vedená podél železniční trati v Neratovicích (od mokřadu u trati v jižní části Neratovic po ulici Mládežnická) je tvořena skladebnými částmi:
   - LBC 293,
   - LBK 175-1,
   - LBK 175-2,
   - LBK 173-2,
   - LBK 174-2.

4. Větev Kojetický potok je tvořena skladebnými částmi:
   - LBK 205,
   - LBC 336,
   - LBK 176 (místo propojení s NRBK k10).
5. Větev vedená Lobkovicemi (od místa na skalách po místo v lukách) je tvořena skladebnými částmi:
   - LBC 311,
   - LBK 177,
   - LBC 312 (místo propojení s NRBK K10).
6. Větev Čakovičský potok je tvořena skladebnými částmi:
   - LBK 185,
   - LBK 186.
7. Větev Košatecký potok je tvořena skladebnými částmi:
   - LBC 159,
   - LBC 160,
   - LBC 161.

Historické a kulturní památky

Na území města se nachází značný počet jedinečných architektonicky, historicky či urbanisticky cenných staveb a území, které jsou částečně evidovány v rejstříku Národního památkového ústavu a jsou chráněny jako kulturní památky či památkově chráněná území. Významná je i hodnota dalších staveb, které tento status nemají, jsou však dokladem lidového stavitelství nebo tradičního venkovského způsobu života.

Na území města jsou identifikovány následující kulturní hodnoty:

a) nemovité kulturní památky stavebního charakteru evidované v rejstříku NPÚ:
   - Kaplička Byškovice (kulturní památka č. 1000137595),
   - Kostel Nanebevzetí Panny Marie (kulturní památka č. 1000136983)
   - Kostel sv. Vojtěcha (kulturní památka č. 1000140770)
   - Kaplička Nejsvětější Trojice (kulturní památka č. 1000163399)
   - Zámek Lobkovice (kulturní památka č. 1000151842)
   - Sýpka v Mlékojedech (kulturní památka č. 1000131534)
   - Socha sv. Floriána (kulturní památka č. 1000131902)
   - Kostel sv. Martina (kulturní památka č. 1000145888)

b) urbanisticky významné kompoziční prvky
   - Soubor bytových domů a budovy základní školy ve stylu socialistického realismu ohraničený ulicemi: Dr. Ed. Beneše, Kojetická, Petra Bezruče, V Olšinkách, Bratří Čapků, 28. října;
   - Soubor věžových a deskových bytových domů ze 60.let 20. století ohraničený ulicemi 28. října, Dr. Ed. Beneše, J. K Tyla a Ed. Urxe;
   - Soubor atriových rodinných domů v kombinaci s izolovanými rodinnými domy a zahrádkářskou osadou v ulici Nerudova.

c) architektonicky cenné stavby:

- společenský dům v Neratovicích na náměstí Republiky čp. 1399; parcelní číslo st. 2208;
- prvorepublikový bytový dům v Neratovicích, Masarykova čp. 689 a 690; parcelní číslo st. 703, 704;
- vila v Neratovicích v tzv. Národním stylu, Vojtěšská čp. 556; parcelní číslo st. 552;
- vila v Neratovicích v ulici Ořechová čp. 1418 příklad kvalitní současné architektury; parcelní číslo st. 2870;
- zdymadlo Lobkovice;

d) území s archeologickými nálezy.

Staré ekologické zátěže

V řešeném území je hlavní ekologickou zátěží areál Spolany a.s. Rozhodující kontaminací jsou v závislosti na druhu výroby chlorované benzeny, chlorované pesticidy, chlorované fenoly, BTEX, NEL, chlorované alifatické uhlovodíky, NH4+, rtuť, sirouhlík, sírany, chloridy, NEL, chloridy, sírany. Rozhodujícími provozy jsou objekty výroby pesticidů, Sacharinka, PFO, kolejové stáčiště, sklady chemikálií a hořlavých kapalin, stará amalgámová elektrolýza, sklady olejů, chemikálií, zvláště nebezpečných látek, sklad mazutu, sklad LAO, kyselina sírová, kolejové stáčiště, výroba síranu amonného, kaprolaktam, nová amalgámová elektrolýza, zásobníky a obslužné provozy DCA, VCM, butenu, 1-hexenu a tetraetyl aluminia (TEA), sklady síranů a soli.
zdroj: SEKM

Krajina

Krajina na území města je rovinatá (Polabská nížina) bez významných terénních dominant. Krajina je ve východní části tvořena především údolím řeky Labe s přítoky (včetně Starého Labe, slepých ramen Lobkovice a Mlékojedy), jedná se o nejcennější část krajiny daného území. Dále je cenné údolí Košateckého potoka. V krajině se v menší míře uplatňují rybníky a vodní nádrže. V západní části území, v oblasti Byškovic, Korycan a Horňátek sestává krajina převážně ze zemědělsky využívaných pozemků. Lesní hospodaření se uplatňuje v menší míře, a to zejména na území Lobkovic a dále je několik lesních ploch solitérně u Byškovic a Horňátek.

Drobné krajinné prvky (remízy, meze, údolí vodotečí apod.) jsou v rámci územního plánu respektovány jako nedílná součást zelené infrastruktury území. Mají významnou funkci, neboť zvyšují ekologickou stabilitu, biologickou diverzitu, zlepšují vodní režim, zvyšují ochranu před erozí a mají vliv na kvalitu životního prostředí obecně.

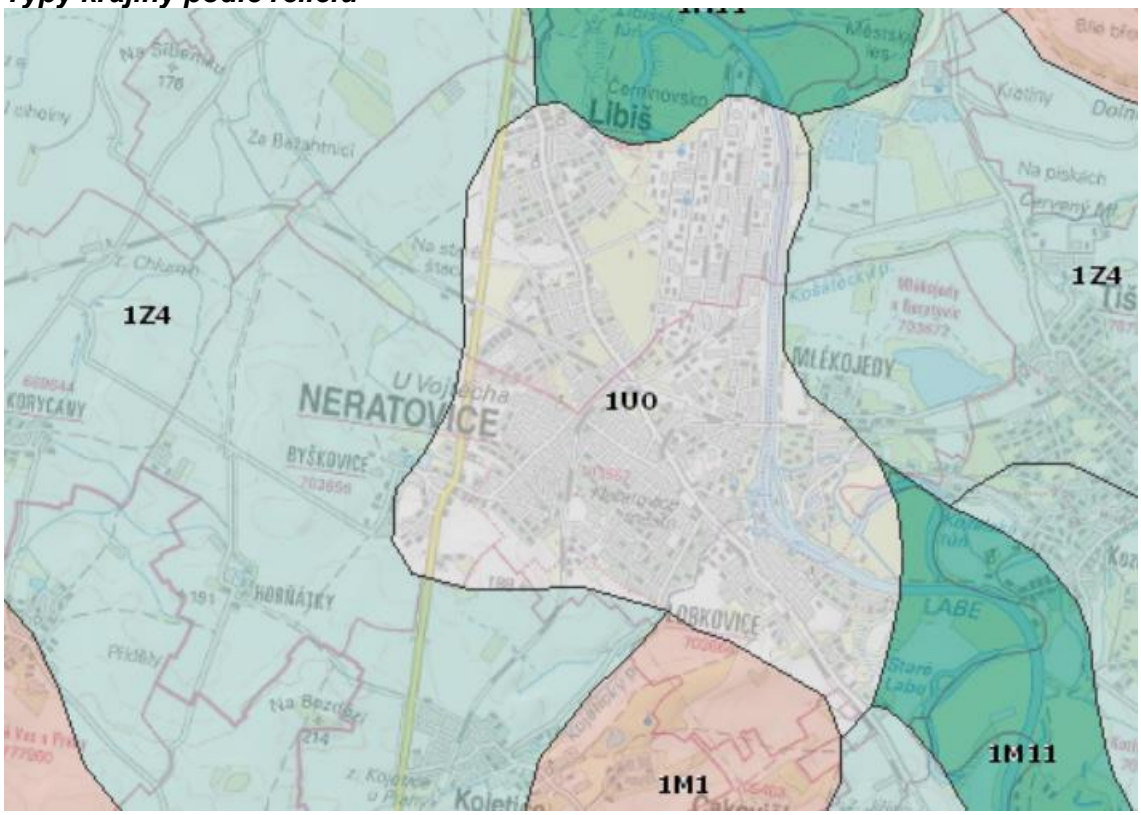
Jednotlivé části města mají různý charakter, od venkovské zástavby po městskou, nachází se zde jak sídliště, tak rodinné domky se zahradami. Významný je zejména vesnický charakter zástavby Lobkovic se stavebními dominantami Zámek Lobkovice, Kostel Nanebevzetí Panny Marie v Lobkovicích, Lobkovický mlýn, Kostel sv. Vojtěcha a další.

Mezi významné přírodní hodnoty patří i pískovna Mlékojedy, která slouží k rekreačním účelům, a malé vodní nádrže v Byškovicích a v Horňátkách.

Podle osídlení se jedná o staré sídelní typy Hercynica.

Podle reliéfu se jedná převážně o krajinu 1UO Krajina bez vymezeného reliéfu, která přechází do krajiny plošin a pahorkatin 1M1, krajiny rovin 1Z4 a krajiny 1M11 širokých říčních niv:

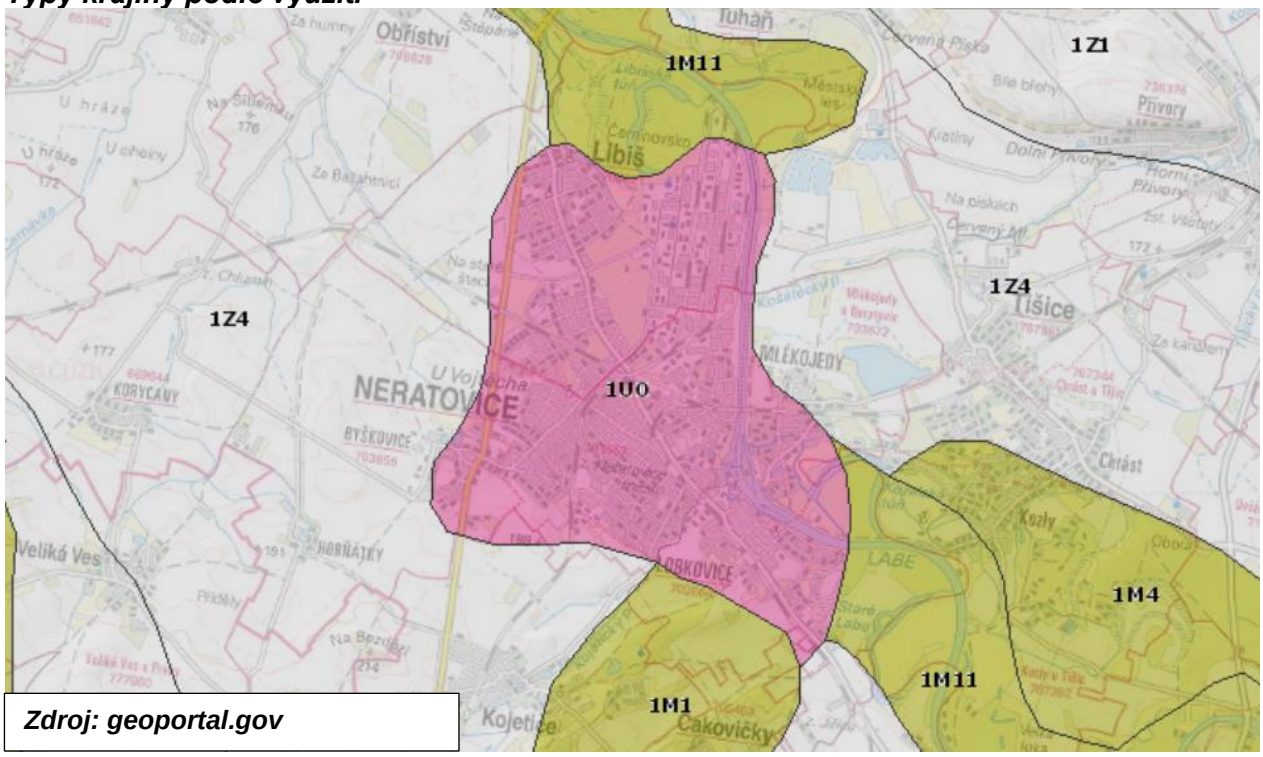
Typy krajiny podle reliéfu



Zdroj: geoportal.gov

Podle využití lze krajinu charakterizovat jako převážně 1UO urbanizovaná krajina, 1Z24 zemědělská krajina,1M1 lesozemědělská krajina:

Typy krajiny podle využití



Zdroj: geoportal.gov

3.2 Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

S ohledem na druhy ploch, které návrh ÚP Neratovice přináší, by bez uplatnění ÚP na straně pozitiv:

- nebyla zajištěna dostatečná protipovodňová ochrana,
- nedošlo by ke snížení hlukových a emisních vlivů dopravy na centrální část zástavby,
- sociální i ekonomické podmínky by byly limitovány,

na straně negativ:

- nedošlo by ke zvýšení záborů zemědělské půdy a následně ke snížení sorpční kapacity území,
- nebyla by dále fragmentována krajina, což by znamenalo nižší negativní vlivy na její migrační potenciál i na krajinný ráz,
- nedošlo by ke zpevnění dalších ploch a tedy ani k potenciálnímu zrychlení odtoku vody z území.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.

4.1 Zemědělská půda (vliv realizace koncepce bude negativní)

Oproti platné ÚPD se zábor zemědělské půdy po formální stránce zvýší.
Ve správním území Neratovice se nacházejí jak kvalitní, tak méně kvalitní půdy, využívané většinou pro zemědělské účely.

Z hlediska produkčního potenciálu zemědělských půd lze tyto půdy hodnotit stupněm B - vysoký produkční potenciál (převážně u hnědozemí na spraších a černozemí), ostatní půdy jsou hodnoceny stupněm C (vysoký produkčního potenciálu) a D (vyšší produkčního potenciálu). Ve většině případů se jedná o půdy ovlivněné depozicemi škodlivin a atmosférickými depozicemi. Půdy jsou místně potenciálně ohroženy vodní erozí a denudací.

Rozdělení pozemků v rámci správního území města (zdroj ČSÚ)

	31. 12. 2015	31. 12. 2016
Celková výměra	2 000,29	2 000,29
Zemědělská půda	1 408,52	1 408,26
Orná půda	1 269,65	1 269,45
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	96,78	96,74
Ovocný sad	12,16	12,16
Trvalý travní porost	29,92	29,91
Nezemědělská půda	591,78	592,03

Lesní pozemek	88,72	88,72
Vodní plocha	92,46	92,46
Zastavěná plocha a nádvoří	96,48	95,40
Ostatní plocha	314,11	315,45

V systému bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) jsou půdy charakterizovány na základě zvlášť významných charakteristik klimatu, půdy a konfigurace terénu. Konkrétní vlastností BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem, označujícím klimatické pásmo, hlavní půdní jednotku, svažitost, expozici, hloubku a skeletovitost půdy.

V řešeném území se vyskytují půdy klimatického regionu 4 a klimatického regionu 1:

Číselný kód regionů	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10 C	Průměrná roční teplota C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v procentech	Vláhová jistota
1	T 1	teplý, suchý	2600 - 2800	8 - 9	< 500	40 - 60	0 - 2
2	T 2	teplý, mírně suchý	2600 - 2800	8 - 9	500 - 600	20 - 30	2 - 4

Další dvojčíslí u BPEJ označuje hlavní půdní jednotku (HPJ), která je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením.

Charakteristika dotčených HPJ vyskytujících se v řešeném území:

05 Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období

14 Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry

19 Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené

25 Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou

30 Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší

36 Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizem modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu

39 Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozy pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry

56 Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

61 Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení

62 Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 - 1 m

Kvalita ovzduší

Ve Středočeském kraji přetrvávají obecně lokální problémy s překračováním imisních limitů pro ochranu lidského zdraví pro polycyklické aromatické uhlovodíky, vyjádřené jako benzo(a)pyren, oxid dusičitý a oxidy dusíku a arsen. Stejně jako v celé České republice jsou plošně překračovány cílové imisní limity pro ozón.

Území Neratovic spadá do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z hlediska imisních koncentrací benzo(a)pyrenu.

Z hlediska omezování oxidů dusíku je doporučeno volit co nejjednodušší a nejkratší dopravní napojení všech rozvojových ploch, což napomůže omezení produkce oxidů dusíku z dopravy.

Z hlediska požadavků na emise těkavých látek je doporučeno vyžadovat u případně umisťovaných středních a vyšších zdrojů těkavých látek důsledné odvádění těkavých látek definovaných výduchem a podle možnosti jejich záchyt nebo používání nízkorozpouštědlových technologií.

Hluková zátěž

Hluk je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu především městského prostředí a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Důsledkem hlukové zátěže je zvyšování celkové nemocnosti, vznik neuróz, poruch spánku, poškozování sluchu i chorobných změn krevního tlaku.

V Neratovicích, v souladu s obecným trendem, stoupá role silniční dopravy jako hlavního zdroje hluku. Zvýšením její intenzity lze vysvětlit postupný nárůst denní i noční hlučnosti podél komunikací I/9 a II/101. ***Zdroj www.rsd.cz***

Územím rovněž prochází železnice. Určitý vliv má i hluk letecké dopravy z letiště Praha – Ruzyně.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Voda

Odběry vod
Způsob zásobování vodou zůstane beze změn, zdroje vody pro zásobování veřejného vodovodu i pro rozvojové plochy jsou dostatečné na celé výhledové období koncepce.

Odkanalizování města

Požadavky na odkanalizování města byly stanoveny tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění vodotečí v území.
Koncepce odkanalizování města zůstane beze změn.

Dopravní, hlukové a imisní zatížení, veřejné zdraví

Středočeský kraj náleží ke krajům, v nichž jsou na části rozlohy překračovány imisní limity některých škodlivin, včetně zplodin z dopravy, zejména benzo(a)pyrenu. Správní území města rovněž spadá mezi území, v nichž jsou překračovány imisní limity pro přízemní ozón, jsou zde překračovány imisní limity pro benzo(a)pyren, a to přes značné zlepšení kvality ovzduší v uplynulých letech.

Veřejná zeleň
Snahou zpracovatele územně plánovací dokumentace bylo zmírnit negativní jevy v území, a to jak návrhem dopravního řešení převádějící dopravu z centra města mimo obytnou zástavbu a zvýšení počtu ploch veřejné zeleně. Jejím účelem je zlepšit také špatný stav obytného prostředí především na sídlištích a zvýšit atraktivitu území.

Koeficient ekologické stability (KES)

Správní území Neratovic má dle ÚAP ORP Neratovice 2014 nízký koeficient ekologické stabilit a je považováno za území intenzivně využívané.

Realizace Koncepce by znamenala mírné snížení KES s ohledem na převedení pozemků zahrad na pozemky zastavěné.

EVL a PO, zvláště chráněná území
V dosahu možných vlivů realizace koncepce se nenacházejí evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, které by mohly být uplatněním územně plánovací koncepce jakkoliv ovlivněny (do EVL Písčina u Tišic nezasahuje žádná plocha nebo koridor).

Biologická hodnota území
Do řešeného území nezasahují žádná ochranářsky nebo biologicky cenná území.

Staré ekologické zátěže
Ve správním území města se nachází řada starých ekologických zátěží vztažených zejména na

areál Spolany a.s., částečně již sanovaný.
Zdroj: SEKM, Staré ekologické zátěže Středočeského kraje – inventarizační studie

V území se nachází těžené výhradní ložisko štěrkopísků Tišice - Mlékojedy, zasahuje sem i další ložisko netěžené Jiřiny - Neratovice.

ÚSES
Koncepce ÚSES zůstává beze změny, je pouze stabilizována a doplněna.

Záplavová území
V území se nachází vodoteče s vyhlášeným záplavovým územím zasahující rozsáhlou část stabilizované zástavby města (Labe, Košátecký potok).

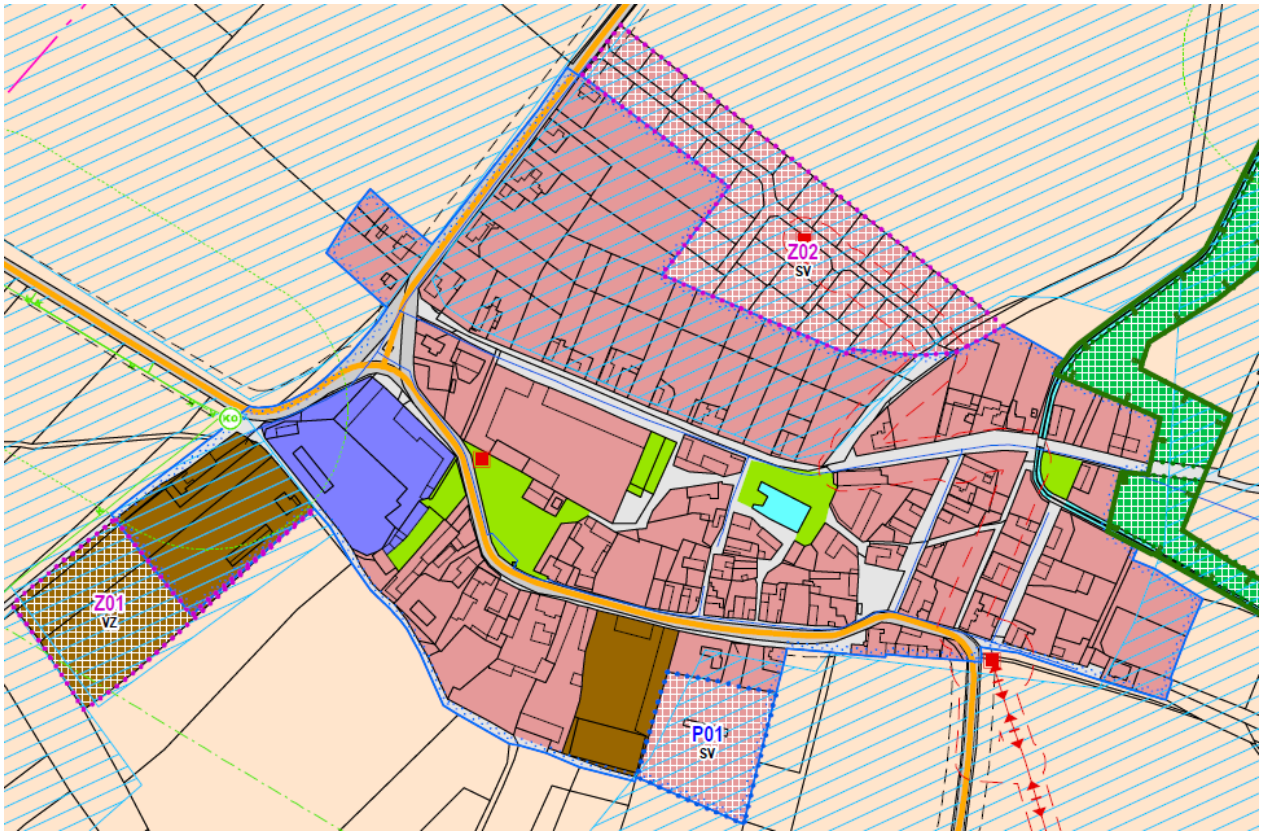
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH

(VLIVY NA OBYVATELSTVO, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ).

Koncepce je řešena invariantně.

6.1 Hodnocení navrhovaných ploch a skupin ploch

Korycany



V místní části Korycany jsou navrženy plochy:

Z01 (VZ), 0,917 ha: plocha pro zemědělskou výrobu je vymezena v souladu s vydanou Změnou č. 13 ÚP SÚ Neratovice a na základě požadavku vlastníka pozemku, za účelem rozšíření stávajícího zemědělského / hipoareálu jižně podél přilehlé účelové komunikace. Vymezení plochy potvrzuje skutečný stav v území, kde je již realizována zemědělská stavba včetně přilehlé manipulační plochy, stavba však dosud není evidována v katastru nemovitostí. je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu stejného využití, na půdě III. třídy ochrany. Plocha při své realizaci může produkovat emise pachových látek (bez významného dosahu k obytné zástavbě), a zvýšit intenzitu dopravy na obslužných komunikacích. Předpokládá se zvýšení produkce odpadů. Z hlediska vlivů na

jiné složky životního prostředí (krajinný ráz, voda, zvláště chráněné druhy fauny a flóry, hlukové vlivy) jsou předpokládané vlivy plochy nulové nebo nevýznamné.

Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z02 (SV), 2,414 ha: plocha pro venkovské bydlení je navržena v souladu s ÚPSÚ Neratovice. Potvrzuje současný stav využití území, kde již byla realizována nezbytná infrastruktura a postupně dochází k zastavování jednotlivých parcel. Plocha navazuje na hranici zastavěného území a stávající rodinné domy, uzavírá část Korycany ze severní strany a tvoří plynulou hranu zástavby na půdě III. třídy ochrany v návaznosti na obdobnou stabilizovanou plochu.

Negativní vlivy plochy se projeví na odběrech pitné vody, produkci splaškových vod, produkci emisí z vytápění a hlukovými a emisními vlivy ze související obslužné dopravy. Všechny uvedené vlivy jsou velmi malé. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné nebo nulové.

Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

P01, SV, 0,705 ha: plocha přestavby určená pro smíšenou venkovskou zástavbu navazující na stabilizovanou plochu bydlení, ale také na stabilizovanou plochu zemědělské výroby. Plocha P01 bude mít obdobné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jako plocha Z02.

Plocha je akceptovatelná za podmínky: **Před realizací plochy P01 je nutno prověřit, zda nebude docházet k narušení pobytové pohody v ploše P01 vlivem hluku a případně pachových látek emitovaných ze stabilizované zemědělské plochy; v případě zjištění potenciálních problémů plochu nerealizovat.** Je třeba upozornit, že riziko narušení pobytové pohody může nastat výhledově i v případě, že plocha v současné době není využívána.

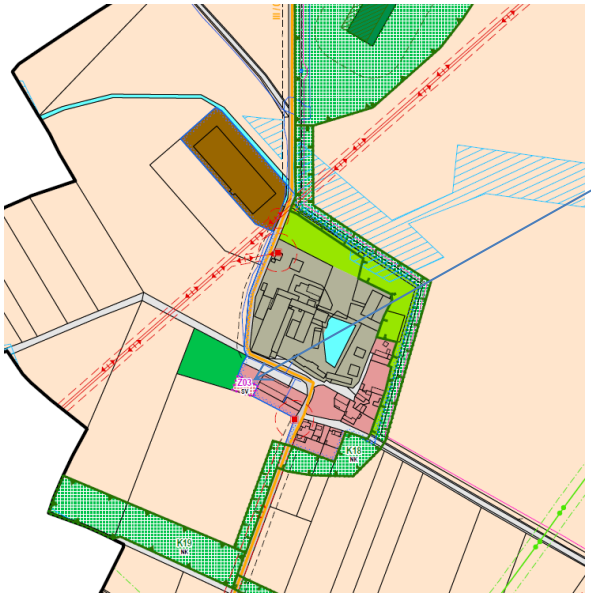
Územím Korycan prochází **X03**, **koridor pro umístění přeložky silnice II/101, 13,032 ha:**

Jedná se o zpřesněný koridor převzatý z platných ZÚR SK. Koridor prochází volnou krajinou na orné půdě II., III. a IV. třídy ochrany. Koridor je ve střetu s lokálním biokoridorem, který kolmo křižuje. Vzhledem k tomu, že se jedná o silnici II. třídy, potenciálně intenzivně využívanou, hrozí zde riziko střetů se zvěří migrující podél lokálního biokoridoru nebo i na jiném místě po orné půdě.

Vlivem realizace tohoto koridoru dojde k fragmentaci dosud nenarušené krajiny. V dané části území je koridor veden v dostatečné části zástavby, takže zde nehrozí ovlivnění zástavby hlukem nebo emisemi z dopravy. Vnos nové dopravy bude v této části Neratovic znamenat navýšení imisních koncentrací zejména NOx a benzo(a)pyrenu, lze ale předpokládat, že toto navýšení nepovede k překračování imisních limitů. Současně je třeba konstatovat, že realizace přeložky bude znamenat značné odlehčení zástavby Neratovic, v současné době zatěžované hlukem z tranzitní dopravy.

Realizací koridoru dojde k narušení krajinného rázu, protože dané území je rovinné a silnice bude viditelná z poměrně velké vzdálenosti. Tento vjem lze minimalizovat **výsadbou zeleně podél tělesa vozovky**. Při splnění této podmínky, a při **vytvoření územních podmínek pro výstavbu migračních objektů včetně návodných opatření** je realizace koridoru akceptovatelná.

Byškovice - Horňátky

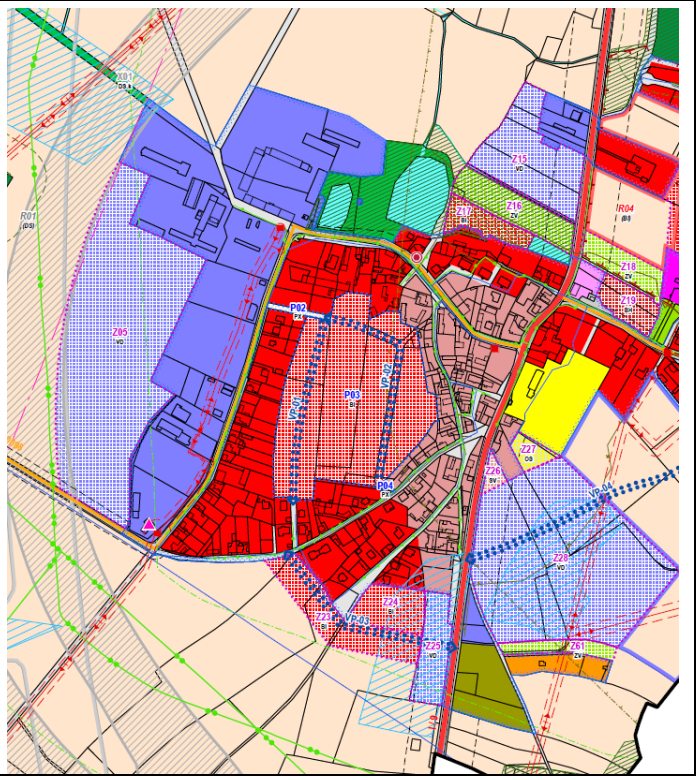


V místní části Byškovice jsou navrženy plochy:

Z03, SV, 0,071 ha: plocha pro smíšenou venkovskou zástavbu v lokalitě Horňátky je navržena za účelem zajištění souladu s katastrem nemovitostí, kde je část plochy vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Vymezení plochy umožní rozšíření přilehlého bytového domu a výstavbu nezbytného parkoviště pro jeho obyvatele. Plocha je vymezena v rozsahu, který umožní vytvoření plynulé hranice zástavby. Plocha je doplněním stávající zástavby na pozemcích II. třídy ochrany. Realizace stavby v ploše bude vyžadovat kácení vzrostlých dřevin. Vlivy realizace plochy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné.

Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Byškovice



V místní části Byškovice jsou dále navrženy plochy:

Z05, VD, 6,557 ha v západní části Byškovic: plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu je navržena v návaznosti na podnikatelské plochy v západní části Byškovic na pozemcích III. třídy ochrany podél ul. Větrná a směřuje až k navrženému koridoru přeložky silnice I/9. Poloha a rozsah plochy generují velký potenciál vybudování průmyslové zóny celoměstského významu. Rozvoj výroby

v této poloze je již potvrzen v ÚPSÚ Neratovice (průmyslová výroba a sklady), ÚP Neratovice rozsah zpřesňuje dle aktualizované dopravní koncepce města. Realizace záměru umožní lokalizaci dalších komerčních aktivit v této části města, které přinesou nové pracovní příležitosti a posílí hospodářskou stabilitu Neratovic.

Realizace plochy kromě záboru zemědělské půdy bude znamenat zpevnění značné výměry půdy, a s tím související zrychlení odtoku vody z území – je nutno důsledně vyžadovat zasakování dešťových vod. Z hlediska krajinného rázu je realizace plochy akceptovatelná. Hlukové a potenciální emisní vlivy aktivit umisťovaných v ploše nebudou mít dosah k obytné zástavbě. Plocha bude mít přímé dopravní napojení na silnici Byškovice-Korycany, ovšem do doby výstavby přeložky I/9 by doprava projížděla částečně byškovickou obytnou zástavbou po ulici Větrné nebo Horňátecké. Z tohoto důvodu je při umisťování staveb v ploše vyžadováno **ve fázi územního řízení předložit vyhodnocení intenzity související dopravy a z ní plynoucích hlukových vlivů.** Výhledově pak bude možno tuto plochu napojit na přeloženou silnici I/9. Vlivy na ostatní složky životního prostředí budou zanedbatelné.

Plocha je doporučena k realizaci při splnění uvedené podmínky.

Do centrální část jsou navrženy přestavbové plochy **P03, BI, 5,259 ha, P02 a P04, PX, 0,090 ha** s požadavkem na zajištění prostupnosti **VP-01 a VP-02**. Plochy jsou navrženy na III. třídě ochrany.

Uvedené plochy zaplňují v současné době volnou proluku v centrální části Byškovic. Negativní vlivy těchto ploch jsou s ohledem na účel jejich užívání malé a jsou dány zejména jejich obslužnou osobní dopravou.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

V jižní části Byškovic jsou navrženy plochy pro individuální bydlení **Z23, BI, 1,129 ha s průchodem VP-03 a plocha Z24, BI, 0,631 ha**. Negativní vlivy těchto ploch jsou s ohledem na účel jejich užívání malé a jsou dány zejména jejich obslužnou osobní dopravou a záborem půdy II. a III. třídy ochrany. Plocha Z23 na jižním okraji části Byškovice navazuje přímo na hranici zastavěného území a z východu na rozvojovou plochu Z24 a dotváří plynulou jižní hranu zástavby. Zastavitelnost této plochy je potvrzena již v ÚPSÚ Neratovice, kde je však navrženo využití pro nerušící komerci. Plocha na jižním okraji části Byškovice je vymezena na základě žádosti vlastníka pozemku pro potřeby obytné výstavby. Zastavitelnost této plochy je potvrzena již v ÚPSÚ Neratovice, kde je ale navrženo využití pro průmyslovou výrobu a sklady.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Na plochu Z24 navazuje plocha **Z25, VD, 0,698 ha**, navržená na pozemcích II. třídy ochrany na základě žádosti vlastníka pozemku za účelem realizace komerčně logistického zařízení. Využití pozemku je uvažováno již v ÚPSÚ Neratovice, byť pouze v části plochy (průmyslová výroba a sklady). Plocha je již v současné době využívána pro komerční účely, v katastru nemovitostí však zůstává pozemek evidován jako orná půda, jde tedy zároveň o potvrzení a legalizaci skutečného stavu. Negativní vlivy této plochy mohou nastat u ovzduší a hlukové zátěže, případně z hlediska produkce odpadních vod. Pro realizaci plochy je doporučeno **plochy Z24 a Z25 oddělit pásem zeleně pro omezení potenciálního negativního ovlivnění pobytové pohody činností v ploše Z25**. Za této podmínky je plocha Z25 akceptovatelná a je doporučena k realizaci.

V jihovýchodní části Byškovic jsou navrženy plochy pro drobnou výrobu, zeleň, smíšenou venkovskou zástavbu a sport. Je požadován průchod lokalitou VP-04.

Plocha **Z26, SV, 0,115 ha** na II. třídě ochrany je navržena v těsné blízkosti stávající trasy stávající silnice II/101 (ul. Pražská) a je tedy ohrožena působením hluku z dopravy. Využití proluky směřuje k hospodárnému využívání území a posílení kompaktnosti zástavby. Plocha je uvažována k zastavění již v ÚPSÚ Neratovice, původně navrhované využití (nerušící komerce) je však upra-

veno na smíšené obytné území, které reaguje na malou velikost plochy a charakter přilehlé zástavby. Před zahájením výstavby v ploše je nutno prověřit, zda působení hluku zde není nadlimitní. Vlivy realizace této plochy jsou jinak zanedbatelné, plocha je doporučena k realizaci.

Plocha **Z27, OS, 0,202 ha** pro tělovýchovu a sport je rozšířením stávající stabilizované plochy stejného využití a nemá významné negativní vlivy na životní prostředí. Rozšíření plochy pro sport umožní zkvalitnit infrastrukturu pro trávení volného času pro stávající i nové obyvatele města a tím zatraktivnit podmínky pro bydlení v Byškovicích.

Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plocha **Z28, VD, 5,899 ha** pro drobnou výrobu reaguje na potenciál a ekonomickou atraktivitu Byškovic danou vedením silnice I. třídy a plánovanou výstavbou aglomeračního okruhu okolo Prahy. Vymezení plochy je z větší části převzato z ÚPSÚ Neratovice (průmyslová výroba a sklady, nerušící komerce), s úpravou rozsahu dle aktualizované koncepce dopravní infrastruktury. Plocha bude produkovat potenciálně emise z výroby, hluk, odpadní technologické vody, bude vyžadovat zvýšený odběr vody a energií. Zpevnění ploch bude znamenat zrychlení odtoku vody z území – nutno důsledně vyžadovat zasakování dešťových vod.

U plochy hrozí negativní ovlivnění pobytové pohody v ploše Z26 – je doporučeno oddělit tyto dvě plochy zeleným pásem.

Plocha je doporučena k realizaci při splnění uvedené podmínky.

U silnice II/101 (ul. Pražská) jsou navrženy na západní straně na II. a IV. třídě ochrany plochy **Z15, VD, 1,650 ha; Z16 ZV, 0,859 ha a Z17, BI, 0,450 ha.**

Plocha Z15 umožňuje rozvoj výrobních aktivit ve stabilizovaném areálu na severním okraji Byškovic (pneuservis). Poloha přímo u silnice I/9 je pro lokalizaci ekonomických aktivit atraktivní, prostorová izolace od obytné zástavby je rovněž velmi vhodná. Část plochy je pro využití pro komerční využití potvrzena již v ÚPSÚ Neratovice. Plocha může při realizaci produkovat negativní vlivy na hlukovou situaci a na kvalitu ovzduší, zejména díky potenciálnímu vlivu na dopravní zátěž území. Plocha Z16 má pozitivní vliv na stejné složky životního prostředí, negativní vlivy kromě záboru půdy nenastanou. Plocha Z17 bude mít jen malé až zanedbatelné negativní vlivy z hlediska postupného navyšování související obslužné osobní dopravy.

Uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad výrokovou část ÚP.

Plocha **Z19, BH, 0,459 ha** pro hromadné bydlení je navržena v proluce zástavby a její vlivy jsou zanedbatelné. Plocha **Z18, ZV, 0,523 ha** pro veřejnou zeleň má vlivy jen pozitivní. Obě plochy jsou navrženy na půdách IV. třídy ochrany. Významnější negativní vlivy realizace těchto ploch se nepředpokládají.

Uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad výrokovou část ÚP.

V nejjižnější části katastru Byškovice je v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby navržena plocha pro nakládání s odpady **Z04, TO, 1,025 ha** na půdě III. a V. třídy ochrany. Plocha je navržena v souladu s vydanou Změnou č. 13 ÚP SÚ Neratovice a na základě požadavku města, pro potřeby zřízení městské kompostárny. Poloha zohledňuje majetkoprávní vztahy (pozemky města) a nezbytnou prostorovou izolaci od obytné zástavby, podpořenou oddělením dalšími dvěma dopravními koridory. Plocha je doplněna komunikací v ploše Z60, PX, 0,119 ha na V. třídě ochrany. Potenciální vlivy plochy Z04 budou dány uvolňováním emisí tuhých znečišťujících látek, případně pachových látek. Potenciální rizikem je vyplavení škodlivin z odpadů do podzemních vod.

Dopravní koridory X01, X02, X04

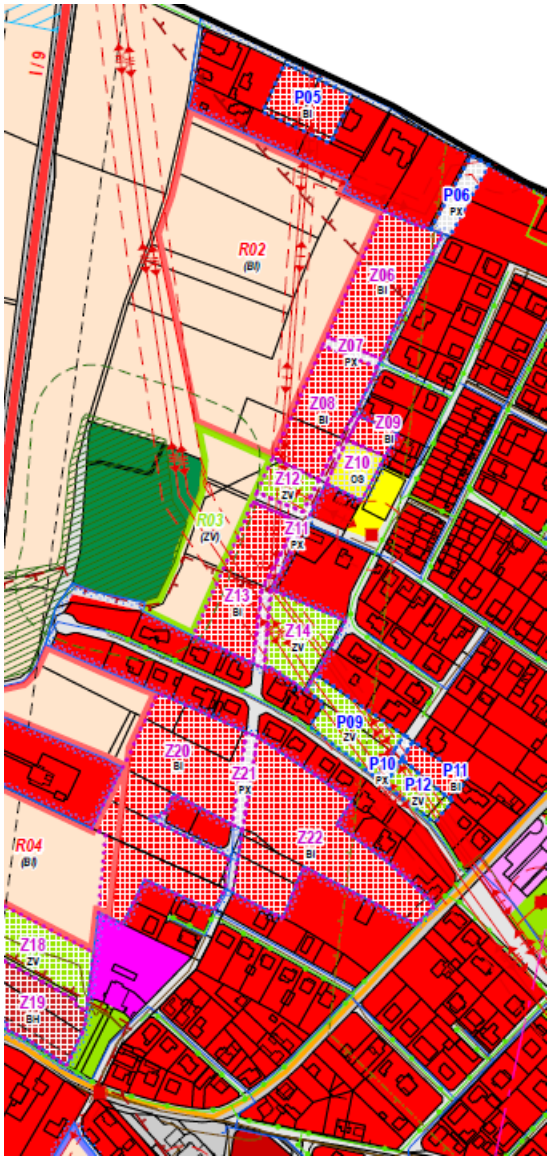
Místní částí Byškovice prochází navrhované významné dopravní koridory pro přeložku silnice I/9 (**X01, 43,169 ha** - zábor půdy 40,736 ha v II. až V. třídě ochrany), a koridor pro přeložku silnice II/101 (**X02, 17,727 ha**, z toho zábor půdy 14,821 ha ve všech třídách ochrany; a **X04, 16,125 ha**).

Jedná se svým vlivem o jedny z nejvýznamnějších závěrů navrhovaných v ÚP Neratovice. Jejich realizací sice dojde k odstranění převážné části tranzitní dopravy z centra města, ale současně dojde také k přenesení této dopravy do volné krajiny. Zde nebude hrozit negativní vliv hluku a emisí z dopravy na obytnou zástavbu, ale dojde ke značné fragmentaci území, významnému snížení migračního potenciálu území a k ovlivnění krajinného rázu. V daném území pravděpodobně nebudou realizovány významné nadzemní objekty (estakády, mimoúrovňové křížení), takže z hlediska dálkových pohledů nebude krajinný ráz ovlivněn.

Uvedené koridory jsou ve střetu s ÚSES, což může snížit průchodnost územím. Realizace těchto koridorů bude vyžadovat **umístění vhodných migračních objektů včetně návodných opatření a výsadby zeleně podél silnice**.

Koridory jsou doporučeny k realizaci při splnění uvedené podmínky.

Neratovice - západ



Na základě zadání jsou v k.ú. Neratovice vymezeny převážně nové plochy pro bydlení s obslužnými komunikacemi a veřejnými prostranstvími nebo zelení:

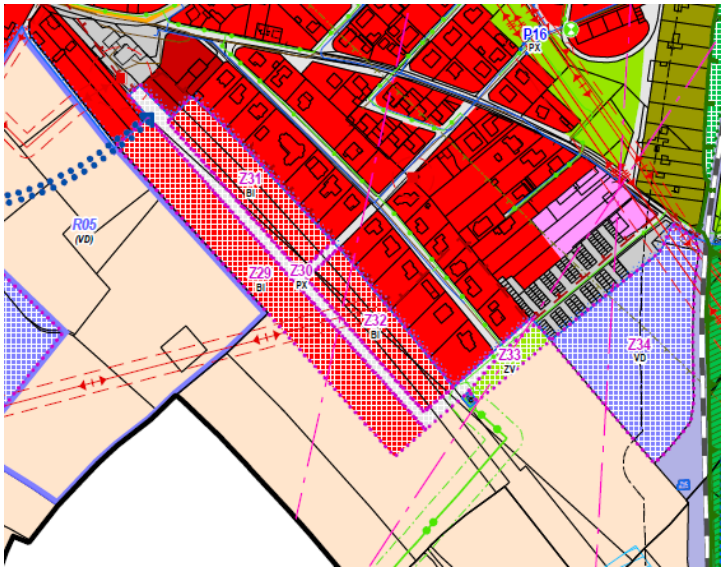
P05 BI, 0,297 ha; P06 PX, 0,126 ha; P07 BI, 0,252 ha (vše IV. tř.)

Z06 BI, Z07 PX, Z08 BI, Z09 BI, Z11 PX, Z13 BI, Z14+Z12 ZV – celkem 2,502 ha - vše ve IV. třídě ochrany,

Z20 BI (1,036 ha); Z21 PX 0,082 ha); Z22 BI (1,149 ha), P11 BI (0,113 ha), P09 ZV + P10 PX + P12 ZV (celkem 0,517 ha ve IV. tř. ochrany)

Kromě záboru půdy nemají uvedené plochy samy o sobě významný negativní vliv na žádnou složku životního prostředí. Jejich vliv se projeví z hlediska kumulativního působení, zejména na zvýšení intenzity dopravního zatížení kvůli rostoucí obslužné osobní dopravě, a vlivy na ovzduší – jak z dopravy, tak z vytápění. Plochy budou rovněž potřebovat zvýšený přísun pitné vody a energií a budou produkovat odpadní vody splaškové. Z hlediska krajinného rázu je vliv těchto ploch zanedbatelný, dojde pouze k posunu linie zástavby bez vzniku nových dominant v území.

Všechny uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



U jižní hranice zástavby místní části Neratovice jsou vymezeny plochy **Z29 BI, Z31 BI, Z32 BI, Z30 PX,** s celkovou výměrou 3,752 ha ve II a V. třídě ochrany.

Kromě záboru půdy nemají uvedené plochy samy o sobě významný negativní vliv na žádnou složku životního prostředí. Jejich vliv se projeví z hlediska kumulativního působení, zejména na zvýšení intenzity dopravního zatížení kvůli rostoucí obslužné osobní dopravě, a vlivy na ovzduší – jak z dopravy, tak z vytápění. Plochy budou rovněž potřebovat zvýšený přísun pitné vody a energií a budou produkovat odpadní vody splaškové. Z hlediska krajinného rázu je vliv těchto ploch zanedbatelný, dojde pouze k posunu linie zástavby bez vzniku nových dominant v území.

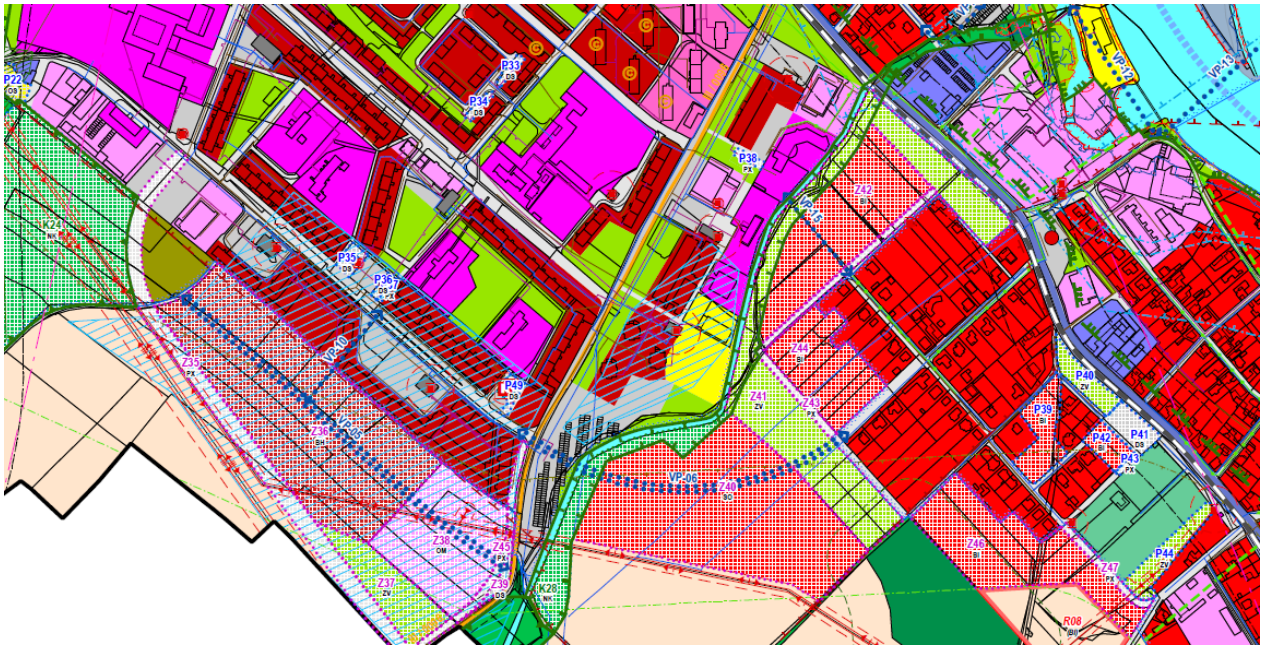
Dále je zde vymezena plocha veřejné zeleně **Z33 ZV** a plocha pro drobnou a řemeslnou výrob **Z34 VD**, celkem 1,901 ha ve II. a V. třídě ochrany.

U plochy VD lze očekávat vyšší míru rušivých vlivů, spotřeby energií a produkce odpadních vod i odpadů než u ploch pro individuální bydlení. Plocha Z34 bude pro svou realizaci vyžadovat kácení zeleně. Dosah rušivých vlivů k obytné zástavbě nenastane.

Všechny uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

V centrální zástavbě Neratovice je vymezeno několik drobných zastavitelných ploch a ploch přestavby, převážně pro veřejná prostranství, komunikace, ojediněle pro drobnou výrobu, které nemají žádný významný negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí a nejsou zde samostatně hodnoceny.

Lobkovice



V Lobkovicích, obdobně jako v Neratovicích, jsou navrženy převážně plochy pro bydlení s doprovodnými plochami veřejných prostranství, obslužných komunikací a zeleně.

Navrženy jsou plochy:

Z36 BH (II. třída ochrany), **P35 parkoviště + P36 parkoviště + P49 DS směrová úprava komunikace** – celkem 3,867 ha,

Z38 OM (2,146 ha v I. a II. třídě ochrany) – plocha pro komerční využití, s možným negativním vlivem na okolní zástavbu daným zejména průjezdem dopravy a s tím souvisejícím hlukem a emisemi, a dále zrychleným odtokem dešťových vod z důvodu velké zpevněné plochy,

Z45 PX, Z39 DS, Z37 ZV – celkem 1,728 ha v I. a II. třídě ochrany, bez významných negativních vlivů,

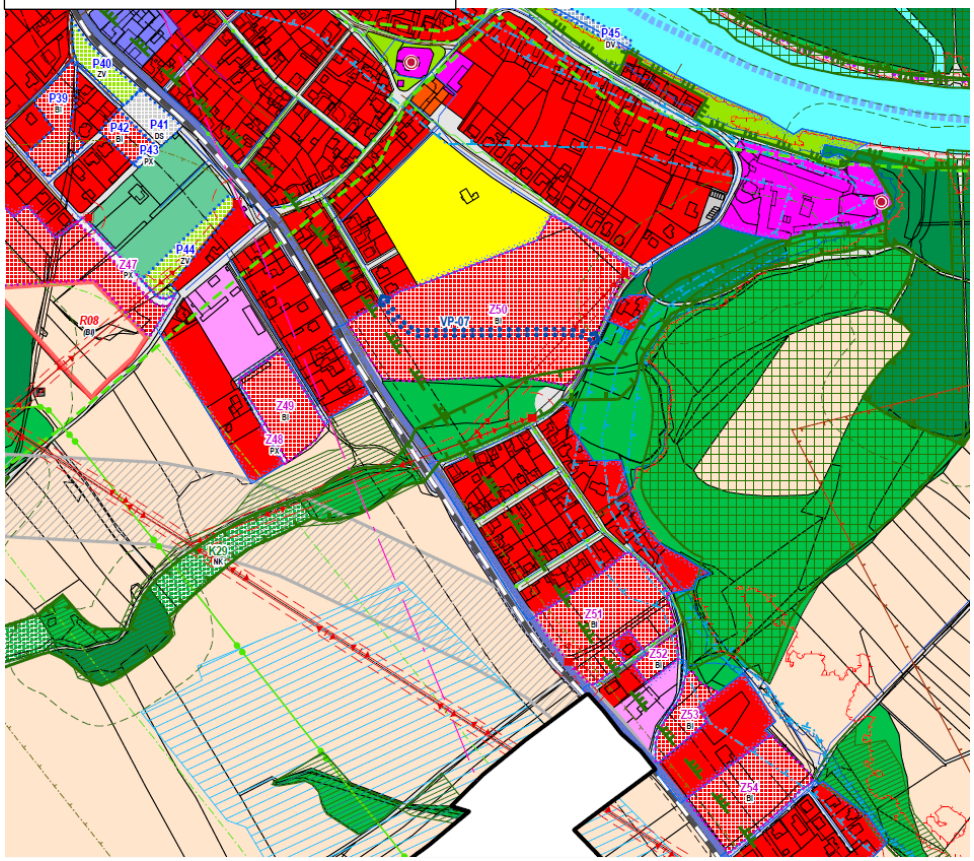
Z40 SO 4,833 ha – plocha pro smíšenou obytnou zástavbu, jejíž negativní vlivy jsou dány především záborem půdy I. a omezeně i V. třídy ochrany, zvýšení obslužné dopravy a s tím související mírně rostoucí hlukovou a imisní zátěží,

Z41 ZV, Z42 BI, Z44 BI, Z43 PX, Z46 BI, P39 BI, P41 DS, Z47 PX, P42 BI, P43 PX – plochy pro doplnění okraje zástavy Lobkovic určené pro bydlení, veřejné prostranství a obslužné komunikace, s výměrou celkem více než 9 ha převážně v I. třídě ochrany, částečně v V. třídě ochrany. Rozsáhlé doplnění okraje stávající zástavby určené pro bydlení.

Výše uvedené plochy mají kromě záboru kvalitní půdy vliv na zvýšení čerpání pitné vody, produkci odpadní splaškové vody a zvýšení intenzity obslužné dopravy.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Lobkovice


P45
P40
P39
P42
P41
P43
P44
Z47
R08
VP:07
Z50
Z49
Z48
TO1
Z51
Z52
Z53
Z54

© Seznam.cz, © TopGis
© Seznam.cz, © TopGis
© Seznam.cz, © TopGis
© Seznam.cz, © TopGis
oft Corporation, © OpenStreetMap

Dále vymezenými plochami v k. ú. Lobkovice jsou:

Z49 BI, Z48 PX, Z50 BI – celkem 4,8 ha v I. třídě ochrany – uvedené plochy jsou kromě záboru půdy bez významných negativních vlivů,

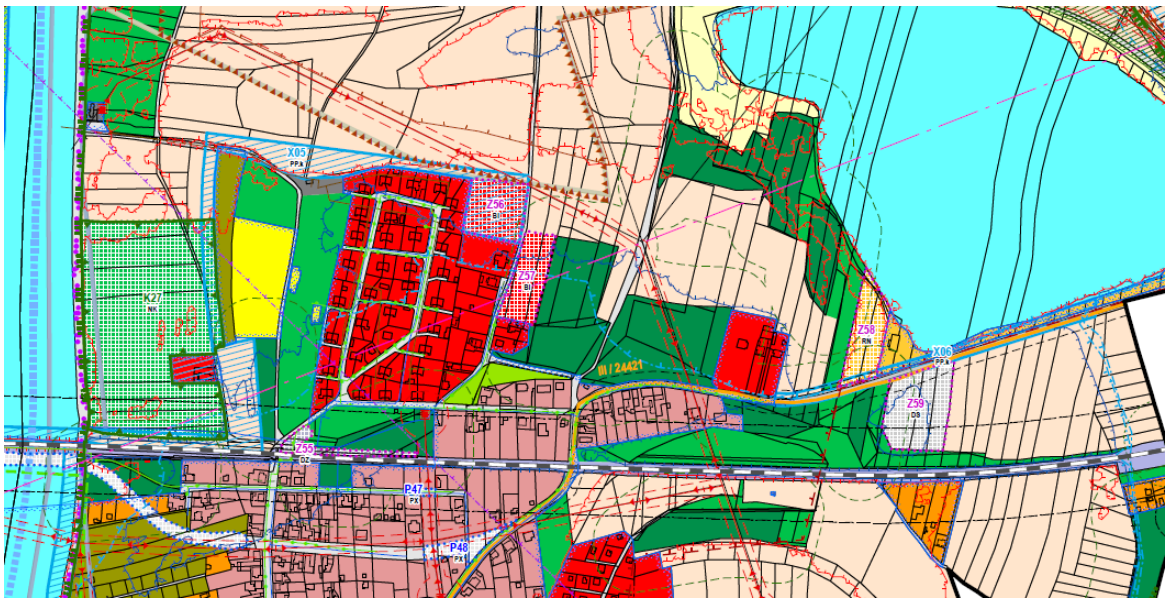
a plocha pro přístaviště **P45 DV** - při realizaci plochy může dojít k poškození břehů a dna Labe včetně negativního vlivu na faunu a flóru v ploše, a při následném provozu ke znečištění vody v Labi vlivem případného úniku pohonných hmot do plavidel. Jiné negativní vlivy nejsou pravděpodobné.

Uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z51 BI, Z52 BI, Z53 BI a Z54 BI, celkem 3,004 ha ve IV. třídě ochrany půd. Uvedené plochy jsou kromě záboru půdy bez významných negativních vlivů. Do ploch částečně zasahuje záplavové území Labe. Pro plochy je doporučeno **neumisťovat stavby pro bydlení v části ploch zasažených záplavovým územím.** Plochy jsou doporučeny k realizaci při splnění této podmínky.

Územím prochází koridor **X02** pro přeložku silnice II/101. Koridor se přibližuje k plochám Z48, Z49 a Z51 a v tomto místě by se mohly negativně projevit hlukové vlivy dopravy vedené v nové trase. Jak již bylo výše řečeno, dojde zde rovněž k fragmentaci území a narušení jeho migračního potenciálu. Podmínka pro realizaci koridoru X02 je uvedena výše.

Mlékojedy



V místní části Mlékojedy jsou v návaznosti na okraj zastavěného území vymezeny plochy pro bydlení **Z56 a Z57 BI** (celkem 0,998 ha ve IV. třídě ochrany), bez významných negativních vlivů na životní prostředí.

Na okraji vodní plochy po těžbě štěrkopísku je vymezena plochy pro rekreaci **Z58 RN** v rozsahu 0,512 ha, bez významných negativních vlivů, a plocha **Z59 DS** pro parkoviště u rekreační plochy – lze předpokládat možnost znečištění podloží úkapy pohonných hmot, hlukové a emisní vlivy z dopravy.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Koridor **X05** je určen pro umístění protipovodňových opatření podél Labe. Jeho vlivy jsou v případě realizace převážně pozitivní – ochrana majetku a zdraví obyvatel. Negativní vliv má pouze zábor půdy 2,585 ha převážně IV. třídy ochrany.

Koridor **X06 v rozsahu 0,75 ha** je určen pro umístění nových protipovodňových opatření podél Labe v souladu se zpracovanou Studií PPO Neratovicko (Neratovice, Libiš, Spolana a.s.)

(SWECO, 04/2015). Jeho vlivy jsou v případě realizace převážně pozitivní – ochrana majetku a zdraví obyvatel. Negativní vliv má pouze zábor půdy 0,035 ve IV. třídy ochrany.

Ostatní plochy výše výslovně neuvedené nemají významné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a jsou zahrnuty do hodnocení kumulativních a synergických vlivů.

6.2 Kumulativní a synergické vlivy realizace ploch

Navrhované plochy budou mít při jejich realizaci také kumulativní vlivy na:

- ovzduší (zejména z důvodu nároků na vytápění jednotlivých staveb a také předpokládanému navýšení obslužné dopravy, tyto vlivy budou trvalé, mírně negativní,
- hlukovou situaci (z důvodu předpokládaného navýšení obslužné dopravy, ale i ze stacionárních zdrojů hluku v plochách pro výrobu) - tyto vlivy budou trvalé, mírně negativní,
- potenciální změnu odtokových poměrů srážkových vod (z důvodu zastavění nebo zpevnění značné výměry dosud volných pozemků) - tyto vlivy budou trvalé, mírně negativní, je možno je minimalizovat důsledným vyžadováním zasakování dešťových vod,
- nároky na odběry vod a produkci splaškových vod, tyto vlivy budou trvalé, mírně negativní,
- nároky na odběry el. energie, zemního plynu a dalších médií, tyto vlivy budou trvalé, mírně negativní,
- omezeně na krajinný ráz, přestože tato otázka je do značné míry polemická a je obtížné ji objektivně posoudit – dojde k rozšíření zástavby proti současnému stavu, ale nebudou budovány nové krajinné dominanty a pouze se posouvá linie zástavby. Největší vliv na krajinný ráz lze očekávat u přeložek pro významné silnice, které mají být vedeny volnou krajinou.
- na migrační potenciál území a na fragmentaci území – projeví se významně, a to téměř výhradně u koridorů pro přeložku II/101 a I/9.

Ve všech výše uvedených případech se bude jednat o vlivy trvalé, přechodnými nebo krátkodobými vlivy bude vlastní realizace změn (staveb) v území.

Kumulativní a synergické vlivy na biologickou rozmanitost, zvláště chráněná území, faunu, floru, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického budou nulové nebo zanedbatelné.

Vlivy na půdu

Navrhované řešení předpokládá trvalý zábor ZPF v rozsahu **více než 74 ha**, z toho představuje k. ú. Byškovice 26,332 ha (8,018 ha v II. třídě ochrany), k. ú. Korycany 3,331 ha (bez záboru půdy I. a II. třídy ochrany), k. ú. Mlékojedy u Neratovic 2,237 ha (bez záboru půdy I. a II. třídy ochrany), k. ú. Neratovice 11,801 ha (z toho 3,571 ha II. třída ochrany) a k. ú. Lobkovice 30,287 ha (z toho 13,724 ha v I. třídě a 7,096 ha v II. třídě ochrany). V uvedeném záboru nejsou zahnuty zábory ZPF pro koridory dopravních staveb a protipovodňových opatření, které představují dalších reálných 82,220 ha (cca 2,218 ha v I. a 22,763 ha v II. třídě ochrany).

V území kromě záborů ZPF pro dopravní koridory povinně převzaté ze ZÚR SK naprosto převažují zábory pro plochy bydlení a plochy drobné a řemeslné výroby. Jedná se o nejvýznamnější negativní vliv realizace navrhovaného územního plánu, přestože část posuzovaných ploch byla převzata z platného ÚP.

Celkové zábory podle jednotlivých druhů ploch jsou uvedeny v následující tabulce:

Využití	Celkový zábor ZPF ha]	Zábor podle třídy ochrany ZPF [ha]				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Plochy bydlení individuální (BI)	28,317	6,382	2,000	6,133	8,846	4,956
Bydlení hromadné (BH)	4,143	0	3,684	0	0,459	0
Občanské vybavení komerční (OM)	2,147	0,793	1,354	0	0	0
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	2,529	0	0,115	2,414	0	0
Plochy smíšené obytné (SO)	4,833	4,335	0	0	0	0,498
Plochy občanského vybavení – sport (OS)	0,351	0	0,202	0	0,149	0
Veřejná prostranství – komunikace (PX)	4,650	0,292	1,860	0,089	1,094	1,315
Nakládání s odpady (TO)	1,024	0	0	0,870	0	0,154
Drobná a řemeslná výroba (VD)	16,531	0	7,830	6,575	1,645	0,481
Silniční doprava (DS)	1,214	0,076	0,099	0	1,039	0
Železniční doprava (DZ)	0,015	0	0,015	0	0	0
Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	7,392	1,846	1,526	0	2,372	1,648
Zemědělská výroba (VZ)	0,917	0	0	0,917	0	0
Koridory dopravní infrastruktury	57,676	0,266	12,612	41,149	1,486	2,163
Koridory technické infrastruktury	3,335	0,028	0,000	0,000	2,591	0,000
Město Neratovice celkem	**135,074**	**14,018**	**31,297**	**58,147**	**19,681**	**11,215**

Vzhledem k dosavadnímu i očekávanému vývoji počtu obyvatel zpracovatelka SEA doporučuje, aby plochy pro bydlení byly zčásti převedeny do územních rezerv, nebo aby bylo stanoveno pořadí jejich využívání tak, aby byl minimalizován zásah do ZPF.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o dlouhodobou koncepci, která zachovává kontinuitu územního plánování města, a že se jedná o sídlo značné velikosti a významu, považuje zpracovatelka SEA tento vliv při splnění výše uvedené podmínky za akceptovatelný.

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nenastane.

Sekundární vlivy odnětí pozemků ze ZPF

Při záborech půdy se může jako sekundární negativní vliv projevit zničení svrchní vrstvy pozemků obsahující epigeický hmyz, narušení sorpčních vlastností půdního horizontu při odstranění ornice a tím zvýšení rizika záplav i při malém objemu srážek. Odstranění ornice a následné zpevnění nebo zastavění pozemků vede také k malému zvýšení průměrné teploty v území a snížení vlhkosti v ovzduší, neboť zpevněné a zastavěné plochy se prohřívají rychleji a intenzivněji než plochy s porostem a rychleji vysychají. Celkově tak vzniká méně komfortní klima pro člověka i celý živočišný systém.
Sekundární negativní vlivy se projeví při reálném odnímání pozemků ze ZPF i u vodního režimu krajiny. Změní se územní výpar pozemků, který je dán transpirací stromového, keřového a bylinného patra lesních porostů, výparem z půdy a výparem části ovzdušných srážek zachycených korunami, větvemi a kmeny lesních stromů. Jakékoliv plochy s porosty a s porézní vrstvou kulturních zemin jsou i při poměrně vysokých hodnotách územního výparu zásobárnou vody, protože zde porosty stačí alespoň částečně srážkovou vodu zadržovat. Negativní vliv na zásoby vody má odstranění porézního prostředí, tj. půdy a jejího bezprostředního podloží při realizaci ploch. Plošný

povrchový odtok se pak zvětšuje, neboť srážková voda bezprostředně po dešti místo vsakování do podloží a kořenového systému stéká po povrchu a způsobuje bleskové záplavy, a následně v suchém období chybí potřebná vláha.
Výše uvedené negativní vlivy je možno částečně omezit vyšším funkčním ozeleněním ploch.

Hluková zátěž, klima, vlivy na kvalitu ovzduší

V současné době se území města potýká se značným hlukovým a imisním zatížením zástavby podél silnic I/9 a II/101 z důvodu vysokého podílu tranzitní dopravy. Z porovnání měření intenzit dopravy v letech 2010 a 2016 je zřejmé, že doprava v území se stále zvyšuje.
Při realizaci navrhovaných ploch dojde k dalšímu malému navýšení hlukové a imisní zátěže v území. K významnému přesunu dopravy dojde v případě realizace koridorů přeložek uvedených silnic I/9 a II/101, což bude s ohledem na jejich průchod mimo zástavbu pozitivní. Sníží se tak hlukové zatížení zástavby podél jejich původní trasy.
Realizaci staveb v plochách pro výrobu nebo v plochách bydlení u významných komunikací a v sousedství potenciálních zdrojů hluku musí doprovázet zpracování hlukové studie hodnotící konkrétní dopad provozu na navrhovaných plochách v místech největšího přiblížení k plochám pro bydlení a návrh protihlukových opatření, pokud budou potřebná – jedná se o zákonné opatření, které není dále do podmínek SEA promítáno.

Konkrétní vlivy na imisní a hlukovou zátěž mohou být exaktně zváženy až při návrhu konkrétních záměrů a případně v procesu projektové EIA, nepředpokládají se však takové negativní vlivy, které by měly zásadní vliv na kvalitu ovzduší nebo hlukovou zátěž v území bránící jejich realizaci.

Vlivy na klima se v řešeném území významně neprojeví, v kontextu odstranění sorpčních vrstev povrchu ale dílčí změny lokálních klimatických podmínek mohou nastat.

Uvedené vlivy budou trvalé, mírně negativní.

Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

Podnikatelské aktivity i rozvoj obytné zástavby přinášejí až na výjimky, jako jsou bezodpadové technologie a administrativa nebo sklady, vždy zvýšenou produkci odpadů a odpadních vod. V tomto případě se bude jednat jak o odpady komunálního charakteru, tak o odpady z drobné a řemeslné výroby. Jejich úhrnná produkce v území se při realizaci posuzovaných ploch zvýší v řádu desítek až stovek tun ročně.

Z hlediska skladování závadných látek, manipulace s nimi a rizika jejich úniku do vody, půdy nebo ovzduší bude realizace ploch bez významného vlivu. Nejvíce riziko v tomto smyslu je plocha určená pro kotviště, bude-li vybavena čerpáním pohonných hmot do plavidel.

Stávající celková kapacita vodních zdrojů, vodárenských zařízení a hlavních vodovodních řadů postačuje i pro návrhové období územního plánu, nepředpokládají se zásadní změny vodovodního systému.
Obecně lze konstatovat, že nové zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na stávající síť do tlakových pásem příslušných nadmořské výšce ploch po úpravě jejich tlakových poměrů.

Odkanalizování města zůstává beze změn. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do městské kanalizace a na ČOV Neratovice s dostatečnou kapacitou.
V rámci návrhu koncepce se předpokládá napojení rozvojových ploch důsledně oddílnou kanalizací, dešťové vody budou na kanalizaci napojeny jen v případě, že není možno zvolit jiné řešení.

Dešťové vody z jednotlivých rozvojových ploch budou zachycovány a likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí. V rozsáhlejších plochách výroby a skladování budou vybudovány vlastní retenční či akumulační nádrže na dešťovou vodu.
Dešťové vody z komunikací a ostatních zpevněných ploch veřejných prostranství budou zasakovány ve vhodných plochách co nejblíže místu jejich spadu. Pokud hydrogeologické podmínky neumožní vsakování, budou tyto vody odvedeny do nejbližších vhodných recipientů.

Potenciálně znečištěné dešťové vody z povrchu parkovišť budou čištěny v odlučovačích ropných látek.
Významné negativní vlivy kromě již výše uvedeného rizika nadměrné zátěže recipientů dešťovými vodami a možného zhoršení povodňových situací se nepředpokládají.

Vlivy na veřejné zdraví

Obsahem koncepce nejsou plochy, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva, kromě již zmíněného dopadu příspěvku k imisní a hlukové zátěži podél příjezdových komunikací. Konkrétní dopad negativních vlivů realizace zastavitelných ploch nelze stanovit bez znalosti konkrétního dopadů na imisní a hlukovou situaci, což je možní pouze se znalostí technického řešení zástavby v dané ploše na základě výpočtů hlukové a rozptylové studie.
Fáze posuzování vlivů záměrů na životní prostředí a veřejné zdraví (EIA) dává dostatečný prostorový rámec pro stanovení konkrétních hodnot hladiny hluku a koncentrací škodlivin v blízkosti navrhovaných ploch, zejména plochy pro komerční zařízení a koridorů přeložek významných silnic. Realizace přeložky I/9 a II/101 sníží hlukové zatížení zástavby města a přispěje tak také ke snížení negativních vlivů na veřejné zdraví.
Negativní vlivy jednotlivých ploch i koncepce jako celku jsou v důsledku předpokládaného mírného navýšení dopravy z ploch pro bydlení i ploch pro podnikání na straně jedné a plánovaných přeložek silnic I/9 a II/101 mimo obytnou zástavbu na straně druhé hodnoceny jako neutrální až mírně pozitivní.

Předpokládané příspěvkové hodnoty hlukové a imisní zátěže u navrhovaných ploch nebudou tak významné, aby se mohly negativně na veřejném zdraví projevit a aby bylo nutno od jejich realizace upustit.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, floru, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Vlivy koncepce jako celku jsou v tomto směru považovány za neutrální – nepředpokládají se, resp. nastanou pouze jako součást záborů půdy.

Vlivy na zvláště chráněná území, Naturu 2000

Vlivy koncepce jako celku jsou v tomto směru považovány za neutrální – nepředpokládají se.

Vlivy na krajinu, migrační potenciál území a ÚSES

Vlivy Koncepce jako celku jsou v tomto směru považovány za neutrální. V případě přeložek silnic I/9 a II/101 dojde k fragmentaci území a k negativnímu vlivu na krajinný ráz, který bude s ohledem na rovinatý terén viditelný, ale s ohledem na předpokládané řešení bez mimoúrovňového křížení akceptovatelný. Dojde rovněž ke střetu koridorů pro dopravu s ÚSES a k narušení migračního potenciálu území, který bude jen zčásti možno minimalizovat výstavbou migračních objektů.
Celkově jsou tyto vlivy považovány za mírně negativní.

Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v navrhovaných plochách očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Realizace koridorů přeložek silnic I/9 a II/101 bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

V průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by bránily realizaci návrhových ploch koncepce nebo ji výrazně omezovaly. Vzhledem k vývoji počtu obyvatel a ploše zabírané půdy ale zpracovatelka SEA doporučuje zvážit rozsah navrhovaných ploch a jejich částečné převedení do územních rezerv nebo jejich etapizaci.

Hodnocení je v tomto stupni poznání provedeno slovně bez použití výpočtových modelů na základě pochůzky v území a dostupných rešerší.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.

Návrh koncepce je předkládán v jedné variantě, která byla v předchozí kapitole podrobně posouzena jako celek i z hlediska jednotlivých ploch.
Pro hodnocení bylo použito poznatků z pochůzky v území a následné slovní hodnocení bez použití speciálních výpočtových modelů.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Pro realizaci ÚP Neratovice jako celkové koncepce jsou navržena tato obecná opatření:

8.1 Vlivy na půdu

Při povolování obytné zástavby postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost území, obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků, funkčnost investic do půdy a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků. Zvážit v dalším projednávání ÚP možnost etapizace výstavby ploch pro bydlení i ploch pro drobnou a řemeslnou výrobu, nebo jejich částečné převedení do územních rezerv.

8.2 Dopravní zátěž území

Nejsou navrhována opatření.

8.3. Hluková a imisní zátěž

Při umisťování podnikatelských aktivit a obslužných ploch (zejména parkovišť a u přeložek silnic I/9 a II/101) v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí nebo nejpozději ve fázi územního řízení konkretizovat vliv hlukové a imisní zátěže a navrhnout potřebná protihluková opatření.

Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností vytápění ušlechtilými palivy (zemní plyn, el. energie, obnovitelné zdroje) nebo výstavbu energeticky úsporných staveb a úpravu staveb stávajících (zateplených, případně energeticky pasivních).

8.4. Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

Nejsou navrhována opatření.

8.5 Změny odtokových poměrů

Podle dispozičních možností jednotlivých nově navrhovaných rozvojových ploch důsledně požadovat, aby neznečištěné dešťové vody byly přednostně zasakovány co nejblíže místa jejich vzniku, nebo byly odváděny za použití retence.
Minimalizovat ztrátu retenčních schopností území udržováním zatravněných pásů podél vodotečí.

8.6. Vlivy na čerpání podzemních vod

Nejsou stanovena opatření nad rámec regulativů koncepce.

8.7 Vliv na krajinný ráz

Nejsou stanovena opatření

8.8 Vlivy na veřejné zdraví

Nejsou stanovena opatření nad rámec výrokové části ÚP.

8.9 Vlivy na přírodu, krajinu, ZCHÚ a ÚSES

Nejsou stanovena opatření nad rámec výrokové části ÚP.

8.10 Opatření pro konkrétní návrhové plochy

Tato opatření jsou uvedena v kapitole 11.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Návrh Koncepce je zpracován invariantně.

Při zpracování návrhu koncepce byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni. Cíle v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci stejně jako požadavky platných odpisů v ochraně ovzduší, vod a půdy nebo přírody byly zpracovatelem koncepce zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládaného návrhu Koncepce.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Základními monitorovacími ukazateli pro danou koncepci jsou:

- možný střet navrhovaných ploch se zvláště chráněnými územími a prvky Natura 2000 nebo s ÚSES všech úrovní,
- výměra a bonita plochy odnímané ze ZPF,
- množství emisí ze stacionárních a liniových zdrojů,
- hluková a imisní zátěž, zejména z dopravy,
- způsob nakládání s dešťovými a odpadními vodami.

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území.

Kromě uvedených opatření jsou dále pro fázi realizaci ploch navrhována následující opatření:

- při záboru pozemků zařazených v ZPF důsledně dodržovat požadavek na racionální využívání skrývek kulturních vrstev v souladu s rozhodnutím orgánu ochrany půdy a platnou legislativou,
- minimalizovat odtok dešťových vod z území nebo zajistit jejich retenci,
- při výstavbě omezit na minimum pojezdy těžké techniky po nezpevněných pozemcích,
- zásahy do půdního pokryvu a případné kácení zeleně provádět v období s nízkou biologickou aktivitou,
- důsledně kontrolovat technický stav všech používaných mechanizačních prostředků při výstavbě v plochách,
- v případě rozsáhlejší výstavby počítat s realizací protihlukových a organizačních opatření v období výstavby,
- usilovat o zajištění možnosti využívání odpadů ze zeleně a jiných biologicky rozložitelných odpadů produkovaných v území.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Z hlediska minimalizace negativních vlivů doporučeny následující specifické podmínky využití pro plochy:

P01	prověřit potenciální riziko narušení pobytové pohody v ploše pachovými látkami a hlukovými vlivy ze sousedního zemědělského areálu
Z05	předložit ve fázi územního řízení o stavbách umisťovaných v ploše vyhodnocení intenzity související dopravy a z ní plynoucích hlukových vlivů
X01, X02, X03, X04	realizovat výsadbu podél silnic umisťovaných v koridorech a vytvořit podmínky pro umístění migračních objektů včetně návodných opatření
Z25	oddělit plochy Z24 a Z25 pásem izolační zeleně pro omezení případných hlukových vlivů a pro zvýšení estetiky bydlení
Z26	prověřit míru působení hluku z dopravy na ul. Pražské (I/9)
Z28	mezi plochami Z26 a Z28 realizovat pás zeleně

12. NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.

Předložený ÚP Neratovice je zpracován v souladu s platnou legislativou v územním plánování podle schváleného zadání, které bylo schváleno zastupitelstvem města Neratovice. Účelem je uvedení ÚP Neratovice do souladu s vyššími územně plánovacími koncepcemi, zejména s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.
Obsahem územního plánu jsou plochy pro bydlení, pro drobnou a řemeslnou výrobu, plochy veřejných prostranství, zeleně a plochy ÚSES. Do územního plánu jsou zapracovány také požadavky na upřesnění koridorů přeložek silnic I/9 a II/101.

Návrh ÚP obsahuje řadu rozvojových ploch určených zejména pro bydlení a drobnou výrobu i plochy určené pro jejich obslužnost a zabezpečení. Pro plochy jsou stanoveny podrobné způsoby jejich využití.

Řada navrhovaných ploch je převzata z dosud platného územního plánu, stejně jako koncepční řešení odkanalizování, zásobování vodou a energiemi, systém zeleně města, aj.

Návrh ÚP Neratovice nepřináší významné negativní vlivy na životní prostředí, kromě záborů zemědělské půdy. Relativně nejvýznamnějšími negativními vlivy jsou:

- možné negativní vlivy zrychleného odtoku dešťových vod do vodotečí, které mají již v současné době vyhlášeno záplavové území,
- potenciální příspěvky k hlukové a imisní zátěži lokality pocházející zejména z obslužné dopravy všech navrhovaných ploch,
- rozsáhlé zábory zemědělské půdy a s tím související vlivy na mikroklima lokality a snížení sorpční kapacity území,
- zvýšení nároků na odběry pitné vody a energií a odkanalizování splaškových vod.

Mezi pozitivní vlivy naopak patří:

- posílení a upřesnění ÚSES,
- umožnění realizace protipovodňových opatření významného rozsahu,
- umisťování ploch s předpokladem rušivých vlivů mimo přímou návaznou na obytnou zástavbu,
- využívání proluk v zástavbě a v přímé návaznosti na ni, což minimalizuje vlivy na krajinný ráz.

Vlivy na všechny ostatní složky životního prostředí jsou nulové nebo zanedbatelné. Záměr nemá žádný vliv na zvláště chráněná území nebo na prvky Natura 2000.

Navrhovaná změna je v souladu s relevantními koncepčními republikovými a krajskými dokumenty.

Celkově zpracovatelka SEA konstatuje, že realizace navrhovaného ÚP Neratovice je akceptovatelná, že se jedná o běžnou základní územně plánovací dokumentaci území a že splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, stejně jako požadavky trvale udržitelného rozvoje a s ním související ochranu přírody.

Datum zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí: 20.12.2017

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování vyhodnocení koncepce:

Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce, tel. 777 807 191,
e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz
Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 33369/ENV/16.

Razítko a podpis zpracovatele vyhodnocení:

Seznam nejdůležitějších zkratek používaných v textu

EVL	evropsky významná lokalita
EIA	projektové posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
SEA	posuzování vlivů koncepce nebo územního plánu na životní prostředí
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
KUSK	Krajský úřad Středočeského kraje
Koncepce	návrh územního plánu Neratovice