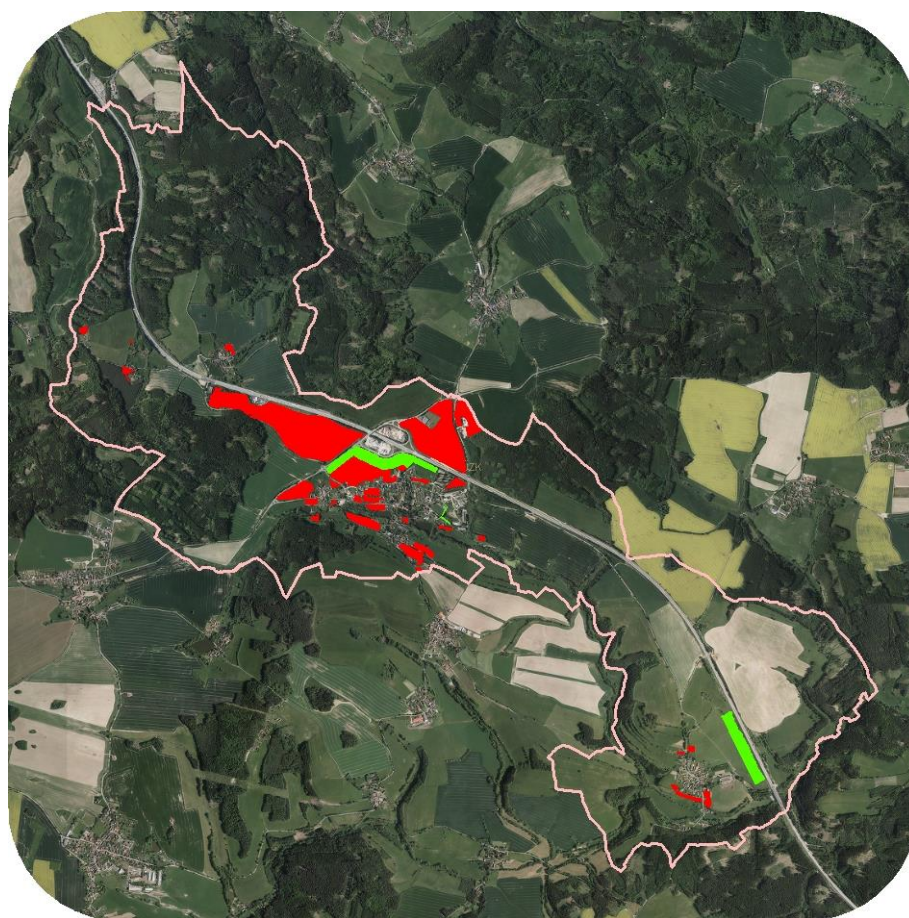


Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu  
Ostředek  
na životní prostředí  
podle přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu

Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území  
dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění



duben 2019

# VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTŘEDEK NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA č. 183/2006 Sb.,  
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

ČÁST A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ  
DLE PŘÍLOHY Č. 5 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ

Zpracovatelé:

MGR. KATEŘINA RÖSCHOVÁ

MGR. DAVID TŘEŠŇÁK

Odpovědný řešitel:

ING. JOSEF CHAROUZEK – hodnocení koncepce

autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodnutím MŽP  
č. j. 1323/218/OPVŽP/99 ze dne 24. 3. 1999, rozhodnutí MŽP  
o prodloužení autorizace č. j. 58654/ENV/15 ze dne 17. 9. 2015

**OBSAH**

<b>OBSAH.....</b>	<b>3</b>
<b>1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.....</b>	<b>4</b>
<b>2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI .....</b>	<b>6</b>
<b>3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>9</b>
<b>4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....</b>	<b>30</b>
<b>5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMĚNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....</b>	<b>30</b>
<b>6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>31</b>
<b>7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ .....</b>	<b>49</b>
<b>8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>50</b>
<b>9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....</b>	<b>51</b>
<b>10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>51</b>
<b>11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>53</b>
<b>12. NETECHNICKÉ SHRNTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR.....</b>	<b>53</b>

## **1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM**

Obec Ostředek má územní plán z roku 2002, jeho poslední změna č. 5 je z roku 2014. Pořízení nového ÚP schválilo zastupitelstvo 5. 4. 2017. Nový územní plán vymezuje 39 zastavitelných ploch (celkem cca 67,31 ha) a 3 plochy změn v krajině (cca 12,75 ha). Dále jsou navrženy 2 veřejně prospěšné stavby. Územní plán navrhuje převážnou část nových zastavitelných ploch do Ostředka a Mžižovic, s kterými tvoří v současné době jeden urbanistický celek. Zbývající sídla, Bělčice a Třemošnice, jsou územním plánem stabilizována a navrhován je pouze jejich přiměřený rozvoj, který odpovídá jejich stávající velikosti a rozvojovému potenciálu.

Ostředek má v současnosti 388 obyvatel (stav k 31. 12. 2018), je vytvořen předpoklad pro nárůst počtu na 459 obyvatel, v uvažovaném roce 2038.

Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Ostředek, schvalujícím orgánem je zastupitelstvo obce Ostředek a zpracovatelem je Ing. Petr Laube. Návrh územního plánu pro společné jednání byl zpracován v listopadu 2018.

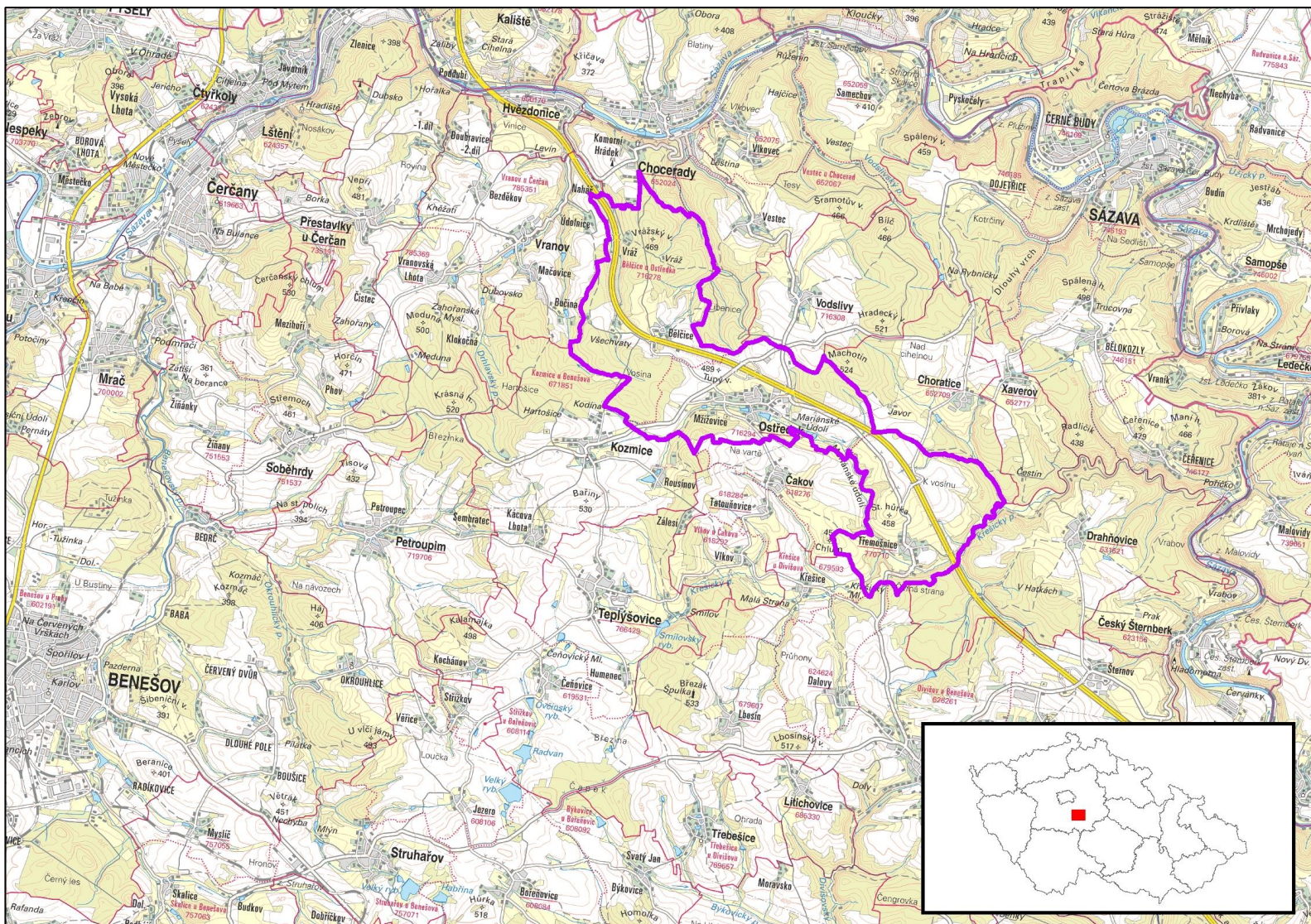
Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Ostředek na životní prostředí je zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Jeho zpracování vyplývá z požadavku uvedeného v souhrnném vyjádření k návrhu zadání územního plánu Ostředek, vydaným dne 17. 8. 2017 Krajským úřadem Středočeského kraje pod č. j.: 097248/2017/KUSK. Důvodem požadavku vyhodnocení SEA jsou zejména plochy pro výrobu a bydlení, které jsou přejímány z původního územního plánu obce vč. jeho změn a nebyly dosud v rámci vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí hodnoceny (schválení změn v územním plánu obce před změnou legislativy v oblasti posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí). Tyto plochy svým rozsahem a charakterem mohou zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Současně jsou důvodem na požadavek vyhodnocení SEA nové záměry pro zemědělskou výrobu a pro bydlení a další požadavky, které se dostávají do střetu s některými složkami životního prostředí a zejm. ochrany veřejného zdraví.

Správní území obce Ostředek se nachází ve Středočeském kraji, cca 12 km severovýchodně od Benešova. Území je úhlopříčně protnuto dálnicí D1 a dále silnicemi II. třídy č. 110 a 113. Obec má tři katastrální území – Bělčice u Ostředka, Ostředek a Třemošnice. Celková výměra obce je 1 296,78 ha. (ČSÚ k 31. 12. 2018).

Obec Ostředek (kód obce: 530352) z hlediska správního spadá do ORP Benešov. Sousedí s obcemi Kozmice, Chocerady, Čakov, Vranov, Drahnovice, Vodslivy, Divišov a Choratice.



Obrázek 1: Správní území obce Ostředek v topografické mapě (ZM50, zdroj: ČÚZK – WMS)





## **2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI**

Pro účely této kapitoly byly vybrány koncepce upravující cíle v oblasti ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel na národní, regionální (krajské) a lokální úrovni.

### **Národní úroveň**

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR Zdraví pro všechny v 21. století (2002), Dopravní politika České republiky pro léta 2005 – 2013 (2005, aktualizace 2011), Strategie dopravy jako nevyhnutelná součást rozvoje České republiky do roku 2025 (2011), Národní program snižování emisí České republiky (2007), Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice (2004), Plán odpadového hospodářství České republiky (2003, aktualizace 2009), Národní implementační plán Stockholmské úmluvy v České republice (2005), Národní program čistší produkce (2000), Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky (2005), Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy České republiky pro léta 2013 – 2020 (2013), Státní energetická koncepce České republiky (2004, projednáván návrh aktualizace MPO ČR z 2012), Státní politika životního prostředí ČR 2012 - 2020 (2013), Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky (1998, aktualizace 2009), Surovinová politika České republiky (2012, návrh aktualizace 2013), Strategie ochrany před povodněmi v České republice (2000), Zásady urbánní politiky (2010) a Politika územního rozvoje České republiky 2008 (schválena vládou 20. 7. 2009).

Národní koncepce jsou promítnuty v koncepcích na regionální úrovni, kde jsou podrobněji specifikovány cíle a opatření a mají konkrétnější vazbu k území. Z tohoto důvodu jsou dále komentovány a hodnoceny cíle na úrovni regionu Středočeského kraje. Uvedeny jsou pouze koncepce, které mohou mít výraznější vazby na proces územního plánování a na změny využití území. U těchto koncepcí je posouzena vazba na návrh změny územního plánu, tj. do jaké míry předkládané požadavky předkládané dokumentace mohou ovlivnit naplňování stanovených cílů.

### **Regionální úroveň**

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2002, aktualizace 2009; nyní je připomínkovan návrh pro období 2014 - 2020), Územní energetická koncepce Středočeského kraje (2005), Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje (platná verze z 2014, nyní je připravována Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2017 - 2023), Povodňový plán Středočeského kraje (2004, pravidelně aktualizován), Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje do roku 2015 (2004, každoročně aktualizován), Plán oblasti povodí Dolní Vltavy (konečný návrh 2009, Zastupitelstvo Středočeského kraje jej schválilo dne 30. 11. 2009 usnesením č. 30-8/2009/ZK), Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 až 2025 (2016), Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ02 (MŽP, 2016), Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatel Středočeského kraje – „ZDRAVÍ 21“, Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016 (2006, připravována je aktualizace pro období 2018 - 2028).

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje v prosinci 2011, číslo usnesení: 4-20/2011/ZK ze dne 19. 12. 2011. Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje do správního území obce zasahují pouze prvky ÚSES.

Vybrané cíle z uvedených koncepcí ve vztahu k posuzovanému návrhu územního plánu shrnuje následující tabulka.

**Tabulka 1: Vztah návrhu územního plánu Ostředek a vybraných koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na krajské úrovni**(zdroj: <https://www.kr-stredocesky.cz/web/zivotni-prostredi>)

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje – po změně 2018	Navrhováno připojení obce Ostředek na plánovaný skupinový vodovod CHOPOS.  Stávající kanalizační systém je vyhovující a není plánována žádná změna.	ÚP navrhuje zásobování sídel Ostředek a Mžižovice napojením na vodovodní přívaděč Želivka.  Stávající ČOV jsou na hranici své kapacity. ÚP respektuje stávající koncepci likvidace odpadních vod a navrhuje plochu pro novou ČOV v Ostředku.
Plán oblasti povodí Dolní Vltavy	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 3.2 Správné postupy v oblasti ochrany před povodněmi a negativním účinkem sucha</li> <li>- podporování akumulací vodohospodářské funkce krajiny jako prevence proti velkoplošným povodním prostřednictvím zvyšování retenční kapacity území a snižování odtoku a jako prevence proti suchu v rámci adaptačních opatření proti nepříznivému vývoji změny klimatu</li> </ul>	- v návrhu ÚP podrobněji neřešeno
Povodňový plán Středočeského kraje	- na území obce Ostředek není vyhlášeno záplavové území	- protipovodňová opatření ÚP podrobněji neřešena
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 až 2025	▪ velmi obecný dokument, stanovené cíle jsou na úrovni technické a organizační – tj. mimo možnosti ÚP	- návrh ÚP podrobněji neřešeno, současný stav je vyhovující
Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ02	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obec Ostředek není zařazena mezi prioritní města a obce</li> <li>▪ Opatření ED1 – Územní plánování (jeho popis je obsáhlý, viz str. 204 koncepce)</li> </ul>	- ÚP respektuje zásady v uvedeném opatření
Územní energetická koncepce Středočeského kraje	- využití obnovitelných zdrojů energie (Z pohledu venkova má velký význam především zvyšování využití obnovitelných zdrojů energie.)	- v ÚP neřešeno
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2.1.1.1 Reprezentativní síť MZCHÚ dostatečně zajišťující ochranu ohrožených typů biotopů a druhů rostlin a živočichů ve Středočeském kraji</li> <li>- 2.4.1.4. - Zvýšení výměry lesů důslednou ochranou stávajících a zalesněním vhodných lokalit nelesních půd</li> <li>- 2.4.2.1. - Zpomalení nárůstu záborů ZPF</li> <li>- 2.4.4. - Ochrana krajiny s využitím institutu významného krajinného prvku (VKP)</li> <li>- 2.4.5.2. - Respektování územního systému ekologické stability (ÚSES) v územně plánovacích dokumentacích</li> <li>- 2.5.1.2. - ÚP jako nástroj k zamezení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ÚP nezasahuje do MZCHÚ</li> <li>- ÚP nenavrhuje plochy k zalesnění, zábor PUPFL je minimální (0,0213 ha)</li> <li>- zábor ZPF činí 78,44 ha, převažují půdy III. třídy ochrany, jedná se tak o značný zábor</li> <li>- VKP jsou respektovány</li> <li>- Prvky ÚSES jsou respektovány</li> <li>- ÚP zejm. rozsahem vymezení</li> </ul>

Koncepte	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
	<p>nepřiměřené suburbanizace volné krajiny i mimo ZCHÚ a prvky ÚSES</p> <p>- 2.6.1.2 – Harmonická krajina a její ochrana jako jeden z cílů ÚP</p> <p>- 2.6.2.2. – Realizace zlepšujících krajinotvorných opatření a tlumení vlivu rušivých staveb na krajinný ráz.</p> <p>- 2.6.3.1 - Uplatňování prostupnosti krajiny jako podmínky při územním plánování a umisťování a rekonstrukci staveb (především liniových)</p>	<p>ploch výroba a skladování umožňuje nepřiměřenou suburbanizaci</p> <p>- ÚP představuje značný zásah do uspořádání krajiny, viz předchozí bod</p> <p>- ÚP se věnuje uspořádání krajiny zejm. prostřednictvím ÚSES. Vliv na krajinný ráz je řešen nastavením regulativů.</p> <p>- návrh ÚP řeší prostupnost v rámci rozvojových ploch a pro zemědělsky využívané plochy</p>
Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje	- návrh na doplnění cyklotras pro napojení sídla Ostředek a Třemošnice směrem za dálnici D1	- v ÚP zahrnutý, ale možnost realizace cyklotras a cyklostezek obecně
Program rozvoje cestovního ruchu ve Středočeském kraji	<p>- strategické opatření 2.3 - Rozvoj sportovních a zábavních areálů s celoročním využitím</p> <p>- strategické opatření 2.4 – Rozvoj komplexních areálů volného času a turismu (ubytování, volnočasový program, doplňkové služby, zážitky) z nevyužitých objektů a areálů (brownfieldů).</p>	<p>- v ÚP nejsou sportovní zařízení navrhována</p> <p>- ÚP neřešeno, výskyt brownfieldů v území je minimální</p>
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje	<p>Strategický cíl A.1 – Rozvoj produkční základny</p> <p>A.1.3 – Podpora revitalizace ekonomicky nevyužitých, případně podvyužitých území (brownfields – bývalé vojenské újezdy, průmyslové areály, zemědělské podniky apod.)</p> <p>Strategický cíl B. 2 – Rozvoj energetiky</p> <p>B.2.4. - Zavádění a využívání alternativních zdrojů energie</p> <p>Strategický cíl C.1 – Vyvážený rozvoj sídel</p> <p>C.1.3 – Vytváření podmínek pro rozvoj bydlení, podnikání a služeb na venkově</p>	<p>- ÚP neřešeno, výskyt brownfieldů v území je minimální</p> <p>- v ÚP neřešeno</p> <p>- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, podnikání a služeb</p>
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje	Ze ZÚR se kromě obecných cílů a zásad do území promítají prvky ÚSES.	- Prvky ÚSES jsou respektovány



### 3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

#### *Ovzduší a klima*

Většina území leží v klimatické oblasti MT10, pouze nejsevernější okraj území zasahuje do klimatické oblasti MT11 (členění dle Quitta).

Pro klimatickou oblast MT10 je charakteristické dlouhé teplé a mírně suché léto, krátké a mírně teplé přechodné období s mírně teplou a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Pro klimatickou oblast MT11 je charakteristické dlouhé léto, které je teplé a suché, přechodné období krátké s mírně teplým jarem i podzimem, velmi suchá, mírně teplá, krátká zima, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Přesné klimatické charakteristiky jsou uvedeny v následující tabulce.

**Tabulka 2: Klimatické charakteristiky oblastí (zdroj: Atlas podnebí Česka, 2007)**

Klimatické charakteristiky	mírně teplá	
	MT10	MT11
Počet letních dní	40-50	40-50
Počet dní s teplotou alespoň 10 °C	140-160	140-160
Počet mrazových dní	110-130	110-130
Počet ledových dní	30-40	30-40
Průměrná teplota v lednu (°C)	-2 - -3	-2 - -3
Průměrná teplota v dubnu (°C)	7-8	7-8
Průměrná teplota v červenci (°C)	17-18	17-18
Průměrná teplota v říjnu (°C)	7-8	7-8
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	100-120	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	400-450	350-400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200-250	200-250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60	50-60
Počet dní jasných	120-150	120-150
Počet dní zatažených	40-50	40-50

V řešeném území není v databázi ISKO registrovaná žádná stanice měřící imise. Nejbližší měřící stanice se nachází cca 2 km severním směrem v k. ú. Ondřejov u Prahy (kód lokality: SONR, reprezentativnost: oblastní měřítko - městské nebo venkov (4 - 50 km)). Dle údajů z této stanice mj. vyplývá, že je překračován limit pro O<sub>3</sub> a převládají zejm. západní větry.

Podle údajů ČHMÚ pro rok 2017 nebyly v řešeném území překročeny imisní limity dle přílohy č. 1 zákon č. 201/2012 Sb. ([http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko\\_CZ.html](http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html))

#### *Zdroje znečištění ovzduší*

Dle evidence zdrojů znečištění ČHMÚ (rok 2017, aktualizováno 2019) se v řešeném území nevyskytuje žádný zdroj znečištění ovzduší. (<http://portal.chmi.cz>) Hlavním zdrojem znečištění ovzduší je tak zřejmě dálnice D1.

## Hluk

Osou řešeného území prochází dálnice D1, severně od obce Ostředek je EXIT 34. Územím dále prochází dvě silnice II. třídy (110: Kozmice – Sázava a 113: Chocerady – Divišov), spojení s obcí Bělčice zajišťují komunikace III. třídy.

Řešeným územím neprochází železnice.

Počty průjezdů vozidel ze sčítání dopravy v roce 2016 jsou uvedeny v následující tabulce.

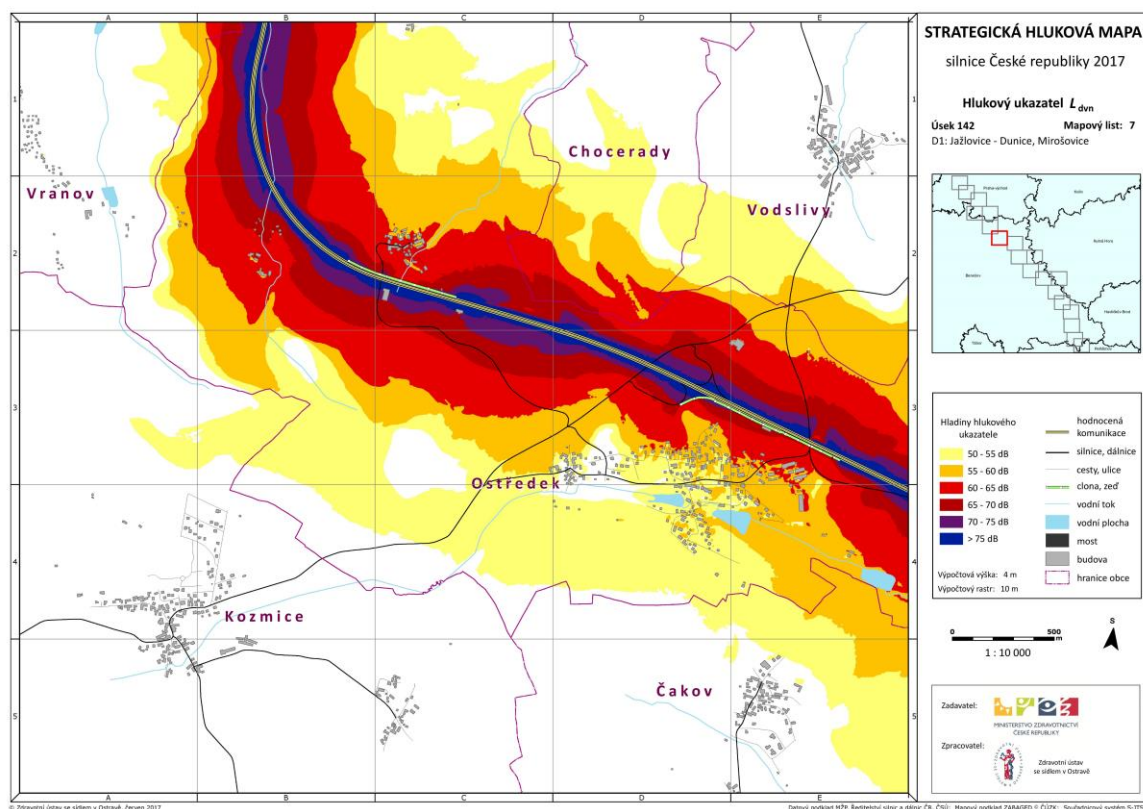
**Tabulka 3: Sčítání dopravy 2016 v zájmovém území (zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR)**

Kom. č.	Sčítací úsek	Těžká motorová vozidla	Osobní a dodávková vozidla	Jednostopá motorová vozidla	Součet všech vozidel
		[voz/24h]			
D1	1-8040, EXIT 29 – EXIT 34	11 962	32 570	63	44 595
D1	1-8050, EXIT 34 – EXIT 41	11 717	31 496	61	43274
110	1-2550, Soběhrdy – EXIT 34	428	2 550	36	3 014
110	1-2556, EXIT 34 – 110 x 113	283	1 713	45	2 041
113	1-4100, 110 x 113 - Divišov	103	817	12	932

V území byly v roce 2017, v rámci III. etapy, pořízeny strategické hlukové mapy dle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES. Mezní hodnota ukazatele  $L_{dn}$  (hlukový indikátor pro den-večer-noc; hlukový indikátor pro celkové obtěžování hlukem) je pro silniční dopravu 70 dB. Z uvedeného výřezu vyplývá, že nejvíce jsou hlukem z dálnice D1 zatížena sídla Všechny a Bělčice, mezní hodnota však není překročována v žádném ze sídel.

**Obrázek 2 Strategická hluková mapa silnic ČR 2017**

(zdroj: <https://eregpublicsecure.ksrzis.cz/Registr/shm/>)



**Tabulka 4: Počet osob a zařízení v jednotlivých hlukových pásmech v obci Ostředek, úsek 142**(Zdroj: Hlukové mapy 2017, <https://erepublicsecure.ksrzis.cz>)

	den	noc
Počet osob v pásmu 50-54 dB	126	59
Počet osob v pásmu 55-59 dB	186	196
Počet osob v pásmu 60-64 dB	23	80
Počet osob v pásmu 65-69 dB	2	5
Počet osob v pásmu 70-74 dB	0	0
Počet osob v pásmu nad 75 dB	0	0
Stavby pro bydlení v pásmu 50-54 dB	36	0
Stavby pro bydlení v pásmu 55-59 dB	49	17
Stavby pro bydlení v pásmu 60-64 dB	9	55
Stavby pro bydlení v pásmu 65-69 dB	1	22
Stavby pro bydlení v pásmu 70-74 dB	0	3
Stavby pro bydlení v pásmu nad 75 dB	0	0
Školská zařízení v pásmu 50-54 dB	0	0
Školská zařízení v pásmu 55-59 dB	0	0
Školská zařízení v pásmu 60-64 dB	0	0
Školská zařízení v pásmu 65-69 dB	0	0
Školská zařízení v pásmu 70-74 dB	0	0
Školská zařízení v pásmu nad 75 dB	0	0
Zdravotnická zařízení v pásmu 50-54 dB	0	0
Zdravotnická zařízení v pásmu 55-59 dB	0	0
Zdravotnická zařízení v pásmu 60-64 dB	0	0
Zdravotnická zařízení v pásmu 65-69 dB	0	0
Zdravotnická zařízení v pásmu 70-74 dB	0	0
Zdravotnická zařízení v pásmu nad 75 dB	0	0

Z hlediska splnění legislativně daných limitních hodnot pro hluk je určující splnění hygienických limitů pro hluk, které jsou dané v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jež nabylo účinnosti 1. listopadu 2011 a zrušilo tak nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$ . V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Aeq,8h}$ ), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ( $L_{Aeq,1h}$ ). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$  stanoví pro celou denní ( $L_{Aeq,16h}$ ) a celou noční dobu ( $L_{Aeq,8h}$ ).

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$ , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$  se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k uvedenému nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce - 12 dB. Obsahuje-li hluk tónové složky, s výjimkou hluku

z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce - 5 dB.

S uvážením korekcí dle předchozího odstavce lze uvést následující hygienické limity:

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích, je:

Denní doba (6:00-22:00)  $L_{Aeq,16h} = 50 + 10 = 60$  dB

Noční doba (22:00 – 6:00)  $L_{Aeq,8h} = 40 + 10 = 50$  dB

Při použití korekce na starou hlukovou zátěž:

Denní doba (6:00-22:00)  $L_{Aeq,16h} = 50 + 20 = 70$  dB

Noční doba (22:00 – 6:00)  $L_{Aeq,8h} = 40 + 20 = 60$  dB

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy je:

Denní doba (6:00-22:00)  $L_{Aeq,16h} = 50 + 5 = 55$  dB

Noční doba (22:00 – 6:00)  $L_{Aeq,8h} = 40 + 5 = 45$  dB

Při použití korekce na starou zátěž:

Denní doba (6:00-22:00)  $L_{Aeq,16h} = 50 + 20 = 70$  dB

Noční doba (22:00 – 6:00)  $L_{Aeq,8h} = 40 + 20 = 60$  dB

kde 50 dB je základní hladina akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  pro denní dobu

40 dB je základní hladina akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  pro noční dobu

+5, +10 a +20 dB jsou příslušné korekce dle části A přílohy č. 3 NV č. 272/2011 Sb.

Starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl před 1. 1. 2001. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy. Korekci pro starou hlukovou zátěž není možno až na výjimky (přístavby, nástavby stávajícího obytného objektu, výstavba ojedinělého obytného objektu v rámci dostavby proluk, center obcí a jejich historických částí) použít při posuzování vlivu hluku ze stávajících zdrojů hluku na nově vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb, tedy ani na území, která jsou nově územním plánem navrhována za obytné. Zde je nutné splnit základní hygienické limity bez této korekce.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na účelových komunikacích a pro hluk z objektů a areálů komerce a výroby (včetně parkovišť) je:

Denní doba (6:00-22:00)  $L_{Aeq,16h} = 50$  dB

Noční doba (22:00 – 6:00)  $L_{Aeq,8h} = 40$  dB

#### *Voda a hydrogeologie, vodní hospodářství*

V k. ú. Bělčice pramení Bělčický a Naháčský potok. Na toku Bělčického potoka jsou dvě malé vodní nádrže. K. ú. Ostředek protéká Ostředecký potok, na němž jsou čtyři menší vodní



nádrže. V k. ú. Třemošnice se Ostředecký potok vlévá do Křešického potoka. V obci Třemošnice jsou tři malé vodní nádrže. Ostředecký potok má v řešeném území břehové porosty a teče přirozeným korytem.

Celé území spadá do hydrogeologického rajonu Krystalinikum v povodí Střední Vltavy (ID 6320). (<http://hydro.chmi.cz/>) Dle hydrogeologické mapy v měřítku 1:50 000 leží řešené území na puklinovém kolektoru kataklastického granitu až granodioritu.

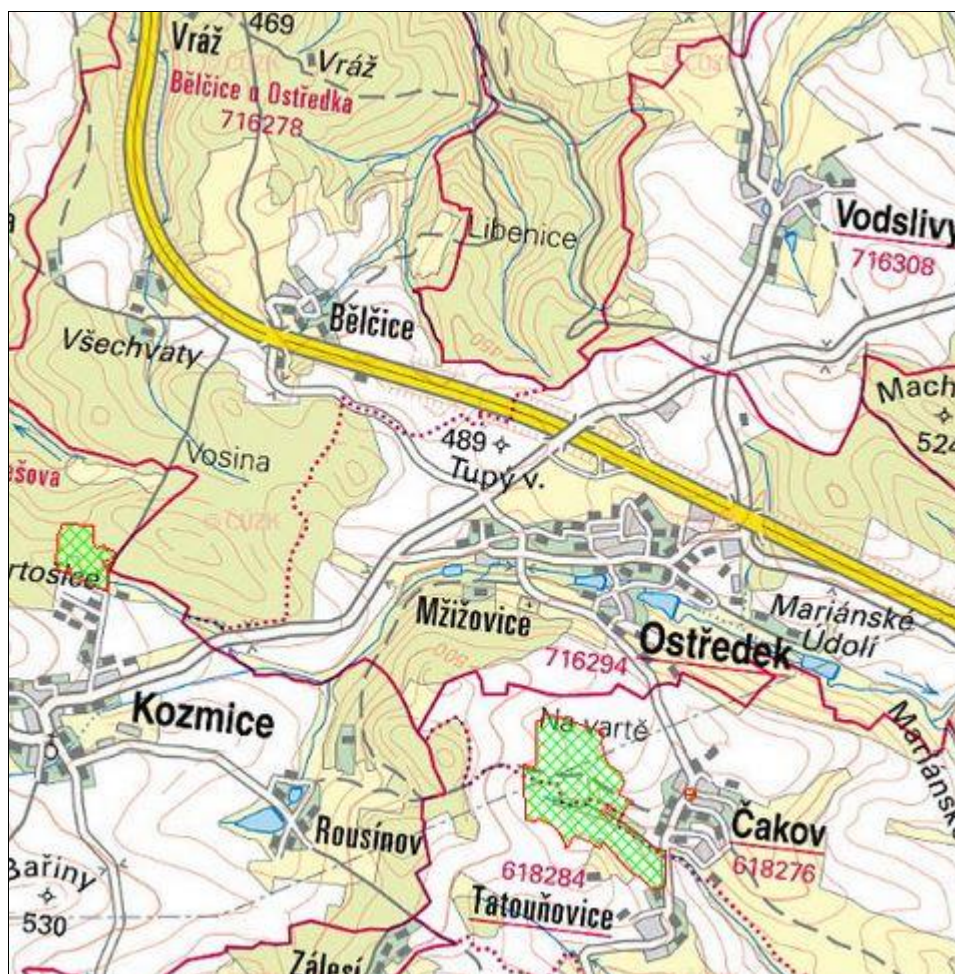
V celé části území se vyskytuje podzemní voda vyžadující složitější úpravu (voda II. kategorie). Kritickými složkami podmiňujícími zhoršenou kvalitu podzemní vody v regionálním měřítku jsou  $\text{NO}_3$  nebo  $\text{NO}_2$  nebo  $\text{NH}_4$ , dále Fe a Mn. (<http://mapy.geology.cz/>)

Podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu (které od 1. srpna 2012 nahradilo nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech), náleží mezi vymezené zranitelné oblasti k. ú. Ostředecký a Třemošnice (aktualizace k 30.4.2016). Ve zranitelných oblastech z NV č. 262/2012 Sb. vyplývají podmínky pro hospodaření na zemědělských pozemcích (zejm. hnojení, skladování hnojiv, protierozní opatření atp.) vztahující se na fyzické nebo právnické osoby, které provozují zemědělskou výrobu.

Zájmové území neleží v oblasti CHOPAV (<http://heis.vuv.cz>).

V zájmovém území není žádný prvek pozorovací sítě podzemních a povrchových vod. (<http://geoportal.gov.cz>)

V řešeném území nejsou vymezena ochranná pásma vodních zdrojů. Dvě ochranná pásma vodních zdrojů se vyskytují v blízkosti řešeného území – jižně od obce Ostředecký je ochranné pásmo Čakov Tatouňovice; na jižní hranici k. ú. Bělčice je ochranné pásmo Kozmice vrtané studny HV1, 2. (<http://geoportal.gov.cz>)

**Obrázek 3** Strategická hluková mapa silnic ČR 2017 (zdroj: <http://geoportal.gov.cz>)

V řešeném území není vymezeno záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. (heis.vuv.cz)

#### Zásobování pitnou vodou

V obci Ostředek se nacházejí studny k individuálnímu zásobování vodou. Množství vody ve studnách je dostatečné, jakost vody není pravidelně kontrolována.

Obyvatelé obce Bělčice a Třemošnice jsou zásobováni pitnou vodou individuálně domovními studnami, množství vody je zčásti dostatečné, jakost vody není pravidelně kontrolována.

30.6.2016 byla navržena změna, spočívající v připojení obce Ostředek na plánovaný skupinový vodovod CHOPOS. Navrhovaný skupinový vodovod bude sloužit pro zásobování obcí Ostředek, Vranov, Čakov, Struhařov, Chotyšany, Divišov a Teplýšovice. Zdrojem vody je pro tento skupinový vodovod štolový přivaděč ze Želivky.

V návrhu je uvažováno s připojením obce Ostředek, Bělčice, Mžizovice a Třemošnice na přivaděcí řad z VDJ Teplíšovice a dále s dostavbou rozváděcí sítě v obci.

#### Odvedení a čištění odpadních vod

V roce 2004 byla dokončena stavba místní splaškové kanalizace a ČOV. V době dokončení bylo na kanalizační síť připojeno 120 domů. Kapacita ČOV, 250 EO, je vyčerpána. V Mžizovicích je splašková kanalizace s ČOV o kapacitě 150 EO, jež je rovněž vyčerpána.

V sídlech Ostředek a Třemošnice existuje dešťová kanalizace, dále jsou využívány povrchové příkopy, strouhy a propustky. V Bělčicích neexistuje dešťová kanalizace. Pro odvádění povrchových vod jsou využívány povrchové příkopy, strouhy a propustky.

(Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, změna a doplnění 2016, 30. 6. 2016; Návrh ÚP Ostředek pro společné jednání)

### *Příroda*

#### Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Definice ÚSES je obsažena v § 3, odst. 1), písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V něm je územní systém ekologické stability krajiny definován jako: „...vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“

Systém tvoří skladebné prvky: biocentra, biokoridory ve třech hierarchických úrovních – nadregionální, regionální, lokální úroveň.

Jednotlivé skladebné prvky ÚSES definuje Maděra (2005):

Biocentrum (BC) je biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor (BK) je významný segment krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Biokoridory nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev.

#### Nadregionální ÚSES

V území se nenacházejí prvky nadregionální úrovně ÚSES.

#### Regionální ÚSES

Při jižní hranici k. ú. Třemošnice je vymezeno regionální biocentrum RC 942 Smilovský potok a regionální biokoridor RK 1320 Pod Hurou - Smilovský potok.

#### Lokální ÚSES

Prvky lokální úrovně ÚSES vymezené v návrhu ÚP pro společné jednání zahrnují 3 lokální biocentra (LC 1.3 Nad Všechny, LC 4.1 Dolní rybník a LC C.3 Černá strana) a 8 lokálních biokoridorů.

#### Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (§ 3, odst. 1, písm. b) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Registrovaným VKP se mohou stát zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

V řešeném území se nacházejí dva registrované VKP. První VKP tvoří dvě lípy u křižovatky silnice III/1107 a II/110. Druhý VKP tvoří lípa v centru Ostředka.

#### Památné stromy

Podle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je možné mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlásit za památné stromy. Pokud není kolem stromu vyhlášeno ochranné pásmo, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí.

V tomto pásmu není dovolena žádná pro daný strom škodlivá činnost (např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace).

Dle Ústředního seznamu ochrany přírody se v řešeném území vyskytuje 1 památný strom (<http://drusop.nature.cz>), a to javor klen (kód 104224) - jeden strom na zahradě domu čp. 12 v k. ú. Třemošnice - jedná se o javor mléč (chyba v rozhodnutí).

Zvláště chráněná území, přírodní parky, NATURA 2000

**Zvláště chráněná území** jsou území vymezená ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná. Kategorie ZCHÚ jsou: národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka.

V řešeném území se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území.

**Přírodní parky** jsou území navržená ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Přírodní park zřizuje orgán ochrany přírody k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami. Pro přírodní parky (PPa) jsou stanoveny omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu území.

V řešeném území není vyhlášen přírodní park. (Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje, kapitola G)

**Natura 2000** je celistvá evropská soustava chráněných území se stanoveným stupněm ochrany. Cílem soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast. V české legislativě je soustava Natura 2000 zakotvena v § 45h zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V rámci soustavy Natura 2000 rozlišujeme Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti.

Podle Ústředního seznamu ochrany přírody nezasahuje do zájmového území evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. (<http://drusop.nature.cz>)

### Migrační koridory

V rámci projektu VaV SP/2d4/36/08 8 „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“ (řešitelé AOPK ČR, EVERNIA s.r.o. a Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.) byla navržena síť migračních koridorů pro velké savce na území ČR, která současně navazuje na obdobné síť v sousedních státech. Hlavními výstupy jsou vrstvy migračně významných území, dálkových migračních koridorů a bariérových míst migračních koridorů. Migračně významná území jsou jedním z údajů o území zpracovaných a poskytovaných AOPK ČR pro zpracování územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností a tvoří podkladový materiál pro ochranu průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy, především velké savce.

Migračně významná území (MVÚ) - jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy. Základní pracovní měřítko vrstvy MVÚ je 1:500 000.



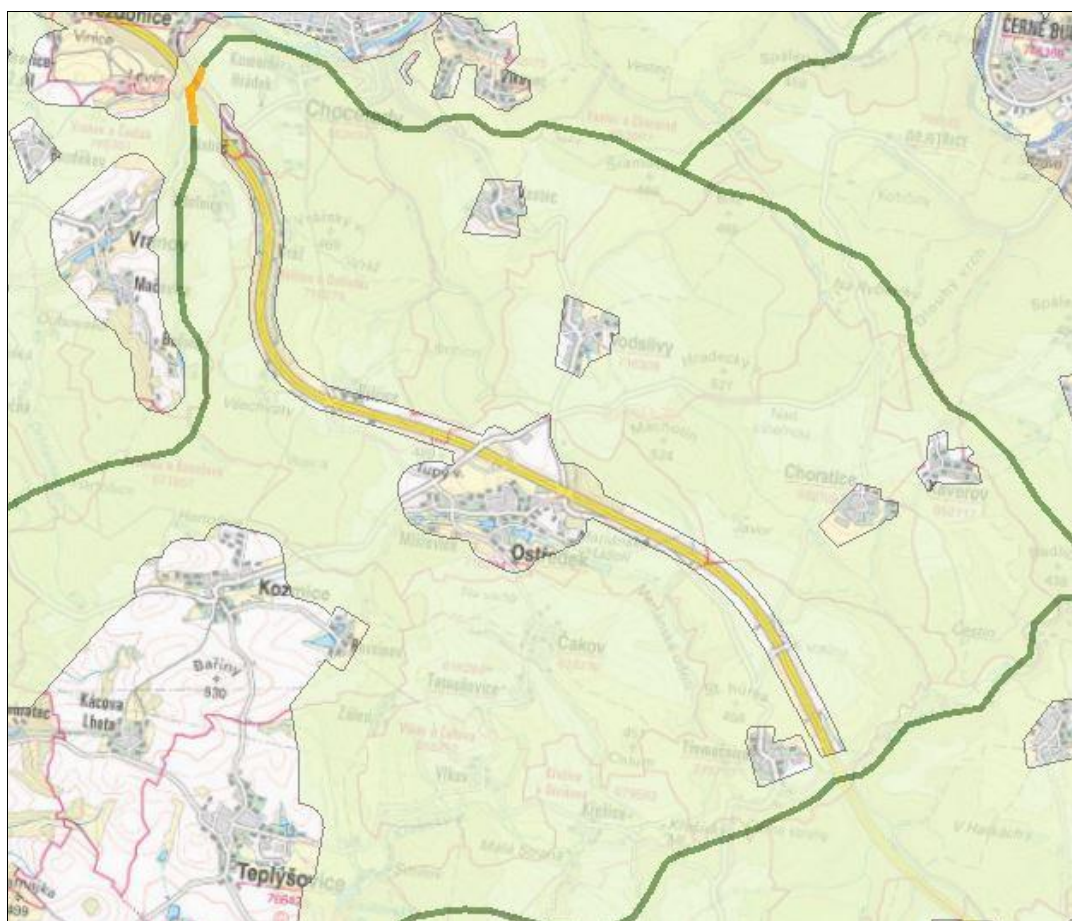
Dálkové migrační koridory (DMK) - jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. Základní pracovní mapové měřítko je 1:50 000.

Bariérová místa migračních koridorů (DMK\_BM) - identifikovaná místa migračních koridorů, kde je migraci velmi významně nebo zcela zabráněno. Na území celé ČR bylo v rámci migračních koridorů vyznačeno 29 kritických míst (K1), která jsou v současné době neprůchodná nebo jen s velkými problémy. Většinou se jedná o křížení koridorů s dálnicemi, v ostatních případech je koridor veden dlouhým úsekem bezlesí či silně zastavěným územím. Na koridorech bylo dále v terénu vymapováno 178 problémových úseků (K2), kde je migrace v současnosti možná, avšak je ztížena vlivem přítomnosti jedné nebo více bariér.

V místech výskytu a migrace uvedených zvláště chráněných živočichů je omezení migrační prostupnosti území škodlivým zásahem do jejich přirozeného vývoje ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Prakticky celé řešené území je vymezeno jako migračně významné území, výjimkou je pouze zastavěné území obcí Ostředek a Třemošnice a dálnice D1 s nejbližším okolím. Řešeného území se dálkový migrační koridor dotýká na západní hranici k. ú. Bělčice a při jižní hranici k. ú. Třemošnice. Místo omezení dálkového migračního koridoru se v řešeném území nevyskytuje.

**Obrázek 4: Migračně významné území v řešeném území. (zdroj: mapy.nature.cz)**



### *Krajina*

Podle geomorfologického členění České republiky náleží území k následujícím morfologickým jednotkám (Culek, 2003):

System:	Hercynský
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Česko-moravská soustava (II)
Oblast:	Středočeská pahorkatina (IIA)
Celek:	Benešovská pahorkatina (IIA-1)
Podcelek:	Dobříšská pahorkatina (IIA-1A)
Okres:	Divišovská vrchovina (IIA-1A-n)

Jihovýchodní hranice území okrajově zasahuje do celku Vlašimská pahorkatina (IIA-2), podcelku Mladovožická pahorkatina (IIA-2A) a okrsku Kácovská pahorkatina (IIA-2A-d).

### Krajinný ráz

Území Středočeského kraje bylo rozděleno do krajinných celků v rámci Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (Atelier V, 2008, 2009). (<http://www.kr-stredocesky.cz>) Střed řešeného území leží v oblasti krajinného rázu Vlašimsko, severozápadní a jihovýchodní části v oblasti Dolní Posázaví.

Vizuální charakteristika oblasti Dolní Posázaví: Krajina je proměnlivá tak, jak se proměňují jednotlivé partie krajinné osy – koridoru Sázavy a jejích břehů. Od mohutného prostoru vodní nádrže Želivka, sevřeného do lesnatých strmých břehů a hlubokého zářezu Sázavy u Zruče nad Sázavou, se krajina proměňuje do dílčích scénérií velmi členité krajinné struktury s drobnými lesíky a údolíčky a s mozaikou otevřených ploch polí a luk.

Zásady ochrany krajinného rázu:

- Ochrana cenných lesních porostů.
- Péče o kvalitní doprovodné porosty větších přítoků Sázavy.
- Doplnění dřevinné zeleně v zemědělské krajině náhorních plošin.
- Omezení dalšího zahušťování rekreační a obytné zástavby Dolního Posázaví.
- Respektování struktury sídel v údolí Sázavy, ve svazích a na terénních hranách.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury venkovských sídel v zemědělské krajině. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu.
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou.
- Dbát při výstavbě na zachování významu kulturních dominant v krajinné scéně (kostely, kaple, zámky, klášter).
- Ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby měst a obcí.
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb.

Vizuální charakteristika oblasti Vlašimsko: oblast krajinného rázu zahrnuje krajinu Mladovožické pahorkatiny jižně od Vlašimi. Je to krajina, v jejímž obraze se v jemně členitém reliéfu střídají velké celky lesních porostů s celky zemědělské krajiny, s drobnými lesíky, remízky a s množstvím nelesní zeleně. Kulturní krajina je v dílčích scénériích doplněna množstvím kapliček v drobných vesnických sídlech, božích muk a křížků. Malá venkovská sídla jsou zpravidla zapojena do krajinného rámce a v krajině tak vzniká dojem harmonických vztahů a zřetelného harmonického měřítka krajiny.

Zásady ochrany krajinného rázu:

- Respektovat členité skladby lesních porostů, nelesní zeleně a zemědělských ploch (mozaika lesíků, polí a luk).
- Omezení možnosti výstavby ve volné krajině.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítko a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Zachování měřítko a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou.
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.
- Respektování siluet a kulturních dominant historických sídel.

(Vyhodnocení krajinného rázu, kapitola H)

### Zařazení do typologie krajiny

Rozdělení republiky na typy krajiny vychází z práce Typologie české krajiny<sup>1</sup> (Löw a spol.) zpracované jako úkol pro MŽP – VaV 640/01/03 z listopadu 2005. Celkový typ krajiny označený kódem byl autory studie vyhodnocen na základě třech základních vlastností území: vývoje krajiny (stáří osídlení – historické souvislosti), využití území (kulturní znak) a utváření reliéfu (geomorfologický znak).

---

<sup>1</sup> Pro rozlišení typů našich krajin byl použit soubor vlastností přírodních (např. typy georeliéfu a půd, biogeografické členění), socioekonomických (např. zastoupení lesních a zemědělských kultur, stupeň a způsob urbanizace) a kulturních (např. etnografické oblasti, typy lidových domů a historických plužin, percepční mapy velkých měřítek). Výběr rozhodujících vlastností – charakteristik – je prvním krokem práce. Charakteristiky jsou vybrány jak z hlediska jejich krajinotvorné funkce, tak i z hlediska vypovídací schopnosti o potenciálech území. (VaV 640/01/03 z listopadu 2005, řešitel projektu Löw a spol., s.r.o., kap. A).

Celé území je nepřetržitě osídleno od vrcholného středověku, tedy od 13. až 14. století. Převažuje lesozemědělská krajina, pouze při východní hranici zasahuje do území lesní krajina. Reliéf tvoří převážně krajiny členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika (zabírají 51,34 % území ČR), pouze na severu zasahuje do území malý výběžek krajin zaříznutých údolí.

**Tabulka 5: Krajinné typy v řešeném území (zdroj: Národní geoportál INSPIR; Löw, 2008)**

Krajinný typ - kód	Typy sídelních krajin	Typy podle využití území	Typy krajin podle reliéfu
3M2	Vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika	Lesozemědělské krajiny	Krajina členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika
3L2	Vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika	Lesní krajina	Krajiny členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika
3M15	Pozdně středověká sídelní krajina Hercynika	Lesozemědělské krajiny	Krajina zaříznutých údolí

### *Fauna a flóra*

#### Biogeografické členění

Dle biogeografického členění (Culek, 1996) leží většina území v Posázavském bioregionu (1.22).

**Posázavský bioregion (1.22)** leží na jihovýchodě středních Čech. Typická část bioregionu je tvořena pahorkatinou až vrchovinou na kyselých rulách a žulách s acidofilními doubravami a ostrovy květnatých bučin. V těchto pahorkách jsou zaříznutá údolí větších toků i jejich přítoků s dubohabrovými háji, květnatými bučinami a ostrůvky reliktních borů silikátových a hadcových podkladů.

Reliéf má převážně charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75 - 150 m. Do této pahorkatiny jsou zaříznuta 70 – 160 m hluboká údolí Sázavy a jejích přítoků.

Charakteristickou vlastností naprosté většiny půdních substrátů oblasti je nedostatek CaCO<sub>3</sub>. Převažují víceméně nasycené hnědé půdy, menší plochy tvoří illimerizované půdy až pseudogleje, ostrůvky hnědozemí jsou vyvinuty na prachovcích, hnědé rendziny na vápencích a vyloužené hořečnaté rendziny na kralovických hadcích. V menší míře se vyskytují gleje a drobné slatiny. V údolí Sázavy je pestrá škála rankerů na drobných plochách.

Květena dosti rozmanitá, s některými mezními prvky a výjimečně se vyskytujícími prvky exklávními, dokonce i s neoendemitem). Převládají druhy stredo-evropské, i některé subatlantsky laděné, např. rozrazil horský (*Veronica montana*), řeřišnice křivolaká (*Cardamine flexuosa*), dřívě i rozchodník pýřitý (*Sedum vilosum*), vzácně se uplatňují i některé druhy horské, jako prha chlumní (*Arnica montana*), žebrovice různolistá (*Blechnum spicant*), třtina chloupkatá (*Calamagrostis villosa*), vranec jedlový (*Huperzia selago*), plavuň pučivá (*Lycopodium annotinum*), pěrnatec horský (*Lastraea limbosperma*), u Vlašimi dokonce i suchopýr pochvatý (*Eriophorum vaginatum*). Z dalších fyto geograficky významných druhů se zde přibližuje západní areálové hranice chřastavec doubravní (*Knautia drymeia*). Izolovaný výskyt zde má přeslička obrovská (*Equisetum telmateia*) a zimozelen okolikatý (*Chimaphilla umbellata*). Z fyto geografického hlediska je nejzajímavější vegetace na hadcích, v jejíž skladbě se uplatňují běžnější serpentinyfyty (vesměs exklávní výskyty), jako sleziník hadcový (*Asplenium cuneifolium*), pomněnka úzkolistá (*Myosotis stenophylla*), trávnička obecná hadcová (*Armeria vulgaris subsp. serpentinii*), dále pýchava vápnomilná (*Sesleria albicans*) a penízek chlumní (*Thlaspi montanum*). Nejzajímavější je ovšem exklávní výskyt arktóalpidské mochny Crantzovy (*Potentilla crantzii*) a endemické kuřičky Smejkalovy (*Minuartia smejkalii*).



Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*), j. východní (*E. concolor*). Ptáci: lejssek malý (*Ficedula parva*), ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocatactes*). Obojživelníci: skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Plazi: ještěrka zelená (*Lacerta viridis*), j. živorodá (*L. vivipara*), zmije obecná (*Vipera berus*). Kruhoústí: mihule potoční (*Lampetra planeri*). Měkkýši: srstnatka karpatská (*Plicuteria lubomirskii*), zuboústka sametová (*Causa holosericea*), plamatka lesní (*Arianta arbustorum*), slimáček táhlý (*Semilimax semilimax*).

#### Fytogeografické zařazení a potenciální přirozená vegetace

Dle regionálně fytogeografického členění (geoportal.gov.cz) se střední část území nachází v okrsku Sedlčansko-milevská pahorkatina (42a). Severozápadní a jihovýchodní část patří do okrsku Střední Povolaví (41).

Na území se vyskytují následující biochory<sup>2</sup>:

- 4BR (většina území): rozřezané plošiny na kyselých plutonitech ve 4. bukovém vegetačním stupni;
- 4PR (výběžky ze severu a z jihu v k.ú. Ostředek): pahorkatiny na kyselých plutonitech ve 4. bukovém vegetačním stupni;
- 3BJ (okrajově zasahuje v severní části území): rozřezané plošiny (s mělkými údolími) na (slabě) bazickém krystaliniku ve 3. dubobukovém vegetačním stupni;
- 3UQ (okrajově zasahuje při severní hranici): údolí (výrazná zaříznutá) na pestrých metamorfitech ve 3. dubobukovém vegetačním stupni.

Dle mapy potenciální přirozené vegetace (geoportal.gov.cz; Neuhäuslová a kol., 2001) je potenciální přirozenou vegetací ve střední části řešeného území biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidiae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*). V okrajových částech území (severozápad a jihovýchod) je potenciální přirozenou vegetací lipová bučina s lípou srdčitou (*Tilio cordatae-Fagetum*).

#### Mimolesní zeleň

Plochy mimolesní zeleně lemují zejm. vodní toky a cesty, v menší míře jsou i zastoupeny ostrůvky volně v krajině.

#### Ekologická stabilita území

Koeficient ekologické stability<sup>3</sup> ( $K_{es}$ ) byl stanoven podle vzorce (Míchal, 1985), který vychází z podílu stabilních a nestabilních druhů pozemků, respektive ekosystémů, které na nich mohou existovat. Pro výpočet byly použity úhrnné hodnoty druhů pozemků uvedené v databázi ČÚZK pro rok 2017.

<sup>2</sup> „Biochora je vyšší typologická jednotka členění území bioregionu. Má heterogenní ráz, vyznačuje se svěbytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů. Vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu.“ (Culek a kol, 2003)

<sup>3</sup> Ekologická stabilita je schopnost ekologického systému vyrovnávat vnější rušivé vlivy vlastními spontánními mechanismy (Míchal 1992). Ekologická stabilita (schopnost) i ekologická rovnováha (stav) se udržují přírodními procesy pomocí autoregulačních mechanismů, jejichž základ je ve vzájemných vazbách rostlin, živočichů a mikroorganismů tvořících ekosystém.

Za **stabilní plochy** jsou podle této metodiky považovány: lesní pozemky, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, sady, vinice, zahrady, část položky ostatní plochy (v tomto výpočtu zahrnuty z položky *Ostatní plochy*: plantáž dřevin, zeleň, hřbitovy, rekreační a sportovní plochy).

Za **nestabilní plochy** se považují: orná půda, zastavěné plochy, chmelnice, část položky ostatní plochy (v tomto výpočtu jsou zahrnuty z položky *Ostatní plochy*: dráha, dálnice, silnice, ostatní komunikace, ostatní dopravní plocha, kulturní a osvětová plocha, manipulační plocha, dobývací prostor, skládka, jiná plocha, neplodná půda).

Výsledný koeficient určuje ekologickou stabilitu podle následující tabulky.

**Tabulka 6: Koeficient ekologické stability**

Rozmezí $K_{es}$	Charakteristika
$K_{es} \leq 0,1$	území s maximálním narušením přírodních struktur
$0,1 < K_{es} \leq 0,3$	území se zřetelným narušením přírodních struktur
$0,3 < K_{es} \leq 1,0$	území intenzivně využívané
<b><math>1,0 &lt; K_{es} &lt; 3,0</math></b>	<b>území relativně vyvážené</b>
$K_{es} \geq 3,0$	území přírodní a přírodě blízké

Celkem stabilní plochy: 667,7 ha

Celkem nestabilní plochy: 629,1 ha

**$K_{es}$  (= stabilní plochy / nestabilní plochy): 1,06**

**Tabulka 7: Výměra druhů pozemků dle ÚHDP (zdroj: ČÚZK 2017)**

Plocha	Výměra v ha	Ostatní plocha	Výměra v ha
Orná půda	481,3	• plantáž dřevin	0
Chmelnice	0	• zamokřená půda	0
Vinice	0	• dráha	0
Zahrada	22,6	• dálnice	4,91
Ovocný sad	0	• silnice	2,39
Trvalý travní porost (TTP)	127,8	• ostatní komunikace	2,56
<b>Zemědělská půda</b>	631,6	• ostatní dopravní plocha	0
Lesní pozemek	504,8	• zeleň	0,13
Vodní plocha	10,3	• sportoviště a rekreační plocha	0,02
Zastavěná plocha a nádvoří	13,6	• hřbitovy, urnový háj	0,08
Ostatní plocha	13,64	• kulturní a osvětová plocha	0
<b>Celkem</b>	129,67	• manipulační plocha	0,47
		• dobývací prostor	0,12
podíl zemědělské půdy	37,11 %	• skládka	0
procento zornění	76,20 %	• jiná plocha	2,07
lesnatost	38,92 %	• neplodná půda	0,91

Koeficient ekologické stability pro území obce Ostředek je roven hodnotě 1,06, jedná se o území relativně vyvážené.

## Půdní fond

### Zemědělský půdní fond

V posuzovaném území je evidováno 631,6 ha zemědělské půdy, což představuje cca 37 % jeho výměry (data ÚHDP 2017, ČÚZK, viz předchozí kapitola Koeficient ekologické stability). Do zemědělské půdy se počítá orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a TTP. Zahrady a sady lze mimo jiné chápat jako indikátor „obytného charakteru“ území. V daném území tvoří zahrady a ovocné sady cca 3,58 % zemědělské půdy. Zbýlá část zemědělské půdy jsou trvalé travní porosty (20,23 %) a orná půda (76,20 %).

V posuzovaném území je rozhodujícím způsobem zastoupena hlavní půdní jednotka HPJ 29, její charakteristika:

- **HPJ 29** kambizemě modální eubazické a mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převážujícími dobrými vláhovými poměry

Pro hodnocení kvality zemědělské půdy se používají třídy ochrany zemědělské půdy odvozené od bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Třídy ochrany stanovuje vyhláška MŽP ČR č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Dle Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 jsou půdy dle tříd ochrany charakterizovány následovně.

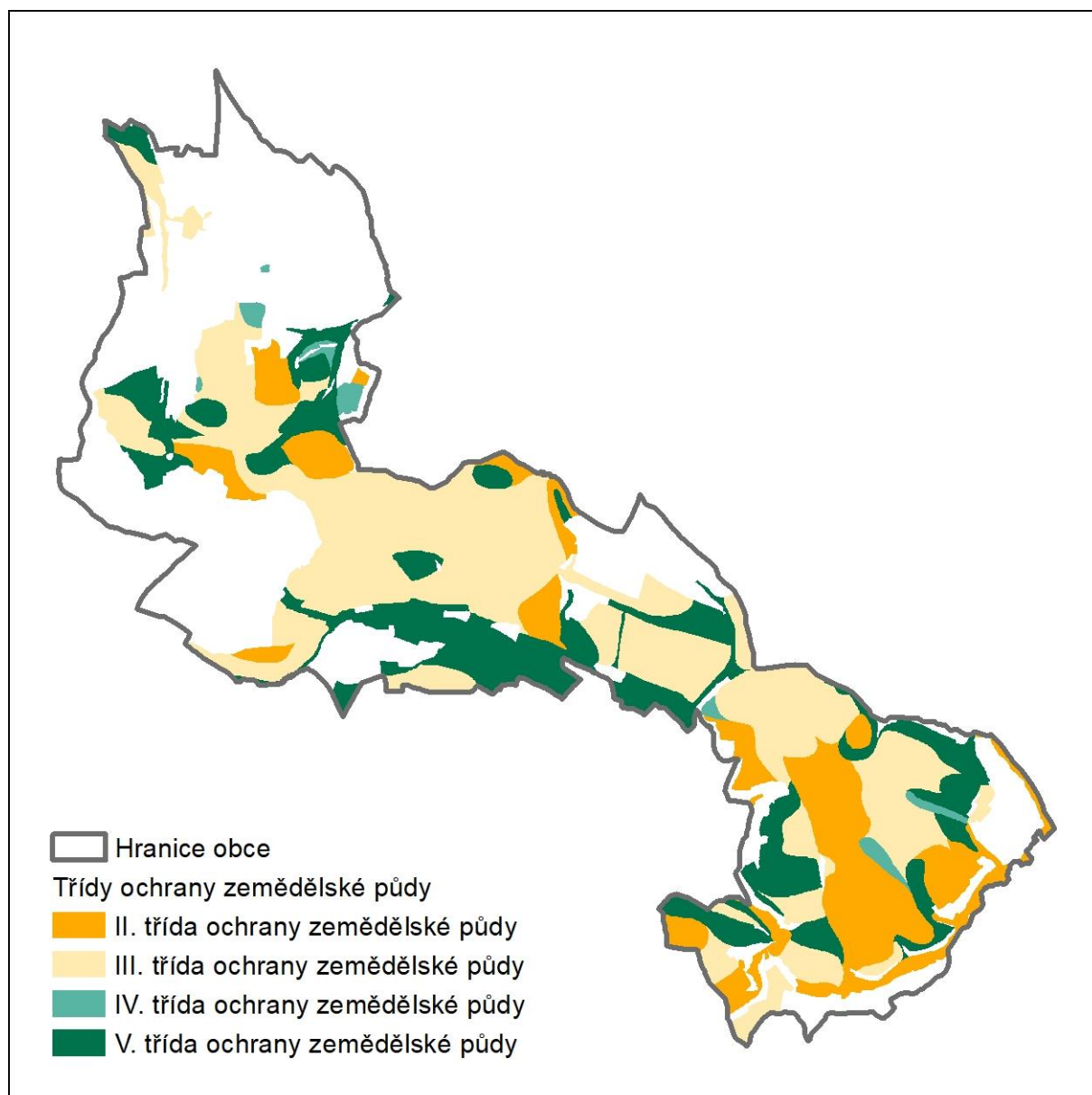
Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

**Tabulka 8: Podíl tříd ochrany zemědělské půdy (zdroj: vektorová data SPÚ k 1. 2. 2019)**

Třída ochrany zemědělské půdy	Podíl z celkové výměry obce (%)
I.	0
II.	13,55 %
III.	30,94 %
IV.	1,14 %
V.	16,46 %

Pokud budeme považovat půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 13,55 % území obce má nadprůměrnou kvalitu. (vektorová data SPÚ k 1. 2. 2019)

**Obrázek 5: Třídy ochrany zemědělské půdy v řešeném území. (zdroj: vektorová data SPÚ k 1. 2. 2019)**

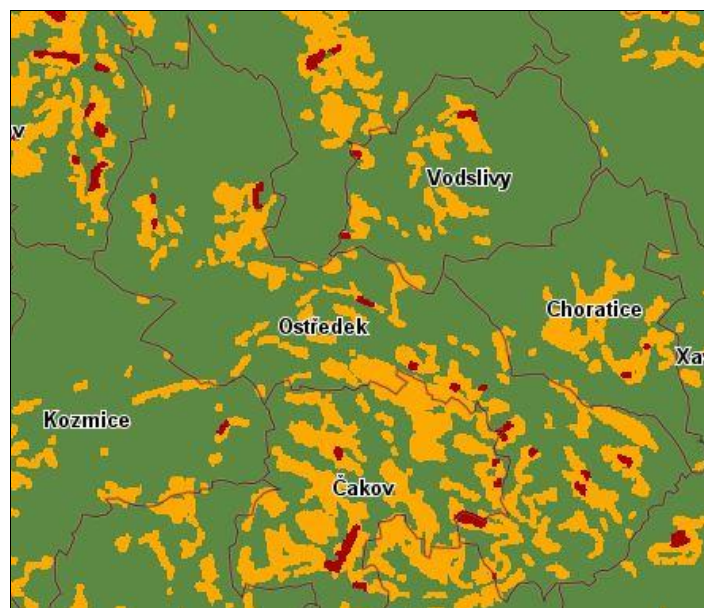
#### Erozní ohroženost půd

V řešeném území se vyskytuje několik míst silně ohrožených vodní erozí. Nejvíce ohrožené půdy se vykytují v jižní části území (k. ú. Třemošnice a jižní část k. ú. Ostředek) a ve střední části k. ú. Bělčice. Tyto silně ohrožené plochy doprovází oblasti mírně ohrožených půd.



**Obrázek 6: Ohrožení půd vodní erozí** (zdroj: <http://mapy.vumop.cz/>)

(zelená = neohrožené půdy, žlutá = mírně ohrožené, červená = silně ohrožené)



Větrná eroze půdy v řešeném území neohrožuje. ([mapy.vumop.cz](http://mapy.vumop.cz/))

#### Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Dle dat ÚHDP 2017 činí výměra lesů v řešeném území 504,8 ha, což představuje 38,9 % celkové výměry území. Ve srovnání s lesnatostí ČR (33,9 %, Zpráva o stavu lesa a lesního hospodářství České republiky v roce 2012) je lesnatost v řešeném území nadprůměrná. Lesní pozemky tvoří v území velké plochy i malé ostrůvky, jejich rozptýlení je rovnoměrné.

Řešené území leží v PLO č. 10 – Středočeská pahorkatina. Průměrná lesnatost v této oblasti je 29,73 %. ([www.uhul.cz](http://www.uhul.cz))

Oddělení ekologie lesa Výzkumného ústavu Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i. zpřístupnilo na webových stránkách [www.pralesy.cz](http://www.pralesy.cz) informace o problematice výzkumu a monitoringu přirozených lesů v České republice, je evidováno celkem 535 lokalit přirozených lesů v České republice (29 566,55 ha).

V řešeném území se nevyskytuje žádná lokalita přirozeného lesa. (<http://www.pralesy.cz>)

#### Geologie, nerostné zdroje

Z hlediska geologické stavby náleží území k rozsáhlé regionálně-geologické jednotce Český masiv – krystalinikum a prevariské paleozoikum, moldanubická oblast.

Většinu území tvoří hlubinné magmatity: drobnozrnný dvojslídny až biotitický granit, granit až křemenný diorit (benešovský typ), gabro tvořící malé ostrůvky.

Ostrůvkovitě se také vyskytuje metamorfit pararula. Vodní toky lemují nezpevněné nivní sedimenty a kamenité a hlinito-kamenité sedimenty.

Na severu zasahuje řešené území do vulkanitu bazaltů, andezitobazaltů a tufů.

Ojedinele se vyskytují aplity nebo aplity s pegmatitovými hnízdy. (<http://www.geology.cz>)

Chráněné ložiskové území (zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství) se stanovuje jako ochrana výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho

dobývání. Vztahuje se na území, na kterém stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, by mohly znemožnit nebo ztížit dobývání výhradního ložiska.

V řešeném území není vymezeno chráněné ložiskové území.

Dobývací prostor (zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství) se stanovuje na základě výsledků průzkumu ložiska podle rozsahu, uložení, tvaru a mocnosti výhradního ložiska se zřetelem na jeho zásoby a úložní poměry tak, aby ložisko mohlo být hospodárně vydobyto. Při stanovení dobývacího prostoru se vychází ze stanoveného chráněného ložiskového území a musí se přihlídnout i k dobývání sousedních ložisek a k vlivu dobývání. Dobývací prostor může zahrnovat jedno nebo více výhradních ložisek, nebo jen část ložiska.

V území není dobývací prostor ani poddolované území.

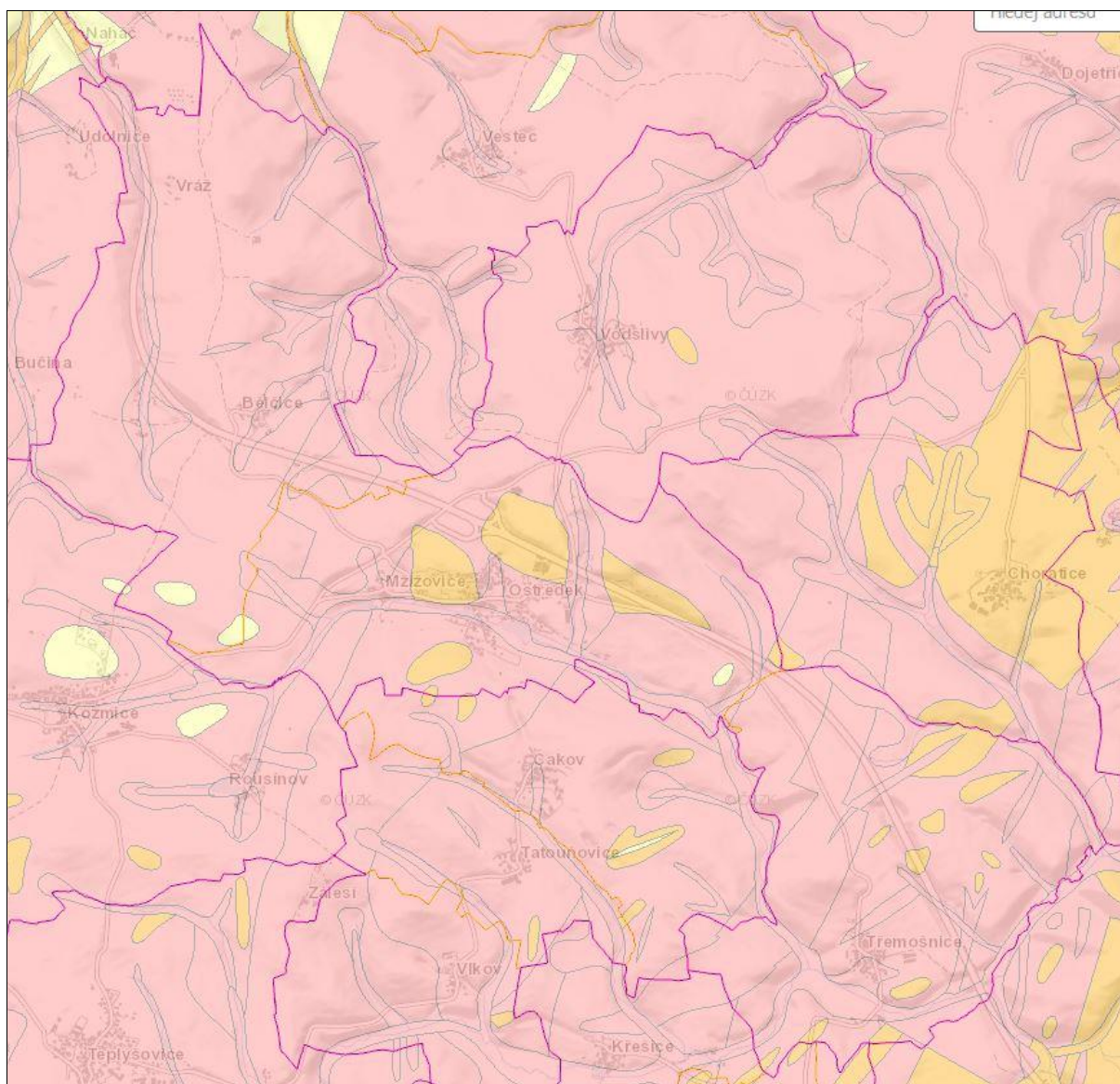
#### *Radonové riziko*

Podle aktualizované mapy radonového indexu geologického podloží (<http://mapy.geology.cz/radon/>) spadá většina území do kategorie převažujícího radonového indexu vysoký. V celém území se vyskytuje pouze několik ostrůvků území s převažujícím radonovým indexem střední, ojediněle nízký.

Mapy radonového indexu (původně označované jako mapy radonového rizika) orientačně naznačují průměrnou míru aktivity (výskytu) radonu v různých jednotkách geologického podloží. Geologické podloží je přitom nejvýznamnějším zdrojem radonu v objektech.

Požadavky na omezování ozáření z radonu a dalších radionuklidů stanovuje zákon č. 18/1997 Sb. (atomový zákon), v platném znění. Podle jeho dikce, § 6 odst. 4, je každý navrhovatel umístění stavby povinen zajistit stanovení tzv. radonového indexu pozemku a tento posudek předložit stavebnímu úřadu. Stavební úřad stanoví ve vymezených případech podmínky pro provedení preventivních opatření.

**Obrázek 7: Mapa radonového indexu geologického podloží (zdroj: [mapy.geology.cz/radon/](http://mapy.geology.cz/radon/))**



*Území historického, kulturního nebo archeologického významu*

První písemná zmínka o vsi Ostředek pochází až z roku 1356. (chopos.cz) V Památkovém katalogu jsou na území obce Ostředek evidovány tři památky uvedené v následující tabulce.

**Tabulka 9: Nemovité kulturní památky**

(zdroj: Národní památkový ústav - <http://www.pamatkovykatalog.cz>)

Katalogové číslo	Památka, umístění	Popis
1000124351	kaple, Třemošnice, na návsi	Areál kaple s křížkem a tarasní zdi. Zděná kaple čtvercového půdorysu se sedlovou střechou a vížkou s cibulovou bání. Vchod s odsazením půlkruhovým záklenkem rámovaným plasticky vystupujícím omítkovým polem s rytým dekorem a pilastry. Datace 1846. Architektonicky i umělecko řemeslnický kvalitní celek, který významně dotváří architektonický ráz vsi.
1000119717	sochy sv. Jana a Pavla, Mžizovice	Dvojice barokních protějškových soch při křižovatce S od obce.
1000143745	zámek, Ostředek, čp. 1	Areál se zámkem, kaplí přiléhající k zámku,

		parkem a ohradní zdí. Zámek je barokní, v jádře snad renesanční objekt výrazně upraven klasicistně, s novodobými zásahy. Kaple s náročně pojednanou výzdobou interiéru založená r. 1739, přestavěná r. 1764. Architektonicky hodnotný celek, který představuje přirozenou dominantu obce. Velmi cenný je především objekt barokní kaple. Areál zámku leží v jádru obce, těsně vpravo při průjezdní silnici ve směru na Třemošnici. Poloha se poměrně výrazně terasovitě sklání k jihu, kde je ohraničena potokem. Předmětem ochrany jsou zámecká budova, kaple přiléhající k zámku, park, ohradní zeď a pozemky vyznačeného areálu.
--	--	---

Ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS) je na území obce Ostředek evidováno několik území s archeologickými nálezy.

V řešeném území se vyskytují ostrůvky označených UAN II, jde tedy o území, kde se pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů pohybuje v rozmezí 51 – 100 %. Jedná se o zástavby sídel Ostředek, Mžižovice, Třemošnice a Dolní rybník (k. ú. Ostředek) s jeho severozápadním okolím. Označení UAN I (území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů) je vyznačeno v zástavbě sídla Bělčice a v zámeckém areálu obce Ostředek. ([www.arcgis.com](http://www.arcgis.com))

#### *Rizika havárií, staré ekologické zátěže*

V katastrálním území Ostředek se nachází kontaminované místo zvané U modřínu. Jedná se o nelegální skládku TKO, která se nachází po pravé straně silnice Ostředek – Vodslivy, cca 500 m od dálničního podjezdu.

Je pravděpodobné, že skládka kontaminuje blízké povrchové toky. Povrchový tok protéká pod skládkou obcí (zástavbou) ve vzdálenosti více než 1000 m. Podzemní vody skládka pravděpodobně nekontaminuje. Ze skládky se mohou uvolňovat a šířit tuhé součásti. Zápach je cítit pouze na skládce. Na povrchu skládky se místy vyskytují látky nebezpečné pro přímý kontakt. Zvěř má na skládku přístup. Území není vhodné pro skládkování. (<http://info.sekm.cz>)



**Obrázek 8: Umístění kontaminované lokality U modřínu**

(<http://kontaminace.cenia.cz/>)radonového indexu geologického



*Předpokládaný vývoj stavu životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace*

V důsledku nerealizace koncepce by vývoj většiny složek životního prostředí byl pravděpodobně bez výrazné změny.



#### **4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY**

Realizací lokalit navržených v územním plánu je z charakteristik životního prostředí ovlivňováno zejm. využívání krajiny a krajinný ráz, zemědělský půdní fond, odtokové poměry a retenční schopnost (vlivem nárůstu zpevněných ploch), dále hluková zátěž a znečištění ovzduší (rozšíření ploch pro výrobu, vyvolaná doprava, nové zdroje znečišťování ovzduší).

Jedním ze způsobů, jak popsat využívání území, je tzv. koeficient ekologické stability ( $K_{es}$ ), který je detailněji popsán v předchozí kapitole. Realizací posuzované koncepce dojde ke snížení  $K_{es}$ .

#### **5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA SOHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI**

*Zvláště chráněná území a územní soustavy NATURA 2000*

Zvláště chráněná území ani území ze soustavy NATURA 2000 se na území obce nenacházejí.

*Současné problémy a jevy životního prostředí*

Uplatněním územního plánu obce Ostředek dojde k ovlivnění krajiny (zábor ZPF, krajinný ráz) a k nárůstu dopravy.

## 6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Návrh územního plánu Ostředek je předložen v jedné aktivní variantě. Hodnoceny jsou vlivy na:

- obyvatelstvo a lidské zdraví,
- biologickou rozmanitost,
- faunu, floru,
- půdu a horninové prostředí,
- vodu,
- ovzduší, klima,
- hmotné statky,
- kulturní dědictví (včetně dědictví architektonického a archeologického),
- krajinu.

Z hlediska trvání lze všechny vlivy považovat za dlouhodobé až trvalé.

V rámci hodnocení je u každé rozvojové plochy (lokality) popsáno její umístění a účel, za jakým byla vymezena, dále jsou popsány významné limity v lokalitě se nacházející (např. I. či II. třída ochrany zemědělské půdy, ale již ne III. až V. třída ochrany), v závěru jsou vyhodnoceny možné **významné** vlivy na složky životního prostředí (k ovlivnění složek dojde realizací lokality vždy, otázkou je k jak zásadnímu).

Vyhodnocovaný návrh územního plánu navrhuje 39 zastavitelných ploch a 3 plochy změn v krajině. Etapizace je navrhována pro plochy Z8O a Z1M - dopravní a technickou infrastruktura řešit před započítáním obytné výstavby.

Pro jednotlivé lokality jsou navrženy regulativy pro jim stanovené způsoby využití, tyto regulativy jsou v členění:

- hlavní využití
- přípustné využití
- podmíněně přípustné využití
- nepřípustné využití
- podmínky prostorového uspořádání ploch

BV - Plochy bydlení v rodinných domech venkovské

SV - Plochy smíšené obytné venkovské

RI - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl

DM - Plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu

VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

VV - Plochy vodní a vodohospodářské

TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

ZS - Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

**ZO - Plochy zeleně ochranné a izolační**

Vzhledem k rozsahu území a množství rozvojových ploch je pro jejich vymezení odkazováno do grafické části návrhu územního plánu Ostředek pro společné jednání.

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY****Z10** – 4,57 ha      způsob využití: VL

Plocha se nachází jižně od sídla Bělčice, od kterého je oddělena dálnicí D1. Vymezena je pro výrobu a skladování – navazuje na sousední plochu Z2O, která je již z části realizována. Plocha je přebírána z platné ÚPD. Využití plochy je v návrhu ÚP podmíněno zkapacitněním stávající silnice č. III/1107. Maximální výška zástavby je stanovena na 9 m od rostlého terénu. Jižní část plochy zasahuje do ochranného pásma lesa 50 m. Dojde k záboru ploch PUPFL v rozsahu 0,0213 ha. V kumulaci s plochou Z2O dojde k významné změně odtokových poměrů v území. V současnosti se jedná o louku, terén je svažité, k severozápadu. Vzhledem ke stávající zeleni a terénu se zástavba bude vizuálně uplatňovat zejm. západním směrem.

V případě realizace lokality Z10 lze těžko odhadnout ovlivnění složek životního prostředí, vlivy jsou závislé na konkrétním záměru – druhu výroby a vyvolané dopravě, které v tuto chvíli nejsou známy. Z důvodu zmírnění vlivu na krajinný ráz je doporučeno do návrhu ÚP doplnit pás krycí zeleně při západní hranici plochy a doplnit podmínky na ponechání okrajové zeleně při její severní hranici a při silnici č. III/1107.

**Z20** – 21,75 ha      způsob využití: VL

Plocha navazuje na východní okraj předchozí plochy Z10. Vymezena je rovněž pro výrobu a skladování a je přebírána z platné ÚPD. Využití plochy je v návrhu ÚP podmíněno zkapacitněním stávající silnice č. III/1107. Maximální výška zástavby je stanovena na 12 m od rostlého terénu. Východní cca polovina plochy má stavební povolení na realizaci výstavby průmyslové zóny, ve které v současné době probíhají zemní práce značného rozsahu, procesem EIA prošla jako záměr „Logistics park D1 – Ostředek“ (MZP307 a MZP482). Jedná se o vysoce exponované území v sousedství dálnice D1.

Východní cca polovina plochy Z20 je již v realizaci. Pro její západní část lze těžko odhadnout ovlivnění složek životního prostředí, vlivy jsou závislé na konkrétním záměru – druhu výroby a vyvolané dopravě, které v tuto chvíli nejsou známy. Z důvodu zmírnění vlivu na krajinný ráz je doporučeno v návrhu ÚP snížit v západní části plochy, tj. v části bez platného územního rozhodnutí či stavebního povolení, maximální výšku zástavby ze 12 m na 9 m od rostlého terénu a doplnit pás krycí zeleně při jižní a východní hranici celé plochy Z20.

**Z30** – 2,64 ha      způsob využití: VL

Plocha jižně od křížení silnic II. třídy č. 110 a 113, vymezena je pro výrobu a skladování a je také přebírána z platné ÚPD. Maximální výška zástavby je stanovena na 12 m od rostlého terénu. V západní části plochy je platné územní rozhodnutí na realizaci průmyslové zóny. Jedná se o plochu ve vysoce exponované poloze izolovaně od sídla – v podvrcholové části elevace Skřivánek s potenciálním uplatněním zde umístěné zástavby i do severních směrů; dosud téměř nezastavěný severní horizont se uplatňuje přes údolí Ostředeckého potoka společně se stávající zástavbou Ostředku. V současnosti se jedná o ornou půdu.

V případě realizace lokality Z30 lze těžko odhadnout ovlivnění všech složek životního prostředí, vlivy jsou závislé na konkrétním záměru – druhu výroby a vyvolané dopravě, které v tuto chvíli nejsou známy. Z důvodu zmírnění vlivu na krajinný ráz je doporučeno vyloučit plochu Z30 z dalšího procesu pořizování ÚP, a to z důvodu předpokladu poškození vizuálně exponované dominantní polohy hmotově výraznou zástavbou (až 12 m) - plocha je situována v exponované poloze výše nad dálnicí D1, uplatňuje se ve výhledech přes údolí Ostřeckého potoka, kde je lokalizována zástavba Ostředku; zástavba velkého měřítka ve vrcholové části území má potenciál vytvoření nežádoucí krajinné dominanty, která potlačí stávající vcelku sourodý projev sídla a nežádoucím způsobem modifikuje výrazný odlesněný horizont vymezující prostor na severní straně údolí a jež tvoří přirozenou dominantní strukturu. Navržená průmyslová zástavba v daném místě rozšiřuje zástavbu za dělicí linii, jež tvoří dálnice D1. Společně s typologicky shodnou zástavbou v ploše Z50 vizuálně naváže na budovanou průmyslovou zástavbu jihovýchodně – na Tupém vrchu (přes dálnici), jež vyvolá rovněž negativní účinek v četných výhledech a v celkovém obrazu krajiny a dojde k obestavení sídla ze západu a severu průmyslovými objekty (společně s plochami Z50, Z10, Z20, v souhrnu 40,7 ha). Vzhledem k rozsahu uvedených ploch dojde ke změně odtokových poměrů, ke světelnému znečištění a k nárůstu vyvolané dopravy, uvedené vlivy jsou na úrovni ÚP obtížně kvantifikovatelné.

#### **Obrázek 9 Plochy Z30+Z40+Z50 v pohledu z jihu z rozhledny Špulka z vrchu Březák**

- vrch Březák - 533 m n. m., cca 5,3 km jižně od Ostředku; žlutě vyznačen horizont, červeně rozvojové plochy, vlevo stávající areál Wavex



**Obrázek 10** Plochy Z30+Z40+Z50 v pohledu z jihu z jižního okraje sídla Ostředek (u čp. 88)

**Z40** – 0,26 ha      způsob využití: DM

Plocha pro dopravní obsluhu předchodí plochy Z30 a plochy Z50. V současnosti se jedná o ornou půdu ve svažitém terénu, viz popis plochy Z30.

V případě realizace lokality Z40 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí, opodstatněnost realizace je odvislá od ploch Z30 a Z50 – při jejich vyloučení z pořizování ÚP vyloučit i tuto plochu.

**Z50** – 11,71 ha      způsob využití: VL

Plocha vyplňující prostor mezi plochou Z30 na severu a dálnicí D1 na jihu, na západě a východě je uzavřena silnicemi II. třídy. Vymezena je pro výrobu a skladování a je přebírána z platné ÚPD. Maximální výška zástavby je stanovena na 12 m od rostlého terénu. V západní části plochy je platné územní rozhodnutí na realizaci průmyslové zóny. V současnosti se jedná o ornou půdu v jižním svahu, otevřeném směrem k dálnici D1 a uplatňujícím se v dálkových pohledech (stejně jako plocha Z30).

V případě realizace lokality Z50 lze těžko odhadnout ovlivnění složek životního prostředí, vlivy jsou závislé na konkrétním záměru – druhu výroby a vyvolané dopravě, které v tuto chvíli nejsou známy. Z důvodu zmírnění vlivu na krajinný ráz je doporučeno vyloučit plochu Z50 z dalšího procesu pořizování ÚP, a to z důvodu předpokladu poškození vizuálně exponované dominantní polohy hmotově výraznou zástavbou; podrobněji viz hodnocení plochy Z30 – je nutné k plochám Z30 až Z50 přistupovat celkově.

**Z60** – 0,09 ha      způsob využití: VV

Plocha u podjezdu silnice č. II/113 pod dálnicí D1. Vymezena je jako vodní plocha sloužící jako místo pro zachytávání dešťové vody a zároveň jako zdroj požární vody v souvislosti s průmyslovou zónou severně od Ostředka (plochy Z30 a Z50). Celá plocha se nachází v ochranném pásmu lesa 50 m.



V případě realizace lokality Z6O nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z70** – 3,41 ha způsob využití: VZ

Plocha nacházející se jihovýchodně od křížení silnic II. třídy, východně od plochy Z3O. Plocha je vymezena pro rozšíření ploch zemědělské výroby v řešeném území - vzhledem k požadavku na rozšíření kapacit stávající živočišné výroby funkčního zemědělského areálu byla vybrána plocha, která se nachází v dostatečné vzdálenosti od obytných území, stávající zemědělské areály se nachází v těsném sousedství obytných území Ostředka i Třemošnice. Maximální výška zástavby je stanovena na 7 m od rostlého terénu. Část plochy leží na půdách II. třídy ochrany ZPF, jižní okraj zasahuje do ochranného pásma lesa 50 m. V současnosti se jedná o ornou půdu a v jižní části o deponii a úpravnu stavebního materiálu. Lokalita je v exponované poloze izolovaně od sídla; z jižní strany odcloněna lesní zelení a zelení v okolí stávající úpravny stavebního materiálu; vizuální uplatnění účelové zástavby při dodržení navrhované výškové regulace přes horizont do severních směrů lze vyloučit.

V případě realizace lokality Z70 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Z důvodu zmírnění vlivu na krajinný ráz je doporučeno doplnění pásu izolační zeleně podél silnice č. II/113.

**Z80** – 5,69 ha způsob využití: BV

Plocha z velké části vyplňující území mezi severním okrajem sídla Ostředek a exitem 34 dálnice D1. Vymezena je pro bydlení v rodinných domech venkovské s doporučenou kapacitou 45 - 60 RD. Přebírána je z platné ÚPD. S plochou souvisí sousedící plocha K10 určená pro realizaci ochranné a izolační zeleně, včetně protihlukových opatření (zemní val, protihluková stěna atd.) - využití plochy je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve vztahu k dálnici D1, silnici č. II/110 a silnici č. III/1107. Využití je rovněž podmíněno zpracováním regulačního plánu na žádost. V současnosti se jedná o ornou půdu, terén se zvedá k severu.

V případě realizace lokality Z80 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Z důvodu odclonění od D1 (pohledově, hluk) je doporučeno podmínit realizaci plochy realizací plochy K10 (ZO).

**Z90** – 0,35 ha způsob využití: BV

Plocha při jižním okraji předchozí plochy Z80, určena je rovněž pro bydlení v rodinných domech venkovské s doporučenou kapacitou 3 RD. Přebírána je z platné ÚPD. Jedná se o proluku v nové zástavbě, která je již z části zastavována, z části se jedná o neudržovaný pozemek.

V případě realizace lokality Z90 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Lokalita je již z části v realizaci.

**Z100** – 0,12 ha způsob využití: BV

Plocha při západním okraji plochy Z80, určena je rovněž pro bydlení v rodinných domech venkovské s doporučenou kapacitou 1 RD. Přebírána je z platné ÚPD. Lokalita navazuje na novou zástavbu. V současnosti se jedná o ornou půdu.

V případě realizace lokality Z100 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Realizaci lokality je doporučeno podmínit splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**Z110** – 0,93 ha      způsob využití: BV

Plocha na severním okraji sídla Ostředeck, navazuje na východní okraj plochy Z80. Určena je rovněž pro bydlení v rodinných domech venkovské s doporučenou kapacitou 4 RD. Přebírána je z platné ÚPD. Využití plochy je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V případě realizace lokality Z110 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z120** – 0,30 ha      způsob využití: BV

Plocha na samém severním okraji sídla Ostředeck. Určena je pro bydlení v rodinných domech venkovské s doporučenou kapacitou 1 - 2 RD. Její využití je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nyní se jedná o ornou půdu v mírném svahu stoupajícím k severu.

V případě realizace lokality Z120 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z130** – 1,33 ha      způsob využití: BV

Plocha na západním okraji sídla Ostředeck. Určena je pro bydlení v rodinných domech venkovské s doporučenou kapacitou 9 - 11 RD. Přebírána je z platné ÚPD. Její využití je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jedná se o proluku v severně orientovaném svahu obklopenou starou i novou zástavbou, v centrální části se nachází zbytek sadu.

V případě realizace lokality Z130 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z140** – 0,28 ha      způsob využití: BV

Plocha v západní části nové zástavby sídla Ostředeck. Určena je pro bydlení v rodinných domech venkovské s doporučenou kapacitou 3 RD. Přebírána je z platné ÚPD. Její využití je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jedná se o neudržovaný pozemek s náletovou zelení v jižně orientovaném svahu.

V případě realizace lokality Z140 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z150** – 0,63 ha      způsob využití: BV

Plocha severně od Horního rybníka určená pro bydlení v rodinných domech venkovské s doporučenou kapacitou 5 RD. Její využití je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jedná se o zarůstající louku v jižním svahu, v západní části zahrnuje i vzrostlou zeleň při Ostředeckém potoku, ve východní části zahrnuje využívanou zahradu.

V případě realizace lokality Z15O nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Doporučeno je redukovat plochu na západním okraji, tzn. o parcelu č. 502/5, z důvodu zásahu do vzrostlé zeleně při Ostřeckém potoce. Při jižním okraji plochy je rovněž doporučeno zachování stávající zeleně, např. vymezením pruhu se způsobem využití NS - Plochy smíšené nezastavěného území, stejně jako je tomu na protějším břehu – zástavba a oplocování až k břehové linii je nevhodná.

**Z160** – 1,78 ha      způsob využití: BV

Plocha jihozápadně od Horního rybníka určená pro bydlení v rodinných domech venkovské s doporučenou kapacitou 6 - 7 RD. Přebírána je z platné ÚPD. V současnosti se jedná o louku zarůstající náletovými keři, na které v minulosti proběhla příprava stavby 1 RD.

V případě realizace lokality Z160 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z170** – 0,78 ha      způsob využití: VL

Plocha nacházející se mezi zemědělským areálem na východním okraji sídla Ostředek a dálnicí D1. Vymezena je pro lehký průmysl, přebírána je z platné ÚPD a má platné územní rozhodnutí na realizaci průmyslové zóny. Východní okraj plochy se nachází v ochranném pásmu lesa 50 m. V současnosti se jedná o intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdu, prakticky ze všech stran obklopena vzrostlou zelení a od dálnice D1 odcloněna protihlukovou stěnou. Východní cca 1/3 plochy je vymezena je na zemědělské půdě, která dle BPEJ náleží do II. třídy ochrany.

V případě realizace lokality Z170 lze těžko odhadnout ovlivnění složek životního prostředí, vlivy jsou závislé na konkrétním záměru – druhu výroby a vyvolané dopravě, které v tuto chvíli nejsou známy. Vzhledem k menšímu rozsahu plochy a dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby lze předpokládat, že nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Lokalita má vydané platné územní rozhodnutí, vlivy na životní prostředí tak již byly prověřeny.

**Z180** – 0,25 ha      způsob využití: BV

Plocha východně od Prostředního rybníka navrhovaná pro bydlení, určena je pro 1 RD v návaznosti na stávající zástavbu. Přebírána je z platné ÚPD. Vymezena je na zemědělské půdě, která dle BPEJ náleží do II. třídy ochrany. Na jihu plocha sousedí s lokálním biokoridorem LK 6. Nyní se jedná o louku v mírně k jihu ukloněném svahu.

V případě realizace lokality Z180 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z190** – 0,23 ha      způsob využití: SV

Plocha v lokalitě Mariánské Údolí, východně od Ostředku. Je přebírána z platné ÚPD a určena je pro 1 až 2 RD. V současnosti se jedná o udržovanou zahradu s četnou vzrostlou zelení.

V případě realizace lokality Z190 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z200** – 0,86 ha způsob využití: BV

Jedna z ploch v lokalitě V bažantnici, tj. na jihovýchodním okraji sídla Ostředek. Je přebírána je z platné ÚPD, oproti ní však rozšířena východním směrem, určena je pro 6 až 7 RD. V současnosti se jedná o TTP v jižním svahu, k Ostřeckému potoku, při severním okraji se nachází vzrostlá liniová zeleň. Lokalita je již zasíťována inženýrskými sítěmi a probíhá výstavba 1 RD.

V případě realizace lokality Z200 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Vzhledem k otevřené poloze do údolí Ostřeckého potoku a zmírnění pohledové exponovanosti a řešení přechodu sídla do volné krajiny je doporučeno zachovat a doplnit liniovou zeleň podél severního a východního okraje plochy.

**Z210** – 1,52 ha způsob využití: BV

Další z ploch v lokalitě V bažantnici, tj. na jihovýchodním okraji sídla Ostředek. Je přebírána z platné ÚPD, určena je pro 9 až 11 RD. V současnosti se jedná o TTP v jižním svahu, k Ostřeckému potoku, střed východní části protíná krajinná mimolesní zeleň – porostlá mez.

V případě realizace lokality Z210 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z220** – 0,18 ha způsob využití: BV

Poslední z ploch v lokalitě V bažantnici, tj. na jihovýchodním okraji sídla Ostředek. Je přebírána z platné ÚPD, určena je 1 RD. V současnosti se jedná o TTP v jedné z nejvyšších poloh v rámci sídla Ostředek.

V případě realizace lokality Z220 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z230** – 0,13 ha způsob využití: TI

Plocha při západním okraji Prostředního rybník, vymezena je pro novou ČOV Ostředek v sousedství stávající ČOV. Plocha se nachází v ÚAN II. kategorie. V současnosti se jedná o louku.

V případě realizace lokality Z230 dojde ke zlepšení ochrany jakosti vod.

**Z240** – 0,37 ha způsob využití: SV

Plocha na severním okraji sídla Ostředek, navazuje na plochy zahrad. Navrhována je pro 1 RD. Dříve se zde nacházely zemědělské stavby, nyní se jedná o louku.

V případě realizace lokality Z240 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Vzhledem ke vzdálenosti severního okraje plochy od dálnice D1 je doporučeno její využití podmínit prokázáním dodržení hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**Z1B** – 0,36 ha způsob využití: RI

Plocha nacházející se cca 350 severozápadně od sídla Všechny. Je přebírána z platné ÚPD a navrhována pro rodinnou rekreaci. Navazuje na zástavbu stejného charakteru na jihu.

Celá plocha se nachází v ochranném pásmu lesa 50 m a na západě sousedí s lokálním biokoridorem LK 8. Nyní se jedná o louku.

V případě realizace lokality Z1B nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z2B** – 0,44 ha            způsob využití: SV

Plocha nacházející se na západním okraji sídla Všechny. Je přebírána z platné ÚPD a navrhována pro 1 až 2 RD. Téměř celá plocha se nachází v ochranném pásmu lesa 50 m. V současnosti se jedná o z větší části neudržovaný pozemek s četnou vzrostlou zelení na přechodu sídlo – les, v západní části je zahrada.

V případě realizace lokality Z2B nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z3B** – 0,38 ha            způsob využití: SV

Plocha na severním okraji sídla Bělčice. Je rovněž přebírána z platné ÚPD a navrhována pro 1 až 2 RD. Nachází se na severním okraji ÚAN I. kategorie „Bělčice - středověké a novověké jádro vsi“. Jedná se o rovinný travnatý pozemek se zbytky zemědělské stavby, nyní využívané pro skladování stavebního materiálu.

V případě realizace lokality Z3B nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z4B** – 0,05 ha            způsob využití: RI

Plocha na severním okraji sídla Všechny. Navazuje na rekreační zástavbu obklopenou zelení. Plocha je samostatně nezastavitelná a lze ji využít pouze jako rozšíření stávajícího pozemku rekreačního objektu, na který navazuje. Celá se nachází v ochranném pásmu lesa 50 m.

V případě realizace lokality Z4B nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z1M** – 2,69 ha            způsob využití: BV

Plocha na samém západním okraji sídla Mžižovice. S menším rozšířením je přebírána z platné ÚPD, vymezena je pro 20 – 28 RD. Její využití je podmíněno prověřením územní studií a prokázáním dodržení hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V současnosti se jedná o intenzivně obdělávanou zemědělskou půdu, terén se svažuje k jihu, do údolí Ostředeckého potoka. Zeleň se nachází po obvodu, podél komunikací.

V případě realizace lokality Z1M nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. S ohledem na rozsah plochy a její vyčlenění ze sídla je za účelem zmírnění vlivu na krajinný ráz doporučeno stanovit pro plochu Z1M etapizaci tak, aby nejdříve byla využita východní polovina (alespoň z 80 %, využití znamená vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení), až poté západní polovina.



**Z2M** – 0,31 ha      způsob využití: SV

Plocha na jihozápadním okraji sídla Mžižovice, navazuje na jádro sídla tvořené zástavbou stejného charakteru. Je také přebírána z platné ÚPD a navrhována pro 1 až 2 RD, zázemí plochy bude tvořit sousední plocha Z3M pro zahradu. Její využití je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Severní cca polovina se nachází v ÚAN II. kategorie „Mžižovice - středověké a novověké jádro vsi“. V současnosti se jedná o udržovanou zahradu s minimem dřevin.

V případě realizace lokality Z2M nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z3M** – 0,22 ha      způsob využití: ZS

Plocha na jihozápadním okraji sídla Mžižovice, ze západu navazuje na předchozí plochu Z2M. Určena je pro zahradu pro sousední plochu Z2M. Severovýchodní cíp plochy se nachází v ÚAN II. kategorie „Mžižovice - středověké a novověké jádro vsi“. Na jihu pak plocha sousedí s lokálním biokoridorem LK 6. V současnosti se jedná o udržovanou zahradu s minimem dřevin.

V případě realizace lokality Z3M nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z4M** – 0,33 ha      způsob využití: BV

Plocha nacházející se na severovýchodním okraji sídla Mžižovice, navazuje na zástavbu stejného charakteru. Je také přebírána z platné ÚPD a navrhována pro 3 RD. Její využití je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nyní se jedná o TTP, vzrostlá zeleň pouze při severním okraji podél komunikace.

V případě realizace lokality Z4M nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z5M** – 0,16 ha      způsob využití: BV

Plocha nacházející se na jihovýchodním okraji sídla Mžižovice, navazuje na zástavbu stejného charakteru. Je také přebírána z platné ÚPD a navrhována pro 1 RD. Její využití je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Na jihu plocha sousedí s lokálním biokoridorem LK 6. Nyní se jedná o zahradu zarůstající náletovou zelení v proluce.

V případě realizace lokality Z5M nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z6M** – 0,29 ha      způsob využití: BV

Plocha nacházející se cca 100 m jižně od vlastního sídla Mžižovice, navazuje na objekty bydlení a rekreace. Plocha je přebírána z platné ÚPD a navrhována pro 3 RD. Jižní cca 1/3 plochy se nachází v ochranném pásmu lesa 50 m a na severu sousedí s lokálním biokoridorem LK 6. V současnosti se jedná o zahrady s okrasnými dřevinami, cennější vzrostlá zeleň je zastoupena zejm. podél východní hranice plochy.

V případě realizace lokality Z6M nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z1T** – 0,14 ha            způsob využití: SV

Plocha nacházející se na severním okraji sídla Třemošnice. Plocha je přebírána z platné ÚPD, oproti ní došlo ke zmenšení. Vymezena je pro 1 RD. Její využití je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jedná se o zahradu v proluce mezi původní zástavbou a novostavbou.

V případě realizace lokality Z1T nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z2T** – 0,26 ha            způsob využití: SV

Plocha nacházející se rovněž na severním okraji sídla Třemošnice. Vymezena je pro 1 až 2 RD. Její využití je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Plocha je vymezena na zemědělské půdě, která dle BPEJ náleží do II. třídy ochrany. V současnosti se jedná o oplocené zahrady s drobnými stavbami.

V případě realizace lokality Z2T nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. S ohledem na přechod sídla do volné krajiny je doporučeno doplnit pás zeleně při severním a východním okraji plochy.

**Z3T** – 0,22 ha            způsob využití: SV

Plocha na jihozápadním okraji sídla Třemošnice. Plocha je přebírána z platné ÚPD, oproti ní došlo ke zmenšení. Vymezena je pro 1 až 2 RD. V současnosti se jedná o intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdu.

V případě realizace lokality Z3T nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z4T** – 0,66 ha            způsob využití: SV

Plocha na jižním okraji sídla Třemošnice. Plocha je přebírána z platné ÚPD, vymezena je pro 4 až 5 RD. Její využití je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V současnosti se jedná o intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdu.

V případě realizace lokality Z4T nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z5T** – 0,65 ha            způsob využití: SV

Plocha na jihovýchodním okraji sídla Třemošnice. Plocha je přebírána z platné ÚPD, oproti rozšířena o proluku. Navrhována je pro 2 RD. Její využití je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Severní okraj zasahuje do ÚAN II. kategorie „Třemošnice - středověké a novověké jádro vsi“, jižní cca polovina pak do ochranného pásma lesa 50 m. V současnosti se jedná o zahradu s menší vodní plochou a louku.

V případě realizace lokality Z5T nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

## **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

Územní plán navrhuje plochy změn v krajině K1O, K2O a K1T - všechny jako zeleň ochranná a izolační, za účelem odclonění negativních vlivů z okolí (zejm. doprava) na plochy bydlení či občanského vybavení. Proto jsou tyto plochy z hlediska vlivů na životní prostředí hodnoceny pozitivně

### **Popis vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo**

#### *Vlivy na obyvatelstvo – hluk*

Stávající akustická situace na území obce Ostředek byla popsána v kapitole 3. - Hluk. Za hlavní zdroj hluku na území obce lze označit dálnici D1.

Lokality řešené návrhem územního plánu budou zdrojem i cílem dopravy, s převahou osobní dopravy, bližší informace (vyvolaná doprava, technologie) nejsou k plochám výroby (Z1O, Z3O a Z5O). Na základě uvedeného lze konstatovat, že vliv na hlukovou situaci bude pravděpodobně spíše nevýznamný. Některé z lokalit, při komunikacích, jsou podmíněny splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### *Vlivy na ovzduší a klima*

Realizací zastavitelných ploch vzniknou nové zdroje znečišťování ovzduší. Na základě dostupných informací nelze odhadnout, jak velký vliv bude mít realizace lokalit na stav ovzduší. Při rozhodování o umístění jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší je nutno respektovat požadavky na ochranu ovzduší vyplývající z Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ02. Celkový vliv návrhu územního plánu na kvalitu ovzduší lze za obecně platné podmínky striktního dodržení platné legislativy odhadovat jako nevýznamný.

#### *Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, floru, ÚSES*

Lokality vymezené návrhem územního plánu nebudou mít zásadní negativní vliv na faunu a floru, jedná se o lokality v zastavěném území či zastavitelné plochy vymezené převážně na obhospodařované zemědělské půdě či na pozemcích bez zvýšené biologické hodnoty. Nedochozí ke kolizi rozvojových ploch s prvky ÚSES, návrh ÚP vymezuje nově ÚSES pro celé území obce.

Celkový vliv návrhu územního plánu na biologickou rozmanitost, faunu, floru a ÚSES lze odhadovat jako nevýznamný.

#### *Vlivy na půdní fond*

V posuzovaném území je evidováno 631,6 ha zemědělské půdy, což představuje cca 37 % jeho výměry. Pokud budeme považovat půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 13,55 % území obce má nadprůměrnou kvalitu.

**Tabulka 10: Zábory zemědělského půdního fondu**

(zdroj: Odůvodnění návrhu územního plánu Ostředek, upraveno)

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%	plocha odňata ze ZPF v ÚPO
			I.	II.	III.	IV.	V.			
<b>Katastrální území: Bělčice u Ostředka</b>										
Z2B	Plochy smíšené obytné venkovské	0,4444			0,424		0,0204		3,29	ano
Z3B	Plochy smíšené obytné venkovské	0,279			0,279			0,0319	2,06	ano
<b>Plochy smíšené obytné venkovské celkem /SV/</b>		0,7234	0	0	0,703	0	0,0204	0,0319	5,35	
Z1O	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	4,4541			3,8091		0,645	0,04	32,95	ano
Z2O	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	7,9334			7,9334			4,999	58,68	ano
<b>Plochy výroby a skladování - lehký průmysl celkem /VL/</b>		12,3875	0	0	11,7425	0	0,645	5,039	91,63	
Z1B	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,358			0,358				2,65	ano
Z4B	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,05					0,05		0,37	ne
<b>Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci celkem /RI/</b>		0,408	0	0	0,358	0	0,05	0	3,02	
<b>Katastrální území: Ostředek</b>										
Z24O	Plochy smíšené obytné venkovské	0,3718			0,3718				0,64	ne
Z2M	Plochy smíšené obytné venkovské	0,2986			0,2924		0,0062		0,51	ano
<b>Plochy smíšené obytné venkovské celkem /SV/</b>		0,6704	0	0	0,6642	0	0,0062	0	1,15	
Z8O	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	5,514			1,8902		3,6238		9,5	ano
Z9O	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,3339			0,2263		0,1076		0,58	ano
Z10O	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,1218			0,1218				0,21	ano
Z11O	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,8534			0,8534				1,47	ano
Z12O	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,2725			0,2725				0,47	ne
Z13O	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,9487			0,9487				1,63	ano
Z14O	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,2809			0,2809				0,48	ano

<b>Z150</b>	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,6326			0,0159		0,6167		1,09	ne
<b>Z160</b>	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	1,581					1,581		2,72	ano
<b>Z180</b>	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,2453	0,2453					0,1921	0,42	ano
<b>Z200</b>	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,8575					0,8575		1,48	ano (0,47ha)
<b>Z210</b>	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	1,4767					1,4767		2,54	ano
<b>Z220</b>	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,1773					0,1773		0,31	ano
<b>Z1M</b>	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	2,6909			2,6909				4,64	ano (2,51 ha)
<b>Z4M</b>	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,3293			0,3293				0,57	ano
<b>Z5M</b>	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,1605			0,1021		0,0584		0,28	ano
<b>Z6M</b>	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,1763					0,1763		0,3	ano
<b>Plochy bydlení v rodinných domech venkovské celkem /BV/</b>		16,6526	0	0,2453	7,732	0	8,6753	0,1921	28,69	
<b>Z20</b>	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	14,6712			14,6712			1,6289	25,27	ano
<b>Z30</b>	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	2,6365			2,6365			1,3679	4,54	ano
<b>Z50</b>	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	11,7094			11,7094			1,7999	20,17	ano
<b>Z170</b>	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	0,7833		0,1877	0,5956				1,35	ano
<b>Plochy výroby a skladování - lehký průmysl celkem /VL/</b>		29,8004	0	0,1877	29,6127	0	0	4,7967	51,33	
<b>Z70</b>	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	3,2568		2,2401	0,1427		0,874		5,61	ne
<b>Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba celkem /VZ/</b>		3,2568	0	2,2401	0,1427	0	0,874	0	5,61	
<b>Z40</b>	Plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu	0,2612			0,2612			0,0756	0,45	ano
<b>Plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu celkem /DM/</b>		0,2612	0	0	0,2612	0	0	0,0756	0,45	



<b>Z23O</b>	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	0,1293					0,1293		0,22	ne
<b>Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě celkem /TI/</b>		0,1293	0	0	0	0	0,1293	0	0,22	
<b>Z6O</b>	Plochy vodní a vodohospodářské	0,0871			0,0871				0,15	ano
<b>Plochy vodní a vodohospodářské celkem /VV/</b>		0,0871	0	0	0,0871	0	0	0	0,15	
<b>Z3M</b>	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	0,2201			0,2201				0,38	ne
<b>Plochy zeleně soukromé a vyhrazené celkem /ZS/</b>		0,2201	0	0	0,2201	0	0	0	0,38	
<b>K1O</b>	Plochy zeleně ochranné a izolační	6,732			6,1143		0,6177		11,6	ano (4,85ha)
<b>K2O</b>	Plochy zeleně ochranné a izolační	0,2421		0,2421					0,42	ano
<b>Plochy zeleně ochranné a izolační celkem /ZO/</b>			0	0,2421	6,1143	0	0,6177	0	12,01	
<b>Katastrální území: Třemošnice</b>										
<b>Z2T</b>	Plochy smíšené obytné venkovské	0,2346		0,2346					3,42	ne
<b>Z3T</b>	Plochy smíšené obytné venkovské	0,2164			0,0073		0,2091		3,15	ano
<b>Z4T</b>	Plochy smíšené obytné venkovské	0,6627			0,5641		0,0986	0,0235	9,65	ano
<b>Z5T</b>	Plochy smíšené obytné venkovské	0,6463		0,6463				0,0482	9,41	ano (0,34 ha)
<b>Plochy smíšené obytné venkovské celkem /SV/</b>		1,76	0	0,8809	0,5714	0	0,3077	0,0717	25,64	
<b>K1T</b>	Plochy zeleně ochranné a izolační	5,1053		4,8751		0,1931	0,0371	1,7857	74,36	ano
<b>Plochy zeleně ochranné a izolační celkem /ZO/</b>		5,1053	0	4,8751	0	0,1931	0,0371	1,7857	74,36	

Tabulka 11: Třídy ochrany zemědělské půdy dotčené záborom ZPF

třída ochrany zemědělské půdy	výměra (ha)
I.	-
II.	<b>8,67</b>
III.	<b>58,21</b>
IV.	<b>0,19</b>
V.	<b>11,36</b>
<b>celkem</b>	<b>78,43</b>

Návrhem územního plánu dojde k záboru ploch PUPFL v rozsahu 0,0213 ha, v rámci plochy Z1O (VL). Do ochranného pásma lesa větší měrou zasahují několik ploch.

Celkový vliv na půdy je hodnocen jako významně negativní. Přestože je dotčení kvalitní půd přijatelné, je celkový zábor 78,43 opravdu značný (z toho 42,12 ha zabírají plochy výroby a skladování - lehký průmysl celkem (VL)).

### *Vlivy na vody*

Všechny nezastavěné plochy, vodní plochy a přírodní prvky ovlivňují nezastupitelným způsobem vývoj mikroklimatu v dané oblasti. Proto je nutné všechny lokality, na kterých bude realizována zástavba, kompenzovat mj. vhodným doplněním systému sídelní i krajinné zeleně. Návrh územního plánu vymezuje plochy změn v krajině, kompenzace je řešena i nastavením koeficientu míry využití pozemku (podíl zpevněných a zastavitelných ploch).

V řešeném území se nacházejí 2 ČOV, v Ostředku a Mžižovicích, obě mají vyčerpanou kapacitu. Proto územní plán navrhuje novou ČOV v Ostředku (plocha Z23O), na které budou následně likvidovány odpadní vody z Ostředka a Mžižovic.

Realizací lokalit dojde k narušení retence vlivem navýšení zastřešených a zpevněných ploch. Návrh územního plánu stanovuje zásady a podmínky pro realizaci nové zástavby tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v řešeném území. Např. prokázání, že se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou či likvidace dešťových vod na soukromých pozemcích bude prioritně zajištěna vsakem na vlastním pozemku. Otázkou je, zda jsou tyto podmínky splnitelné zejm. u rozsáhlých ploch výroby (Z1O, Z3O či Z5O).

Do záplavového území 100-leté vody, včetně aktivní zóny, nezasahuje žádná z rozvojových ploch. Koncepce ÚP navrhuje 1 plochu pro ČOV (Z23O).

Celkový vliv na vody je hodnocen jako negativní.

### *Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví*

Hmotné statky a kulturní dědictví jsou popsány v kapitole č. 3: Území historického, kulturního nebo archeologického významu.

Pro veškerou stavební činnost nebo terénní úpravy se vztahuje ustanovení § 22, odst. (2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že při zásahu do území musí být proveden záchranný archeologický průzkum.

Vlivy jsou hodnoceny jako málo významné.

### *Vliv na produkci odpadů*

Posuzovaná územně plánovací dokumentace bude mít vliv na odpadové hospodářství obce, dojde k nárůstu množství komunálních odpadů.

Vliv na produkci odpadů je rovněž hodnocen jako málo významný.

### *Vliv na horninové prostředí*

Vlivy na horninové prostředí jsou hodnoceny jako nulové.

### *Vlivy na krajinu*

Na základě hodnoty koeficientu ekologické stability lze nahlížet na řešené území jako na území relativně vyvážené, v souvislosti s realizací lokalit v posuzované dokumentaci dojde ke snížení koeficientu.

Návrh územního plánu vymezuje dva hlavní typy rozvojových ploch – pro rodinné bydlení (venkovské) a pro výrobu a skladování (lehký průmysl). Z pohledu potenciálních vlivů je žádoucí obytnou zástavbu rozvíjet v hlavní části sídla – uvnitř stávající zástavby a při jejích okrajích s vazbou na zastavěné území. Tato část je situována na levém břehu

Ostředického potoka (Ostředek s Mžižovicemi). Větší část rozvojových ploch pro novou obytnou zástavbu je situována do tohoto prostoru - do proluk ve stávající zástavbě či do partií mezi severním okrajem sídla a severně se nacházející dálnicí. Problematicky se jeví plocha Z1M navazující ze západní strany na zástavbu Mžižovic, jež se vyznačuje se dochovaným uspořádáním původního hospodářského sídla (ve značné míře i podoby starší zástavby). S ohledem na plošný rozsah uvedené plochy (v poměru k velikosti stávající zástavby) je navrženo stanovení etapizace.

doporučeno stanovit pro plochu Z1M etapizaci tak, aby nejdříve byla využita východní polovina (alespoň z 80 %, využití znamená vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení).

Severně a severozápadně od sídel Ostředek a Mžižovice jsou navrženy rozsáhlé rozvojové plochy pro výrobu a skladování (lehký průmysl). Tyto rozvojové plochy jsou lokalizovány z větší části ve vizuálně exponovaném prostoru (hřbetní partie). S ohledem na potenciální negativní účinky na krajinný ráz (zejména jeho vizuální charakteristiku) je žádoucí celkový rozsah navržených rozvojových ploch s tímto způsobem využití redukovat. Jedná se o rozvojové plochy severně od dálnice (Z30, Z50), které figurují ve výhledech přes údolí Ostředického potoka, v nichž se uplatňuje i velká část zástavby Ostředku. Hmotově výrazné objekty umístěné výše na horizontu by zřejmě vyvolaly silný negativní účinek – ve vztahu k zástavbě sídla, resp. jejímu projevu v krajinné scéně. Potenciálně nepříznivé dopady lze předpokládat v případě hmotově výrazné zástavby ve východní části plochy Z20, jež zaujímá vrcholovou část elevace Tupého vrchu, který figuruje i v dálkových výhledech z jižních směrů. Proto je žádoucí snížení její max. výšky a realizace eliminačních opatření v podobě krycích výsadeb při jižní a východní hranic plochy.

Plochy změn v krajině jsou hodnoceny pozitivně. Není využito možnosti omezit stavby a opatření vyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, je doporučeno zvážit tato omezení.

Vlivy na krajinu jsou hodnoceny jako významně negativní, pro jejich zmírnění jsou u některých ploch navržena opatření, příp. je doporučeno nejvíce problematické plochy vyřadit z dalšího procesu pořizování územního plánu.

#### *Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů*

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu z různých zdrojů stejného druhu, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu na danou složku životního prostředí.

Kumulativními a synergickými vlivy tak lze rozumět účinky vzniklé v důsledku hromadného nebo společného působení. Rozdíl mezi oběma pojmy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí je možno demonstrovat následovně: kumulativní (hromadný vliv) je dán součtem vlivů stejného druhu, např. více menších zdrojů oxidu dusičitého z dopravy umístěných blízko sebe způsobí významný vliv na ovzduší „nahromaděním“ těchto emisí, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán. Synergický (společný) vliv vzniká působením vlivů různého druhu a je od těchto vlivů odlišný, např. současné působení vícero zdrojů různých emisí (průmyslové objekty, povrchové doly, automobilová doprava, letecká doprava) může mít za následek např. kombinované vlivy na lidské zdraví, tento druh vlivů je však velmi těžce měřitelný.

Zdrojem kumulativních a synergických vlivů je prostorová koncentrace navrhovaných aktivit v prostorově omezené části řešeného území.

Míra podrobnosti hodnocení jednotlivých vlivů odpovídá míře podrobnosti, v jaké je daná část (jev, záměr) v rámci koncepce definována nebo vymezena.

Dle Metodiky vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí má část hodnocení kumulativních a synergických vlivů za úkol shrnout závěry vyhodnocení provedeného především při hodnocení rozvojových ploch a koridorů v předchozích krocích SEA se zaměřením právě na kumulativní a synergické vlivy. S ohledem na závěry rozsudku Nejvyššího správního soudu č. 1Ao 7/2011-526 musí být obsahem tohoto shrnutí:

- výčet nejvýznamnějších případů zjištění kumulativních a synergických vlivů,
- identifikace dotčených složek životního prostředí (jevů, charakteristik),
- územní identifikace těchto vlivů,
- učinění závěru, zda jsou dopady akceptovatelné, případně za jakých podmínek,
- vymezení kompenzačních opatření, resp. opatření k eliminaci nebo omezení těchto vlivů.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů územně plánovací dokumentace lze z hlediska jejich působení rozdělit v zásadě na následující typy:

Složkové vlivy – tj. vlivy jednotlivých ploch na jednu složku životního prostředí, popis složek viz kapitola 3. S ohledem na to, že působí na jednu složku území, jsou považovány tyto vlivy v principu za „kumulativní“.

Prostorové vlivy – vlivy vzniklé koncentrací navrhovaných ploch a koridorů (= záměrů) na prostorově omezené části řešeného území. Ze své povahy mohou být tyto vlivy jak „kumulativní“, tak „synergické“.

Pro vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů byly vzaty v úvahu všechny relevantní plánované záměry v území bezprostředně souvisejícím s řešenou změnou.

Kumulativní vlivy tak byly identifikovány u vlivů na vody (ovlivnění povrchového odtoku), vlivy na půdy (záběr ZPF) a vlivy spojené s dopravou. Popis těchto vlivů a jejich řešení viz předchozí text.

Předkládaná koncepce územního plánu nebude mít při spolupůsobení vlivů rozvojových ploch se zohledněním ploch v území již stabilizovaných významně negativní vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel, za předpokladu uplatnění opatření a podmínek využití ploch, jež vyplynuly ze SEA.

## **7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení**

### *Varianty*

Návrh územního plánu Ostředek je předložen v jedné aktivní variantě.

Při porovnání s variantou nulovou pro celé území bychom dospěli k tomu, že nerealizace územního plánu by znamenala absenci záboru ZPF, zásahu do krajiny a ovlivnění odtokových poměrů.

### *Popis použitých metod*

Úroveň zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu je strategická, nikoliv projektová. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je přizpůsobeno této skutečnosti, zabývá se tak spíše identifikováním předpokládaných vlivů spojených s realizací ploch a územního plánu jako celku, a to z pohledu stávající i navrhované situace. Detailnější posouzení bude předmětem dalších stupňů posouzení vlivů na životní prostředí (např. proces EIA, územní řízení).

I s ohledem na výše uvedené se v průběhu zpracování této dokumentace nevyskytly takové problémy při shromažďování požadovaných údajů resp. nedostatky ve znalostech, které by znemožňovaly formulaci závěrů. Úroveň dostupných informací je pro účely vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví přijatelná.

## **8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Posuzován je návrh změny využití území obce Ostředek oproti současnému stavu. Na základě prověření předloženého návrhu územního plánu Ostředek z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí byly vyvozeny tyto návrhy a doporučení (zdůvodnění viz kapitola 6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhované územně plánovací dokumentace).

### *Ochrana přírody a krajiny*

- lokalita Z10 - doplnit pás krycí zeleně při západní hranici plochy a doplnit podmínky na ponechání okrajové zeleně při její severní hranici a při silnici č. III/1107
- lokalita Z20 – snížit v západní části plochy, tj. v části bez platného územního rozhodnutí či stavebního povolení, maximální výšku zástavby ze 12 m na 9 m od rostlého terénu a doplnit pás krycí zeleně při jižní a východní hranici celé plochy
- lokalita Z30 - vyloučit z dalšího procesu pořizování územního plánu
- lokalita Z50 - vyloučit z dalšího procesu pořizování územního plánu
- lokalita Z70 - doplnění pásu izolační zeleně podél silnice č. II/113
- lokalita Z150 - redukovat plochu na západním okraji, tzn. o parcelu č. 502/5 a při jižním okraji plochy zachovat stávající zeleně, např. vymezením pruhu se způsobem využití NS - Plochy smíšené nezastavěného území
- lokalita Z200 - zachovat a doplnit liniovou zeleň podél severního a východního okraje plochy
- lokalita Z1M - stanovit etapizaci tak, aby nejdříve byla využita východní polovina (alespoň z 80 %, využití znamená vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení), až poté západní polovina
- lokalita Z2T - doplnit pás zeleně při severním a východním okraji plochy

### *Ochrana zdraví obyvatel*

- lokalita Z80 - podmínit realizaci plochy realizací plochy K10 (ZO)
- lokality Z100, Z240 - podmínit splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Je předpokládáno dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.



## **9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ**

Zhodnocení způsobu zpracování uvedených cílů shrnuje tabulka č. 1. Návrh územního plánu Ostředek je předložen v jedné aktivní variantě.

## **10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí vychází z požadavku § 10, písm. h) zákona č. 100/2001 Sb., z něhož vyplývá, že její předkladatel je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené územně plánovací dokumentace na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že její provádění má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně územně plánovací dokumentace.

Územní plány obecně se liší od většiny ostatních koncepcí tím, že neobsahují exaktně formulované a kvalifikované cíle a z nich vyplývající opatření k jejich dosažení. Dle § 43, odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, „územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů“.

Pro kontrolu výběru konkrétních projektů (záměrů) v jednotlivých plochách a koridorech lze využít níže uvedených indikátorů, jejichž zdrojem je Informační systém statistiky a reportingu, provozovatelem je pro Ministerstvo životního prostředí ČR Česká informační agentura životního prostředí (CENIA) (<http://issar.cenia.cz>). Jedná se o klíčové indikátory životního prostředí ČR a indikátory ze situační zprávy ke strategii udržitelného rozvoje, snahou bylo vybrat takové, které je možno alespoň orientačně kvantitativně vyhodnotit, cílem jejich sledování je vyhodnocení míry přispění ÚPD k plnění cílů environmentálního pilíře udržitelného rozvoje. Další indikátory lze pak čerpat ve strategických dokumentech ochrany životního prostředí přijatých na národní a regionální úrovni.

**Tabulka 12: Výběr indikátorů navrhovaných pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí***(zdroj: Informační systém statistiky a reportingu, MŽP ČR – CENIA, <http://issar.cenia.cz>)*

<b>Vybrané klíčové indikátory životního prostředí ČR</b>
Překročení imisních limitů pro ochranu lidského zdraví
Překročení imisních limitů pro ochranu vegetace
Znečištění vypouštěné do povrchových vod
Podíl obyvatel připojených na kanalizaci a čistírny odpadních vod
Suburbanizace a využití území
Plocha ekologicky obhospodařované zemědělské půdy
Celková produkce odpadů
Produkce komunálního odpadu
Hluková zátěž
<b>Vybrané indikátory ze situační zprávy ke strategii udržitelného rozvoje – II. Environmentální pilíř: ochrana přírody, ŽP, přírodních zdrojů a krajín, environmentální limity</b>
Podíl ekologického zemědělství

## **11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Návrh požadavků na rozhodování v jednotlivých plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí je uveden v kapitole 8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

## **12. NETECHNICKÉ SHRnutí VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR**

Návrh územního plánu Ostředek vymezuje 39 zastavitelných ploch a 3 plochy změn v krajině. Rozvoj je navržen v prolukách v zástavbě, na okraji sídel i ve volné krajině. Ostředek má v současnosti 388 obyvatel (stav k 31. 21. 2018), je vytvořen předpoklad pro nárůst počtu na 459 obyvatel, v uvažovaném roce 2038.

V posouzení jsou vyhodnoceny jednotlivé požadavky na změnu využití z pohledu toho, jakým způsobem mohou změny v území ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel (např. zábor půdy, vliv na akustickou situaci, apod.).

Ochrana životního prostředí má z hlediska prevence k dispozici dva základní nástroje. Konkrétní záměry jsou na úrovni územního řízení posuzovány procesem EIA. Zjednodušeně řečeno jsou vyhodnocovány předpokládané parametry vlivu připravované investice na jednotlivé složky životního prostředí. Druhý nástroj představuje posuzování koncepcí z hlediska jejich vlivů na životní prostředí. Stavební zákon č. 183/2006 Sb. začlenil od 1. 1. 2007 posuzování vlivu koncepcí na životní prostředí jako součást Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území. Cílem posouzení je vyhodnotit vyváženost tří pilířů udržitelného rozvoje, tj. pilíře environmentálního, hospodářského a sociálního.

Předkládaná zpráva se týká environmentálního pilíře. Stavební zákon předepsal rámcový obsah jeho posouzení, který je v předchozí části naplněn. Jednotlivé požadavky dle návrhu změny územního plánu jsou vyhodnoceny, následuje souhrnné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

**Lze konstatovat, že požadavky na změnu způsobu využití území oproti současnému stavu jsou z hlediska vlivů na životní prostředí téměř ve všech případech přijatelné. Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí jsou navržena opatření, jež by měla být promítnuta do dalších etap pořizování územně plánovací dokumentace. Tato opatření jsou specifikována v kapitole 8 tohoto vyhodnocení.**

**SEZNAM OBRÁZKŮ A TABULEK**

Obrázek 1: Správní území obce Ostředek v topografické mapě (ZM50, zdroj: ČÚZK – WMS).....	5
Obrázek 2 Strategická hluková mapa silnic ČR 2017 .....	10
Obrázek 3 Strategická hluková mapa silnic ČR 2017 (zdroj: <a href="http://geoportal.gov.cz">http://geoportal.gov.cz</a> ).....	14
Obrázek 4: Migračně významné území v řešeném území. (zdroj: <a href="http://mapy.nature.cz">mapy.nature.cz</a> ) .....	17
Obrázek 5: Třídy ochrany zemědělské půdy v řešeném území. (zdroj: vektorová data SPÚ k 1. 2. 2019) .....	24
Obrázek 6: Ohrožení půd vodní erozí (zdroj: <a href="http://mapy.vumop.cz/">http://mapy.vumop.cz/</a> ).....	25
Obrázek 7: Mapa radonového indexu geologického podloží (zdroj: <a href="http://mapy.geology.cz/radon/">mapy.geology.cz/radon/</a> ).....	27
Obrázek 8: Umístění kontaminované lokality U modřínu .....	29
Obrázek 9 Plochy Z3O+Z4O+Z5O v pohledu z jihu z rozhledny Špulka z vrchu Březák .....	33
Obrázek 10 Plochy Z3O+Z4O+Z5O v pohledu z jihu z jižního okraje sídla Ostředek (u čp. 88) .....	34
Tabulka 1: Vztah návrhu územního plánu Ostředek a vybraných koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na krajské úrovni .....	7
Tabulka 2: Klimatické charakteristiky oblasti (zdroj: <i>Atlas podnebí Česka, 2007</i> ) .....	9
Tabulka 3: Sčítání dopravy 2016 v zájmovém území (zdroj: <i>Ředitelství silnic a dálnic ČR</i> ) .....	10
Tabulka 4: Počet osob a zařízení v jednotlivých hlukových pásmech v obci Ostředek, úsek 142 .....	11
Tabulka 5: Krajinné typy v řešeném území (zdroj: <i>Národní geoportál INSPIR; Löw, 2008</i> ).....	20
Tabulka 6: Koeficient ekologické stability .....	22
Tabulka 7: Výměra druhů pozemků dle ÚHDP (zdroj: ČÚZK 2017).....	22
Tabulka 8: Podíl tříd ochrany zemědělské půdy (zdroj: vektorová data SPÚ k 1. 2. 2019).....	23
Tabulka 9: Nemovité kulturní památky .....	27
Tabulka 10: Zábory zemědělského půdního fondu .....	43
Tabulka 11: Třídy ochrany zemědělské půdy dotčené zábořem ZPF.....	45
Tabulka 12: Výběr indikátorů navrhovaných pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	52