

Praha:	27. 4. 2017	Městský úřad Beroun
Číslo jednací:	045957/2017/KUSK	Odbor územního plánování
Spisová značka:	SZ_045957/2017/KUSK	a regionálního rozvoje
Vyřizuje:	Mgr. Lucie Tučková / I. 773	Husovo nám. 68
Značka:	OZP/Tuč	266 43 BEROUN-CENTRUM

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

k návrhu **zadání** souboru změn č. 4 územního plánu města

Králův Dvůr

Řešené území souboru změn č. 04 zahrnuje následující výběr lokalit a pozemků v rámci správního území města, tj. katastrálního území Králův Dvůr, Počaply, Popovice, Levín a Zahorány:

Z04.1 – zpřesnit vymezení společného koridoru územní rezervy a přeložky dopravních staveb v návaznosti na rozpracovaný ÚP sousedního města Beroun;

Z04.2 – poz. p. č. 213/1; 213//8; 218; 219; 229/185 k. ú. Králův Dvůr, lokalita Nad Máchovnou – úprava vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a úprava koeficientu zeleně na 75 % plochy pozemku;

Z04.3 – poz. p. č. 139/45, 139/13, k. ú. Popovice u Králova Dvora, místní část Křižatky (severně od bývalého Kravína) – zpřesnit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, případně stanovit specifické podmínky pro využití území;

Z04.4 – poz. p. č. 524/3; 197/1; 524/1; 189/24; 527/61; 527/62; 527/63; 527/64; 527/65; 527/66, k. ú. Králův Dvůr – zpřesnit vymezení plochy DS pro křižovatku podle studie vypracované fy SUNCAD, s.r.o. v r. 2016;

Z04.5 – podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (regulativy) – zpřesnit formulace s ohledem na aktuální znění vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a s ohledem na upřesnění koeficientu nebezpečných ploch pozemku (KZ); přehodnotit podmínky a rozsah vymezení ploch, v nichž bude rozhodování o využití území podmíněno vypracováním územní studie;

Z04.6 – poz. p. č. 321/1, 321/2, 321/4 k. ú. Levín u Berouna (křižovatka odbočky k Černínu) – pozemek přearit z plochy BR do specifické plochy BV.x (se specifickým koeficientem nezastavitelné plochy KZ);

Z04.7 – poz. p. č. st. 354/1, k. ú. Králův Dvůr – upravit podmínky využití (plocha se specifickým využitím) s cílem stabilizace stávajícího provozu skladu, prostorů potravinářské výroby, expedice a vzorkové prodejny – v souladu s kolaudačním rozhodnutím ze 4. 7. 2001;

Z04.8 – aktualizovat znění regulativu pro plochu BI.3;

Z04.9 – pozemky č. parc. 204/1, 205 k. ú. Zahořany – změna funkčního využití na plochu lesa s rekreačním a sportovním využitím;

Z04.10 – pozemek č. parc. 372/26, k. ú. Popovice u Králova Dvora a pozemky č. parc. 104/16 a 104/13 k. ú. Počaply - grafická úprava dle skutečného stavu využití BI.1;

Z04.11 – pozemek č. parc. 139/1 k. ú. Popovice u Králova Dvora - úprava hranice plochy BI.5;

Z04.12 – pozemky č. parc. 6/1; 6/2; 6/3; 6/7; 6/8 (část); 6/9; 7; 785/3 (část), k. ú. Králův Dvůr jižně od areálu zámku vymezit jako plochu městské veřejné zeleně;

Z04.13 – aktualizovat zakres tras / stezek pro cyklistickou dopravu.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. J. Bačovský, l. 131)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ust. § 13 odst. 1 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona **požaduje**, aby v předloženém návrhu změny územního plánu byly lokality doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. **Na základě těchto údajů bude, popř. nebude v návrhu změny územního plánu Králův Dvůr souhlasit s nezemědělským využitím lokality.**

Upozorňuje na § 4 odst. 3 zákona, dle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou dle BPEJ do **I. a II. třídy ochrany** odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (Ing. J. Bačovský, l. 131)

Orgán státní správy lesů příslušný podle ust. § 47 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění na základě § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona **požaduje**, aby byly identifikovány lokality, na nichž je plánován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), z důvodu posouzení souladu uvedeného záměru s ustanovením § 13 odst. 1 a 2 (§ 14 odst. 1) lesního zákona. Dále **požaduje** identifikaci dotčených pozemků do 50 metrů od okraje lesa. K dotčení těchto

pozemků je nutný souhlas orgánu státní správy lesů dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona. Rovněž je třeba identifikovat pozemky, které je plánováno prohlásit za PUPFL v souladu s ust. § 3 odst. 4 lesního zákona. Následné udělení jednotlivých souhlasů není nárokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení. **Na základě doplnění výše uvedených údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s využitím dotčených lokalit.**

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání souboru změn č. 4 územního plánu města Králův Dvůr **sděluje:**

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.

Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání souboru změn č. 4 územního plánu města Králův Dvůr **neuplatňuje připomínky.**

2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 1, v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) k návrhu zadání souboru změn č. 4 územního plánu města Králův Dvůr **požaduje:**

- v grafické části (v koordinačním výkresu) uvést čísla silnice II. a III. třídy a vyznačit jejich ochranná pásma v souladu s ustanovením § 30 zákona o pozemních komunikacích, která limitují využití ploch, týkají-li se změnových lokalit.

Pro určení silničního pásma není rozhodujícím vymezené zastavěné území podle stavebního zákona, ale řídí se výše citovaným paragrafem zákona o pozemních

komunikacích.

- Prověřit proveditelnost navrhované ÚPD zejména ve vztahu k vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9, § 20 - § 24) i v návaznosti na závazné ČSN dle příslušných ustanovení vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích tak, aby v dalších povolovacích řízeních, resp. v územním a stavebním řízení, byly dodrženy platné právní předpisy a normové hodnoty platných ČSN, EN a zákona o pozemních komunikacích, vč. prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb., zejména § 11 – podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací a § 12 – podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím, V rámci připojení nových rozvojových lokalit musí být prověřeny parametry stávajících pozemních komunikací, které budou zajišťovat dopravní obslužnost rozvojového území, zahrnující i nákladní dopravu jak pro výrobní, skladové areály, tak pro dopravní obslužnost v rámci výstavby (šířkové uspořádání, oblouky v křižovatkách, únosnost konstrukce a vozovky, dopravní omezení apod.)
- V ochranných pásmech pozemních komunikací nenavrhopvat žádné, ani dočasné stavby, vyjma staveb dopravního charakteru (chodníky), popř. staveb, souvisejících s pozemními komunikacemi.

Doporučuje:

- vymezení zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic nebo u budoucích silnic navrhnout tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. **Upozorňuje**, že v případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy. Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizována na náklady stavebníků obytných objektů.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zadání souboru změn č. 4 územního plánu města Králův Dvůr. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

STANOVISKO

k návrhu zadání souboru změn č. 4 územního plánu města

Králův Dvůr

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu města Králův Dvůr na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění: V rámci změny č. 4 územního plánu města Králův Dvůr dojde ke změnám ve 13 změnových lokalitách (Z04.1 – Z04.13). V rámci změny územního plánu dojde především ke zpřesnění vymezení společného koridoru územní rezervy a přeložky dopravních staveb v návaznosti na rozpracovaný ÚP sousedního města Beroun. Na pozemcích parc. č. 213/1, 213/8, 218, 219, 229/185 v k. ú. Králův Dvůr, lokalita Nad Máchovnou bude upraveno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koeficient zeleně bude stanoven na 75 % plochy pozemku. Na pozemcích parc. č. 139/45, 139/13 v k. ú. Popovice u Králova Dvora, místní část Křižatky se zpřesní vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, případně budou stanoveny specifické podmínky pro využití území. Na pozemcích parc. č. 524/3, 197/1, 524/1, 189/24, 527/61, 527/62, 527/63, 527/64, 527/65, 527/66 v k. ú. Králův Dvůr dojde ke zpřesnění vymezení plochy DS pro křižovatku. Budou zpřesněny formulace podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití dle aktuálního znění vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, budou přehodnoceny podmínky a rozsah vymezení ploch, v nichž bude rozhodování o využití území podmíněno vypracováním územní studie. Pozemky parc. č. 321/1, 321/2, 321/4 v k. ú. Levín u Berouna budou přeřazeny z plochy BR do specifické plochy BV.x (se specifickým koeficientem nezastavitelné plochy KZ). Pro pozemek parc. č. 354/1 v k. ú. Králův Dvůr budou upraveny podmínky využití s cílem stabilizace stávajícího provozu skladu, prostorů potravinářské výroby, expedice a vzorkové prodejny – v souladu s kolaudačním rozhodnutím ze 4. 7. 2001. Dojde k aktualizování znění regulativu pro plochu BI.3. Pro pozemky parc. č. 204/1, 205 v k. ú. Zahořany dojde ke změně funkčního využití na plochu lesa s rekreačním a sportovním využitím. Dále bude provedena grafická úprava dle skutečného stavu využití plochy BI.1 pro pozemek parc. č. 372/26 v k. ú. Popovice u Králova Dvora a pozemky parc. č. 104/16 a 104/13 v k. ú. Počaply. Pozemky parc. č. 6/1, 6/2, 6/3, 6/7, 6/8 (část), 6/9, 7, 785/3 (část) v k. ú. Králův Dvůr jižně od areálu zámku budou vymezeny jako plocha městské veřejné zeleně.

Předložená koncepce z hlediska obsahu prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významné. Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Budou především upraveny regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využitím. Dojde také k úpravě hranice některých ploch. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání územního plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č.j. 048416/2017/KUSK ze dne 26. 4. 2017 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na velikost a charakter navrhovaných změn v sídle, a při respektování zejm. výše uvedených skutečností, příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci není nutné posuzovat podle cit. zákona. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 cit. zákona v navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Zpracovala: Bc. H. Křížová, l. 510.

JUDr. Kateřina Černá
ředitelka Krajského úřadu Středočeského kraje