

Praha:	5. 5. 2017	Městský úřad Benešov
Číslo jednací:	051075/2017/KUSK	Odbor výstavby a územního plánování
Spisová značka:	SZ_051075/2017/KUSK	Masarykovo nám. 100
Vyřizuje:	Mgr. Lucie Tučková / I. 773	256 01 BENEŠOV
Značka:	OZP/Tuč	

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

S O U H R N N É V Y J Á D Ě N Í

k návrhu **zadání** změny č. 3 územního plánu

Benešov

Pro další rozvoj obce se územně plánovací dokumentace zaměří na následující dílčí změny, u kterých bude v průběhu projednávání prověřeno jejich navrhované využití:

1. změna regulativů plochy s rozdílným způsobem využití OK komerční vybavenost v lokalitě Nad Lidlem a Kaufland, spočívající ve změně hodnoty koeficientu zeleně z původních 0,45 na hodnotu 0,15. Bude řešeno pouze pro tuto lokalitu, v ostatních lokalitách zůstává hodnota pro plochu OK 0,45.

2. Změnou č. 3 územního plánu Benešov bude z územního plánu Benešov vypuštěna podmínka nutnosti zpracování regulačního plánu pro lokalitu Táborská kasárna, Benešov, regulačního plánu U Vodárny a malé části regulačního plánu Tyršova ulice Pražská kasárna, Benešov. Podmínka zpracování regulačního plánu v lokalitě Táborská kasárna, Benešov bude nahrazena podmínkou zpracování územní studie pro tuto lokalitu. Podmínka zpracování regulačního plánu U Vodárny bude bez náhrady vypuštěna z důvodu, že tato lokalita je již z převážné části zastavěna. Podmínka zpracování regulačního plánu pro malou část lokality Tyršova ulice Pražská kasárna, Benešov bude nahrazena podmínkou zpracování územní studie pro tuto část lokality, pro zbylou část lokalitu bude platit podmínka zpracování regulačního plánu beze změny.

Změna č. 3 územního plánu Benešov neobsahuje žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch a nových ploch přestavby.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ust. § 13 odst. 1 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona **neuplatňuje** ke změně č. 3 územního plánu Benešov **žádné požadavky** vzhledem k tomu, že návrh zadání nenavrhuje nové zastavitelné plochy.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Orgán státní správy lesů příslušný podle ust. § 47 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění na základě § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona **nemá připomínky**, neboť z návrhu zadání vyplývá, že v rámci změny č. 3 územního plánu Benešov nebudou umístěovány rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Benešov **neuplatňuje žádné požadavky**.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)

K předložené změně č. 3 územnímu plánu Benešov, věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 107 odst. 1) písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů **nemá připomínky**.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Benešov **neuplatňuje připomínky**.

2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 1, v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Benešov konstatuje, že navržená změna se netýká námi sledovaných zájmů, a nemá připomínky.

3. Odbor kultury a památkové péče (Ing. arch. M. Svobodová, l. 978)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není** dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **příslušný** k uplatnění požadavků k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Benešov.

Na území obce Benešov se nachází

- **národní kulturní památka (NKP) zámek Konopiště** prohlášená nařízením vlády č. 132/2001 Sb. ze dne 28. března 2001 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky;
- **ochranné pásmo kulturní památky zámku Konopiště** prohlášené rozhodnutím OkÚ č.j. RK 317/98 ze dne 10. června 1998 o vymezení ochranného pásma kulturní památky zámku Konopiště;
- **ochranné pásmo souboru kulturních památek města Benešov** prohlášené rozhodnutím OkÚ v Benešově, referátu kultury č. j. RK 429/98 ze dne 25. června 1998 o vymezení ochranného pásma souboru kulturních památek města Benešov.

Území řešená v návrhu zadání změny č. 3 leží mimo území NKP. Dotčeným orgánem státní památkové péče dle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., je Městský úřad Benešov, jako úřad obce s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

S T A N O V I S K O

k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu

Benešov

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Benešov na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění: Změna č. 3 územního plánu Benešov neobsahuje žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch a nových ploch přestavby. Jedná se o změnu regulativů plochy s rozdílným způsobem využití OK komerční vybavenost v lokalitě Nad Lidlem a Kaufland (pouze pro tuto lokalitu) a o úpravu podmínek nutnosti zpracování regulačního plánu pro lokalitu Táborská kasárna, Benešov, regulačního plánu U Vodárny a malé části regulačního plánu Tyršova ulice Pražská kasárna, Benešov. Podmínka zpracování regulačního plánu v lokalitě Táborská kasárna, Benešov bude nahrazena podmínkou zpracování územní studie pro tuto lokalitu. Podmínka zpracování regulačního plánu U Vodárny bude bez náhrady vypuštěna z důvodu, že tato lokalita je již z převážné části zastavěna. Podmínka zpracování regulačního plánu pro malou část lokality Tyršova ulice Pražská kasárna, Benešov bude nahrazena podmínkou zpracování územní studie pro tuto část lokality, pro zbylou část lokalitu bude platit podmínka zpracování regulačního plánu beze změny. Charakter následného prověření, ať už pořízení územní studie nebo regulačního plánu nezakládá důvody pro významné ovlivnění složek životního prostředí nebo veřejného zdraví. Charakter využití lokalit byl dříve posouzen (v rámci současně platné ÚPD) a tímto se zásadně nezmění, naopak bude upřesněn a podrobněji prověřen.

Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje města. Vzhledem k obsahu a charakteru prověřovaných změn se nepožaduje zpracování variant řešení koncepce. V této fázi pořizování změny koncepce vzhledem k jejímu rozsahu příslušný úřad nepovažuje vlivy na životní prostředí ani na veřejné vlivy za závažné.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č. j. 051075/2017/KUSK ze dne 3. 5. 2017 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky na změny v území města Benešov byly posouzeny zejména z hlediska obsahu koncepce, velikosti sídla a rozsahu stávajícího urbanizovaného území, rozsahu a charakteru navrhovaných změn k prověření v návrhu změny územního plánu s ohledem na platnou územně plánovací dokumentaci. S ohledem na velikost a charakter navrhovaných změn příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci není nutné posuzovat podle cit. zákona. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 cit. zákona v navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Zpracovala: Mgr. L. Tučková, I. 773.

JUDr. Kateřina Černá
ředitelka Krajského úřadu Středočeského kraje