

VYHODNOCENÍ KONCEPCE

(územně plánovací dokumentace)

Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

**podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění**

ÚZEMNÍ PLÁN LIBICE NAD CIDLINOU

ZMĚNA č. 4

ŘÍJEN 2017

**Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace
(koncepce)
na životní prostředí**

podle přílohy ke stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění

v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů
na životní prostředí, v platném znění

ÚZEMNÍ PLÁN LIBICE NAD CIDLINOU

ZMĚNA č. 4



Zpracovatelka vyhodnocení : **RNDr. Irena Dvořáková**
Slezská 549, 537 05 Chrudim
tel. : 605 762 872, e-mail : eaudit@seznam.cz

Doklad o autorizaci podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění :

- osvědčení odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí vydáno MŽP ČR dne 16.9.1998 pod č.j. 7401/905/OPVŽP/98, č. autorizace 31986/ENV/16



.....
razítko a podpis

Obr. na str. 2 : Znak obce (zdroj : libicenadcidlinou.cz)

OBSAH

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	5
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	13
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	15
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	24
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	26
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ A SLOŽKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	28
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení, srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	35
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	36
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	37
10.NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	38
11.NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	39
12.NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	40
ZÁVĚR A DOPORUČENÍ	41
NÁVRH STANOVISKA	42
POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA	43

VYSVĚTLENÍ ZKRATEK

APR	Archeologická památková rezervace
B(a)P	Benzo(a)pyren
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
č.h.p.	Číslo hydrologické pořadí
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	Čistírna odpadních vod
EIA	Posuzování vlivů na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
k.ú.	Katastrální území
KN	Katastr nemovitostí
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NKP	Národní kulturní památka
NO ₂	Oxid dusičitý
NPR	Národní přírodní rezervace
ORP	Obec s rozšířenou působností
PHO	Pásmo hygienické ochrany
PM ₁₀ , PM _{2,5}	Tuhé znečišťující látky, frakce 10 a 2,5 μm
PP	Přírodní památka
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
SO ₂	Oxid siřičitý
TJ	Tělovýchovná jednota
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	Územní plán sídelního útvaru
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

Nejsou uvedeny všeobecně známé a běžně používané zkratky – např. fyzikální jednotky.

1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Název koncepce : ÚZEMNÍ PLÁN LIBICE NAD CIDLINOU - změna č. 4

Předkladatel : **Obec Libice nad Cidlinou**

Adresa : Husova 4, 289 07 Libice nad Cidlinou

Kontakt : tel. - 325 637 141; e-mail - podatelna@libicenadcidlinou.cz

Oprávněný zástupce : Jaroslava Vojtíšková, starostka

Projektant : Ing. arch. Ladislav Bareš

Adresa : 5. května 61/1143, 140 00 Praha 4

Kontakt : tel. 737 778 952; e-mail - paff@post.cz

Dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace na území obce :

- Územní plán sídelního útvaru - s nabytím účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o závazné části ÚPD pod č. 1/98 ke dni 10.4.1998.

Pro tuto dokumentaci byly postupně pořízeny a vydány změny č. 1 a č. 2.

V současné době se pořizuje změna č. 3.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny č. 4 dne 2.8.2017 pod č. usnesení 28/4/17.

ZMĚNA č. 4

Změnou č. 4 ÚPSÚ Libice nad Cidlinou se předpokládá vymezení zastavitelné plochy pro rozvoj skladového areálu (funkční využití : plochy výroby a skladování - skladování VK) o rozsahu cca 8,35 ha v blízkosti křižovatky silnic II/611, resp. I/11 a I/32.

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 1.6.2017.

Obecní část : Libice nad Cidlinou.

Změna č. 4 ÚP Libice nad Cidlinou je v souladu s rozvojem hodnot obce.

Cílem řešení je vytvoření podmínek pro komplexní, proporcionální rozvoj obce, stabilizaci významu obce ve struktuře osídlení a ochranu hodnot jeho území.

Jsou zachovány urbanistické hodnoty území a charakter zástavby.

Změna č. 4 ÚP je koncipována s ohledem na rozvoj celého území obce a rozvoj jejích vazeb na širší okolí.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

V souladu s požadavkem na plošné a prostorové uspořádání ve změně č. 4 ÚP Libice nad Cidlinou, a to funkční členění řešeného území na zastavitelné plochy, je vymezena :

Plocha výroby a skladování - skladování (VK)

tj. vymezení plochy za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu a skladování (s převahou skladování) v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití

Předmětem řešení změny č. 4 ÚP Libice nad Cidlinou je lokalita nacházející se v severní části území obce v blízkosti křižovatky silnice II. třídy č. 611, resp. I/11 a silnice I. třídy č. 32.

Zastavitelná plocha bude použita pro rozšíření stávajícího skladového areálu.

Předpokládá se zřízení skladového areálu se zastavěnou plochou max. 50% plochy s budovami o max. výšce 12 m.

Požadavek na rozšíření skladového areálu odpovídá dlouhodobě ověřenému potenciálu lokality v poloze na rozvojové ose a blízkosti sídla nadmístního významu (Poděbrady).

Řešené území je zahrnuto do rozvojové oblasti krajského významu a je součástí celostátní rozvojové osy.

Seznam pozemků a částí pozemků KN s předpokládanou změnou funkčního využití :

- 275, 279/1, 281/1, 284/2, 287, 288/1, 288/32, 290, 292, 296, 297, 299/15, 299/16, 300/1, 300/2, 300/3, 304/2, 304/3, 304/4, 304/5, 842/1

Jedním z cílů územního plánování je vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

- Změnou č. 4 ÚP jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Změnou č. 4 ÚP jsou respektovány všechny limity využití území a jevy, vyplývající z územně analytických podkladů, nacházející se na území obce Libice nad Cidlinou.
- Změnou č. 4 ÚP je respektován stávající systém protipožární ochrany, civilní ochrany a obrany a bezpečnosti státu.

Obec Libice nad Cidlinou - ZÁKLADNÍ DATA

obec (NUTS* 5) :	CZ0208 537438
okres (NUTS* 4) :	Nymburk (CZ0208)
kraj (NUTS* 3) :	Středočeský (CZ020)
katastrální plocha :	999,2 ha (k 31.12.2016)
počet obyvatel :	1 273 (k 31.12.2016)
počet katastrů :	1 - Libice nad Cidlinou
počet částí obce :	1 - Libice nad Cidlinou

* Normalizovaná klasifikace územních celků v České republice.

Libice nad Cidlinou je obec ležící v okrese Nymburk 5 km jihovýchodně od Poděbrad, v nadmořské výšce 190 m.

Širší územní vztahy jsou dány jednoznačnou vazbou na město Poděbrady, v menší míře na sousední obec Velký Osek a dále na Kolín.

Správní území obce, rozprostírající se na soutoku Cidliny a Labe, je urbanisticky a prostorově členěno na dvě odlišné části. Severní část je charakterizována bezlesou zemědělsky využívanou krajinou a zastavěným územím, v jižní části dominuje přírodní prostředí, převážně zalesněné. Hranicí mezi oběma částmi je tok Cidliny.

Historické osídlení v prostoru Libice nad Cidlinou je doloženo již od neolitu, první slovanská osada se datuje do 6. století a kontinuální osídlení zde bylo přibližně od konce 8. století.

Staroslovanské hradiště kmene Zličanů se od poloviny 10. století stalo na cca 40 let patrně druhým nejvýznamnějším sídlem v Čechách. Rozsáhlé archeologické výzkumy prokazují rozsah zastavěného území akropole a předhradí, které spolu s několika patrně specializovanými osadami v bezprostředním okolí tvořilo sídelní aglomeraci s počtem obyvatel jistě převyšujícím dnešní stav. Rozmach sídla byl ukončen vyvražděním Slavníkovců v roce 995.

Obcí prochází silnice II/611, resp. I/11 Poděbrady - Chlumeck nad Cidlinou, II/125 Kolín - Libice nad Cidlinou, I/32 Jičín - Libice nad Cidlinou a také dálnice D11 s exitem 42 (Poděbrady - východ).

Na území obce vede železniční trať, je zde vlaková stanice.

Okolím obce procházejí značené cyklotrasy.

Obec Libice nad Cidlinou nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelstvo je zásobováno vodou z domovních studní.

V obci je vybudovaná kanalizace napojená na ČOV - na kanalizaci jsou napojeny všechny obydlené objekty.

Obec není plynofikována.

S ohledem na počet obyvatel a relativní blízkost regionálního centra (města Poděbrady), zajišťující chybějící občanskou vybavenost okolním obcím, má obec Libice nad Cidlinou pouze základní občanskou vybavenost v podobě obecního úřadu, veřejné knihovny, mateřské a základní školy, několika obchodů, kulturního domu, fotbalového hřiště, dvou restaurací, hřbitova. Obec disponuje základní lékařskou péčí a poštou. V obci působí Sbor dobrovolných hasičů, Tělocvičná jednota Sokol Libice nad Cidlinou a TJ Libice nad Cidlinou, Divadelní spolek Vojan, organizace Českého svazu zahrádkářů a Českého svazu rybářů.

Kulturními památkami v obci je zejména Slavníkovské hradiště, památník Mistra Jana Husa, památník sv. Vojtěcha.

(zdroj : libicenadcidlinou.cz, risy.cz, vdb.czso.cz)

Vyhodnocení vlivů koncepce "Územní plán Libice nad Cidlinou" na životní prostředí se týká změny č. 4 územního plánu.

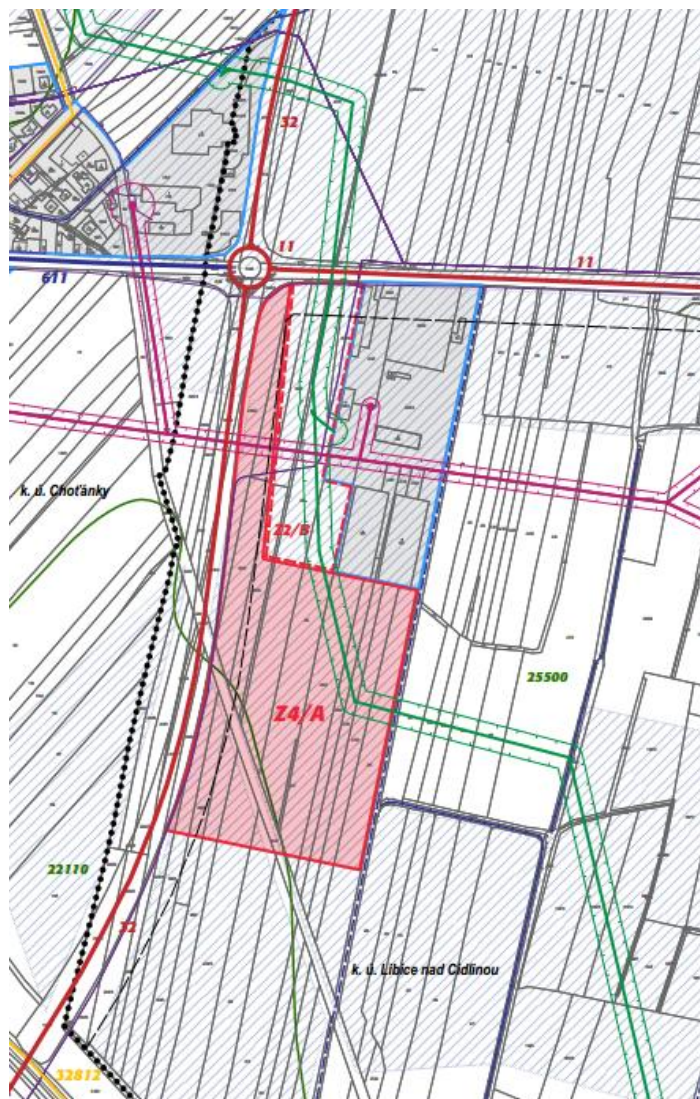
Změna spočívá ve vymezení nové zastavitelné plochy pro rozvoj skladového areálu - funkční využití : plocha výroby a skladování - skladování VK - výměra cca 8,35 ha, v blízkosti křižovatky silnic II/611, resp. I/11 a I/32.

Plocha je označována Z4/A.

Obrázek 2 : Vymezení zastavitelné plochy VK (zdroj : Změna č. 4 - Průzkumy a rozbory)



Obrázek 3 : Vymezení zastavitelné plochy VK (zdroj : Změna č. 4 - Průzkumy a rozbory)



Obrázek 4 : Stávající areál - snímek panorama, pohled ze západu (zdroj : mapy.cz)



Obrázek 5 : Stávající areál - snímek panorama, pohled ze severu (zdroj : mapy.cz)



ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Zdůvodnění potřeby plochy pro skladování VK v rozsahu cca 8,35 ha :

Současnost :

Stávající areál je využíván společností BÜRGER Transport s.r.o., jejíž jednatele Tomáš Bürger a Pavel Bürger jsou vlastníky společnosti i všech pozemků, včetně pozemků navrhované plochy VK.

Jedná se o tuzemskou společnost zabývající se komplexními logistickými službami v rámci EU. Poskytuje dopravní služby zahrnující přepravy JUST IN TIME, expresní přepravy, přepravy zásilek s vysokou hodnotou zboží HIGH VALUE s nadstandardními bezpečnostními prvky, přepravy s kontrolovanou teplotou nákladového prostoru, přepravy v režimu ADR, přepravy svitků do 26,5 t, zasilatelství a sběrnou službu. Součástí logistických služeb je také manipulace, skladování, evidence a distribuce zboží. V areálu jsou provozovány i další služby jako je provoz čerpací stanice, restaurace, truck servis, truck shop, pneuservis, mycí linka tir a možnost využití školicí místnosti.

Budoucnost :

Záměrem investora je areál rozšířit s tím, že nadále bude využíván pro komplexní logistickou činnost jako doposud. Uvažuje se o budoucí výstavbě potřebných prostor pro skladování v kombinaci s odstavnými a parkovacími plochami. Pro pohyb areálem bude využíván stávající vybudovaný vjezd a výjezd, v ochranných pásmech vedení vysokotlakého plynu, vedení vysokého napětí a komunikace bude snahou zachovat současnou zeleň.

Z hlediska vstupů a výstupů, obvykle hodnocených při posuzování vlivů na životní prostředí, je možné v tomto případě koncepci posoudit jen rámcově, protože v současné době nejsou zatím známy parametry projektovaného záměru, který bude nebo by mohl být na hodnocené ploše realizován.

SOULAD S KONCEPČNÍMI DOKUMENTY

Koncepce územního plánu je navržena v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválenou usnesením vlády č. 969 dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015.

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti OBk1 - Střední Polabí a rozvojové osy republikového významu OS4 Praha - Poděbrady (Kolín - Hradec Králové) - Pardubice.

Z dokumentu nevyplývají pro územní plán obce Libice nad Cidlinou žádné zvláštní požadavky.

(zdroj : mmr.cz)

Posuzovaný územní plán Libice nad Cidlinou není v rozporu s hlavním koncepčním dokumentem kraje - Programem rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014 - 2020.

Program rozvoje kraje územního obvodu Středočeského kraje je základním střednědobým programem podpory regionálního rozvoje na úrovni kraje, sestávající z cílených opatření a intervencí zaměřených na stimulaci rozvoje kraje. Obsahuje směry a úkoly rozvoje finanční povahy i úkoly nefinanční povahy, jako jsou politika, nástroje, organizační úkoly, doporučení pro ústřední správní orgány atd. Jeho cílem je navrhnout pro stanovené plánovací období promyšlenou množinu opatření, vycházející ze strategie rozvoje kraje a realizovatelnou dostupnými finančními prostředky.

Program rozvoje kraje plní funkci základního dokumentu orgánů kraje pro koordinaci rozvoje území, hraje klíčovou úlohu při zajišťování podpory regionálního rozvoje, pomáhá zvyšovat povědomí o nejdůležitějších potřebách kraje, pomáhá mobilizovat vlastní kapacity a zdroje kraje, využívá znalostí místních činitelů a odborníků a umožňuje místním činitelům určovat a kontrolovat směr budoucího vývoje kraje.

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014 - 2020 má stanoveno 5 prioritních oblastí, jejichž řešení jako celku je důležité pro naplnění vize :

"Středočeský kraj je hospodářsky silným, stabilním, konkurenceschopným a zdravým regionem, rozvíjejícím se v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje. Obyvatelé Středočeského kraje mají podmínky ke kvalitnímu životu ve zdravém prostředí", a hlavních cílů :

Středočeský kraj k roku 2020 je :

- krajem s kvalitní zdravotní a sociální péčí pro své obyvatele
- krajem s možnostmi pro další vzdělávání, kulturní, společenské, sportovní a rekreační vyžití obyvatel
- krajem s kvalitní, kapacitní a nezatěžující dopravní a technickou infrastrukturou a dopravní obslužností
- krajem hospodářsky silným, s výrobou a zemědělstvím používajícím inovativní postupy a technologie, šetrné k životnímu prostředí

Prioritní oblasti :

- A. Podnikání a zaměstnanost.
- B. Infrastruktura a územní rozvoj.
- C. Lidské zdroje a vzdělávání.
- D. Venkov a zemědělství.
- E. Životní prostředí.

Prioritní oblast A - vybraný strategický cíl (s vazbou na změnu č. 4 ÚP Libice nad Cidlinou) :

A.1 Zlepšování podmínek pro podnikání ve Středočeském kraji, zvýšení konkurenceschopnosti podnikatelských subjektů.

Opatření :

A.1.1 Podpora vytváření příznivého podnikatelského prostředí a podnikatelské infrastruktury.

A.1.2 Podpora malého a středního podnikání a inovačních aktivit.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Územní plán Libice nad Cidlinou zohledňuje zásady a záměry stanovené Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Středočeského kraje na základě usnesení č. 4-20/2011/ZK ze dne 19.12.2011 (aktualizace č. 1 byly vydány usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27.7.2015, aktualizace č. 2 se v současné době projednává), zejména jsou respektovány relevantní úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy OS4, resp. rozvojové oblasti OBk1 Střední Polabí :

- Ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny.
Změna č. 4 ÚP Libice nad Cidlinou tyto priority územního plánování kraje respektuje.
- Respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, zejména národních kulturních památek - Libice nad Cidlinou (slovanské hradiště Slavníkovců), archeologické rezervace Slavníkovská Libice.
Změna č. 4 ÚP Libice nad Cidlinou tyto priority územního plánování kraje respektuje.
- Respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot území, zejména národní přírodní rezervace - Libický luh.
Změna č. 4 ÚP Libice nad Cidlinou tyto priority územního plánování kraje respektuje.
- Respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - nadregionálního biocentra Polabský luh.
Změna č. 4 ÚP Libice nad Cidlinou tyto priority územního plánování kraje respektuje.

ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj území odpovídají výše uvedeným úkolům pro územní plánování v zájmové oblasti (ve vztahu k ÚP Libice nad Cidlinou) a jsou ve změně č. 4 ÚP Libice nad Cidlinou zohledněny.

ZÚR Středočeského kraje vymezují řešené území z hlediska krajinného typu jako krajinu příměstskou (U30). Jde o krajinu charakterizovanou významným zastoupením bydlení se zastoupením civilizačních jevů. ZÚR stanovují požadavky na možnosti krátkodobé rekreace obyvatel a na zachování prostupnosti krajiny.

(zdroj : kr-stredocesky.cz)

Při posuzování koncepce nebyly zjištěny rozpory s principy, opatřeními a návrhy krajských koncepcí v okruhu "Životní prostředí a zemědělství".

OBLAST ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

- Povodňový plán Středočeského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
- Plány oblastí povodí
- Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 až 2025
- Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ02
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006–2016
- Koncepce environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty Středočeského kraje v letech 2011–2020

(zdroj : kr-stredocesky.cz)

Posuzovaná koncepce, včetně změny č. 4 ÚP, nekoliduje s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a je s těmito dokumentacemi v souladu.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Geomorfologie, geologie

Podle geomorfologického členění je zájmové území součástí celku Středolabská tabule VIB-3, podcelku Nymburská kotlina VIB-3A a okrsku Sadská rovina VIB-3A-a.

Sadská rovina je strukturně podmíněnou erozně denudační sníženinou při středním toku Labe a střední nadmořské výšce 195 m. Vyznačuje se rovinným až plošinným dnem, nízkými říčními terasami, údolními nivami, přesypy navátých písků a vzácnými svědeckými vrchy.

Území je z geologického hlediska součástí české křídové pánve, tzv. kolínské facie.

V podloží kvartérních uloženin se nacházejí horniny české křídové pánve zastoupené sedimenty spodního až středního turonu, tzv. jizerské a bělohorské souvrství. V jejich podloží při bázi se v písčitém vývoje nacházejí sedimenty cenomanu (perucko-korycanské souvrství) o mocnosti 8 - 10 m, na které je vázán výskyt labsko-cidlinských kyselků. Jizerské a bělohorské souvrství je zastoupeno zejména slínovci až vápnitými prachovci, které představují regionální izolátor. Mocnost výše uvedených souvrství se pohybuje v zájmovém území okolo 70 až 90 m.

V řešeném území se nenacházejí CHLÚ.

Poddolovaná území a sesuvy se v zájmovém území nevyskytují.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

Dle mapy radonového rizika se území obce nachází převážně v oblasti se středním radonovým indexem geologického podloží.

(zdroj : geology.cz)

Pedologie

Podle geografie půd náleží zájmové území z větší části do regionu holocenních niv a fluvialních teras bez hlubších eolických překryvů, ze kterého lze pro danou oblast vyčlenit subregion se zastoupením holocenních niv s fluvizeměmi (zde především modálními a glejovými), ale s převahou terasových uloženin s arenickými kambizeměmi, místy až vátých písků s regozeměmi.

Na rozsáhlých plochách pleistocenních fluviálních terasových písků, štěrkovitých písků až písčitých štěrků, popř. i navátých písků, se pedogenetickým vývojem výrazně ovlivňovaným extrémními zrnitostními vlastnostmi substrátu a vodním režimem, vytvořily převážně kambizemě arenické (KMa, KAr).

Z hlediska půdních typů se v širším území vyskytují :

- regozem, subtyp arenická, kód RGr, substrátem jsou terasové štěrky
- černice, subtyp fluvická, kód CCf, substrátem jsou nivní sedimenty, karbonátové
- černozem, subtyp modální, kód CEm, substrátem jsou spraše či prachovice na terase, výrazně zahliněné terasy

(zdroj : geoportal.gov.cz)

Hydrologie

Zájmové území náleží do povodí středního toku Labe a jeho přítoku Cidliny, která celou oblast odvodňuje.

Tok řeky Cidliny byl v minulosti prakticky v celém území zcela nově trasován (napřímen) a koryto je proto umělé.

Cidlina (č.h.p. 1-04-02-001) je významným vodním tokem v celé své délce (89,6 km).

V zájmovém území se nachází řada vodních ploch přírodního původu, což jsou zatopené sníženiny bývalých ramen řek Labe a Cidliny.

Rozsáhlejší vodní plocha vytvořená činností člověka je zbytková jáma po těžbě štěrkopísků v místní části "Pod Valy".

Zájmové území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

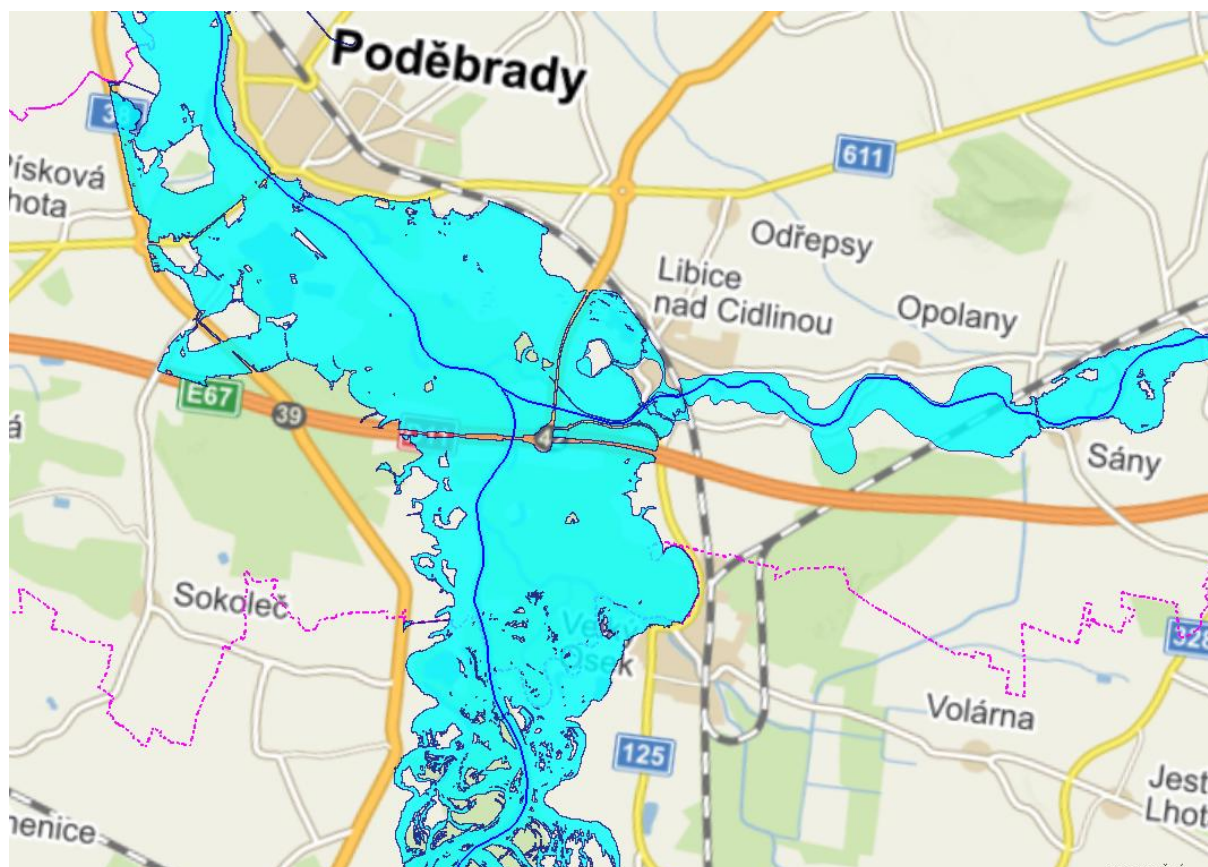
Z hlediska hydrogeologického členění leží širší území v rajónu 1152 "Kvartér Labe po Nymburk".

(zdroj : hydro.chmi.cz)

Převážná část obce Libice nad Cidlinou se nachází uvnitř ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázní Poděbrady a Sadská.

Do řešeného území zasahuje pásmo hygienické ochrany PHO 2b vodního zdroje Choťánky.

Obrázek 6 : Záplavové území Q₁₀₀ - Labe, Cidlina (zdroj : geoportal.gov.cz)



1 : 60 000

Klimatologie

Klimatickými poměry se území řadí do teplé oblasti T2 s dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná teplota v lednu je -2 až -3 °C, v červenci 18 - 19 °C.

Průměrný srážkový úhrn ve vegetačním období je 350 - 400 mm, v zimním období 200 - 250 mm.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

KVALITA OVZDUŠÍ

Pro vyjádření imisní situace znečišťujících látek v území lze použít hodnoty publikované ČHMÚ - odečty z map, průměry hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let, nyní tedy za léta 2011 až 2015 :

- | | | |
|--------------------|--------------|-------------------------------|
| - NO ₂ | roční průměr | 13,7 - 23,3 µg/m ³ |
| - PM ₁₀ | roční průměr | 23,7 - 24,8 µg/m ³ |

- PM ₁₀	36. nejvyšší 24-hod. prům. konc. v kal. roce	41,1 - 42,3 µg/m ³
- PM _{2,5}	roční průměr	18,0 - 18,3 µg/m ³
- benzen	roční průměr	1,4 - 1,5 µg/m ³
- B(a)P	roční průměr	0,94 - 1,44 ng/m ³
- SO ₂	4. nejvyšší 24-hod. prům. konc. v kal. roce	17,6 - 18,7 µg/m ³

(zdroj : chmi.cz)

Biogeografie, krajina

Zájmové území je z hlediska krajinářského členění zařazeno do sosiekoregionu I.3 Polabská tabule. Je územím teplomilné vegetace s typickými lužními porosty v říčních nivách. Geobotanické jednotky luhů a olšin na západě a jihu území podél toku Labe přecházejí do buko-dubového stupně s výrazným podílem borových doubrav a naprostou převahou zemědělské půdy na východní a severní části území. Současné porosty svou druhovou skladbou v podstatě původním společenstvům odpovídají, ovšem jejich rozsah je značně redukován.

Lokalita se z fyto geografického členění ČR nachází v obvodu České termofytikum, v okrsku 11b Poděbradské Polabí.

Potenciálně přirozenou vegetací je zde střemchová jasenina (Pruno - Fraxinetum), místy v komplexu s mokřadními Alnio glutinosae.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

PŘEHLED O STRUKTUŘE POZEMKŮ (údaje k 31.12.2016, zdroj : vdb.czso.cz) :

Libice nad Cidlinou, rozloha – celkem 999,2 ha

zemědělská půda	422,8 ha
z toho :	
orná půda	349,9 ha
zahrady	18,2 ha
louky	54,7 ha
lesní půda	378,9 ha
vodní plochy	61,2 ha
zastavěné plochy	21,1 ha
ostatní plochy	115, 2 ha

Přírodovědně cenná a chráněná území

Dotčené území a jeho širší okolí reprezentuje krajinu rovin, převážně zemědělsky a lesozemědělsky intenzivně využívanou.

Lokality NATURA 2000 :

Na území katastru Libice nad Cidlinou zasahuje lokalita soustavy NATURA 2000 :

- EVL Libické luhy CZ0214009
 - vzdálenost od záměru 400 m jižně a 850 m západně od zastavitelné plochy VK
 - rozloha 1 479 ha
 - nadmořská výška 181 - 185 m n. m.

Poloha :

Velký lužní komplex rozložený po obou stranách řeky Labe mezi Poděbrady a Kolínem.

Kvalita a význam :

Jedná se o největší a nejzachovalejší polabský luh. Jednotlivé biotopy zde dosahují nejenom výjimečné zachovalosti, nýbrž i dostatečných rozloh. Vyskytuje se zde řada významných druhů rostlin, přirozené lužní lesy jsou ideálním biotopem pro výskyt parazitických dřevních a saprofytických hub, ze zvířeny je území významné především pro vodní měkkýše, korýše, dřevní brouky a obojživelníky.

Komplex si, díky ztížené obdělávatelnosti nivy, dokázal udržet vysoké přírodní hodnoty, ač leží v centru raně středověké sídelní oblasti.

(zdroj : nature.cz)

Významné krajinné prvky :

Významnými krajinnými prvky ze zákona (dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) jsou především všechny lesní celky, vodní toky, příp. jejich nivy (Labe, Cidlina a její přítoky), vodní plochy.

Registrovaný VKP se v území nevyskytuje.

Zvláště chráněná území :

Nejbližší zvláště chráněná území :

Louky u Choťánek - PP, ve vzdálenosti 400 m jižně a 850 m záp. od zájmové plochy

- rozloha 141,7 ha

Chráněné území je mozaikou přírodovědně cenných lučních společenstev se zbytky vodních a mokřadních společenstev vyvinutých v široké říční nivě řeky Labe, doplněnou stromořadími a starými soliterními dřevinami, které jsou významným biotopem pro celou škálu organismů, zejména pak ptáků a vzácného xylofágního hmyzu.

(zdroj : kr-stredocesky.cz)

Libický luh - NPR, ve vzdálenosti 1,9 km jižně od zájmové plochy

- rozloha 444,4 ha

Národní přírodní rezervace Libický luh chrání lesní společenstva tvrdých a měkkých luhů nížinných řek, dubohabřin a mokřadních olšin, společenstva aluviálních psárkových luk a kontinentálních zaplavovaných luk a mokřady s makrofytní vegetací přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod.

(zdroj : ochranaprirody.cz)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) :

Územím obce prochází ve směru východ - západ podél toku Cidliny nadregionální biokoridor NK 70 propojující biocentra NC 7 Polabský luh (jižní část území obce) a NC 6 Žehuňská obora.

(zdroj : libicenadcidlinou.cz)

Na katastru obce Libice nad Cidlinou je evidován 1 památný strom - Černý topol u Libice (kód 103700).

KULTURNĚ-HISTORICKÁ CHARAKTERISTIKA, DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Dějiny obce Libice nad Cidlinou sahají do dávné minulosti.

Obec leží v místech, kde se setkává řeka Cidlina s největším českým tokem, řekou Labe. Jejich mnohaletým vlivem zřejmě vznikly v krajině dva vyvýšené terasovité písčité útvary, každý přibližně o rozloze 10 hektarů. Ostrovy byly spojeny úzkou terénní vyvýšeninou. Tato místa se stala vhodným útočištěm prvních osídlenců.

Nejstarší archeologicky doložené osídlení (dnešní střed obce) pochází z mladší doby bronzové. První slovanská osada zde vznikla někdy v 6. století. Dokládají to četné nálezy keramiky tzv. pražského typu ze 6. století, která bývá považována za jeden z projevů slovanské kultury u nás.

Za nejdůležitější období v dějinách obce historici považují druhou polovinu 10. století, kdy na Libici sídlil knížecí rod Slavníkovců. Násilná likvidace celého rodu, vypálení hradiska jsou neznámějšími událostmi z dějin obce a patří neodmyslitelně i k počátkům historie českého státu.

Kulturními památkami v obci je zejména Slavníkovské hradiště, památník Mistra Jana Husa, památník sv. Vojtěcha.

(zdroj : libicenadcidlinou.cz)

SOUČASNOST

Obec Libice nad Cidlinou má pouze základní občanskou vybavenost.

Veřejný vodovod	NE
Kanalizace	ANO
Plynofikace	NE

Počet obyvatel v současnosti je 1 273 (k 31.12.2016).

(zdroj : vdb.czso.cz)

Vybrané statistické údaje - hospodářská činnost (údaje k 31.12.2016) :

Počet podnikatelských subjektů celkem 282

Z toho nejvíce :

Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	59
Průmysl celkem	49
Stavebnictví	45

(zdroj : vdb.czso.cz)

DOPRAVA

Silniční doprava :

Obcí prochází silnice II/611, resp. I/11 Poděbrady - Chlumeck nad Cidlinou, II/125 Kolín - Libice nad Cidlinou, I/32 Jičín - Libice nad Cidlinou a také dálnice D11 s exitem 42 (Poděbrady - východ).

Nová zastavitelná plocha pro skladování VK je navržena v blízkosti křižovatky silnic II/611, resp. I/11 a I/32, pro dané území jsou dále uvedeny výsledky dopravní situace.

Výsledky sčítání dopravy v roce 2016 (zdroj : scitani2016.rsd.cz) :

- komunikace II/611, v úseku č. 1-0720 Poděbrady konec zástavby - zaústění do 32

TV	roční průměr denních intenzit těžkých vozidel	1 087 vozidel / 24 hod.
O	roční průměr denních intenzit osobních vozidel	7 994 vozidel / 24 hod.
M	roční průměr denních intenzit motocyklů	55 vozidla / 24 hod.
SV	roční průměr denních intenzit všech vozidel	9 136 vozidel / 24 hod.

- komunikace I/11, v úseku č. 1-0730 vyústění ze 32 - vyústění 328

TV	roční průměr denních intenzit těžkých vozidel	794 vozidel / 24 hod.
O	roční průměr denních intenzit osobních vozidel	3 854 vozidel / 24 hod.
M	roční průměr denních intenzit motocyklů	49 vozidla / 24 hod.
SV	roční průměr denních intenzit všech vozidel	4 697 vozidel / 24 hod.

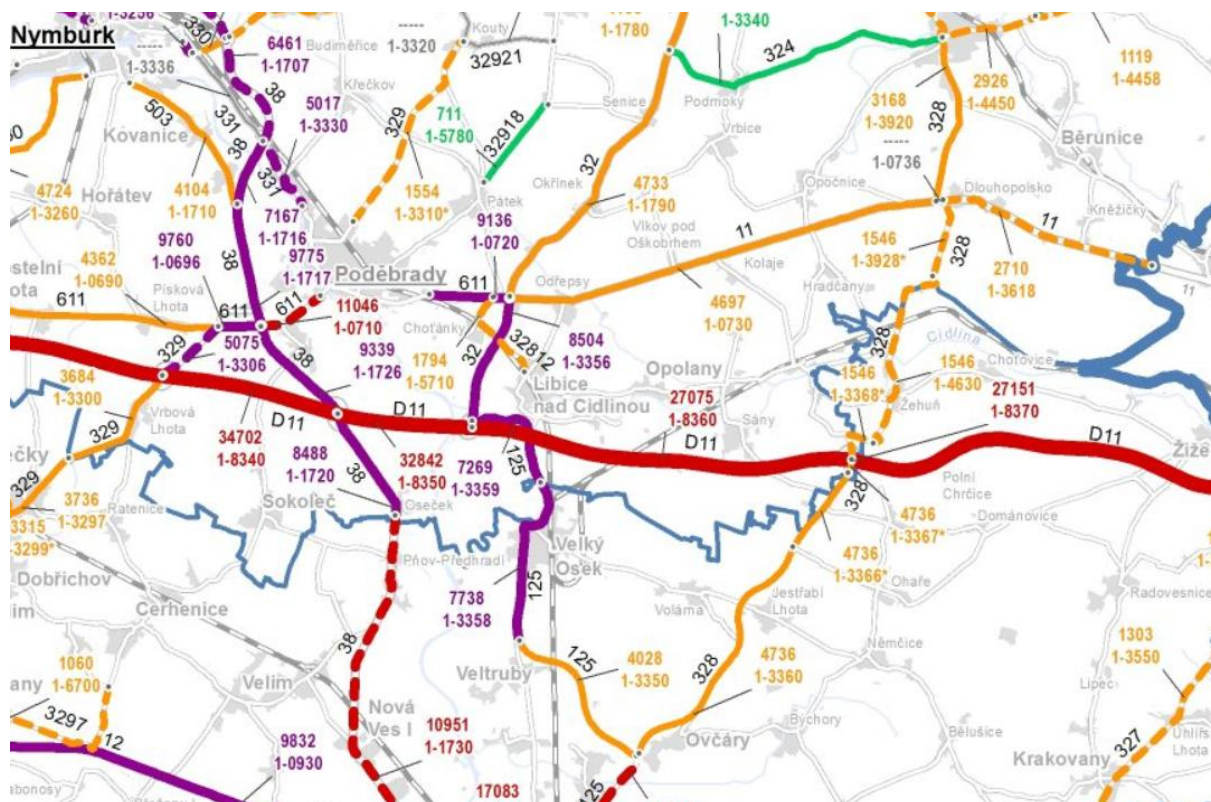
- komunikace I/32, v úseku č. 1-1790 zaústění 611 a vyústění 11 - vyústění 324

TV	roční průměr denních intenzit těžkých vozidel	915 vozidel / 24 hod.
O	roční průměr denních intenzit osobních vozidel	3 774 vozidel / 24 hod.
M	roční průměr denních intenzit motocyklů	44 vozidla / 24 hod.
SV	roční průměr denních intenzit všech vozidel	4 733 vozidel / 24 hod.

- komunikace I/32, v úseku č. 1-3356 začátek na D11 - zaústění 611 a vyústění 11

TV	roční průměr denních intenzit těžkých vozidel	1 851 vozidel / 24 hod.
O	roční průměr denních intenzit osobních vozidel	6 610 vozidel / 24 hod.
M	roční průměr denních intenzit motocyklů	43 vozidla / 24 hod.
SV	roční průměr denních intenzit všech vozidel	8 504 vozidel / 24 hod.

Obrázek 7 : Mapa – výsledky sčítání dopravy v r. 2016 (zdroj : scitani2016.rsd.cz)



Železniční doprava :

Na území obce vede železniční trať, je zde vlaková stanice.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ BEZ UPLATNĚNÍ KONCEPCE :

V zájmovém území se vzájemně prolíná řada funkcí, neuplatnění změny č. 4 územního plánu Libice nad Cidlinou v podstatě pouze zachová aktuální stav životního prostředí dotčeného území, přičemž ovšem rezignuje na možnost funkce v území co nejlépe zkoordinovat, konkrétně :

- rezignuje na možnost vymezit zastavitelnou plochu (rozloha cca 8,35 ha), s navrhovaným funkčním využitím - plocha výroby a skladování - skladování (VK)

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Koncepcí dotčenou částí území, kterou je potřebné se zabývat z hlediska ochrany životního prostředí, je navržená plocha :

- pro výrobu a skladování - skladování VK (zastavitelná)

Lokalita pro skladování VK – k.ú. Libice nad Cidlinou

Aktuální stav lokality :

- území v severní části území obce - rozloha cca 8,35 ha
- stávající stav - zemědělsky obhospodařovaný pozemek
- ze severu a západu je lokalita ohraničena komunikací
- z východní strany je skladový areál společnosti BÜRGER Transport, s.r.o.
- území leží v ochranném pásmu letiště (Čáslav)
- území se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje (Poděbrady - Choťánky)
- území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst (Poděbrady a Sadská)
- území se nachází v BPEJ 22110 a 25500 - IV. stupeň ochrany

Obrázek 8 : Lokalita skladování VK - stávající stav, letecký snímek (zdroj : mapy.cz)



Možné střety s chráněnými zájmy :

KRAJINNÝ RÁZ

- národní kulturní památka (NKP) - Slovanské hradiště Slavníkovců Libice
a
- archeologická památková rezervace (APR) - Slavníkovská Libice
Lokalita se nachází mimo mimo památkově chráněná území (a ochranné pásmo),
možným střetem jsou však pohledové vazby s předpokládanou zástavbou v navrhované
ploše.

Doporučená opatření :

- z hlediska ochrany veřejného zdraví je plocha přijatelná
- z hlediska ochrany přírodního prostředí je plocha přijatelná s podmínkou zajištění
ochrany krajinného rázu, resp. ochrany kulturních hodnot území

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

V řešeném území se nacházejí následující prvky vyžadující zohlednění v územně plánovací dokumentaci za účelem ochrany životního prostředí :

- **území s archeologickými nálezy**
- **ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje (Poděbrady - Choťánky)**
- **ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst (Poděbrady a Sadská)**
- **oblast krajinného rázu Nymburska**

V zájmovém území se nenachází lokalita soustavy NATURA 2000 (podle § 45a – c, § 45e zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) – evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.

Územní plán zajišťuje ochranu výše uvedených prvků / limitů území.

Změnou č. 4 ÚP by mohlo potenciálně dojít k ovlivnění krajinného rázu, resp. k pohledově negativnímu ovlivnění kulturních hodnot v území - plošně a objemově rozsáhlou zástavbou ve skladovém areálu společnosti BÜRGER Transport, s.r.o.

KRAJINNÝ RÁZ

V současné době je z hlediska krajinného rázu nejproblematictější trendem ve vývoji krajiny rozvoj suburbanizace, projevující se zejména v podobě rozsáhlé výstavby průmyslových zón a nových obytných ploch, často kolem komunikací.

Ve volné krajině je třeba zamezit zastavování ploch nenavazujících na současně zastavěné území a citlivě volit případné umístování výškově dominantních staveb v podobě stožárů či věží větrných elektráren, resp. plošně dominantních objektů, jako jsou elektrárny fotovoltaické.

Návrh změny č. 4 ÚP Libice nad Cidlinou uvedené požadavky respektuje s tím, že v průběhu posuzování konkrétního záměru je investor ochoten jednat o konkrétním provedení výstavby objektů v areálu.

V případě požadavků, které vyplynou z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, je investor připraven jednat s příslušným úřadem a zabezpečit, aby záměr v areálu společnosti BÜRGER Transport, s.r.o. neznamenal negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, ani v lokalitě - tedy zajistit, že :

- nevznikne nová charakteristika území
- nebude narušen stávající poměr krajinných složek
- nedojde k narušení vizuálních vjemů

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, Hmotné statky, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ

Územní plán Libice nad Cidlinou (změna č. 4) je zpracován v jedné variantě.

ODHAD VÝZNAMNOSTI :

Pro přehledné zhodnocení byla zvolena tabulka hodnotící ovlivnění, ke kterému by došlo v případě funkčního využití navržených zastavitelných ploch. Odhad významnosti vlivu je proveden expertním odhadem vyjádřeným semikvantitativně v pětistupňové škále :

- 2 : potenciálně významný negativní vliv
- 1 : potenciálně mírně negativní vliv
- 0 : bez vlivu nebo zanedbatelný vliv
- +1 : potenciálně mírně pozitivní vliv
- +2 : potenciálně významně pozitivní vliv
- ? : vliv nelze vyhodnotit (není dostatek informací pro vyhodnocení vlivu)

Jde o hrubé hodnocení, které nicméně dává dobré východisko pro následné detailnější slovní vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území při preferenci hodnocení vlivů na ekologický pilíř udržitelného rozvoje.

Odhad významnosti je proveden pro novou zastavitelnou plochu VK, která je předmětem změny č. 4 územního plánu Libice nad Cidlinou - plocha je navržena s funkčním využitím pro výrobu a skladování (s převahou skladování).

Zároveň je do posuzování zahrnuta zastavitelná plocha ze změny č. 2 územního plánu pro rozvoj skladového areálu (označovaná jako Z2/B), která nebyla dosud zastavěna.

Dle současných informací je pravděpodobné využití zastavitelné plochy pro rozšíření stávajícího skladového areálu. Předpokládá se rozšíření skladového areálu se zastavěnou plochou max. 50% plochy s budovami o max. výšce 12 m. Požadavek na rozšíření skladového areálu odpovídá dlouhodobě ověřenému potenciálu lokality v poloze na rozvojové ose a blízkosti sídla nadmístního významu (Poděbrady).

ZAJIŠTĚNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní napojení :

Pro pohyb areálem bude využíván stávající vybudovaný vjezd a výjezd.

V regulativech zastavitelné plochy budou stanoveny podmínky pro využití území v blízkosti trasy silniční komunikace (min. v rozsahu ochranného pásma). Bude prověřen stav odstavných a parkovacích stání a v případě deficitu těchto ploch bude řešen stanovením regulativu pro navrhovanou zastavitelnou plochu.

Zásobování vodou :

Z vlastní studny.

Odvádění odpadních vod :

Srážkové odpadní vody budou zvládnány zejména s použitím akumulčních prvků nebo vsaku. Nevyužití srážkové vody, zejména z komunikací, budou do nejbližších recipientů odváděny systémem rigolů a propustků a stávající nebo navrženou oddílnou dešťovou kanalizací.

Zásobení el. energií :

Ze stávající trafostanice.

Tabulka 1 : Odhad významnosti v navržené lokalitě pro skladování VK

Plocha dle způsobu využití	Odhad významnosti	Požadavek
VK - Plocha pro skladování	-1	- zajistit ochranu krajinného rázu

Předpokládané vlivy na lidské zdraví a životní prostředí :

Vzhledem k dosud nepotvrzeným parametrům záměru v navržené ploše pro skladování VK je možné budoucí vlivy pouze předběžně odhadnout. Nicméně je to reálné.

Potenciálním negativním vlivem v zájmovém území je vliv na krajinný ráz.

VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Plocha je navržena k využití jako území skladování. Změnu inicioval vlastník pozemků s tím, že má zájem rozšířit skladovací služby - rozšířit stávající areál společnosti BÜRGER Transport, s.r.o.

Změnou č. 4 ÚP by mohlo potenciálně dojít k ovlivnění krajinného rázu, resp. k pohledově negativnímu ovlivnění kulturních hodnot v území - plošně a objemově rozsáhlou zástavbou ve skladovém areálu.

Doporučeným opatřením je zhodnocení vlivu na krajinný ráz v době, kdy bude známo architektonické řešení případných objektů.

Vzdálenost prvků kulturní ochrany v území od navržené plochy, zejména Slavníkovského hradiště, a výskyt vzrostlé zeleně v lokalitě hradiště poskytují oprávněný předpoklad, že zajistit ochranu krajinného rázu nebude v daném případě problematické.

Pro územní řízení je třeba dle zákona doložit souhlas podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Slavníkovské hradiště

- raně středověké hradiště (9. - 11. století) - národní kulturní památka

Hradišti Libice nad Cidlinou patří významné místo v českých raně středověkých dějinách. V 10. století zde vládl mocný rod Slavníkovců, roku 935 se zde narodil druhý pražský biskup a zemský patron sv. Vojtěch. Za vlády Slavníkovců byl na akropoli postaven kostel podle vzoru tzv. saské otonské architektury. Kromě kostela stál na akropoli i slavníkovský palác a dokonce mincovna, kde Slavníkovci razili vlastní denáry. Roku 995 za vlády Boleslava I. byl na Libici mocný a ambiciózní Slavníkovský rod vyvražděn, čímž si přemyslovská dynastie upevnila postavení na našem území. Jako přemyslovské správní centrum hradiště sloužilo i poté až do roku 1130, kdy vyhořelo.

Dnes je zde možné spatřit zachované základy paláce, kostela a vstupní brány.

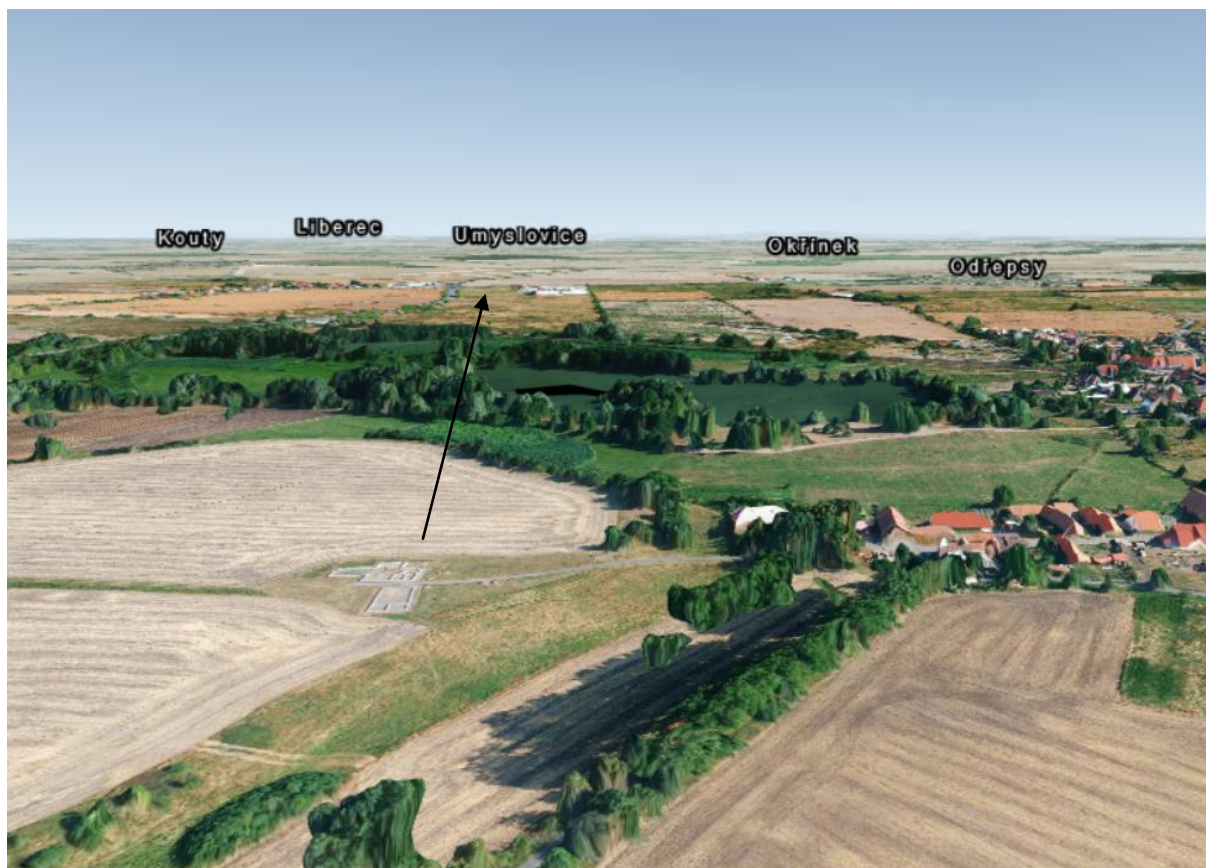
Obrázek 9 : Akropole hradiště od východu (archeologickyatlas.cz), foto J. Mařík, 2014



Obrázek 10 : Akropole hradiště s rekonstrukcí kostela a sousoším sv. Vojtěcha a sv. Radima (zdroj : archeologickyatlas.cz - foto J. Mařík, 2014)



Obrázek 11 : Slavníkovské hradiště a 3D pohled na navrženou plochu (zdroj : mapy.cz)



(vzdálenost cca 1,5 km)

Další složky prostředí ani sociálně-ekonomické aspekty zájmového území nebudou posuzovanou koncepcí ovlivněny.

KUMULATIVNÍ A SYNERGICKÉ VLIVY

Tabulka 2 : Sumární hodnocení kumulativních a synergických vlivů - plocha skladování VK

Oblast vlivu	vliv na ZPF/PUPFL	vliv na přírodu	vliv na krajinu - krajinný ráz, kulturní dědictví	vliv na hluk. situaci	vliv na kvalitu ovzduší	sociální přínos	ekonomický přínos	zlepšení kvality života obyvatel	Poznámka
Rozsah vlivu									
bodový	0	0	-1	0	0	0	0	0	nutnost řešit problematiku ochrany krajinného rázu
lokální	0	0	-1	0	0	0	0	0	
regionální	0	0	-1	0	0	0	0	0	
Časové působení									
krátkodobé	0	0	0	0	0	0	0	0	
občasné	0	0	0	0	0	0	0	0	
dlouhodobé	0	0	-1	0	0	0	0	0	
kontinuální	0	0	-1	0	0	0	0	0	

Škála hodnocení kumulativních a synergických jevů :

- 2 významný negativní vliv
- 1 potenciálně negativní vliv
- 0 zanedbatelný vliv
- +1 pozitivní vliv
- +2 významný pozitivní vliv

VYSVĚTLENÍ

Vliv na zemědělský půdní fond a uspořádání krajiny - komentář :

Posuzovaná plocha je v Katastru nemovitostí vedena jako orná půda (druh pozemku) - území je zemědělsky obhospodařované; dle BPEJ se jedná o pozemky se IV. třídou ochrany půdy.

Ze zákona č. 334/1992 Sb., v pl. znění vyplývají požadavky na ochranu ZPF při odnětí zemědělské půdy, např. :

- odnímat se má zemědělská půda přednostně na zastavitelných plochách
 - odnímat se má přednostně zemědělská půda méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany
 - při odnětí zemědělského půdního fondu by měla být co nejméně narušena organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
 - měla by se odnímat jen nejnужnější plocha zemědělského půdního fondu
 - při umísťování staveb by se mělo co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF
- Uvedené požadavky budou respektovány.

Legislativním (tedy zákonným) opatřením je bezpečné nakládání se závadnými látkami - v době výstavby i provozu areálu, a po ukončení stavebních prací uvedení okolního dotčeného prostoru do původního stavu.

SEKUNDÁRNÍ VLIVY

Vlivy sekundární jsou často spojovány s dopravní zátěží, vyvolanou provozem posuzovaného záměru - v případě nové plochy pro skladování VK a využití lokality pro rozšíření stávajícího provozu areálu budou tyto vlivy zanedbatelné.

Odůvodnění :

Areál je umístěn v blízkosti kruhové křižovatky silnic II/611, resp. I/11 a I/32.

Dopravní napojení areálu zůstane beze změny.

Stávající areál (provozovaný společností BÜRGER Transport, s.r.o.) je ze severní strany ohraničen komunikací, po rozšíření bude i západní hranici areálu tvořit silnice (I/32).

Okolní pozemky jsou zemědělsky obhospodařované.

Přes křižovatku jsou drobné provozovny - v obci Choťánky (Louda Auto a.s., CAR4WAY a.s., LOUDA REALITY, a.s.).

Nejbližší obytná zástavba je ve vzdálenosti 200 m od hranice nové zastavitelné plochy pro skladování VK, ovšem severozápadním směrem, tedy za zmíněnou křižovatkou a provozovnami.

Vlivy při výstavbě - vlivy přechodné :

Vlivy při výstavbě nejsou ve výše uvedené tabulce zohledněny, bude se jednat o vlivy přechodné, se zanedbatelným vlivem na životní prostředí.

Zastavěná plocha bude činit max. 50% plochy rozšířeného areálu, snahou bude zachování zeleně v daném prostoru.

Fáze stavebních prací může trvat odhadem 8 - 12 měsíců.

ZÁVĚR :

Navrženou zastavitelnou plochu se základním funkčním využitím pro výrobu a skladování - skladování (VK) doporučuji akceptovat v předložené podobě – co se týče velikosti i umístění.

Negativní vlivy budoucího záměru v prostoru uvedené plochy jsou orientačně posouzeny jako potenciálně mírně negativní (-1), a to v případě vlivů na krajinu, s důrazem na nutnost blíže zhodnotit a zajistit ochranu krajinného rázu – v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměru.

Kompenzační opatření, která by minimalizovala kumulativní a synergické vlivy záměru v navržené ploše, nejsou navrhována – jejich nutnost z provedení hodnocení nevyplývá, resp. doporučená opatření jsou dostatečně účinná a při jejich dodržení nehrozí významný negativní vliv na zdraví nebo životní prostředí.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení, srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Posuzovaná koncepce - změna č. 4 ÚP Libice nad Cidlinou, je zpracována v jedné variantě.

Základní použitou metodou hodnocení koncepce byly expertní odhady na základě podkladových údajů o řešeném území : Územně analytické podklady ORP Poděbrady - 2008, aktualizace 2014 (Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování) či získaných z jiných zdrojů.

Pro hodnocení vlivů kumulativních, synergických a dalších dle požadavku kapitoly 6 byl využit draft č. 1 "Metodika vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí", Atelier T-plan, s.r.o., Praha (2013).

Zdrojem neurčitosti při hodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace byla absence konkrétních parametrů budoucího záměru v navržené lokalitě pro skladování VK.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z výše stanovených vlivů hodnocené koncepce na životní prostředí vyplývají následující opatření, jejichž cílem je eliminovat nepříznivé působení budoucího záměru v posuzované ploše :

- Při využití zastavitelné plochy pro skladování VK :
 - uplatnit požadavky na zachování krajinného rázu, resp. ochranu kulturních hodnot v území

Konkrétní opatření :

Objekty skladového areálu budou mít max. výšku 12 m.

V etapě zpracování projektové dokumentace záměru bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz - "hodnocení navrhovaných staveb a využití území z hlediska zásahu do krajinného rázu" - s důrazem na pohledové vjemy od prvků ochrany kulturních památek, zejména Slavníkovského hradiště.

- Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví a životního prostředí uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.

Obecná doporučení k ochraně krajinného rázu :

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovalého přírodního a kulturního prostředí. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost - odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Pojmu "krajinný ráz" odpovídá pojem "charakter krajiny", vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení.

Krajinný ráz je zakotven v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění - citace §12 :

"Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Pro posuzované území nejsou specifikovány žádné speciální cíle ochrany životního prostředí stanovené na vnitrostátní úrovni.

Obecnější požadavky z tohoto hlediska jsou obvykle zapracovány do regionálních a nadregionálních koncepcí (program NATURA 2000, ÚSES a další koncepce, programy a formy ochrany), s jejichž principy není posuzovaný ÚP v rozporu, případně jsou v něm zapracovány jako limity využití území.

Nutné je zdůraznit, že v územním plánu, včetně změny č. 4, jsou respektovány přírodní kvality řešeného území :

- území s archeologickými nálezy
- ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje (Poděbrady - Choťánky)
- ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst (Poděbrady a Salská)
- oblast krajinného rázu Nymburska

Zároveň jsou v ÚP respektovány všechny urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROTŘEDÍ

Posuzovaná koncepce jako celek představuje především grafickou a textovou charakteristiku aktuálního stavu a stávajících funkčních a prostorových vazeb v území, jejíž součástí je i návrhová část, řešící některé obecnější problémy zájmové oblasti, a zařazení lokalit do zastavitelných území s vymezením jejich funkčního využití.

Změna č. 4 ÚP Libice nad Cidlinou znamená návrh nové zastavitelné plochy pro skladování VK.

Vlivy koncepce na životní prostředí je nutné monitorovat dvěma úrovněmi ukazatelů :

- I. Detailní - monitorující pouze vlivy dílčího záměru na navržené ploše.
- II. Přehledné - monitorující vlivy celého řešeného území, poskytující informace o vývoji stavu životního prostředí v celé dotčené oblasti.

Pro tento účel je optimální celoplošné mapování aktuálního stavu (ekologické stability) zájmového území podle metodiky používané při analýze krajiny pro vymezení ÚSES.

Na základě dostupných údajů o funkčním využitím nové zastavitelné plochy nebude pravděpodobně nutné monitoring navrhovat.

STANOVENÍ INDIKÁTORŮ (KRITÉRIÍ) PRO VÝBĚR PROJEKTU

Stanovit kritéria výběru projektů pro fázi přípravy územně plánovací dokumentace je velice obtížné – detailní využití rozvojové plochy není známo, není k dispozici dokumentace ani počátečních etap projektování záměru v lokalitě.

Obecně lze za nevhodné označit záměry, které ve sledovaném území :

- jsou ve zřejmé závažné kolizi s vymezenými chráněnými zájmy
- jsou ve zřejmé závažné kolizi s obecnými principy ochrany přírody a krajiny
- jsou ve zřejmé závažné kolizi s principy ochrany veřejného zdraví
- jsou ve zřejmém rozporu se stanovenými trendy a prioritami využití území

Ve sporných případech je možné situaci řešit zadáním předběžných studií k dané problematice (hodnocení krajinného rázu, biologické hodnocení lokality apod.).

O realizaci či zamítnutí případného kontroverzního projektu lze také rozhodnout na podkladě jeho vlastního hodnocení v procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Předmětem změny č. 4 ÚP Libice nad Cidlinou je vymezení nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování - skladování VK - plochy pro rozšíření stávajícího skladového areálu.

Orientačně byly negativní vlivy budoucího záměru v prostoru navržené plochy VK posouzeny jako potenciálně mírně negativní (-1), a to v případě vlivů na krajinu, s důrazem na nutnost blíže zhodnotit a zajistit ochranu krajinného rázu – v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměru.

Předpokládaným požadavkem pro rozhodování bude vyhodnocení vlivu případných staveb pro účely skladování na krajinný ráz.

12. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů koncepce (územně plánovací dokumentace) na životní prostředí "ÚZEMNÍ PLÁN LIBICE NAD CIDLINOU - ZMĚNA č. 4" je zpracováno podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Předmětem změny č. 4 ÚP Libice nad Cidlinou je vymezení nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování - skladování VK - t.j. pro rozšíření stávajícího skladového areálu společnosti BÜRGER Transport, s.r.o.

Posuzovaná koncepce je zpracována v jedné variantě.

Při vyhodnocování koncepce nebyly zjištěny žádné rozpory posuzovaného ÚP Libice nad Cidlinou s principy, opatřeními a návrhy regionálních koncepcí se vztahem k životnímu prostředí.

Navrženou zastavitelnou plochu se základním funkčním využitím pro skladování VK je doporučeno akceptovat v předložené podobě.

Orientačně byly negativní vlivy budoucího záměru v prostoru navržené plochy VK posouzeny jako potenciálně mírně negativní, a to v případě vlivů na krajinu, s důrazem na nutnost blíže zhodnotit a zajistit ochranu krajinného rázu – v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměru.

ZÁVĚR A DOPORUČENÍ

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) "Územní plán Libice nad Cidlinou - změna č. 4" na životní prostředí bylo provedeno v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a je částí A "Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území".

Vyhodnocení je zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Na základě vyhodnocení návrhu změny č. 4 územního plánu Libice nad Cidlinou doporučuji, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko ke koncepci s podmínkami.

NÁVRH STANOVISKA

Krajský úřad Středočeského kraje jako dotčený orgán podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Libice nad Cidlinou, vyjádření příslušné obce, dotčených správních úřadů a veřejnosti a výsledků veřejného projednání konceptu řešení územně plánovací dokumentace a návrhu souborného stanoviska vydává podle § 22 písm. e) zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

ke koncepci

"Územní plán Libice nad Cidlinou - změna č. 4"

za těchto podmínek :

- Při využití zastavitelné plochy pro výrobu a skladování - skladování (VK) :
 - uplatnit požadavky na zachování krajinného rázu, resp. ochranu kulturních hodnot v území
- Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví a životního prostředí uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Josef Keřka, PhD.
vedoucí odboru

POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA

Atelier T-plan, s.r.o., Praha (2013) : Metodika vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí – draft 1.

ČVUT Praha - Ivan Vorel, Jiří Kupka (2011) : Krajinový ráz - identifikace a hodnocení.

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování (2008, aktualizace 2014) :
Územně analytické podklady ORP Poděbrady.

Sbírka zákonů :

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského a půdního fondu, v platném znění

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

ÚP Libice n. Cidlinou - ZMĚNA č. 4 - Průzkumy a rozborů. Ing. arch. Ladislav Bareš, Praha.
06/2017.

Internetové stránky : archeologickyatlas.cz

chmi.cz

geology.cz

geoportal.cenia.cz

hydro.chmi.cz

kr-stredocesky.cz

libicenadcidlinou.cz

mapy.cz

mmr.cz

nature.cz

ochranaprirody.cz

risy.cz

scitani2016.rsd.cz

vdb.czso.cz