

**Praha:** 19. 6. 2017  
**Číslo jednací:** 067056/2017/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_067056/2017/KUSK  
**Vyřizuje:** Mgr. Lucie Tučková / I. 773  
**Značka:** OŽP/Tuč

Městský úřad Kutná Hora  
Odbor regionálního rozvoje  
a územního plánování  
Havlíčkovo nám. 552  
284 01 KUTNÁ HORA

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

## S O U H R N N É V Y J Á D Ř E N Í

k návrhu **zadání** změny č. 3 územního plánu

### Zruč nad Sázavou

Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 8/2017 ze dne 30. 1. 2017 pořízení změny č. 3 územního plánu. Důvodem pro pořízení změny je záměr vytvoření plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení) pro výstavbu tenisové haly, včetně příjezdové komunikace a parkoviště pro uživatele a to na části současně nezastavitelné plochy – zeleň soukromá a vyhrazená.

Požadavky na urbanistickou koncepci v k. ú. Zruč nad Sázavou u Kutné Hory:

**Změna 3.1:** část pozemku p. č. 1886/1, o výměře cca 5 600 m<sup>2</sup> (dle KN veden jako trvalý travní porost, BPEJ 5.56.00 se stupněm ochrany I.); návrh na **změnu funkčního využití** části pozemku z plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená na **plochy občanského vybavení**.

Lokalita se nachází na západ od centra Zruče nad Sázavou, v jeho okrajové části. Navazuje na zastavěné a zastavitelné území. Stávajícím územním plánem je zařazena do ploch zeleně. Pozemek je ohraničen areálem ČOV, železniční tratí Zruč – Kácov, průmyslovou zónou Sázavan a plochou veřejného prostranství na břehu řeky Sázavy. Zbývající část k LBC 7936505 bude ponechána jako zeleň (soukromá a vyhrazená) a to cca za hranici záplavového území Q 100.

**Změna 3.2:** část pozemku p. č. 1946/3, o výměře cca 7 000 m<sup>2</sup> (dle KN veden jako ostatní plocha, nemá evidované BPEJ); návrh na **změnu funkčního využití** části pozemku z plochy výroby a skladování na **plochy občanského vybavení**.

Lokalita se nachází na západ od centra Zruče nad Sázavou, v jeho okrajové části. Navazuje na zastavěné a zastavitelné území. Stávajícím územním plánem je zařazena do plochy výroby a skladování. Pozemek je ohraničen průmyslovou zónou Sázavan, plochou veřejného prostranství na břehu řeky Sázavy, plochou zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená a železniční

tratí Zruč – Kácov. Část zastavitelné plochy výroby a skladování z územního plánu bude ponechána pro možný rozvoj, doplnění průmyslové zóny, a to cca k nové cyklostezce. Větší rozšiřování výroby se v této části nepředpokládá. Zbývající část k LBC 7936505 bude jako zeleň (soukromá a vyhrazená) a to cca za hranici záplavového území Q 100. Změnou funkční plochy bude respektována stávající cyklostezka – komunikace a její průjezd nebude ohrožen.

## **1. Odbor životního prostředí a zemědělství**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

### **dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. M. Hájková, l. 924)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ust. § 13 odst. 1 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona **požaduje**, aby v předloženém návrhu změny územního plánu byly lokality doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. **Na základě těchto údajů bude, popř. nebude v návrhu změny územního plánu Zruč nad Sázavou souhlasit s nezemědělským využitím lokality.**

V zadání je uvedeno, že navrhovaná změna 3.1 se týká záboru ZPF s velmi kvalitní půdou zařazenou dle BPEJ do I. třídy ochrany, kterou lze v souladu s § 4 odst. 3 zákona odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

### **Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění** (Ing. M. Šusta, l. 925)

Orgán státní správy lesů příslušný podle ust. § 47 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění na základě § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Zruč nad Sázavou **nemá připomínky**, neboť nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### **Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Zruč nad Sázavou **nemá připomínky**.

### **Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona**

**č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Zruč nad Sázavou **neuplatňuje připomínky.**

**2. Odbor dopravy** (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 1, v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Zruč nad Sázavou **neuplatňuje žádné připomínky.**

**3. Odbor kultury a památkové péče**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Zruč nad Sázavou. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

---

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

**STANOVISKO**

k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu

**Zruč nad Sázavou**

**Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Zruč nad Sázavou na životní prostředí (tzv. SEA), a to za podmínky, že bude respektován regionální biokoridor 1311 Rybárna – Debř a bude omezen rozsah dle záplavového území.**

Odůvodnění: Důvodem pořízení změny je vymezení plochy občanského vybavení pro výstavbu tenisové haly, včetně příjezdové komunikace a parkoviště pro uživatele. Předpokládaná výměra je cca 5 600 m<sup>2</sup>. Dále bude změněna část sousedního pozemku z plochy výroby a skladování na plochu občanského vybavení, tedy za shodným účelem.

Pokud bude respektován regionální biokoridor 1311 Rybárna – Debř a bude omezen rozsah pro využití plochy dle stanoveného záplavového území pak, příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné vlivy jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Plochy navazují na zastavěné území obce a z větší části se jedná o změnu regulativu z plochy výroby a skladování na plochu občanského vybavení. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č. j. 070425/2017/KUSK ze dne 14. 6. 2017 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na velikost a charakter navrhovaných změn v sídle, a při respektování zejm. výše uvedených skutečností, příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci není nutné posuzovat podle cit. zákona. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 cit. zákona v navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Zpracoval: Ing. O. Černý, l. 691.

JUDr. Kateřina Černá  
ředitelka Krajského úřadu Středočeského kraje