

Praha:	21. 6. 2017	Městský úřad Čáslav
Číslo jednací:	071334/2017/KUSK	Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Spisová značka:	SZ_071334/2017/KUSK	nám. Jana Žižky z Trocnova 1
Vyřizuje:	Mgr. Lucie Tučková / I. 773	286 01 ČÁSLAV
Značka:	OZP/Tuč	

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

S O U H R N N É V Y J Á D Ě N Í

k návrhu **zadání** změny č. 1 územního plánu

Adamov

Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 6/3/2017 ze dne 29. 3. 2017 pořízení změny č. 1 územního plánu. Důvodem pro pořízení změny je požadavek vlastníků pozemků na změnu funkčního využití některých pozemků a změna katastrální hranice mezi obcemi Adamov a Bratčice.

Požadavky na urbanistickou koncepci:

Navržená změna se týká rozvoje zastavitelných ploch území obce. Zastavěné území nepatrně rozšiřuje. Plošné a prostorové uspořádání území se navrženou změnou nemění.

Změna A – pozemek č. 1487 k. ú. Adamov u Tupadel, změna z funkční plochy zeleň doprovodná na plochu bydlení - venkovského charakteru (BV). Leží u zástavby Adamova v klidové poloze vhodné pro bydlení. Navazuje na stávající obytnou zástavbu. Jedná se o nevelké rozšíření plochy obytné pro stavbu rodinného domu. Dopravně je napojena na stávající komunikaci. Je výměry 0,0473 hektarů. Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu, pozemek je veden v KN jako ostatní plocha.

Změna B – část pozemku č. 1045 k. ú. Adamov u Tupadel, změna z funkční plochy bydlení - venkovského charakteru (BV) na plochu zeleň zahrad (ZZ). Leží v západní části Adamova. Je částí stávající zastavitelné plochy bydlení Z1. Změna má výměru 0,05 hektarů. Je náhradou za zábor plochy zastavitelné plochy změnou A.

Změna C – změna katastrální hranice mezi obcemi Adamov a Bratčice, která je již zanesena v katastru nemovitostí a změnou se uvádí hranice do souladu se skutečným stavem.

- v k. ú. Adamov u Tupadel pozemky č. 338, 339, 1490, 1485, 1487, 1504, 1506 a 1556.

- v k. ú. Bratčice u Potěh pozemky č. 916 a 914.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. T. Macháček, l. 346)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ust. § 13 odst. 1 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona **souhlasí** s předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Adamov, neboť nedojde k novým záborům ZPF. Návrh zadání mění toliko funkční využití z rodinného bydlení na zeleň (změna B). Změna A se týká ostatní plochy.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (Ing. T. Macháček, l. 346)

Orgán státní správy lesů příslušný podle ust. § 47 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění na základě § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona **neuplatňuje** k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Adamov žádné **požadavky**, neboť neřeší umístění rekreačních a sportovních ploch na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Změnou územního plánu nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Adamov **neuplatňuje žádné požadavky**.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Adamov **neuplatňuje připomínky**.

2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 1, v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Adamov **nemá připomínky.**

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Adamov. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

STANOVISKO

k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu

Adamov

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Adamov na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění: V rámci změny č. 1 územního plánu Adamov dojde ke změnám ve 2 lokalitách (Změna A, Změna B). Navržená změna se týká rozvoje zastavitelných ploch území obce. Zastavěné území nepatrně rozšiřuje. Plošné a prostorové uspořádání území se navrženou změnou nemění. Změna A navrhuje změnu z funkční plochy zeleň doprovodná na plochu bydlení - venkovského charakteru v návaznosti na stávající obytnou zástavbu. Jedná se o nevelké rozšíření plochy obytné pro stavbu rodinného domu. Dopravně je napojena na stávající komunikaci. Je výměry 0,0473 hektarů. Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu, pozemek je veden v KN jako ostatní plocha. Změna B navrhuje změnu z funkční plochy bydlení - venkovského charakteru na plochu zeleň zahrad, jako kompenzace za

vymezení nové plochy pro bydlení. Leží v západní části Adamova. Změna má výměru 0,05 hektarů. Je náhradou za zábor plochy zastavitelné plochy změnou A. Změna C řeší uvedení katastrální hranice mezi obcemi Adamov a Bratčice do souladu se skutečným stavem, změna je již zanesena v katastru nemovitostí.

Předložená koncepce z hlediska obsahu prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významné. Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání územního plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č. j. 074614/2017/KUSK ze dne 19. 6. 2017 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na velikost a charakter navrhovaných změn v sídle příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci není nutné posuzovat podle cit. zákona. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 cit. zákona v navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Zpracoval: Ing. O. Černý, l. 691.

JUDr. Kateřina Černá
ředitelka Krajského úřadu Středočeského kraje