

Praha: 13. 2. 2017
Číslo jednací: 013346/2017/KUSK
Spisová značka: SZ_013346/2016/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OZP/ŠJ

Městský úřad ve Slaném
Úřad územního plánování
Velvarská 136
274 53 SLANÝ

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2 a § 55 odst. 1, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

S O U H R N N É V Y J Á D Ř E N Í

k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu
a návrh zadání změny č. 1 územního plánu

Malíkovice

Z dosavadního uplatňování ÚP Malíkovice nevyplývá potřeba vymezení nových rozvojových ploch, přesto je požadována zpracovat změna ÚP. Změna ÚP prověří následující požadavky:

- 1) p.č. 219 KN k.ú. Malíkovice, změna z funkce zemědělské – orná půda na plochu zahrady s možností výstavby oplocení, sklepa pro skladování výpěstků, skleníku, zadržovací nádrže na vodu.
- 2) p.č. 172 KN k.ú. Malíkovice, změna plochy smíšené obytné venkovského charakteru – územní rezerva na plochu smíšenou obytnou venkovského charakteru – návrh.
- 3) změna p.č. 210/6 a 215/11 KN k.ú. Malíkovice, plocha smíšená nezastavěného území – zeleň přírodního charakteru na pozemek pro rekreaci nebo zahradu, s možností oplocení a výstavby objektu pro rekreaci nebo účelové stavby.
- 4) změna p.č. 100/8 a 100/30 KN z bydlení v bytových domech na plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň s možností umístění komunikace k nemovitostem, či dětského hřiště.
- 5) p.č. 474/23 KN a 474/19 k.ú. Malíkovice z plochy zemědělské – orná půda na zahrady s možností výstavby oplocení, skladu pro zemědělské produkty, či zahradního domku.
- 6) změna funkce p.č. 94/6, 94/7, 94/8, 64/3, 64/4 a 64/11 KN k.ú. Malíkovice z funkce smíšené nezastavěného území – zeleň přírodního charakteru a plochy zemědělské – orná půda na plochu drobné zemědělské výroby – školka lesních a okrasných dřevin.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. M. Hájková, I. 924)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 17a zákona **požaduje**, aby v předloženém návrhu změny č. 1 ÚP Malíkovice byly nově navrhované plochy pro zástavbu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně

ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Na základě těchto údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s nezemědělským využitím lokalit.

Upozorňujeme na § 4 odst. 3 zákona, dle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou dle BPEJ do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon) (Ing. C. Volný, Ph.D., l. 360)

Z předložené dokumentace vyplývá, že změnou č. 1 územního plánu obce Malíkovice nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesů (dále jen „PUPFL“). K tomuto orgán státní správy lesů nemá připomínky.

Pokud v další fázi vyplynou úpravy, kterými budou umístěny rekreační a sportovní stavby na PUPFL, dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona, bude požadováno, aby byly identifikovány lokality, na nichž je plánován zábor PUPFL, z důvodu posouzení souladu uvedeného záměru s ustanovením § 13 odst. 1 a 2 (§ 14 odst. 1) lesního zákona.

Dále požadujeme identifikaci dotčených pozemků do 50 metrů od okraje lesa. K dotčení těchto pozemků je nutný souhlas orgánu státní správy lesů dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona. Rovněž je třeba identifikovat pozemky, které je plánováno prohlásit za PUPFL v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 zákona. Následné udělení jednotlivých souhlasů není nárokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení. Na základě doplnění výše uvedených údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s využitím dotčených lokalit. K tomuto je kompetentním orgánem obecní úřad obce s rozšířenou působností

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon)

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona, na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Malíkovice, jež obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP, **sděluje:**

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.

Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona, na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Malíkovice **nemá připomínky.**

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst.

3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá** ke zprávě dle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu o uplatňování územního plánu a zadání změny č. 1 ÚP Malíkovice **připomínky**.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Malíkovice. Příslušným správním orgánem státní památkové péče je příslušná obec s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2 a § 55 odst. 1, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

S T A N O V I S K O

k **návrhu zprávy o uplatňování** územního plánu
a návrhu **zadání změny č. 1** územního plánu

Malíkovice

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předloženému návrhu sděluje, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Malíkovice na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění: Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Malíkovice obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu. V rámci změny je nutné uvést územní plán do souladu s nadřazenými ÚPD a platnou legislativou. Ostatní požadavky zahrnuté do návrhu změny č. 1 územního plánu nedávají předpoklad k tomu, že by mohly způsobovat významné střety v území z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví obyvatel. Nový rozvoj bude doplněním stávající koncepce, kde není předpokládán vznik ploch, kde by mohli být realizovány záměry dle přílohy č. 1 zákona.

Zpracoval: Ing. J. Šefl, I. 859.

Mgr. Robert Georgiev
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

v z. JUDr. Jiří Holub
zástupce ředitele pro oblast veřejné správy