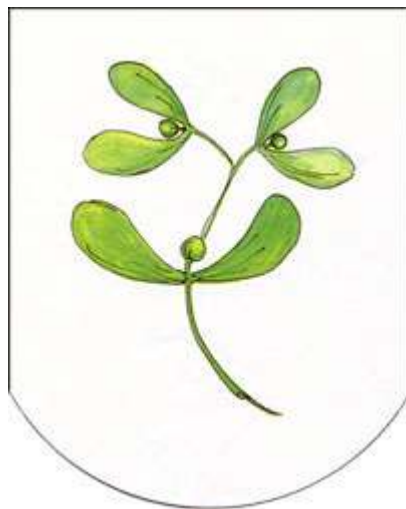


# **NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RADÍČ**



**Pořizovatel:**

**Městský úřad Sedlčany**

**Odbor výstavby a územního plánování**

**Nám. T.G. Masaryka 34, 264 80 Sedlčany**

**NZ zpracoval: Filip Novák, DiS. – odborný referent oddělení územního plánování**

NZ sestavený k projednání ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

## **Zadání nového Územního plánu města Sedlec-Prčice obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu**

a) požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a z Územně analytických podkladů ORP Sedlčany

b) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

c) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

d) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

e) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

f) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,

g) případný požadavek na zpracování variant řešení

h) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

## **A. Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR, ZÚR a ÚAP a možný vliv na ÚP**

### **A.1 Upřesnění požadavků vyplývajících s Politiky územního rozvoje ČR**

Pro zpracování návrhu zadání územního plánu je respektována Politika územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015, dále jen „Politika“.

Správní území obce Radíč nespadá do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Dále z Politiky vyplývá, že se obce Radíč netýká vymezení specifických oblastí, vymezení technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Návrh územního plánu bude respektovat republikové priority územního plánování stanovených Politikou v člancích (14) až (32). Ze stanovených priorit územního plánování se uplatní zejména priority stanovené v následujících bodech:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat

propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

## A.2. Upřesnění požadavků vyplývajících se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje

Pro zpracování je respektovány Zásady územního rozvoje ve znění 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje schválené usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27.7.2015.

Je respektována nadřazená územně plánovací dokumentace Středočeského kraje, zejména Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v člancích (01) až (09) ZÚR StČ. Kraje. Obec Radíč se zejména týká článku (04), který ve větě druhé hovoří o cíli:

„Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod.“

K ochraně přírodních hodnot ve správním území obce Radíč, ZÚR stanovují nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability území. Nadregionálním prvkem na území obce Radíč je Nadregionální biokoridor NK 60 Štěchovice - Hlubocká obora. Regionálním prvkem je regionální koridor RK 291 Vymyšlenská pěšina-Vrbsko.

Ve správním území obce se nenachází žádné veřejně prospěšné stavby vodovodů, elektroenergetiky, plynárenství, VPS dálkovodů, ani v oblasti protipovodňové ochrany, jenž by byly vymezeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

## A.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů ORP Sedlčany

Z ÚAP ORP Sedlčany 2014, kapitoly C.2. Priority ORP Sedlčany v územně plánovací činnosti, vyplývá v rámci tvorby nového územního plánu přehodnocení předdimenzovaných rozvojových ploch pro bydlení. (pozn.: obec nemá v současné době platný ÚP)

Z kapitoly C.3. Problémy k řešení na území jednotlivých obcí vyplývají následující střety pro území obce Radíč:

č. 44 - střet zastavěného území obce s nadregionálním biokoridorem NK 60

č. 53, 54 a 55 - střet zastavěného a zastavitelného území obce se záplavovým územím Q100

Dalším zjištěným problémem, který není v ÚAP ORP Sedlčany 2014 uveden, je střet ochrany ZPF (půdy II. stupně ochrany) a zastavitelného území obce.

**B. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**B.1. Požadavky na urbanistickou koncepci**

Základní koncepce rozvoje obce je zachycena na výkrese záměrů, který tvoří grafickou přílohu k tomuto návrhu zadání. Je navržen poměrně minimalistický rozvoj území vzhledem k demografickému vývoji a poptávce po výstavbě za účelem bydlení (plochy k prověření 1-12). Cílem koncepce rozvoje bydlení je najít rovnováhu mezi nabídkou a poptávkou, stabilizovat demografický vývoj, nevytvářet návrhové plochy, které jsou komplikovaně využitelné z hlediska vlastnických vztahů (neochota vlastníků k výstavbě), urbanisticky nevhodné, či vystavené působení limitů území.

Cílem je vytvoření optimální urbanistické koncepce obce v souladu s možnostmi jejího rozvoje, s respektováním limitů a hodnot území.

- s přihlédnutím k potenciálnímu možnému rozvoji vymezen v návrhu územního plánu další zastavitelné plochy dle urbanistické vhodnosti - vyhodnotit rozvojový potenciál, vyhodnotit potřeby vymezení nových rozvojových ploch s podmínkou zachování původního rázu sídel

Je nutné:

- zachovat a respektovat stávající urbanistickou strukturu sídla

- vyhodnotit a zajistit účelné využití zastavěného území, vypočítat potřebu vymezení zastavitelných ploch, s ohledem na budoucí možné změny územního plánu

- stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- převažující využití (hlavní využití), pokud lze stanovit
- přípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití
- nepřípustné využití, včetně ploch na nichž je zakázáno umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- podmínky prostorového uspořádání (koeficient zastavění, výška zástavby)

- nové zastavitelné plochy vymezovat prioritně v návaznosti na zastavěné území

- vymezen aktuální hranice zastavěného území, umožnit využití vhodných ploch uvnitř zastavěného území za účelem výstavby, umožnit využití proluk ve stávající zástavbě

- vymezen takový druh obytných ploch připouštějící drobnou nerušící výrobu a provoz obchodu a služeb

- vzhledem k charakteru území pro navrhované rozvojové plochy navrhnout minimální výměry stavebních parcel 800 m<sup>2</sup>, navrhnout vhodnou maximální zastavěnost a podlažnost

- preferovat nízkopodlažní bydlení s ohledem na charakter okolní zástavby,
- upřesnit diferenciaci území s ohledem na ochranu hodnot území (místa pohledů, urbanisticky významná struktura)
- posilovat kompaktnost zástavby uvnitř obce
- minimalizovat urbanizaci volné krajiny a redukci ekologicky stabilních ploch, zamezit fragmentaci krajiny v důsledku výstavby, navrhnout opatření ke zvýšení ekologické stability v krajině
- v novém územním plánu bude řešeno záplavové území potoka Mastník, bude stanovena Q100 a aktivní zóna záplavového území. V návaznosti na to bude jasně definováno možné využití těchto území. V rámci návrhu územního plánu mohou být navržena protipovodňová opatření ke snížení dopadů potenciální povodně na obydlená území.

## B.2. Koncepce veřejné infrastruktury

### B.2.1 Občanské vybavení:

Zastoupení zařízení občanského vybavení odpovídá velikosti a významu sídla. Územní plán bude respektovat stávající plochy občanského vybavení. V osadě Radíč je dále záměr vymezit plochu pro multifunkční hřiště. V ostatních osadách se nárůst ploch občanského vybavení nepředpokládá. Umístění staveb občanského vybavení nerušících bude umožněno i na plochách smíšených obytných.

### B.2.2 Dopravní infrastruktura:

Hlavní komunikační systém obce je tvořen dvěma komunikacemi III. třídy č. III/10520 a III/1192 a dále místními a účelovými komunikacemi.

- řešit využití a rozvoj stávající dopravní infrastruktury
- řešit návrh místních komunikací v souvislosti v návrhem zastavitelných ploch
- u malých rozvojových lokalit vymezit pouze hlavní vstupy k plánované zástavbě
- u velkých rozvojových lokalit navrhnout hlavní obslužnou komunikaci.
- prověřit potřebu cyklostezek
- nepředpokládá se zřizování nových odstavných ploch na komunikacích

### B.2.3 Technická infrastruktura:

Zásobování objektů pitnou vodou je ve všech osadách zajišťováno převážně z individuálních zdrojů. V jednotlivých osadách obce Radíč jsou odpadní vody likvidovány individuálně. Nepředpokládá se centrální likvidace odpadních vod mimo osadu Radíč. Obec Radíč není zásobovaná plynem a ani v blízké budoucnosti není plynofikace zvažována. Vytápění objektů je individuální. Nenachází se zde centrální zdroj tepla a ani v blízké budoucnosti se neuvažuje o jeho vybudování.

- prověřit kapacitu existujících vodních zdrojů pro případné budování veřejného vodovodu v osadě Radíč.
- nové zastavitelné plochy budou zásobovány z individuálních zdrojů
- vypracovat koncepci odvádění a likvidace odpadních vod pro osadu Radíč.

- v ostatních sídlech bude odvádění odpadních vod zajištěno formou nepropustných jímek, nebude realizováno odkanalizování větších lokalit pomocí domovních ČOV
- veškerá výstavba, která by byla realizována v povodí vodních toků souvisejících s oblastí NATURA 2000, a která nebude napojena na kanalizaci, je podmíněna:
  - o vybudováním bezodtokých jímek, které budou vyváženy na ČOV
- respektovat veškerá stávající zařízení a ochranná pásma vedení elektrické energie
- v případě potřeby zřízení nových vedení budou tyto zaneseny do návrhu územního plánu

#### B.2.4 Veřejná prostranství:

Veřejná prostranství obce jsou reprezentovány návsemi (osada Radič, Hrazany a Žďár). Menší osady a chatové oblasti přirozená veřejná prostranství nemají

- respektovat stávající veřejná prostranství a vytvořit podmínky pro jejich ochranu před nežádoucí zástavbou
- mohou být vymezeny nové plochy veřejných prostranství (nepředpokládá se)

#### B.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Na území obce Radič se nenachází velkoplošné ani maloplošné zvláště chráněné území.

Na území obce Radič se nachází evropsky významná lokalita CZ0210053 Střední Povltaví u Drbákova. V dotčeném území se nenachází ptačí oblast. Nepředpokládá se, že územní plán významně ovlivní Naturu 2000.

Veškerá výstavba, která by byla realizována v povodí vodních toků souvisejících s oblastí NATURA 2000, a která nebude napojena na kanalizaci, je podmíněna:

- o vybudováním bezodtokých jímek, které budou vyváženy na ČOV
- pro stabilizaci vodního režimu v krajině řešit u zastavitelných ploch podmínku likvidace dešťových vod na vlastním pozemku
- navrhnout opatření k zlepšení retence vody v krajině
- při koncepci uspořádání krajiny vycházet z požadavků Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Středočeského kraje
- základními východisky při řešení krajiny budou její typ a funkce, které se v ní vyskytují (zemědělské plochy, vodní plochy, lesy, komunikace atd.)
- při navrhování územního plánu respektovat historické, kulturní a urbanistické hodnoty krajiny
- chránit zeleň v zastavěných částech území a navrhnout další plochy pro využití jako veřejná zeleň k propojení se zelení mimo zastavěné území obce.
- respektovat stávající prvky ÚSES a koordinovat jejich návaznost na hranicích řešeného území se sousedními obcemi. Systém ÚSES bude přehodnocen z hlediska jeho vymezení a popřípadě doplněn o nové prvky.
- prověřit možnosti zvýšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty pomocí budování pěších tras a cyklostezek.
- respektovat významné krajinné prvky

- do regulativů územního plánu zahrnout podmínky o nezastavitelnosti manipulačního pruhu podél drobných toků

- navrhnout vhodná protipovodňová opatření ke snížení dopadů potenciálních povodní na zastavěná území (v souvislosti s vyhlášením záplavové oblasti na potoce Mastník)

### **C. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nepředpokládá se potřeba vymezení ploch územních rezerv.

### **D. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění a předkupní právo**

V územním plánu budou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby navržené stavby dopravní a technické infrastruktury, prvky ÚSES a případná protipovodňová opatření. Územní plán přehodnotí stávající veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a doplní je případně o nově navržené

### **E. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci**

Územní plán prověří potřebu vymezení ploch, pro něž bude třeba územní studie. Může se jednat zejména o plochy větší rozlohy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby a uspořádání dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán prověří potřebu vymezení ploch, pro něž bude třeba regulační plánu. Může se jednat o zastavitelné plochy nebo o plochy přestavby.

Územní plán prověří potřebu vymezení ploch, pro něž bude o rozhodování o změnách podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

### **F. Požadavky na zpracování variant řešení**

V této fázi pořizování územního plánu se nepředpokládá zpracování variantních řešení. Pokud dotčené orgány ve svých požadavcích k návrhu zadání budou vyžadovat zpracování variant, budou vytvořena variantní řešení.

### **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Nepředpokládá se vyhotovení dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na území obce Radíč se nachází evropsky významná lokalita CZ0210053 Střední Povltaví u Drbákova. V dotčeném území se nenachází ptačí oblast. Nepředpokládá se, že územní plán významně ovlivní území Natura 2000. V blízkosti předmětné EVL nebudou umístovány záměry, které by mohly toto území svým působením negativně ovlivnit. V blízkosti EVL jsou ze známých záměrů navrhovány pouze 2 malé rozvojové lokality v osadě Hrazany, které jsou určeny k bydlení.

Z důvodu ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, ust. § 10i a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, může být příslušným dotčeným orgánem posuzování vlivů uplatněn požadavek na vyhotovení dokumentace Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), jakožto jedné součásti dokumentace Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj.



## **H. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhodnocení**

Územní plán bude obsahovat:

### **Návrh:**

Textová část v rozsahu části I. „Obsah územního plánu“, odstavce 1 a 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., dále jen „vyhláška.“

Grafická část části I. „Obsah územního plánu“, odstavce 3 přílohy č. 7 vyhlášky a bude obsahovat tyto výkresy:

Výkres základního členění území.....1: 5 000

Hlavní výkres .....1: 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....1: 5 000

Výkres dopravní a technické infrastruktury.....1: 5 000

### **Odůvodnění:**

Textová část v rozsahu části II. „Obsah odůvodnění územního plánu“, odstavce 1 přílohy č. 7 vyhlášky.

Grafická část v rozsahu části II. „Obsah odůvodnění územního plánu“, odstavce 2 přílohy č. 7 vyhlášky a bude obsahovat tyto výkresy:

Koordinační výkres.....1: 5 000

Výkres širších vztahů.....1: 50 000 – 1: 100 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....1: 5 000

Podkladem výkresů bude katastrální mapa – v aktuálním stavu. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Na výkresech bude vyznačena hranice řešeného území. Grafická část bude zhotovena dle metodiky MINIS.

---

**Příloha č.1 NZ:** Výkres záměrů NZ ÚP obce Radíč