

Praha: 15. 11. 2017
Číslo jednací: 130066/2017/KUSK
Spisová značka: SZ_130066/2017/KUSK
Vyřizuje: Ing. Soňa Kučerová
Značka: OŽP/Kuč

Obecní úřad Nupaky
Nupacká 106
251 01 Nupaky

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ustanovení § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

k návrhu **zadání** změny č. 3 územního plánu obce

Nupaky

Změna č. 3 územního plánu obce Nupaky ve znění jeho změn č. 1 a 2 bude obsahovat pouze jednu dílčí změnu, která se týká podmínek využití části komerční zóny, bez dopadů na základní koncepci rozvoje obce.

Část komerční zóny, která bude řešena změnou č. 3, zahrnuje plochu pozemků p. č. 81/55, 81/115, st. p. č. 120, st. p. č. 121 a st. p. č. 122 v katastrálním území Nupaky.

Změna č. 3 navrhuje:

- Změnu stanovené minimální plochy zeleně v řešené části komerční zóny z původních 35 % na 28 %.
- Změnu stanovené maximální výšky halových objektů v řešené části komerční zóny z původních 12 m na 14 m.
- Aktualizaci zastavěného území v řešené ploše.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. M. Hájková, l. 924)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ust. § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) na základě ust.

§ 5 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 3 územního plánu obce Nupaky **nemá připomínky**, nepředpokládá se nový zábor ZPF.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Ing. C. Volný, Ph.D., l. 360)

Orgán státní správy lesů (dále jen SSL) příslušný dle ust. § 47 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) na základě § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona **nemá připomínky** k předloženému návrhu zadání změny č. 3 územního plánu obce Nupaky. Dle předložené dokumentace nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 3 územního plánu obce Nupaky **sděluje**:

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.

Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 3 územního plánu obce Nupaky **neuplatňuje připomínky**.

2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů **nemá připomínky**.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zadání změny č. 3 územního plánu obce Nupaky. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

STANOVISKO

k návrhu **zadání** změny č. 3 územního plánu obce

Nupaky

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání změny **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu obce Nupaky na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Nupaky navrhuje úpravu regulativů v komerční zóně v části zóny, která je zastavěná budovami a zpevněnými plochami. Změna č. 3 územního plánu obce Nupaky je řešena na pozemcích p. č. 81/55, 81/115, st. p. č. 120, 121 a 122 v katastrálním území Nupaky. Změna podmínek se týká snížení procenta minimální plochy zeleně z původních 35 % na 28 % a zvýšení maximální výšky halových objektů z 12 m na 14 m. Dále je předmětem změny č. 3 územního plánu obce Nupaky aktualizace zastavěného území v řešené ploše.

Předložený návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Nupaky řeší změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významné. Realizaci

předložené koncepce nedojde k rozšíření zastavitelných ploch, nebude tak dotčen zemědělský půdní fond ani pozemky určené k plnění funkce lesa. Závažnost a rozsah vlivů je možné vyloučit, jelikož nebyly identifikovány jako významné. Změna regulativů na řešené ploše změnou č. 3 ÚPO Nupaky nepřináší významnou změnu koncepce, funkční využití území není změněno. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou identifikována jako významná. V návrhu zadání územního plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Hodnoty přírodní, kulturní ani civilizační nebudou změnou č. 3 ÚPO Nupaky dotčeny. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č.j. 130065/2017/KUSK ze dne 31. 10. 2017 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovala: Ing. Soňa Kučerová, l. 685

JUDr. Jiří Holub
pověřen výkonem činností ředitele Krajského
úřadu Středočeského kraje