



# Městský úřad Lysá nad Labem

## Stavební úřad

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: SÚ/306/2017/St  
Č.j.: SÚ/1394/17/St  
Vyřizuje: Zora Štěpánková, tel.: 325 510 291  
E-mail: zora.stepankova@mestolysa.cz  
IDDS:: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 15.3.2017

### ZPRÁVA

#### O UPLATŇOVÁNÍ Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘICE

##### v uplynulém období

Městský úřad Lysá nad Labem, stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu.

#### Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až d) vyhlášky:

- a/ Vyhodnocení uplatňování územního plánu Jiřice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b/ Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Lysá nad Labem
- c/ Vyhodnocení souladu územního plánu Jiřice s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje
- d/ Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e/ Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Jiřice, v rozsahu zadání změny územního plánu
- f/ Požadavky a podmínky pro vyhodnocování vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 SZ), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g/ Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h/ Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i/ Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j/ Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- k/ Závěr

**a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:**

Územní plán Jiřice byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Územní plán Jiřice byl Zastupitelstvem obce Jiřice vydán dne 22.04.2009 a účinnosti nabyl dne 14.05.2009.

Návrh Zprávy o uplatňování č. 2 územního plánu Jiřice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. A poté nejméně jednou za 4 roky. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel územního plánu Jiřice ke zpracování již druhé Zprávy o uplatňování Územního plánu Jiřice. První Zpráva o uplatňování byla schválena usnesením č. 8 zastupitelstva obce Jiřice dne 29.5.2013. Středočeskému kraji, odboru regionálního rozvoje, byla zaslána dne 13.6.2013.

Rozvoj zástavby území je zaměřen na stabilizaci a nárůst počtu obyvatel. To předpokládá rozšíření ploch pro bydlení. Rozvojové plochy pro bydlení jsou doplněny plochami zeleně a pásy zeleně, zvláště na západní straně, kde se vytváří přechod do volné krajiny.

Správní území obce Jiřice se nachází v rozvojové ose OS3 – Rozvojová osa Praha – Liberec – hranice ČR/ Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec), vymezené v Politice územního rozvoje. V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Jiřice v praxi, nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy nejsou dosud zcela využity, proto není potřeba vymezovat další.

Obcí prochází silnice II/272, kde je navrženo její narovnání severně od obce. Tento záměr je navržen do veřejně prospěšných staveb.

označení lokality	označení plochy	způsob využití	stav	výměra (ha)
Z01	BV	plochy bydlení v RD a BD	využito	3.12
Z02	BV	plochy bydlení v RD	nevyužito	1.7
Z03	BV	plochy bydlení v RD	nevyužito	2.4
Z04	BV	plochy bydlení v RD a BD	nevyužito	0.7
Z05	BV	plochy bydlení v RD a BD	nevyužito	0.7
Z06	BV	plochy bydlení v RD a BD	nevyužito	cca 2.0
Z07	BV	plochy bydlení v RD a BD	nevyužito	0.25
Z08	BV	plochy bydlení v RD a BD	nevyužito	cca 0.7
Z09	BV	plochy bydlení v RD a BD	nevyužito	2,00
Z10	BV	plochy bydlení v RD a BD	nevyužito	0.5
Z11	BV	plochy bydlení v RD a BD	nevyužito	0.3
Z12	BV	plochy bydlení v RD	nevyužito	2.4
Z13	BV	plochy bydlení v RD a BD	nevyužito	0.2
Z14	BV	plochy bydlení v RD a BD	nevyužito	0.7

**b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:**

Územně analytické podklady pro ORP Lysá nad Labem (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena a předána Středočeskému kraji, odboru regionálního rozvoje dne 13.12.2016. Z územně analytických podkladů ORP Lysá nad Labem nevyplývají žádné problémy k řešení.

**c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Území obce leží v rozvojové ose OS3 – Rozvojová osa Praha – Liberec – hranice ČR/ Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec), leží mimo rozvojové oblasti i mimo specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR). Na území obce se nachází koridor kombinované dopravy AGTC KD1 vymezený v PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Středočeského kraje byly vydány 7. 2. 2012 a nabyly účinnosti dne 22. 2. 2012.

Ze ZÚR vyplývá:

- že Jiřice leží částečně v krajině relativně vyvážené a částečně v krajině zvýšených hodnot kulturních a přírodních
- přes Jiřice vede trasa VTL plynu s regulační stanicí a vybraný vodovod celokrajského významu s vybraným vodojemem

ZÚR Středočeského kraje vymezují tyto prvky jako plochy a koridory nadmístního významu:

- Nadregionální biokoridor NK68 – Řepínský důl – Žehuňská obora
- Regionální biocentrum RC1012 – Kateřina - Polák

V ZÚR se změnil tvar RC 1012 – Kateřina – Polák, a tím i průběh NRK Řepínský důl – Žehuňská obora.

RC 1012 – Kateřina – Polák je na k.ú. Jiřice menší rozlohy. Z k.ú. Jiřice spadají do RC tyto pozemky: p.č.425, 414, 413, 412, 410 a 409.

NRK má od JZ části, směrem od Benátecké Vrutice stejný průběh, jen jižní část je cca o 1/3 užší, dále se pod funkční plochou OS – N lomí a prochází pouze jižní částí parcel č. 400 a 401. Tím se jižní část NRK posouvá až k jižní hranici k.ú. a celý NRK pokračuje východně až k RC 1012 – Kateřina – Polák, a to přes parcelu č. 403 a severní část p.č. 404.

Změna tvaru NRK a RC nezasahuje do zastavěného ani zastavitelného území, naopak se rozloha ÚSESu v k.ú. zmenšila, a proto změna tvaru nemá vliv na udržitelný rozvoj území. Změna tvaru NRK a RC bude zpracována v rámci Změny č. 1 ÚP Jiřice.

**d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:**

Nové zastavitelné plochy není třeba vymezovat. Rozvojové plochy jsou v územním plánu vymezeny v dostatečné míře a nová výstavba je navržena do tří etap. V současné době končí výstavba rodinných domů v I. Etapě, začíná se II. Etapa. Ke každé další etapě lze přistoupit, pokud v předchozí etapě dosáhne zastavěnost 75%. K přechodu do další etapy musí zároveň dát souhlas Zastupitelstvo obce Jiřice a Městský úřad Lysá nad Labem, stavební úřad, úřad územního plánování.

označení lokality	označení plochy	způsob využití	stav	výměra (ha)	etapa
Z01	BV	plochy bydlení v RD a BD	využito	3.12	I
Z02	BV	plochy bydlení v RD	nevyužito	1.7	II
Z03	BV	plochy bydlení v RD	nevyužito	2.4	II
Z04	BV	plochy bydlení v RD a BD	nevyužito	0.7	III
Z05	BV	plochy bydlení v RD a BD	nevyužito	0.7	I
Z06	BV	plochy bydlení v RD a BD	nevyužito	cca 2.0	I
Z07	BV	plochy bydlení v RD a BD	nevyužito	0.25	I
Z08	BV	plochy bydlení v RD a BD	nevyužito	cca 0.7	I
Z09	BV	plochy bydlení v RD a BD	nevyužito	2,00	II
Z10	BV	plochy bydlení v RD a BD	nevyužito	0.5	I
Z11	BV	plochy bydlení v RD a BD	nevyužito	0.3	I
Z12	BV	plochy bydlení v RD	nevyužito	2.4	III
Z13	BV	plochy bydlení v RD a BD	nevyužito	0.2	I
Z14	BV	plochy bydlení v RD a BD	nevyužito	0.7	III

**e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny:**

**Návrh změny územního plánu** podle § 15 písm. e) až g) vyhlášky:

Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Jiřice

Koncepce ÚP zůstává i nadále v platnosti, není třeba na ní nic měnit. Při zpracování zprávy však byly zjištěny některé nedostatky, které pořízení změny územního plánu vyžadují.

Změna č. 1 ÚP bude spočívat v tom, že, zpracovatel prověří a posoudí předmět změny, kterým jsou tyto body:

- úprava RBC 1012 Kateřina – Polák
- průběh NK 68 – Řepínský důl-Žehuňská obora
- ve výkresech k označení plochy Z13 přidat využití BV
- řešení odkanalizování obce (ČOV)
- zpřesnění regulativů ploch s rozdílným způsobem využití
- zakreslení CHOPAV
- zakreslení navržených ploch z důvodu rozšíření věznice
- zakreslení části zábavného parku Mirakulum, který leží na katastru Benátecká Vrutice, ale zasahuje už i do Jiřic
- aktualizaci zastavěného území
- zapracování všech požadavků vyplývajících z nadřazené dokumentace dát do souladu ZÚR s ÚP)

**A/ Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**1/ Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

**a.1/ urbanistická koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Změna č. 1 územního plánu prověří níže uvedené body a zpracuje návrh Změny č. 1 ÚP Jiřice v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Všechny limity a požadavky budou návrhem Změny č. 1 územního plánu respektovány.

Požární ochrana: Z hlediska požární ochrany nejsou předpokládány pro Změnu č. 1 územního plánu zvláštní požadavky na řešení.

Obrana státu a civilní ochrana: Z hlediska civilní ochrany nejsou předpokládány pro Změnu č. 1 územního plánu zvláštní požadavky na řešení.

Záplavová území: Z hlediska povodní nejsou předpokládány pro Změnu č. 1 územního plánu zvláštní požadavky na řešení.

Archeologická ochrana: V území je velká pravděpodobnost archeologických nálezů. V případě archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem o státní památkové péči a s Maltskou úmluvou.

### **a.2/ koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

V rámci změny č. 1 ÚP je třeba respektovat stávající veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejná prostranství.

### **a.3/ koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ**

Změna č. 1 ÚP prověří její body z pohledu uspořádání krajiny a přírody a možnost umístování staveb.

#### **- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Pro Změnu č. 1 územního plánu Jiřice nevyplývají z PÚR žádné požadavky.

#### **- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Ze ZÚR vyplývá:

- že Jiřice leží částečně v krajině relativně vyvážené a částečně v krajině zvýšených hodnot kulturních a přírodních
- přes Jiřice vede trasa VTL plynu s regulační stanicí a vybraný vodovod celokrajského významu s vybraným vodojemem

ZÚR Středočeského kraje vymezují tyto prvky jako plochy a koridory nadmístního významu:

- Nadregionální biokoridor NK68 – Řepínský důl – Žehuňská obora
- Regionální biocentrum RC1012 – Kateřina - Polák

#### **- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Pro Změnu č. 1 územního plánu Jiřice vyplývají z ÚAP tyto požadavky: ÚAP jsou v souladu se ZÚR, proto je třeba vzít na vědomí a dát též do souladu ÚP s ÚAP a ZÚR v těchto bodech:

- že Jiřice leží částečně v krajině relativně vyvážené a částečně v krajině zvýšených hodnot kulturních a přírodních
- přes Jiřice vede trasa VTL plynu s regulační stanicí a vybraný vodovod celokrajského významu s vybraným vodojemem
- Nadregionální biokoridor NK68 – Řepínský důl – Žehuňská obora
- Regionální biocentrum RC1012 – Kateřina - Polák

**B/ Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změna č. 1 ÚP Jiřice nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

**- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Pro Změnu č. 1 územního plánu Jiřice nevyplývají z PÚR žádné požadavky.

**- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Pro Změnu č. 1 územního plánu Jiřice nevyplývají ze ZÚR žádné požadavky.

**- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentace a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Pro Změnu č. 1 územního plánu Jiřice nevyplývají z ÚAP žádné požadavky.

**C/ Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Změna č. 1 ÚP Jiřice nevymezuje žádné nové VPS, VPO a asanace, pouze upravuje RBC 1012 Kateřina – Polák a průběh NK 68 – Řepínský důl-Žehuňská obora.

**- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Pro Změnu č. 1 územního plánu Jiřice nevyplývají z PÚR žádné požadavky.

**- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Pro Změnu č. 1 ÚP Jiřice vyplývají ze ZÚR tyto požadavky:

- Upravit průběh nadregionálního biokoridoru NK68 – Řepínský důl – Žehuňská obora
- Upravit tvar regionálního biocentra RC1012 – Kateřina - Polák

**- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentace a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Pro Změnu č. 1 ÚP Jiřice vyplývají z ÚAP tyto požadavky:

- Upravit průběh nadregionálního biokoridoru NK68 – Řepínský důl – Žehuňská obora
- Upravit tvar regionálního biocentra RC1012 – Kateřina - Polák

**D/ Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V rámci zpracování Změny č. 1 územního plánu Jiřice není vymezení takovýchto ploch či koridorů předpokládáno.

**- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Pro Změnu č. 1 územního plánu Jiřice nevyplývají z PÚR žádné požadavky.

**- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Pro Změnu č. 1 územního plánu Jiřice nevyplývají ze ZÚR žádné požadavky.

**- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Pro Změnu č. 1 územního plánu Jiřice nevyplývají z ÚAP žádné požadavky.

**E/ Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Problematika rozvojových ploch není v tomto případě tak složitá a nejsou známy ani jiné skutečnosti, aby bylo účelné zpracovávat varianty.

**- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Pro Změnu č. 1 územního plánu Jiřice nevyplývají z PÚR žádné požadavky.

**- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Pro Změnu č. 1 územního plánu Jiřice nevyplývají ze ZÚR žádné požadavky.

**- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Pro Změnu č. 1 územního plánu Jiřice nevyplývají z ÚAP žádné požadavky.

**F/ Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 1 územního plánu Jiřice a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 územního plánu bude zpracována v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Změna č. 1 územního plánu bude zpracována v rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to v tomto rozsahu:

**fa/ Obsah Změny č. 1 územního plánu Jiřice**

Změna č. 1 ÚP Jiřice bude obsahovat textovou a grafickou část.

Návrh změny č. 1 územního plánu

- Grafická část:

- výkres základního členění 1: 5 000

- hlavní výkres 1: 5 000

- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

- Textová část

Rozsah textové části bude zpracován dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu

- Grafická část:

- výkres širších vztahů 1: 25 000

- koordinační výkres 1: 5 000

- vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

- Textová část

Rozsah textové části bude zpracován dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb

**fb/ Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Změny č. 1 ÚP Jiřice**

Změna č. 1 územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a s dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují.

#### Počet vyhotovení Změny č. 1 územního plánu:

Pořizovatel Změny č. 1 územního plánu Jiřice požaduje vypracování a předání dokumentace návrhu a finálně změny č. 1 územního plánu v těchto vyhotoveních:

- ve 3 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu doc, pdf, event. png, jpg)
- ve 3 vyhotoveních pro řízení o změně č. 1 ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu doc, pdf, event. png, jpg)
- ve 3 vyhotoveních pro vydání změny č. 1 ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu shp nebo dgn, event. dwg a textovou část ve formátu doc, pdf, event. png, jpg)

Po vydání Změny č. 1 ÚP bude vypracován právní stav po změně ve vyhotovení 3 paré, digitální zpracování ve standardu MINIS, ve formátu shp nebo dgn event. dwg. Textová část ve formátu doc, pdf, event. png, jpg.

#### **f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast:**

Nepředpokládá se, že by bylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo se nevyloučí významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a proto nejsou stanoveny žádné požadavky ani podmínky.

#### **g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno:**

Nepředpokládá se, že by změna č. 1 územního plánu byla takového rozsahu, aby bylo požadováno zpracování variant.

#### **h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:**

Nepředpokládá se, že by změna č. 1 územního plánu byla takového rozsahu, aby ovlivnila koncepci ÚP a bylo třeba pořízení nového územního plánu.

#### **Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. i) a j) vyhlášky:**

#### **i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny:**

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

#### **j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:**

Současná situace nevyžaduje aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

#### **k) závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování č. 2 územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Lysá nad Labem a obce Jiřice, aby se s tímto návrhem zprávy o uplatňování č. 2 územního plánu mohla seznámit veřejnost.



Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Jiřice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Jiřice se zpráva stane „zadáním“ pro změnu č. 1 územního plánu. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořizování návrhu Změny č. 1 ÚP Jiřice.

### **Upozornění:**

Do 15 dnů ode dne doručení může **každý** uplatnit u pořizovatele písemné **připomínky**.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou **dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele **vyjádření**, ve kterém uvedou požadavky.

V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

**K připomímkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.**

[otisk úředního razítka]

Zora Štěpánková  
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží:**

dotčené orgány:

Středočeský kraj, koordinované stanovisko, IDDS: keebyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Středočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, IDDS: keebyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, PSČ 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, IDDS: rdxzhz  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4  
sídlo: Tyršova č.p. 11, 288 02 Nymburk 2

Kraj. hyg. stan. Střed. kr. se sídlem v Praze, Územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Palackého třída č.p. 1484/52, 288 02 Nymburk 2

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2

Státní pozemkový úřad, Krajský PÚ pro Stř. kraj, Pobočka Nymburk, IDDS: z49per3  
sídlo: Soudní č.p. 17/3, 288 02 Nymburk 2

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb  
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, Nové Město, 110 00 Praha 1

Ministerstvo zemědělství - Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
místo podnikání: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3  
sídlo: nábr. Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur  
sídlo: Maltézské náměstí č.p. 471/1, 118 00 Praha 011

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Hradební č.p. 12/772, Praha 1-Staré Město, 110 05 P.O.BOX 45

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp  
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7

Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, IDDS: pv8aaxd  
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro středočeskou oblast, Podskalská č.p. 19, 128 00 Praha 28

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj  
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy, IDDS: 5adasau  
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury, IDDS: 5adasau  
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí, IDDS: 5adasau  
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Krajská veterinární správa pro Stř. kraj, inspektorát Nymburk, IDDS: wx98b5p  
sídlo: Černoleská č.p. 1929, 256 01 Benešov u Prahy

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u  
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx  
sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 00 Praha 5

Obvodní báňský úřad, pro území Hl. m. Phy a kr. Stř., IDDS: ixaaduf  
sídlo: Kozí č.p. 4, 110 01 P.O.BOX 31-Praha 1

obec:  
Obec Jiřice, IDDS: d3nasbn  
sídlo: Jiřice č.p. 56, 289 22 Lysá nad Labem

sousední obce :  
Obec Stará Lysá, IDDS: zbrasx7  
sídlo: Stará Lysá č.p. 56, 289 26 Stará Lysá

Město Milovice, IDDS: 6ahbcq7  
sídlo: Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice nad Labem 3

Město Benátky nad Jizerou, IDDS: wzhbv2s  
sídlo: Zámek č.p. 49, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1