

Praha:	09.06.2017	Městský úřad Hořovice
Číslo jednací:	074091/2017/KUSK	Odbor výstavby a životního prostředí
Spisová značka:	SZ_074091/2017/KUSK	Palackého náměstí 2
Vyřizuje:	Ing. Soňa Kučerová / I. 685	268 01 Hořovice
Značka:	OZP/Kuč	

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

S O U H R N N É V Y J Á D Ě N Í

k návrhu **zadání změny č. 1** územního plánu obce

Rpety

Hlavním požadavkem zastupitelstva obce Rpety je ochrana nezastavěného území obce, zejména ochrana ve smyslu vyloučení staveb, které narušují krajinný ráz a uspořádání krajiny a to především umístování staveb v nezastavěném území, které svojí výškou a druhem narušují koncepci uspořádání krajiny, zejména narušování jejího přírodního nezastavěného charakteru.

Změna č. 1 územního plánu obce Rpety prověří změnu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v zemědělských plochách (ZO, ZT, ZZ), lesních plochách (LE), přírodních plochách (PP) a smíšených nezastavěných ploch (SN), které jsou definovány v textové výrokové části platného územního plánu obce Rpety.

Dále bude ve výše uvedených plochách prověřena možnost uvedení staveb, které budou definovány jako nepřipustné pro využití v těchto konkrétních plochách.

Jako přípustné budou uvedeny tyto stavby: Stavby veřejné technické infrastruktury propojující území obcí, polní cesty a cyklostezky, stavby pro ochranu před účinky povodňových vod – suché poldry, ochranné zemní hrázky, stavby pro zvyšování akumulace a retence vody v území – rybníky, tůně, mokřady, přístřešky pro hospodářská zvířata o maximální půdorysné ploše 10 m² a maximálně 2 m výšky.

Jako nepřipustné budou uvedeny veškeré stavby mimo stavby přípustné (zamezení některých staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. T. Macháček, l. 346)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) posoudil návrh zadání změny č. 1 územního plánu Obce Rpety a sděluje následující:

Orgán ochrany ZPF **požaduje**, aby v předloženém návrhu územního plánu byly nově navrhované plochy pro zástavbu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Na základě těchto údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s nezemědělským využitím lokalit. **Upozorňuje**, že dle § 4 odst. 3 zákona lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (Ing. T. Macháček, l. 346)

Orgán státní správy lesů **požaduje** doplnění konkrétních údajů o dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, i do vzdálenosti do 50-ti m od okraje lesa.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Rpety **sděluje**:

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.

Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona

č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Rpety **neuplatňuje připomínky.**

2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)

Uplatnění požadavků na obsah ÚPD vyplývající ze zvláštních právních předpisů dle ustanovení § 47 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) k návrhu zadání změny č.1 územního plánu Rpety.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky.**

Vzhledem k tomu, že návrh změny č. 1 územního plánu Rpety neobsahuje změnu veřejné infrastruktury, **nemá** Středočeský kraj jako vlastník silnic II. a III. třídy k návrhu žádné **připomínky.**

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Rpety. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

STANOVISKO

k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce

Rpety

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předloženému návrhu zadání sděluje, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Rpety na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění: Předmětem zadání změny č. 1 územního plánu obce Rpety je prověření změny podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v zemědělských plochách (ZO, ZT, ZZ), lesních plochách (LE), přírodních plochách (PP) a smíšených nezastavěných ploch (SN). V těchto plochách bude také prověřena možnost uvedení staveb, které budou definovány jako nepřipustné pro využití v těchto konkrétních plochách. Jako přípustné budou uvedeny: Stavby veřejné technické infrastruktury propojující území obcí, polní cesty a cyklostezky, stavby pro ochranu před účinky povodňových vod – suché poldry, ochranné zemní hrázky, stavby pro zvyšování akumulace a retence vody v území – rybníky, tůně, mokřady, přístřešky pro hospodářská zvířata o maximální půdorysné ploše 10 m² a maximálně 2 m výšky. Jako nepřipustné budou uvedeny veškeré stavby mimo stavby přípustné.

V případě realizací záměrů, které svojí podstatou naplňují některý z bodů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., je třeba tyto záměry zvlášť posoudit dle citovaného zákona v rámci procesu EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č.j. 077621/2017/KUSK ze dne 26. 6. 2017 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. Realizací změny územního plánu nedojde ke změně urbanistické koncepce. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 cit. zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že výše uvedenou koncepci není nutné posuzovat podle cit. zákona.

Zpracovala: Mgr. Jana Říhová, l. 782.

JUDr. Kateřina Černá
ředitelka Krajského úřadu Středočeského kraje