

Praha: 12.07.2017
Číslo jednací: 077784/2017/KUSK
Spisová značka: SZ_077784/2017/KUSK
Vyřizuje: Ing. Soňa Kučerová / I. 685
Značka: OŽP/Kuč

Obecní úřad Radovesnice II
Radovesnice II 215
281 28

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

S O U H R N N É V Y J Á D Ř E N Í

k návrhu **zadání změny č. 2** územního plánu obce

Radovesnice II

Změna č. 2 územního plánu obce Radovesnice II navrhuje obnovu vodní plochy, která zde již v historii byla umístěna. Změna č. 2 územního plánu obce navrhuje na pozemcích p. č. 1233 (KN), 448/1 (PK), 448/2 (PK), 448/3 (PK), 1216/43 (PK), 1243 (PK) chovný rybník. V rámci Změny č. 2 územního plánu obce bude nutné prověřit úpravu průběhu lokálního ÚSES, vzhledem k významné změně v krajině.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. T. Macháček, I. 346)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) posoudil návrh zadání změny č. 2 územního plánu Radovesnice II a sděluje následující:

Orgán ochrany ZPF **požaduje**, aby v předloženém návrhu územního plánu byly nově navrhované plochy pro zástavbu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných

půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Na základě těchto údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s nezemědělským využitím lokalit. **Upozorňuje**, že dle § 4 odst.3 zákona lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Dále **upozorňuje**, že dle podkladů k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Radovesnice II, vyplývá zábor ZPF celkem 11 ha (pokud budou pro předmětné výstavby vodní plochy použity celé parcely), k čemuž je kompetentní k vyjádření ústřední orgán ochrany ZPF.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (Ing. T. Macháček, l. 346)

Nemá připomínky.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Radovesnice II **nemá připomínky**.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Radovesnice II **neuplatňuje připomínky**.

2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139, Ing. M. Vacek, l. 181)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**.

K návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Radovesnice II **nemá** Středočeský kraj jako vlastník silnic II. a III. třídy žádné **připomínky**.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Radovesnice II. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

STANOVISKO

k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu

Radovesnice II

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu **požaduje v následujících etapách pořizování změny č. 2 územního plánu Radovesnice II zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen dokumentace SEA) dle přílohy ke stavebnímu zákonu.**

Odůvodnění:

Jediným požadavkem na pořízení změny č. 2 územního plánu Radovesnice II je využití pozemků v současné době vedené jako orná půda pro realizaci vodní plochy – rybníku na ploše cca 12,9 ha, jako obnova vodní plochy, která zde historicky již byla před 120 lety. V současné době je zde pole a vodní tok. Vodní plocha bude umístěna na Radovesnickém potoce, východně od zastavěné části obce v blízkosti silnice IV. třídy směr Radovesnice II – Rozehnalý. V rámci této změny ÚP bude nutné prověřit průběh lokálního ÚSES vzhledem k významné změně v krajině.

Požadavek navržený v předložené koncepci především svým rozsahem a funkčním využitím zakládá rámec pro realizaci záměru (vodní nádrž, případně chovný rybník) uvedeného v příloze č. 1 zákona, který může vyvolat budoucí střety zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v daném území.

V dokumentaci SEA se požaduje vyhodnotit:

- vlivy změn funkčního využití navrhované plochy na okolí, krajinný ráz, charakter stávající i plánované zástavby obce Radovesnice II i okolních obcí, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví, včetně provázanosti na současnou i plánovanou dopravní a technickou infrastrukturu obce,
- účelnost navržených záborů zemědělské půdy, vliv na změnu odtokových poměrů v řešeném území se zohledněním požadavků na ochranu přírody a krajinných prvků,

- obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona. V dokumentaci SEA je potřeba stanovit za jakých podmínek jsou zjištěné vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat.
- ve vyhodnocení bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s navrhovaným využitím souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

Příslušný úřad dále upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona.

Pro účely vydání stanoviska podle § 22 písm. e) zákona příslušný úřad požaduje předložit návrh změny č. 2 územního plánu Radovesnice II včetně dokumentace SEA v rozsahu přílohy stavebního zákona, jež je součástí vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

Zpracovala: Ing. Daniela Zemanová, l. 345.

JUDr. Kateřina Černá
ředitelka Krajského úřadu Středočeského kraje