

**Praha:** 21. 6. 2017  
**Číslo jednací:** 073669/2017/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_073669/2017/KUSK  
**Vyřizuje:** Mgr. Lucie Tučková / I. 773  
**Značka:** OŽP/Tuč

Magistrát města Mladá Boleslav  
Odbor stavební a rozvoje města  
Oddělení územního plánování  
Komenského náměstí 61  
293 01 MLADÁ BOLESLAV

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

## S O U H R N N É V Y J Á D Ě N Í

k návrhu **zadání** změny č. 1 územního plánu

### Horní Slivno

Požadavky na urbanistickou koncepci:

Změnou územního plánu bude aktualizováno zastavěné území obce.

2. Vzhledem k tomu, že územní plán Horní Slivno byl vydán před účinností ZÚR, změna ÚP prověří vliv požadavků vyplývajících ze ZÚR a její aktualizace na platný územní plán. Pokud ze ZÚR vyplynou požadavky, které musí územní plán respektovat, budou zapracovány a zpřesněny touto změnou č. 1.

3. Bude prověřena část pozemku parc. č. 636/20 (špička sousedící se zastavěným územím – cca 3000 m<sup>2</sup>) situovaném mimo zastavěné území jako plocha pro bydlení – 1 rodinný dům s funkčním využitím smíšeným.

4. S výše uvedeným požadavkem souvisí požadavek na provedení změny funkčního využití plochy č. Z03 na pozemku 534/1, vymezené územním plánem Horní Slivno pro bydlení venkovské BV na zeleň na veřejných prostranstvích ZV. Obec, která je vlastníkem pozemku p. č. 534/1, již dále nepočítá s jeho využitím pro výstavbu objektu pro bydlení, proto jej nabízí jako kompenzaci za vymezení nové plochy pro bydlení. V současné době je pozemek využit jako sad, byly zde nově vysázeny dřeviny a obec provádí pravidelnou údržbu zeleně. Pozemek je omezen situováním vysílače mobilního operátora a vrchním vedením vysokého napětí.

## **1. Odbor životního prostředí a zemědělství**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

### **dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. M. Hájková, l. 924)**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ust. § 13 odst. 1 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona **požaduje**, aby v předloženém návrhu změny územního plánu byly lokality doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. **Na základě těchto údajů bude, popř. nebude v návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Slivno souhlasit s nezemědělským využitím lokality.**

**Upozorňuje** na § 4 odst. 3 zákona, dle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou dle BPEJ do **I. a II. třídy ochrany** odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

### **Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (F. Mikeš, l. 172)**

Orgán státní správy lesů příslušný podle ust. § 47 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění na základě § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona **neuplatňuje** k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Horní Slivno žádné **požadavky**, neboť neřeší umístění rekreačních a sportovních staveb na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

### **Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Horní Slivno **nemá připomínky.**

### **Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Horní Slivno **neuplatňuje připomínky.**

## 2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 1, v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Horní Slivno **nemá připomínky.**

## 3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Horní Slivno. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

---

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

# STANOVISKO

k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu

## Horní Slivno

**Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Horní Slivno na životní prostředí (tzv. SEA).**

**Odůvodnění:** V rámci změny č. 1 územního plánu Horní Slivno dojde ke změnám ve dvou lokalitách. Bude prověřeno rozšíření zastavitelného území v návaznosti na zastavěné území v rozsahu 1 rodinného domu a v části plochy Z03 změna funkčního využití z ploch pro bydlení venkovské BV na zeleň na veřejných prostranstvích ZV, jako kompenzace za vymezení nové plochy pro bydlení. Změnou územního plánu bude aktualizováno zastavěné území obce a bude prověřen vliv požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

(ZÚR) vč. aktualizace na platný územní plán. Pokud ze ZÚR vyplynou požadavky, které musí územní plán respektovat, budou zpracovány a zpřesněny touto změnou.

Předložená koncepce z hlediska obsahu prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významné. Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Na základě dostupných mapových podkladů a vzhledem k povinnosti respektování ZÚR, se nepředpokládá zařazení takových změn, které by vyžadovaly posouzení. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání územního plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č. j. 075723/2017/KUSK ze dne 16. 6. 2017 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na velikost a charakter navrhovaných změn v sídle, a při respektování zejm. výše uvedených skutečností, příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci není nutné posuzovat podle cit. zákona. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 cit. zákona v navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Zpracoval: V. Žák, I. 539.

JUDr. Kateřina Černá  
ředitelka Krajského úřadu Středočeského kraje