

Praha:	16.08.2017	Obecní úřad Libodřice
Číslo jednací:	093623/2017/KUSK	Libodřice 55
Spisová značka:	SZ_093623/2017/KUSK	280 02 Kolín
Vyřizuje:	Ing. Soňa Kučerová / I. 685	
Značka:	OŽP/Kuč	

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

S O U H R N N Ě V Y J Á D Ě N Í

k návrhu **zadání** územního plánu

Libodřice

Řešeným územím je správní území obce Libodřice, které je tvořeno jedním katastrálním územím: Libodřice. V obci žije 275 obyvatel.

Požadavky na urbanistickou koncepci:

- Jedním z cílů při zpracování nového územního plánu bude potvrdit stávající charakter obce, která by tak měla plnit především funkci kvalitního obytného zázemí v zemědělském prostředí obce.
- Založená koncepce likvidace TKO zůstane zachována včetně plochy stávajícího sběrného dvora.
- V rámci naplnění požadavku bodu (19) „Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ uvedených v kapitole 2) PÚR ČR:
 - Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území)“ bude v územním plánu prověřen a proveden návrh na zastavění proluk zastavěného území.
- Prověřit a navrhnout způsob využití hospodářského areálu nacházejícího se uvnitř zastavěného území obce na jeho SZ okraji pro lehkou nerušící výrobu, popř. pro komerční i nekomerční občanskou vybavenost.
- V návrhu ÚP Libodřice bude dávana přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých

důsledcích stav i hodnoty území zhoršovaly, čímž bude zároveň naplněn i požadavek uvozený v bodě (16) kapitoly 2) „Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ PÚR ČR: Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územní rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.“

- Ve smyslu platného stavebního zákona bude v grafické části vymezena hranice zastavěného území obce, a to s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části územního plánu pak bude uveden rámcový popis vymezeného zastavěného území.
- Stávající občanské vybavení ve smyslu ustanovení § 2 odst.1, písm. k) bodu 3 stavebního zákona, zůstane územním plánem respektováno. Ostatní občanská vybavenost tzv. „komerčního případně i nekomerčního charakteru“ pak bude řešena zejména v rámci přípustného vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, popřípadě dle bodu 8.
- Návrh územního plánu v řešeném území stanoví celkovou koncepci veřejných prostranství.
- Z hlediska ochrany kulturního bohatství bude územní plán respektovat tyto nemovité kulturní památky:
 - Bauerova vila č.p. 111, rejstříkové číslo 40491/2 – 3451 na severním okraji sídla,
 - Libodřický mohylník, archeologické stopy; rejstříkové číslo 276220/2 – 903 cca 300 metrů severovýchodně od sídla, který je zároveň podle dokumentace ZÚR Středočeského kraje označen za kulturní hodnotu archeologickou památkovou rezervací.

Nemovité kulturní památky budou podle povahy svého využití součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Výčet nemovitých kulturních památek a způsob jejich ochrany bude součástí odůvodnění územního plánu, stejně jako informace o existenci archeologických nalezišť nacházejících se v řešeném území, o jejich ochraně související s případným záměrem na zásah do tohoto kulturního dědictví a vyplývající z památkového zákona.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. T. Macháček, l. 346)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) posoudil Návrh zadání územního plánu Libodřice a sděluje následující:

Orgán ochrany ZPF **požaduje**, aby v předloženém návrhu územního plánu byly nově navrhované plochy pro zábor ZPF doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a vyhlášky

č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Na základě těchto údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s nezemědělským využitím lokalit.

Upozorňuje, že dle § 4 odst.3 zákona lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (Ing. T. Macháček, l. 346)

Dle zákona o lesích **požaduje** doplnění konkrétních údajů o dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, i do vzdálenosti do 50-ti m od okraje lesa.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání územního plánu Libodřice **sděluje**:

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.

Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání územního plánu Libodřice **neuplatňuje připomínky**.

2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 1, v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o pozemních komunikacích) k návrhu zadání územního plánu Libodřice **požaduje**:

- V grafické části (v koordinačním výkresu) uvést čísla silnic II. a III. třídy a vyznačit jejich ochranná pásma v souladu s ustanovením § 30 zákona o pozemních komunikacích, která limitují využití ploch.

Pro určení silničního pásma není rozhodujícím vymezené zastavěné území podle stavebního zákona, ale řídí se výše citovaným paragrafem zákona o pozemních komunikacích.

- Provéřit proveditelnost navrhované ÚPD zejména ve vztahu k vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9, § 20 - § 24) i v návaznosti na závazné ČSN dle příslušných ustanovení vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích tak, aby v dalších povolovacích řízeních, resp. v územním a stavebním řízení, byly dodrženy platné právní předpisy a normové hodnoty platných ČSN, EN a ZPK, vč. prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb., zejména § 11 – podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací a § 12 – podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím, V rámci připojení nových rozvojových lokalit musí být prověřeny parametry stávajících pozemních komunikací, které budou zajišťovat dopravní obslužnost rozvojového území, zahrnující i nákladní dopravu jak pro výrobní, skladové areály, tak pro dopravní obslužnost v rámci výstavby (šířkové uspořádání, oblouky v křižovatkách, únosnost konstrukce a vozovky, dopravní omezení, apod.).
- V ochranných pásmech pozemních komunikací nenavrhovat žádné, ani dočasné stavby, vyjma staveb dopravního charakteru (chodníky), popř. staveb, souvisejících s pozemními komunikacemi.
- **Doporučuje** vymezení zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic nebo u budoucích silnic navrhnout tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. **Upozorňuje**, že v případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy. Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizována na náklady stavebníků obytných objektů.

3. Odbor kultury a památkové péče (Ing. arch. Markéta Svobodová, l. 978)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není** dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů **příslušný** k uplatnění požadavků k návrhu zadání územního plánu Libodřice.

Na území obce Libodřice se nachází

- **archeologická památková rezervace (APR)** prohlášená výnosem MŠ ČSR č. 11.136/66-V/2 o zřízení státní archeologické rezervace Libodřický mohylník z roku 1966,
- **nemovitě kulturní památky (KP)** zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR) pod rejstř. číslem.
- Řešené území je **územím s archeologickými nálezy (ÚAN)** ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčeným orgánem státní památkové péče je dle ust. § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Ministerstvo kultury.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona

č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

STANOVISKO

k návrhu zadání územního plánu

Libodřice

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 cit. zákona **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Libodřice z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv.SEA)**

Odůvodnění:

Jedná se o pořízení nového územního plánu z důvodu platnosti nové legislativy v oblasti územního plánování. Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly doplňující průzkumy a rozborů a územně analytické podklady ORP Kolín. Předmětem nového územního plánu je zejména vytvoření kvalitního obytného prostředí při současném respektování zemědělského charakteru sídla doplněného o možnost využití pro lehkou výrobu (při zachování slučitelnosti funkcí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití) a dále případné návrhy na rozvoj rekreace a cestovního ruchu. V rámci zpracování nového územního plánu budou prověřeny již vymezené zastavitelné plochy dle dosud platného územního plánu obce Libodřice. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy dle podnětů ze strany veřejnosti a podnětů obce. Jedná se o plochy pro bydlení označené čísly 1, 2, 3, 4, 6, 7 a 9. Plocha označená číslem 5 na jižním okraji obce je navržena pro chov ovcí včetně zázemí. Plocha pro umístění přírodní krajinné zeleně označená písmenem N je vymezená v dosud platné ÚPD. Další návrh plochy pro umístění již částečně stávajícího izolačního valu v prostoru u ložiska stavebního kamene s cílem eliminace hluku a prachu z těžebny (v návrhu ÚP budou stanoveny podmínky pro začlenění do krajinného rázu). Úkolem nového územního plánu bude též prověřit a navrhnout způsob využití hospodářského areálu umístěného uvnitř zastavěného území obce na jeho severozápadním okraji s funkčním využitím pro lehkou nerušící výrobu, popřípadě pro komerční či nekomerční občanskou vybavenost. Stávající občanské vybavení zůstane územním plánem respektováno. V rámci návrhů nových zastavitelných ploch budou v návrhu ÚP řešeny příslušné požadavky na rozšíření technické infrastruktury (vybudování veřejného vodovodu, zajištění požární vody, napojení nových lokalit na stávající zařízení energetiky, dopravní napojení, případně prověření parkovacích kapacit v obci). V rámci návrhu koncepce bude komplexně řešen územní systém ekologické stability, případně zlepšení prostupnosti krajiny (obnova cestné sítě, využití pro turistiku a cykloturistiku). Z nadřazené dokumentace ZÚR SK vyplývá pro ÚP požadavek na veřejně prospěšnou stavbu dálkovodu „Ropovod Družba přípolož/zkapacitnění v koridoru“.

Navržená nová koncepce výrazně neovlivní stávající základní koncepci rozvoje území obce. Hlavním cílem rozvoje území je stabilizace a rozvoj funkce bydlení, občanského vybavení, rekreace, služeb a podnikání za předpokladu zajištění ochrany kulturních, přírodních hodnot území, zvýšení ekologické stability a retenčních schopností území, zlepšení dopravního a technického vybavení území a zlepšení prostupnosti krajiny. Z hlediska ochrany ZPF se bude jevit jako problematický požadavek zábor půdy ze ZPF v I. a II. třídě ochrany pro bydlení.

Vzhledem k navržené koncepci ÚP Libodřice není požadováno zpracování variant řešení koncepce.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č.j. 093267/2017/KUSK ze dne 14.08.2017 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví tak lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů. Doporučujeme prověřit, případně zdůvodnit převažující veřejný zájem pro požadavky na zábor zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. Za předpokladu dodržení navržených požadavků na tvorbu koncepce územního rozvoje obce (charakteru a rozsahu funkčního využití navrhovaných ploch) a s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 zákona, příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci není nutné posuzovat podle zákona.

Zpracovala: 14. 8. 2017 Ing. Daniela Zemanová, l. 345

JUDr. Kateřina Černá
ředitelka Krajského úřadu Středočeského kraje