

Praha: 14. 12. 2017
Číslo jednací: 142113/2017/KUSK
Spisová značka: SZ_142113/2017/KUSK
Vyřizuje: Ing. Lucie Vrnátová / I. 860
Značka: OŽP/Vrn

Městský úřad Černošice
Odbor územního plánování
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ustanovení § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

k návrhu **zadání** změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru

Kosoř

V současné době platí pro území obce územní plán sídelního útvaru Kosoř schválený v roce 1997, ve znění pozdějších změn č. 1 (z r. 1998) a č. 2 (z r. 2002) a č. 5 (z r. 2016). Změna č. 3 a č. 4 se dosud projednává a nebyla vydána.

O pořízení změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Kosoř rozhodlo Zastupitelstvo obce Kosoř dne 5. 4. 2017 usnesením č. 5. Podkladem pro rozhodnutí byl návrh na pořízení změny územního plánu, podaný spolkem Na Skalách, Kosoř, ze dne 5. 12. 2016, kde je z důvodu posunu hranic katastrálního území potřeba prověřit dopravní obsluhu lokality Na Skalách.

Řešeným územím bude zastavitelná plocha nízkopodlažního bydlení v severovýchodní části katastru vymezená změnou č. 2 územního plánu sídelního útvaru Kosoř - lokalita Na Skalách. V případě potřeby také okolí této lokality, pokud to bude řešení vyžadovat.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. M. Hájková, l. 924)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ust. § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) na základě

ust. § 5 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Kosoř **nemá připomínky**, nepředpokládá se nový zábor ZPF.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Ing. M. Gregor, l. 170)

Orgán státní správy lesů (dále jen SSL) příslušný dle ust. § 47 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) na základě § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona **nemá připomínky** k předloženému návrhu zadání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Kosoř. Dle předložené dokumentace nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Kosoř **sděluje**:

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.

Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Kosoř **neuplatňuje připomínky**.

2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů **nemá připomínky**.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zadání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Kosoř. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

STANOVISKO

k návrhu **zadání** změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru

Kosoř

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání změny **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Kosoř na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Předmětem změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPSÚ) Kosoř je úprava podmínek pro již dříve vymezené plochy bydlení. Jedná se především o řešení dopravní obsluhy lokality „Na Skalách“, zrušení podmíněnosti nové výstavby v lokalitě „Na Skalách“ vybudováním nové místní komunikace, ve změně č. 2 ÚPSÚ Kosoř označené jako „komunikace č. 1“, dále bude prověřena potřebná minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí budou veřejně přístupné komunikace, a bude prověřena podmínka minimální velikosti pozemku rodinných domů pro nízkopodlažní bydlení tak, aby byla zachována stávající parcelace a přitom zajištěna dostatečná šířka veřejného prostranství.

Předložená změna č. 6 ÚPSÚ Kosoř řeší úpravu podmínek a dopravní obsluhu stávající zastavitelné plochy určené pro výstavbu objektů pro bydlení. Předloženou změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou. Závažnost a rozsah vlivů je možné vyloučit, jelikož nebyly identifikovány jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou identifikována jako významná. V návrhu zadání územního plánu nebyly identifikovány významné střety

se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Příslušný orgán ochrany přírody AOPK ČR, SCHKO Český kras svým stanoviskem č. j. SR/2099/SC/2017-2 ze dne 30. 11. 2017 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovala: Bc. Hana Křížová, l. 510.

JUDr. Jiří Holub

pověřen výkonem činností ředitele
Krajského úřadu Středočeského kraje