

22. 3. 2017,

zpracoval: Obecní úřad Struhařov

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a) 1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Nový územní plán Struhařov (dále jen „NÚP“) bude kontinuálně vycházet ze stávajícího územního plánu. Nebude revolucí, ale evolucí, se zapracováním podstatně většiny již vymezených zastavitelných ploch dle stávajícího územního plánu a jeho změn. V novém územním plánu bude kladen důraz na rovnoměrný rozvoj zástavby rodinnými domy spolu s rozvojem technické infrastruktury a občanské vybavenosti. Výjimky, kdy plochy budou doplněny oproti stávajícímu ÚP obce Struhařov (dále jen „ÚPO“) uvedeny dále:
 - a) Žádná rozvojová plocha oproti ÚPO nebude ubírána.
 - b) Žádné velké nové rozvojové plochy nad rámec stávající ÚPO nebudou přidávány, protože stále ještě nejsou všechny již vymezené rozvojové plochy vyčerpány.
 - c) Malé rozvojové plochy v rozsahu jednotlivých parcel budou případně doplněny do zadání na základě uplatněných požadavků občanů během jednání.
2. Již dnes jsou realizované (tj. využitá a zastavěná) tyto plochy dle ÚPO: 1/6 (malá část) 1/7, 1/8 (část), 1/9, 1/10, východní polovina 1/11, bude vymezeno jako zastavěné území pro bydlení, plocha 1/8 bude vymezena pro občanskou vybavenost, zbývající lokality, které ještě zastavěny nejsou, budou převzaty do řešení návrhu nového ÚP. Pro tyto rozvojové plochy budou vypracovány územní studie, v každé rozvojové ploše pak vymezena část pro občanskou vybavenost a zeleň.
3. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch budou v návrhu stanoveny prostorové regulativy v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek svoji podrobností odpovídající územnímu plánu. Regulovány budou zejména % zastavěnosti pozemků, min. velikost pozemků určených pro zástavbu, min. šíře komunikací v rozvojových lokalitách, hladina zástavby atp.
4. V centrální části sídla budou navrženy zpřísněné regulativy zajišťující ochranu dochovaných urbanistických a architektonických hodnot.
5. Zastavitelné plochy mohou být doplněny průchody do volné krajiny (plochy veřejných prostranství) v návaznosti na obnovu historické cestní sítě v krajině.
6. Navrhnout umístění sportoviště (haly) a případné školy jako součásti veřejné občanské vybavenosti na vhodných plochách. Vymezit plochu pro rozšíření ČOV, kompostárny, vodojemu a vodních zdrojů.
7. Stanovit jasné regulativy pro chatové lokality, na SZ okraji připustit ve stávající chatové lokalitě Zaječí přestavby na RD. Na JV okraji sídla, chatová lokalita Štěrbárna, dořešit napojení na veřejnou komunikaci dostatečného profilu, vyřešit napojení na vodovod a kanalizaci, a teprve poté připustit změnu na RD pro trvalé bydlení, umožnit přestavby chat bez omezení přístaveb a nástaveb, regulovat je pouze % zastavěnosti a hladinou zástavby.

8. Plochy občanské vybavenosti - jasně vymezit prostory pro školství, tělovýchova a sport, zdravotnictví, hřbitov, komerční formy apod. V rámci toho zahrnout určení účelu a potřeby oprav stávajících objektů občanské vybavenosti (bývalá škola, obchod, požární dům...). V rozvojových lokalitách vymezit plochy pro daný účel občanské vybavenosti tak, aby Obec Struhařov do budoucna měla všechny základní prvky vybavenosti (od narození přes dětství, produktivní věk až po stáří).
9. Z Politiky územního rozvoje ČR (v její aktualizované podobě, dále jen „APÚR“) nevyplývající žádné konkrétní požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území obce. Obecně je nutné respektovat stanovené priority územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ v bodech (10) až (32) politiky a dále to, že obec je zařazena do rozvojové oblasti OB1 – Praha. Z konkrétních požadavků APÚR je správní území Struhařov dotčeno:

- Vymezením rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha“, kdy APÚR ukládá tyto úkoly pro územní plánování: „Ad a) Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury. Ad b) Koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje. Ad c) Pořídít územní studie řešící problémy suburbanizace, zejména nekoncepční rozvoj.“, kdo ovšem za jejich splnění zodpovídá Ministerstvo pro místní rozvoj, Hlavní město Praha, Středočeský kraj.

10. Ze ZÚR (Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 1. aktualizace) je nutné respektovat:

- Stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.
- Zahrnutí obce Struhařov do rozvojové oblasti OB1 Praha v rámci ORP Říčany, kdy ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozsahu článku (11) ZÚR, ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny.

11. ÚAP ORP Říčany konstatují pro území obce Struhařov:

- Vyhodnocení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje¹:

Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
Vyhodnocení sociálního pilíře	+
Vyhodnocení ekonomického pilíře	+

- SWOT analýza:

Pilíř	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
horninové prostředí a geologie	Absence plošných poddolovaných území.	Absence ložisek nerostných surovin.		
vodní režim				
hygiena životního prostředí	Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní	Výskyt starých ekologických zátěží.	Zlepšení hygieny prostředí sanací staré ekologické zátěže –	Možná kontaminace povrchových a podpovrchových vod,

¹ Zdroj: 3. úplná aktualizace ÚAP SO ORP ŘÍČANY 2014, ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ ŘÍČANY, Textová část vyhodnocení obcí, zpracoval: Atelier T-plan, s.r.o., Na Šachtě 9, Praha 7, 170 00.

	celky (hygienická funkce vegetace).		není již aktuální, bylo zajištěno	půdy starou ekologickou zátěží.
ochrana přírody a krajiny	Vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES – biocentra. Vymezeny registrované (evidované) významné krajinné prvky. Vazba na cenný krajinný prostor Voděradských bučin. Přírodní potenciál posílen vyšší lesnatostí.	Urbanizace volné krajiny.	Optimalizace územního rozvoje v rámci ÚPD nebo její změny.	Narušení hodnot krajinného rázu živelnou výstavbou - není nyní již aktuální, výstavba je již nyní regulována prostřednictvím územních studií a stávajícího ÚPO.
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl lesní půdy.			Zastavitelné plochy vymezeny na území lesního porostu – ohrožení plnění funkcí lesa.
technická infrastruktura	K dispozici je pouze vodovod, a kanalizace vč. ČOV - není nyní již aktuální, výstavba je již nyní regulována prostřednictvím územních studií a stávajícího ÚPO.	Není kanalizace ani plynovod – již není neaktuální, kanalizace a ČOV vybudována v obci od roku 2009.	Napojení na plynovod z Mnichovic – není v reálu považováno za příležitost, není ekonomicky rentabilní, nyní důraz na jiné decentralizované zdroje energie, většinou tepelná čerpadla.	
veřejná dopravní a technická infrastruktura	Příjemná dostupnost silnice I/2.	Zvýšená intenzita dopravy na průtahu silnice II/113 (cca 3,5 tis. voz. / 24 hod) - zvýšené nároky na kapacitu sítě a zajištění bezpečnosti provozu. Absence úprav pro zklidnění průtahu silnice sídlem.		
sociodemografické podmínky	Dlouhodobý index vývoje počtu obyvatel: 201; Index vývoje počtu obyvatel 2014/2011: 106;		Obec se nachází v rozvojové oblasti OB1 – Praha.	Obec má územní plán s platností do r. 2020, nový nezpracovává - obec právě začala pořizovat nový územní plán.

Bydlení	Přiměřenost nové bytové výstavby v posledních desetiletích. Atraktivní krajinné zázemí vhodné pro každodenní rekreaci.	Problémy dopravní dostupnosti obce.		Překročení meze přiměřenosti rozvoje výstavby v obci, např. nadměrnou suburbanizační výstavbou.
Rekreace	Obec s dobrým krajinným zázemím – rybníky, lesy, turisticky atraktivní oblast NPR Voděradské bučiny a Ladův kraj (ná vaznost na síť turistických tras a cyklotras).		Rozvoj ubytovacích kapacit a vybavenosti pro cestovní ruch.	Další rozšiřování chatové zástavby – hygienické problémy - již stávající územní plán obce zakazoval další rozšiřování chatových lokalit, ani zadání nového toto nepředpokládá.
hospodářské podmínky			Obec se nachází v rozvojové oblasti OB1 – Praha. Obec je situována v zóně 3. doplňující uskupení sídel (osa silnice I/2).	Obec má územní plán s platností do r. 2020, nový nezpracovává - není již aktuální, obec právě začala pořizovat nový územní plán.

12. Vybrané limity na území obce dle ÚAP:

- Poddolované území (dle ÚAP)
- Ložisko nerostných surovin
- Prvky ÚSES
- Maloplošná zvláště chráněná území
- Nemovitá kulturní památka

13. Stav ÚPD obce: územní plán s platností do r. 2020 - zpracován dle starého stavebního zákona, nyní zpracován návrh zadání nového územního plánu.

14. Vybrané obecné problémy na území obce dle ÚAP ORP Říčany:

- **U** – urbanizační tlak na krajinářsky cenná území – bude řešeno tím, že nebudou primárně vymezovány nové zastavitelné plochy s výjimkami drobných dostaveb dle požadavků občanů uplatněných během zadání, bude připuštěna přestavba chatových lokalit na trvalé bydlení po předchozím dobudování TI a odstranění dopravních problémů.
- **Ek** – stará ekologická zátěž – již je vyřešena, zalesněno, zatravněno, bude řešeno další pokračující dosadbou
- **Č** – absence ČOV, již není aktuálním problémem, ČOV uvedena do provozu v roce 2009,
- **K** – absence kanalizace, již není aktuálním problémem, ČOV uvedena do provozu v roce 2009,
- **P** – absence plynofikace, není aktuálním problémem, není ekonomicky rentabilní, nyní důraz na jiné decentralizované zdroje energie, většinou tepelná čerpadla,

- **Dop** – vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu), není nyní reálné řešit, s obchvatem se nepočítá ani na silnici II/103 ani II/508, v obou případech by bylo nutné návrhy nejprve zakomponovat do nadřazené ÚPD
- **Pp** – absence úprav pro zklidnění průtahů silnic I. a II. třídy sídly, byly vybudovány chodníky podél silnice II/103, další opatření mohou být navržena v rámci ÚP.

15. Lokalizované problémy na území obce dle ÚAP ORP Říčany:

- **sZL 49** – zastavitelná plocha zasahuje do lesa, bude převzato i do návrhu nového ÚP, ale již jako zastavěná plocha realizované stavby, vynětí z PUPFL již bylo realizováno.



Obrázek 1: Výřez z výkresů záměru dle ÚAP ORP Říčany pro správní území Struhařova

a) 2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

16. Vodovodní síť – kompletně rozvedena po celé obci, nutné prověřit kapacitu, doplnit příp. páteřní vodovody tam, kde to bude s ohledem na nově navržené plochy potřebné. Bude hledán prostor pro rozšíření vodojemu, nebo nalezení nové plochy pro další vodojem, budou vymezeny plochy TI pro stavby a zařízení pro čerpání vody z dalších vodních zdrojů, obě jako VPS technické infrastruktury. Prověřit stávající kapacitu vodovodní sítě včetně zdrojů, úpravy a vodojemu pro rozsah výstavby pro správní území Struhařov a samostatně v návrhu počítat i možnost případného napojení přiléhajících částí Zvánovic a části Klokočné na příslušné infrastruktury (páteřní vodovody, vodojemy).

17. Kanalizační síť – kompletně rozvedena kanalizační síť po celé obci, stávající ČOV je na 1200 EO, nutné prověřit její kapacitu a navýšit ji formou intenzifikace její technologie (přístavba další aktivací nádrže a doplnění o kalolis), doplnit příp. páteřní kanalizační sběrače tam, kde to bude s ohledem na nově navržené plochy potřebné. Bude vymezena jako VPS technické infrastruktury plocha pro rozšíření ČOV východně od stávající ČOV. Provéřit stávající kapacitu kanalizační sítě včetně ČOV pro rozsah výstavby dle NÚP a samostatně v návrhu počítat i možnost případného napojení přiléhajících částí Zvánovic a části Klokočné na příslušné infrastruktury (páteřní kanalizační sběrače).
 18. Plynofikace – identifikovaný problém, návrh ÚP s ní nebude počítat, není o ni ze strany obyvatel Struhařova zájem, není ani ekonomicky ani provozně rentabilní.
 19. Telekomunikace – bez identifikovaných problémů, návrh ÚP nebude aktivně navrhovat nová telekomunikační vedení ani nová bodová zařízení telekomunikačních operátorů.
 20. Odpady – navrhnout rozšíření kompostárny na jižním okraji správního území západně od silnice II/113, vlastní objekt kompostárny zakreslit do ÚP jako stávající plochu technické infrastruktury.
 21. Zakreslit rozšíření hřbitova.
 22. Řešení parkovacích ploch v obci formou návrhu ploch pro dopravu v klidu.
- a) 3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
23. Bude řešena kompletní krajina v celém správním území obce, žádná plocha nezůstane bez svého určení.
 24. Návrh NÚP bude navrhovat obnovení historických cest v krajině pro zajištění průchodnosti krajiny, budou navrženy v kategorii účelových komunikací dle §7 zákona o pozemních komunikacích a výjimečně řazeny mezi plochy dopravní infrastruktury dle ust. § 9 vyhl. 501/2006 Sb. Obnovené cesty budou doplněny návrhem doprovodné zeleně.
 25. Bude respektován jak ÚSES, zde vymezení nadregionálního biocentra Voděradské bučiny, stávající vymezení lokálního ÚSES v ÚPO je nedostatečné, nové vymezení bude provedeno formou polygonů na jednotlivé parcely nebo lomové body parcel dle mapy KN, v souladu s předanými podklady z ÚAP ORP Říčany, které budou dále upřesněny, bude zajištěna návaznost LBK, budou odstraněny problémy ve vymezení lokálního ÚSES, jako je vedení přes stávající chaty.
 26. Stará ekologická zátěž sanace skládky západně od centra sídla (lokalita 3 dle ÚPO) je vyřešena, vymezením louky a lesu dle skutečného stavu, navrhnout další dosadbu stromů. V rámci návrhu NÚP bude počítáno s revitalizací stávajícího objektu bývalého kravína.
 27. Nově navržené lokality pro bydlení budou doplněny pásy veřejných prostranství – veřejné zeleně coby „zelenými pásy“ tvořícími předěl mezi urbanizovanými plochami a volnou krajinou.
 28. V nezastavitelných plochách, zejména v nivě Struhařovského potoka, příp. i na hranici správního území v nivě Myšlínského p., mohou být navrženy drobné vodní plochy do 2 000 m² jako stavby pro vodní hospodářství v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, větší plochy budou vymezeny v ÚP jako návrhové plochy vodní a vodohospodářské.
 29. V úseku mezi Hliněným rybníkem a návsí navrhnout revitalizaci Struhařovského potoka jako protipovodňového opatření.
 30. Jako kompenzaci za případné vynětí PUPFL budou navrženy plochy pro zalesnění v lokalitě Chlumeck na jihozápadním okraji správního území, min. ve stejné, ale spíše ve větším rozsahu.
 31. Budou zapovězeny stavby ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy), které by mohly být negativními dominantami (objemné a vysoké zemědělské stavby, vysoké stožáry radiooperátorů, větrné elektrárny, FTE, apod.). Možný je ale např. návrh na umístění rozhledny.

32. V návrhu mohou být navrženy plochy s podmínkou zatravnění coby druhu pasivních opatření proti splachům půdy z polí.
33. Návrh NÚP bude navrhovat další související opatření v krajině (např. návrh alejí a interakčních prvků).

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.

34. Primárně nebudou vymezovány plochy územních rezerv.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

35. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, budou vymezovány pouze v nezbytně nutném rozsahu pro stavby dopravní a technické infrastruktury, zejména pro vodohospodářskou a dopravní infrastrukturu a pro nefunkční prvky ÚSES.
36. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které bude možné uplatnit předkupní právo, budou primárně vymezovány pouze pro plochy veřejných prostranství (vč. zelených pásů na okraji zastavitelných ploch a průchodů do krajiny v zastavěných a zastavitelných plochách) a ploch pro občanskou vybavenost s předkupním právem pro Obec Struhařov.
37. Záměry vymezené jako VPS v dnešním účinném územním plánu ve znění všech změn, které doposud nebyly konzumovány, tj. navrhované stavby nebyly realizovány, budou opětovně vymezovány souladně s původním územním plánem. Stavby, které již byly realizovány, budou vymezovány jako stav a nebudou již do VPS zahrnovány.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

38. Bude stanovena podmínka zpracování regulačního plánu či územní studie pro řešení rozvojových lokalit, včetně podmínky uzavření dohody o parcelaci/plánovací smlouvy s příspěvkem na rozvoj infrastruktury.
39. V zadání RP/ÚS musí být uvedeno, že výstavba nových objektů pro bydlení bude podmíněna jejich napojením na společnou technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace) a odpovídající občanskou vybavenost.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

40. Není, zadání je koncipováno tak, že se předpokládá zpracování invariantního návrhu ÚP Struhařov.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

41. Textová část bude zpracována přesně a v rozsahu dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek účinných po 1. 1. 2017, maximálně stručně, jasně a jednoznačně pro výrokovou část a dostatečně odůvodněnou v části odůvodnění.
42. Textová část – VÝROK bude respektovat tuto osnovu dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.:
- vymezení zastavěného území,
 - základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
 - koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,

- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizen a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- n) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

43. Textová část – ODŮVODNĚNÍ bude respektovat tuto osnovu dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.:

- a) postup pořizení územního plánu
- b) přezkoumání souladu řešení ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- d) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,

- e) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- f) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,
- g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- h) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- i) vyhodnocení splnění požadavků zadání,
- j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- k) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

44. Grafická část bude obsahovat tyto výkresy

- č. 1 – výkres základního členění území 1:5000,
- č. 2 – hlavní výkres 1:5000,
- č. 3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000,
- č. 5 – koordinační výkres 1:5000,
- č. 6 – výkres širších vztahů 1:50 000,
- č. 7 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000.

45. Počet vyhotovení – 4x pro finální podobu, 2x pro návrh pro společné jednání dle ust. § 50 SZ, 2x pro návrh pro veřejné řízení dle ust. § 52 SZ.

46. Každá etapa bude odevzdána ke kontrole pořizovateli, v jednom pracovním výtisku a v souborech ve formátech PDF pro grafickou část a DOCX (na vyžádání DOC) pro texty. Po vydání souhlasného písemného zápisu o převzetí jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti bude obci znovu předána, kromě tištěné podoby kompletní upravené finální podoby dokumentace též elektronická podoba úplné grafické i textové části dané etapy, obě ve formátu PDF a textová část navíc ve formátu DOCX programu Microsoft Word.

47. Výsledný návrh bude obci a pořizovateli odevzdán též v elektronické verzi ve formátu PDF, jak je uvedeno výše a dále v nativním formátu pro zpracování grafické části (přednostně formát DWG produktu AutoCAD nebo SHP produktu ArcGIS) pro zanesení do územně analytických podkladů na příslušném úřadu územního plánování (zde Říčany). Data musí být topologicky čistá (plošné jevy musí být obrysovou čarou zcela ohraničeny, plochy s charakterem souvislého pokrytí musí být zakresleny bez mezer a překryvů, nedochází k přetažení nebo nedotažení linií v místě dotyku atd.) a budou zakresleny v souřadnicovém systému S-JTSK.

48. Na základě analýzy možných dopadů řešení nového územního plánu Struhařov coby koncepce ve vazbě na přílohu č. 8 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, se nepředpokládá nutnost posouzení územního plánu na ŽP podle přílohy stavebního zákona (kap. A vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. 500/2001 Sb.) ani nutnost posouzení vlivů na EVL a PO soustavy NATURA, v řešeném území ale v těsné blízkosti se žádná EVL ani PO nenachází. Nicméně toto rozhodnutí je plně v kompetenci KÚ STČ kraje jako příslušné orgánu ochrany ŽP.

1. OBSAH KONCEPCE, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce
ÚP Struhařov nebude obsahovat varianty řešení.
b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje
<p>Podrobnost ÚP Struhařov je dána jeho měřítkem, což je 1 : 5 000 (pro provedené průzkumy a rozbory 1 : 4 000 z důvodu lepšího umístění na formát A0) a dále § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Územní plán je v první řadě koncepčním materiálem a jeho náplní není řešit konkrétní stavby a zařízení, ale vymezovat plochy a koridory pro jejich umístění. ÚP Struhařov a bude zejména řešit:</p> <ul style="list-style-type: none">- Urbanizační tlak na krajinářsky cenná území – bude řešeno tím, že nebudou primárně vymezovány nové zastavitelné plochy s výjimkami drobných dostaveb dle požadavků občanů uplatněných během zadání, bude připuštěna přestavba chatových lokalit na trvalé bydlení po předchozím dobudování TI a odstranění dopravních problémů.- V novém územním plánu bude kladen důraz na rovnoměrný rozvoj zástavby rodinnými domy spolu s rozvojem technické infrastruktury a občanské vybavenosti.- Stará ekologická zátěž – již je vyřešena, zalesněno, zatravněno, bude řešeno další pokračující dosadbou.- Absence plynofikace, není aktuálním problémem, není ekonomicky rentabilní, nyní důraz na jiné decentralizované zdroje energie, většinou tepelná čerpadla.- Vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu), není nyní reálně řešit, s obchvatem se nepočítá ani na silnici II/103 ani II/508, v obou případech by bylo nutné návrhy nejprve zakomponovat do nadřazené ÚPD.- Absence úprav pro zklidnění průtahů silnic I. a II. třídy sídly, byly vybudovány chodníky podél silnice II/103, další opatření mohou být navržena v rámci ÚP.- Žádná rozvojová plocha dle ÚPO nebude ubírána.- Žádné velké nové rozvojové plochy nad rámec stávající ÚPO nebudou přidávány, protože stále ještě nejsou všechny již vymezené rozvojové plochy vyčerpány.- Malé rozvojové plochy v rozsahu jednotlivých parcel budou doplněny do zadání na základě uplatněných požadavků občanů během projednání.- Již dnes jsou realizované (tj. využité a zastavěné) tyto plochy dle ÚPO: 1/6 (malá část) 1/7, 1/8 (část), 1/9, 1/10, východní polovina 1/11, bude vymezeno jako zastavěné území pro bydlení, plocha 1/8 bude vymezena pro občanskou vybavenost, zbývající lokality, které ještě zastavěny nejsou, budou převzaty do řešení návrhu nového ÚP. Pro tyto rozvojové plochy budou vypracovány územní studie, v každé rozvojové ploše pak vymezena část pro občanskou vybavenost a zeleň.- V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch budou v návrhu stanoveny prostorové regulativy v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek svoji podrobností odpovídající územnímu plánu. Regulovány budou zejména % zastavěnosti pozemků, min. velikost pozemků určených pro zástavbu, min. šíře komunikací v rozvojových lokalitách, hladina zástavby atp.- V centrální části sídla budou navrženy zpřísněné regulativy zajišťující ochranu dochovaných urbanistických a architektonických hodnot.- Řešení parkovacích ploch v obci.- Zastavitelné plochy mohou být doplněny průchody do volné krajiny (plochy veřejných prostranství) v návaznosti na obnovu historické cestní sítě v krajině.- Stanovit jasné regulativy pro chatové lokality, na SZ okraji připustit ve stávající chatové lokalitě Zaječí přestavby na RD. Na JV okraji sídla, chatová lokalita Štěrbárna, dořešit napojení na veřejnou komunikaci dostatečného profilu, vyřešit

napojení na vodovod a kanalizaci, a teprve poté připustit změnu na RD pro trvalé bydlení, umožnit přestavby chat bez omezení přístaveb a nástaveb, regulovat je pouze % zastavěnosti a hladinou zástavby.

- Navrhnout umístění sportoviště (haly) a případné školy jako součásti veřejné občanské vybavenosti na vhodných plochách. Vymezit plochu pro rozšíření ČOV, kompostárny, vodojemu a vodních zdrojů.
- Vodovodní síť – kompletně rozvedena po celé obci, nutné prověřit kapacitu, doplnit příp. páteřní vodovody tam, kde to bude s ohledem na nově navržené plochy potřebné. Bude hledán prostor pro rozšíření vodojemu, nebo nalezení nové plochy pro další vodojem, budou vymezeny plochy TI pro stavby a zařízení pro čerpání vody z dalších vodních zdrojů, obě jako VPS technické infrastruktury. Prověřit stávající kapacitu vodovodní sítě včetně zdrojů, úpravy a vodojemu pro rozsah výstavby pro správní území Struhařov a samostatně v návrhu počítat i možnost případného napojení přílehlých částí Zvánovic a části Klokočné na příslušné infrastruktury (páteřní vodovody, vodojemy).
- Kanalizační síť – kompletně rozvedena kanalizační síť po celé obci, stávající ČOV je na 1200 EO, nutné prověřit její kapacitu a navýšit ji formou intenzifikace její technologie (přístavba další aktivací nádrže a doplnění o kalolis), doplnit příp. páteřní kanalizační sběrače tam, kde to bude s ohledem na nově navržené plochy potřebné. Bude vymezena jako VPS technické infrastruktury plocha pro rozšíření ČOV východně od stávající ČOV. Prověřit stávající kapacitu kanalizační sítě včetně ČOV pro rozsah výstavby dle NÚP a samostatně v návrhu počítat i možnost případného napojení přílehlých částí Zvánovic a části Klokočné na příslušné infrastruktury (páteřní kanalizační sběrače).
- Navrhnout rozšíření kompostárny na jižním okraji správního území západně od silnice II/113, vlastní objekt kompostárny zakreslit do ÚP jako stávající plochu technické infrastruktury.
- Zakreslit rozšíření hřbitova.
- Návrh ÚP bude navrhovat obnovení historických cest v krajině pro zajištění průchodnosti krajiny, budou navrženy v kategorii účelových komunikací.
- Bude respektován jak ÚSES, zde vymezení nadregionálního biocentra Voděradské bučiny, stávají vymezení lokálního ÚSES v ÚPO je nedostatečné, nové vymezení bude provedeno formou polygonů na jednotlivé parcely nebo lomové body parcel dle mapy KN, v souladu s předanými podklady z ÚAP ORP Říčany, které budou dále upřesněny, bude zajištěna návaznost LBK, budou odstraněny problémy ve vymezení lokálního ÚSES, jako je vedení přes stávající chaty.
- Navržené lokality pro bydlení budou doplněny pásy veřejných prostranství – veřejné zeleně coby "zelenými pásy" tvořícími předěl mezi urbanizovanými plochami a volnou krajinou.
- V nezastavitelných plochách, zejména v nivě Struhařovského potoka, příp. i na hranici správního území v nivě Myšlinského p., mohou být navrženy drobné vodní plochy do 2 000 m² jako stavby pro vodní hospodářství v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, větší plochy budou vymezeny v ÚP jako návrhové plochy vodní a vodohospodářské.
- Jako kompenzaci za případné vynětí PUPFL budou navrženy plochy pro zalesnění v lokalitě Chlumek na jihozápadním okraji správního území, min. ve stejné, ale spíše ve větším rozsahu.
- V úseku mezi Hliněným rybníkem a návsí navrhout revitalizaci Struhařovského potoka jako protipovodňového opatření.
- Budou zapovězeny stavby ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy), které by mohly být negativními dominantami (objemné a vysoké zemědělské stavby, vysoké stožáry radiooperátorů, větrné elektrárny, FTE, apod.). Možný je ale např. návrh na umístění rozhledny.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce

ÚP Struhařov neovlivní jiné koncepce. ÚP Struhařov bude zpracován v souladu s rozvojovými materiály obce, které jsou připraveny nebo se připravují.

Územní plán Struhařov ze ZÚR STČ přebírá vymezení NRBC Voděradské Bučiny.

Záměry řešené návrhem ÚP jsou natolik drobné, že neovlivní vyhodnocení ZÚR STČ kraje na udržitelný rozvoj území, půjde pouze o upřesnění již prověřovaných záměrů.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje

Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

ÚP Struhařov bude zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a taktéž ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Dále jedním z úkolů územního plánování je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. ÚP Struhařov, s ohledem na zajištění souladu s cíli a úkoly územního plánování, bude obsahovat požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje obsahovat, tj. budou včleněny do jeho výrokové části.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně-ekonomických aspektů)

Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavky na VVURÚ.

Jak je uvedeno v předchozím bodě, jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a taktéž ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. ÚP Struhařov tak pro zajištění souladu s cíli územního plánování musí tento cíl plně respektovat. Stanovené koncepce územního plánu Struhařov, zejména základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně a koncepce uspořádání krajiny budou tomuto cíli podřízeny, tzn. rozvojem území obce a jeho prostorovým uspořádáním a taktéž využíváním krajiny by nemělo docházet k ohrožení udržitelného rozvoje území. Tento cíl by měl být zachován nebo naopak dále rozvíjen, neboť ÚP Struhařov bude v souladu s cíli územního plánování hodnoty přírodní, kulturní a civilizační v území dále rozvíjet.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Říčany definovaly tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, které se týkají správního území obce Struhařov:

- U – urbanizační tlak na krajinářsky cenná území – bude řešeno tím, že nebudou primárně vymezovány nové zastavitelné plochy s výjimkami drobných dostaveb dle požadavků občanů uplatněných během zadání, bude připuštěna přestavba chatových lokalit na trvalé bydlení po předchozím dobudování TI a odstranění dopravních problémů.
- Ek – stará ekologická zátěž – již je vyřešena, zalesněno, zatravněno, bude řešeno další pokračující dosadbou
- Č – absence ČOV, již není aktuálním problémem, ČOV uvedena do provozu v roce 2009,
- K – absence kanalizace, již není aktuálním problémem, ČOV uvedena do provozu v roce 2009,
- P – absence plynofikace, není aktuálním problémem, není ekonomicky rentabilní, nyní důraz na jiné decentralizované zdroje energie, většinou tepelná čerpadla,
- Dop – vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu), není nyní reálné řešit, s obchvatem se nepočítá ani na silnici II/103 ani II/508, v obou případech by bylo nutné návrhy nejprve zakomponovat do nadřazené ÚPD
- Pp – absence úprav pro zklidnění průtahů silnic I. a II. třídy sídly, byly vybudovány chodníky podél silnice II/103, další opatření mohou být navržena v rámci ÚP.
- sZL 49 – zastavitelná plocha zasahuje do lesa, bude převzato i do návrhu nového ÚP, ale již jako zastavěná plocha realizované stavby, vynětí z PUPFL již bylo realizováno.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví (např. plány a programy v oblasti odpadového hospodářství nebo ochrany vod).

ÚP Struhařov bude obsahovat koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, v níž je řešena mj. technická infrastruktura (např. odkanalizování území, zásobování vodou, nakládání s odpady). Návrh těchto koncepcí zohlední platné právní předpisy České republiky. Tímto respektováním je tak zajištěno zohlednění právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví implementovaných do právních předpisů České republiky. Nad rámec běžné praxe bude navíc v případě potřeby do výkresové části dokumentace doplněna vlajka Evropské unie, příp. i další požadované symboly.

2. CHARAKTERISTIKA VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A CHARAKTERISTIKA DOTČENÉHO ÚZEMÍ, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu

ÚP Struhařov je zpracována na neurčitou dobu, může však být v budoucnu měněn s ohledem na stav území, povinně každé 4 roky musí být předložena do zastupitelstva obce zpráva o aktualizaci. Vliv územního plánu Struhařov na životní prostředí a veřejné zdraví tak není časově ohraničen.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu

S ohledem na fázi zadání ÚP Struhařov, kdy je známo konkrétní vymezení ploch a koridorů a kdy jsou k dispozici požadavky k prověření ve velké podrobnosti jejich obsahu, lze jednoznačně určit, že realizace záměrů v konkrétně vymezených plochách a koridorech nepřinese kumulativní a synergické vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Opětovné zhodnocení možných kumulativních a synergických jevů bude provedeno ve fázi návrhu ÚP Struhařov.

ÚP Struhařov bude ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje přebírat a zpřesňovat konkrétní tyto dále uvedené záměry: převzetí a upřesnění NR biocentra Voděradské Bučiny.

c. přeshraniční povahu vlivu

Záměry obsažené v návrhu zadání územního plánu Struhařov nebudou mít přeshraniční vliv.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)

ÚP Struhařov bude zpracován v souladu s úkoly územního plánování definovanými v § 19 stavebního zákona.

Jedním z těchto úkolů je vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Pro zajištění splnění tohoto úkolu bude ÚP Struhařov mj. obsahovat stanovení podmínek pro zvýšení absorpční schopnosti krajiny, protierozní opatření, a další opatřená související opatření v krajině (např. návrh alejí a interakčních prvků).

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)

Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavky na VVURÚ

ÚP nebude vymezovat záměry, které by mohly mít negativní vliv na obyvatele řešeného území. Jak z výše uvedeného vyplývá, snahou územního plánu je nastavit takové podmínky v území, které povedou k zachování, případně zlepšení stavu území.

Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavky na VVURÚ.

f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

- i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví,
- ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace,
- iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot,
- iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání.

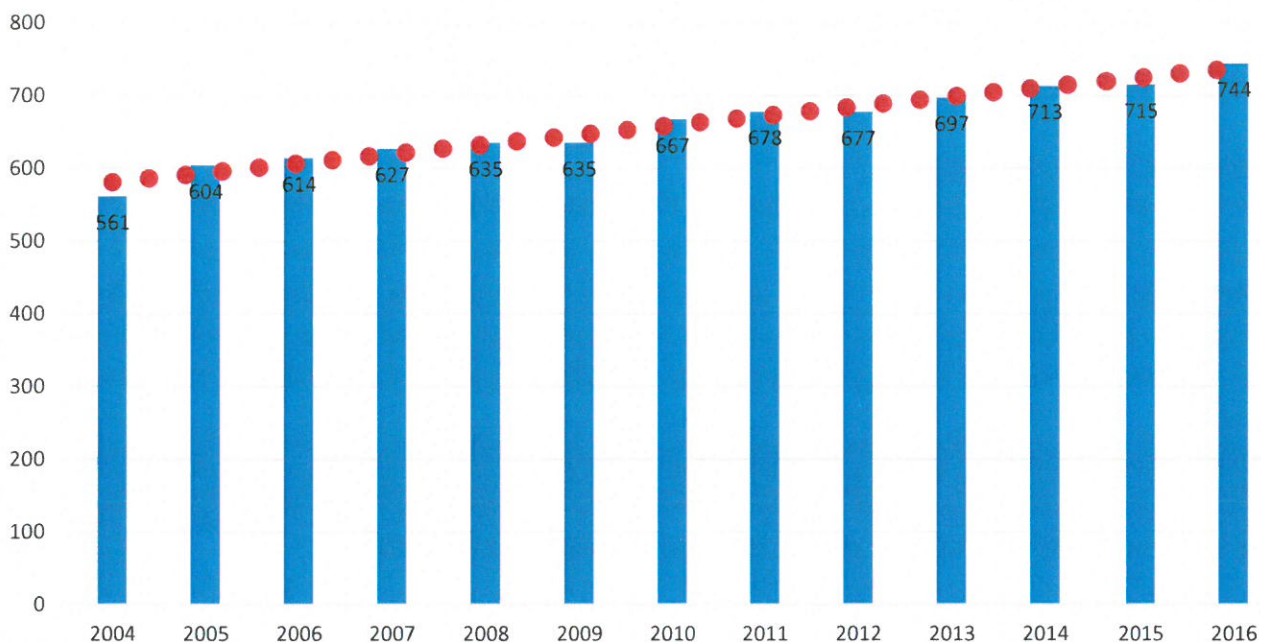
Ad i.

NP, CHKO, PP, biosférické rezervaci plochy, plochy dle Ramsarské úmluvy nezasahují do správního území Struhařov. Do správního území zasahuje:

- VKP ze zákona (lesy, vodní plochy)
- Migračně významné území,
- NRBC Voděradské bučiny.

Ad ii. Obec Struhařov má nyní 804 obyvatel (k 1.1.2017), správní území Struhařov má rozlohu 5,78 km², hustota obyvatel dosahuje hodnoty 128,7197 obyv./km². Trend počtu obyvatel obce prudce stoupal od sledovaného roku 2004 do roku 2008, pak se trend na jeden rok zastavil, od roku 2009 opět stabilně počet obyvatel roste, v posledních letech vidíme dokonce akceleraci tohoto pozitivního trendu. Tento trend odpovídá umístění správního území obce v rozvojové oblasti republikového významu OB1 Praha dle PÚR v aktualizované podobě.

Vývoj počtu obyvatel obce Struhařov v období 2004 - 2016



Ad iii. Správním území obce Struhařov se podle územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Říčany nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, nicméně tento problém je patrný pouze v souvislosti s průtahem silnic II. třídy.

Ad iv. Ve správním území obce se vyskytují půdy různé třídy ochrany. Půdní fond je ve správním území obce Struhařov rovnoměrně využíván cca z 1/3 jako zemědělská půda, poměr orné půdy a TTP je cca 60 % ke 40 %, výrazný je zde podíl PUPFL (zejména ve východní části správního území v prostoru NRBC Voděradské bučiny).

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.

NP, CHKO, biosférické rezervace, nezasahuje do řešeného území ÚP. V řešeném území se nevyskytuje NATURA2000. V řešeném není vyhlášen přírodní park. V řešeném území se nachází NRBC Voděradské bučiny.

3. PŘEDPOKLÁDANÝ PŘÍNOS POSOUZENÍ KONCEPCE VE VZTAHU K POSOUZENÍ JINÝCH KONCEPCÍ ZPRACOVÁVANÝCH NA ODLIŠNÝCH ÚROVNÍCH V TÉŽE OBLASTI.

Jak je uvedeno výše, ÚP Struhařov a bude respektovat

Strategický plán obce Struhařov

ÚP bude zpracován v souladu se Strategickým plánem - koncepcí rozvoje Obce Struhařov.

Rozvoj vodovodů a kanalizací na území Středočeského kraje

Z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje vyplývá pro obec Struhařov:

Obec Struhařov (470-496 m n.m.) leží jihovýchodně od Říčan. Zástavba je ve středu obce soustředěná, na okrajích rozptýlená a je tvořena nízkopodlažními rodinnými domy. Recipientem je Struhařovský potok patřící k povodí řeky Vltavy. V obci jsou dvě požární nádrže a na jejím okraji je Hliněný rybník.

Vodovod – zásobování pitnou vodou

Údaje uvedené PRVKÚK STČ kraje nejsou aktualizovány. Od r. 2009 již je vybudován obecní vodovod, v rámci nového ÚP je nutné prověřit možnost vybudování nového vodojemu nebo rozšíření toho stávajícího.

Odvedení a čištění odpadních vod

Údaje uvedené v PRVKÚK STČ kraje nejsou aktualizovány. Od r. 2009 již je vybudována obecní kanalizace a ČOV, v rámci nového ÚP je nutné vymezit plochu pro rozšíření a intenzifikaci ČOV (přístavba další aktivací nádrže a doplnění o kalolis), doplnit příp. páteřní kanalizační sběrače tam, kde to bude s ohledem na nově navržené plochy potřebné. Plocha pro dostavbu ČOV bude vymezena jako VPS technické infrastruktury východně od stávající ČOV. Je nutné počítat s napojením části Zvánovic a části Klokočné a započítat je to požadované kapacity ČOV a příslušné infrastruktury (páteřní kanalizační sběrače).

Koncepci optimalizace dopravní sítě na území Středočeského kraje

Z hlediska dopravní sítě na území Středočeského kraje vyplývá řešení následujících cílů:

Bez konkrétních požadavků.

