

Praha:	27. 2. 2017	Městský úřad Vlašim
Číslo jednací:	018467/2017/KUSK	Odbor výstavby a územního plánování
Spisová značka:	SZ_018467/2017/KUSK	Jana Masaryka 302
Vyřizuje:	Mgr. Lucie Tučková / I. 773	258 14 VLAŠIM
Značka:	OZP/Tuč	

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

k návrhu **zadání** změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru

Loket

Změna č. 7 se dotýká sídla Němčice a Loket, prověří změnu plochy územní rezervy pro smíšenou venkovskou funkci na zastavitelné plochy a návrat zastavitelných ploch v jižní části sídla do neurbanizovaného území. Navrhovaný přesun zastavitelných ploch zaplní proluku mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou ve východní části a dojde k ucelení sídla. V sídle Loket návrh prověří změnu funkčního využití.

Lokalita č. 7-A: pozemky parc. č. 55/1, 55/2, 56, 58 v k. ú. Němčice; stávají funkční využití dle ÚPSÚ Loket: územní rezerva pro plochy se smíšenou venkovskou funkcí; navrhované funkční využití: plochy se smíšenou venkovskou funkcí. Lokalita leží v severní části sídla Němčice a tvoří proluku mezi zastavěným územím a zastavitelnými plochami na východě sídla. Lokalita je ze všech stran přístupná ze stávajících pozemních komunikací. Plocha se nachází ve 2. vnějším ochranném pásmu vodního zdroje Švihov a na půdách 1. třídy ochrany.

Lokalita č. 7-B: části pozemku parc. č. 335/10, 347, 348, 349, 350 v k. ú. Němčice, rozsah cca 1,3 ha; stávají funkční využití dle ÚPSÚ Loket: plochy se smíšenou venkovskou funkcí; navrhované funkční využití: zemědělská půda – orná a zemědělská půda – louky, pastviny, zahrady. Lokalita leží v jižní části sídla Němčice, změny se týká západní části této zastavitelné plochy o velikosti cca 1,3 ha. Plocha navazuje na lokální biokoridor a nachází se na půdách 1. a 5. třídy ochrany.

Lokalita č. 7-C: pozemky parc. č. 560/21, /3, /20 v k. ú. Loket u Dolních Kralovic, rozsah cca 0,26 ha; stávají funkční využití dle ÚPSÚ Loket: plochy pro výrobu – průmysl, sklady, zemědělství; navrhované funkční využití: plochy pro sport. Lokalita leží v jihozápadní části sídla Loket při komunikaci č. II/150. Záměrem obce je výstavba víceúčelového hřiště včetně zázemí.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. J. Bačovský, l. 131)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ust. § 13 odst. 1 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona **požaduje**, aby v předloženém návrhu změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Loket byly nově navrhované plochy pro zástavbu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. **Na základě těchto údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s nezemědělským využitím lokalit.**

Upozorňuje na § 4 odst. 3 zákona, dle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou dle BPEJ do **I. a II. třídy ochrany** odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (Ing. J. Bačovský, l. 131)

Orgán státní správy lesů příslušný podle ust. § 47 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění na základě § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona **požaduje**, aby byly identifikovány lokality, na nichž je plánován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), z důvodu posouzení souladu uvedeného záměru s ustanovením § 13 odst. 1 a 2 (§ 14 odst. 1) lesního zákona. Dále **požaduje** identifikaci dotčených pozemků do 50 metrů od okraje lesa. K dotčení těchto pozemků je nutný souhlas orgánu státní správy lesů dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona. Rovněž je třeba identifikovat pozemky, které je plánováno prohlásit za PUPFL v souladu s ust. § 3 odst. 4 lesního zákona. Následné udělení jednotlivých souhlasů není nárokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení. **Na základě doplnění výše uvedených údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s využitím dotčených lokalit.**

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon), na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Loket **nemá připomínky.**

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Loket **neuplatňuje připomínky.**

2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 1, v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k návrhu zadání změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Loket **nemá připomínky.** Změna se netýká našich zájmů.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zadání změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Loket. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

STANOVISKO

k návrhu zadání změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru

Loket

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8

zákona a předloženého návrhu zadání **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Loket na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Předmětem předloženého návrhu zadání je prověření změny plochy územní rezervy pro smíšenou venkovskou funkci na zastavitelné plochy a návrat zastavitelných ploch v jižní části sídla do neurbanizovaného území v sídle Němčice. Tímto vymezením nové plochy však nedojde k významnému rozšíření dosavadních zastavitelných ploch a druhý požadavek naopak z ploch zastavitelných navrhuje zemědělskou půdu. V sídle Loket je navržena změna funkčního využití z ploch pro výrobu – průmysl, sklady, zemědělství na plochy pro sport. Není požadováno zpracování variant řešení koncepce.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č.j. 018470/2017/KUSK ze dne 24. 2. 2017 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě jednotlivých nově zastavitelných ploch příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné vlivy jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

V řešeném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 cit. zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci rozvoje není nutné posuzovat podle cit. zákona.

Zpracovala: Mgr. L. Tučková, l. 773.

Mgr. Robert Georgiev
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

v z. JUDr. Jiří Holub
zástupce ředitele pro oblast veřejné správy