



Zadání souboru změn č.04
územního plánu města
KRÁLŮV DVŮR

podklad k projednání s dotčenými orgány

Pořizovatel - Městský úřad Beroun
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Husovo náměstí 68
266 43 Beroun

Objednatel - Město Králův Dvůr

Schvalující orgán - Zastupitelstvo města Králův Dvůr
Určený zastupitel - Petr Vychodil, starosta

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Králův Dvůr dne

Obsah:

(dle přílohy č. 6 k vyhlášce č.500/2006 Sb., v platném znění)

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:
 - a.a **Požadavky na urbanistickou koncepci**, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch;
 - a.b **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn;
 - a.c **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**
- e) **Požadavky na zpracování variant řešení**
- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**
- g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Po projednání návrhu ZADÁNÍ bude na základě uplatněných požadavků jeho text doplněn a takto doplněný návrh ZADÁNÍ bude předložen zastupitelstvu města Králův Dvůr k projednání a ke schválení.

Vysvětlení v textu použitých zkratk a pojmů:

ÚPO	platný územní plán (obce) města Králův Dvůr
Zadání	zadání souboru změn č.04 ÚPO Králův Dvůr
Řešené území	území řešené souborem změn č.04 ÚPO Králův Dvůr
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění
ÚAP ORP / SK	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností / Středočeského kraje
a1PÚR.ČR	Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění
VRT	trať vysokých rychlostí Praha – Plzeň – hranice ČR/SRN

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- **Soubor změn č.04** bude zpracován s využitím zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
- **Řešené území** souboru změn č.04 zahrnuje následující výběr lokalit a pozemků v rámci správního území města, tj. katastrálního území Králův Dvůr, Počaply, Popovice, Levín a Zahořany (číslování lokalit je shodné s podkladem k projednání Zastupitelstvem města):
 - Z04.1** – zpřesnit vymezení společného koridoru územní rezervy a přeložky dopravních staveb v návaznosti na rozpracovaný ÚP sousedního města Beroun;
 - Z04.2** – poz.p.č. 213/1; 213//8; 218; 219; 229/185 k.ú. Králův Dvůr, lokalita Nad Máchovnou – úprava vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a úprava koeficientu zeleně na 75 % plochy pozemku;
 - Z04.3** – poz.p.č. 139/45, 139/13 , k.ú. Popovice u Králova Dvora, místní část Křížatky (severně od bývalého Kravína) – zpřesnit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, případně stanovit specifické podmínky pro využití území;
 - Z04.4** – poz.p.č. 524/3; 197/1; 524/1; 189/24; 527/61; 527/62; 527/63; 527/64; 527/65; 527/66, k.ú. Králův Dvůr – zpřesnit vymezení plochy DS pro křižovatku podle studie vypracované fy SUNCAD, s.r.o. v r. 2016;
 - Z04.5** – podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (regulativy) – zpřesnit formulace s ohledem na aktuální znění vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a s ohledem na upřesnění koeficientu nezápevných ploch pozemku (KZ); přehodnotit podmínky a rozsah vymezení ploch, v nichž bude rozhodování o využití území podmíněno vypracováním územní studie;
 - Z04.6** – poz.p.č. 321/1, 321/2, 321/4 k.ú. Levín u Berouna (křižovatka odbočky k Černínu) – pozemek přearát z plochy BR do specifické plochy BV.x (se specifickým koeficientem nezastavitelné plochy KZ);
 - Z04.7** – poz.p.č. 354/1, k.ú. Králův Dvůr – upravit podmínky využití (plocha se specifickým využitím) s cílem stabilizace stávajícího provozu skladu, prostorů potravinářské výroby, expedice a vzorkové prodejny – v souladu s kolaudačním rozhodnutím ze 4.7.2001;
 - Z04.8** – aktualizovat znění regulativu pro plochu BI.3;
 - Z04.9** – pozemky č.parc. 204/1, 205 k.ú. Zahořany – změna funkčního využití na plochu lesa s rekreačním a sportovním využitím;
 - Z04.10** – pozemek č.parc. 372/26, k.ú. Popovice u Králova Dvora a pozemky č.parc. 104/16 a 104/13 k.ú. Počaply - grafická úprava dle skutečného stavu využití BI.1;
 - Z04.11** – pozemek č.parc. 139/1 k.ú. Popovice u Králova Dvora - úprava hranice plochy BI.5;
 - Z04.12** – pozemky č.parc. 6/1; 6/2; 6/3; 6/7; 6/8 (část); 6/9; 7; 785/3 (část), k.ú. Králův Dvůr jižně od areálu zámku vymezit jako plochu městské veřejné zeleně;
 - Z04.13** – aktualizovat zakres tras / stezek pro cyklistickou dopravu.

- **Cíl řešení souboru změn č.04** – prověřit možnosti a podmínky pro realizaci požadovaných úprav využití území, aniž by došlo k podstatným úpravám urbanistické koncepce stanovené platným územním plánem a stanovení podmínek pro jejich zapojení do kontextu využití území sídla jako celku;
- Řešením souboru změn č.04 bude respektována stávající urbanistická struktura sídla, dominanty města, charakter navazujícího zastavěného území;
- Při zpracování návrhu souboru změn budou uplatněny následující principy:
 - zástavba bude doplňovat kompaktní formu sídla a zamezí rozptylu zástavby do krajiny;
 - stanovení přiměřené intenzity zástavby zajišťující všestranně vyvážený rozvoj řešeného území;
 - specifikace podmínek v oblasti zajištění kapacit veřejné infrastruktury (dopravní obsluha a technická infrastruktura ve vazbě na stávající sítě) a bezkonfliktnosti z hlediska ochrany veškerých hodnot území stanovených na základě znalostí vycházejících ze závěrů územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů;
- Využití zastavitelných i přestavbových ploch bude podmíněno předchozím vybudováním nezbytné nové dopravní a technické infrastruktury a jejím napojením na existující dopravní a technickou infrastrukturu, popř. též předchozími úpravami stávající dopravní a technické infrastruktury, vyvolanými změněným využitím řešeného území.
- V rámci souboru změn může být upraveno vymezení lokalit, v nichž jsou změny využití podmíněny vypracováním regulačního plánu, územní studie nebo dohody o parcelaci.
- Řešené lokality souboru změn č.04 budou začleněny do struktury ploch s rozdílným způsobem využití dle platného územního plánu se zohledněním vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, případně bude uplatněna možnost dalšího podrobnějšího členění ploch. Pokud bude nezbytné, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006.
- Soubor změn č.04 stanoví následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - hlavní využití
 - přípustné využití
 - nepřípustné využití
 - podmíněně přípustné využití (podmínky pro využití)
 - podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (výšková a prostorová regulace zástavby; intenzita využití pozemků)Současně mohou být zpřesněny podmínky využití území platného územního plánu
- V řešených zastavitelných plochách bude stanoven maximálně přípustný rozsah zastavění (např. stanovením koeficientu maximálního zastavění nebo naopak koeficientu pro podíl nezastavěné a nezpevněné části pozemku).
- Podle dokumentace **Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1** (dále jen **a1PÚR ČR**) schválené usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.04.2015 se město Králův Dvůr nachází na rozvojové ose OS1 Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo (– Nürnberg), resp. na pomezí rozvojové oblasti OB1 Praha (ZÚR SK zahrnují správní území Králova Dvora do rozvojové oblasti OB1). Vzhledem k poloze sídla je třeba v rámci řešení vzít v úvahu vyšší možnost kumulace problémových jevů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území a s ohledem na dlouhodobě přetrvávající zájem o nové rozvojové plochy, především pro bydlení, ale i pro další funkce (vybavenost, výroba apod.)
Z **a1PÚR ČR**, kapitoly 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývají pro soubor změn č.04 tyto povinnosti a úkoly:

- č. 14: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečnost kulturní krajiny.
- č. 14a: Dbát na rozvoj primárního sektoru – zohlednit ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologické funkce krajiny.
- č. 15: Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Navrhovat při územně plánovací činnosti řešení vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace.
- č. 16: Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.
- č. 16a: Vycházet z principu integrovaného rozvoje území na základě objektivního a komplexního posouzení území a koordinace prostorových, odvětvových a časových hledisek využití území.
- č. 20: Rozvojové záměry, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí ve volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- č. 20a: Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- č. 21: Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), s využitím její přirozené obnovy. Zachovat souvislé pásy nezastavěného území a prostupnost krajiny.
- č. 23: Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny.
- č. 24: Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a jeho ochrany před hlukem a emisemi. Vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- č. 25: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi.
- č. 29: Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy a účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby, atd., poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Vytvářet podmínky pro vybudování vhodné sítě pěších a cyklistických cest.
- **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK)** vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK. ZÚR SK formou opatření obecné povahy dne 7.2.2012 (účinnost dne 22.2.2012) stanovují následující stěžejní priority pro udržitelný rozvoj území:
- vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje, které je nutné sledovat jako základní požadavek při zpracování územních plánů;
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu, nenarušování cenných přírodních dominant nevhodnou zástavbou a omezení fragmentace krajiny při vytváření podmínek pro péči o hodnoty na území kraje;
 - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, preferování rekonstrukce a přestavby v sídlech před výstavbou ve volné krajině při vytváření podmínek pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností;
- Podle ZÚR SK se v řešeném území nacházejí tyto VPS:
- P01 – VVTL plynovod Drahelčice – Háje
 - PP11 – Králův Dvůr - Protipovodňová ochrana

a VPO:

- regionální biocentrum RC 1418 - Koukolova Hora
- regionální biokoridor RK 1161 - U Děravé skály – Koukolova Hora
- regionální biokoridor RK 1190 - Koukolova Hora – Čertovy schody

Z platných ZÚR plynou pro řešené území tyto úkoly:

- řešit vazby silniční sítě na D5,
- zajistit ochranu koridorů pro VPS,
- zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních prvků ÚSES a ochranných zón nadregionálních biokoridorů tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost,
- koordinovat návaznost sítí a využití území sousedních obcí při zpřesňování vymezených ploch a koridorů,
- respektovat a s ohledem na využití území optimalizovat vymezení koridoru územní rezervy trasy vysokorychlostní tratě Praha - Norimberk.

Soubor změn č.04 bude respektovat základní urbanistickou koncepci a závaznou část dokumentace ZÚR.

- **Územně analytické podklady (ÚAP – aktualizace 2014)** v rozsahu správního obvodu obce s rozšířenou působností Beroun slouží jako základní informační podklad o limitech a možnostech využití území. Při zpracování souboru změn č.04 je třeba požadované úpravy posoudit z hlediska aktuálních dat územně analytických podkladů a s ohledem na sledované cíle:
 - respektovat technické limity využití území (ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury);
 - respektovat přírodní limity využití území (záplavové území Q100 + aktivní zóna; kvalita zemědělského půdního fondu);
 - respektovat kulturní limity využití území (archeologická naleziště a archeologické lokality; nemovité kulturní památky; kompoziční vztahy
 - respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.: vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a naopak pro řešení slabých stránek a hrozeb

Další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

a.a Požadavky na urbanistickou koncepci

Základní urbanistická koncepce řešeného území musí odpovídat požadavkům vyhlášky MMR ČR č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

- Urbanistickou koncepci dle platného ÚPO je třeba zachovat. Požadované úpravy musí respektovat stávající charakter sídla a hladinu zástavby, její měřítko, prvky lokální identity a kompoziční vztahy. Všechny navrhované úpravy budou posouzeny z hlediska dopravní a technické obsluhy a dostupnosti infrastruktury. V lokalitách souboru změn č.04 se nevyskytují kulturní památky ani jiné stavby a plochy v památkovém zájmu. Úpravy budou řešeny s ohledem na přírodní, historické, urbanistické a kulturní hodnoty území a kvalitu prostředí.
- Požadované úpravy budou řešeny v podrobnosti a v rozsahu nezbytném pro vyjádření urbanistického uspořádání a vymezení veřejně prospěšných staveb technické a dopravní infrastruktury odpovídajícím měřítku zpracování 1 : 5.000.

- Lokality řešených zastavitelných ploch je třeba zahrnout do celků souvisle navazujících na zastavěné území, aby nevznikaly nespojité plochy zástavby nebo proluky v zastavitelných plochách.
- V rámci souboru změn č.04 bude zpřesněna specifikace podmínek (regulativů) pro plochy s rozdílným využitím s ohledem na aktuální znění vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
- Návrh úprav požadovaných souborem změn č.04 bude v rámci zapracování prověřen z hlediska koexistence s platnými limity využití území – s cílem zachovat koncepci platného ÚPO Králův Dvůr, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění životního prostředí.
- Změny budou řešeny s využitím těchto nástrojů:
 - regulativů pro využití území;
 - regulativů míry využití území (podíl nezastavěných a nezpevněných ploch pozemku);
 - regulativů prostorového uspořádání a struktury zástavby;
 - stanovení výškových limitů zástavby;

a.b Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Koncepce systémů veřejné, technické a dopravní infrastruktury města Králův Dvůr zůstane zachována.

- Souborem změn č.04 budou respektovány (případně zpřesněny) koridory dopravní a technické infrastruktury nadřazené dokumentace (ZÚR SK). Relevantní záměry budou zařazeny do seznamu veřejně prospěšných staveb.
- Systém technické a dopravní infrastruktury a koncepce veřejné infrastruktury města Králův Dvůr se souborem změn č.04 nemění. Systém dopravní obsluhy bude doplněn vyhovujícím dopravním napojením upravovaných lokalit; systémy technické infrastruktury budou doplněny novými větvemi připojenými ke stávající nebo již dříve navrhované síti. Navrženým urbanistickým řešením musí být umožněno napojení systémů dopravní a technické obsluhy území na stávající síť.

Požadavek na řešení dopravní infrastruktury :

- V řešeném území bude respektován stávající komunikační systém.
- Systém dopravní obsluhy bude případně doplněn o vyhovující dopravní napojení jednotlivých lokalit souboru změn č.04. Navrženým urbanistickým řešením musí být zajištěno napojení systémů dopravní obsluhy území na stávající síť.

Požadavky na řešení technické infrastruktury :

- Technická obsluha lokalit souboru změn č.04 bude doplněna připojením nových větví ke stávající nebo již dříve navrhované infrastruktuře. Navrženým urbanistickým řešením musí být zajištěno napojení systémů technické obsluhy území na stávající síť.
- Kapacity existující technické infrastruktury budou prověřeny s ohledem na předpokládaný nárůst využití území v důsledku souboru změn č.04.
- Pokud bude pro napojení zástavby v řešených lokalitách nutné upravit stávající technickou infrastrukturu, budou tyto úpravy změnou ÚPO specifikovány.
- Likvidace dešťových vod z území bude řešena dle zásad :
 - maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do území a zvýšením retenční schopnosti území
 - ze zpevněných ploch odvádět srážkové vody podle možnosti oddílnou kanalizací, tj.dešťovou kanalizací a odpadní vody splaškovou kanalizací,

- srážkové vody společně se splaškovými, respektive odpadními vodami tzv.jednotnou kanalizací odvádět pouze v nezbytně nutných případech.

Požadavky na řešení veřejných prostranství

- V rámci souboru změn č.04 bude zpřesněno vymezení veřejných prostranství současně s upřesněním podmínek jejich využití.

a.c Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- V rámci souboru změn č.04 budou zpřesněny podmínky pro využití ploch v nezastavěném území s ohledem na aktuální znění §18, odst. 5 stavebního zákona v platném znění;
- návrh zástavby v pásmu 50 m od lesních pozemků je nutno posuzovat v souladu s požadavky § 14, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon);
- bude prověřena návaznost ÚSES na hranici správního území města.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

- V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) stanovit pořadí realizace lokalit změn v území - etapizaci.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Z doplňujícího průzkumu a rozboru lokalit změn nevyplývá potřeba asanace objektů nebo stávajících areálů. V případě, že při zpřesnění záměrů souboru změn č.04 taková potřeba vyvstane, budou případné asanace vyvolané potřebou realizace veřejně prospěšných staveb minimalizovány a zdůvodněny.
- Veřejně prospěšné stavby a koridory (stavby pro veřejnou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) bude v případě potřeby vymezeno a zahrnuto do soupisu veřejně prospěšných staveb a opatření.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- V rámci zpracování souboru změn č.04 bude prověřena potřeba vymezení lokalit, jejichž budoucí využití je podmíněno vypracováním regulačního plánu, územní studie nebo dohody o parcelaci.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPO a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Dokumentace souboru změn č.04 ÚPO Králův Dvůr bude po obsahové stránce zpracována v přiměřeném rozsahu požadavků na zpracování ÚP (dokumentace bude členěna na návrh a odůvodnění). Výkresy budou s ohledem na návaznost a kontext materiálu zpracovány v měřítku a v pojetí shodném s grafickou částí platného ÚPO.

- Dokumentace pro společné jednání bude předána ve dvou vyhotoveních, pro veřejné projednání bude předána v jednom výtisku a v digitální podobě pro zveřejnění na webových stránkách města.
- Výsledný elaborát bude předán objednateli ve čtyřech výtiscích a v digitální podobě pro zveřejnění na webových stránkách města.

Návrh (výrok) - textová část

- Textová část souboru změn č.04 bude zpracována formou doplnění relevantních kapitol textové části platného ÚPO Králův Dvůr. Kapitoly, jejichž obsah není souborem změn č.04 dotčen, zůstávají platné v původní podobě (resp. v podobě po změně č.03).

Návrh (výrok) - grafická část

- Grafická část souboru změn č.04 zahrne výkresy (resp. výřezy výkresů), které jsou dotčeny souborem změn č.04, dle struktury a členění v platném ÚPO Králův Dvůr; výkresy, jejichž obsah není souborem změn č.04 dotčen, zůstávají platné v původní podobě (resp. v podobě po změně č.03).

Odůvodnění - textová část

- Textová část odůvodnění bude vycházet z přílohy č.7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Odůvodnění - grafická část

- Grafická část odůvodnění zahrne příslušné výkresy (resp. výřezy výkresů) ve smyslu Přílohy č.7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Případné požadavky, eventuálně vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) či ptačí oblast od příslušných dotčených orgánů vyplynou v průběhu procesu projednávání tohoto zadávacího dokumentu.