



Z A D Á N Í

změny č. 4

územního plánu sídelního útvaru

JINOČANY

zpracované přiměřeně podle § 47 odst. 1 ve spojení s § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

okres Praha-západ; kraj Středočeský

návrh k projednání

únor 2017

Předkládá pořizovatel:
Obecní úřad Jinočany
Náměstí 5. května 19, 252 25 Jinočany

Miluše Čančíková v. r.
starostka obce

Návrh zadání zpracovali a k projednání připravili:

Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel

Bc. Lukáš Vich, spolupráce

Ladislav
PRIS **VICH**

Spolupráce:

Miluše Čančíková, starostka obce, určený zastupitel obce Jinočany

O B S A H Z A D Á N Í

1. Důvody k pořízení změny č. 4 ÚPnSÚ Jinočany a vymezení řešeného území	3
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.	4
4. Požadavky na rozvoj území obce.....	4
5. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....	5
6. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	7
7. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	7
8. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	7
9. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu sídelního útvaru sídelního útvaru	8
10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu sídelního útvaru sídelního útvaru a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	8
11. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu sídelního útvaru sídelního útvaru na udržitelný rozvoj území.....	8
12. Grafické přílohy zadání změny č. 4 ÚPnSÚ Jinočany.....	9

1. Důvody k pořízení změny č. 4 ÚPnSÚ Jinočany a vymezení řešeného území

Obec Jinočany má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územní plán sídelního útvaru** (dále také jen „ÚPnSÚ Jinočany“), **schválený dne 6. prosince 1995** (účinnost 22. prosince 1995). V následujícím období byly pořízeny jeho tři změny, a to **změna č. 1 schválena dne 11. srpna 1999** (účinnost 25. srpna 1999), **změna č. 2 schválena dne 28. prosince 2006** (účinnost 28. prosince 2006), **změna č. 3 vydaná dne 21. dubna 2010** (účinnost 25. května 2010). V současné době je pořizován nový územní plán Jinočan, o jehož pořízení rozhodlo Zastupitelstvo obce Jinočany usnesením č. 41/2014 ze dne 25. června 2014 a jeho zadání bylo schváleno usnesením č. 14/2015 ze dne 30. září 2015.

Zastupitelstvo obce Jinočany schválilo usnesením č. 29/2017 ze dne 8. února 2017 pořízení změny č. 4 ÚPnSÚ Jinočany (dále jen „**změna č. 4**“) z vlastního podnětu podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), v návaznosti na § 55 odst. 2 stavebního zákona.

Současně byly Zastupitelstvem obce Jinočany schváleny **podněty** ze strany obce Jinočany. **Souhrnně jsou rozvojové záměry obce uvedeny v kapitole 4 „Požadavky na rozvoj území obce“.**

Pořizovatelem změny č. 4 je Obecní úřad Jinočany, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím výkonného pořizovatele, **Ing. Ladislava Vicha**, ze společnosti **PRISVICH, s.r.o.**, IČ 27101053, s ním jako právnickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti schválilo **uzavření smlouvy** na pořízení a zhotovení změny č. 4 Zastupitelstva obce Jinočany **usnesením č. 29/2017 ze dne 8. února 2017** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Se schválením pořízení změny č. 4 Zastupitelstvo obce Jinočany pověřilo **usnesením č. 29/2017 ze dne 8. února 2017** starostku Miluši Čančíkovou, jako „určeného zastupitele“ pro spolupráci s výkonným pořizovatelem změny č. 4 ve smyslu § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona.

Důvodem pořízení změny č. 4 je realizovat usnesení Zastupitelstva obce Jinočany a prověřit možnost změnit funkční využití pozemků parc. č. 187 a 188, k. ú. Jinočany, dle platného ÚPnSÚ Jinočany ze stabilizované plochy „veřejná zeleň (stav)“ na plochu přestavby „občanské vybavení ve veřejném zájmu (návrh)“ pro stavbu základní školy a dále prověřit možnost doplnění regulativu příslušného funkčního využití plochy „veřejná zeleň“ o pozemky související dopravní a technické infrastruktury. **Tato změna územního plánu je vyvolána naléhavou potřebou obce Jinočany** zajistit stavební pozemek pro výstavbu základní školy k vyřešení nedostatečné kapacity stávající základní školy v návaznosti na současnou i budoucí potřebu obce.

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Území obce Jinočany je dle **Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1** (dále jen „**PÚR ČR**“), součástí rozvojové oblasti „**OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha**“, vymezené pro řešené území správním obvodem města Černošice, obce s rozšířenou působností (ORP).

Pro řešení změny č. 4 nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky.

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (dále jen „**ZÚR Stč. kraje**“), byla vydána **dne 7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. **4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011** a účinnosti nabyla dne **22. února 2012**. Usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **1. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 26. srpna 2015**.

Veřejně prospěšné stavby ani jiné koncepční záměry stabilizované v ZÚR Stč. kraje nebudou **řešenou změnou dotčeny**. Koridor vedení 400 kV – TR Výškov – TR Řeporyje – varianta A (VPS: E01), do kterého zasahují lokality změny č. 4, byl soudem zrušen.

Pro řešení změny č. 4 nevyplývají ze ZÚR Stč. kraje žádné konkrétní požadavky.

Z hlediska **širších územních vztahů** **nedojde** změnou č. 4 k žádným zásahům ani úpravám vazeb na sousední obce – **hlavní město Prahu, městské části Praha 13 a Praha-Řeporyje, město Rudná a obce Dobříč, Chrášťany, Nučice a Zbuzany.**

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

Řešené území je součástí ORP Černošice, pro něž byly pořízeny územně analytické podklady (ÚAP) ve smyslu § 26 stavebního zákona. Vzhledem k charakteru změn a vymezení dotčeného území **nevyplývají ze zpracovaných ÚAP pro řešení změny č. 4 takové požadavky, které by měly negativní vliv na možnost** prověřit jednotlivé záměry na změnu využití území. Jako podklad pro návrh zadání změny č. 4 bude dále sloužit platný územní plán sídelního útvaru a pracovní doplňující průzkumy a rozborů zpracovatele k vyhodnocení limitů území a jeho hodnot.

4. Požadavky na rozvoj území obce

Lokalita Z4-1

Stávající využití dle platného ÚPnSÚ

plocha veřejná zeleň (stav)

Požadované využití změnou č. 4

plocha přestavby s funkčním využitím občanské vybavení ve veřejném zájmu (návrh) pro stavbu základní školy

Lokalita Z4-2

Stávající využití dle platného ÚPnSÚ

plocha veřejná zeleň

Požadované využití změnou č. 4

plocha veřejná zeleň – doplnění regulativů přípustného využití plochy veřejné zeleně o pozemky související dopravní a technické infrastruktury

ZMĚNA Č. 4 ÚPnSÚ JINOČANY – PŘEHLED LOKALIT ZMĚN					
Označení lokality	Dotčený pozemek parc. č. v k. ú. Jinočany	Rozloha lokality [ha]	Funkční využití území		Rozšíření zastavitelné plochy [ha]
			dle platného ÚPnSÚ	navrhované změnou č. 4	
Z4-1	187 188	0,18	plochy veřejné zeleně (stav)	plocha občanského vybavení ve veřejném zájmu (návrh)	—
Z4-2	nespecifikováno – pozemky na území obce dle ÚPnSÚ	—	plochy veřejné zeleně	plochy veřejné zeleně – doplnění regulativů plochy o pozemky související dopravní a technické infrastruktury	—

5. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

5.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Urbanistická koncepce, stanovená ve schváleném ÚPnSÚ Jinočany, se zpracováváno změnou č. 4 nemění.

5.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Změna č. 4 nezasahuje do koncepce dopravy schváleného ÚPnSÚ. Žádné požadavky se **nestanovují**. Lokalita Z4-1 je obsloužena sítí stávajících místních komunikací

Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

Změna č. 4 bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

Vodohospodářské sítě

Změna č. 4 se nedotýká koncepce zásobování území obce pitnou vodou a koncepci odkanalizování.

Zásobování zemním plynem

Změna č. 4 se nedotýká koncepce zásobování obce Jinočany zemním plynem.

Zásobování elektrickou energií

Změna č. 4 se nedotýká koncepce zásobování obce Jinočany elektrickou energií.

Nakládání s odpady

Změna č. 4 se nedotýká koncepce likvidace odpadů na území obce Jinočany.

Požadavky na řešení občanského vybavení

Změna č. 4 vymezuje plochu přestavby s funkčním využitím občanské vybavení ve veřejném zájmu (návrh) pro stavbu základní školy.

Požadavky na řešení veřejných prostranství

ÚPnSÚ Jinočany veřejná prostranství jako samostatnou funkční plochu nevymezuje. Veřejná prostranství řeší v obecné rovině § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

ÚPnSÚ Jinočany vymezuje funkční plochu veřejná zeleň pro níž je zadáním změny č. 4 požadována úprava regulativů tak, aby bylo možno umístit v této ploše stavby dopravní a veřejné infrastruktury.

5.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změna č. 4 má lokální význam a z tohoto hlediska se nepředpokládají důsledky, které by se projevíly na úrovni širších vztahů a vztahů se sousedními správními obvody, resp. **neovlivňují plošné a prostorové uspořádání krajiny.**

5.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Žádné požadavky se nestanovují.

Ochrana nemovitých kulturních památek

Změnou č. 4 nebudou dotčeny zájmy státní ochrany památkové péče.

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny

Změnou č. 4 nedojde k dotčení vymezených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

Vodní hospodářství

Z vodohospodářského hlediska se požaduje zajištění likvidace srážkových dešťových vod v místech jejich vzniku. V co nejvyšší míře bude využíváno zasakování srážkových vod, popřípadě retence na vlastním stavebním pozemku. Ve změně se stanoví, že nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci splaškových vod podle platných předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Žádné požadavky se nestanovují, jedná se o stávající plochy vymezené ÚPnSÚ.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešené území změny č. 4 se nedotýká PUPFL, ani neleží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.

Ochrana ovzduší

Požadovanými rozvojovými záměry se nepředpokládá negativní ovlivnění kvality ovzduší.

Odpadové hospodářství

Požadované rozvojové záměry se podstatným způsobem nedotýkají problematiky likvidace odpadů na území obce Jinočany. Navrhované využití ploch, které jsou předmětem řešení, nevyvolává produkci nebezpečného odpadu nebo jeho extrémního množství. Předpokládané odpady z řešených ploch budou likvidovány dle koncepce nakládání s odpady v obci Jinočany.

5.5. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

Požadavky na požární a civilní ochranu

Z hlediska zájmů požární a civilní ochrany bude změna obsahovat:

1. požadavek na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle charakteru jejich požárního nebezpečí vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb.
2. jednoznačné řešení zásobování požární vodou dle ČSN 730873, vztahující se k zamýšleným lokalitám změn, a to ve vztahu k jejich charakteru.

3. požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb., a to v případě nutnosti podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití zamýšlené zástavby.
4. požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu.

Požadavky na obranu a bezpečnost státu

Žádné požadavky se nestanovují. Nebudou dotčeny zájmy obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani výhradní ložisko, které by bylo nutné respektovat.

Požadavky na ochranu geologické stavby území

Řešené území leží z části v poddolovaném území č. 2039 Nučice po staré těžbě železných rud, které musí být respektováno a stanoveny v regulativech pro využití tohoto území zvláštní podmínky, tj. nutnost báňského posudku a postupu podle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. Jiné požadavky na ochranu geologické stavby území se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

S ohledem na charakter změny č. 4 se požadavky nestanovují.

Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují.

6. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv **se nestanovují**, změnou č. 4 ÚPnSÚ se jejich vymezení nepožaduje.

7. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V řešeném území lokality Z4-1 bude změnou č. 4 prověřeno vymezení plochy veřejně prospěšné stavby – základní školy jako veřejné infrastruktury určené k rozvoji obce.

Změna č. 4 se nepožaduje vymezení veřejně prospěšných opatření ani asanací.

8. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nestanovují.

Zadání změny č. 4 nestanovuje žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by regulační plán stanovil podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití.

9. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu sídelního útvaru sídelního útvaru

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č. 4 se zpracování variant **nepožaduje**.

10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu sídelního útvaru a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace změny č. 4 bude po obsahové stránce zpracována dle požadavků uvedených v tomto zadání a zejména v souladu s § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona a přiměřeně v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Textová část návrhu změny č. 4 bude zpracována formou doplnění relevantních kapitol textové části platného ÚPnSÚ Jinočany (kapitoly, které nejsou změnou č. 4 dotčeny, nebudou do textové části návrhu změny č. 4 zařazeny a zůstávají nadále platné v původním znění); textová část odůvodnění bude vycházet z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část návrhu změny č. 4 zahrne výkresy (případně jejich aktuální výřezy) dle struktury a členění v platném ÚPnSÚ Jinočany, grafická část odůvodnění zahrne výkresy (případně příslušné výřezy) ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku a v pojetí shodném s grafickou částí platného ÚPnSÚ Jinočany. Názvy výkresů budou převzaty z odpovídajících výkresů platného územního plánu sídelního útvaru. Část odůvodnění změny č. 4 bude obsahovat výkres širších vztahů a výkres předpokládaných záboru půdního fondu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí, která bude převedena do měřítko 1 : 5000 s ponecháním parcelních čísel.

Návrh i odůvodnění změny č. 4 budou odevzdány ve 2 vyhotovení pro společné jednání a jednou pro veřejné projednání, po vydání (čistopis) pak ve 4 vyhotovení, vše bude odevzdáno také 1× na CD ve zdrojových (editovatelných) souborech a v PDF.

Navržené členění řešeného území – vymezení funkčních ploch, včetně regulace jejich využití a uspořádání – bude vycházet z platného ÚPnSÚ Jinočany a obecně závazné vyhlášky obce Jinočany. Změnou č. 4 mohou být regulativy platného územního plánu sídelního útvaru upřesněny nebo doplněny.

11. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu sídelního útvaru na udržitelný rozvoj území

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 4 ÚPnSÚ na udržitelný rozvoj území se nestanovují.

Změna č. 4 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území.



Lokality řešené změnou č. 4 nezasahují do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

12. Grafické přílohy zadání změny č. 4 ÚPnSÚ Jinočany

- Příloha č. 1:** **Přehledná mapa oblasti** na podkladě výřezu platného koordinačního výkresu ZÚR Stř. kraje, grafické měřítko
- Příloha č. 2:** **Vymezení lokalit změny Z4-1 a Z4-2** na podkladě hlavního výkresu ÚPnSÚ Jinočany po změně č. 2, bez měřítka
- Příloha č. 3:** **Detailní vymezení lokality změny Z4-1** na podkladě výřezu hlavního výkresu ÚPnSÚ Jinočany po změně č. 2, bez měřítka

Z4-2 - nevymezeno = všechny plochy veřejné zeleně na území obce

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚPnSÚ JINOČANY

- LEGENDA:**
-  Hranice obce
 -  Hranice lokality

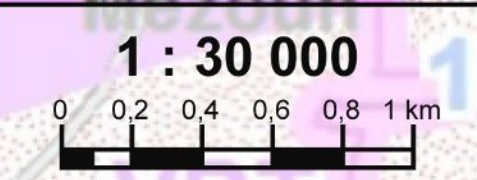


Z4-1

JINOČANY

400kV

116



Přehledná mapa oblasti

Mapový podklad: Koordinační výkres ZÚR Středočeského kraje

INFORMATIVNÍ ČÁST

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

	hranice kraje
	hranice správního obvodu ORP
	hranice správního obvodu POÚ
	hranice obce
	hranice katastru
	vojenského újezdu Brdy
	les
	vodní plochy a toky

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	dálnice a rychlostní silnice
	silnice I.třídy
	silnice II.třídy
	silnice III.třídy
	mimoúrovňové křižovatky (MÚK)
	hlavní cyklotrasy
	tranzitní železniční koridory
	železniční tratě celostátní
	železniční tratě regionální
	tunelové úseky železničních tratí
	železniční stanice a zastávky
	letišťe mezinárodní veřejná
	letišťe mezinárodní neveřejná
	letišťe vnitrostátní veřejná
	letišťe vnitrostátní neveřejná
	ochranná pásma letišť s výškovým omezením staveb
	významná hluková ochranná pásma letišť
	vzletové a přistávací dráhy letišť
	vodní cesty
	významné přístavy
	významné plavební komory

INFORMATIVNÍ ČÁST

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	chráněná oblast přirozené akumulace vod
	vrty a prameny ČHMU a jejich ochranná pásma
	ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně
	ochranná pásma peloidů a přírodních léčivých zdrojů 2. stupně
	vnitřní území lázeňských míst
	stanovená záplavová území

NEROSTNÉ SUROVINY A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

	dobývací prostory
	chráněná ložisková území
	výhradní ložiska (bilancovaná)
	schválené prognózní zdroje
	poddolovaná území (malá území znázorněna jen bodem)
	aktivní sesuvná území (malá území znázorněna jen bodem)

INFORMATIVNÍ ČÁST

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	nadzemní el.vedení 400 kV
	nadzemní el.vedení 220 kV
	nadzemní el.vedení 110 kV
	označení el.vedení ke zrušení
	rozvodny 400 kV
	rozvodny 220 kV
	rozvodny 110 kV
	významné tepelné elektrárny
	významné vodní elektrárny
	plynovody VVTL
	plynovody VTL
	regulační stanice VVTL
	regulační stanice VTL
	kompresní stanice
	zásobníky plynu
	dálkovody
	dálkové teplovody
	pátevní kabelové spoje
	významné radioreleové paprsky
	významné radioreleové stanice a jejich ochranná pásma
	ochranná pásma významných leteckých radionavigačních zařízení
	dálkové přiváděče pitné vody
	významná ochranná a bezpečnostní pásma stávající technické infrastruktury

OCHRANA PAMÁTEK

	památky UNESCO
	národní kulturní památky
	památkové rezervace
	památkové zóny
	krajinné památkové zóny
	archeologické rezervace

INFORMATIVNÍ ČÁST

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	chráněná krajinná oblast - CHKO
	maloplošná zvláště chráněná území (pod 10 ha znázorněna jen bodem)
	přírodní parky - stav
	přírodní parky - návrh
	mezinárodně registrované mokřady
	evropsky významné lokality
	ptačí oblasti
	geopark UNESCO Český ráj
	biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko
	hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru

NÁVRHOVÁ ČÁST

	územní rezerva
	návrh

DOPRAVA

	silnice
	mimoúrovňové křižovatky nové navržené
	mimoúrovňové křižovatky navržené k rekonstrukci
	železnice
	letišťe

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	elektrická vedení ZVN a VVN
	rozvodny
	plynovody VVTL a VTL
	regulační stanice
	dálkovody
	vodovody
	vodojemy
	protipovodňová opatření
	výbrané lokality pro akumulaci povrchových vod

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	nadregionální biocentra a biokoridory
	regionální biocentra a biokoridory

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

	OB1 rozvojová oblast republikové úrovně
	OBk1 rozvojová oblast krajské úrovně
	OS1 rozvojová osa republikové úrovně
	OSk1 rozvojová osa krajské úrovně

SPECIFICKÉ OBLASTI

	SOBk1 specifická oblast krajské úrovně
--	--

Upozornění :
Uvedená legenda platí pro řešené území.
Informace zobrazené mimo řešené území jsou orientační a slouží pouze pro ilustraci souvislostí.

LEGENDA

k mapovému podkladu

Přílohy č. 1

Změna č. 4 ÚPnSÚ Jinočany

ZÚR Středočeského kraje
koordinační výkres

ZNAČENÍ LOKALITY

Z4-1

Z4-1

LEGENDA

A.1 Části území určené k zastavení

- | | |
|---|--|
| <p>stav návrh návrh
Tatapa II. etapa</p> <ul style="list-style-type: none"> OBYTNÉ ÚZEMÍ OBYTNÉ ÚZEMÍ S VÝSOVÝM OMEZENÍM SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ A OBYTNÁ VYBAVENOST VENKOVSKÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ OBYTNÉ VYBAVENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU SPORTOVNÍ PLOCHY A ZONA AKTIVNÍHO ODPOČINKU ZARÍZENÍ KOMBINOVANÉHO CHARAKTERU, LEHÉ VÝKOPY A SKLADY PLOCHY PŘEDVÍZANÉ VYBAVENOSTÍ SOPRÁVNÍ PLOCHY ŽELEZNICE ZASTÁVKY ČD HLAVNÍ SÍŤOVÉ KOMUNIKACE A SÍŤOVÉ III. TŘÍDY MÍSTNÍ KOMUNIKACE MÍSTNÍ KOMUNIKACE DRUHÉHO POKLADNÍ KOMUNIKACE ÚČELOVÁ KOMUNIKACE ROZŠÍŘENÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE PŘI PŘESAHU PŘES A CYKLISTY ROZŠÍŘENÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE NA PARAMETRY MÍSTNÍ KOMUNIKACE | <ul style="list-style-type: none"> HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ HRANICE SOULČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 6/2005 <p>LMITKY VYPLŮVAJÍCÍ Z OBECNĚ PŮSOJÍCÍCH PŘEDPISŮ</p> <ul style="list-style-type: none"> OCHRANÉ PÁSMO VEŠTĚNÍ VN 22 KV (OP 20 m) OCHRANÉ PÁSMO VEŠTĚNÍ VN 22 KV (OP 10 m) OCHRANÉ PÁSMO VTL PLYNOVODŮ (OP 8 m) OCHRANÉ PÁSMO VTL PLYNOVODŮ (OP 6 m) BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODŮ (OP 40 m) OCHRANÉ PÁSMO ŽELEZNICE (OP 50 m) VÝZNAMNÁ RADIOSÍŤOVÁ TRASA OCHRANNÁ ZÓNA SOV NADSEKUNDÁRNÍHO BISKOPORODU HRANICE TERÉNNÍCH ÚPRAV - OS OP SILNIC III. TR. (OP 15 m) OP PRAŽSKÉHO OKRAJÍ (OP 100 m) POSEDOVNÉ ÚZEMÍ - PŮLYNOV VOZNÍ PLOCHY A TOKY - VSP ZE ZÁKONA č. 114/92 Sb. VOZNÍ PLOCHY - VÝSĚNÉ DR. VSP ZE ZÁK. č. 114/92 Sb. OP ČOV 100 m ODDĚLNÉ NEVA - VSP ZE ZÁK. č. 114/92 Sb. LES - VSP ZE ZÁKONA č. 114/92 Sb. REGISTROVANÝ VOP "HORKA" OCHRANÉ PÁSMO LESA (OP 50 m) VTL PLYNOVOD <p>INDEXY</p> <ul style="list-style-type: none"> P - PARKOVISTĚ D - DÍLAČNÍ BUS D - DĚTIŠTA UŽÍVACÍ NADŘE UH - UROVŇ HŘÍZ |
|---|--|

A.2 Části území určené jako nezastavěné

- ZAHŘADY V OBYTNÉ ZONE
 - VEŘEJNÁ ZELEN
- B. Nezastavitelné území
- ZEHEDELSKÁ PŮDA
 - OSTATNÍ NELEJNÉ ZELEN
 - LES
 - VOZNÍ TOKY A PLOCHY

LMITKY ÚZEMÍ NAVRŽENÉ ZMĚNOU 2

- HODNOTNÉ STAVBY
- URBANISTICKÝ A ARCH. HODNOTNÉ AREÁLY
- URBANISTICKÝ HODNOTNÉ ÚZEMÍ
- PLOCHY URČENÉ K PODROBNĚJŠÍMU ZPRACOVÁNÍ
- LOKÁLNÍ BISKOPOROD
- LOKÁLNÍ BISKOPOROD
- INTERAKČNÍ PRŮK
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- ETICKÉ PÁSMO URNOVÉHO HŘÍZ

Schváleno zastupitelstvem obce Jinočany dne 28.12. 2006

pořizovatel	jméno	razítko	podpis
Obecní úřad Jinočany	Milúše Čančířková	starostka obce	

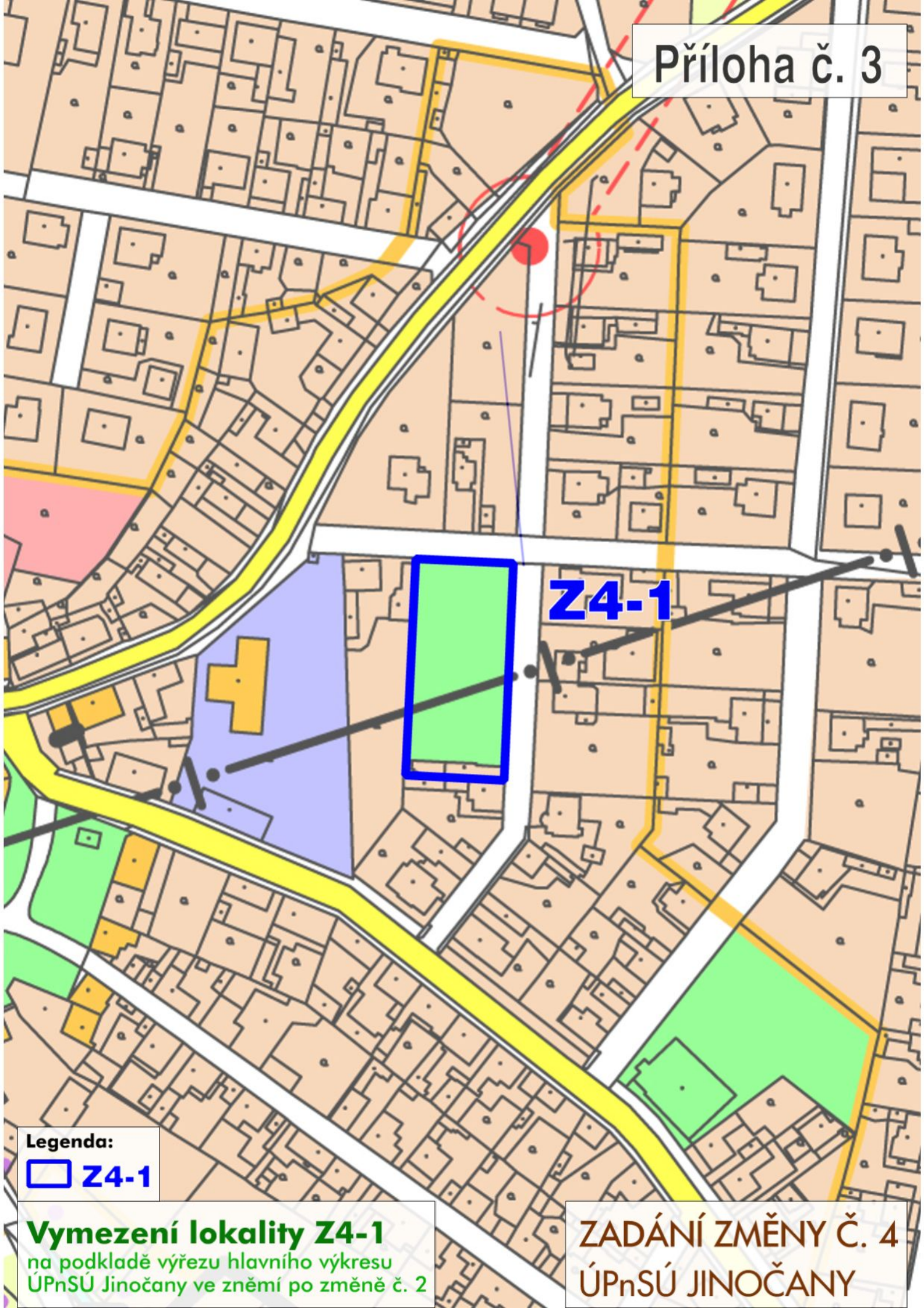
Stanovisko odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje jako nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 18.12.2006, č.j. 172956/2006/KUSK.

HLAVNÍ VÝKRES	VÝKRES	PARÉ	ING.ARCH. J. MEJSNAROVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
	1		URBANISTICKÉ STUDIO KRAJČŮKOVÁ 113/12 DOBŘICHOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE JINOČANY STAV VYUŽITÍ ÚZEMÍ SCHVÁLENÉ ÚPŘI PO ZMĚNĚ Č.2 PROSINEC 2006	MĚŘÍTKO		
	1:5000		

Z4-2 - nevymezeno = všechny plochy veřejné zeleně na území obce

Vymezení lokality změny
na podkladě hlavního výkresu ÚPnSÚ Jinočany
ve znění po změně č. 2

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4
ÚPnSÚ JINOČANY



Z4-1

Legenda:

 **Z4-1**

Vymezení lokality Z4-1
na podkladě výřezu hlavního výkresu
ÚPnSÚ Jinočany ve znění po změně č. 2

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4
ÚPnSÚ JINOČANY