

Praha: 20. 12. 2017
Číslo jednací: 147379/2017/KUSK
Spisová značka: SZ_147379/2017/KUSK
Vyřizuje: Ing. Lucie Vřňatová / I. 860
Značka: OŽP/Vrn

Městský úřad Sedlčany
Odbor výstavby a územního
plánování
Náměstí T. G. Masaryka 32
264 01 Sedlčany

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ustanovení § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

k návrhu **zadání** změny č. 2 územního plánu obce

Nalžovice

Obec Nalžovice na svém veřejném zasedání dne 10. 3. 2016 ve svém usnesení č. 2/2016 schválilo pořízení změny č. 2 územního plánu obce. Obec Nalžovice má platný územní plán obce, jenž nabyl účinnosti dne 27. 12. 2007, v platném znění po změně č. 1 územního plánu obce (rok 2010).

Návrh na změny:

- 1 - alžovice (Nová Ves) – stav: zastavitelná plocha bydlení (OV1 – NV), návrh: plochy nezastavěného území – zrušení zastavitelné plochy OV1 – NV, výměra cca 12 900 m²
- 2 - Nalžovické Podhájí (Nalžovické Podhájí) – stav: zastavitelná plocha bydlení (OV1 – NP), návrh: plochy nezastavěného území – redukce, zmenšení zastavitelné plochy OV1 – NP, výměra cca 6 000 m²
- 3 - Nalžovické Podhájí (Nalžovické Podhájí) – stav: zastavitelná plocha bydlení (OV2 – NP), návrh: plochy nezastavěného území – redukce, zmenšení zastavitelné plochy OV2 – NP, výměra cca 9 600 m²
- 4 - Nalžovické Podhájí (Nalžovické Podhájí), stav: zastavitelná plocha bydlení (OV2 – NP), návrh: plochy nezastavěného území – redukce, zmenšení zastavitelné plochy OV2 – NP, výměra cca 1 900 m²
- 5 - Nalžovice (Chlum), stav: zastavitelná plocha bydlení (OV3), návrh: plochy nezastavěného území – redukce, zmenšení zastavitelné plochy OV3, výměra cca 6 700 m²
- 6 - Nalžovice (Chlum), stav: zastavitelná plocha bydlení (OV5), návrh: plochy nezastavěného území – zrušení zastavitelné plochy OV5, výměra cca 11 700 m²

7 - Nalžovice (Červený) – stav: nezastavěné území (ZPF), návrh: plocha bydlení – vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu 1 RD, výměra cca 3 000 m²

8 - Nalžovické Podhájí (Dražka), stav: nezastavěné území (ZPF), návrh: plocha bydlení – vymezení plochy přestavby pro výstavbu 1 RD (v současnosti se jedná o plochu s realizovanou stavbou charakteru výroby), výměra cca 2 150 m²

9 - Nalžovice (Nalžovice), stav: nezastavěné území (ZPF), návrh: plocha bydlení – vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu 1 RD, výměra cca 3 000 m²

10 - Nalžovice (Chlum), stav: plocha v zastavěném území obce, návrh: plocha bydlení – jedná se o opravu kresličské chyby v platném územním plánu obce

11 - Nalžovické Podhájí, stav: nezastavěné území (PUPFL), návrh: plocha rekreace – jedná se o opravu kresličské chyby v územním plánu obce, zanesení staveb pro rekreaci dle skutečného stavu

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. M. Hájková, l. 924)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ust. § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) na základě ust. § 5 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Nalžovice **nemá připomínky.**

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Ing. T. Macháček, l. 346)

Orgán státní správy lesů **požaduje**, aby byly identifikovány lokality, na nichž je plánován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), z důvodu posouzení souladu uvedeného záměru s ustanovením § 13 odst. 1 a 2 (§ 14 odst. 1) lesního zákona. Dále požadujeme identifikaci dotčených pozemků do 50 metrů od okraje lesa. K dotčení těchto pozemků je nutný souhlas orgánu státní správy lesů dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona. Rovněž je třeba identifikovat pozemky, které je plánováno prohlásit za PUPFL v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 lesního zákona. Následné udělení jednotlivých souhlasů není nárokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení. Na základě doplnění výše uvedených údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s využitím dotčených lokalit.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Nalžovice **sděluje:**

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.

Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Nalžovice **neuplatňuje připomínky.**

2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů **nemá připomínky.**

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Nalžovice. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

STANOVISKO

k návrhu **zadání** změny č. 2 územního plánu obce

Nalžovice

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání změny **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu obce Nalžovice na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Předmětem zadání změny územního plánu obce je zrušení a redukce některých zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v platném územním plánu obce. Dále bude územní plán uveden do souladu s právními předpisy a stavem v území, a napraveny kresličské chyby v platné územně plánovací dokumentaci. Nově budou vymezeny tři drobné plochy pro bydlení.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č. j. 147380/2017/KUSK ze dne 13. 12. 2017 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Změny k prověření svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významné. Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zpracovala: Ing. Lucie Vřňatová, l. 860.

JUDr. Jiří Holub

pověřen výkonem činností ředitele
Krajského úřadu Středočeského kraje