

Návrh
zadání územního plánu

Loket

Návrh zadání k projednání s dotčenými orgány
a ostatními účastníky

Srpen 2016

OBSAH:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - 1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - 2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - 3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

O pořízení územního plánu Loket rozhodlo Zastupitelstvo obce Loket na svém zasedání konaném dne 3.3.2016.

Hlavním důvodem pro pořízení územního plánu správního území obce Loket je prověření aktuálnosti rozvojových ploch vymezených dle stávajícího Územního plánu sídelního útvaru Loket a požadavek na zpracování nového územního plánu vyplývající z § 188 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek.

Řešené území je vymezeno správním územím obce Loket, které tvoří 7 katastrálních území, a to k.ú. Loket, k.ú. Brzotice, k.ú. Alberovice, k.ú. Kačerov, k.ú. Němčice, k.ú. Všebořice, a k.ú. Bezděkov.

Obec Loket leží v severovýchodní části ORP Vlašim a skládá se ze dvou nesousedících územních celků. Jeden celek tvoří části Alberovice, Brzotice, Kačerov, Loket a Němčice, druhý části Bezděkov, Radíkovice a Všebořice.

Z demografického hlediska se jedná o obec s kladným přírůstkem obyvatel. V rozmezí let 1998 a 2015 došlo k nárůstu obyvatel o 65 osob, na celkový počet 561 obyvatel k 31.12.2015. Největší nárůst byl zaznamenán v sídlech Loket a Brzotice, což je dáno i sjezdem z dálnice D1 - exit 66. Pokles se projevil v Němčicích a Všebořicích. Sídla Alberovice, Kačerov, Bezděkov a Radíkovice představují stabilní území.

Rozvoj obce Loket řeší Územní plán sídelního útvaru Loket (dále jen ÚPSÚ) schválený zastupitelstvem obce dne 30.6.1998 včetně 6 změn.

Obec je charakteristická svou nevyvážeností územních podmínek. Poloha u sjezdu dálnice D1 jí dává potenciál rozvoje v oblasti výroby a skladování i v oblasti bydlení s ohledem na dobrou dojezdovou vzdálenost do pracovištních center – Praha, Ledec nad Sázavou či Jihlava. Část území je ovlivněna procházejícími ochrannými pásmy a zónami diferencované a souvislé ochrany Vodárenské nádrže Želivka a dále procházející EVL Želivka.

Zastupitelstvo obce Loket stanovuje pro zpracování Územního plánu obce Loket (dále jen „ÚP“) následující požadavky:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

- Územní plán (UP) bude vycházet z urbanistické koncepce stávajícího územního plánu vč. jeho změn
- Územní plán prověří stávající rozvojové plochy a plochy navazující na stávající zástavbu a stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, příp. podmíněně přípustné využití)
- Územní plán prověří a navrhne podmínky prostorového uspořádání (např. výškovou regulaci, intenzitu využití pozemků a minimální velikost stavebních parcel)
- UP navrhne koncepci rozvoje tak, aby byl zachován charakter obce s kvalitním životním prostředím a bylo využito polohy u dálnice D1 pro rozvoj
- Územní plán stabilizuje především vhodné plochy pro bydlení s ohledem na velikost sídla, plochy pro občanskou vybavenost, plochy smíšené, skladování, zemědělskou a průmyslovou výrobu a prověří, případně minimalizuje vzájemné střety jednotlivých funkcí
- Všebořice:

UP stabilizuje stávající plochy pro zemědělskou výrobu a sklady

UP prověří rozvoj bydlení v severní části území při komunikaci na Radíkovice a v jihovýchodní části území v návaznosti na stávající obytnou zástavbu.

Návrh ploch pro bydlení v řádu 6-8 RD s ohledem na OPVZ Švihov, doplnění centra a zachování návesní nivy.

- Radíkovice:

UP vyhodnotí stávající rozvojové plochy pro bydlení a prověří územní rozvoj přednostně v severovýchodní části sídla mimo PHO 2a (vnitřní) VN Želivka v řádu 4 RD.

- Bezděkov:

UP vymezí plochy pro bydlení v zastavěném území či v jeho návaznosti (cca 3 RD) a prověří stávající zastavitelnou plochu ve východní části i s ohledem na možnost převedení části plochy do ploch územním rezerv.

- Němčice:

UP prověří a vyhodnotí stávající rozvojové plochy pro bydlení, stabilizuje plochy pro občanskou a technickou vybavenost.

Plochy pro bydlení a jejich případné územní rezervy přednostně umístí severovýchodním směrem v návaznosti na zastavěné území a stávající místní komunikace, případně zarovnat a doplnit zastavěné území. UP prověří plochy pro výstavbu sportoviště pro místní obyvatele.

- Kačerov:

UP prověří a vyhodnotí stávající rozvojové plochy pro bydlení, případně navrhne nové s ohledem na velikost sídla v návaznosti na zastavěné území.

- Alberovice:

UP stabilizuje plochy pro výrobu a skladování, vyhodnotí stávající rozvojové plochy pro bydlení s ohledem na plánovaný obchvat sídla a prověří územní rozvoj v jihozápadní části sídla (stávající rozvojové plochy), doplněním v zastavěném území a v návaznosti na nově zbudovanou dopravní infrastrukturu (místní komunikace severovýchod sídla).

- Loket:

UP stabilizuje plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování a plochy smíšené. Návrh prověří stávající rozvojové plochy pro bydlení v jižní případně jihovýchodní části sídla. Severně od komunikace č. II/150 a mezi dálnicí D1 a sídlem Loket stabilizuje a s ohledem na sjezd dálnice D1 navrhne smíšené plochy a plochy výroby a skladování. UP prověří umístění ploch pro sportoviště pro místní obyvatele.

- Brzotice:

UP stabilizuje rozvojové plochy dle platného územního plánu a prověří možnost využití ploch „Outlet Loket“.

- Územní plán stabilizuje současné plochy pro rekreaci a nové plochy pro pobytovou rekreaci nebude vymezovat

- UP vytvoří požadavek na stabilizaci všech místních hodnot, včetně opatření pro jejich ochranu

- UP vytvoří podmínky pro zvýšenou ochranu urbanisticky hodnotného území

- Územní plán minimalizuje možnost záboru meliorovaných pozemků vhodnou lokalizací zastavitelných ploch

- Územní plán vymezí všechny plochy nivních půd jako nezastavitelné, s výjimkou přilehlých zahrad a ostatních funkcí slučitelných s funkcí zahrady

- Urbanistická koncepce posoudí limity území (dálnice D1 vč. hluku z pozemních komunikací, vyhlášené OPVZ, ZDOVZ a ZDSO vodního díla Želivka, ochrana I. a II. třídy půdy, apod.) a navrhne a zdůvodní nejvhodnější řešení

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, spadá území obce Loket do rozvojové osy OS5a Rozvojová osa Praha – Jihlava.

Dále budou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vydaných formou opatření obecné povahy dne 7.2.2012, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém jednání dne 19.12.2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZUR SK) a v souladu s aktualizací č. 1 vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27.7.2015 vyplývají pro obec Loket krom obecných i specifická omezení. Obec Loket leží ve specifické oblasti krajského významu SOBk4 Dolní Kralovicko – Zbýšovsko, pro kterou platí tyto zásady a úkoly:

(97)ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) spolupracovat se sousedními kraji Jihočeským a Vysočina na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti (např. společným využíváním obslužných zařízení, řešení místní veřejné dopravy aj.);
- b) respektovat ochranu vodního zdroje Želivka;
- c) zlepšit parametry silnice II/150 Čechtice – Loket (D1);
- d) zlepšit spojení Zbýšova na Vlkaneč (železniční trať Světlá nad Sázavou – Čáslav – Kolín) a na Golčův Jeníkov (kraj Vysočina – přístup na I/38)
- e) v území mimo ochranného pásma vodního zdroje Želivka stabilizovat zemědělskou výrobu;

(98) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) stabilizovat koridor silnice II/150;
- b) prověřit možnosti zlepšení dopravních vazeb Zbýšova ve směru na Vlkaneč a Golčův Jeníkov;
- c) prověřit možnosti rozvoje Lokte (MÚK D1) pro rozvoj nabídky pracovních příležitostí;
- d) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu Posázaví;
- e) prověřit možnosti místní silniční sítě pro zlepšení vazeb k centru Zruč nad Sázavou;
- f) respektovat požadavky na ochranu přírodní rezervace - Velká a Malá olšina; přírodních památek - Jánský potok, Rybníček u Studeného; evropsky významných lokalit - Sázava, Želivka;
- g) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:
 - g.1) nadregionálního biocentra 57 Chraňbožský les
 - g.2) regionálních biocenter 1670 Borovsko, 1623 Chřenovice, 746 Křenová hora, 745 Nechyba, 909 Opatovice, 908 Pánova, 930 Pertoltický potok, 931 Řeplice, 1622 Snět, a navrhované 747 Bažantnice, 1715 Debrž, 1669 Tomice.

ZUR vymezuje na řešeném území plochu nadmístního významu a veřejně prospěšnou stavbu:

D121 Koridor silnice II/150: Křivsoudov, západní obchvat a Alberovice, západní obchvat

ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby:

- a) pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m;
- b) pro silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180 m.

Výše uvedené šířky mohou být proměnné, resp. menší, v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu. V případech rozšíření, resp. rekonstrukce, kdy je koridor stabilizován, vymezuje se územní ochrana v poloviční šířce (tj. 150, resp. 90 m).

(226)ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení překupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a územního systému ekologické stability.

(227) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu nejsou vymezeny.

(228) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

Z územně analytických podkladů ORP Vlašim - úplná aktualizace 2014 (dále jen „ÚAP“) projednaných v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci s obcemi ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Vlašim pro řešení změny ÚP vyplývá:

- Respektovat limity využití území
 - Území s archeologickými nálezy
 - EVL Želivka
 - VN Želivka a její ochranná pásma
 - Dálnice D1, silnice II. a III. třídy včetně jejich ochranných pásem
 - Dálkový přivaděč vody a jeho ochranná pásma
 - Investice do půdy a účelem zvýšení úrodnosti – plochy meliorací
 - Nivní půdy dle BPEJ
 - Plochy I. a II. třídy ochrany ZPF
 - Nemovité kulturní památky: Měšťanský dům Všebořice 31438/2-2881, Kostel sv. Jiljí Všebořice 34017/2-235, Špýchar Němčice 30971/2-3945
 - Záplavové území – Sedlický potok
 - Poddolované území Všebořice
- Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek, závad a hrozeb

Závady urbanistické:

- ZU3: Zastavěné území v záplavě a údolní nivě
Územní plán prověří případnou změnu funkčního využití pro zlepšení vodního režimu v krajině
- ZU4: plochy negativně ovlivňující krajinný ráz – negativní dominanty
Územní plán prověří případnou změnu funkčního využití pro zlepšení krajinného rázu

Závady dopravní:

- ZD1: chybějící odstavná stání tranzitní dopravy
Územní plán prověří vymezení vhodné plochy pro odstavná stání tranzitní dopravy a jejich technického a obslužného zázemí
- ZD5: Zatížení dílčích úseků komunikací nadměrnou dopravou
Územní plán prověří problematiku dopravního zatížení přilehlých ploch v prostorové a funkční regulaci a prověří vhodnost zástavby v těchto plochách. V dopravní koncepci prověří možnost odvedení dopravy ze zastavěného území.

Závady hygienické:

- ZH5: Brownfields – „Outlet“
Územní plán navrhne koncepční řešení pro využití brownfields – Outlet Loket
- ZH6: oblasti přímo ovlivněné D1 – zejména v oblasti HŽP
Územní plán zohlední problematiku hlukového zatížení přilehlých ploch v prostorové a funkční regulaci a prověří vhodnost zástavby v těchto plochách
- ZH7: obce bez odkanalizování do ČOV- přidružené obce
Územní plán prověří možnosti odkanalizování a navrhne koncepci veřejné technické infrastruktury s vymezením ploch nebo územních rezerv pro navrženou koncepci

Ohrožení v území:

- OH1: poddolovaná území
Územní plán prověří plochy poddolovaných území a nebude navrhovat zastavitelné plochy v poddolovaném území
- OH2: plochy ZPF ohrožené vodní erozí
Územní plán prověří plochy ohrožené vodní erozí a navrhne řešení problému.

- OH3: záplavové území
Územní plán nebude navrhovat zastavitelné plochy v záplavovém území

Slabé stránky:

- SL2: neuvážené meliorace na lučních pozemcích
Územní plán posoudí funkčnost meliorací, případně navrhne možnost dalšího využití ploch.
- SL3: Stav USES, chybějící koordinace s okolními ORP a obcemi
Územní plán prověří funkčnost ÚSES, potvrdí a stabilizuje jeho průběh i v návaznosti na sousední obce
- SL4: plochy 4. a 5. třídy ochrany ZPF
Územní plán prověří přednostní využití těchto ploch pro zastavitelná území

Další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

• Dopravní infrastruktura:

- ÚP nemění stávající koncepci dopravy,
- bude navrženo řešení dopravních závad
- nově navrhované zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní nebo účelové komunikace
- stabilizuje koridory a dopravní trasy pro prostupnost územím, zejména z hlediska krátkodobé rekreace místních obyvatel a z hlediska problémové dopravy zemědělské techniky
- koncepce dopravy bude i nadále směřována na hlavní dostupnost do Prahy jako pracovního centra

• Technická infrastruktura:

- *Zásobování vodou* – územní plán vyhodnotí stávající koncepci zásobování území pitnou vodou z VN Želivka a prověří napojení sídla Bezděkov na zdroj pitné vody, dle potřeby navrhne koncepci veřejné technické infrastruktury s vymezením ploch nebo územních rezerv pro navrženou koncepci
- *Odvádění a čištění odpadních vod* – územní plán prověří stávající koncepci odvádění splaškových vod do ČOV Loket a Brzotice, dále prověří možnosti odkanalizování sídel bez COV a navrhne koncepci veřejné technické infrastruktury s vymezením ploch nebo územních rezerv pro navrženou koncepci.
Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.
- *Zásobování elektrickou energií* – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch.
- *Zásobování plynem* - obec není plynofikována, ani o plynofikaci neuvažuje.
- *Zásobování teplem* – obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- *Veřejná komunikační síť* – základní telekomunikační síť bude zachována.
- *Nakládání s odpady* – bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na stávající skládku komunálního odpadu mimo řešené území.

• Občanské vybavení:

Územní plán prověří stávající plochy občanského vybavení a navrhne další vhodné plochy, odpovídající velikosti jednotlivých sídel, i jejich dalšímu rozvoji.

• Veřejná prostranství:

Respektovat stávající a prověřit umístění nových ploch veřejných prostranství.

3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- územní plán navrhne koncepci krajinné a obecní zeleně s požadavkem na její stabilizaci a rozšíření
- soliterní stromy a aleje budou zahrnuty do stabilizovaných ploch (koridorů) koncepce ochrany zeleně
- územní plán prověří funkčnost ÚSES, upraví, případně potvrdí jeho průběh a stabilizuje podmínky pro jeho tvorbu
- územní plán prověří plochy ohrožené vodní erozí a navrhne případná protierozivní opatření
- územní plán navrhne koncepci krajiny s ohledem na zvyšování její retenční schopnosti
- územní plán bude ve funkčních regulacích umožňovat obnovu a tvorbu vodních ploch
- územní plán navrhne koncepci krajiny s ohledem na vymezené prvky ochrany VN Želivka
- územní plán stabilizuje hodnotné prvky krajiny

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území považují:

- místa se zachovalým krajinným rázem
- hodnotná plošná, liniová a soliterní zeleň
- nivní půdy dle BPEJ

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany. V řešeném území se nenacházejí objekty ani plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Územní plán prověří požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv zejména pro bydlení, s přihlédnutím na požadavek přiměřeného rozvoje obce a stanoví jejich využití.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

- **Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**
 - plochy veřejných prostranství
 - dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne z koncepce
- **Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**
 - plochy protierozivních opatření
 - vymezené prvky ÚSES
- **Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**
 - v řešeném území nebudou navrhovány
- **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:**
 - v řešeném území nebudou navrhovány
- **Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:**
 - plochy veřejných prostranství
 - dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne z koncepce
- **Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

- plochy protierozivních opatření
- vymezené prvky ÚSES

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Případné požadavky na zpracování územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci budou prověřeny v návrhu UP.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Zpracování variant není stanoveno a nepředpokládá se.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- UP bude zpracován v digitální podobě na pozadí katastrální mapy
- Bude dodržen obsah ÚP podle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- UP bude odevzdán v digitální podobě na datovém nosiči a v tištěné podobě
- Všechny výkresy budou odevzdány kromě formátů *.pdf a také v jednom z formátů dle způsobu zpracování územního plánu – přednostně *.shp, popřípadě *.dwg, *.dgn.
- doporučení: ÚP bude zpracován a odevzdán v minimálním standardu MINIS dle požadavků KUSK

I. Obsah územního plánu :

- 1) Textová část
- 2) Grafická část
 - Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - Výkres pořadí změn v území (dle potřeby) 1 : 5 000

II. Obsah odůvodnění územního plánu:

- 1) Textová část
- 2) Grafická část
 - Výkres širší vztahy 1 : 200 000
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Územní plán bude vyhotoven v počtu 2 paré pro projednání a 4 paré čistopisu.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Územní plán nebude mít významný vliv na ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že se na území obce ani v blízkém okolí ptačí oblast nenachází.

EVL Želivka prochází severním celkem obce Loket (k.ú. Bezděkov a k.ú. Všebořice) a zahrnuje plochu vodní nádrže Želivka (Švihov). Pořizovatel nepředpokládá, že by územní plán, který vychází z koncepce stávajícího územního plánu a respektuje ochranná pásma vodárenské nádrže Želivka, měl významný negativní vliv na tuto evropsky významnou lokalitu. Ve výše zmiňovaném území budou stabilizovány stávající plochy pro skladování a výrobu a budou navrhovány plochy pro bydlení, případně smíšené plochy s ohledem na velikost jednotlivých sídel.

Případný požadavek na posouzení vlivu bude doplněn na základě stanoviska dotčeného orgánu.