

Praha:	9. 11. 2018	Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Číslo jednací:	136846/2018/KUSK	Odbor výstavby a územního plánování
Spisová značka:	SZ_082814/2017/KUSK	Palackého náměstí 1
Vyřizuje:	Ing. L. Langrová Sadílková, I. 661	278 01 Kralupy nad Vltavou
Značka:	OŽP/Vrn	

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce: Územní plán Veltrusy

2. Umístění koncepce: kraj: Středočeský
obec: Veltrusy
katastrální území: Veltrusy

3. Předkladatel koncepce: Městský úřad Veltrusy
Palackého 9
277 46 Veltrusy

4. IČ předkladatele: 002 37 272

5. Pořizovatel koncepce: Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Odbor výstavby a územního plánování
Palackého náměstí 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

6. Zpracovatel koncepce (územního plánu): U-24, s.r.o.
Ateliér pro urbanismus a územní plánování
Perucká 11a
120 00 Praha 2

7. Zpracovatel vyhodnocení SEA: Mgr. David Třešňák (U-24, s.r.o.), odpovědný řešitel Ing. Josef Charouzek dle § 19 cit. zákona držitel autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení č. j. 1323/218/OPVŽP/99, prodloužení autorizace č. j. 58654/ENV/15).

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Na základě předloženého návrhu zadání územního plánu Veltrusy v lednu 2017 Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust.

§ 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), uplatnil v souhrnném vyjádření č. j. 014735/2017/KUSK ze dne 21. 2. 2017 požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Veltrusy na životní prostředí (tzv. SEA). V návrhu zadání byly navrženy plochy, u kterých mohl být předpoklad významných střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v daném území. Konkrétně se jednalo o lokalitu č. 3 – plocha smíšená se službami, sklady a nerušící výrobou, nacházející se na okraji sídla bez návaznosti na stávající zástavbu a lokalitu č. 6 pro skladovací areál, bez přesného určení velikosti.

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán ochrany přírody vydal k návrhu zadání územního plánu Veltrusy stanovisko č. j. 021834/2017/KUSK ze dne 9. 2. 2017, dle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (území soustavy Natura 2000).

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel od Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, Odboru výstavby a územního plánování, dne 29. 6. 2017 dopisem č. j. MUKV 45728/2016 VYST oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Veltrusy podle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh územního plánu obsahoval Vyhodnocení vlivů územního plánu Veltrusy na udržitelný rozvoj území včetně části A Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA), které rámcově odpovídalo příloze stavebního zákona.

Dne 17. 10. 2018 obdržel příslušný úřad od Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, Odboru výstavby a územního plánování, dopisem č. j. MUKV 84407/2018 VYST žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu Veltrusy na životní prostředí (dále jen stanovisko SEA) podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona v souladu s ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb. K žádosti byla přiložena stanoviska uplatněná k návrhu územního plánu dotčenými orgány a připomínky.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Předmětem posouzení je pořízení územního plánu Veltrusy (dále jen ÚP). Řešené území zahrnuje jedno katastrální území – Veltrusy. Požadavky na řešení ÚP vyplývají ze schváleného zadání ÚP. Vymezují se plochy zastavitelné (20), plochy přestavby (8) a plochy změn v krajině (6). Dále je navrženo 12 veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Některé plochy byly převzaty z platného územního plánu. Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny hlavní, přípustné, podmíněné přípustné a nepřípustné podmínky využití.

Zastavitelné plochy:

Z01 – ZV – veřejná zeleň, PV – veřejná prostranství, TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě, 2,4386 ha

Z02 – ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená, 0,9804 ha

Z04 – DS – dopravní infrastruktura - silniční, 0,0192 ha

Z05 – SM – plochy smíšené obytné - městské, PV - veřejná prostranství, ZS - zeleň – soukromá a vyhrazená, 1,3468 ha

Z06 – VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, PV - veřejná prostranství, 1,6450 ha

Z07 – SM - plochy smíšené obytné - městské, PV - veřejná prostranství, ZS - zeleň – soukromá a vyhrazená, 1,0722 ha

Z08 – VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, 0,3373 ha

Z09 – ZV - veřejná zeleň, 0,3760 ha

- Z10 – VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, PV - veřejná prostranství, ZO – zeleň - ochranná a izolační, 1,6486 ha
 Z11 – VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, ZO - zeleň - ochranná a izolační, 3,1486 ha
 Z12 – TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě, PV - veřejná prostranství, 0,3550 ha
 Z13 – VL – výroba a skladování – lehký průmysl, 10,1466 ha, rozšíření výrobní plochy pro Synthos
 Z14 – VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, 1,3300 ha
 Z15 – PV - veřejná prostranství, 0,8118 ha
 Z16 – SM - plochy smíšené obytné - městské, PV - veřejná prostranství, 0,7990 ha
 Z17 – SM - plochy smíšené obytné - městské, NS – plochy smíšené nezastavěného území, 3,7425 ha
 Z18 – SM - plochy smíšené obytné - městské, PV - veřejná prostranství, 4,8620 ha
 Z19 – RN – rekreace – na plochách přírodního charakteru, PV - veřejná prostranství, 0,2316 ha
 Z20 – SM - plochy smíšené obytné - městské, PV - veřejná prostranství, ZS - zeleň – soukromá a vyhrazená, 7,3487 ha
 Z21 – DS - dopravní infrastruktura - silniční, 0,2663 ha

Plochy přestavby:

- P01 – VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, PV - veřejná prostranství, 4,0317 ha
 P02 – OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura, 1,6076 ha
 P03 – ZS1 - zahradnictví, 0,7357 ha
 P04 – OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura, 0,1256 ha
 P05 – SM - plochy smíšené obytné - městské, ZS - zeleň – soukromá a vyhrazená, 0,9069 ha
 P06 – SM - plochy smíšené obytné - městské, 2,1419 ha
 P07 – VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, 0,6831 ha
 P08 – NS1 – zámecký park, 2,4459 ha

Plochy změn v krajině:

- K01 – ZO – zeleň - ochranná a izolační, pás izolační a ochranné zeleně, 7,44 ha
 K02 – ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená, zahrádkářská kolonie, 1,87 ha
 K04 – NS1, p – plochy smíšené nezastavěného území, l – lesnická, p – přírodní funkce, založení části prvku ÚSES, 2,44 ha
 K05 – NL – plochy lesní, založení části prvku ÚSES, 1,77 ha
 K06 – NSp, l – plochy smíšené nezastavěného území, l – lesnická, p – přírodní funkce, PV – veřejná prostranství, založení části prvku ÚSES, 0,80 ha
 K07 – ZV – veřejná zeleň, park, 5,32 ha

Územní studie:

- US1 – plochy Z10 a Z11 V Rovném
 US2 – plochy P01 a P02 Na Dílcích
 US3 – část plochy Z17 U Střelnice

Stanovení pořadí změn v území:

- podmínkou realizace plochy Z11 je naplnění první etapy (plochy Z10) alespoň z 80%

Veřejně prospěšná opatření:

- VK01 – snižování ohrožení území povodněmi
 VU01 – založení prvku ÚSES
 VU02 – založení prvku ÚSES

Veřejně prospěšné stavby:

- WT01 – technická infrastruktura, ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění v koridoru)
 WT02 – technická infrastruktura, VTL plynovod Veltrusy – Obříství
 WT03 – technická infrastruktura, vedení 400 kV – TR Výškov – TR Čechy Střed (posílení v celé délce a přeložka Odolena Voda – Zlosyň)

WT04 – technická infrastruktura, přeložka trasy VVN V117/118 110 kV Veltrusy do souběhu s hlavním vedením VN82-11/82-22 22 kV

WD01 – dopravní infrastruktura, přeřešení stykové křižovatky silnic II/608 a II/101 vedoucí od Kralup nad Vltavou na okružní křižovatku

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Z hlediska významnosti vlivů koncepce byly hodnoceny možné vlivy realizace jednotlivých lokalit a současně možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a to především na: kvalitu ovzduší, zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), akustickou situaci, krajinný ráz, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, územní systém ekologické stability (USES) a vodohospodářské poměry.

Oblast vymezená ÚP Veltrusy je zasažena negativními vlivy způsobenými průmyslovou činností a automobilovou a železniční dopravou. Hlavním zdrojem hluku je zde doprava na komunikacích II/608, II/101, dálnici D8 a železniční trati č. 090 (Praha - Kralupy nad Vltavou - Ústí nad Labem - Děčín) a Areál chemických výroby Kralupy nad Vltavou, který je zároveň hlavním zdrojem znečištění ovzduší.

Nově navržené plochy pro výrobu jsou situovány do jižní části sídla v blízkosti stávajících výrobních areálů, z hlediska dopravního napojení se jedná o vhodné umístění. Lze však očekávat negativní ovlivnění ovzduší a hlukové situace, které bude s největší pravděpodobností představovat ovlivnění nevýznamné, nicméně u plochy Z13, která vychází ze stávajícího územního plánu a představuje rozšíření areálu chemických výroby, nelze toto tvrzení bez dalšího posouzení konkrétního záměru s určitostí potvrdit. Míru ovlivnění bude nutno vyhodnotit až při konkrétním záměru investora v rámci posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. Pro snížení negativních vlivů způsobených záměry na plochách výroby a skladování jsou dány podmínky vytvoření ochranné a izolační zeleně, které mají mj. zajistit pohledové odclonění areálů. U ploch Z 10 a Z11 je dále (vzhledem k plošnému rozsahu) podmínka realizace plochy Z11 jen v případě naplnění první etapy (plochy Z10) alespoň z 80%. Celkový vliv na kvalitu ovzduší lze za obecně platné podmínky striktního dodržení platné legislativy považovat za nevýznamný.

Předložený návrh územního plánu přináší zábor zemědělské půdy v rozsahu 31,50 ha, přičemž největší zábor se týká ploch V. třídy ochrany (19,55 ha). Při odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu by měla být co nejméně narušena organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. V současnosti nejsou známy parametry případných staveb v lokalitě - každé umístění stavby je nutné posuzovat zvlášť, s ohledem na odlišnosti, charakter staveb a na množství vzájemně se podmiňujících faktorů v území. Celkový vliv na půdy je zpracovatelem SEA hodnocen jako mírně negativní.

Koncepce s sebou nenese žádné vlivy, které by mohly ovlivnit horninové prostředí či zdroje nerostných surovin. V území se nedají očekávat zemní práce takového rozsahu, aby docházelo ke změně lokální topografie.

Lokality vymezené návrhem územního plánu nebudou mít zásadní negativní vliv na faunu a flóru, jedná se o lokality v zastavěném území či zastavitelné plochy vymezené převážně na zemědělsky obhospodařované půdě či na pozemcích bez zvýšené biologické hodnoty. Co se týče změn vymeňujících veřejnou zeleň či veřejně prospěšná opatření, zde lze očekávat pozitivní vliv, který má zlepšit stávající situaci a zároveň kompenzovat další změny v území, které by mohly přinést určité zhoršení stávajících podmínek.

Z hlediska vlivu na krajinný ráz bude důležité minimalizovat zásahy do krajinného rázu a zachovat jeho významné znaky. Vzhledem ke stávajícímu charakteru území, které je z části průmyslové, a charakteru a situování navrhovaných ploch jsou vlivy na krajinu hodnoceny pouze jako mírně negativní.

V řešeném území je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území. V těchto plochách není doporučeno umisťovat stavby pro bydlení. Významné negativní vlivy na vodohospodářské poměry se nepředpokládají. Vzhledem k nově navrženým zpevněným plochám je zároveň navržena kompenzace vhodným doplněním sídelní a krajinné zeleně k podpoře zadržování vody v krajině a ke zlepšení biologické rozmanitosti. Zároveň je nutné s přebytečným množstvím odtékajících povrchových vod nakládat individuálně na jednotlivých pozemcích, a to vsakem či akumulací s následným využitím na místě.

Vlivy koncepce na všechny ostatní složky životního prostředí lze považovat za málo významné. V případě realizace záměrů podléhající posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., budou dále v rámci projektové EIA podrobněji vyhodnoceny konkrétní opatření k dalšímu snižování možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, uvedená v kapitole 8 na str. 47 Vyhodnocení SEA. V kapitole 6 „Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace“ od str. 31 Vyhodnocení SEA byla stanovena podrobnější opatření pro jednotlivé rozvojové plochy. Navržená opatření byla převzata do stanoviska SEA. Zákonné povinnosti nejsou mezi podmínkami uvedeny, jelikož jejich dodržení se předpokládá.

4. Varianty

Návrh územního plánu Veltrusy neobsahuje varianty řešení.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého návrhu územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

souhlasné stanovisko

k posouzení vlivů provádění

územního plánu Veltrusy

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém

limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování územního plánu Veltrusy se stanovují následující požadavky:

- plocha Z04 – rozšířit východním směrem s podmínkou vymezení zeleně (ZO) v této ploše
- plocha Z08 – při realizaci minimalizovat zásah do vzrostlé liniové zeleně při silnici II/608
- plochy Z10 a Z11 – po celém obvodu doplnit plochu zeleně (ZO) k minimalizování negativních vlivů souvisejících s činností na této lokalitě
- plocha Z14 – doplnit plochu zeleně (ZO) podél celé východní hranice plochy
- plochy Z16 a Z17 – podmínit splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- plocha Z17 – realizace plochy nesmí omezit či znemožnit funkčnost lokálního biokoridoru 214 Veltruský luh – V řečištích
- plocha P01 – odclonit pásmem zeleně od navazující obytné zástavby

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je **schvalující orgán povinen** zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepcce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 cit. zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepcce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství