

Praha: 19. 4. 2017
Číslo jednací: 042833/2017/KUSK
Spisová značka: SZ_042833/2017/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šeřl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Městský úřad Rakovník
Odbor výstavby a investic
Husovo náměstí 27,
269 01 Rakovník

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

S O U H R N N É V Y J Á D Ř E N Í

k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu

Ruda

Změna č. 4 ÚP Ruda navrhuje k prověření změnu funkčního využití plochy vymezené pro zeleň a komunikaci na plochu čistě obytného území.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon)

Orgán ochrany ovzduší podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona vydává k návrhu zadání změny č. 4 ÚP Ruda: Obecně by obytná zástavba měla být umístěna v dostatečné vzdálenosti od ploch pro výrobu/průmysl či jiných činností, které by ji mohly negativním způsobem ovlivňovat, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Pokud bude do areálů/oblastí začleněn stacionární zdroj znečišťování ovzduší, je jeho provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší.

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. M. Hájková, l. 924)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 17a zákona neuplatňuje požadavky, nepředpokládá se nový zábor ZPF.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon) (Ing. M. Gregor, l. 170)

Orgán státní správy lesů neuplatňuje požadavky, nepředpokládá se zábor ani dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle zákona, k předloženému návrhu zadání změny č. 4 ÚP Ruda **neuplatňuje připomínky.**

2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky k zadání změny č. 4 územního plánu Ruda.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění požadavků k předloženému návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Ruda. Příslušným správním orgánem státní památkové péče je příslušná obec s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

S T A N O V I S K O

k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu
Ruda

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Ruda na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: předmětem koncepce je změna funkčního využití plochy vymezené na pozemcích p.č. 210/25, 210/26, 210/27 v k.ú. Ruda u Nového Strašecí, a to z původní plochy zeleně a komunikací na plochu čistě obytného území. Předmětná lokalita se nachází uvnitř zastavěného

území obce, navrhovaná změna umožní účelné využití zájmového území a plynulou návaznost výstavby. Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce.

Agentura ochrany přírody a krajiny, jako příslušný orgán ochrany přírody, svým stanoviskem spis. zn. SR/0614/SC/2017-3 ze dne 3.4.2017 vyloučila významný vliv koncepce na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačí oblasti Křivoklátsko podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný orgán ochrany přírody KÚSK svým stanoviskem č. j. 042821/2017/KÚSK ze dne 12. 4. 2017 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Lokalita a plocha změny je svým rozsahem, charakterem a využitím nevýznamná. Navrhovaná koncepce změny využití území byla posouzena jak z hlediska svého obsahu, tak i charakteristiky vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a na charakteristiky dotčeného území. Příslušný úřad neshledal žádnou z výše zmíněných charakteristik vlivů předložené koncepce včetně případných budoucích střetů zájmů v daném území za významné. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. Z výše uvedených důvodů se nepožaduje zpracování variant řešení koncepce změna funkčního využití předmětných ploch. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 cit. zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci není nutné posuzovat podle cit. zákona.

Zpracoval: Mgr. V. Frydrych, l. 979

JUDr. Kateřina Černá
ředitelka Krajského úřadu Středočeského kraje