

Návrh zadání územního plánu

KRTY



Zpracováno podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Pořizovatel:

Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby a investic,
Oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje
Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník

Pořizování na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti
podle
§ 6 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění
pozdějších předpisů.

březen 2017

OBSAH ZADÁNÍ

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
<p>a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.</p> <p>1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.</p> <p>2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.</p> <p>3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.</p>	<p>3</p> <p>3</p> <p>6</p> <p>7</p>
<p>b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.</p>	9
<p>c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.</p>	9
<p>d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.</p>	9
<p>e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.</p>	9
<p>f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.</p>	10
<p>g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.</p>	11

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Obec není zahrnuta do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, z těchto důvodů nejsou na její území kladeny zvýšené požadavky na změny v území. Hlavním požadavkem je stanovení takového rozvoje obce, který nabídne kvalitní bydlení v sídle s velmi příznivým přírodním potenciálem, byť vzhledem k nižšímu postavení obce v sídelní struktuře není veřejná infrastruktura nijak výrazně rozvinutá. Obec Krty je závislá na větších sídlech jako je Jesenice, Rakovník, Podbořany, Blatno, Lubenec, Žihle, Kralovice atd., ve kterých je soustředěna veřejná infrastruktura a kam občané sídla dojíždí za prací, zdravotnickými službami, kulturou i vzděláním. Tato větší sídla jsou dostupná automobilovou dopravou a také linkovými autobusy.

Obec je součástí přírodního parku Jesenicko.

Kapacity stávající veřejné infrastruktury obce nepostačují současnému stavu. V obci zcela chybí veřejná vodovodní síť, plynovod, veřejná splašková kanalizace a ČOV.

Z dosavadního demografického vývoje obce, její polohy mimo rozvojové oblasti a osy (viz PÚR, ZÚR) a úlohy v sídelní struktuře vyplývá zachování stabilního rozvojového trendu spojeného s nepatrným přírůstkem obyvatel. Část obce je tradičním cílem rekreace obyvatel centra osídlení.

Dosavadní charakter obce a její úloha v sídelní struktuře zůstanou zachovány. Rozvoj obce, který bude územní plán navrhovat, bude z hlediska architektonicko-urbanistického řešení přiměřeně významu obce s cílem zbytečně nezabírat půdu, avšak vytvořit dostatečný počet ploch pro dlouhodobý horizont rozvoje obce, aby jej nebylo nutno řešit četnými změnami. Bude omezeno vymezování nových ploch, které by znamenaly nadměrné rozšíření urbanistického půdorysu sídla. V budoucnu by mělo docházet k zástavbě převážně v prolukách současně zastavěného území obce a po jeho obvodu. Územní plán tak pouze dílčím způsobem rozšíří a dotvoří obec Krty, aby splňovala veškeré požadavky na vysoký standard bydlení a přitom si zachovala své historické hodnoty umocněné půdorysem obce typu „slovanské Okrouhlice“.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stanovení urbanistické koncepce územního rozvoje obce Krty se musí odvíjet z historického vývoje sídla a z jeho geografické polohy v řídké osídleném území na okraji zájmového území města Rakovníka a uprostřed přírodního parku Jesenicko. Obec je ucelený kompaktní sídelní útvar, vhodný pro specifické bydlení v hodnotném přírodním prostředí, což vytváří i mimořádný rekreační potenciál celého území obce, s předpoklady pro budoucí rozvoj cestovního ruchu.

Obec nemá územní plán ani vymezené zastavěné území podle stavebního zákona. Stávajícím zastavěným územím je dle § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zastavěná část obce vymezená k 1. 9. 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí (intravilán). Na základě doplňujících průzkumů a rozborů bylo zjištěno, že obec má kromě hlavního zastavěného území (intravilán), jedno menší zastavěné území.

V grafické části bude vymezeno zastavěné území obce s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno a v textové části bude uveden rámcový popis vymezeného zastavěného území.

Obec Krty hodlá územním plánem jasně vymezit plochy s rozdílným způsobem využití podle § 3 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. (Tyto plochy mohou být dále podrobněji členěny).

Při rozvoji sídla zachovat jeho charakter a převahu obytné a rekreační funkce, doplněné kapacitně příslušnou veřejnou infrastrukturou.

Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby minimalizovaly zábor krajiny a v maximální míře ji respektovaly a chránily (PUR 14):

- urbanistické hodnoty sídla – zachovála historická venkovská zástavba soustředěná kolem staré karlovarské silnice, půdorys obce typu „slovanské Okrouhlice“, dokladující historický vývoj obce.

- kulturní hodnoty

- Barokní kostel sv. Vojtěcha z roku 1682 (ve středu obce vedle obecního úřadu)
- Pomník padlých v 1. světové válce z roku 1926 (ve středu obce proti kostelu)
- Pomník A. Hottka (u hřbitova)
- Přírodní chráněná památka Krtské skály (jižně od obce)
- Tajemný Čertův kámen – několikátunový oblý kámen se zřetelným otiskem kopyta (v oblasti nad hřbitovem)
- Boží kámen (nejvyšší bod Krtských skal – 524 m.n.m.)
- Poutní kámen – pozůstatek koňské stezky Praha – Karlovy Vary (při polní cestě za obcí ve směru na Stebno)
- Krtský viklan (na naučné stezce směrem na Jesenice)
- Krtské žulové lomy

- architektonické hodnoty sídla

- Několik historicky cenných domů, které jsou ukázkou lidové architektury z konce 18. a počátku 19. století.

V zastavěném území bude nová zástavba řešena převážně v prolukách, případně budou vymezeny plochy pro přestavbu. Mimo zastavěné území mohou být řešeny nové zastavitelné plochy jen po jeho obvodu.

Územní plán obce Krty stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) a dále přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití.

Podmínky pro využití navržených ploch budou v dostatečné podrobnosti určovat parametry, které je nutné respektovat při využití území, především při návrhu, realizaci a užívání staveb. Plošné a prostorové uspořádání ploch stávající zástavby i nově vymezených zastavitelných ploch nepřekročí dosavadní výškovou hladinu tradiční zástavby obce a zohlední dosavadní charakter a strukturu zástavby. Bude stanovena intenzita využití pozemků včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Budou respektovány všechny stávající limity využití území vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů, které budou vyznačeny v grafické části územního plánu obce Krty. Budou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území.

Bydlení

Územní plán prověří vymezení vhodných zastavitelných ploch bydlení (PUR 14,15,16).

Občanské vybavení

Na základě požadavku obce územní plán prověří vymezení vhodných ploch pro občanské vybavení v obci – parkoviště, kulturní sál, škola, školka, pošta apod.

Územní plán prověří a dle potřeb obce navrhne plochy občanského vybavení vyplývající z požadavků civilní ochrany uvedených v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

Hospodářské podmínky

S ohledem na pomalý přírůstek obyvatel se požaduje prověřit možnost vymezení ploch smíšených s možností drobné výroby a podnikání.

Územní plán prověří stávající plochy výroby v intravilánu (PUR 19), prověří možnost jejich nového využití.

Rekreace

Dalším požadavkem je mimo jiné prověřit možnosti využití potenciálu přírodně zachovalé oblasti pro rozvoj turistiky (PUR 22).

Územní plán prověří zejména:

- možnosti využití stávajících cest případně vymezení nových tras pro pěší turistiku a cykloturistiku a jejich návaznost na turistickou a cyklistickou síť v regionu.

Archeologické nálezy

V textové části územního plánu bude uvedeno, zda je řešené území na základě dosavadních znalostí nutno považovat za území s archeologickými nálezy.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje (PUR), ze zásad územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje, popřípadě z dalších širších územních vztahů

PUR (14): „Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky.“

PUR (15): „Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevence nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.“

Územním plánem nebudou navrhovány lokality pro bydlení, které by vytvářely „samostatně fungující“ celky bez návaznosti na stávající plochy bydlení a občanského vybavení. Plochy bydlení budou navrhovány tak, aby doplňovaly stávající proluky a scelovaly současný půdorys obce.

PUR (16): „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.“

V územním plánu nebude navrhována výstavba individuálních objektů, které by byly určeny pro uspokojování jednostranných hledisek investorů bez respektování komplexnosti urbanistického řešení.

PUR (19): „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.“

ZUR (7): „Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.

Územní plán navrhne pouze nezbytný rozsah ploch určených ke změně využití, zejména ploch bydlení a ploch výroby a skladování a při tom bude dbát na zachování urbanistického půdorysu sídla. Územní plán bude sledovat možnosti rozvoje cestovního ruchu s omezeními vyplývajícími z polohy území obce v přírodním parku Jesenicko.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Požadavky na dopravní infrastrukturu

Respektovat stabilizované dopravní plochy.

U nově vymezených zastavitelných ploch prověřit a vymežit napojení na stávající silniční a komunikační síť.

Prověřit a vymežit plochy pro budování chodníků.

Prověřit možnost využití stávajících cest případně vymezení nových tras pro pěší turistiku a cykloturistiku a jejich návaznost na stávající turistickou a cyklistickou síť v regionu (PUR 22).

S ohledem na předpokládaný rozvoj cestovního ruchu v území prověřit možnost vymezení odstavné a parkovací plochy.

Zajistit dostatečnou průchodnost krajiny respektováním stávajících lesních cest.

Požadavky na technickou infrastrukturu

Respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných pásem.

Posoudit kapacitu stávající technické infrastruktury pro možné napojení nově vymezených zastavitelných ploch (vodovod, plynovod, elektrické vedení, telefonní síť a další).

Prověřit a navrhnout koncepci likvidace splaškových odpadních vod – hlavní trasy splaškové kanalizace a plochu pro umístění ČOV (PUR 28, 30).

Požadavky na občanskou vybavenost

Občanská vybavenost není v obci výrazně rozvinutá. V obci se nachází obecní úřad, prodejna, zbrojnice PO, požární nádrž (rybník), dětské a basketbalové hřiště.

Prověřit funkčnost a dostatečnost stávající občanské vybavenosti a s ohledem na předpokládaný rozvoj obce navrhnout nové plochy občanského vybavení jako je škola, pošta, zdravotnické středisko, sportovní areál apod.

Územní plán prověří a upřesní (nebo omezí) možnosti využívání ploch pro bydlení na služby nebo další občanské využití.

Územní plán prověří a dle potřeb obce navrhne plochy občanského vybavení vyplývající z požadavků civilní ochrany uvedených v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

Územní plán upřesní plochy, kde budou zřízena místa pro čerpání vody pro požární účely.

Územní plán bude respektovat stávající limity využití území stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích, které tvoří na území obce především:

- nadzemní vedení el. energie VN 22 kV vč. OP 7m od krajního vodiče vedení na obě jeho strany
- trafostanice vč. OP 7 m, 12, 15, 20 m
- telekomunikační vedení vč. OP 1,5m
- veřejný vodovodní řad do DN 500 vč. OP 1,5m od vnějšího líce stěny potrubí
- obecní zdroj podzemní vody, vč. vymezení ochranných pásem I., II. a III. st. (viz výkres limitů ÚAP)

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje (PUR), ze zásad územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje, popřípadě z dalších širších územních vztahů

PUR (22): „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo).“

Územní plán bude vytvářet veškeré podmínky pro rozvoj cestovního ruchu se specifickým zaměřením na pěší turistiku a cykloturistiku.

PUR (28): "Pro zajištění kvality života zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu."

Územní plán bude vymezovat plochy tak, by byla zajištěna v obci potřebná občanská vybavenost, která bude sloužit pro celé území obce. Prověří kapacitu stávající dopravní a technické infrastruktury s ohledem na vymezení nových ploch a prověří a navrhne koncepci likvidace splaškových odpadních vod.

PUR (30) „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“

Územní plán prověří a navrhne koncepci likvidace splaškových odpadních vod s ohledem na současný i budoucí rozvoj obce.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 Stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny musí respektovat především skutečnost, že se území obce nachází na území s převahou polí a lesních pozemků (lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení). Územní plán zajistí účinnou ochranu archeologických, historických, kulturních, estetických, duchovních, přírodních i technických hodnot území v souladu s výše uvedenými požadavky, a to především (PUR14, ZUR 6):

- respektováním stávajících limitů využití území stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích, které tvoří na území obce především:
 - Vzdálenost 50m od okraje pozemků plnící funkci lesa
 - zóna přírodní park Jesenícko
 - maloplošné území přírodní památka Krtské skály
- Vymezit lokální biocentrum a biokoridory.
- Stanovit podrobné podmínky pro ochranu nezastavitelného území (§18 stavebního zákona) s využitím možnosti vyloučit zcela stavby ve volné krajině (včetně oplocení).
- Vymezit půdy ohrožené erozí a navrhnout protierozní opatření.
- Vymezit plochy sídelní zeleně.

Zemědělský půdní fond

- V případě návrhu záboru pozemků ZPF, je třeba vypracovat tabulkový a grafický přehled záborů s uvedením charakteru záboru a konkrétních údajů o výměře, kultuře a BPEJ.

Lesní fond

- Chránit a respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“) – velkou část tvoří les zvláštního určení.
- Respektovat vzdálenosti 50 m od okraje PUPF.
- Provéřít možnost využití ploch v návaznosti na zastavěné území ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice lesa, vč. stanovení podmínek pro jejich plošné využití.
- V případě návrhu záboru pozemků PUPFL, je třeba vypracovat tabulkový a grafický přehled záborů s uvedením účelu, výměry a charakteru záboru.
- V dokumentaci návrhu řešit nesoulady a dosavadní neoprávněné zábory PUPFL, pokud se v zájmovém území vyskytují.

Vodní režim

- Vyšší lesnatost a zornění ZPF → vysoká retenční schopnost krajiny.
- Chránit a respektovat vyvážené odtokové podmínky a hodnotný vodní režim.
- respektovat stávající obecní zdroj podzemní vody, vč. vymezení ochranných pásem I., II. a III. st. (viz výkres limitů ÚAP).
- Vodní toky chránit v rámci zákona č.254/2001 Sb., o vodách v platném znění. Podrobně stanovit způsob provádění činnosti související se správou vodních toků a vymezit ochranné pásmo a manipulační prostor pro údržbu jejich koryta.
- Respektovat vymezená záplavová území.
- Územní plán stanoví vhodné funkční využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi.
- Řešení prověří veřejný přístup ke všem vodním tokům a plochám.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje (PUR), ze zásad územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje, popřípadě z dalších širších územních vztahů

PUR (20): „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

Územní plán nebude navrhovat z architektonicko-urbanistických zásad žádné rozvojové záměry, které by negativně ovlivňovaly charakter krajiny.

ZUR (6): „Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
- d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
- e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.“

Návrh územního plánu obce Krty musí zajistit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty ve vztahu k území kraje prostřednictvím dodržování priorit o ochranu uvedených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které vyplývají z polohy území obce v přírodním parku Jesenicko. Zde je komplexní ochrana neurbanizovaného i urbanizovaného krajinného rázu základní prioritou pro posílení rozmanitosti i stability kulturní krajiny v této oblasti.

ZUR (8): „Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.“

Územní plán bude v rámci širších územních vztahů sledovat soulad regionálně významných územně technických skutečností Středočeského kraje.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

ÚP nepředpokládá vymezení územních rezerv, pokud to bude účelné, budou po prověření projektantem vymezeny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- ÚP prověří a vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Projektant nebude navrhovat plochy VPS a VPO a asanace pro které lze uplatnit možnost předkupního práva.
- Plochy budou projektantem řádně odůvodněny.
- ÚP prověří zejména stavby pro technickou a dopravní infrastrukturu.
- Návrh na stanovení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude v průběhu prací na územním plánu konzultován a odsouhlasen s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou uvažovány.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavek na vymezení variant řešení nebyl stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s projednaným a schváleným Zadáním a ve smyslu příslušných částí zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášek MMR ČR k tomuto zákonu – vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006Sb. v platném znění. Dílo bude zpracováno v digitální podobě nad aktuálním mapovým podkladem KM.

ÚP obce Krty bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK):

Zpracování v prostředí CAD aplikace kompatibilní s PC.

- a) Textová část dokumentace bude odevzdána ve formátu *.doc a zároveň *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby textu.
- b) Výkresová část bude odevzdána ve formátu *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů. Dále budou odevzdána data ve formátu *.dxf (popř. *.dwg, *.shp)

Grafická data budou topologicky čistá (topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména u polygonů nesmí docházet k překryvům, nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony – např. vymezení funkčních ploch, u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb – např. silniční síť, sítě technické infrastruktury, vyvarovat se duplicitě dat, pokud k tomu není důvod).

Budou odevzdány všechny výsledné vrstvy, včetně podkladních (např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnice).

V souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata (např. kanalizace bude v jiné hladině než vrstevnice, byť vizuálně obě můžou být hnědou barvou), jednotlivé použité hladiny je tedy nutno náležitě popsat a blíže specifikovat jejich obsah (např. formou přiložené tabulky či textového souboru).

Návrh ÚP obce Krty bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou kompletních vyhotoveních, včetně digitálního zpracování na datovém nosiči.

Upravený návrh ÚP obce Krty podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Čistopis návrh ÚP obce Krty bude zpracován ve čtyřech (4.) tištěných vyhotoveních a opatřen schvalovací doložkou.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP obce Krty ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

Textová část „Návrhu územního plánu obce Krty“ bude zpracována podle článku I., odst. 1 přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část návrhu

Grafická část „Návrhu územního plánu obce Krty“ bude zpracována podle článku I, odst. 3 přílohy č. 7 Vyhlášky č.500/2006 Sb.

- Výkres základního členění 1 : 5 000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Návrh ploch pro veřejně prospěšné stavby a návrh asanačních úprav 1 : 5 000
- Koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000
- Koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000

Grafická část může být v případě potřeby doplněna o schémata.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění

Textová část „Odůvodnění územního plánu obce Krty“ bude zpracována podle článku II., odst. 1 přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Grafická část odůvodnění

Grafická část „Odůvodnění územního plánu obce Krty“ bude zpracována podle článku II, odst. 2 přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí (50 000) 1: 100 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

Grafická část může být v případě potřeby doplněna o schémata.

Součástí územního plánu mohou být další výkresy podle charakteru řešení.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Pořizovatel nepředpokládá potřebu pořízení vyhodnocení vlivů ÚP Krty na ÚRU.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán uplatní ve svém stanovisku k návrhu zadání tento požadavek, nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Případné požadavky na vyhotovení vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území mohou vyplýnout také v průběhu projednávání návrhu územního plánu.