



# OBEČNÍ ÚŘAD ČERČANY

Václavská 36, 257 22 Čerčany; okres Benešov, kraj Středočeský, IČO 00231584, IDS: k3tbe6v  
Tel.: 317 776 311; mobil: 736 679 184; e-mail: ou@cercany.cz; http://www.cercany.cz

č.j.: OUCE/1455/2020

V Čerčanech dne: 1. července 2020

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.

tel. 241 444 053, mobil 606 638 956

Doručí se: datovou schránkou

spol. PRISVICH, s.r.o.

Doručení:

dle rozdělovníku na straně 2

Věc: **NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚP ČERČAN**, okres Benešov  
**PŘIZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan**  
**a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území** podle § 52 odst. 1 stavebního zákona

Obecní úřad Čerčany, jako pořizovatel příslušný k pořizování změny č. 1 územního plánu Čerčan (dále také jen „změna č. 1 ÚP Čerčan“) podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zajišťující územně plánovací činnost podle § 24 odst. 1 stavebního zákona prostřednictvím Ing. Ladislava Vicha, výkonného pořizovatele, na základě smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, v souladu s § 52 odst. 1 a § 55 odst. 1 a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **o z n a m u j e , ž e**

## NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚP ČERČAN a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

budou předmětem veřejného projednání, ke kterému pořizovatel přizve podle § 52 odst. 1 stavebního zákona dotčené orgány, krajský úřad, obec, pro kterou je územní plán pořizován, a sousední obce, a vyrozumí podle § 23a odst. 1 stavebního zákona jednotlivě oprávněné investory zaznamenané v seznamu oprávněných investorů.

**Veřejné projednání** nařídil pořizovatel

**na středu dne 12. srpna 2020 od 16:00 hodin**

v sále Kulturního domu Čerčany, Sokolská 28, Čerčany.

Informujeme Vás, že návrh změny č. 1 ÚP Čerčan z února 2018 (zhotovitel FOGLAR ARCHITECTS, IČO 66473021; projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667), zpracovaný na základě zprávy o uplatňování ÚP Čerčan schválené dne 20. června 2017, projednaný podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona, posouzený Krajským úřadem Středočeského kraje podle § 50 odst. 5 a 7 stavebního zákona a **upravený v červnu 2020** podle výsledků společného jednání konaného dne 14. května 2018 v souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona, bude spolu s **vyhodnocením vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan na udržitelný rozvoj území** z října 2017 (zhotovitel ECODIS s.r.o., IČO 24818771, řešitel Dr. Ing. Roman Kovář) **vystaven k veřejnému nahlédnutí**, a to

**od 3. července 2020 do 19. srpna 2020**

na ➤ **Obecním úřadu Čerčany** v listinné podobě;

➤ **internetových stránkách** obce Čerčany, na adrese: <https://www.cercany.cz/uredni-deska/1?p1=25256>, a společnosti PRISVICH, s.r.o., na adrese: <http://www.prisvich.cz/up.html>, v elektronické podobě.

### POUČENÍ:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, tj.

**do 19. srpna 2020,**

mohou sousední obce uplatnit své **připomínky** [§ 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona] a **oprávnění investoři své připomínky či námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou (§ 52 odst. 3 stavebního zákona). **Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny** (§ 52 odst. 3 stavebního zákona). **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.**



Mgr. Martin Richter  
starosta obce

## ROZDĚLOVNÍK – k rozeslání přizvání k veřejnému projednání

### NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERČAN a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, sousedním obcím a vyzkoušením oprávněným investorům

#### I. Dotčené orgány

1	1	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje	územní odbor Benešov		Benešov
2	2	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje	Územní pracoviště Benešov	odd. hygieny obecné a komunální	Benešov
3	3	Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj			Benešov
4	4	Krajský úřad Středočeského kraje	odbor dopravy		Praha 5
		Krajský úřad Středočeského kraje	odbor životního prostředí	a zemědělství	Praha 5
5	5	Městský úřad Benešov	odbor výstavby a územního plánování	silniční správní úřad	Benešov
6	6	Městský úřad Benešov	odbor životního prostředí		Benešov
7	7	Městský úřad Benešov	odbor životního prostředí	památková péče	Benešov
8	8	Ministerstvo dopravy			Praha 1
9	9	Ministerstvo obrany			Praha 6
10	10	Ministerstvo průmyslu a obchodu		energetika + hornictví	Praha 1
11	11	Ministerstvo vnitra			Praha 6
12	12	Ministerstvo zdravotnictví	Český inspektorát lázní a zříděl		Praha 2
13	13	Ministerstvo životního prostředí	odbor výkonu státní správy I	ochrana nerostného bohatství	Praha 10
14	14	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy	a kraje Středočeského		Praha 1
15	15	Státní energetická inspekce	územní inspektorát pro hl. m. Prahu	a Středočeský kraj	Praha 2
16	16	Státní pozemkový úřad	Krajský pozemkový úřad pro Stč. kraj	pobočka Benešov	Benešov
17	17	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			Praha 1

#### II. Krajský úřad jako nadřízený orgán

18	1	Krajský úřad Středočeského kraje	odbor úz. plánování a stavebního řádu	oddělení územního plánování	Praha 5
----	---	----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	---------

#### III. Obec, pro kterou je změna pořizována

19	1	Obec Čerčany	starosta	Mgr. Martin Richter	Čerčany
----	---	--------------	----------	---------------------	---------

#### IV. Sousední obce

20	1	Město Pyšely	starostka	Ing. Štěpánka Bednářová	Pyšely
21	2	Obec Čtyřkoly	starosta	Štěpán Benca	Čtyřkoly
22	3	Obec Lštění	starostka	JUDr. Jarmila Hanyková, CSc.	Lštění
23	4	Obec Mrač	starosta	František Zvolský	Mrač
24	5	Obec Nespeky	starosta	Mgr. Michal Tyrner	Nespeky
25	6	Obec Poříčí nad Sázavou	starosta	Mgr. Jan Kratzer	Poříčí nad Sázavou
26	7	Obec Přestavky u Čerčan	starosta	Jan Mikulanda	Přestavky u Čerčan
27	8	Obec Soběhrdy	starosta	Pavel Bartík, MBA	Soběhrdy

#### V. Oprávnění investoři (vyrozumění dle § 23a stavebního zákona)

V seznamu oprávněných investorů vedeném Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu, jsou registrováni ke dni 1. 7. 2020 pro území obce Čerčany oprávnění investoři

28	1	ČEPS, a.s.	IČO 25702556	IDS: seccdq	Praha 10
29	2	České dráhy, a.s.	IČO 70994226	IDS: e52cdsf	Praha 1
30	3	ČEZ Distribuce, a. s.	IČO 24729035	IDS: v95uqfy	Děčín
31	4	GasNet, s.r.o.	IČO 27295567	IDS: rdxzhzt	Ústí nad Labem
32	5	Krajská správa a údržba silnic SK	IČO 00066001	IDS: a6ejgmx	Praha 5
33	6	NET4GAS, s.r.o.	IČO: 27260364	IDS: 8ecyj19	Praha 4
34	7	Povodí Vltavy, státní podnik	IČO 70889953	IDS: gg4t8hf	Praha 5
35	8	T-Mobile Czech republic a.s.	IČO 64949681	IDS: ygwch5i	Praha 4

celkem 35 přizvání k rozeslání