

Praha:	10. 4. 2018	Městský úřad Poděbrady
Číslo jednací:	037970/2018/KUSK	Odbor výstavby a územního
Spisová značka:	SZ_002624/2018/KUSK	plánování
Vyřizuje:	Ing. Veronika Bukáčková, I. 830	Jiřího náměstí 20
Značka:	OŽP/Vrn	290 31 Poděbrady I

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce: Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou

2. Umístění koncepce: kraj: Středočeský
obec: Libice nad Cidlinou
katastrální území: Libice nad Cidlinou

3. Předkladatel koncepce: Městský úřad Poděbrady
Odbor výstavby a územního plánování
Jiřího náměstí 20
290 31 Poděbrady I

4. IČ předkladatele: 002 39 640

5. Zpracovatel koncepce (územního plánu): Ing. arch. Ladislav Bareš, 5. května 61/1143, 140 00 Praha 4

6. Zpracovatelka Vyhodnocení SEA: RNDr. Irena Dvořáková, Slezská 549, 537 05 Chrudim dle § 19 cit. zákona držitelka autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení č. j. 7401/905/OPVŽP/98, prodloužení autorizace č. j. 31986/ENV/16).

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Požadavek na pořízení změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou vychází z usnesení Zastupitelstva obce Libice nad Cidlinou č. 28/4/17 ze dne 2. 8. 2017. Na základě předloženého návrhu zadání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou (zpracovaného v říjnu 2017) Krajský úřad, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001Sb. (dále jen příslušný úřad), uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Libice nad Cidlinou na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA) dle stanoviska č. j. 102891/2017/KUSK ze dne 8. 9. 2017.

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Městského úřadu Poděbrady dne 5. 1. 2018 oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou včetně vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí (dále jen Vyhodnocení SEA), č. j. 0066599/VUP/2017/LTo ze dne 4. 1. 2018, v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Společné jednání ve věci projednání návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou se konalo dne 24. 1. 2018 v kanceláři č. 1.01 na Městském úřadu Poděbrady, odboru výstavby a územního plánování.

Dne 19. 3. 2018 obdržel příslušný úřad od Městského úřadu Poděbrady dopisem č. j. 0017688/VUP/2018/LTo ze dne 19. 3. 2018 žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí spolu s podklady podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona, v souladu s ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Předmětem posouzení je změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou. Správní území obce Libice nad Cidlinou je tvořeno jedním katastrálním územím Libice nad Cidlinou. Změna územního plánu sídelního útvaru nevymezuje plochy přestavby ani plochy změn v krajině.

Ve změně č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou je vymezena jedna nová zastavitelná plocha Z4/A o výměře 8,35 ha, která je určena jako plocha výroby a skladování – skladování (VK). Tato plocha bude sloužit pro rozšíření stávajícího skladového areálu. Předpokládá se zřízení skladového areálu se zastavěnou plochou max. 50 % plochy s budovami o max. výšce 12 m. Stávající areál je využíván společností BÜRGER Transport s.r.o. Jedná se o společnost zabývající se komplexními logistickými službami v rámci EU. Společnost poskytuje dopravní služby zahrnující přepravy JUST IN TIME, expresní přepravy, přepravy zásilek s vysokou hodnotou zboží atd. Součástí logistických služeb je také manipulace, skladování, evidence a distribuce zboží.

Navržený skladový areál bude dopravně obslužen ze stávajícího areálu bez požadavku zřízení dalších vjezdů na silniční komunikace. Podél silničních komunikací budou přednostně umísťovány manipulační plochy, plochy odstavných a parkovacích stání, plochy zeleně a stavby zajišťující doplňkové využití areálu. Řešené území je zahrnuto do rozvojové oblasti krajského významu a je součástí celostátní rozvojové osy.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Potenciálním negativním vlivem v zájmovém území je vliv na krajinný ráz. Vzdálenost prvků kulturní ochrany v území od navržené plochy, zejména Slavníkovského hradiště, a výskyt vzrostlé zeleně v lokalitě hradiště poskytují oprávněný předpoklad, že zajistit ochranu krajinného rázu nebude v daném případě problematické. Další složky prostředí ani sociálně-ekonomické aspekty zájmového území nebudou posuzovanou koncepcí ovlivněny.

Celá plocha areálu leží na pozemcích IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Nejbližší obytná zástavba je ve vzdálenosti 200 m od hranice nové zastavitelné plochy pro skladování.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Podle závěru vyhodnocení nejsou s uplatněním územního plánu spojeny potenciálně významné negativní vlivy. Rozsah vlivů při uplatnění územního plánu se zásadním způsobem neliší od rozsahu vlivů stávajícího využití řešeného území. Navržený způsob využití území je za předpokladu plnění právních požadavků z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví přijatelný. Zpracovatelka Vyhodnocení SEA doporučuje návrh změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou ke schválení. Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena příslušná opatření uvedená v kapitole 8. „*Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí*“ na str. 36 Vyhodnocení SEA. Tato opatření (podmínky) jsou dále blíže specifikována níže, ve výroku souhlasného stanoviska.

4. Varianty

Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou byla navržena, zpracována a posouzena v jedné variantě.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

souhlasné stanovisko

k posouzení vlivů provádění

změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou se stanovují následující požadavky:

▪Regulativy pro plochy

- Z4/A - Maximální výška objektů ve skladovém areálu bude 12 m.
- Maximální zastavěnost této plochy bude 50 %.
- V etapě zpracování projektové dokumentace záměru bude provedeno

hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz s důrazem na pohledové vjemy od prvků ochrany kulturních památek, zejména Slavníkovského hradiště.

▪**Obecné**

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je **schvalující orgán povinen** zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty pouze zčásti, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je povinen zveřejnit. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství