

Praha:	24.07.2017	Obecní úřad Kamenice
Číslo jednací:	082599/2017/KUSK	Odbor Kancelář obce Kamenice
Spisová značka:	SZ_082599/2017/KUSK	Ringhofferovo náměstí 434
Vyřizuje:	Ing. Soňa Kučerová / I. 685	251 68 Kamenice
Značka:	OZP/Kuč	

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

S O U H R N N Ě V Y J Á D Ě N Í

k návrhu **zadání změny č. 5 územního plánu obce**

Kamenice

Změna č. 5 územního plánu Kamenice zpracovává vymezené zastavitelné plochy do stávajícího územního plánu. Ve změně č. 5 se rozvíjí zástavba v lokalitách, kde je to z hlediska urbanistického uspořádání vhodné. V rámci návrhu změny č. 5 bude také prověřena kapacita stávající čistírný odpadních vod s ohledem na navržený rozvoj obce.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. T. Macháček, I. 346)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) posoudil návrh zadání změny č. 5 územního plánu Kamenice a sděluje následující:

Orgán ochrany ZPF **požaduje**, aby v předloženém návrhu územního plánu byly nově navrhované plochy pro zástavbu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad

ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Na základě těchto údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s nezemědělským využitím lokalit. **Upozorňuje**, že dle § 4 odst. 3 zákona lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (Ing. T. Macháček, l. 346)

Dle zákona o lesích **požaduje** doplnění konkrétních údajů o dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, i do vzdálenosti do 50-ti m od okraje lesa.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 5 územního plánu obce Kamenice **nemá připomínky**.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 5 územního plánu obce Kamenice **neuplatňuje připomínky**.

2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139, Ing. M. Vacek, l. 181)

Stanovisko dle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) k návrhu změny č. 5 územního plánu Kamenice:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**.

Stanovisko Středočeského kraje jako vlastníka silnic II. a III. třídy k zadání změny č. 5 územního plánu Kamenice:

Za Středočeský kraj jako vlastníka silnic II. a III. třídy je návrh zadání změny č. 5 územního plánu Kamenice **bez připomínek**.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zadání změny č. 5 územního plánu obce Kamenice. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

S T A N O V I S K O

k návrhu zadání změny č. 5 územního plánu

Kamenice

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu **požaduje v následujících etapách pořizování změny č. 5 územního plánu Kamenice zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen dokumentace SEA) dle přílohy ke stavebnímu zákonu.**

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- vyhodnotit vlivy změn funkčního využití prověřovaných a nově navrhovaných ploch na okolí a charakter stávající zástavby obce, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví;
- zdůvodnit a posoudit potřebu a účelnost plánovaných zastavitelných ploch (ploch pro bydlení, plochy pro sport a rekreaci), včetně ploch doposud nezastavěných ze stávajícího územního plánu (taktéž územní rezervy), a dále provázanosti na současnou i plánovanou dopravní a technickou infrastrukturu obce, včetně kapacity stávající ČOV;
- vyhodnotit možné střety zájmů sousedních ploch s různým funkčním využitím;
- vyhodnotit dopad změn na urbanistickou koncepci platné ÚPD;
- vyhodnotit stávající kapacity a možnosti rozšíření veřejné infrastruktury, včetně napojení ploch navržených k zastavění;
- vyhodnotit vlivy ploch na okolí, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví (zvýšenou dopravní a hlukovou zátěž, vliv na ochranné zóny, znečišťování ovzduší, změny v uspořádání krajiny, vliv na vody a odtokové poměry atd.);

- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitolu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch.
- Příslušný úřad nepožaduje vyhodnotit variantní řešení (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).

Odůvodnění:

Předmětem pokynů požadavků změny č. 5 územního plánu Kamenice je mimo jiné vymezení nových zastavitelných ploch. Tyto nově navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. V převážné většině se jedná o změnu ploch s funkčním využitím „louky“ na funkční využití „bytová čistá“. Ovšem platný územní plán obce Kamenice obsahuje dostatečné množství zastavitelných ploch, které nejsou touto změnou využity. Vzhledem k poměrně velkému množství navrhovaných požadavků (celková plocha vymezených nových zastavitelných ploch činí cca 4 ha) je třeba prověřit a vyhodnotit dopad na urbanistickou koncepci stanovenou vydaným územním plánem Kamenice a zhodnotit potřebu vymezení dalších zastavitelných ploch v územním plánu, jelikož vymezování dalších ploch pro zástavbu se nejeví jako příliš vhodné.

Dále je třeba také vyhodnotit dopad změny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, jelikož stávající kapacita by pořízením změny nemusela být dostačující.

Důvodem požadavku vyhodnocení SEA je především realizace výše jmenovaných ploch a vliv změn na koncepci, svým rozsahem a charakterem mohou záměry a koncepce jako celek zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 cit. zákona. Koncepce z hlediska obsahu prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací mohou být z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území významné a nelze vyloučit významné střety v území z hlediska zájmů ochrany životního prostředí. Vzhledem k obsahu a charakteru prověřovaných lokalit se nepožaduje zpracování variant řešení koncepce.

Příslušný úřad dále upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona.

Pro účely vydání stanoviska podle § 22 písm. e) zákona příslušný úřad požaduje předložit návrh změny č. 5 územního plánu Kamenice včetně dokumentace SEA v rozsahu přílohy stavebního zákona, jež je součástí vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

Zpracovala: Ing. Soňa Kučerová, I. 685.

JUDr. Kateřina Černá
ředitelka Krajského úřadu Středočeského kraje