

ÚZEMNÍ PLÁN

CHVATĚRUBY

(Technická pomoc při zpracování zadání územního plánu, září 2016)

NÁVRH ZADÁNÍ

Objednatel: **Obec Chvatěruby**

Pořizovatel: **Městský úřad Kralupy nad Vltavou**

Zhotovitel: **Atelier proRegio, s.r.o.**



Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Obsah

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
A.1.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.	3
A.1.1.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	3
A.1.2.	Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	3
A.1.3.	Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů	5
A.1.3.1.	Limity rozvoje území	5
A.1.3.2.	Ochrana a rozvoj hodnot území	6
A.1.3.3.	Problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci	6
A.1.4.	Další požadavky na rozvoj území obce	7
A.1.4.1.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci .	7
A.1.4.2.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	7
A.2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	7
A.2.1.	Dopravní infrastruktura	7
A.2.2.	Technická infrastruktura	8
A.2.3.	Občanské vybavení	8
A.2.4.	Veřejná prostranství	8
A.3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	9
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	9
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo ...	9
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	9
E.	Požadavek na zpracování variant řešení	10
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	10

Obec Chvatěruby se nachází ve Středočeském kraji, ORP Kralupy nad Vltavou. Řešené území se skládá pouze z jednoho katastrálního území, a to Chvatěruby. V roce 2015 měla obec Chvatěruby 535 obyvatel.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

A.1.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha. Úkolem pro územní plánování je mj. při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury a z tohoto důvodu zde vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu.

Do řešeného území zasahují tyto koridory:

- Koridor dopravní infrastruktury VD2 – Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha – Třebenice. Koridor je vymezen z důvodu zabezpečování parametrů dopravně významných vodních cest využívaných jako součást vnitrozemské vodní dopravy a součást TEN-T. Úkolem pro ministerstvo dopravy je do roku 2018 prověřit reálnost potřeb zlepšování parametrů využívaných vodních cest. Úkolem pro územní plánování je zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu.
- Koridor technické infrastruktury DV1 – Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíč-Klobouky, Klobouky-Rajhrad, Radostín-Kralupy-centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves-Litvínov. Plocha pro výstavbu nové ropovodní přečerpací stanice v obci Golčův Jeníkov. Plocha pro výstavbu nových skladovacích ropných nádrží Velká Bíteš. Úkolem pro územní plánování je upřesnit plochy a koridory pro uskutečnění záměru v navazující územně plánovací dokumentaci formou umožňující realizaci.

Z výše uvedeného vyplývají pro územní plán tyto úkoly:

- Územní plán zpracovat v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vzhledem k existenci záplavového území bude zvláštní důraz kladen na soulad s prioritami 25 a 26.
- Vymežit plochu, resp. koridor technické infrastruktury pro realizaci zdvojení potrubí ropovodu Družba.

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje nabyla platnosti dne 26. 8. 2015. Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha. Pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území bude územní plán respektovat tyto zásady, které se týkají řešeného území:

- zlepšit vazby center na nadřazenou silniční síť (Kralupy nad Vltavou na D8),
- vytvářet prostřednictvím aglomeračního okruhu (II/101 a I/61) podmínky pro zlepšení tangenciálních vazeb mezi sídly a přístupů sídel na nadřazenou radiální silniční síť,
- rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici, silnice nadřazené sítě a na letiště, zejména na plochy brownfields,

- rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou,
- pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí,
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny,
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou.

Územní plán bude respektovat tyto úkoly, které se týkají řešeného území:

- zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR:
 - koridor pro umístění stavby D058 – úsek Debrno – Chvatěruby,
 - koridor pro umístění stavby D059 – úsek Chvatěruby – Úžice,
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny,
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES.

Územní plán dále zpřesní vymezení těchto ploch a koridorů technické infrastruktury:

- koridor DV1 (z PÚR ČR) pro ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění)
- přeložka vedení 110 kV Veltrusy

Pro vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby je stanoven pro silnice II. třídy koridor v šířce 180 m. Tato šířka může být proměnná, resp. menší, v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu.

Pro vymezení a územní ochranu koridoru pro ropovod Družba je stanoven koridor v šířce 300 m., pro přeložku vedení 110 kV Veltrusy se stanoven koridor o šířce 400 m.

V územních plánech obcí je úkolem územního plánování navrhnout nahrazení cyklotras nezávisle vedenými cyklostezkami, a to zejména v případech dálkových „cyklotras“.

Územní plán zpřesní vymezení skladebných částí regionálního a nadregionálního ÚSES:

- nadregionální biokoridor NK58 Údolí Vltavy – K10

Územní plán bude respektovat tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,
- při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

Územní plán dále:

- zpřesní vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost,
- zpřesní vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Specifickou oborovou dokumentací se rozumí Územně technický podklad Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR, 1996) vč. pozdějších změn a aktualizací

Územní plán bude respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které se týkají řešeného území:

- při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu,
- při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů,
- řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability,
- chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Řešené území se nachází v krajině zvýšených hodnot kulturních a přírodních H05. Územní plán:

- bude respektovat základní zásady péče o krajinu,
- upřesní vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy, do kterých zasahuje řešené území:
 - pro krajinu H05 jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 - zachování přírodních a krajinářských hodnot,
 - neohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

Územní plán vymezí plochy a koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

- D 058 – Koridor silnice II/101 v úseku Debrno - Chvatěruby (+ MÚK),
- D059 – Koridor aglomeračního okruhu: úsek (II/101) Chvatěruby – Úžice (+ MÚK),
- R01 – Ropovod Družba (přípoř/zkapacitnění v koridoru),
- E16 – Přeložka vedení 110kV Veltrusy,
- NK58 – Údolí Vltavy – K10.

A.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Podkladem pro zpracování územního plánu je 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Kralupy nad Vltavou, 2016.

A.1.3.1. Limity rozvoje území

Územní plán bude respektovat limity rozvoje území, především:

- přírodní park Dolní Povltaví,
- záplavové území řeky Vltavy včetně aktivní záplavové zóny,
- starou ekologickou zátěž,
- objekt se skladováním nebezpečných látek skupiny B včetně zóny havarijního plánování,
- archeologická naleziště,

- ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (letišťe Vodochody).

A.1.3.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Územní plán bude kromě limitů rozvoje území, které jsou zároveň hodnotami území, chránit a rozvíjet tyto hodnoty:

- nemovitě kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky,
- historicky významnou stavbu – strážní domek, č. p. 6,
- architektonicky významné stavby – bývalá hospoda z roku 1780, č. p. 24, a rodinný dům z roku 1906 č. p. 64,
- kulturně historické dominanty – zámek a kostel sv. Petra a Pavla.

A.1.3.3. Problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci

Územní plán prověří aktuálnost problémů, které lze řešit v územním plánu, a případně navrhne jejich řešení:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

Dopravní závady

sS2+ZEs - Silnice II. třídy úrovnově křížuje železniční trať

Urbanistické závady a ohrožení území

sBF/ZUs - Brownfield zatěžuje zastavěné území

sZUoAQs - Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100

sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

sZUoZZs - Zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Vzájemné střety dopravního charakteru

nS2xZPn - Koridor silnice II. třídy je v konfliktu se zastavitelnou plochou

Vzájemné střety technického charakteru

nEVxZPn - Koridor vedení VVN je v konfliktu se zastavitelnou plochou

nVTxZPn - Koridor VVTL nebo VTL plynovodu je v konfliktu se zastavitelnou plochou

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety dopravních záměrů

nS2+LKs - Koridor silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor

nS2-LCs - Koridor silnice II. třídy prochází lokálním biocentrem

nS2-ZQs - Koridor silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100

Střety záměrů technické infrastruktury

nEV-ZUs - Koridor vedení VVN prochází zastavěným územím

nVT-ZUs - Koridor VVTL nebo VTL plynovodu prochází zastavěným územím

Střety urbanistických záměrů

nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

nZPoLCs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra

nZPoLKs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru

nZPoPPs - Zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku

nZPoZQs - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

nZPoZZs - Zastavitelná plocha zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

A.1.4. Další požadavky na rozvoj území obce

A.1.4.1. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci

Obec Chvatěruby má platnou územně plánovací dokumentaci:

- Územní plán Chvatěruby, schválený dne 30. 8. 2001, vyhláška o závazné části územního plánu nabyla účinnosti dne 18. 9. 2001
- Změna č. 1, schválená dne 26. 9. 2006, vyhláška o změně závazné části územního plánu nabyla účinnosti dne 12. 10. 2006

Koncepce územního plánu bude vycházet z platné územně plánovací dokumentace.

A.1.4.2. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Obec Chvatěruby měla v roce 2015 cca 535 obyvatel. V posledních letech počet obyvatel výrazně rostl. Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení budou navrženy v rozsahu, který odpovídá dosavadnímu trendu v růstu počtu obyvatel.

Při vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby bude územní plán vycházet z platné územně plánovací dokumentace, přičemž:

- vymezí zastavěné území,
- převezme návrhové plochy z platné územně plánovací dokumentace a prověří jejich vymezení z hlediska aktuálního stavu území,
- prověří záměry na výstavbu v lokalitě Šikmé pole.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

A.2.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Řešeným územím procházejí silnice II/608, III/0811 a III/2429. Územní plán vymezí jako plochy dopravy silniční plochy silnic II. a III. třídy včetně navazujících staveb a zařízení a dále plochy místních a účelových komunikací, které se nacházejí mimo zastavěné území. Místní a účelové komunikace v zastavěném území budou vymezeny jako veřejná prostranství.

V územním plánu budou vymezeny plochy pro stavbu „Obchvat Kralupy nad Vltavou včetně mostu, jako součást aglomeračního okruhu, I. etapa“, podkladem pro vymezení je dokumentace pro územní řízení, zpracovatel VPÚ DECO Praha a.s., 2007.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází železniční tratě č. 091 Praha-Hostivař – Praha-Libeň – Praha-Holešovice – Rostoky u Prahy a č. 092 Neratovice – Kralupy nad Vltavou. Plochy těchto tratí i navazujících staveb a zařízení jsou stabilizované a budou vymezené jako plochy dopravy železniční. Na uvedených tratích se nenacházejí žádné záměry, které by měly být zapracovány do územního plánu.

Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází cyklotrasa č. 7 (Vltavská) Praha – Kralupy nad Vltavou – Mělník. Plochy pro cyklistickou dopravu jsou stabilizovány v rámci ploch dopravy silniční nebo veřejných prostranství. V řešeném území se nenacházejí žádné záměry, které by měly být zapracovány do územního plánu.

Vodní doprava

Řešeným územím prochází Vltavská vodní cesta, která je plošně vymezená tokem řeky Vltavy. V řešeném území se nenacházejí žádné stavby nebo zařízení, které by byly součástí vodní cesty, ani záměry, které by měly být zapracovány do územního plánu.

A.2.2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec Chvatěruby je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu napojeného na skupinový vodovod KSKM. V katastrálním území Zlončice je navržen nový vodojem Zlončice, ze kterého bude veden vodovod nově napojující Chvatěruby a dál pokračující do k. ú. Lobeček. V územním plánu bude vymezen koridor pro tento vodovod.

Odkanalizování území

Obec Chvatěruby nemá veřejnou kanalizaci. Odpadní vody jsou likvidovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky a na čistírnu odpadních vod v Kralupech nad Vltavou.

V obci je uvažováno s výstavbou nové kanalizační sítě s čistírnou odpadních vod. Územní plán vymezí zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod a potřebné koridory pro umístění kanalizačních řadů.

Plynofikace:

Řešené území není plynofikováno.

Zásobování elektřinou:

Řešeným územím rovněž procházejí vedení VVN 110 kV a VN 22 kV, na které jsou napojené trafostanice v zastavěném území. Do severní části řešeného území zasahuje koridor přeložky vedení 110kV Veltrusy, jehož vymezení je nutné v územním plánu upřesnit. V souvislosti s plánovanou výstavbou v lokalitě Šikmé pole bude dále vymezen koridor pro přeložku vedení VN 22 kV, jiné záměry se v řešeném území nenacházejí.

Zásobování teplem:

Obec disponuje centrálním systémem zásobování teplem pomocí horkovodní sítě, která je připojena na areál společnosti Synthos Kralupy, a.s. Síť horkovodů je stabilizována, předpokládá se napojení nové výstavby v lokalitě Šikmé pole.

Ropovody a produktovody:

Řešeným územím prochází ropovod Družba, přičemž v územním plánu je nutné zpřesnit koridor pro jeho zkapacitnění. Dále se zde nachází produktovod spojující výrobní areály bez vlivu na zastavěné území obce

A.2.3. Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení jsou stabilizovány. Rozvoj občanského vybavení bude řešen v rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

A.2.4. Veřejná prostranství

Územní plán vymezí veřejná prostranství v souladu se § 34 zákona č. 128/200 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Změny ve vymezení budou řešeny v závislosti na případných změnách ve využití území.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny bude odpovídat cílovým charakteristikám krajiny stanovených v platných Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, tj. krajiny zvýšených hodnot kulturních a přírodních

Územní plán zpřesní vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES. Bude prověřena koncepce lokálního ÚSES v platné územně plánovací dokumentaci včetně návaznosti na nadregionální a regionální ÚSES. V případě potřeby budou navrženy změny ve vymezení stávajících skladebných částí nebo budou vymezeny části nové.

Bude prověřeno uspořádání nezastavěného území, především z hlediska rozsahu a charakteru zemědělského půdního fondu. Záběr zemědělského půdního fondu bude navržen pouze v nezbytné míře, přičemž případný záběr zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany bude zdůvodněn v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění tak, aby z odůvodnění vyplývalo, že jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Z hlediska ochrany nezastavěného území budou vyčleněny plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých bude umístování některých staveb, zařízení či opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona vyloučeno. Přitom budou respektovány tyto požadavky:

- v plochách zemědělských bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, příp. bude pro ně stanoveno omezení z hlediska jejich velikosti
- v nezastavěném území bude vyloučeno umístování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které je možné uplatnit vyvlastnění, budou v souladu s § 170 stavebního zákona vymezeny stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které je možné uplatnit vyvlastnění, budou v souladu s § 170 stavebního zákona vymezeny plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které je možné uplatnit předkupní právo, nejsou stanoveny.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Zastavitelné plochy v lokalitě Šikmé pole budou zařazeny do ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V územním plánu budou uvedeny rámcové požadavky na obsah této územní studie.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

Návrh územního plánu nebude obsahovat varianty řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu včetně odůvodnění budou zpracovány v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a dále budou v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Návrh územního plánu bude obsahovat tyto části:

- Textová část
- Grafická část obsahující tyto výkresy:
 - Výkres základního členění území (měř. 1 : 5 000)
 - Hlavní výkres (měř. 1 : 5 000)
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (měř. 1 : 5 000)

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat tyto části:

- Textová část
- Grafická část obsahující tyto výkresy:
 - Koordinační výkres (měř. 1 : 5 000)
 - Výkres širších vztahů (měř. 1 : 100 000, resp. 1 : 50 000)
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (měř. 1 : 5 000)

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Řešené území nezasahuje do velkoplošných chráněných území přírody ani do žádné evropsky významné lokality ani do ptačí oblasti. V zadání územního plánu se nepředpokládá umístování žádných staveb či zařízení, které by mohly mít výrazně negativní vliv na životní prostředí, na zdraví obyvatel nebo na krajinný ráz. Za těchto okolností je možné od požadavku na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území upustit.