

Praha: 14. 6. 2017
Číslo jednací: 065528/2017/KUSK
Spisová značka: SZ_065528/2017/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Lucie Tučková / I. 773
Značka: OZP/Tuč

Městský úřad Černošice
Odbor územního plánování
Riegrova 1209
252 28 ČERNOŠICE

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

S O U H R N N É V Y J Á D Ř E N Í

k návrhu **zadání** změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru

Drahelčice

Důvodem pro pořízení změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Drahelčice (dále jen ÚPSÚ) je zejména potřeba uvést do souladu koridor pro přeložku II/101 se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR), vymezení plochy občanské vybavenosti a řešení lokality Na Malé růži.

Upřesnění požadavků

Dopravní infrastruktura

- Územím obce Drahelčice prochází silnice II. třídy II/101. Změna č. 4 vymezí koridor pro přeložku silnice II/101 v souladu se ZÚR.
- Provéřit potřebu vymezení odstavných a parkovacích ploch v centru obce – bývalém statku.
- Změna č. 4 prověří změnu využití „ploch ostatních pozemních komunikací“ na plochy „obytného území“ v lokalitě Na Malé růži a stanoví podmínky prostorového uspořádání tak, aby byla zachována dopravní obslužnost lokality.

Technická infrastruktura

- Návrh prověří napojení nové výstavby na vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci zakončenou ČOV.

Občanské vybavení a veřejná prostranství

- Návrh prověří možnost využití bývalého statku v jižní části obce a jeho okolí (parc. č. st. 22/1, st. 22/2, 37, 38/1, 38/2, 38/3, 47/1, st. 148, st. 149, 795/2, 1007 k. ú. Drahelčice) pro občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, domov sociální péče, parkovací plochy, veřejná zeleň) obce Drahelčice.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. M. Hájková, l. 924)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ust. § 13 odst. 1 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona **požaduje**, aby v předloženém návrhu změny územního plánu byly lokality doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. **Na základě těchto údajů bude, popř. nebude v návrhu změny územního plánu Drahelčice souhlasit s nezemědělským využitím lokality.**

Upozorňuje na § 4 odst. 3 zákona, dle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou dle BPEJ do **I. a II. třídy ochrany** odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (Ing. C. Voná, Ph.D., l. 360)

Orgán státní správy lesů příslušný podle ust. § 47 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění na základě § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona **požaduje**, aby byly identifikovány lokality, na nichž je plánován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), z důvodu posouzení souladu uvedeného záměru s ustanovením § 13 odst. 1 a 2 (§ 14 odst. 1) lesního zákona. Dále **požaduje** identifikaci dotčených pozemků do 50 metrů od okraje lesa. K dotčení těchto pozemků je nutný souhlas orgánu státní správy lesů dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona. Rovněž je třeba identifikovat pozemky, které je plánováno prohlásit za PUPFL v souladu s ust. § 3 odst. 4 lesního zákona. Následné udělení jednotlivých souhlasů není nárokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení. **Na základě doplnění výše uvedených údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s využitím dotčených lokalit.**

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Drahelčice **nemá připomínky.**

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci

závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Drahelčice **neuplatňuje připomínky.**

2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 1, v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Drahelčice **nemá připomínky.**

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zadání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Drahelčice. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

S T A N O V I S K O

k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru

Drahelčice

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Drahelčice na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění: Předmětem změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Drahelčice je především prověření přestavby bývalého statku a sousedících pozemků z ploch „stávající obytné a smíšené území“, „všeobecně smíšené“ a „plochy přírodního charakteru“ na plochu pro občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, sociální zařízení, veřejná zeleň), prověření možnosti změny

„plochy ostatních pozemních komunikací“ v lokalitě Na Malé růži na „obytné území“ z důvodu urbanisticky vhodnějšího začlenění nové obytné zástavby v návaznosti na volnou krajinu, navržení podmínek pro rozšíření stávající občanské vybavenosti – zázemí pro Sbor dobrovolných hasičů (parc. č. st. 153) a dále vymezení přeložky silnice č. II/101 dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), kde je vymezen jako územní rezerva. Ve změně č. 4 územního plánu sídelního útvaru Drahelčice bude přeložka silnice II/101 řešena jako návrhový koridor, nikoliv jako územní rezerva.

Předložený návrh zadání změny č. 4 ÚPSÚ Drahelčice tak řeší především plochy občanského vybavení a úpravu uspořádání plochy bydlení v případě lokality Na Malé růži. Tyto plochy a změny svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významné. Vymezení přeložky silnice II/101 jako návrhového koridoru ve změně č. 4 ÚPSÚ Drahelčice je záměr, který spadá do přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. a dle tohoto zákona musí být podroben zjišťovacímu řízení. Realizací záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu a fragmentaci krajiny. Současně dojde k odvedení dopravy ze stávajícího průtahu obcí Drahelčice, což bude mít na stávající obyvatele pozitivní vliv z hlediska hlukové a emisní situace. Vlastní záměr „Přeložka silnice II/101 Rudná – Drahelčice“ byl v roce 2014 podroben zjišťovacímu řízení, které bylo ukončeno dne 10. 12. 2014 vydáním závěru zjišťovacího řízení č. j. 152555/2014/KUSK s konstatováním, že záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí. Dle předloženého návrhu zadání změny č. 4 ÚPSÚ Drahelčice bude koridor vymezen v celé šíři tak, jak je vymezen v ZÚR. Dle platného územního plánu sídelního útvaru Drahelčice bude s přeložkou komunikace sousedit plocha „všeobecně smíšené území“, umožňující „umístění staveb pro bydlení, pokud budou zaručeny dobré podmínky kvality obytného prostředí“.

Předložená koncepce z hlediska obsahu prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nejsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovány za významné (v případě vymezení koridoru přeložky komunikace II/101 za předpokladu dodržení podmínky prokázání kvality obytného prostředí). Realizace komunikace II. třídy nepředstavuje z hlediska fragmentace krajiny nepřekonatelnou bariéru. Související zábor ZPF bude možné provést pouze za předpokladu získání souhlasného stanoviska příslušného orgánu ochrany ZPF. Závažnost a rozsah vlivů je možné vyloučit, jelikož nebyly identifikovány jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny územního plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č. j. 065526/2017/KUSK ze dne 31. 5. 2017 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na velikost a charakter navrhovaných změn v sídle, a při respektování zejm. výše uvedených skutečností, s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 cit. zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci není nutné posuzovat podle cit. zákona.

Zpracovala: Bc. H. Křížová, l. 510.

JUDr. Kateřina Černá
ředitelka Krajského úřadu Středočeského kraje