

R

Návrh zadání změny č.2 územního plánu Drásov



kuskes625bd7d2

ROZDĚLOVNÍK

Dotčené orgány státní správy:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu,
- Ministerstvo dopravy ČR,
- Ministerstvo obrany ČR,
- Ministerstvo životního prostředí,
- Ministerstvo zemědělství – pozemkový úřad,
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy,
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje,
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí,
- Městský úřad Příbram, odbor dopravy,
- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí,
- Obvodní báňský úřad, Středočeského kraje,
- Hasičský záchranný sbor, Středočeského kraje,
- Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje,

Sousední obce:

- Obec Dubenec,
- Obec Dlouhá Lhota,
- Obec Višňová,
- Obec Suchdol

OBECNÍ ÚŘAD DRÁSOV
DRÁSOV 11, 261 01 PŘÍBRAM
Telefon: 318 690 127
E-mail: urad@drasov.eu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ O PROJEDNÁNÍ
NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DRÁSOV

Obecní úřad Drásov jako pořizovatel návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Drásov **zahajuje** na základě smlouvy s p. Bc. Stanislavem Pítrm DiS, podle ustanovení § 6 odst.2, §24 odst.1 a v souladu s ustanovením § 47 odst.2 zákona č.350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, projednání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Drásov.

Návrh zadání změny č.2 územního plánu Drásov je **vystaven** po dobu 30 dnů ode dne tohoto **oznámení** o projednání návrhu zadání změny č.2 územního plánu Drásov.

od 5. 10. 2016 do 5. 11. 2016 včetně:

1. Na Obecním úřadě Drásov, Drásov 11, 261 01 Příbram,
2. Na internetových stránkách obecního úřadu Drásov www.drasov.eu


V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona může každý do 15 dnů ode dne doručení návrhu zadání veřejnou vyhláškou uplatnit své připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V uvedené lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce uplatní podněty.

Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Svá stanoviska, podněty nebo vyjádření zasílejte písemně na adresu pověřeného pořizovatele: **Bc. Stanislav Pítr DiS, Děčínská 3223, 272 01 Kladno do 5. 11. 2016**

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.


Obecní úřad Drásov – pořizovatel změny č.2 ÚP

zastoupený Bc. Stanislavem Pítrm DiS

Kontakty:

Pořizovatel úz. plánu:

Obecní úřad Drásov

Drásov 11

261 01 Příbram

tel: 318 690 127

e-mail: urad@drasov.eu

Pověřený pořizovatel:

Bc. Stanislav Pítr, DiS

Děčínská 3223

272 01 Kladno

tel: 605 436 884

stanislav.pitr@drasov.eu

Projektant:

Ing. arch. Petr Kouřimský

Vlaška 109

263 01 Dobříš

tel: 602 240 569

kourimsky@comail.cz

NÁVRH ZÁDÁNÍ ZMĚNYč. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DRÁSOV

podle ustanovení § 47 odst. 1
zákona č. 350/2012Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a
stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
a některé související zákony

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Drásov

který zajistil územně plánovací činnost podle § 24 stavebního zákona na základě smlouvy
s fyzickou osobou Bc. Stanislavem Pítrm DiS ve spolupráci s určeným zastupitelem obce
Drásov.

(Bc. Stanislav Pítr DiS má zkoušky odborné způsobilosti vydané MV ČR číslo osvědčení
510806521 ze dne 15.2. 2002. Rozhodnutí MMR ze dne 26.2.2007 č.j. 5749/2007 – 81 o
udělení výjimky z kvalifikačního požadavku vzdělání dle §24 stavebního zákona).

září 2016

OBSAH:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné struktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
 - 1. Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - 2. Koncepci veřejné struktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn,
 - 3. Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) Požadavky na vymezení ploch koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit,
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

- 1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
- 2. Upřesnění požadavků vyplývajících z plánovací dokumentace vydané krajem,
- 3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zadání změny č. 2 územního plánu Drásov je zpracováno podle ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 350/2012Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a některé související zákony a ustanovení § 11 Vyhlášky č.458/2012 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohy č. 6 k této vyhlášce.

Obecní úřad Drásov leží ve Středočeském kraji v území, které spadá do působnosti obce s rozšířenou působností Příbram.

Změna č. 2 územního plánu se pořizuje pro správní území Obce Drásov.

Podklady pro zpracování návrhu Zadání územního plánu změny č. 2 Drásov:

- Usnesení zastupitelstva – rozhodnutí o pořízení změny č. 2 územního plánu Drásov,
- Politika územního rozvoje ČR - aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „Politika územního rozvoje ČR“ nebo též jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015.
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje,
- Územně analytické podklady obcí správního obvodu ORP Příbram. ÚAP byly aktualizovány v prosinci 2014.

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DRÁSOV

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, se řešeného území týkají republikové priority uvedené v kapitole 2.2. Jedná se zejména o tyto body:

• **bod 14)** „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.“ **Navrhovaná změna bude z tohoto hlediska prověřena a na základě výsledků tohoto prověření budou stanoveny podmínky jejich provedení.**

• **bod 14a)** „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“ **Nově navržená plocha bude prověřena a navržena**

tak, aby bylo dbáno na ochranu kvalitní zemědělské půdy, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

• **bod 16)** „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“ **Navrhovanou plochu začlenit do proluk v již zastavěném území či navázat na plochy stávající stejného funkčního využití, a tím minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu.**

• **bod 20)** „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“ **Nově navržená lokalita bude prověřena a navržena s ohledem na ochranu hodnot krajiny a bude respektován územní systém ekologické stability.**

• **bod 24)** „Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.“ **U nově navržených i stávajících ploch budou prověřeny dopravní přístupy, případně nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.**

• **bod 107)** Rozvojová osa Osk2 – koridory dálnic - R4. **Projektant bude v návrhu změny č. 2 územního plánu respektovat stávající koridor dálnice.**

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, které nabyly účinnosti dne 22. 2. 2012, se správního území obce týkají zejména následující:

Ze stanovených priorit územního plánování Středočeského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území zejména:

• **bod 5)** Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: c) silnice R4 v koridoru Dubenec – Milín. **Změna č. 2 územního plánu nenavrhuje lokality, které by zasahovaly do koridoru silnice R4.**

• **bod 06)** Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Návrh změny č. 2 územního plánu prověří přírodní, kulturní a civilizační hodnoty u navrhovaných lokalit.

• **bod 07)** Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Návrh změny č.2 územního plánu prověří rozvoj hospodářských činností ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.

• **bod 08)** Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Návrh změny č.2 územního plánu prověří možnost navrhnout formy rozvoje hospodářského a sociálního využívání území.

Ze zásady územního rozvoje Středočeského kraje, který zpřesňuje vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu vyplývá pro řešené území následující:

2.4. ROZVOJOVÉ OSY KRAJSKÉHO VÝZNAMU

Rozvojová osa OSk2 Praha – Příbram – Písek/Strakonice, do které jsou zahrnuty následující obce (katastrální území): Chrašnice (Chrašnice), Dlouhá Lhota (Dlouhá Lhota u Dobříše), Drásov (Drásov u Příbramě), Těchařovice (Těchřovice), Vrančice (Mýšlovice, Vrančice), Zalužany (Zalužany), Zbenice (Zbenice).

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Při zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Drásov bude projektant vycházet z Územně analytických podkladů Příbram včetně rozboru udržitelného rozvoje území Obce Drásov. V řešeném území se vyskytují následující sledované jevy územně analytických podkladů:

V území se nachází významné krajinné prvky (ze zákona č. 114/1992 Sb. - lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy), kterými jsou zde lesní porosty a vodní toky Kocáby a jejich přítoků a jejich nivy a četné rybníky.

C.2.3 Hygiena životního prostředí

- H4 Vedení kapacitních silnic R4, I/4, I/18, I/66 a I/19 sídly (hlučnost, prašnost) Dlouhá Lhota, Dubenec, Bytíz, Milín, Příbram, Bohutín, Vranovice, Sedlice, Obory, Višňová, Drásov, Březnice, Rožmitál pod Třemšínem, Věšín.

C.5.1 Urbanistické závady

- U4 Stávající zástavba + záměry výstavby v narušené krajině – poddolování, haldy (odvaly), bývalé důlní areály (nestabilizované, plošné rozsáhlé pozůstatky po hlubinném dobývání) Příbram; Milín; Ostrov; Modřovice; Třebosko, Lešetice, Dlouhá Lhota, Vrančice, Višňová, Narysov, Dubenec, Lazsko, Radětice, Drásov, Dubno, Háje.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné struktury;

Cílem Změny č. 2 Územního plánu Drásov bude doplnění a úprava urbanistické koncepce funkčního využití ploch navržené ve stávajícím platném územním plánu za účelem zajištění plně hodnotného Územního plánu na delší časové období.

Návrh změny č. 2 územního plánu Drásov prověření a vyhodnotí změnu funkční plochy s ohledem na limity území, na hospodárné využití zastavěného a zastavitelného území a na ochranu nezastavěného území. V souladu s výše uvedeným bude v návrhu změny č. 2 územního plánu Drásov navržena nová plocha (a to včetně řešení související veřejné infrastruktury).

Na základě dohody mezi pořizovatelem, projektantem a určeným zastupitelem mohou být v rámci konzultačních schůzek projednávané plochy upraveny (zmenšeny, rozšířeny, popř. doplněny) tak, aby byla zajištěna návaznost na stávající plochy i urbanistická koncepce území.

Urbanistická koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce spočívá v rozvoji, který bude úzce navazovat na zastavěné území, aby byla efektivně využita veřejná infrastruktura. Rozvoj je možné rozdělit na rozvoj v rámci zastavěného území - dostavby, využití proluk apod., a rozvoj v nově navržených zastavitelných plochách. Při návrhu nových ploch se projektant vyvaruje vytváření dalších proluk a nepřístupných ploch. Návrh je třeba pojmout komplexně, řešit návrh ve všech souvislostech a v kontextu současné urbanistické struktury.

Návrh Změny č. 2 územního plánu Drásov prověří vymezení plochy dle §8, §9, §10, §13 a §17 Vyhlášky č. 501/2006 Sb jako:

Plochy smíšené obytné – venkovské - dle § 8 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.,

Změna funkčního využití území části pozemku par.č. 527/8 v katastrálním území Drásov vedený jako trvalý travní porost na plochy smíšené obytné venkovského charakteru.

Změna funkčního využití území pozemku par.č. 48/1 v katastrálním území Drásov vedený jako zahrada na plochy smíšené obytné venkovského charakteru.

Změna funkčního využití území pozemků par. č. st. 100, st. 228/1, 228/2, st. 273, 502/6, 502/11, 502/14, část 502/16, 502/18, 502/19 a 502/21, 503, 504, 505/1, 505/2, 505/3, 505/5, 505/6, 505/7 a 505/8 katastrálním území Drásov, které jsou vedeny dle platného územního plánu Drásov jako plochy výroba a skladování (VL). V současné době jsou na tomto místě postaveny RD a místní komunikace. Jedná se o narovnání skutečného stavu.

Plochy dopravní infrastruktury - dle § 9 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.,

Změna funkčního využití území pozemků par.č. 317, 321, 322, 323/1, 323/2 a 323/3 v katastrálním území Drásov vedené jako orná půda na plochy dopravní infrastruktury – cyklostezka.

Plochy pro výrobu a skladování - dle § 11 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.,

Změna funkčního využití území pozemku par.č. 382/41 v katastrálním území Drásov vedený jako orná půda na plochy pro výrobu a skladování.

Změna funkčního využití území pozemku par.č. 269/1 v katastrálním území Drásov vedený jako orná půda na plochy pro výrobu a skladování – drobná řemeslná výroba.

Plochy vodní a vodohospodářské - dle § 13 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.,

Funkční využití území pozemku par.č. 545/1 v katastrálním území Drásov vedený jako vodní plocha – rybník. Jedná se o narovnání skutečného stavu.

Plochy smíšené nezastavěného území - dle § 17 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.,

Funkční využití území pozemku par.č. 545/2 a 545/3 v katastrálním území Drásov vedený jako travní porost. Jedná se o narovnání skutečného stavu.

Koncepce veřejné struktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V rámci koncepce jednotlivých druhů dopravy bude Změna č. 2 řešit:

- napojení nově vymezených rozvojových lokalit na stávající komunikaci,
- splnění požadavků kladených dle ust. §36 zákona č. 13/1997Sb., tj. nenavrhopvat mimo zastavěné území obce na silničních komunikacích podélné uložení technické infrastruktury v tělesech silnic.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při stanovení celkové koncepce technické infrastruktury zaměřit řešení Změny č.2 územního plánu Drásov zejména na tyto úkoly:

- respektovat stávající funkční struktury technické vybavenosti, včetně ochranných pásem,
- prověřit stav zásobování území elektrickou energií s ohledem na plánované záměry a v případě potřeby vypracovat odpovídající návrhy opatření (návrhy na posílení trafostanic, případně návrh umístění nových trafostanic apod.),
- navrhnout napojení nové lokality na síť technické infrastruktury,
- respektovat dle ust. §4 odst. 7 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, schválený krajem.

Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu.

- respektovat ochranu přírody a krajiny (nové lokality nesmí být ve střetu s navrženými biokoridory či biocentry)
- nové záměry uvedené v návrhu nesmí snižovat hodnotu přírodních či kulturních památek ani nesmí zasahovat do jejich ochranných pásem.

Návrh Změny č.2 územního plánu Drásov musí vycházet především z koncepce zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění zejména z jeho zásad únosného zatížení životního prostředí a udržitelného rozvoje a dále ze zákona č.114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, (v platném znění).

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu bude respektována ochrana zemědělské a lesní půdy ve smyslu zákona č. 334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, resp. zákona č. 289/1995Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Součástí vyhodnocení dle přílohy č.1 k vyhlášce č.13/1994Sb., bude provedena analýza využití ploch s porovnáním se schváleným platným územním plánem obce.

Požadavky na vymezení ploch koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit,

Projektant prověří a v případě potřeby vymezí s náležitým odůvodněním plochy a koridory územních rezerv a stanoví jejich využití.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Případné návrhy dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření budou do návrhu územního plánu zařazeny na základě projednání mezi projektantem, pořizovatelem a určeným zastupitelem.

O možnosti zařazení VPS a VPO na pozemky, pro které lze uplatnit předkupní právo nebo vyvlastnění, bude rozhodnuto rovněž v průběhu pořízení územního plánu.

d) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Zpracování územní studie může být eventuálně uloženo jen pro největší rozvojové lokality v území, a to z důvodu, aby se prověřila dopravní a technická obslužnost těchto lokalit, případně aby se posoudila možnost členění na veřejná prostranství a soukromé zastavitelné pozemky. Tyto lokality budou stanoveny na základě požadavků dotčených orgánů nebo podle výsledku konzultačních schůzek mezi pořizovatelem, projektantem a určeným zastupitelem.

V případě nutnosti zpracování územní studie bude stanovena lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou stanoveny - nebude požadován regulační plán ani dohoda o parcelaci.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení,

Nebude vznesen požadavek na zpracování variantního řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Návrh změny č. 2 územního plánu bude odevzdán v počtu 2 tiskových vyhotovení pro posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem a pro společné jednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona, a dále 1 upravené paré územně plánovací dokumentace pro řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona. Čistopis územního plánu bude odevzdán pro vydání územního plánu podle § 54 stavebního zákona ve 4 tiskových vyhotoveních.

Výkresy budou zpracovány formou výřezů, digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a budou vydány v následujícím měřítku (celkový výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku ZÚR):

- grafická část územního plánu
- výkres základního členění území 1 : 5 000

- hlavní výkres 1 : 5 000
- výkres technické infrastruktury celkový (SK) 1: 10 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- grafická část odůvodnění územního plánu
- koordinační výkres 1 : 5 000
- výkres širších vztahů 1 : 100 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Návrh územního plánu bude předán i na CD ve formátu: pdf

Textová část územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (kapitola I. a II.).

Součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) bude předtištěn „Záznam o účinnosti“ dle § 14 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace a bude obsahovat:

- označení správního orgánu, který územní plán vydal
- datum nabytí účinnosti územního plánu
- jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Případné požadavky na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, vyplynou od příslušných dotčených orgánů až v průběhu procesu projednávání tohoto zadávacího dokumentu. Příslušné dotčené orgány tímto žádáme o jednoznačné písemné vyjádření buď vyloučení nebo případné potvrzení tohoto vlivu.