

Praha: 23. 8. 2017
Číslo jednací: 096970/2017/KUSK
Spisová značka: SZ_096970/2017/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Lucie Tučková / I. 773
Značka: OZP/Tuč

Obecní úřad Starosedlský Hrádek
Starosedlský Hrádek 51
262 72 BŘEZNICE

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

S O U H R N N É V Y J Á D Ř E N Í

k návrhu **zadání** změny č. 1 územního plánu obce

Starosedlský Hrádek

Předmětem změny č. 1 územního plánu obce je následující:

Lokalita č. 1 – prověření možnosti rozšíření stávající plochy zemědělské výroby o pozemek č. 787 v k. ú. Starosedlský Hrádek, v jihovýchodní části sídla.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. K. Orságová, I. 131)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje k předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Starosedlský Hrádek z července 2017 tuto **připomínku**:

Obsahem návrhu je rozšíření plochy stávající zemědělské výroby o pozemek parcelní číslo 787 v katastrálním území Starosedlský Hrádek. Odnětí celého pozemku s výměrou 9,8287 ha ze ZPF

je v rozporu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, podle kterého lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Část předmětného pozemku tvoří právě zemědělská půda II. třídy ochrany a deklarovaný způsob využití (zemědělskou výrobu) nelze považovat za veřejný zájem.

V dalším stupni pořizování územně plánovací dokumentace by měla být nově navrhovaná plocha s předpokládaným zábořem ZPF přesně lokalizována, popsána konkrétními údaji o výměře, kultuře, bonitovaných půdně ekologických jednotkách a třídách ochrany ve smyslu zásad ochrany ZPF uvedených v ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF a v ustanovení §§ 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF, a odůvodněna v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (Ing. K. Orságová, l. 131)

Orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) **nemá připomínky** k předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Starosedlský Hrádek z července 2017.

Z textu tohoto návrhu plyne, že bude záměr na rozšíření stávající plochy zemědělské výroby realizován s ohledem na tzv. ochranné pásmo lesa (50 m od hranice nejbližšího pozemku určeného k plnění funkcí lesa).

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Starosedlský Hrádek **neuplatňuje žádné požadavky**.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Starosedlský Hrádek **neuplatňuje připomínky**.

2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 1, v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Starosedlský Hrádek **nemá připomínky.**

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Starosedlský Hrádek. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

S T A N O V I S K O

k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce

Starosedlský Hrádek

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Starosedlský Hrádek na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění: Předmětem návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Starosedlský Hrádek je prověření možnosti rozšíření stávající plochy zemědělské výroby o pozemek č. 787. Lokalita je v současnosti vedena jako orná půda a její rozloha činí 9,8 ha. Pozemek navazuje na současnou rozsáhlou plochu zemědělské výroby a je umístěn jižním směrem od zastavěného území, v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Nejedná se tedy o výraznou změnu koncepce rozvoje obce. Dopravní napojení včetně infrastruktury je zajištěno. Nepředpokládá se, že dojde k významnému ovlivnění životního prostředí a přímého vlivu na veřejné zdraví, neboť zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

V případě realizace záměrů, které svojí podstatou naplňují některý z bodů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., je třeba tyto záměry samostatně posoudit dle citovaného zákona v rámci procesu EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č. j. 096969/2017/KUSK ze dne 14. 8. 2017 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ust. § 45i zákona č. 114/1992

Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. Realizací změny územního plánu nedojde ke změně urbanistické koncepce. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 cit. zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že výše uvedenou koncepci není nutné posuzovat podle cit. zákona.

Zpracovala: Mgr. J. Říhová, l. 782.

JUDr. Kateřina Černá
ředitelka Krajského úřadu Středočeského kraje