



Obec Hovorčovice
Revoluční 33, 250 64 Měšice

Dne: 26. 5. 2017 Ing. arch. Radek Boček Tel: 777 823 409 email: radek.bocek@email.cz

Žádost o vyjádření, podněty nebo stanoviska k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hovorčovice

Na základě ustanovení § 55 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Vám tímto zasíláme

n á v r h z p r á v y o u p l a t ň o v á n í ú z e m n í h o p l á n u H o v o r č o v i c e

za uplynulé období s žádostí o Vaše vyjádření, podněty nebo stanovisko.

Návrh **obsahuje pokyn zpracovat změnu** stávajícího územního plánu, nikoliv pořízení nového územního plánu, návrh zprávy tedy obsahuje přílohu, kde je v přiměřené podobě zpracován návrh zadání změny ÚP Hovorčovice.

Protože se má při projednání návrhu zprávy postupovat přiměřeně dle ust. § 47 stavebního zákona, očekáváme Vaše připomínky, požadavky, náměty či podněty na doplnění této zprávy **do 30 dnů** od obdržení této žádosti. Pokud se v tomto termínu nevyjádříte, budeme považovat konzultace s Vámi za ukončené bez požadavků na změnu obsahu zprávy z Vaší strany.

Vaše písemnosti, prosím, zasílejte prostřednictvím datové schránky na adresu Obce Hovorčovice, identifikátor datové schránky je **rjdbkxf**.

S pozdravem,

Za správnost: Ing. arch. Radek Boček, pořizovatel,
osoba, která zajišťuje na základě příkazní smlouvy
splnění kvalifikačních požadavků pro výkon
územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního
zákona pro obecní úřad, tzv. „létaující pořizovatel“

.....
Jiří Novák, v.r.
starosta obce

Příloha:

- Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hovorčovice za uplynulé období vč. návrhu zadání změny v příloze této zprávy

Rozdělovník:

Oblast působnosti	Dotčený orgán / KÚ / sousední obce / obec	Právní předpis	Identifikátor DS
01 OCHRANA ŽP	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství	100/2001 Sb., § 22 písm. b)	keebyyf
	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje	100/2001 Sb., § 23 odst. 5	hhcai8e
02 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství	114/1992 Sb., § 77a odst. 4 písm. n) v souvislosti s § 45i odst. 1	
	Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor ŽP	114/1992 Sb., § 77 odst. 1 písm. q)	c5hb7xy
03 OCHRANA VOD	Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor ŽP	254/2001 Sb., § 106 odst. 2	
04 OCHRANA OVZDUŠÍ	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství (nicméně změna nenavrhuje umístit zdroj znečištění ovzduší)	201/2012 Sb., § 11 odst. 2, písm. a)	
05 OCHRANA ZPF	Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor ŽP	334/1992 Sb., § 15 písm. d)	
06 OCHRANA LESA	Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor ŽP	289/1995 Sb., § 48 odst. 2 písm. b)	
07 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	Ministerstvo životního prostředí	62/1988 Sb., § 13 odst. 2	9gsaax4
	Ministerstvo průmyslu a obchodu	44/1988 Sb., § 15 odst. 2	bxtaaw4
	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského	44/1988 Sb., § 15 odst. 2	ixaaduf
08 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje	185/2001 Sb., § 75 písm. a)	
	Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor ŽP	185/2001 Sb., § 79 odst. 1 písm. j)	
09 OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ	Ministerstvo zdravotnictví, Odbor investičního rozvoje Ministerstva zdravotnictví	20/1966 Sb., § 70 odst. 1 písm. e)	pv8aaxd
	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje	258/2000 Sb., § 82 odst. 2 písm. i) v souvislosti s § 77, § 82 odst. 2 písm. j)	
10 VETERINÁRNÍ SPRÁVA	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj	166/1999 Sb., § 49 odst. 1 písm. j)	wx98b5p
11 PAMÁTKOVÁ PÉČE	Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	20/1987 Sb., § 29 odst. 2 písm. c)	
12 DOPRAVA NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy	13/1997 Sb., § 40 odst. 3 písm. f)	
	Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor dopravy	13/1997 Sb., § 40 odst. 4 písm. c)	
13 DOPRAVA DRÁŽNÍ	Ministerstvo dopravy	266/1994 Sb., § 56 písm. d)	n75aau3
	Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor dopravy	266/1994 Sb., § 56a	
14 DOPRAVA LETECKÁ	Ministerstvo dopravy	49/1997 Sb., § 88 odst. 1 písm. s), t)	
	Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem	49/1997 Sb., § 88 odst. 1 písm. s), t)	hjaavk
15 DOPRAVA VODNÍ	Ministerstvo dopravy	114/1995 Sb., § 4	
16 ENERGETIKA	Státní energetická inspekce	458/2000 Sb., § 94 odst. 3	hq2aev4
17 VYUŽÍVÁNÍ JADERNÉ ENERGIE A IONIZUJÍCÍHO ZÁŘENÍ	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	18/1997 Sb., § 3 odst. 2 písm. y)	me7aazb
18 OBRANA STÁTU	Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem	222/1999 Sb., § 6 odst. 1 písm. h)	
19 CIVILNÍ OCHRANA	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje	239/2000 Sb., § 12 odst. 2 písm. i)	dz4aa73
20 POŽÁRNÍ OCHRANA	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje	133/1985 Sb., § 26 odst. 2 písm. b) v souvislosti s § 31 odst. 1 písm. b)	
21 POZEMKOVÉ ÚPRAVY	Státní pozemkový úřad	139/2002 Sb., § 20 odst. 1 písm. d)	z49per3
22 PREVENCE ZÁVAŽNÝCH HAVÁRIÍ	Krajský úřad Jihočeského kraje, OZZL	224/2015 Sb., § 49	
23 NADRŽENÝ ORGÁN ÚP	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování	183/2006 Sb., § 47 odst. 2	
24 SOUSEDNÍ OBCE	Hlavní město Praha, Veleň, Měšice, Líbeznice, Bořanovice	183/2006 Sb., § 47 odst. 2	48ia97h 8web5cw md2bcts ht6bc59 ykpa7y9

Zpráva o uplatňování ÚP Hovorčovice

zpracováno podle ustanovení § 15 vyhlášky
500/2006 Sb.

Pořizovatel: Obecní úřad Hovorčovice



27. 3. 2017



Požizovatel:

Obecní úřad Hovorčovice
Revoluční 33
250 64 Hovorčovice, pošta Měšice

zastoupen:

Jiří Novák,
starosta obce

za správnost

Ing. Arch. Radek Boček,
osoba splňující kvalifikační požadavky
pro výkon územně plánovací činnosti

Spolupráce:

Ing. Miroslav Bazika, stavební správa Hovorčovice

Tato zpráva o uplatňování územního plánu Hovorčovice byla schválena dne **25. 5. 2017** zastupiteli obce Hovorčovice pod č. usnesení

.....
Jiří Novák
starosta obce

.....
Ing. Oldřich Lopata
místostarosta obce

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Územní plán Hovorčovice (dále jen „ÚP“, nebude-li uvedeno jinak), byl vydán 6. 5. 2010 a nabyl účinnosti dne 24. 5. 2010, tedy před účinností a vydáním Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“, nebude-li uvedeno jinak). To je zásadní negativní dopad na udržitelný rozvoj území. ZÚR obsahují vymezení koridoru pro VRT Praha – Drážďany bez toho, aby tento koridor zohledňoval potřeby obcí a byl vymezen v dostatečné podrobnosti a přesnosti tak, aby zohledňoval stávající hodnoty jednotlivých obcí a reflektoval jejich záměry do budoucna. Obec nezpochybňuje potřebnost koridoru a rychlého železničního propojení do Německa jako takového, ale rozporuje formu, kterou je tento záměr promítán do nadřazené krajské dokumentace a jak následně má být transponován do ÚP. Trasa jde v rámci koridoru vymezené v celé šíři dle ZÚR STČ kraje zastavěným územím obce, schválení této trasy přinese i nutnost odstranit min. 20 rodinných domů, likvidaci statku, obecní ČOV, zamezí další možné výstavbě rodinných domů v obci na cca 40% volných stavebních pozemků a tím pravděpodobně zhatí připravenou dohodu s jejich majiteli o řešení soudních sporů, sníží se tím podstatně hodnota nemovitostí a stavebních parcel v obci a sníží se, vlivem negativních projevů vysokorychlostní železnice, i kvalita života v obci. V rámci návrhu změny bude zachována trasa dle stávajícího územního plánu, která koresponduje s trasou S4 (S6) dle studie „Vyhodnocení vlivů tras RS zapojených do ŽUP na udržitelný rozvoj území“ (dále jen „vyhledávací studie“), do doby, než bude známa výsledná trasa dle této vyhledávací studie, poté bude vložena do návrhu změny ÚP tato vybraná trasa, kdy Obec Hovorčovice preferuje trasu S1 (S5) západně od Hovorčovic.
2. Problémem Hovorčovic je historický fakt, že vlivem urbanizace po roce 1989 vznikly na okrajích velké obytné čtvrti nízkopodlažní zástavby rodinnými domy bez toho, ale byla v odpovídající kapacitě řešena též dopravní (a technická) infrastruktura vč. dostatečného občanského vybavení. Aktualizace územního plánu na toto bude muset adekvátním způsobem reagovat.
3. Závěrem vyhodnocení stávajícího územního plánu tedy můžeme konstatovat, že nebyly zjištěny žádné jeho negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Jediným problémem omezující další vyvážený a udržitelný rozvoj území je způsob vymezení koridoru pro VRT Praha – Drážďany.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů¹

4. SWOT analýza pro obec Hovorčovice s komentářem možného řešení v rámci územně plánovací dokumentace (**tučný text** je přebíraný ze str. 27 RURU, aktualizace prosinec 2014):

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<p>1) Výhodné dopravní napojení. V rámci aktualizovaného územního plánu je nutné fixovat a zachovat stávající dopravní propojení s Letňany. Nepředpokládá se reálná možnost tohoto dnes již nadstandardně kvalitního silničního propojení, to stávající ale musí zůstat zachováno.</p> <p>2) Spojení s Prahou příměstskou železnicí.</p>	<p>1) Nízká ekologická hodnota okolní krajiny (KES), vysoký stupeň zornění. Nelze již změnit nástroj územního plánování, obec má příliš malé správní území a příliš vysoký stupeň urbanizace ploch, aby bylo možné účinně zvýšit ekologickou hodnotu krajiny ve správním území obce. V rámci aktualizace bude vhodné se zaměřit především na to, aby případná další výstavba byla</p>

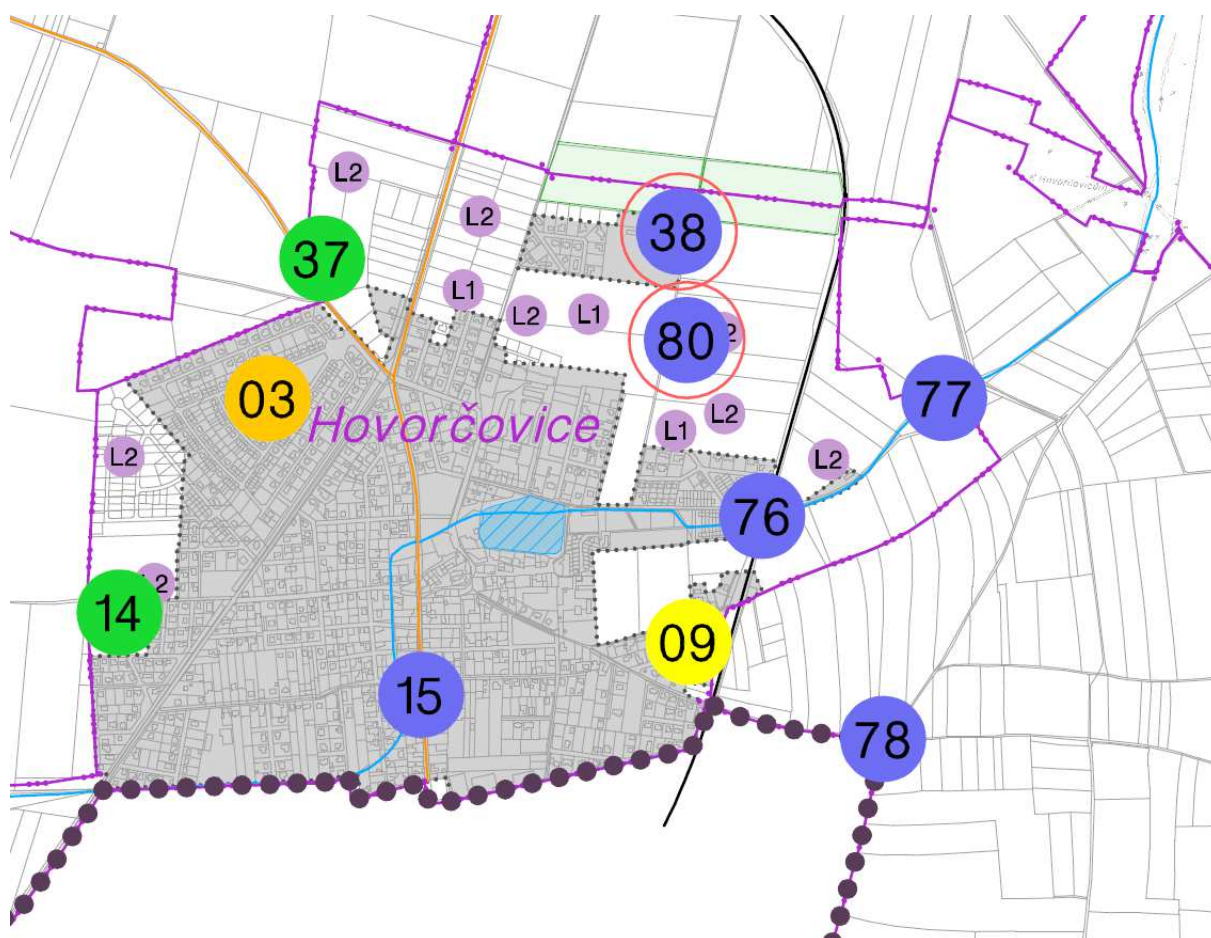
¹ zdroj: Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, III. úplná aktualizace 2014, Rozbor udržitelného rozvoje území, U-24, s.r.o. a GEPRO spol. s r.o., prosinec 2014.

<p>Platí předchozí, dnes mají Hovorčovice železniční zastávku na východním okraji obce na železniční trati Praha – Neratovice, záměr VRT by neměl ohrozit možnost využití této železnice i pro příměstskou dopravu, ÚP by každopádně měl s touto možností dále počítat a stavět na ni ekologický způsob dopravy obyvatel z obytných satelitů v Hovorčovicích za prací, službami a nadřazenou občanskou vybaveností do Prahy (zejména Letňan).</p>	<p>realizována na již vymezených zastavitelných plochách a nebyly další, již minimální rezervy, nezastavěného území navrhovány pro výstavbu.</p> <p>2) Průtah intenzivní silniční dopravy sídlem. Nelze v rámci následujících 4 let řešit prostřednictvím ÚP, naopak, tato slabá stránka je druhou stranou téže mince, výhodným dopravním napojením na Prahu, zejména na Letňany. Silniční průtah zůstane v rámci aktualizace zachován. V současné době je zpracována studie Zhodnocení vlivu dopravy na území obce Hovorčovice týkající se transitní dopravy v sídle (autor: Projekce dopravní Filip, s.r.o.), tato studie upozorňuje na nebezpečí velkého nárůstu tranzitní dopravy při realizaci MÚK Třeboradice na napojení na Pražský okruh prostřednictvím silnice III/2438.</p> <p>3) Obec je obklopena nadmístními záměry (nadzemní elektrické vedení VVN, pražský silniční okruh, koridor VRT, ropovod), které by měly negativní vliv zejména na obytnou (hluk, prašnost, výšený průjezd obcí), nemluvě o limitu dalšího rozvoje obce. Toto je nejpalčivější problém Hovorčovic. Je nutno intenzivně jednat o vymezení koridorů pro tato vedení tak, aby nebylo nutné přikročit k demolici nově postavené zástavby obce a aby prostor mezi nimi umožnil alespoň nějaký další rozvoj a nebránil naplňování již vymezených a schválených rozvojových ploch. Není reálné prosadit vypuštění některého z koridorů, které jsou fixovány v nadřazené ÚPD, některé dokonce i v PÚR ČR, je ale nutné jednat s ohledem na jejich průchod mimořádně urbanizovaným územím v zázemí Prahy a jejich posunutí (zúžení) a nalezení kompromisů mezi jejich technickými parametry a stávající nebo dlouhou plánovanou výstavbou.</p>
<p>PŘÍLEŽITOSTI</p>	<p>HROZBY</p>
<p>1) Řešením systému veřejných prostranství a sídelní zeleně dojde ke zlepšení obytného prostředí. Bude řešeno v rámci aktualizace územního plánu, je potřebné podrobněji členit již vymezené zastavitelné plochy pro bydlení, plochy s již realizovanou zástavbou přesunout do stavu, tam, kde zůstal volný prostor, jej ochránit vymezením ploch veřejných prostranství, stejně tak v již vymezených zastavitelných plochách, které doposud nebyla zastavěny, vytipovat vhodné plochy veřejné zeleně jako plochy veřejných prostranství dle ust. §7 vyhl. 501/2006 Sb.</p>	<p>1) Při dalším neúměrném rozvoji hrozí kolaps veřejné infrastruktury. Nenavrhovat další monofunkční plochy pro bydlení, stejně je není již kam umístit, doplnit plochy pro občanskou vybavenost, zvážit a prověřit potřebu posílení zásobování elektrickou energií a příp. ověřit zdroje zásobování pitnou vodou, bránit stávající umístění ČOV a trvat na zachování jejího provozu a funkčnosti a to vč. střetu s vedením koridoru VRT.</p> <p>2) Hrozí prohloubení dopadu tranzitní dopravy na obytnou zástavbu obce při realizaci napojení silnice č. III/2438 na pražský silniční okruh. Nelze nyní reálně řešit jen v rámci správního území Hovorčovic a aktualizace ÚP Hovorčovice. Nutno řešit v souvislostech celé Prahy a vnějšího</p>

	<p>silničního prstence v rámci sídel na okraji Prahy ve STČ kraji na úrovni aktualizace ZÚR STČ kraje a Metropolitního plánu hl. m. Prahy.</p> <p>3) Při realizaci nadzemního el. vedení VVN 400 kV a energetického zdroje Třeboradice hrozí negativní vlivy, zejména hluk – problém přesahuje hranice správního území obce. Přesně jak je uvedeno ve zpracovaných ÚAP – problém přesahuje hranice správního obce, obce, protože tento záměr je vymezen v nadřazeného ÚPD, jej musí do aktualizace zpracovat.</p> <p>4) Při nerespektování požadavků obce správci sítí a nadřízenými orgány hrozí nemožnost realizovat v budoucnu silniční obchvat obce. ÚP bude realistický a bude i v období 2017-2021 počítat s vedením silnice III/2438 přes centrální část obce a správního území, navíc tato trasa silnice kromě zjevných negativ přináší též možnost komfortního napojení obyvatel obce na nadřazenou občanskou vybavenost v Letňanech a do Prahy obecně, vč. napojení na pražský okruh.</p>
--	---

Shrnutí 1: do aktualizace ÚP zachovat stávající silniční napojení na Letňany, zafixovat železniční zastávku jako sekundární zdroj příměstské dopravy do Prahy, nepřidávat, kromě výjimečných případů, další zastavitelné plochy, není kam, jednat se SŽDC a MD o zachování koridoru VRT v trase platného územního plánu do doby, než bude případně vymezena nová trasa mimo správní území obce, respektovat záměr vedení VVN 400 kV z Třeboradic.

5. Problémový výkres pro obec Hovorčovice detekuje dle ÚAP ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav tyto problémy:



(tučný text je přebíraný ze str. 28 RURU, aktualizace prosinec 2014):

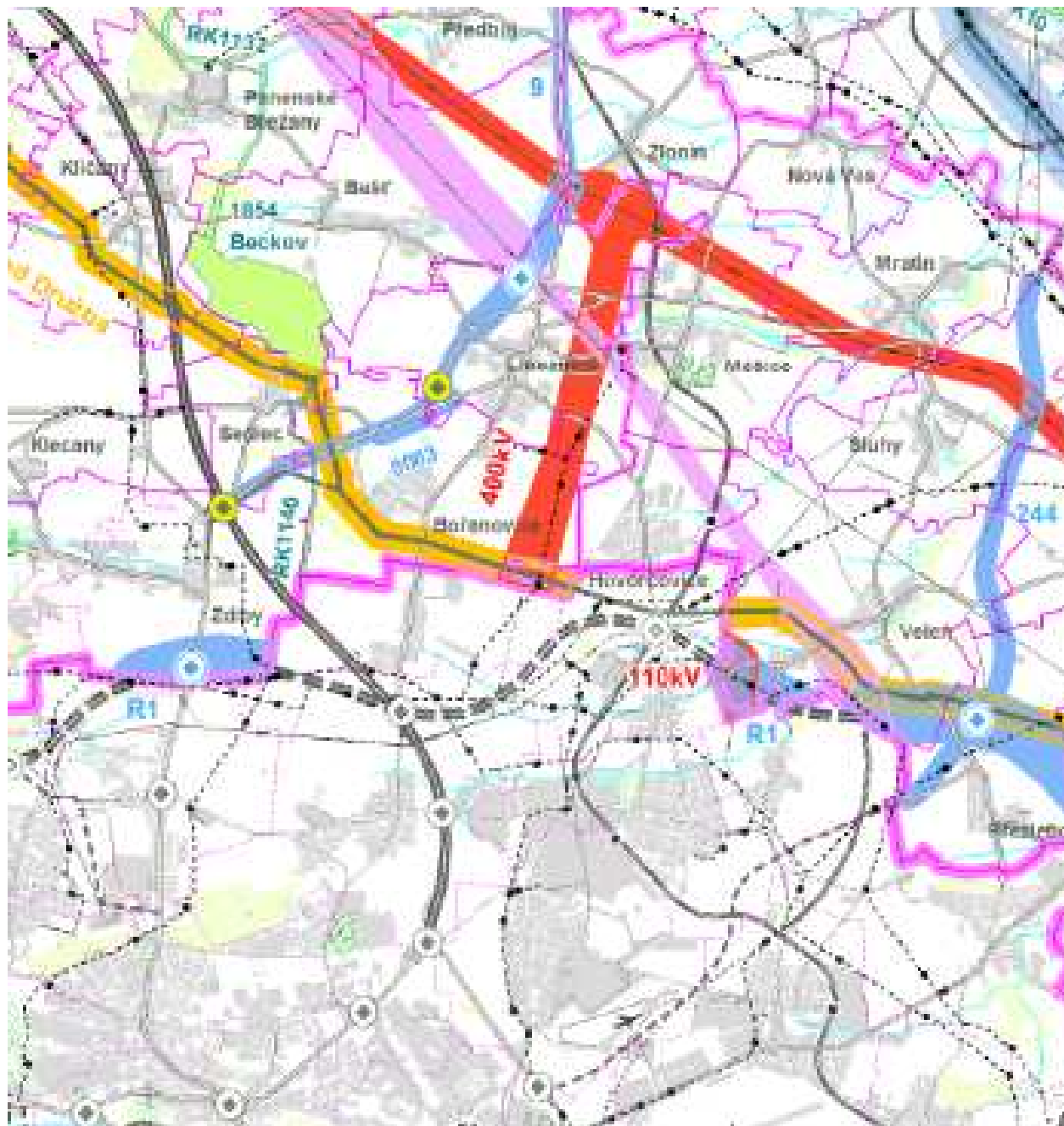
Číslo problému	Popis problému	Konkrétní nebo místní lokalizace	Možnosti řešení v rámci případné aktualizace
pr-dop-15	průtah silnice III. třídy obytnou zástavbou	vysoké intenzity a podíl těžké dopravy	jak je uvedeno výše, objektivně problém to je, ale zároveň silná stránka Hovorčovic, protože tato silnice umožňuje dobré dopravní napojení na Letňany, zůstane zachováno v rámci aktualizovaného územního plánu, budou hledána technická opatření pro zajištění bezpečnosti chodců, velkým rizikem a problémem je napojení na Pražský okruh, což by mohlo přinést mimořádně velké zvýšení dopravní intenzity na průtahu obcí
pr-dop-38	územní rezerva pro VRT	negativní vlivy na stávající zástavbu a rozvoj	zásadní problém, v rámci návrhu změny bude zachována trasa dle stávajícího územního plánu do doby, než bude známa výsledná trasa dle této vyhledávací studie, poté bude vložena do návrhu změny ÚP tato vybraná trasa, kdy Obec Hovorčovice preferuje trasu S1 (S5) západně od Hovorčovic

pr-dop-76	most s nízkou podjezdnou výškou	není umožněna mj. obsluha ČOV	jde o technický problém svojí podrobností podcházející obsah územního plánu, nicméně bude na něj v zadání aktualizace upozorněno a ÚP vyžadováno jeho řešení, byť jde o dopravně-technickou závadu bodového charakteru
pr-dop-77	chybějící přímé dopravní napojení	ve směru s obcí Sluhy	je úkol přesně pro aktualizaci územního plánu, bude řešeno požadavkem v zadání na návrh nové místní komunikace, příp. účelové komunikace propojující obě sídla, dále je potřeba řešit též napojení na sídla Veleň a obce Bořanovice
pr-dop-78	chybějící přímé dopravní napojení	ve směru s obcí Veleň	je úkol přesně pro aktualizaci územního plánu, bude řešeno požadavkem v zadání na návrh nové místní komunikace, příp. účelové komunikace propojující obě sídla
pr-dop-80	koridor VRT	prověřit vymezení v ZÚR jako územní rezervu	údaj v ÚAP ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav je již zastaralý, ZÚR STČ kraje koridor to již vymezuje jako návrh, nikoliv jako územní rezervu, stejně tak aktualizovaná PÚR již v bodu (83) definuje koridor vysokorychlostní dopravy VR1 jako návrhový koridor celorepublikového významu
pr-hyg-09	hluk z železniční dopravy	ochrana stávající obytné zástavby	navrhnout v rámci aktualizace územního plánu vybudování protihlukových opatření chránících stávající obytnou zástavbu před hlukem ze sousední železnice
pr-soc-03	prudký rozvoj sídel	sociální soudržnost a kapacita občanského vybavení	na tento problém je upozorněno již v úvodu, aktualizace územního plánu by neměla přidávat další zastavitelné plochy, podíl zastavěného území a zastavitelných ploch na celkové výměře správního území je zde extrémně vysoký, podíl volných ploch nezastavěného území naopak velmi nízký, aktualizace by se měla zaměřit na možné změny funkčního využití v rámci již vymezených zastavitelných ploch i v rámci zastavěného území s důrazem na podporu ploch občanské vybavenosti s možností uplatnění předkupního práva pro Obec Hovorčovice, a drobné výroby a podnikání tak, aby se více rozměnilo dnes monofunkční zaměření Hovorčovic na bydlení, vzhledem k poloze sídla na hranicích Prahy a blízkosti Letňan s obrovskými plochami nadřazené občanské vybavenosti je k tomu ale nutno přistupovat racionálně a s vědomím těchto faktů
pr-pri-14	absence přechodu sídlo-zemědělská krajina	zpracovat zelený pás kolem sídla do ÚP	přesně dle doporučení ÚAP, na okraj vymezených zastavitelných ploch pro bydlení i na okraj již realizované zástavby vymezit v rámci aktualizace ÚP pás sídelní zeleně coby

			veřejného prostranství dle ust. § 7 vyhl. 501/2006 Sb. a tím zároveň splnit její požadavek vymezovat na každé 2ha zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení anebo smíšeného bydlení 1000 m ² související veřejného prostranství – zde veřejné zeleně
pr-pri-37	lokální biokoridor LBK2 nenavazuje	na vymezení v sousedním k. ú. Líbeznice	zajistit v rámci aktualizace ÚP kompletní aktualizaci a zpřesnění vymezení prvků ÚSES vč. zajištění návaznosti tohoto lokálního biokoridoru, prvky ÚSES budou vymezeny s přesností na jednotlivé parcely nebo jejich lomové body dle podkladní mapy KN

Shrnutí č. 2: kromě požadavků uvedených ve shrnutí 1 zpracovat do zadání aktualizace ÚP požadavek na řešení mostu s nízkou podjezdnou výškou, navrhnout chybějící přímé dopravní napojení na sousední sídla Sluhy a Veleň jako místní nebo obslužnou komunikaci, navrhnout vybudování protihlukových opatření mezi stávající zástavbou RD a železnicí, doplnit plochy pro občanskou vybavenost lokálního charakteru, doplnit plochy veřejné zeleně, aktualizovat vymezení ÚSES vč. zajištění návaznosti prvků na sousední správní území obcí.

- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – zde ZÚR STČ kraje ve znění jejich aktualizace č. 1²



² Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, vydány dne 19. 12. 2011 pod č. usn. 4-20/2011/ZK, nabytí účinnosti dne 22. 2. 2012, dokumentaci pro vydání zpracoval AURS, spol. s r.o., vedoucí projektant Ing. arch. Milan Körner, CSc., částečně zrušeno některými rozsudky soudů, dne 27. 7. 2015 byla vydána usnesením ZK č. 007-18/2015/ZK aktualizace č. 1 ZÚR STČ kraje, která nabyla účinnosti dne 26. 8. 2015, nicméně tato aktualizace se týká pouze vymezení dálnice D3 a tzv. Václavické spojky a nedotýká se správního území Hovorčovic, v září 2016 byl zveřejněn návrh aktualizace č. 2 ZÚR STČ, ten ale ještě není vydán a Hovorčovic se přímo nedotýká, nejlépe řeší koridor silniční stavby „Silniční okruh kolem Prahy (dále též SOKP) v chybějících segmentech sever (D7 – D8 – D10) v úsecích mimo území hl. m. Prahy“ vymezený nově ve správním území sousední obce Veleň, lze tedy v této kap. postupovat podle původní ZÚR ve znění po vydání aktualizace č. 1.

6. V rámci ZÚR STČ jsou pro Hovorčovice stanoveny tyto úkoly pro územní plánování obce Hovorčovice:

Záměr, popis, zásady, úkoly pro navazující ÚPD	Vyhodnocení souladu ÚP Hovorčovice
REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:	REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:
<p>(10) Obec Hovorčovice je zahrnuta do rozvojové oblasti republikového významu OB1 Praha.</p> <p>(230) Vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby D201, tj. koridor vysokorychlostní tratě Praha – Lovosice, úsek Praha – hranice kraje, ve správním území obce Hovorčovice.</p> <p>(231) Vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby E22, tj. napojení TR Praha Sever na stávající vedení 400 kV – TR Výškov – TR Čechy Střed, ve správním území obce Hovorčovice.</p> <p>(233) Vymezení veřejně prospěšných staveb dálkovodů, záměr R01, zde Ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění v koridoru).</p> <p>(238) Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO, pro obec Hovorčovice záměry D201, E22 a R01, viz popis výše.</p>	<p>Je naplněno stanovenou koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot tohoto území, ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj především civilizačních hodnot, k čemuž prokazatelně i v reálném životě obce dochází, obec Hovorčovice je v socioekonomických ukazatelích jedna z nejdynamičtěji se rozvíjejících obcí v celém zázemí Prahy, bohužel, na úkor přírodního a sociálního pilíře, jak ukazují provedené RURÚ v rámci ÚAP ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.</p> <p>Viz řešení tohoto problému dle ÚAP, jde o nejpalčivější problém Hovorčovic, koridory dopravy (železniční na východ a severu, silniční Pražský okruh na jihu) a technické infrastruktury (VVN 400kV na západě) obkličují obce ze všech stran a výrazně ji omezují v dalším rozvoji, nicméně tyto záměry jsou vymezeny v nadřazené dokumentaci, zde ZÚR STČ kraje, a aktualizace ÚP s nimi bude muset počítat, jedinou cestou je snaha o dohodu s dotčenými orgány (MD a SEI) na zachování koridoru dle stávajícího ÚP do doby výběru finální varianty dle vyhledávací studie při zachování jistoty technické realizovatelnosti uvedených záměrů.</p> <p>Platí to, co pro předchozí případ, vymezení vedení VVN, jde ale převážně západně os správního území obce, vč. ochranného pásma je nutné promítnout do aktualizace územního plánu, řešit problém s možným hlukem z tohoto vedení např. odstíněním pásem veřejné zeleně s návrhem na výsadbu vzrostlých stromů, nejlépe autochtonních velkých listnáčů.</p> <p>Dotýká se správního území obce jen velmi okrajově v jižních cípech správního území, vedení tohoto ropovodu vč. tzv. přípolož je nutné respektovat v rámci aktualizace ÚP Hovorčovice.</p> <p>Viz popis pro jednotlivé záměry dle ZÚR výše.</p>

7. V rámci PÚR ČR ve znění její 1. aktualizace jsou pro Hovorčovice stanoveny tyto úkoly a priority územního plánování:

Záměr, popis, zásady, úkoly pro navazující ÚPD	Vyhodnocení souladu ÚP Hovorčovice
--	------------------------------------

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:	REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.... <i>bod (14) APÚR ČR 2015.</i> ▪ Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.... <i>bod (14a) APÚR ČR 2015.</i> ▪ Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.... <i>bod (15) APÚR 2015.</i> ▪ Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR... <i>bod (16) APÚR ČR 2015.</i> ▪ Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je naplněno stanovenou koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot tohoto území, jsou respektovány jak přírodní, tak kulturní hodnoty v území a stávajícího ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj civilizačních hodnot, k čemuž prokazatelně i v reálném životě obce dochází, obec Hovorčovice je v socioekonomických ukazatelích jedna z nejdynamičtěji se rozvíjejících obcí v celé ČR, v podstatě 75% správního území je již nyní využito jako zastavěné nebo zastavitelné plochy, zbylé přírodní plochy je nutné chránit, na druhou stranu je nutné mít na zřeteli, že správní území obce přímo sousední s Prahou, Hovorčovice jsou prorostlé do organismu velké Prahy a jsou ryze urbánním prostředím. Na tom nelze v rámci jakékoliv aktualizace stávajícího územního plánu nic podstatně měnit. Pouze detaily, jako plochy veřejných prostranství a zeleně, lze do ÚP doplnit a následně prosadit jejich realizaci. ✓ Není předmětem ÚP Hovorčovice, správní území Hovorčovic je dle ZÚR STČ kraje součástí krajinného typu „krajina sídelní“ a nedá se zde v žádném případě hovořit o „venkovském území“. ✓ Již stávající návrh ÚP Hovorčovice vytváří návrhem ploch s rozdílným způsobem využití předpoklady pro odstranění sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Tento problém v Hovorčovicích není detekován a ani případné aktualizace stávajícího územního plánu pro něho nemůže vytvořit podmínky. ✓ Je naplněno stávajícím územním plánem, který je příkladem komplexního řešení celé území, urbanizované i malého podílu volné krajiny, s převahou ploch pro bydlení, přes požadovaný návrh nových ploch občanské vybavenosti a veřejných prostranství. ✓ Je řešeno již v rámci současného ÚP dopravním napojením na Prahu prostřednictvím silnice III/2438 na pražský silniční okruh, s napojením

<p>komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek... <i>bod (16a) APÚR ČR 2015.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.... <i>bod (17) APÚR ČR 2015</i> ▪ Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.... <i>bod (18) APÚR ČR 2015.</i> ▪ Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.... <i>bod (19) APÚR ČR 2015.</i> ▪ Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti 	<p>na systém pražské integrované dopravy prostřednictvím příměstské železnice a s předpokladem zajištěním služeb nadřazené občanské vybavenosti v blízkých Letňanech.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Není předmětem ÚP Hovorčovice, správním územím Hovorčovic je zázemí Prahy coby hospodářsky nejdynamičtějšího regionu v rámci celé ČR, ÚP zde předpokládá většinově plochy pro bydlení, což odpovídá velikosti sídla i jeho poloze na okraji velké Prahy. ✓ Obec Hovorčovice nezastírá ve svém územním plánu výhody blízkosti Letňan a Prahy jako takové, využívá dopravní vazby mezi Hovorčovicemi a Letňany a počítá s využitím nadřazené občanské vybavenosti v Letňanech i pro své občany. ✓ Je naplněno a konzumováno již v rámci stávajícího územního plánu, vzhledem k poměrně dynamickému rozvoji podnikání i bydlení v obci, stejně jako rozvoj služeb, na území obce již nejsou další brownfields. ▪ Stávající ÚP nebyl podroben posouzení vlivů na ŽP podle přílohy stavebního zákona (tzv. SEA) ani hodnocením jeho vlivu na soustavu NATURA 2000, protože to ani jeden z orgánů ochrany ŽP v rámci jeho zadání ani v průběhu zpracování a projednávání návrhu nepovažoval. Je tedy zcela důvodné předpokládat, že v něm obsažené řešení naplňuje tuto republikovou prioritu územního plánování. V rámci aktualizace bude znovu prověřeno vymezení ÚSES tak, aby byla zajištěna plná návaznost na prvky ÚSES v sousedních správních územích obcí a dále budou vymezeny nové plochy veřejných prostranství pro umístění veřejné zeleně, čímž dojde v mírném posílení environmentálního pilíře udržitelného rozvoje.
---	--

<p>vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.... <i>bod (20) APÚR ČR 2015.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.... <i>bod (20a) APÚR ČR 2015.</i> ▪ Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny... <i>bod (21) APÚR ČR 2015.</i> ▪ Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)... <i>bod (22) APÚR ČR 2015.</i> ▪ Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nelze realizovat v rámci velmi malého správního území Hovorčovic, které je navíc již skoro kompletně urbanizováno, nicméně aktualizace územního plánu bude chránit zbytky volné krajiny a v rámci již vymezených ploch zastavěného území a zastavitelných ploch bude navrhopvat vymezení nových ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně. ▪ Viz předchozí, na velmi malém správním území Hovorčovic, navíc již skoro kompletně urbanizovaném, nelze chránit ani vytvářet souvislé plochy veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), nicméně aktualizace územního plánu bude chránit zbytky volné krajiny a v rámci již vymezených ploch zastavěného území a zastavitelných ploch může příp. navrhopvat i vymezení nových ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně. <p>✓ Bude naplněno návrhem nových propojení formou místních komunikací nebo účelových komunikací (cest) s možným využitím pro cykloturistiku se sousedními obcemi Sluhy a Veleň, prověřit možnost hipoturistiky.</p> <p>✓ Obec Hovorčovice má v zázemí Prahy dostatečně dobrou dopravní a technickou infrastrukturu – naopak její hustota a nadřazenost vůči zájmu obce na dalším rozvoji již začíná být silně omezující. Obec na dobré dopravní i železniční napojení, mezinárodní letiště je cca 10km, obec je napojena na všechny módy technické infrastruktury, v blízkosti vedou nadregionální vedení TI jako ropovod Družba nebo vedení VVN, v rámci řešení návrhu změny je nutné se zaměřit na podporu cyklistické dopravy a propojení Hovorčovic s Prahou a dalšími sousedními obcemi systémem cyklotras a cyklostezek.</p>
--	--

<p>účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) ... <i>bod (23) APÚR ČR 2015.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)... <i>bod (24) APÚR ČR 2015.</i> ▪ Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů... <i>bod (24a) APÚR ČR 2015.</i> ▪ Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní... <i>bod (25) APÚR ČR 2015.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je splněno již dosavadním územním plánem, který komplexně řešil celé správní území a vzájemné symbióze respektovat umístění a vedení veřejné dopravní a technické infrastruktury. Obec má vše potřebné, naopak záměry nadmístního významu jako je vedení VRT Praha – Drážďany nebo napojení TS Praha – sever na nadřazené vedení VVN ji omezují v budoucím rozvoji a ohrožují již stávající výstavbu, která se v případě realizace VRT bude muset odstranit, tak okolní výstavbu, kde dojde ke znehodnocení kvality života obyvatel obce. ✓ Aktualizace ÚP toto bude muset zohlednit vymezením pásu veřejné zeleně s izolační funkcí vůči stávající železnici na východním okraji správního území a vůči navrženému vedení VVN na západním okraji, taktéž ve spolupráci s hl. městem Praha bude muset být řešeno odclonění pražského silničního okruhu od zastavěného území Hovorčovic na jižním okraji sídla, řešení vedení VRT Praha – Drážďany v úseku Praha – Lovosice je zřejmě nyní neřešitelné jiným způsobem, než zachování koridoru na území Hovorčovic dle stávajícího územního plánu do doby výběru finální varianty dle vyhledávací studie a doplněním zeleného izolačního pásu vč. protihlukových opatření mezi stávající zástavbou a navrženou vysokorychlostní železnici. ✓ Není problémem Hovorčovic, jde o silně urbanizované území, kde nehrozí riziko záplav a povodní, pokud jde o vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, bude řešeno v aktualizaci ÚP návrhem podstatných ploch veřejné zeleně – veřejných prostranství.
--	--

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod... <i>bod (26) APÚR ČR 2015.</i> ▪ Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech... <i>bod (27) APÚR ČR 2015.</i> ▪ Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností... <i>bod (28) APÚR ČR 2015.</i> ▪ Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Není problémem Hovorčovic, nevyskytuje se zde problém záplavových území, jediná vodní plocha je rybník v zastavěném území sídla, obec Hovorčovice má zpracovány studii protipovodňových opatření, která bude jako podklad využita při zpracování návazné změny ÚP, vyplývající z ní zejména stavební opatření na toku potoka k zajištění prevence povodní. ✓ Tato republiková priorita je spíše obecného charakteru a jen nepřímo může být naplněna na úrovni ÚP jednotlivé obce. Nicméně stávající ÚP Hovorčovic ani jeho aktualizace nebude nijak narušovat tuto prioritu. Budou vytvářeny nebo uchovány podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti, bude respektováno vymezení VRT jako součástky nutné pro vytvoření výkonné sítě osobní železniční dopravy. ✓ Participace veřejnosti bude zajištěna dostatečně v rozsahu dle požadavků stavebního zákona a správního řádu, nad rámec těchto zákonných ustanovení bude nadto ještě provedeno několik besed s občany Hovorčovic nad obsahem aktualizace ÚP, minimálně u návrhu změny pro společné jednání a u návrhu pro veřejné řízení. ✓ Bude akcentováno návrhem aktualizace ÚP Hovorčovic, kromě nadregionální železniční dopravy (VRT Praha – Drážďany), která bude řešena až po zpracování ověřovací studie, dále bude věnována pozornost i stávající příměstské železniční dopravě Hovorčovice – Praha, stávajícímu silniční propojení Hovorčovic a Letňan vč. napojení na pražský silniční okruh, bude řešeno propojení na sousední obce Sluhý a Veleň, bude věnována pozornost vymezení ploch veřejných prostranství v rámci již
---	--

<p>bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. ... <i>bod (29) APÚR ČR 2015.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti...<i>bod (30) APÚR ČR 2015.</i> ▪ Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi...<i>bod (31) APÚR ČR 2015.</i> ▪ Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby... <i>bod (32) APÚR ČR 2015.</i> 	<p>vymezených zastavitelných ploch nebo vymezeného zastavěného území.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Je řešeno již stávajícím ÚP, nově bude muset být řešeno napojení Prahy na nadřazený systém zásobování el. energií prostřednictvím záměru E22, tj. napojení TR Praha Sever na stávající vedení 400 kV – TR Výškov – TR Čechy Střed. ✓ Není předmětem řešení ÚP, správní území je natolik malé a cenné, že zde není předpoklad pro vymezení ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, bude ale deklaratorně podporováno územním plánem využití solárním panelů na střechách budov nebo řešení pomocí tepelných čerpadel v zemi. ✓ Je řešeno již stávajícím územním plánem, budou přednostně využity již vymezené zastavitelné plochy, naopak v nich budou hledány rezervy pro umístění ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně. Není předpoklad, kromě zvlášť odůvodněných výjimek, vymezovat nové zastavitelné plochy, ostatně, už také ani není kde.
<p>KONKRÉTNÍ ZÁMĚRY Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ HOVORČOVIC:</p>	<p>JEJICH NAPLNĚNÍ V RÁMCI AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORČOVIC:</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zahrnutí Hovorčovic do rozvojové oblasti republikového významu OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha...<i>bod (40) APÚR ČR 2015.</i> ▪ VR1, vymezení koridoru vysokorychlostní dopravy (Drážďany – hranice SRN/ČR– Lovosice/Litoměřice – Praha... <i>bod (83) APÚR ČR 2015.</i> ▪ SOKP, silniční okruh kolem Prahy (Pražský okruh) propojuje na rozhraní Hlavního města Prahy a Středočeského kraje jednotlivé mezinárodní a 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je na to reagováno již stávajícím územním plánem, který reálně vyčerpal cca 75% správního území Hovorčovic pro plochy bydlení nebo smíšeného bydlení, a těchto 75% všech ploch je již z velké části konzumováno a zastavěno. Aktualizace se bude muset zaměřit na místo vymezení nových zastavitelných ploch na doplnění těch stávajících o plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a lokální občanské vybavenosti. ✓ Bude muset být řešeno v rámci aktualizace ÚP, v dohodě s MD a SŽDC buď posunutím koridoru mimo realizovanou stávající zástavbu a ČOV a stávající zástavbu nebo změnou trasy na základě vyhledávací / ověřující studie, do doby aktualizace ZÚR STČ kraje bude ponechána trasa koridoru dle stávajícího ÚP a v dohodě s MD a SŽDC bude poté, na základě jejich podkladů, dále upřesňována. ✓ Dotýká se jen okrajově na hranicích sousedních správních území hl. města Prahy a obce Veleň správního území Hovorčovic a to ještě nikoliv vlastním záměrem tělesa kapacitní komunikace,

<p>republikové trasy do Prahy... <i>bod (99) APÚR ČR 2015.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ E5, Plocha pro novou elektrickou stanicí 400/110 kV Praha-sever a koridor pro její napojení do přenosové soustavy nasmyčkováním na stávající vedení 400 kV Výškov – Čechy-střed... <i>bod (144) APÚR ČR 2015.</i> ▪ DV1, Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí–Klobouky, Klobouky–Rajhrad, Radostín–Kralupy–centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves–Litvínov. Plocha pro výstavbu nové ropovodní přečerpací stanice v obci Golčův Jeníkov... <i>bod (162) APÚR ČR 2015.</i> 	<p>ale jejími negativními dopady (hluk, emise), příp. ochranným pásmem, nutno zohlednit např. návrhem izolačního pásu zeleně ve spolupráci s výše uvedenými obcemi.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Opět je vedeno západně od správního území Hovorčovic na území sousední obce Bořanovice, zde zasahuje pouze marginálně a to ochranným pásmem, opět bude nutné zohlednit např. návrhem izolačního pásu zeleně na západním okraji sídla ve spolupráci s výše uvedenou obcí Bořanovice. ✓ Vlastní trasa ropovodu vč. možnosti zdvojení potrubí musí být akcentována v návrhu aktualizace ÚP Hovorčovice, jde v jižní části za hranicí se správním územím hl. města Prahy, do správního území zasahuje bezpečnostní (ochranné) pásmo ropovodu.
--	--

Shrnutí č. 3: z PÚR ČR ve znění její 1. aktualizace 2015 ani ze ZÚR STČ kraje ve znění jejich 1. aktualizace nevyplývají žádné další požadavky nad ty, které jsou uvedeny ve shrnutích č. 1 a č. 2, tj. musí být v návrhu aktualizace ÚP Hovorčovice respektovány záměry celorepublikového významu VR1 – VRT trať Praha – Drážďany, SOKP – silniční okruh Prahy, jižně od správního území, E5 – koridor pro propojení VVN 400kV a DV1 – přidání druhého potrubí k ropovodu Družba, opět jižně od správního území, zasahuje koridor. U VR1 – VRT trať Praha – Drážďany bude aktualizace ÚP zpracována až na základě aktualizace ZÚR STČ kraje.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

8. Pokud jde prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy, můžeme konstatovat, že v případě ÚP Hovorčovice tato eventualita nenastala. Všechny zastavitelné plochy vymezené v dnešním územním plánu jsou postupně zastavovány nebo jsou vytvářeny podmínky, aby zastavěny býti mohly. Není zde vymezena žádná zastavitelná plocha, která by objektivně nešla dnes nebo v budoucnu zastavět, za splnění všech zákonných i podzákonných podmínek, a není zde tedy důvod nějakou již vymezenou zastavitelnou plochu vypouštět z entity zastavitelných ploch a plochy vracet zpět do nezastavitelného území.
9. Navíc případné změny vymezení zastavitelných ploch v negativním smyslu (tj. ubírání) nebo změny funkčního využití z více atraktivního módu (typicky bydlení) na méně komerčně zajímavý (typicky nezastavitelné plochy, např. veřejná zeleň nebo přírodě blízké plochy ÚSES) sebou nesou riziko kompenzačních opatření podle ustanovení § 102 stavebního zákona.³

³ § 102 stavebního zákona:

„(1) Vlastníkovi pozemku nebo stavby, jehož práva byla při užívání pozemku nebo stavby na základě územního opatření o stavební uzávěře omezena, náleží náhrada.

10. Tato zpráva o uplatňování stávajícího územního plánu nenavrhuje vymezení nových zastavitelných ploch, kromě minima výjimečných a zvlášť odůvodněných případů, které se mohou objevit v rámci projednání této zprávy o uplatňování územního plánu a to pouze v souladu s potřebami obce. Vyhodnocení potřeby podle ustanovení § 55 odst. (3) stavebního zákona je zde tedy do značné míry nadbytečné. Plochy vymezené ve stávajícím územním plánu jsou dostatečně dimenzované a postupně se, velmi rychle naplňují. Co je ale nejdůležitější, velká většina ploch ve správním území obce Hovorčovice je již buď zastavěným územím nebo zastavitelnou plochou. Aktualizace se tedy musí zaměřit na to, aby revidovala dle skutečného stavu plocha dříve zastavitelná, ale konzumovaná, na zastavěné území, tedy plochy bydlení – stav, a v rámci zbývajících ploch zastavitelných vymezila vhodné drobné plochy pro veřejná prostranství, veřejnou zeleň.

(2) Vlastníkovi pozemku, jehož určení k zastavění bylo zrušeno na základě změny územního plánu nebo regulačního plánu, anebo vydáním nového územního plánu nebo regulačního plánu nebo zrušením územního rozhodnutí podle § 94 odst. 3, náleží náhrada. Náhrada se stanoví ve výši rozdílu mezi cenou stavebního pozemku sjednanou v kupní smlouvě a cenou obvyklou zjištěnou posudkem znalce podle zvláštního právního předpisu pozemku, který není určen k zastavění, v případě, že vlastník tohoto pozemku byl vlastníkem nebo jej nabyt v době platnosti územního plánu, regulačního plánu nebo územního rozhodnutí jako pozemek určený k zastavění. Náhrada vlastníkovi pozemku nenáleží, jestliže k uvedené změně došlo na základě jeho návrhu. Osoba, která byla oprávněna realizovat regulační plán, který byl změněn nebo zrušen, nebo územní rozhodnutí, které bylo zrušeno, má nárok na náhradu skutečných nákladů vynaložených při uplatňování práv z regulačního plánu nebo územního rozhodnutí, a to ode dne nabytí jejich účinnosti do jejich změny nebo zrušení.

(3) Povinnost poskytnout náhradu podle odstavců 1 a 2 na základě písemné žádosti vlastníka má obec nebo kraj, jejichž orgány vydaly územní opatření o stavební uzávěře, vydaly územně plánovací dokumentaci nebo její změnu, anebo zrušily územní rozhodnutí.

(4) Náhrada se poskytuje v penězích. Návrh výše náhrady musí být doložen posudkem znalce. Obec nebo kraj vyrozumí žadatele o svém stanovisku k uplatněnému nároku na náhradu do 6 měsíců ode dne podání. V případě uznání nároku obec nebo kraj poskytnou náhradu do 2 měsíců ode dne vyrozumění žadatele, v opačném případě rozhoduje o nároku soud. V případě uznání nároku poskytnou náhradu v penězích, pokud nedojde k dohodě o poskytnutí náhradního pozemku. V případě neuznání nároku rozhoduje o něm soud.

(5) V případě, že dojde k následné změně územního plánu a příslušný pozemek, za který byla vyplacena náhrada, se vrátí do režimu zastavitelného území, je vlastník pozemku povinen vyplacenou náhradu v plné výši vrátit poskytovateli náhrady do 2 měsíců od vyrozumění o změně územního plánu a vzniku povinnosti náhradu vrátit.“

Stěžejní je ustanovení 1. věty odstavce (2). Vlastníkovi náleží náhrada, pokud u jeho pozemku bylo jeho určení k zastavění zrušeno na základě změny územního plánu. Vše ostatní se týká jiných případů, neb v souvětí jsou jednotlivé věty (výroky) propojeny spojkami "nebo"; z hlediska výrokové logiky se jedná o vztah, kdy platí jedno nebo druhé, ale druhé nepodmiňuje první. Nelze tedy, podle našeho názoru, vykládat, že pro uplatnění kompenzačních opatření je nezbytnou podmínkou existence regulačního plánu nebo územního rozhodnutí, protože to popírá význam spojky "nebo" a je tedy spíše zbožným přáním vykladače než exaktním výkladem. Z tohoto důvodu je krajně nevhodné jakoukoliv změnou ÚP **Hovorčovice** snižovat cenu již vymezených, ale doposud územním řízením a stavebním povolením nekonzumovaných pozemků určených k zastavění.

Shrnutí č. 4: nenavrhopat nové zastavitelné plochy, kromě mimořádných případů na základě požadavků během projednání, provést inventarizaci vymezených zastavitelných ploch, ty které jsou zastavěny, převést do stavu, ve zbylých zastavitelných plochách navrhnout vhodné malé plochy veřejných prostranství se zelení.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

11. Bude doplněno po veřejném projednání této zprávy, nyní v rozsahu shrnutí.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

12. Bude doplněno po vydání stanovisek orgánu ochrany ŽP.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

13. Bude doplněno po vydání stanovisek orgánu ochrany ŽP, nyní se předpokládá, že změna územního plánu bude invariantní.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

14. Je navrženo pořízení změny ÚP Hovorčovice v rozsahu dle zadání, které je přílohou této zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

15. Nebyly zjištěny.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

16. Vymežit koridor pro VRT Praha – Drážďany, záměr „D201“ dle ZÚR STČ kraje, mimo správní území Hovorčovic více východně tak, aby nebyly narušeny stávající zastavěné plochy a ČOV a navržené zastavitelné plochy pro bydlení.

17. Vymežit koridor pro vedení VVN TR Praha Sever na stávající vedení 400 kV – TR Výškov – TR Čechy Střed, kód „E22“ dle ZÚR STČ kraje, mimo správní území Hovorčovic nebo více západně tak, aby bylo co nejméně omezeno správní území obce a již zastavěné plochy pro individuální bydlení na západním okraji správního území Hovorčovic.

Obsah

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	2
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	2
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – zde ZÚR STČ kraje ve znění jejich aktualizace č. 1.....	8
d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,	16
e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,.....	18
f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	18
g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	18
h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	18
i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	18
j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	18

Použité zkratky:

ZÚR	Zásady územního rozvoje
STČ kraj	Středočeský kraj
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
ÚAP	územně analytické podklady
ORP	obec s rozšířenou působností
AZÚR	aktualizované zásady územního rozvoje, zde myšleno Středočeského kraje
APÚR	aktualizovaná Politika územního rozvoje ČR

Příloha: Zadání změny územního plánu Hovorčovice

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

V zásadě by měla být zachována stávající urbanistická koncepce dle původního územního plánu a jeho změn – územní plánování by nemělo obsahovat podstatné a náhlé změny, nemělo být revolucí, ale postupnou a opatrnou evolucí změn v území tak, aby byla zachována právní kontinuita rozhodování v území a oprávněného očekávání majitelů pozemků i způsobu jejich využití.

Nenavrhnout nové zastavitelné plochy, kromě mimořádných případů na základě požadavků během projednání, provést inventarizaci vymezených zastavitelných ploch, ty které jsou zastavěny, převést do stavu, ve zbylých zastavitelných plochách navrhnout vhodné malé plochy veřejných prostranství se zelení.

V rámci změny se ukládá prověřit možnost vrácení všech zastavitelných ploch vymezených předchozími změnami č. 1 až č. 3.

Vymezit plochy veřejných prostranství v souladu s požadavky ust. § 7 vyhl. 501/2006 Sb. a to vč. stávajících ploch veřejných prostranství, uplatnit instrument předkupního práva pro Obec Hovorčovice tam, kde je to v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

Součástí návrhu změny bude vhodně a konkrétně stanovená etapizace výstavby podle skutečné situace v jednotlivých lokalitách a zájmů o výstavbu v nich.

2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Do aktualizace ÚP zachovat stávající silniční napojení na Letňany, zafixovat železniční zastávku jako sekundární zdroj příměstské dopravy do Prahy, jednat se SŽDC a MD o zachování koridoru VRT dle stávajícího územního plánu do doby, než bude nalezena nová trasa mimo správní území obce dle vyhledávací studie SŽDC, optimálně var. S1/S5 západně od obce, respektovat záměr vedení VVN 400 kV z Třeboradic.

V návrhu aktualizace ÚP Hovorčovice musí být respektovány záměry celorepublikového významu VR1 – VRT trať Praha – Drážďany, SOKP – silniční okruh Prahy, jižně od správního území, E5 – koridor pro propojení VVN 400kV a DV1 – přidání druhého potrubí k ropovodu Družba, opět jižně od správního území, zasahuje koridor.

Do ÚP bude promítnut požadavek na řešení mostu s nízkou podjezdnou výškou na komunikaci východním směrem ke stávající ČOV, navrhnout chybějící přímé dopravní napojení na sousední sídla Sluhy a Veleň jako místní nebo obslužnou komunikaci, navrhnout vybudování protihlukových opatření mezi stávající zástavbou RD a železnicí, doplnit plochy pro občanskou vybavenost lokálního charakteru, doplnit plochy veřejné zeleně.

Revidovat záměry ploch pro sběrná místa.

- 3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

Nenavrhovat nové zastavitelné plochy, kromě mimořádných případů na základě požadavků během projednání, v zastavitelných plochách navrhnout vhodné malé plochy veřejných prostranství se zelení.

Budou navrženy chybějící prvky lokální ÚSES propojující vymezení v rámci obce Hovorčovice a sousední k. ú. Líbeznice.

Bude řešena kompletní krajina v celém správním území obce, žádná plocha nezůstane bez svého určení. Bude respektován jak ÚSES dle ÚAP a dle požadavků orgánů ochrany ŽP. Bude navrženo doplnění interakčních prvků v krajině.

- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

Nejsou, VRT, je, bohužel, již vymezena v rámci 1. aktualizace PÚR ČR i ZÚR STČ kraje jako návrhový koridor dopravní infrastruktury a veřejně prospěšná stavby dopravní infrastruktury, nikoli jako územní rezerva, jak tomu bylo v původní PÚR ČR 2008. V rámci průběhu pořízení navazující změny ÚP bude nutné kontinuálně jednat s MD a SŽDC o zachování koridoru dle dnes platného ÚP do doby, než bude nalezena nová finální trasa dle vyhledávací studie, kdy obec preferuje varianty S1/S5 západně od správního území obce.

- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, budou vymezeny pouze v nezbytně nutném rozsahu pro stavby dopravní a technické infrastruktury.

Jako veřejně prospěšné stavby budou vymezeny stavby nadřazené dopravní a technické infrastruktury, tedy záměry VRT Praha – Drážďany, záměr vedení VVN E5 – koridor pro propojení VVN 400kV, v případě, že koridor pro přidání druhého potrubí ropovodu Družba nebo nějaká dopravní stavby silničního okruhu Prahy zasáhne jižní okraj správního území, pak i to záměry.

Z lokálních záměrů budou jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury vymezeny místní nebo účelové komunikace propojující Hovorčovice sousední obce Sluhy a Veleň, příp. další navržené stavby lokální dopravní a technické infrastruktury (např. místní komunikace nebo vedení vody, plynu, kanalizace, elektrického vedení, apod.).

Jako veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva budou vymezeny navržené plochy veřejných prostranství, příp. navržené nové plochy veřejné občanské vybavenosti.

Jako plochy veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění budou navrženy chybějící prvky lokální ÚSES propojující vymezení v rámci obce Hovorčovice a sousední k. ú. Líbeznice.

Záměry vymezené jako VPS v dnešním účinném územním plánu ve znění všech změn, které doposud nebyly konzumovány, tj. navržené stavby nebyly realizovány, budou opětovně vymezeny souladně s původním územním plánem.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Zastavitelné plochy budou podmíněny zpracováním RP a uzavřením plánovací smlouvy v případě, že si to složitost a velikost lokality vyžádá. Stávající podmínka RP bude na daných plochách do doby vydání nového ÚP zachována. Podmínka zpracování územní studie byla uložena v souladu s požadavky dotčených orgánů a vedení obce, standardně pro rozvojové lokality s více jak 10 potenciálními stavebními parcelami.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Není, zadání je koncipováno tak, že se předpokládá zpracování invariantního návrhu změny ÚP Hovorčovice.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Textová část bude zpracována přesně a v rozsahu dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek účinných po 1. 1. 2016, maximálně stručně, jasně a jednoznačně pro výrokovou část a dostatečně odůvodněnou v části odůvodnění.

Grafická část bude obsahovat tyto výkresy

č. 1 – výkres základního členění území 1 : 5 000,

č. 2 – hlavní výkres 1 : 5 000,

č. 3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

č. 4 – koordinační výkres 1 : 5 000,

č. 5 – výkres širších vztahů 1 : 25 000,

č. 6 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000.

Počet vyhotovení – 4x.

Každá etapa bude odevzdána ke kontrole pořizovateli, kterým je Obecní úřad Hovorčovice, v jednom pracovním výtisku a v souborech ve formátech PDF pro grafickou část a DOCX (na vyžádání DOC) pro texty. Po vydání souhlasného písemného zápisu o převzetí jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti bude obci znovu předána, kromě tištěné podoby kompletní upravené finální podoby dokumentace též elektronická podoba úplné grafické i textové části dané etapy, obě ve formátu PDF a textová část navíc i ve formátu DOCX programu Microsoft Word.

Výsledný návrh bude obci a pořizovateli odevzdán též v elektronické verzi ve formátu PDF, jak je uvedeno výše a dále v nativním formátu pro zpracování grafické části (přednostně formát SHP produktu ArcGIS nebo DWG produktu AutoCAD) pro zanesení do územně analytických podkladů na příslušném úřadu územního plánování (zde ORP Stará Boleslav – Brandýs nad Labem). Data musí být topologicky čistá (plošné jevy musí být obrysovou čarou zcela ohraničeny, plochy s charakterem souvislého pokrytí musí být zakresleny bez mezer a překryvů,

nedochází k přetažení nebo nedotažení linií v místě dotyku atd.) a budou zakresleny v souřadnicovém systému S-JTSK.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,

Bude doplněno pro projednání zprávy o uplatňování územního plánu.

h) požadavky vzešlé ze stanovisek a požadavků dotčených orgánů, KÚ, sousedních obcí a veřejnosti

Bude doplněno pro projednání zprávy o uplatňování územního plánu.