

Praha:	16. 1. 2017	Městský úřad Čáslav
Číslo jednací:	188763/2016/KUSK	Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Spisová značka:	SZ_188763/2016/KUSK	Nám. Jana Žižky z Trocnova 1,
Vyřizuje:	Ing. Jan Šeřl / I. 859	286 01 Čáslav
Značka:	OŽP/ŠJ	

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

S O U H R N N É V Y J Á D Ř E N Í

k návrhu **zadání změny č. 1** územního plánu

Žehušice

Zadání změny č. 1 předkládá následující požadavky k prověření:

Změna A – p.č. 1091 k.ú. Žehušice, změna z plochy zemědělské na plochu bydlení - venkovského charakteru – (BV), pro jeden RD,

Změna B – p.č. 8/4 k.ú. Bojmany, změna z plochy smíšeného nezastavitelného území II na plochu bydlení - venkovského charakteru – (BV), pro jeden RD,

Změna C – přidat do regulativu plochy lesa přípustné drobné sakrální stavby.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. M. Hájková, l. 924)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 17a zákona **nemá připomínky** k předloženému zadání změny č. 1 ÚP Žehušice.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon) (Ing. C. Volný, l. 360)

Orgán státní správy lesů **nemá připomínky** k předloženému zadání změny č. 1 ÚP Žehušice.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon)

Orgán ochrany ovzduší podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona **nemá připomínky** k předloženému zadání změny č. 1 ÚP Žehušice.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle zákona, k předloženému návrhu zadání změny č. 1 ÚP Žehušice **neuplatňuje připomínky**.

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předložené ÚPD připomínky.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, je podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), příslušný k uplatnění požadavků k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Žehušice - k.ú. Žehušice, Bojmany. Krajský úřad, je dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona, příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu vymezení zastavěného území, jehož aktualizace je předmětem zadání změny č. 1.

Na území městyse Žehušice se nachází

- **krajinná památková zóna (KPZ)** Žehušicko prohlášená vyhláškou MK ČR č. 208/1996 Sb. ze dne 1. července 1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny,
- v území se nacházejí **nemovité kulturní památky (KP)** zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR),
- řešené území je **územím s archeologickými nálezy (ÚAN)** ve smyslu zákona.

Změny řešené v návrhu zadání změny č.1 (A - pozemek p. č. 1091 k.ú. Žehušice a B – pozemek p.č. 8/4 k.ú. Bojmany) se nacházejí v území KPZ. Změna č. 1 řeší dále aktualizaci zastavěného území. K předložené dokumentaci nemáme připomínky. Odůvodnění – Návrh zadání změny č. 1 nepředstavuje rozpor se zájmy památkové péče.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b)

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

STANOVISKO

k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu

Žehušice

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předloženému návrhu zadání **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Žehušice na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Předmětem změny č. 1 ÚP jsou požadavky na rozšíření ploch pro bydlení, jedna lokalita je prolukou a druhá navazuje na zastavitelné území, celkově je počítáno s výstavbou dvou rodinných domů. Dále změna prověří možnost umístování drobných sakrálních staveb do ploch lesa.

Není předpokládáno výrazné ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí. Nepředpokládá se vznik nových ploch, které by zakládaly rámec pro realizaci záměrů dle přílohy č. 1 zákona. Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Vzhledem k obsahu a charakteru prověřovaných lokalit se nepožaduje zpracování variant řešení koncepce. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou očekávány. Přeshraniční povaha vlivů provedení koncepce není taktéž očekávána.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č. j. 000268/2017/KUSK ze dne 3. 1. 2017 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že výše uvedenou koncepci není nutné posuzovat podle zákona.

Zpracoval: Ing. O. Černý, l. 691

Mgr. Robert Georgiev
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje